Príloha č. 5 – Posúdenie súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie – záväzné stanovisko od NSK pod č. CS 11312/2024 (CZ 41128/2024) zo dňa 29.10.2024 (pre posudzovanú investíciu)

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

PD Rastislavice s.r.o.
Družstevná 306/2
941 10 Rastislavice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
28.10.2024	CS 11312/2024 CZ 41128/2024	Ing. Vladimír Čulík 037/6925986	29.10.2024

Vec
Posúdenie súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie – záväzné stanovisko

Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v zmysle ustanovení § 24 a § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bola dňa 29.10.2024 doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu.

Názov stavby: ŠWAJC Rastislavice.
Navrhovateľ: PD Rastislavice s.r.o., Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice.
Umiestnenie: Obec Rastislavice, k. ú. Rastislavice, parcela registra „E“ č. 5023/12, výmera 73455 m^2, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1057, vo vlastníctve navrhovateľa.
Stručný popis: Projekt stavby rieši realizáciu infraštruktúry pre nové stavebné pozemky. Zámerom navrhovateľa je vybudovanie infraštruktúry pre 79 rodinných domov, 46 bytových jednotiek a doplňujúcu občiansku vybavenosť. Predmetná parcela sa nachádza mimo zastavaného územia obce avšak v dotyku s ním a s existujúcou zástavbou. Navrhovateľ disponuje Uznesením č. 23/5 z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rastislavice konaného dňa 26.2.2024, ktorým bol schválený investičný zámer individuálnej a skupinovej výstavby pre investora PD Rastislavice. Obec Rastislavice listom č. 371/2024 zo dňa 22.10.2024 zároveň potvrdila funkčné využitie predmetného pozemku investora na stavebné parcely pre rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť, park, komunikácie a spevnené plochy.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja posúdil súlad predloženého projektu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu a vychádzajúc z rozsahu a podrobnosti jej spracovania vydáva na základe všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia nasledovné stanovisko.

Predmetná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk

vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje, aby bola v povoľovacích procesoch projektová dokumentácia v prípade jej vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložená na posúdenie aj príslušnému odboru Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá z hľadiska územného plánovania k predloženému projektu za dodržania uvedených podmienok žiadne ďalšie pripomienky.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Peter Privalinec
riaditeľ

Príloha č. 1 – zastavovací plán

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk