Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona.

a) Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**Švajc Rastislavice**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nové Zámky odbor starostlivosti o životné prostredie Podzámska 25 940 01 Nové Zámky
Názov navrhovanej činnosti	**„Švajc Rastislavice**“
Miesto realizácie	Katastrálne územie: Rastislavice, pozemok podľa E-KN parc.č. 5023/12, okolité pozemky: podľa E-KN parc.č. 522/1, 5023/18, 5030/4, 5182, 5023/13, 5021/1 a podľa C-KN parc.č. 968/1, 504/1, 504/2, 504/3, 487, 489, 490/1, 492, 493/2, 503/2.
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej obytnej zóny obci Rastislavice v rozsahu do 85 rodinných domov a do 50 bytov (ktoré budú sústredené v dvoch bytových domoch) vrátane inžinierskych sietí ako je vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanica, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete), ďalej areálové komunikácie, chodníky a spevnené plochy, 267 parkovacích miest, objekty občianskej vybavenosti s realizáciou novej verejnej ako aj súkromnej zelene.
Navrhovateľ	PD Rastislavice s.r.o., Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice, IČO: 56 229 658

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom 30.12.2024 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením zámeru: navrhovateľ PD Rastislavice s.r.o., Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice, IČO: 56 229 658 v zastúpení: RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642.

b) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

c) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
   - územné rozhodnutia a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.
- stavebné prípadne vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- iné potrebné povolenie a rozhodnutia podľa osobitných predpisov.

d) Neuvádzame.

e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system

f) Podľa § 23 ods. 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3
na adresu:

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Podľa § 23 ods. 4 zákona písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. **Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada**.

Podľa § 24 ods. 4 zákona prílohou písomného stanoviska je:
a) doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
b) podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
c) meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona **sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.**

Povoľujúci orgán	Obec Rastislavice a Okresný úrad Nové Zámky

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona na konania podľa tohto zákona **sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú **len ustanovenia o odvolacom konaní.**

Podľa § 24 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, **ak uplatní postup podľa odseku 3**, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z

osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona **proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len účastník konania**

Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky **v lehote do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 13 zákona **záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné** pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.