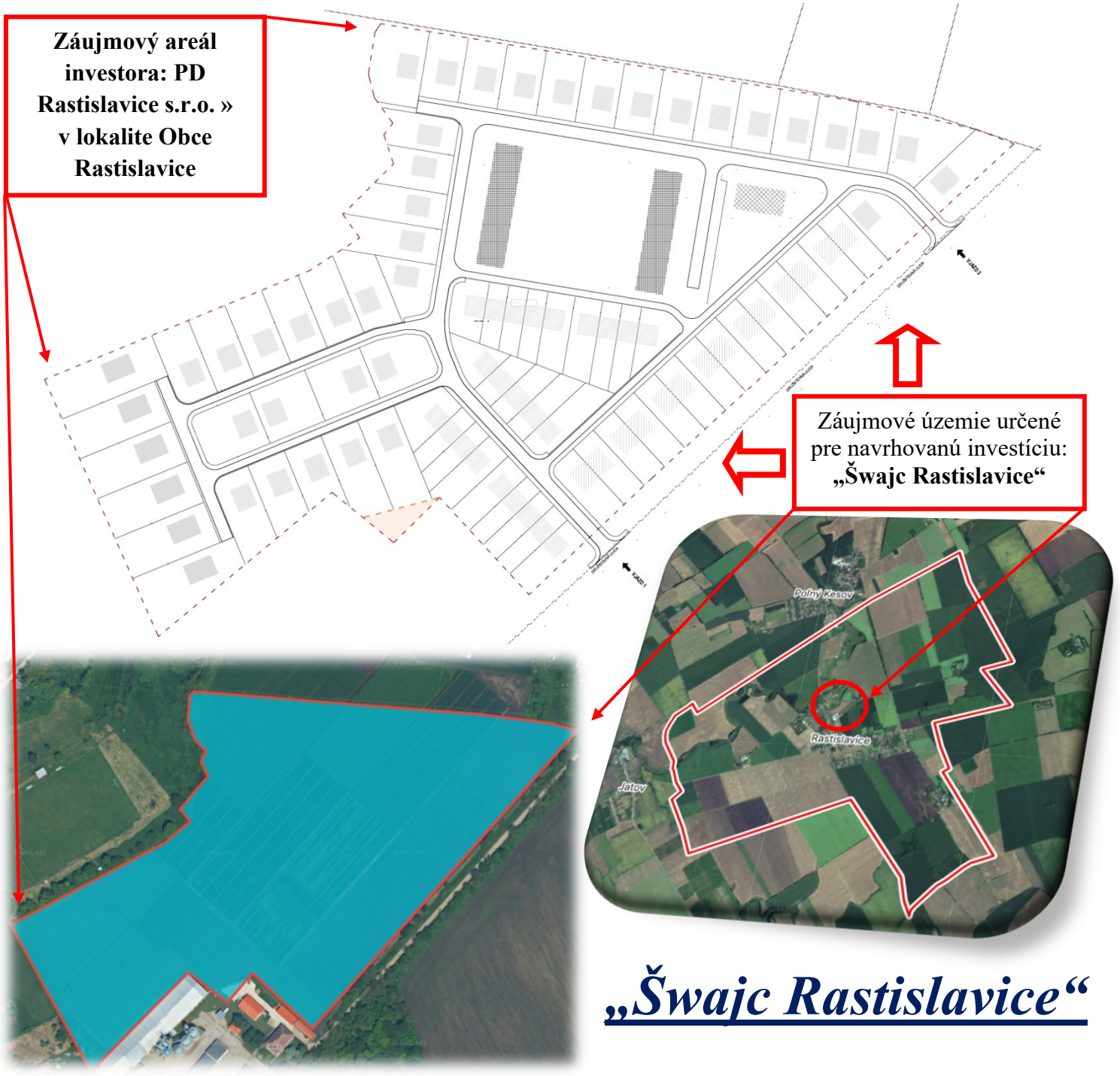


„Švajc Rastislavice“

Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Navrhovateľ: PD Rastislavice s.r.o.
Družstevná 306/2
941 10 Rastislavice

Spracovateľ zámeru: RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok

Dátum spracovania zámeru: 12/2024

OBSAH ZÁMERU:

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- Názov (*meno*)
- Identifikačné číslo
- Sídlo
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- Názov
- Účel
- Užívateľ
- Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)
- Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- Stručný opis technického a technologického riešenia
- Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
- Celkové náklady (orientačné)
- Dotknutá obec
- Dotknutý samosprávny kraj
- Dotknuté orgány
- Povoľujúci orgán
- Rezortný orgán
- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
  Reliéf a horninové prostredie
  Klíma
  Voda
  Pôda
  Biota
- Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
  Štruktúra a scenéria krajiny

Územný systém ekologickej stability
Ochrana prírody a krajiny

- Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Obyvateľstvo a jeho aktivity
  Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Doprava
  Priemysel a poľnohospodárstvo
  Technická infraštruktúra
  Odpadové hospodárstvo
  Rekreácia a cestovný ruch
- Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
  Ovzdušie
  Hluk
  Biota
  Voda
  Pôda
  Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
- Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)
- Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
- Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
- Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a

ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
- Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

- Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
- Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
- Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Zoznam súvisiacich dokumentov

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

- Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
- Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (*meno*)

- PD Rastislavice s.r.o.

2. Identifikačné číslo

- 56 229 658

3. Sídlo

- Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Ing. František Molnár (oprávnený zástupca investora)
  PD Rastislavice s.r.o.
  Družstevná 306/2
  941 10 Rastislavice
  IČO: 56 229 658
  tel. č.: 0908 351 404
  e-mail: molix@molix.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- RNDr. Jozef Straňák, PhD. (oprávnený splnomocniteľ investora)
  JS-ENVI, s.r.o.
  Sv. Gorazda č. 667/215
  951 31 Močenok
  IČO: 52 100 642
  tel. č.: 0907 022 246
  e-mail: jsenvi@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Švajc Rastislavice“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti resp. investície investora PD Rastislavice s.r.o. je vybudovanie novej obytnej zóny obci Rastislavice, ktorej prevažná miera bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov a bytových domov s funkciou trvalého (alebo dočasného / nájomného) bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, priľahlými dopravnými stavbami (infraštruktúrou) a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Uvedené objekty investor plánuje doplniť tiež aj o objekty občianskej vybavenosti.

Navrhovanú investíciu je plánované zrealizovať v extraviláne obce Rastislavice, v katastrálnom území Rastislavice, v okrese Nové Zámky, v Nitrianskom kraji.

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti obce Rastislavice, v tesnej blízkosti futbalového ihriska a poľnohospodárskeho družstva. Dotknuté záujmové územie je špecifické tým, že je aktuálne nevyužívané (t.j. jedná sa o voľné priestranstvo vo vlastníctve investora) a pre realizáciu navrhovaného zámeru sa javí ako vhodná lokalita jednak dispozične a jednak čo sa týka dostupnej vybavenosti. Primárne dotknutý pozemok je rovinatý, nepravidelného tvaru o rozlohe cca 74 000 m^2. Uvažované vjazdy do novonavrhovanej lokality budú dva (a to z Družstevnej ulice, v obci Rastislavice).

Celkovo sa plánuje, v rámci navrhovanej investície, vybudovať do 85 rodinných domov, pri ktorých je predpoklad, že tieto budú budované prípadne aj so suterénom a max. s dvoma nadzemnými podlažiami. Taktiež sa v rozsahu predkladanej investície plánuje s vybudovaním do 50 bytov (ktoré budú sústredené v dvoch bytových domoch), pri ktorých je predpoklad, že tieto budú budované prípadne aj so suterénom a s maximálne 4 podlažiami. Investor tiež plánuje novonarhovanú lokalitu obce Rastislavice doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, splašková kanalizácia, prípadná dažďová kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanicu, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete) a pod. Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním areálových komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, objektov občianskej vybavenosti a s realizáciou novej verejnej ako aj súkromnej zelene. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej investície dôjde ak priamo vyvolaným investíciám – ako sú napr. preložky existujúcich inžinierskych sietí, telekomunikačných vedení, osvetlenia a pod.

Vyššie uvedenou investíciou dôjde k rozšíreniu existujúceho intravilánu obce Rastislavice, v jej priľahlej západnej časti (medzi poľnohospodárskym družstvom, obecným futbalovým ihrisko a Družstevnou ulicou), vybuduje sa nová obytná zóna obce, pričom investor už v tejto fáze riešeného projektu uvažuje s tým, že danú lokalitu vybaví prístupovými komunikáciami, chodníkmi, inžinierskymi sieťami a vhodne túto lokalitu doplní o novú zeleň, a objekty občianskej vybavenosti, ktoré budú môcť využívať všetci obyvatelia obce Rastislavice.

Nakoľko obec Rastislavice má schválený Územný plán obce (s jeho poslednou aktualizáciou resp. zmenami a doplnkami z roku 2011), investor požiadal dotknutú samosprávu o vyjadrenia k navrhovanej investícii. V zmysle vyššie uvedeného boli investorovi doručené nasledovné stanoviská, v zmysle ktorý jasne vyplýva, že:

- navrhované územie, resp. záujmová lokalita, na ktorej sa plánujú realizovať navrhované činnosti (v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Rastislaviciach (v zmysle Výpisu z Uznesenia č. 23/5 zo dňa 26.02.2024 – viď prílohová časť tejto dokumentácie)
- súčasne bola pre riešenú investíciu (Švajc Rastislavice) vydaná informácia o funkčnom využití záujmových pozemkov od obce Rastislavice pod č.: 371/2024 zo dňa 22.10.2024 (viď prílohová časť tejto dokumentácie).

Investor po spracovaní príslušnej dokumentácie pre územné konanie taktiež požiadal tzv. nadradený orgán » Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja o vyjadrenie k predmetnej veci, na základe čoho obdržal stanovisko pod č. CS 11312/2024 (CZ 41125/2024) zo dňa 29.10.2024, v ktorom sa konštatuje že predmetná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja (viď prílohová časť tejto dokumentácie).

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení činností podľa osobitných predpisov. Vyššie uvedené fakty hodnotíme týmto dokumentom na uvedenú navrhovanú investíciu investora PD Rastislavice s.r.o., v rozsahu predkladaného zámeru: *„Švajc Rastislavice“*.

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nových rodinných domov v celkovom počte do 85 ks, nových bytov v celkom počte do 50 ks, nových areálových komunikácií, chodníkov, inžinierskych sietí, verejnej a súkromnej zelene a pod., v novovznikajúcej lokalite obce Rastislavice, ktoré budú slúžiť pre bývanie občanov s doplnkovým občianskym a technickým vybavením.

Uvažovaná špecifikácia navrhovaných činností/investície predstavuje cca 74 000 m^2. Základná orientačná špecifikácia navrhovanej investície: *„Švajc Rastislavice“* je navrhovaná nasledovne:

Celková predbežná orientačná výmera plôch pre investíciu: *Švajc Rastislavice* – cca 74 000 m^2

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný rozsah objektov a plôch, ktoré môžeme predbežne vyjadriť v nasledovných plošných výmerách:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 53 000 m^2 (vrátane nespevnených plôch a plôch súkromnej zelene),
- objekty nových bytov združených v bytových domoch vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 1900 m^2,
- plochy objektov občianskej vybavenosti vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 350 m^2,
- plochy pre objekty technickej vybavenosti – cca 200 m^2,

- plochy pre objekty nových komunikácií, chodníkov a ostatných spevnených plôch – cca 12 100 m^2,
- plochy pre rekreačné objekty a verejné plochy zelene – cca 6 350 m^2,
- plochy pre objekty rozvodov vody, kanalizácie, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody a pod. – cca 100 m^2.

Predbežná špecifikácia objektov a plôch v rámci uvažovanej investície: *Švajc Rastislavice:*

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný sumár definovaných objektov, ciest, chodníkov, spevnených plôch, inžinierskych sietí ako aj súvisiacich vyvolaných činností:

- nové rodinné domy v počte do 85 ks,
- nové bytové domy s uvažovaným počtom bytov v počte do 50 ks,
- nový objekt v ktorom budú situované priestory občianskej – 1 ks,
- nové objekty súvisiacej infraštruktúry: vodovod + vodovodné prípojky, žumpy + kanalizačné prípojky, vsakovacie systémy + ORL, transformačná stanica + el. prípojka, distribučný rozvod NN + el. prípojky a verejné osvetlenie,
- nové objekty pre potreby dopravy: areálové komunikácie, chodníky, spevnené plochy a parkovacie miesta,
- nové nespevnené plochy a plochy určené pre zeleň a relaxačné aktivity,
- súvisiace vyvolané investície: preložka vzdušného vedenia VN.

Vyššie uvedené špecifikácie a výmery sú v tejto fázy projektu orientačné a v nasledujúcich dokumentáciách pre územné a stavebné konania sa môžu mierne odlišovať, a to vzhľadom na finálne naprojektovanie celej riešenej lokality: „Švajc Rastislavice“.

Posudzovaná lokalita je navrhovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nové Zámky, Obci Rastislavice a v katastrálnom území Rastislavice. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v extraviláne obce Rastislavice, v jej západnej časti.

Záujmovú lokalitu obkolesuje zo severo-východnej časti rodinné domy a poľnohospodárska pôda, zo západnej časti obecné futbalové ihrisko a poľnohospodárska pôda, z východnej časti Družstevná ulica (a poľnohospodárska pôda a lesné pozemky) a z juho-západnej strany areál poľnohospodárskeho družstva a rodinné domy. Najbližšia zástavba rodinných domov je vo vzdialenosti cca 40 až 50 m od areálu posudzovanej investície. Navrhovaná investícia tzv. vyplní aktuálne nevyužívaný priestor medzi dvoma časťami rodinných domov v obci Rastislavice, čo predurčuje vhodný smer rozvoja resp. rozšírenia existujúceho intravilánu obce v danej lokalite.

V tesnej blízkosti riešenej lokality sú situované všetky hlavné potrebné inžinierskej siete ako aj cesta III/1687 (vedúca od obce Poľný Kesov do obce Rastislavice) a cesta III/1500 (vedúca od obce Jatov, cez obec Rastislavice, do obce Komjatice). Na tieto hlavné dopravné ťahy v posudzovanej lokalite bude navrhovaná investícia aj dopravne napojená (cez existujúcu Družstevnú ulicu v obci Rastislavice). Najbližším vodným tokom v okolí riešenej investície je Cabajský potok, ktorý je vzdialený cca 320 m. Lokalita je súčasne vzdialená cca 7000 m od existujúcej vlakovej stanice v obci Komjatice a cca 800 m od 2 existujúcich autobusových zastávok v obci Rastislavice (čo predstavuje cca 10 minút pešej chôdze). V blízkom rádiuse navrhovanej lokality (cca 600 až 1100 m) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť obce Rastislavice (pošta, obchody, reštaurácie, škola, ihriská, obecný úrad, kultúrny dom, lekáreň, kostol a pod.). Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v susednej obci Komjatice.

3. Užívateľ

- PD Rastislavice s.r.o., Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice
- Prevádzkovatelia drobných služieb a obchodu (v rozsahu objektu občianskej vybavenosti)
- Užívateľom navrhovanej činnosti/posudzovanej lokality budú noví ako aj súčasní obyvatelia obce Rastislavice.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie navrhovanej investície „***Švajc Rastislavice***“. Investícia sa bude nachádzať v okrese Nové Zámky, v severovýchodnej časti obce Rastislavice, v tesnej blízkosti futbalového ihriska a poľnohospodárskeho družstva na parcele č. 5023/12 (parcela registra E, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce) v k.ú. Rastislavice. Celková plocha riešeného územia predstavuje cca 74 000 m^2 .

Navrhovaná investícia predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dotknutom prostredí nové činnosti. Podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z., kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie patria predmetné činnosti do:

- kapitola č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu – pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje.
- kapitola č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu – pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje.
- kapitola č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b), podliehajú zisťovaciemu konaniu bez limitu – pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje.

		Prahové hodnoty	
Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Časť A (povinné hodnotenie)**	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)	bez limitu

kapitola: ***9. Infraštruktúra***
Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle § 22 ods. 1 musí zámer (okrem ostatných náležitostí) obsahovať nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala (*tzv. nulový variant*)a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti (*tzv. variant zámeru*).

Na základe konzultácií s navrhovateľom bolo dohodnuté, že zámer bude vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko sa neuvažuje s alternatívnymi riešeniami predkladanej investície z dôvodu teritoriálneho, ale aj technického a s prihliadnutím na charakter navrhovanej investície ako aj vhodnú aktuálnu dispozičnú charakteristiku záujmového územia, pričom investor tu zohľadnil najmä súlad navrhovanej investície s výhľadovým rozvojom obce Rastislavice (prepojením existujúcich častí intravilánu obce novou výstavbou bytov a domov).

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

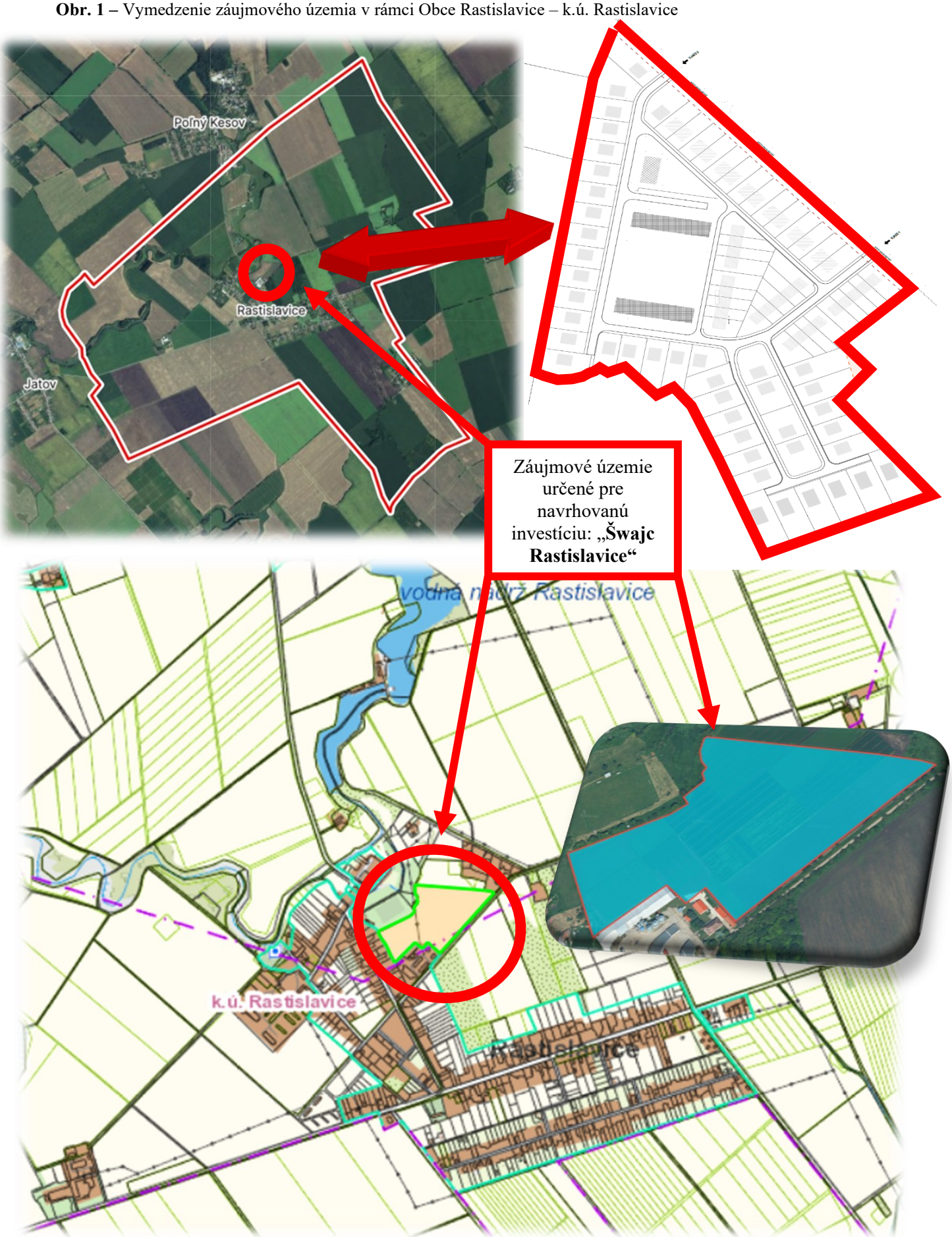
Posudzovaná lokalita/areál je umiestnený v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nové Zámky, v obci Rastislavice, v katastrálnom území Rastislavice. Riešená lokalita posudzovanej investície sa nachádza, resp. bude situovaná v severovýchodnej časti obce Rastislavice, v tesnej blízkosti futbalového ihriska a poľnohospodárskeho družstva v aktuálne nezastavanom území obce.

Dispozičné umiestnenie navrhovaných činností je nasledovné:

Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rastislavice
Katastrálne územie:	Rastislavice (extravilán obce)
Parcelné čísla:	*Primárna parcela:* registra „E“: 5023/12 » riešené rodinné domy + bytové domy + objekt občianskej vybavenosti + areálové komunikácie + chodníky + parkoviská a spevnené plochy + riešené inžinierske siete + trafostanica + nespevnené plochy a plochy zelene + územná rezerva *Sekundárne parcely:* registra „E“: 522/1, 5023/18, 5030/4, 5182, 5023/13, 5021/1 a registra „C“: 968/1, 504/1, 504/2, 504/3, 487, 489, 490/1, 492, 493/2, 503/2 » okolité parcely, ktoré lemujú záujmové územie (sú uvádzané z dôvodu, že môžu byť zasiahnuté navrhovanou investíciou – napr. pri napájaní záujmového územia na okolitú infraštruktúru, dopravnú kostru riešenej lokality alebo vyvolanými preložkami existujúcich sietí a pod.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 – Vymedzenie záujmového územia v rámci Obce Rastislavice – k.ú. Rastislavice



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom resp. dodávateľmi stavby/resp. jednotlivých stavebných objektov pri stavebnom konaní resp. stavebných konaniach – t.j. v ďalších stupňoch projektu.

- predpokladaný začiatok výstavby: predbežne – jún 2025 (po právoplatnosti stavebného povolenia resp. stavebných povolení pre jednotlivé stavebné objekty)
- predpokladané ukončenie výstavby: zatiaľ neurčené investorom – výhľadovo rok 2026 (po kolaudácii stavby resp. jednotlivých stavebných objektov/mimo uvažovaných rodinných domov).

Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov (inžinierske siete, komunikácie a pod.) nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty resp. stavby a technické diela.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej investície resp. navrhovanej činnosti investora je vybudovanie cca 85 rodinných domov, 50 bytov (ktoré budú osadené v 2 bytových domoch) a k nim prislúchajúcej novej základnej „verejnej obecnej infraštruktúry“ (súvisiacich komunikácií, chodníkov, verejných rozvodných sietí, ako sú rozvody vodovodu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, optických sietí, objektov žúmp vrátane ich objektov technického a technologického vybavenia s doplnením lokality o nové objekty občianskeho vybavenia) pre novovznikajúcu lokalitu, určenú pre bývanie v rodinných domoch a bytoch, ktorá bude situovaná v extraviláne aktuálne nevyužívanej časti obce Rastislavice – v k.ú. Rastislavice.

Súčasťou tejto investície budú aj objekty občianskeho vybavenia zamerané na drobné služby a obchod (napr. kaviareň a pod.) a plochy určené pre relaxačno-oddychové aktivity (napr. verejná zeleň, detské ihrisko, lokálny parčík) a plochy verejnej a súkromnej zelene.

Všetky vyššie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality (Švajc Rastislavice) ako aj jestvujúcim obyvateľom obce Rastislavice a tiež aj prípadným návštevníkom samosprávy.

Zrealizovaním navrhovanej investície sa rozšíri intravilán, resp. zastavaná časť obce Rastislavice o jej novú časť prioritne určenú pre bývanie. Navrhovaná investícia bude teda pre využitie navrhovanej lokality mať pozitívny socio-ekonomický a rekreačný význam.

Hlavným účelom navrhovanej investície resp. navrhovaných činností investora je teda vybudovanie novej uzavretej obytnej zóny s veľkou časťou pozemkov určených pre rodinné domy - izolované, radové a dvojdomy v obci Rastislavice. V centrálnej časti územia ja plánované vybudovať lokálny park so zeleňou. Pri tomto parku bude výstavba nízkych bytových domov. Táto lokalita bude doplnená aj jednopodlažnou budovou, ktorá bude určená pre občiansku vybavenosť (kde sa môže umiestniť malý obchod potravín, kaviareň, alebo iné služby).

Záujmové územie je z pohľadu dopravy koncipované okružným systémom pomocou obojsmerných a jednosmerných cestných komunikácií. Na začiatku územia sú situované

dvojdomy, pokračuje sa radovými domami až po izolované rodinné domy, bytové domy s lokálny parčíkom a objektom občianskej vybavenosti. Celé územie bude taktiež prepojené trasami chodníkov. V rámci riešenej lokality budú parkovacie miesta riešené pri rodinných domoch individuálne a pri bytových domov centrálne. Celá lokalita bude vybavená základnými inžinierskymi sieťami (okrem plynu – nakoľko sa v danej lokalite nenachádza).

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nové Zámky v extraviláne Obce Rastislavice, v katastrálnom území Rastislavice, a to na poľnohospodárskej pôde, ktorá je na realizáciu navrhovaného zámeru vhodná, jednak dispozične a jednak čo sa týka plánovanej budúcej vybavenosti (dobudovania základných inžinierskych sietí ako aj miestnej/obecnej prístupovej komunikácie). Uvažovaná investícia podporí rozvoj územia samosprávy a priláka do obce Rastislavice ďalších obyvateľov.

V rámci tohto dokumentu sa teda jedná o komplexné posúdenie vplyvov celej navrhovanej investície na životné prostredie pre navrhovanú lokalitu vo vymedzenej časti Obce Rastislavice.

V rámci tohto dokumentu definujeme nasledovné varianty:

- ✓ tzv. *Nulový variant* » ktorý definuje riešený areál/lokalitu a činnosti v ňom vykonávané v prípade ak by sa novo navrhovaná činnosť (Švajc Rastislavice) nerealizovala (existujúci stav v predmetnej lokalite),
- ✓ tzv. *Variant č.1* » navrhovaný variant – ktorý definuje novonavrhované činnosti, t.j. - realizáciu uzavretej obytnej zóny vrátane k nej priľahlej a súvisiacej infraštruktúry (ktorá je definovaná v tomto zámere).

Posudzovaná činnosť bude realizovaná len vo vymedzenom priestore (ktorý podrobne špecifikujeme v rozsahu jednotlivých parciel v tomto dokumente), pričom realizáciou uvedenej činnosti dôjde k splneniu limitov pre posúdenie jej vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (v rozsahu zisťovacieho konania, ktoré bude realizované na OU Nových Zámkoch - úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie).

Varianty riešenia posudzovaných činností

I. Nulový variant » Existujúci stav areálu/lokality (prípad ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

Celý existujúci riešený areál/lokalita je situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nové Zámky, v extraviláne Obce Rastislavice na parcele registra „E“: 5023/12 - v k.ú. Rastislavice.

Aktuálne sa na pozemku určenom prioritne pre uvažovanú výstavbu obytnej zóny nachádza poľnohospodárska pôda. Investor má záujem o využitie tohto pozemku pre výstavbu novej obytnej zóny, čím by sa rozšírilo existujúce zastavané územie obce Rastislavice.

Ponad riešenú nehnuteľnosť je aktuálne vedené aj VN vzdušné vedenie. Súbežne s Družstevnou ulicou je v zemi uložené telekomunikačné vedenie (SEK) Slovak Telekom a vzdušným vedením pomocou drevených pätkovaných stĺpov je vedený obecný rozhlas a verejné osvetlenie s LED svietidlami - tieto vedenia križujú dva navrhované vjazdy do riešeného územia.

Záujmová lokalita, ktorá je vo vlastníctve investora, je aktuálne (okrem poľnohospodárskej činnosti) nevyužívaná (Obr. 2, 3 a 4). Zároveň je vhodná pre realizáciu navrhovanej investície resp. v zmysle posudzovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Obr. 2, 3 a 4: Aktuálny stav záujmovej lokality relevantnej pre akciu: Švajc Rastislavice – aktuálny stav (do termínu 12/2024) – fotodokumentácia investora
Zdroj: Investor, 2024



Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že v aktuálnom stave – v nulovom variante (v prípade ak by sa navrhované činnosti nerealizovali resp. ak by sa navrhovaná investícia nerealizovala) by riešená lokalita naďalej využívala na poľnohospodárske účely – resp. by bola časom bez využitia a postupne by mohla zarastať a pod. Z pohľadu investora je vhodnejšie využiť riešenú lokalitu na navrhovanú výstavbu obytnej zóny, čo prinesie socio-ekonomické benefity pre samosprávu ako aj pôvodných resp. nových obyvateľ obce Rastislavice.

II. Variant č. 1 » Navrhovaný variant – realizácia „Švajc Rastislavice“

Predmetom navrhovaných činností resp. investície investora, je vybudovanie uzavretej obytnej zóny s veľkou časťou pozemkov určených pre rodinné domy a byty. V centrálnej časti územia je plánovaný park so zeleňou. V blízkosti centrálnej časti je uvažované s objektom určeným len pre občiansku vybavenosť. Záujmové územie bude vybavené aj miestnymi komunikáciami, chodníkmi a spevneným plochami. Taktiež budú vybudované všetky potrebné inžinierske siete (resp. podľa potreby budú existujúce siete preložené). Investor teda tiež plánuje novo navrhovanú lokalitu, doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, rozvody elektrickej energie, trafostanice, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, miestnu/obslužnú komunikáciu a chodník. Predmetné objekty budú napojené na vodotesné žumpy. Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním a s realizáciou novej verejnej a súkromnej zelene.

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti obce Rastislavice, v tesnej blízkosti futbalového ihriska a poľnohospodárskeho družstva. Pozemok je rovinatý, nepravidelného tvaru o rozlohe cca 74 000 m^2. Umiestnenie predmetnej investora je navrhnuté výlučne na pozemku investora. Vjazdy do riešenej lokality budú dva – a to z Družstevnej ulice v obci Rastislavice.

Realizáciou Variantu č. 1 sa teda plánuje rozšíriť intravilán/zastavané územie Obce Rastislavice. Všetky nižšie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality ako aj jestvujúcim obyvateľom Obce Rastislavice. Posudzovaná lokalita je dispozične vhodne navrhnutá, nakoľko po jej dobudovaní budú mať jej noví obyvatelia pomerne krátke dostupné vzdialenosti k existujúcej základnej infraštruktúre v obci Rastislavice.

Vzhľadom na vyššie uvedené (ako aj ostatné fakty uvedené v tomto zámere) je navrhovaná investícia v predkladanom Variante č. 1 vhodná, jednak čo sa týka jej uvažovanej dispozície, budúcej kvality bývania, jej dopravnej dostupnosti, využitia lokality na zmysluplný účel a podpory socio-ekonomických aktivít v Obci Rastislavice.

Celková predbežná orientačná výmera plôch pre investíciu: *Švajc Rastislavice* – cca 74 000 m^2

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný rozsah objektov a plôch, ktoré môžeme predbežne vyjadriť v nasledovných plošných výmerách:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 53 000 m^2 (vrátane nespevnených plôch a plôch súkromnej zelene),
- objekty nových bytov združených v bytových domoch vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 1900 m^2,
- plochy objektov občianskej vybavenosti vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 350 m^2,
- plochy pre objekty technickej vybavenosti – cca 200 m^2,
- plochy pre objekty nových komunikácií, chodníkov a ostatných spevnených plôch – cca 12 100 m^2,
- plochy pre rekreačné objekty a verejné plochy zelene – cca 6 350 m^2,
- plochy pre objekty rozvodov vody, kanalizácie, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody a pod. – cca 100 m^2.

Predbežná špecifikácia objektov a plôch v rámci uvažovanej investície: *Švajc Rastislavice:*

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný sumár definovaných objektov, ciest, chodníkov, spevnených plôch, inžinierskych sietí ako aj súvisiacich vyvolaných činností:

- nové rodinné domy v počte do 85 ks,
- nové bytové domy s uvažovaným počtom bytov v počte do 50 ks,
- nový objekt v ktorom budú situované priestory občianskej – 1 ks,
- nové objekty súvisiacej infraštruktúry: vodovod + vodovodné prípojky, žumpy + kanalizačné prípojky, vsakovacie systémy + ORL, transformačná stanica + el. prípojka, distribučný rozvod NN + el. prípojky a verejné osvetlenie,
- nové objekty pre potreby dopravy: areálové komunikácie, chodníky, spevnené plochy a parkovacie miesta,
- nové nespevnené plochy a plochy určené pre zeleň a relaxačné aktivity,
- súvisiace vyvolané investície: preložka vzdušného vedenia VN.

Účelom navrhovanej činnosti je najmä vybudovanie infraštruktúry pre nové stavebné pozemky. Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov, bytových domov a objektu občianskej vybavenosti určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý stavebný objekt na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé domy a ostatné stavebné objekty resp. celú obytnú zónu bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia, realizácie a konečné vyhotovenie jednotlivých stavebných objektov, tak aby boli v súlade s koncepčnými dokumentami Obce Rastislavice ako aj relevantnými podmienkami dotknutých subjektov a organizácií.

Členenie navrhovaných objektov, infraštruktúry, rozvodných sietí a zelene v rámci uvažovanej investície

Rodinné domy

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde k výstavbe do 85 ks rodinných domov, ktoré bude typovo vymedzené do 4 celkov/prevedení. V rámci všeobecnej charakteristiky navrhovaných rodinných domov môžeme uviesť, že sa bude jednať o:

- rodinné domy – v štandartnom prevedení » v predbežnom počte 38 ks
- rodinné domy – v nadštandartnom prevedení (vily) » v predbežnom počte 7 ks
- rodinné domy – v prevedení radových domov » v predbežnom počte 25 ks
- rodinné domy – v prevedení dvojdomov » v predbežnom počte 15 ks

(Vyššie uvedené rozdelenie rodinných domov vzhľadom na ich celkový počet je relevantné pre túto etapu projektu a v ďalších etapách projektu sa môže meniť – a to na základe požiadaviek investora, prepočtov projektanta a odsúhlasenia obce Rastislavice)

Rodinné domy, ktoré budú z architektonického hľadiska (vzhľadom na riešené územie) realizované ako uličná voľná zástavba samostatne stojacich objektov s navrhovanou podlažnosťou do max. dvoch nadzemných podlaží, s prípadným suterénom, šikmou strešnou konštrukciou so vstavaným podkrovím alebo rovnou strechou a s funkciou trvalého bývania.

Koeficient zastavanosti rodinných domov je stanovený na 0,4 (t.j. cca 21 200 m^2 sumárnej zastavenej plochy pre všetky rodinné domy). Maximálna výška rodinných domov ja stanovená na 8 m, s tým že sa môže jednať o rodinné domy s max. 2 nadzemnými podlažiami.

Záhrada a domová zeleň

Navrhované rodinné domy budú situované samostatne, ako dvojdomy alebo ako radové domy (na v budúcnosti rozdelených pozemkoch), pričom ku každému rodinnému domu bude prislúchať aj záhrada. Jej výmera bude daná nevyužitými plochami (na ktorých nebudú stáť objekty) v rámci celého riešeného pozemku určeného pre výstavbu rodinného domu. V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného domu, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

Parkovanie osobných automobilov pri rodinných domoch

Parkovanie osobných automobilov bude prioritne riešené vo vnútorných častiach pozemkov určených pre rodinné domy (napr. v prislúchajúcich garážach, pergolách alebo ako voľné parkovanie na vyhradenom parkovacom mieste vo vnútorných častiach nehnuteľností pri rodinných domoch). Dočasné parkovanie osobných automobilov, napr. návštev bude možné aj dočasne (krátkodobo) pred rodinnými domami (na okraji miestnej komunikácie). Miesta pre parkovanie, garáž a pod. si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu. Predbežne sa však uvažuje, že ku každému rodinnému domu budú prislúchať 2 parkovacie státia.

Oplotenie rodinných domov

Oplotenie rodinných domov si pre každú jednotlivú parcelu zabezpečí jej vlastník (po celom obvode stavebného pozemku po dohode s vlastníkmi susedných parciel). Oplotenie je doporučené realizovať prevažne z poplastovaného pletiva a poplastovaných stĺpikov v kombinácii so živými stálozelenými rastlinami. Stĺpiky oplotenia budú vo vzdialenostiach cca 2 500 mm od seba osadené v monolitickom základe z debniacich tvárnic, ktoré budú zaliate prostým betónom. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude oplotenie spolu so svojim základom podľa potreby ukončené, kopírujúc sklon terénu. Výška oplotenia (pletiva) je doporučovaná na výšku cca 1 800 mm. V prípade ak bude potrebné je možné uvažovať aj s iným typom oplotenia jednotlivých pozemkov (čo bude špecifikované v jednotlivých projektových dokumentáciách pre rodinné domy a v príslušných stavebných povoleniach).

Pripojenia pre rodinné domy

Všetky rodinné domy budú napojené na projektované inžinierske siete. Jedná sa o verejný vodovod, verejné rozvody elektrickej energie (NN siete) a káblové optické siete. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do jednotlivých žúmp, ktoré budú osadené pre každý rodinný dom samostatne. Uvažuje sa, že dažďove vody si bude každý vlastník zneškodňovať na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii. Uvedené pripojenia budú realizované na základe projektových dokumentácií a stavebných povolení pre každý rodinný dom samostatne, pričom sa uvažuje že tieto prípojky budú realizované bežným spôsobom pripojenia. Vstupy do jednotlivých pozemkov

budú z naprojektovaných chodníkov a areálovej komunikácie, ktoré budú vybavené verejným osvetlením.

Navrhovaná dispozičná charakteristika rodinných domov

Presný počet rodinných domov v rámci riešenej investícii bude závisieť od finálneho rozčlenenia celého uceleného územného celku investorom na jednotlivé parcely určené pre výstavbu jednotlivých rodinných domov, plôch zelene, plôch komunikácií, spevnených plôch, plôch pre súvisiace technické vybavenie vrátane infraštruktúry a pod. Už v tejto časti projekčnej fázy investície uvažujeme, že jednotlivé pozemky určené pre výstavbu rodinných domov budú v intervale cca 320 až 1300 m^2.

Orientačne bude výmera jednotlivých rodinných domov v rámci navrhovanej domovej zástavby – cca 90 až 350 m^2 zastavenej plochy v rámci jedného pozemku. Vzhľadom na orientačné prepočty výmery jednotlivých rodinných domov, môžeme vyjadriť ich pomer zastavenej vs. nezastavenej plochy v rámci riešených parciel nasledovne:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte do 85 ks – cca 53 000 m^2 - z čoho orientačne cca 21 200 m^2 (do 40,00 %) plochy bude zastavenej a cca 31 800 m^2 (cca 60,00 %) plochy bude nezastavenej,
- v rámci takého rozloženia rodinných domov na jednotlivých pozemkoch vychádzame s navrhovaného koeficientu zastavanosti » cca 0,40 (koeficient zastavanosti bude spresnený v nadväzujúcich rozhodnutiach, týkajúcich sa danej investície od kompetentného územnoplánovacieho a stavebného orgánu obce Rastislavice).

Poznámka:

- Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý rodinný dom na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé rodinné domy bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých rodinných domov.

Bytové domy / byty

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde k výstavbe do 50 ks bytov, ktoré budú typovo vymedzené do 3 celkov/prevedení a budú situované v 2 navrhovaných bytových domoch (Bytový dom A a Bytový dom B). V rámci všeobecnej charakteristiky navrhovaných bytov môžeme predbežne uviesť, že sa bude jednať o:

- byty do 60 m^2 (max. 2 izbové) » v predbežnom počte 22 ks
- byty do 90 m^2 (max. 3 izbové) » v predbežnom počte 21 ks
- byty nad 90 m^2 » v predbežnom počte 7 ks

(Vyššie uvedené rozdelenie bytov vzhľadom na ich celkový počet je relevantné pre túto etapu projektu a v ďalších etapách projektu sa môže meniť – a to na základe požiadaviek investora, prepočtov projektanta a odsúhlasenia obce Rastislavice)

Uvedené byty resp. bytové jednotky, budú rozdelené do dvoch bytových domov A a B. Tieto bytové domy budú mať rozmery cca 63 x 15 m (teda sumárne cca 1 900 m^2 zastavenej plochy). Maximálna výška oboch bytových domov bude 14 m s navrhovanou podlažnosťou do max. štyroch nadzemných podlaží (s tým, že posledné podlažie bude tzv. ustúpené). Strechy bytových domov budú šikmé alebo rovné. V bytových domoch bude preferovaná funkcia trvalého bývania s možnosťou prenájmu.

Koeficient zastavanosti bytových domov je stanovený na 0,3 (t.j. cca 1 900 m^2 sumárnej zastavenej plochy pre oba bytové domy).

Záhrada a zeleň pri bytových domoch

Navrhované byty budú situované v dvoch bytových domoch (na v budúcnosti rozdelených pozemkoch), pričom ku každému bytovému domu bude prislúchať aj záhrada resp. spoločná verejná zeleň. Jej výmera bude daná nevyužitými plochami (na ktorých nebudú stáť objekty) v rámci celého riešeného pozemku určeného pre výstavbu oboch bytových domov. V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. komunitnú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť verejnej zelene v okolí bytových domov, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Predmetný priestor je vhodné doplniť aj lokálnym parčíkom, ktorý bude verejný a bude vybavený napr. detským ihrisko, pieskoviskom, mobiliárom, vhodnou trávnatou a vegetačnou skladbou a pod. Ja vhodné aby presnú dispozičnú charakteristiku tejto verejnej zelene navrhol oprávnený subjekt v oblasti sadových úprav (v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu).

Parkovanie osobných automobilov pri bytových domoch

Parkovanie osobných automobilov bude prioritne riešené vo vymedzených okolitých vonkajších častiach bytových domov, tak aby funkčne a logicky bolo dostupné pre obyvateľov a nájomníkov bytových domov. Dočasné parkovanie osobných automobilov, napr. návštev bude možné aj dočasne (krátkodobo) pred bytovými domami (na okraji miestnej komunikácie). Miesta pre parkovanie navrhne oprávnený projektant (v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu). Predbežne sa však uvažuje, že ku každému bytu bude prislúchať min. 1 parkovacie státie.

Pripojenia pre bytové domy

Oba bytové domy budú napojené na projektované inžinierske siete. Jedná sa o verejný vodovod, verejné rozvody elektrickej energie (NN siete) a káblové optické siete. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do jednotlivých žúmp, ktoré budú osadené pre každý bytový dom samostatne. Uvažuje sa, že dažďové vody budú dočasne akumulované a následne pozvoľne zasakované (pričom ich špecifikáciu navrhne oprávnený projektant pre vodné stavby v spolupráci s oprávneným hydrogeológom). Uvedené pripojenia budú realizované na základe projektových dokumentácií a stavebných povolení pre oba bytové domy, pričom sa uvažuje že tieto prípojky budú realizované bežným spôsobom pripojenia. Vstupy do priestorov jednotlivých bytových domov budú z naprojektovaných chodníkov, parkoviska a areálovej komunikácie, ktoré budú vybavené verejným osvetlením.

Navrhovaná dispozičná charakteristika rodinných domov

Presný počet bytov, situovaných v 2 bytových domoch v rámci riešenej investícii bude závisieť od finálneho začlenenia bytov do bytových domov.

Orientačne bude výmera jednotlivých bytov v rámci oboch bytových domoch – cca 60 až 110 m^2 obytnej plochy. Vzhľadom na orientačné prepočty výmery oboch bytových domov, môžeme vyjadriť ich pomer zastavenej vs. nezastavenej plochy v rámci riešených parciel nasledovne:

- objekty nových bytových domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 6 600 m^2 - z čoho orientačne cca 1 900 m^2 (do 30,00 %) plochy bude zastavenej a cca 4 700 m^2 (cca 70,00 %) plochy bude nezastavenej,
- v rámci takého rozloženia bytových domov na jednotlivých pozemkoch vychádzame s navrhovaného koeficientu zastavanosti » cca 0,30 (koeficient zastavanosti bude spresnený v nadväzujúcich rozhodnutiach, týkajúcich sa danej investície od kompetentného územnoplánovacieho a stavebného orgánu obce Rastislavice).

Poznámka:

- Presnú špecifikáciu jednotlivých bytov resp. oboch bytových domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý bytový dom na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé rodinné domy bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých bytov resp. bytových domov.

Občianska vybavenosť

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde a k výstavbe objektu určeného pre občiansku vybavenosť. Objekt bude slúžiť priestory pre drobné služby a obchod (napr. v ňom môžu byť umiestnené potraviny, kaviareň a pod.).

Uvedený objekt občianskej vybavenosti bude mať rozmery cca 25,5 x 13,5 m (teda sumárne cca 350 m^2 zastavenej plochy). Maximálna výška tohto objektu bude 5 m s navrhovanou podlažnosťou do max. jedného nadzemného podlažia. Strecha predmetného objektu bude šikmá alebo rovná. V objekte občianskeho vybavenia bude možnosť poskytovania služieb a obchodu formou vlastníctva alebo nájmu.

Koeficient zastavanosti objektu občianskeho vybavenia je stanovený na 0,2 (t.j. cca 350 m^2 sumárnej zastavenej plochy).

Zeleň pri objekte občianskeho vybavenia

K navrhovanému objektu občianskeho vybavenia bude prislúchať aj spoločná verejná zeleň. Jej výmera bude daná nevyužitými plochami (na ktorých nebudú stáť objekty) v rámci celého riešeného pozemku určeného pre výstavbu predmetného objektu. V rámci týchto plôch je možné vytvoriť otvorené terasy a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť verejnej zelene, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Predmetný priestor je vhodné doplniť napr. detským ihrisko, pieskoviskom, mobiliárom, vhodnou trávnatou a vegetačnou skladbou a pod. Je vhodné aby presnú dispozičnú charakteristiku tejto verejnej zelene navrhol oprávnený subjekt v oblasti sadových úprav (v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu).

Parkovanie osobných automobilov pri objekte občianskej vybavenosti

Parkovanie osobných automobilov bude prioritne riešené vo vymedzených okolitých vonkajších častiach objektu občianskej vybavenosti, tak aby funkčne a logicky bolo dostupné pre zákazníkov, návštevníkov, zásobovanie a prevádzkarov. Miesta pre parkovanie navrhne oprávnený projektant (v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu). Predbežne sa však uvažuje, že k objektu občianskej vybavenosti sa vytvorí min. 10 parkovacích státí.

Pripojenia pre objekt občianskej vybavenosti

Objekt bude napojený na projektované inžinierske siete. Jedná sa o verejný vodovod, verejné rozvody elektrickej energie (NN siete) a káblové optické siete. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do žumpy. Uvažuje sa, že dažďové vody budú dočasne akumulované a následne pozvoľne zasakované (pričom ich špecifikáciu navrhne oprávnený projektant pre vodné stavby v spolupráci s oprávneným hydrogeológom). Uvedené pripojenia budú realizované na základe projektových dokumentácií a stavebných povolení pre záujmový objekt, pričom sa uvažuje že tieto prípojky budú realizované bežným spôsobom pripojenia. Vstupy do priestorov jednotlivých prevádzok objektu občianskej vybavenosti budú z naprojektovaných chodníkov, parkoviska a areálovej komunikácie, ktoré budú vybavené verejným osvetlením.

Poznámka:

- Presnú špecifikáciu objektu občianskej vybavenosti určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre danú stavbu na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre tento objekt bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie objektu občianskej vybavenosti.

Komunikácie a spevnené plochy

Rieši sa vybudovanie nových miestnych ciest, parkoviska, napojení rodinných a bytových domov a chodníkov s napojením na existujúcu miestnu cestu ul. Družstevná pre potreby plánovanej individuálnej zástavby rodinných domov a bytových domov v obci Rastislavice. Súčasťou stavby bude aj vybudovanie trvalého a dočasného dopravného značenia. Nové miestne cesty budú zabezpečovať dopravné napojenie a obsluhu plánovaných rodinných domov, bytových domov a pozemkov v danej lokalite kde budú prichádzať vozidlá skupiny 1 a skupiny 2. Prístup do IBV bude z existujúcej miestnej komunikácie ul. Družstevná, ktorá je obojsmerná panelová komunikácia so šírkou vozovky v predmetnom úseku 4,00 m. Chodníky v danej lokalite aktuálne nie sú vybudované. Nové komunikácie budú lemované betónovým cestným obrubníkom ABO 1-15, ktorý bude osadený na stojato do betónového lôžka triedy betónu C12/15, čiastočne + 0,10 m nad úroveň krytu komunikácií. Súbežne s komunikáciami sa budú nachádzať zelené pásy a chodníky. V miestach vjazdov na pozemky bude betónový cestný obrubník znížený s maximálnym navýšením + 0,02 m. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu bude nový úsek komunikácie pripojený dilatačnou škárou ktorá bude vyplnená epoxidovou tesniacou zálievkou. Pre pohyb peších budú vybudované v úseku č.1 obojstranné obojsmerné a v ostatných úsekoch budú jednostranné obojsmerné chodníky s krytom zo zámkovej dlažby, Chodníky budú šírky min. 2,25 m.

Dopravné riešenie v rámci plánovanej individuálnej bytovej zástavby je uvažované prostredníctvom nových upokojených miestnych ciest návrhovej kategórie MO 7,0/30 a MOU 4,5/30. Miestne cesty zabezpečia dopravné prepojenie plánovaných rodinných domov a bytových domov s miestnou cestou. Parametre miestnej cesty vyhovujú vozidlám skupiny 1 a komunálnym vozidlám skupiny 2, v prípade potreby vozidlám záchranných zložiek. Križovatka existujúcej miestnej cesty a novej miestnej cesty bude zrealizovaná ako styková križovatka s uhlom kríženia 90°. Dispozícia napojenia na miestnu cestu a jeho šírkové usporiadanie umožňujú bezproblémový prejazd vozidiel skupiny 1, 2.

Spevnené plochy

Jedná sa o všetky verejné ostatné spevnené plochy, ktoré bude realizované v rámci navrhovanej investície a pritom sa nejedná o parkovacie státia, areálové komunikácie alebo chodníky. Účel týchto plôch bude rôzny – a to od tzv. doplnkových plôch k jednotlivým objektom (napr. objektom technickej infraštruktúry a pod.) až po obslužné plochy prislúchajúce k jednotlivým budovám alebo objektom. Ich prevedenie môže byť rôzneho charakteru (od betńu až po zámkovú dlažbu), čo bude závisieť najmä od ich účelu využitia. Podrobnejšie budú tieto plochy špecifikované v ďalších etapách projektu.

Spevnené plochy budú odvodňované buď do odvodňovacích systémov v ostatných spevnených plochách alebo voľne do okolitej vegetácie.

Lemované obrubníkmi budú podľa potreby. Uvažovaná zastavaná plocha spevnených plôch predstavuje výhľadovo cca: 300 m^2.

Komunikácie

Nové miestne cesty budú slúžiť pre dopravnú obsluhu riešeného územia, pre prístup k plánovaným rodinným domom, bytovým domom a vozidiel skupiny 2 na odvoz TKO. Zároveň budú vykonávať funkciu obratiska. Miestne cesty sú navrhnuté ako miestne obslužné šírky 6,00 m a 3,50 m funkčnej triedy MO3 MO 7,0/30 a MO3 MOU 4,5/30. Vybudovaných bude celkovo 8 úsekov:

- Úsek č .1, dĺžka: 253.26 m
- Úsek č. 1a dĺžka: 281,01 m
- Úsek č. 2, dĺžka: 141,26 m
- Úsek č. 2a, dĺžka: 136,76 m
- Úsek č. 3, dĺžka: 88,00 m
- Úsek č. 4, dĺžka: 129,84 m
- Úsek č. 5, dĺžka: 216,21 m
- Úsek č. 6, dĺžka: 67,76 m

Úsek č. 1 a 1a začína plynulým napojením sa na miestnu cestu a ďalej pokračuje na vlastný pozemok investora. Úsek č.1 a 1a je navrhnutý ako hlavný úsek miestnej komunikácie s obojsmernou premávkou, obslužnej šírky 6,00 m s obojstrannými obojsmernými chodníkmi. Úsek č. 1a končí ako slepá ulica s obojsmernou premávkou, obslužnej šírky 6,00 m. Úseky č. 2 a č. 2a sú jednosmerné ulice, obslužnej šírky 3,50 m s jednostrannými obojsmernými chodníkmi. Úsek č. 3 je slepá ulica s obojsmernou premávkou, obslužnej šírky 6,00 m. Úseky č. 4 a č. 5 sú jednosmerné ulice, obslužnej šírky 3,50 m s jednostrannými obojsmernými chodníkmi. Úsek č. 6 je parkovisko s obojsmernou premávkou, obslužnej šírky 6,00 m. Polomery zaoblení budú R=7,00 m. Umiestnenie a tvar jednotlivých úsekov je zrejmý z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Pozdĺžne vedenie komunikácií bude podrobnejšie riešené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Priečne spády komunikácií budú na obojsmerných komunikáciách obojstranné strechovité 2,50 % a na jednosmerných komunikáciách jednosmerné 2,50 % s odvodnením do priľahlých uličných vpustí a odvodňovacieho žľabu.

Šírka vozovky je navrhnutá 6,00 m a 3,50 m, z obidvoch strán bude vozovka lemovaná betónovými cestnými obrubníkmi. Predbežne by sme mohli konštrukciu komunikácií definovať nasledovne:

- ✓ Cementový betónový kryt CB III 220 mm
  + Kari siete 100x100/8,0x8,0

- ✓ prípadne nepriepustná fólia zaústená do ORL
- ✓ Cementom stmelené vrstvy VBGM C8/10 150 mm
- ✓ Štrkodrva ŠD 0/31,5 200 mm
  + Separačno – výstužná geotextília
- ✓ Obrubníky bet. - cestné ABO 1-15

Chodníky

Pre pohyb peších bude vybudovaný dláždený chodník/chodníky v prevedení – zámková dlažba. Priečny spád chodníkov bude 2,00 % smerom na cestu. Pozdĺžne bude trasa chodníka sledovať pozdĺžny spád súbežnej komunikácie. Navrhovaný kryt: zámková dlažba hr. 60mm. Chodník bude po celom obvode lemovaný parkovými resp. cestnými betónovými obrubníkmi, ktoré budú osadené na stojato do betónového lôžka triedy betónu C 12/15. Uvažované je, že dažďové vody z chodníkov budú odvádzané voľne na okolitý rastlinný terén, na ktorom budú pozvoľne zasakovať. Predbežne by sme mohli konštrukciu chodníkov definovať nasledovne:

- ✓ Betónová zámková dlažba, sivá 60 mm
- ✓ Lôžko z drobenej drte fr. 4-8 mm 40 mm
- ✓ Štrkodrva fr. 32-64 mm 150 mm
- ✓ Štrkopiesok 150 mm
- ✓ Škáry v dlažbe sa vyplnia kam.drťou fr. 0-4 mm
- ✓ Obrubníky bet. záhonové 100 x 200 x 50 mm bez prevýšenia

Vjazdy k rodinným domom

Šírka vjazdov bude cca 5,50 m. Smerom ku komunikácii sú vjazdy obojstranne rozšírené. Polomery zaoblenia sú R = 3,10 m. Pri napojení na komunikáciu je šírka vjazdu/výjazdu 7,15m. Napojenie bude slúžiť pre vozidlá skupiny 1. Napojenie bude plynule napojené na navrhovanú cementobetónovú komunikáciu. V mieste napojenia na komunikáciu a spevnenú plochu na súkromnom pozemku bude osadený nájazdový obrubník, betónový cestný obrubník ABO 1/15 bez skosenia, do úrovne s krytom vozovky. Vjazd bude po stranách lemovaný parkovými betónovými obrubníkmi. Vjazdy budú plynule prepojené s navrhovanými chodníkmi. Konštrukcia vjazdov na pozemky k rodinným domom bude identická ako pre chodníky.

Parkovanie a bicyklové státia

Parkovanie vozidiel skupiny 1 pre rodinné domy bude riešené výhradne na pozemkoch rodinných domov, v žiadnom prípade nie na miestnej ceste, pričom sa uvažuje, že bude platiť regulatív, ktorý je stanovený na min. 2 parkovacie plochy v rámci každého uvažovaného pozemku.

Parkovanie pre bytové domy a občiansku vybavenosť bude riešené s časti kolmým parkovaním pri miestnej ceste a s časti na parkovisku mimo miestnu cestu. Navrhované parkovacie státia budú prioritne v kolmom radení šírky cca 2,50 až 3,50 m (pre imobilné osoby a rodiny s deťmi) x cca 5,00 až 5,30 a budú osadené popri prístupových komunikáciách k nim tak. Parkovacie plochy pre elektromobily budú vyhradené v samostatných častiach celkových parkovacích plôch. V dotyku s obvodovými chodníkmi bude vozovka parkovacieho pásu oddelená napr. betónovým obrubníkom a v dotyku s komunikáciami bez obrubníkov. Priečny sklon parkovacích státí bude jednostranný 2%. Odvodnenie parkovacích plôch bude zaústené do uličných vpustov, pričom odvádzané dažďové vody bude následne čistené cez odlučovače

ropných látok. V rámci parkovacích miest ako aj v ich okolí budú osadené pásy zelene, ktoré budú doplnené vzrastlými stromami a doplnkovou vegetáciou (napr. trvalkami, záhonmi alebo krovinou vegetáciou). Predbežne by sme mohli konštrukciu parkovacích miest definovať nasledovne:

- ✓ Cementový betónový kryt CB III 180 mm
  + nepriepustná fólia zaústená do ORL
- ✓ Cementom stmelené vrstvy VBGM C8/10 120 mm
- ✓ Štrkodrva ŠD 0/31,5 180 mm
  + Separačno – výstužná geotextília
- ✓ Obrubníky bet. - cestné ABO 1-15

Po zrealizovaní navrhovanej investície bude celkový počet parkovacích miest vrátane odporúčaných bicyklových státí nasledovný:

- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci rodinných domov do 170 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci bytových domov do 68 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – návštevníci do 24 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci občianskej vybavenosti do 5 ks
- Navrhované miesta pre bicykle cca 28 ks

Celkom sa teda vybuduje do 267 ks nových parkovacích miest pre osobné automobily, z ktorých väčšiu polovicu budú tvoriť parkovacie plochy na pozemkoch rodinných domov (170 ks). Teda pre tzv. verejné parkovanie (pred bytovými domami + objektom občianskej vybavenosti + návštevy) bude relevantných 97 ks parkovacích státí. Tieto parkovacie plochy investor plánuje vybaviť aj niekoľkými miestami (nabíjacími boxami) pre elektromobily ako aj približne 28 ks nových bicyklových státí (čím chce podporiť cyklistickú dopravu v území).

Výpočet počtu stojísk na riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z2

Bilancia statickej dopravy je vypočítaná z počtu bytov, rodinných domov a prenajímateľných priestorov v objektoch. Bilancia statickej dopravy je rozdelená na dve časti osobné vozidlá a bicykle.

Bilancia statickej dopravy pre osobné vozidlá

- ➢ Rodinné domy 60
- ➢ Radová zástavba rodinných domov 25
- ➢ Byty do 60m^2 (max 2 izbové) 22
- ➢ Byty do 90m^2 (max 3 izbové) 21
- ➢ Byty nad 90m^2 7

Služby

- ➢ Zamestnanci 6
- ➢ Návštevníci do 1 hod 10
- ➢ Návštevní do 2 hod 10

Súčinitele pre riešenú lokalitu

k_{mp} = 1,0 (regulačný koeficient mestskej polohy, ostatné územie)

k_d = 1,0 (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

Tabuľka č.1 predstavuje hodnoty základných ukazovateľov pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2 tab. 20. Táto tabuľka je doplnená o stĺpec " Vstup. údaje", ktoré sú použité vo výpočte pre návrh potrebného počtu parkovacích stojísk a o stĺpce vypočítaných hodnôt.

Tabuľka č.1 - Základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk a vstupné údaje

Druh objektu	Účelová jednotka	Vstup. údaje	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk			
				krátkodobé		dlhodobé	
				(%)	hodnota	(%)	hodnota
Odstavné stojiská O_o							
- rodinné domy	byt/dom	60	2 /dom		-	100	120,00
- radová zástavba rodinných domov		25	2 /dom		-	100	50,00
- rekreačné domy / chaty			1 /byt		-	100	0,00
POZNÁMKA 1. - Rodinné domy, rekreačné domy a chaty s viacerými bytmi ako 1 bytom sa navrhujú podľa bytových domov.							
- viacpodlažné bytové domy:							
(každá bytová jednotka podľa plochy)							
- dočasné bývanie (napr. apartmány)			1 /apart		-	100	0,00
- byty do 60 m2 (max. 2-izbové byty)		22	1 /byt		-	100	22,00
- byty do 90 m2 (max. 3-izbové byty)		21	1,5 /byt		-	100	31,50
- byty nad 90 m2		7	2 /byt		-	100	14,00
Základný počet Odstavných stojísk Oo v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9					**237,50**		
Parkovacie stojiská							
Služby (obchody, obchodné centrá)							
- zamestnanci	počet	6	4		-	100	1,50
- návštevníci do 1 hod	počet	10	10	100	1,00		-
do 2 hod	počet	10	5	100	2,00		-
od 2 hod do 4 hod	počet		3	100	0,00		-
alebo čistá (úžitková) predajná plocha	m^2		25	100	0,00		-
veľké obchodné centrá nad 5 000 m^2	m^2		20	100	0,00		-
				3,00		1,50	
Základný počet parkovacích stojísk P_o v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9					**4,50**		

súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce kd: **1**

IAD : ostatná doprava	k_d	výber
35:65	0,8	
40:60	1	x
45:55	1,2	
55:45	1,3	
60:40	1,4	

koeficient mestskej polohy kmp: **1**

historické jadro	0,05	
CMO (vnútorný okruh)	0,3	
Širšie centrum mesta	0,8	
Lokálne centrá	0,6	
Osobitne definované zóny	0,7	
Ostatné územia v meste	1	x

Výpočet celkového počtu stojísk v riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.10

N = 1,1.Oo + 1,1.Po.kmp.kd N = **266,2**

z toho:

- Odstavné stojiská	**261,3**
- Odstavné stojiská - obyvatelia	**237,5**
- Odstavné stojiská - návštevníci	**23,8**
- Parkovacie stojiská	**5,0**
-krátkodobé	3,3
-dlhodobé	1,7

Potrebný počet parkovacích státí:	267
Zastupiteľnosť medzi prevádzkami	0
Potrebný počet parkovacích státí:	267,0
Navrhovaný počet parkovacích státí:	**267**
Bilancia +/-	0
Stojiská pre invalidov 4% z celkového počtu stojísk	11

Vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích miest státí.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je riešenia podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. K navrhovaným objektom bude vytvorená plocha pre odstavovanie bicyklov. Celkovo bude potrebných 28 stojankov na bicykle.

Typ priestoru		**Jednotka**	**Počet parkovacích miest**	**priemer miest**	**Vstupné údaje**	**Stojisko pripadá na jednotku**
nákupné centrum	miestne nákupné centrum	100 m^2 hpp	6-8	7,00	400	28
				Spolu		28

Elektromobilita

V rámci parkoviska budú vyčlenene miesta pre nabíjanie elektromobilov. Miesta sú rozdelené po celom areáli tak aby pokrývali potrebu napájania elektromobilov. Verejné miesta pre nabíjanie elektromobilov vzhľadom na daný areál nebudú verejne prístupné len pre prípadné návštevy prevádzok.

Poznámka:

- Uvedený opis a špecifikácia komunikácií a spevnených plôch (vrátane chodníkov a parkovísk), ich technologického a prevádzkového vybavenia je v tejto etape projektu (určeného pre proces EIA) charakterizovaný ako len orientačný, a na základe ďalších stupňov PD môže byť upravený alebo spresnený, a to na základe spracovania komplexnej projektovej dokumentácie, ktorú spracuje oprávnený projektant

Vodovod a vodovodné prípojky

Predmetné územie sa napojí na verejný vodovod v obci Rastislavice. Za napojením na verejný vodovod sa osadí uzáver DN 100 zo zemnou súpravou a poklopom. Vodovod bude z HDPE PE 100 DN 100 mm. Jednotlivé prípojky pre rodinné domy budú pripojené na projektovaný vodovod, budú z HDPE D 32 (DN 25) mm, napojené navŕtavacím pásom s uzáverom a zemnou súpravou. Jednotlivé prípojky pre bytové domy budú pripojené na projektovaný vodovod , budú z HDPE D 63 (DN 50) mm, napojené navŕtavacím pásom s uzáverom a zemnou súpravou. Celý vodovod musí byť zrealizovaný v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6620 Vodovodné prípojky a rády a všetkých nadväzujúcich noriem. Vodovod sa zrealizuje resp. vyhotový nasledovne:

- ✓ z HDPE PE 100 DN 100 mm dl. cca 1200 m
- ✓ jednotlivé vodovodné prípojky (pre rodinné domy) z HDPE D 32 mm – 85 ks
- ✓ vodovodná prípojka (pre občiansku vybavenosť) z HDPE D 32 mm – 1ks
- ✓ jednotlivé vodovodné prípojky (pre bytové domy) z HDPE D 63 mm – 2ks

Vodovod bude z potrubia HDPE100 SDR17,6. Vodovod bude vyhotovený z tlakových rúr ktoré budú spájané elektrotvarovkami. Lomy trasy sú tvorené oblúkmi, ktoré budú zabezpečované betónovými blokmi. S inými potrubnými systémami sa spájajú pomocou tvaroviek kompletizovaných točivými prírubami z tvárnej liatiny /TPD 1 - PN/ s pripojovacími rozmermi podľa STN 13 1060 a tesniacimi elastomérnymi krúžkami liatinových prírubových spojov. Vodovodné prípojky budú z HDPE podľa STN 64 6041. Na najvyššom mieste bude osadený hydrant podzemný ako vzdušník, na najnižšom ako kalník. Hydrant pri objekte občianskej vybavenosti musí byť DN100, ostatné môžu byť DN 50. Hydranty budú nadzemné. Jednotlivé prípojky budú zatiaľ zazátkované a vyvedené do vodomerných šácht, ktoré budú na jednotlivých stavebných parcelách. Pred kladením potrubia sa vizuálne skontroluje nepoškodenosť rúr a tvaroviek a konce rúr. Rúry sa vzájomne spájajú na dne ryhy. Potrubie tohto vodovodu sa uloží v ryhe v hĺbke nezámrznej t.j.min. krytím rúr 1,40 m. Nad potrubie sa uloží signálny vodič.

Poznámka:

- ❖ Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov vodovodu bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Žumpy

V obci Rastislavice nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Na základe požiadaviek investora sa v novej obytnej zóne vybudujú jednotlivé vodotesné žumpy, ktoré budú relevantné pre všetky objekty rodinných domov, bytových domov a objektu občianskej vybavenosti (v rozsahu – pre každý stavebný objekt v samostatnom prevedení). Výpočet objemu žúmp:

Pre rodinné domy » V = 0,54 x 22 = 11,6 m^3

- Pre rodinné domy (v počte 85 ks) sa osadia žumpy s objemom 12m^3, s intervalom ich vyvážania cca 1 x za 22 dní

Pre bytové domy » V = 69 obyvateľov x 0,135 . 10 = 99,15 m^3

- Pre oba bytové domy sa osadia žumpy (2ks) s objemom 100 m^3, s intervalom ich vyvážania cca 1 x za 10 dní (ak sa osadia žumpy napr. s objemom 140 m^3, interval vyvážania bude 1 x za 15 dní, … atď.)

Pre občiansku vybavenosť » bude osadená žumpa (1ks) s objemom 12 m^3, intervalom jej vyvážania podľa potreby (predpoklad je 1 x za 3 mesiace)

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov žúmp bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Uvažovaná areálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody (resp. vody z povrchového odtoku) z riešenej lokality budú odvádzané 4 nasledovnými spôsobmi:

- ✓ Vznikajúce dažďové vody z objektov a plôch rodinných domov
- ✓ Vznikajúce dažďové vody z objektov a striech bytových domov a objektu občianskeho vybavenia
- ✓ Vznikajúce dažďové vody z miestnych komunikácií a chodníkov
- ✓ Vznikajúce dažďové vody z tzv. verejných parkovacích plôch cez ORL

Dažďové vody z objektov a plôch rodinných domov budú odvádzané priamo na pozemkoch dotknutých nehnuteľností – t.j. napr. formou dočasného zachytávania týchto vôd alebo prostredníctvom vsakovania do horninotvorného prostredia.

Dažďové vody z objektov a striech bytových domov a objektu občianskeho vybavenia budú odvádzané napr. formou dočasného zachytávania a akumulovania týchto vôd a následným vsakovaním do horninotvorného prostredia.

Dažďové vody z objektov z miestnych komunikácií a chodníkov budú odvádzané priamo na pozemkoch dotknutých nehnuteľností – t.j. napr. formou odvádzania týchto vôd na okolitý terén (t.j. nepriamym vsakovaním cez terén), formou dočasného zachytávania a akumulovania týchto vôd a následným vsakovaním do horninotvorného prostredia alebo prípadným systémom dažďovej kanalizácie a následných vsakovacích systémov (dažďové vody z riešených plôch budú odvádzané do navrhovanej areálovej kanalizácie cez systém uličných vpustí a pod.).

Dažďové vody z tzv. verejných parkovacích plôch cez ORL budú odvádzané do uvažovanej areálovej dažďovej kanalizácie, v rámci ktorej budú osadené ORL, kde budú potencionálne znečistené dažďové vody prečistené pred ich následným odvádzaním. Uvažuje sa, žeby sa tieto vody dočasne akumulovalo resp. regulovali a následne sa odvádzali do vsakovacích systémov v rámci záujmovej lokality.

V zmysle vyššie uvedeného by bolo potrebné vyhotoviť samostatnú areálovú dažďovú kanalizáciu (relevantnú len pre bytové domy, objekt občianskej vybavenosti, parkoviská a areálové komunikácie) o predbežne definovaných parametroch:

- ✓ dažďová stoka PVC DN 300 až 400 o orientačnej dĺžke do cca 2200 m,
- ✓ jednotlivé kanalizačné prípojky z PVC D 150 a 200 o orientačnej dĺžke cca 700 m,
- ✓ akumulačné nádrže (otvorené alebo podzemné) + ich tzv. ukľudňovacie časti (regulátory prietoku a pod.) v počte cca 2 až 10 (v rôznych objemoch),
- ✓ ORL v počte 1 až 4 (o menovitej účinnosti v l/s)
- ✓ Vsakovacie systémy (podzemné vsakovacie systémy formou plošných vsakov alebo hlbinných vsakov)

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov areálovej dažďovej kanalizácie bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Transformačná stanica

Predložený projekt rieši novú betónovú polozapustenú transformačnú stanicu, ktorú je do riešenej lokality potrebné umiestniť za účelom navýšenia dodávok el. energie pre budúcu realizáciu navrhovanej investície. V rámci návrhu sa jedná o osadenie novej trafostanice označenej TS 0045-X1, s dvomi transformátormi do maximálneho výkonu 2 x 630 kVA. Transformačná stanica typ EH8B, bude slúžiť pre zásobovanie riešenej IBV. Transformačná stanica je rozdelená medzi stenou na časť VN rozvádzača a transformátor T1 a časť NN rozvádzača a transformátor T2. Do jednotlivých častí sú zvlášť dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť transformačnej stanice preberá funkciu základov a zároveň slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. V hornej prednej časti sú dvoje dvojkrídlových dverí pre obsluhu VN a NN rozvádzača. Na bočných stenách skeletu sú dvoje jednokrídlových dverí pre kontrolu transformátorov. Strecha je rovná a rovnako ako stavebné teleso je odliata zo železobetónu. Navrhovaná technológia v TS pozostáva z dvoch transformátorov výkonu 400 kVA, modulárneho rozvádzača VN izolovaného plynom SF6 v zostave KKTT, rozvádzača NN do 1000 A so spínačom prípojníc a vývodom pre vlastnú spotrebu. Rozvádzač NN bude mať 2 x 5 poistkových odpínačov do 400 A, možnosť pripojenia náhradného zdroja a kontrolné meranie dodávateľa elektrickej energie.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inými obdobnými typmi trafostaníc s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Elektrická prípojka VN 22 kV

Predložený projekt rieši elektrickú prípojku VN pre novú TS 0045-X1 zapojenú do kábla VN typ 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240, riešeného v rámci preložky vzdušného vedenia VN č. 245. Elektrická prípojka VN 22 kV pre novú transformačnú stanicu je navrhnutá dvomi paralelne vedenými káblami typ 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 dĺžky 2 x cca 100 m, zapojenými cez novú TS do slučky. V transformačnej stanici je nutné káble zapojiť vo VN rozvádzači pomocou káblových koncoviek s izolovanými adaptérmi. V celej novej trase súbežne s káblami VN uložiť do výkopu jednu rezervnú rúru HDPE 40, dĺžky cca 1000 m pre optické káble.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou VN prípojky, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Distribučný elektrický rozvod NN

Predložený projekt rieši káblový distribučný elektrický rozvod NN z novej TS 0045-X1, ktorým bude na elektrickú energiu napojená navrhovaná zástavba IBV s cca 85 rodinnými domami a dvomi bytovými domami s cca 50 bytmi. Distribučný elektrický rozvod NN je navrhnutý káblami typ NAYY-J 4 x 240 mm^2 zapojenými do slučky, s prepojením cez 18 ks

nových pilierových rozpájacích a istiacich skríň označených SR1 až SR18. Z transformačnej stanice TS 0045-X1 do IBV bude vedených 7 vývodov NN. Celková dĺžka káblových rozvodov je cca 2200 m. Nové rozpájacie a istiace skrine SR prednostne budú umiestnené na chodníkoch pri oplotení, alebo v zeleni. Tam kde chodníky nie sú, skrine umiestniť na odčlenené parcely zo súkromných pozemkov tak, aby boli verejne prístupné. V každej skrini SR je nutné uzemniť ochranný vodič PEN. Rozvodná sústava bude typu: 3 PEN, AC - 50Hz, 230/400V/TN-C.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou NN rozvodov, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Elektrické prípojky NN

Predložený projekt rieši elektrické prípojky NN pre novo-navrhovanú lokalitu v obci Rastlislavice. Elektrické prípojky budú pozostávať z osadenia elektromerových rozvádzačov RE a ich napojenia od rozpájacích a istiacich skríň SR riešených v distribučných elektrických rozvodoch NN. Všetky elektromerové rozvádzače sú navrhované s priamym meraním. Rozvádzače je navrhnuté umiestniť v oplotení na hranici pozemkov resp. v bytových domoch a v objekte občianskeho vybavenia tak, aby prístup k nim bol možný. Navrhovaný počet elektromerových rozvádzačov je cca 87 ks (pričom v zmysle požiadaviek správcu verejnej siete sa môže následne upraviť – v ďalších etapách projektu). Napojené budú káblami typ NAYY-J s prierezom podľa prenášaného výkonu, dovolených úbytkov napätia a skratových prúdov, s prihliadnutím na ochranu pred úrazom elektrickým prúdom. Celková dĺžka káblových rozvodov je cca 2500 m.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou NN prípojok, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Verejné osvetlenie

Ako súčasť vybavenosti riešenej lokality bude aj verejné osvetlenie chodníka a obslužnej (areálovej) komunikácie a parkoviska. Verejné osvetlenie má za úlohu osvetliť riešené plochy najmä v nočných hodinách. Verejné osvetlenie (ďalej len VO) komunikácii v riešenej IBV je navrhnuté s LED svietidlami v počte cca 45 ks, ktoré budú umiestnené pomocou výložníkov dĺžky max. 1,5 m na oceľových pozinkovaných stožiaroch do výšky max. 8 m. Výber typu svietidiel, stožiarov a výložníkov bude predmetom ďalšieho stupňa projektu na základe svetelno-technického výpočtu. Rozvod medzi stožiarmi VO je navrhnutý káblom typu NAYY-J 4 x 16 mm^2. Energetická bilancia navrhovaného osvetlenia - súčasný príkon P_p = 1,2 kW. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je cca 4400 kWh. Napojenie VO navrhujeme z nového pilierového rozvádzača RVO. Elektrická výzbroj v stožiaroch bude pozostávať z káblov NYY-J 3 x 1,5 mm^2 a pripojovacej rozvodnice. Stožiare VO odporúčame osadiť do betónových základov s úpravou umožňujúcou výmenu prívodných káblov. Rozvodná sústava bude 3 PEN, AC - 50Hz, 230/400V/TN-C. Spoločnú uzemňovaciu sústavu urobiť pomocou zemniaceho pásu FeZn 30x4 mm, ku ktorej pripojiť každý stožiar VO a rozvádzač RVO.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou VO, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Prekládka stĺpov VO a OR (vyvolaná investícia)

Súbežne s Družstevnou ulicou je v zemi uložené telekomunikačné vedenie (SEK) Slovak Telekom a vzdušným vedením pomocou drevených pätkovaných stĺpov je vedený obecný rozhlas (OR) a verejné osvetlenie (VO) s LED svietidlami. Tieto vedenia križujú dva navrhované vjazdy do riešeného územia a preto tento projekt rieši ich mechanickú ochranu a preložku. Káble SEK navrhujeme odkopať v mieste vjazdov a proti mechanickému poškodeniu ich pod spevnenými plochami vjazdov chrániť uložením do žľabov v súlade s STN a podľa požiadaviek ich správcov. Nakoľko v mieste obidvoch nových vjazdov sa nachádzajú pätkované stĺpy, je riešené ich preloženie. Preložka pozostáva z odkopania stĺpov a ich preloženie na nové miesto podľa situácie. Potom na preložené stĺpy upevniť jestvujúce vedenia. Nakoľko v mieste vjazdov budú v rámci verejného osvetlenia riešené osadené nové stožiare VO, jestvujúce dve svietidlá z prekladaných pätkovaných stĺpov je nutné odovzdať ich správcovi.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou prekládky VO a OR, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Preložka vzdušného vedenia VN č. 245 (vyvolaná investícia)

Existujúce vzdušné vedenie vysokého napätia (ďalej len VN), linka č. 245 s vodičmi 3 x AlFe 42/7 upevnenými pomocou konzol s izolátormi na betónových podperných bodoch (PB), križuje navrhovanú zástavbu. Toto vedenie končí v areáli družstva na dva a pól stĺpovej transformačnej stanici TS 0045-014, typ C22-2b. V zmysle vyššie uvedeného je teda potreba realizácie preložky existujúceho vzdušného vedenia VN do kábla od nového PB č.1172, ktorý je navrhnuté postaviť pod jestvujúce vzdušné vedenie v blízkosti jestvujúceho PB č.1172 navrhnutého na demontáž. Riešená preložka bude riešená káblom VN typ 3 x NA2XS(F)2Y 1x240, ktorý je navrhované k vzdušnému vedeniu pripojiť na novom PB č.1172 a chrániť obmedzovačmi prepätia. Dĺžka kábla je cca 600 m. Kábel je navrhované ukončiť na TS 0045-014, kde ho bude potrebné pripojiť k jestvujúcemu poistkovému VN. V celej trase kábla VN od PB č.1172 po TS 0045-014 je nutné uložiť jednu rezervnú rúru typ HDPE 40 pre optické káble. Jej celková dĺžka je cca 600 m. Rozvodná sústava bude nasledvná: 3 AC - 50Hz, 22 000 V / IT. Po zrealizovaní preložky a jej kolaudácii, zdemontovať nahradené vzdušné vedenie VN s vodičmi typ 3 x AlFe 42/7 od nového PB č.1172 po TS 0045-014 v dĺžke cca 270 m. Pri likvidácií vodičov, 3 betónových PB, ich konzol a izolátorov sa riadiť pokynmi ich majiteľa.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou preložky VN č. 245, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Zeleň, sadové a terénne úpravy

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci sadových úprav sa neuvažuje s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene. Tzv. súkromná zeleň (v rozsahu navrhovanej IBV) bude riešená formou vhodnej zelene a vegetačných úprav, ktoré sú relevantné pre rodinné domy resp. záhrady. Túto zeleň si vybuduje každý vlastník predmetného rodinného domu na vlastné náklady. Tzv. verejná zeleň (v rozsahu 2 bytových domov + objektu občianskej vybavenosti + okolitých nespevnených plôch komunikácií a pod.) bude riešená na základe spracovanej dokumentácie od oprávneného projektanta v rozsahu projektu sadových úprav, ktorý bude predložený v nasledovných častiach projektu. Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície/lokality tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto zelených plochách dočasne uskladnená za účelom jej ďalšieho využitia v rámci predkladanej investície v rozsahu všetkých riešených etáp výstavby. Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku.

Celková vysadená zeleň (v rozsahu verejnej časti záujmového areálu) bude plniť prioritne funkciu esteticko-architektonickú, ochranno-izolačne-zdravotnú ako aj rekreačnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklímu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia. V rámci realizácie investície je možné uvažovať aj drobnými akvatickými prvkami, ktoré vhodne doplnenia relaxačno-rekreačnú funkciu verejnej zelene. Taktiež investor deklaruje, že v rámci – tzv. verejných sadových úprav vybuduje lokálny parčík s vhodnými doplnkami obecného mobiliáru ako vhodnými drevinami a pod., ktorý bude súžiť obyvateľom záujmovej lokality: „Švajc Rastislavice“ ako aj širokej verejnosti obce Rastislavice.

Uvažovaná kompozícia sadových úprav

V rámci tzv. domovej (súkromnej zelene) si budú vhodnú a funkčnú sadovú kompozičnú úpravu voliť majitelia jednotlivých pozemkov (rodinných domov) individuálne s prihliadnutím na miestne pomery (najmä klimatické). V rámci tzv. verejných vegetačných úprav bude v riešenom území navrhovaná výsadba trávnika, kríkových porastov, vzrastlých stromov a adaptačných opatrení, na plochách, kde sa predpokladá umiestnenie ihrísk, verejnej zelene (lokálny park), rekreačných a estetických prvkov a pod. (ako sú napr. prípadné vybudovanie včelína a pod.). Tieto plochy sú navrhované v centrálnej časti riešeného územia – medzi objektmi bytových domov. Vzrastlé stromy sú navrhované ako sprievodná uličná zeleň, kríkové porasty sú navrhované s možnosťou využitia aj kvetinovej výsadby. Trávnik sa predpokladá umiestniť do priestorov, kde sú možnosti na optimálnu údržbu. Z urbanistického hľadiska je nutné prepojenie zelene riešenej obytnej zóny do okolitej krajiny vzhľadom na plnenie ekologicko – stabilizačnej funkcie v tejto časti mesta. Všetky plochy zelene budú navrhované do tvarov, ktoré umožňujú jednoduchú a praktickú údržbu. Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. V okolí chodníkov a objektom občianskej vybavenosti je navrhnutá zeleň stredne vysoká a popri komunikáciách je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí

optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov a trvaliek, ktorá bude situovaná na voľných plochách riešenej lokality a doplnená o trávny kryt. Tieto plochy budú vhodne doplnené skupinou okrasných krov a vhodnou vzrastlou stromovou vegetáciou, ktorá môže súčasne tvoriť funkciu lokálneho verejného parčíka v danej lokalite. Tieto plochy budú voľne dostupné pre všetkých obyvateľov ako aj pre návštevníkov a rekreantov záujmovej lokalita ako aj občanov obce Rastislavice.
Estetickú funkciu monokultúrnej vegetáciu pred budovami môžu plniť jedince kultivaru dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´). Jeho bordová farba vytvorí kontrast s farbou fasády budov. Nemá mimoriadne nároky na pôdu a po zakorenení veľmi dobre znáša aj suchšie stanovištia. Na jeseň jeho lístky vyfarbujú do krásnych odtieňov žltej, červenej a oranžovej. Zo stromov navrhujeme použiť vzrastlé jedince stĺpovitého hrabu obyčajného (Carpinus betulus ´Fastigiata´) a do skupiny vegetácie, na severe pozemku, vzrastlé jedince rýchlorastúceho javora (Acer platanoides). Ako podrast pod stromy javorov navrhujeme použiť kry kalín (Viburnum), tavoľníkov (Spiraea) a nízkeho kultivaru červeného dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´). Ostatné plochy vegetácie budú zatrávnené, vysadené pôdopokryvnými rastlinami prípadne kvitnúcimi druhmi trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko (tzv. akvatický a terestrický ekosystém). Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému. Upozorňujeme na potrebu dôkladnej prípravy pôdy pred samotným vysádzaním rastlinného materiálu.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu sa bude postupovať v zmysle spracovanej dokumentácie od oprávneného projektanta pre sadové úpravy, pričom táto dokumentácia bude vypracovaná v ďalších etapách projektu (v rozsahu pre tzv. verejnú zeleň – nakoľko IBV bude riešená samostatne v rámci jednotlivých majiteľov nehnuteľností uvažovaných RD).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Obdobie posledných rokov je charakteristické značným poklesom počtu narodených detí, pričom inak to nie je ani v obci Rastislavice. Nová obytná zóna má priviesť do obce Rastislavice nových občanov resp. podporu (klasického) bývania v rodinných domoch a reprodukcie pôvodných obyvateľov obce. Navrhovaná individuálna bytová výstavba pozostáva z objektov rodinných domov a bytov s funkciou trvalého bývania, objektov občianskej a technickej vybavenosti, inžinierskymi sieťami, miestnymi komunikáciami a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Výstavba navrhovaných rodinných domov a bytov má zabezpečiť využitie (existujúceho nevyužitého) územia, skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti bývania v tejto časti samosprávy – resp. výstavby novej časti obce Rastislavice. Prevádzka a užívanie navrhovaných činností bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu k aktuálne nevyužívaného územia predurčenému k využitiu na bývanie, ako aj tzv. prepojeniu existujúceho intravilánu obce Rastislavice, čo bude mať za následok najmä socio-ekonomické a populačné zveľadenie záujmovej lokality. Výstavbu navrhovanej lokality z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie charakterizujú najmä:

- ✓ prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k voľnej a dostupnej zóne v časti obce Rastislavice,
- ✓ lokalita navrhovanej činnosti nie je primárnou súčasťou chránených území ako sú napr.: NATURA 2000 a pod.,
- ✓ prepojí sa existujúci intravilán obce Rastislavice,
- ✓ investor navrhuje nadštandardné, environmentálne vhodné využitie územia - čo súčasne nie je v rozpore s aktuálne platným Územným plánom obce Rastislavcie ani v rozpore s územno-plánovacou dokumentáciou regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- ✓ predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok, hodnotíme ako prínosné – vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej investície.

Navrhované územie, resp. záujmová lokalita, na ktorej sa plánujú realizovať navrhované činnosti, bude (na základe aktuálne dostupných informácií od obce Rastislavice) zahrnutá do pripravovaného – nového územného plánu resp. jeho zmien a doplnkov. Budúcou výstavbou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám (pri dodržaní definovaných územno-plánovacích regulatív v riešenom území). Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s ich okolím vytvoria kompaktný areál – obytnú zónu, čím nahradí dnes nezastavané územie v tesnej blízkosti intravilánu obce Rastislavice. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru a súčasne rozšíri zastavené územie samosprávy. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce širšie väzby a regulatívy okolitého územia a akceptuje prítomnosť existujúcich nosných dopravných trás a migračných tokov v krajine. Navrhovaná investícia bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ubytovacích možností, či už kúpou alebo prenájom, pre obyvateľov obce Rastislavice (alebo nových obyvateľov resp. nájomníkov) a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru obce. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude riešená investícia predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie (pri dodržaní stanovených opatrení v zmysle časti IV tohto zámeru).

10. Celkové náklady (orientačné)

Predbežné investičné náklady budú rozpočtom určené v ďalšom stupni dokumentácie.

11. Dotknutá obec

- ➢ Obec Rastislavice

12. Dotknutý samosprávny kraj

- ➢ Nitrianky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky

14. Povoľujúci orgán

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obec Rastislavice

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- Stavebné prípadne vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Prípadné iné potrebné povolenie a rozhodnutia podľa osobitných predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S prihliadnutím k charakteru navrhovanej stavby ako aj celého riešeného areálu a ich umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR. Stavby neprinesú významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územie.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

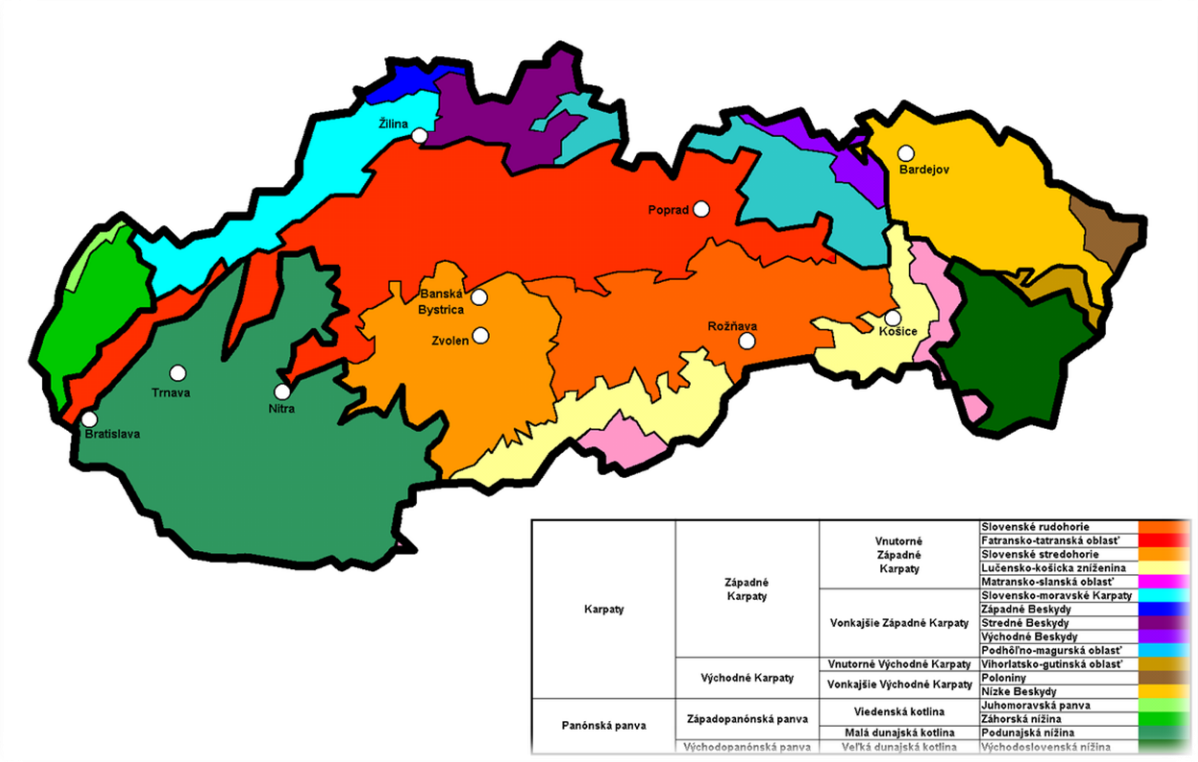
3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza v extraviláne obce Rastislavice na pozemku parcele č. 5023/12 (parcela registra E) v k.ú. Rastislavice » v k.ú. Rastislavice. Možnými dotknutými parcelami sa javí relevantné územie o nasledovných parcelách: registra „E“: 522/1, 5023/18, 5030/4, 5182, 5023/13, 5021/1 a registra „C“: 968/1, 504/1, 504/2, 504/3, 487, 489, 490/1, 492, 493/2, 503/2 » v k. ú. obce Rastislavice.

Širším dotknutým územím predkladaného zámeru je predovšetkým sídelný útvar obce Rastislavice, ktorý môžu znášať prípadné vplyvy realizácie zámeru.

Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Rastislavice, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

3.1.1. Reliéf a horninové prostredie



Zdroj: https://www.wikiwand.com, 2021

Obr. 5 - Geomorfologické členenie Slovenska

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina a časti Nitrianska tabuľa.

Najnižší bod katastra má výšku 120 m n. m., stred obce má výšku 123 m n. m. Najväčšia meraná nadmorská výška je 131 m n. m.

Geologická stavba

Terajší geomorfologický tvar Podunajskej nížiny s výbežkami do Považia, Ponitria a Bánovskej kotliny vznikol postupne až v pliocéne. Podunajská panva sa z hľadiska geologického považuje za nehomogénnu jednotku. Podunajská panva začala vznikať vo vrchnom tortóne a sformovala sa najmä v pliocéne a štvrtohorách. V tortóne bol jej stred v oblasti Trnavy, postupne sa však oblasť naj intenzívnejšieho klesania presúvala na juh, v pliocéne ku Kolárovu, v štvrtohorách ku Komárnu. Na stavbe panvy sa zúčastňujú i staršie útvary, a to paleogén a starší miocén, vystupujú však zriedka a celkom nezávisle od dnešného tvaru panvy. Vyskytujú sa obyčajne na severných a juhovýchodných okrajoch panvy a ich sedimentačné priestory majú odlišný pôvod, a preto k výplni počítame len sedimenty z vrchného tortónu a vyššie, pričom hlavná výplň je pliocénna.

Na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú útvary neogénu a kvartéru. Z hľadiska vlastného vzájomného vplyvu navrhovaných činností a geologických útvarov navzájom, je najdôležitejšia (a najvýraznejšia) treťohorná a štvrtohorná stavba. Útvary, ktoré sa na danom území vytvorili v týchto geologických obdobiach sú z hľadiska ovplyvňovania navrhovanou činnosťou najzraniteľnejšie a pre definovanie geologickej stavby pre daný účel tohto zámeru najdôležitejšie.

Neogén v záujmovom priestore zastupuje pont, ktorý transgredoval na podložné panónske íly v kamjatickej depresii. Reprezentovaný je hlavne ílmi, piesčitými ílmi a pieskami, pričom tvorí tzv. pestrú sériu. Na severnom okraji leží diskordantne na starších sedimentoch. Litologicky je ovplyvnený limnicko-teretrickým vývojom sedimentácie. Nachádzajú sa tu hlavne ílovité sedimenty v hrubozrnnejšom piesčitom vývoji zmiešané molasovými sedimentami s prítomnosťou úlomkov starších sedimentov, s ílmi silne prevápnelými a slienitými. V nadloží pontu vystupujú sedimenty dáku zastúpené sivými a pestrými ílmi, siltami, pieskami a štrkmi, tenkými slojami lignitu, sladkovodnými vápencami prípadne polohami tufov a tufitov.

Geologický profil kvartérnych sedimentov je n lokalite budovaný ornicou, sprašovými sedimentami, jemnozrným pieskom alebo piesčitým štrkom, preplástkom ílov a piesčitých ílov, pieskami a štrkmi zle zrnenými.

Kvartérne sedimenty záujmového územia sú najviac rozšírené a tvoria pokryv prakticky celého územia. Vyvinuté sú vo viacerých formách a majú rôznu genézu. Jedná sa o produkty zvetrávania podložia vo forme eluviálnych hlín, produkty eolickej činnosti, spraše, piesky a hliny, hlinité piesky, piesky a štrky ako produkt fluviálnej činnosti.

Fluviálne náplavy kvartéru vyplňujú všetky riečne nivy a celú rovinnú časť podunajskej nížiny. Ich mocnosť je značne premenlivá v rôznych lokalitách, pohybuje sa od 8 m až do 300 m v centrálnej časti.

Makroseizmické prejavy a zemetrasenia

V zmysle STN 73 0036 – Seizmotektonická mapa Slovenska sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseizmickej aktivity MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa uvádzanej STN sa nachádza v okolí Bratislavy, Trnavy a Komárna. Do roku 1870 a ani po ňom nebolo v okolí Nitry evidované zemetrasenie.

V záujmovom území sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú ložiská nevyhradeného nerastu: Ondrochov - štrkopiesky a piesky, Kostolný Sek - štrkopiesky a piesky; Nitriansky Hrádok - štrkopiesky a piesky; Šurany - štrkopiesky a piesky a dve ložiská tehliarskych surovín – spraší a sprašových hlín.

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

3.1.2. Klíma

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti v okrsku teplom, suchom s miernou zimou. Podunajská nížina a záujmová oblasť sa nachádza v oblasti s priemerne 50 a viac letnými dnami za rok a s denným maximom teploty vzduchu 25 °C a viac.

Podľa najbližšej meteorologickej stanice v meste Nitra, Veľké Janíkovce za obdobie 2019 – 2021 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,5 ºC. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,0 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 22,4 ºC. Za trojročný časový rad (2019 – 2021) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla - 0,8 ºC a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 23,7 ºC. V poslednom uvádzanom roku 2021 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra, Veľké Janíkovce hodnotu 10,8 ºC.

Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov uvádzame priemerné mesačné teploty vzduchu z meteorologickej stanice Nitra – Janíkovce v nižšie uvedenej tabuľke.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2019	-0,8	3,5	8,1	13,1	13,3	23,4	22,1	22,7	16,3	12,2	8,8	3,4
2020	-0,3	5,1	6,1	11,0	13,8	19,6	21,5	22,5	17,2	11,5	5,2	3,9
2021	1,1	1,9	4,8	8,7	13,7	22,7	23,7	19,5	16,2	10,1	5,5	1,5

Zdroj: SHMU, Bratislava

Tab. 2 - Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Nitra, Janíkovce (°C)

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a okrsku mierne suchého. Podľa údajov zo stanice Nitra, Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za obdobie 2019 – 2021 dosiahol 645 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 707 mm a minimálna 579 mm. V roku 2021 bol najbohatší na zrážky mesiac august s úhrnom 115 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 5 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2021 bol 579 mm.

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblačnosť je v Nitre priemerne 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene

a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo prestavuje 40 – 45% maximálne možného času.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2019	47	23	18	11	120	63	41	107	67	16	93	43
2020	9	41	67	6	48	72	45	106	99	156	15	43
2021	44	31	5	34	110	20	81	115	42	16	39	42

Zdroj: SHMU, Bratislava

Tab. 3 - Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2019 – 2021, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

V oblasti Nitry prevládajú severozápadné prúdenie vetra častým je aj východné, severovýchodné a západne. Bezvetrie je menej časté a prevláda hlavne v letných mesiacoch a začiatkom jesene. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,3 m/s.

3.1.3. Voda

Povrchové vody

Reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Nitra (4-21-12). Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo – snehový.

Chotárom obce preteká Cabajský potok, na ktorého toku je na severe od obce (pri Poľnom Kesove) Vodná nádrž Rastislavice, a Tvrdošovský potok. Oba toky neskôr, západne od chotára, ústia do Dlhého kanálu, ktorý vteká do rieky Nitry na západe okresu Nové Zámky.

Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Územie povodia Nitry patrí do orografickej podprovincie – Vnútorné Západné Karpaty a do jej troch orografických oblastí: Fatransko – Tatranská oblasť (1510 km^2 – 33,5%), Slovenské stredohorie (190 km^2 – 4,2%) a Podunajská nížina (2801 km^2 – 62,3%).

V povodí sú zastúpené tieto orografické celky. Považský Inovec, Tríbeč, Strážovské vrchy, Žiar, Malá Fatra, Hornonitrianska kotlina, Vtáčnik, Pohronský Inovec, Kremnické vrchy, Podunajská rovina, Podunajská pahorkatina. Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168,4 km, priemerná šírka povodia 26,7 km a jeho hydrologická charakteristika 0,16 čo svedčí o pretiahnutom tvare.

Celkový spád rieky Nitry je 673 m, jej pozdĺžny sklon 4,0 % . Sklony jej hlavných prítokov sú v rozmedzí 15,0 až 6,2 % . Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia Q_a=22,51 m^3/s, jemu zodpovedajúci ročný odtok Sa=710,3 mil. m^3. Najväčší prietok Q_{100}=385 m^3/s, najmenší pozorovaný Q_{min}=0,03 m^3/s. Celková dĺžka siete tokov v povodí je 3655 km, jej hustota je 0,81 $km.km^2$. Povodie je asymetrické s prevahou pravostranných prítokov. Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia Q_a=22,51 mVs, jemu zodpovedajúci ročný odtok Sa=710,3 mil. m^3. Plocha povodia rieky Nitry je 5144 km^2. Rieka bola pôvodne 243 km dlhá, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691. Má pretiahnutý tvar s asymetrickými prevládajúcimi prítokmi a pred preložkou prijíma zľava rieku Žitavu.



Zdroj: SVP š. p., 2021
Obr. 6 - Povodie rieky Nitra

Z prítokov Nitry sú najvýznamnejšie Handlovka 176 km^2, Nitrica 319 km^2, Bebrava 631 km^2, Radošinka 385 km^2, Žitava 906,7 km^2, Dlhý kanál 428 km^2. Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska. od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Hraničí na severe s povodím Rajčianky na severozápade a západe s povodím Váhu, na juhu s odčleneným pôvodným povodím Nitry (vrátane odčleneného povodia Žitavy), na východe s povodím Hrona a na severovýchode s povodím Turca. Priemerná výška územia povodia je 326 m n. m. Najvyššie miesto povodia je vrchol Vtáčnika 1346 m n. m. a najnižšie je nížina v okolí Nových Zámkov s n.v.108 m. Územie povodia je v jeho hornej a strednej horskej časti veľmi členité, v strednej pahorkatinnej časti málo členité a v dolnej nížinnej časti zväčša takmer rovinné. Pohoria, vrchy a doliny i chrbty pahorkatín rozčleňujú povodie na menšie orografické i hydrografické celky.

Celková plocha zmenšeného povodia Nitry je 4501 km^2, čo predstavuje 28,3 % z celkovej plochy povodia Váhu.

Čiastkové povodie Nitry sa člení na 4 základné povodia s nasledujúcimi názvami, hydrologickými číslami a plochami:

- Horná Nitra, 4-21-11, 1885,3 km^2
- Stredná Nitra, 4-21-12, 1142,3 km^2
- Žitava, 4-21-13, 906,7 km^2
- Dolná Nitra, 4-21-14, 566,7 km^2

Profil rieky Nitry v záujmovom území

- ✓ Hydrologické číslo:4-22-02-056),

Na toku Nitra, profil Nitrianska Streda (rkm 91,10, plocha povodia 2093,71 km^2), dosiahol v roku 2021 priemerný ročný prietok hodnotu 14,7 m^3.s^{-1}. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 5,648 m^3.s^{-1}bol pritom zaznamenaný v mesiaci október a maximálny priemerný mesačný prietok 34,566 m^3.s^{-1} v mesiaci máj. Za obdobie 1931 - 2020 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 328,0 m^3.s^{-1} a najmenší priemerný denný prietok bol 2,0 m^3.s^{-1}.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q_m	27,915	29,918	13,472	11,684	34,566	11,119	7,734	13,496	7,011	5,648	6,018	8,414	14,7
$Q_{max\ 2021}$					230,5	$Q_{min\ 2021}$							4,689
$Q_{max\ 1931-2020}$					328,0	$Q_{min\ 1931-2020}$							2
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q_m	38,791	40,433	18,509	15,744	50,763	14,154	9,046	14,898	8,483	7,582	8,457	11,894	19,8
$Q_{max\ 2021}$					275,2	$Q_{min\ 2021}$							4,494
$Q_{max\ 1931-2020}$					319,6	$Q_{min\ 1931-2020}$	2,4						2,40

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2021
Tab. 4 - Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m^3.s^{-1})

Priemerný ročný prietok Nitry na profile Nové Zámky (rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km^2) v roku 2021 dosiahol 19,8 m^3.s^{-1}. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci október o hodnote 7,58 m^3.s^{-1} a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci máj 50,763 m^3.s^{-1}. Za obdobie 1931 – 2020 najvyšší kulminačný prietok dosiahol 319,6 m^3.s^{-1} a najmenší priemerný denný prietok 2,4 m^3.s^{-1}.

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadmorská výška (m n. m.)
Nitra	Nitrianska Streda	1-4-21-12-017-01	91,10	2 093,71	158,27
Nitra	Nové Zámky	1-4-21-14-003-01	12,30	4 063,66	108,67

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2021
Tab. 5 - Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú vodné plochy. Na toku Cabajský potok, ktorý preteká obcou Rastislavice sa nachádza vodná nádrž Rastislavice. Nádrž je situovaná v severnej časti obci.

Podzemné vody

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický región s jeho následným detailným členením. Podľa platnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 142 hydrogeologických regiónov. Záujmová lokalita je situovaná v hydrogeologickom regióne NQ 071 – Neogén Nitrianskej pahorkatiny s medzizrnovou triedou priepustnosti horninového prostredia (Atlas krajiny SR, 2002).

Neogén nitrianskej pahorkatiny sa rozprestiera ako mierny chrbát pahorkatinného rázu medzi údoliami rieky Váh a Nitry. V tejto oblasti ležia obce Rastislavice, Jatov s m.č. Kendereš a Tvrdošovce. Rajón je budovaný horninami neogénu, vrchnú časť súvrstvia tvoria sedimenty

pontu a dáku, pričom prevládajú rôzne druhy ílov. Polohy pieskov a ojedinele jemných štrkopieskov sú obyčajne malej hrúbky. Z kvartérnych sedimentov sa v rajóne najviac vyskytujú fluviálne náplavy Nitry a jej prítokov, náplavové kužele, spraše a sprašové hliny.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou územia, klimatickými pomermi, okrajovými hydrogeologickými podmienkami a v neposlednom rade i antropogénnymi zásahmi do prírodného prostredia. Podzemná voda sa akumuluje v dobre priepustných štrkopiesčitých náplavoch s charakterom režimu prúdenia s voľnou hladinou, pri vyšších stavoch a väčšej hrúbke nadložných zemín s mierne napätou hladinou. Antropogénnymi zásahmi však došlo k zmene podmienok a k ustáleniu režimu podzemných vôd.

Pramene a pramenné oblasti

V obci sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti. V obci sa však nachádzajú vŕtané studne ako napríklad vrt VVP-16 NOVY DVOR (PD Rastislavice), vrt HRA-4 a vrt H-1 (Obec Rastislavice), vrt HRK-1 KALVIN.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie priamo nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti.

Pásma hygienickej ochrany (PHO)

Priamo dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Výskyt ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, či prírodných zdrojov minerálnych vôd, v záujmovom území zaznamenaný nie je.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

3.1.4. Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy, t.j. rastlinstvo a živočíšstvo, podzemná a povrchová voda, čas a činnosť človeka). Pôsobenie týchto vplyvov vyformovalo pôdy na daný pôdny typ. Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplýva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií, t.j. určujú charakter rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

Pôdny kryt územia obce odráža hlavné geologicko-geomorfologické jednotky v území a je podmienený aj prevažujúcim teplým a suchým podnebím. Územie je tvorené ornou pôdou. Podľa doterajších znalostí o území sa tuná vyskytujú tieto pôdne typy:

- Čiernice kultizemné – vznikli v podmienkach so zvýšenou hladinou podzemnej vody akumuláciou humusu. Sú úrodné, dobre zásobené vodou a živinami a ich bonita závisí najmä od hĺbky a skeletnatosti.

- Černozeme kultizemné, čiernicové – patria do skupiny molických pôd, sú úrodné a predstavujú pôdny typ s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na spraši ach, starších nivných sedimentoch, kde nedochádza k záplavám.

Celý kataster územia je intenzívne poľnohospodársky využívaný. Orná pôda predstavuje z celkovej výmery územia 1769,98 ha.

Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území prebieha proces postupnej degradácie pôd, najväžnejšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív. Za posledných 25 – 35 rokov ubudlo v pahorkatinných oblastiach na strmších svahoch priemerne 20 – 50 cm pôdy, čo je dôsledkom nesprávneho hospodárenia a výberu plodín.

K degradačným procesom dochádza i na lesných pôdach, napr. k postupnému okysľovaniu pôd v dôsledku kyslých dažďov, k zhutňovaniu pôd vplyvom nadmerného používania ťažkej mechanizácie i k erózii najmä vplyvom odlesňovania väčších plôch.

3.1.5. Biota

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť nášho životného prostredia. Súčasne priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, ale aj pre živočíchy a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v sledovanom území odpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia, ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám uskutočňovaným v území v minulosti a aj dnes.

Fytogeografické a zoogeografické členenie územia

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1966, 1980) patrí územie okresu Nové Zámky do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum) a obvodu pramatranskej xenotermnej flóry (Matricum), len malé územie na juhovýchode okresu Nové Zámky. Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Čepelák, 1980) sledované územie patrí do provincie stepí a do panónskeho úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002, In Atlas krajiny Slovenskej republiky).

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoekosystémy, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie - rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev. Je teda vyjadrením potenciálnej štruktúry krajiny. Porovnaním výskytu rekonštruovaných mapových jednotiek so

súčasným stavom dostávame informáciu, ktoré časti územia tvoria základ pre tvorbu biocentier, biokoridorov, ako aj informáciu o ohrozených alebo neexistujúcich spoločenstvách v území.

V sledovanom území a širšom zázemí vyskytujú zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné na lokalitách pozdĺž vodných tokov Nitry, Malej Nitry a ich väčších prítokov, na vyvýšených miestach na svahoch pahorkatín sú rozšírené hlavne lužné lesy nížinné, dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy panónske, dubovo-hrabové lesy karpatské a dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske.

Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu *Ulmenion*. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vŕb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp.*) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibuľkonosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), a ďalšie. Sú mapované na alúviu Nitry a Malej Nitry a ich väčších prítokov. Dnes sa zachovali len menšie plochy týchto porastov, alebo sa ich zvyšky vyskytujú vo forme brehovej vegetácie na brehoch tokov. Zvyšky týchto porastov sú v súčasnej dobe často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorizácie a pod.), nakoľko bola podstatná časť územia potenciálneho výskytu týchto lesov premenená na ornú pôdu, trvalé trávne porasty alebo zastavané plochy a intenzívne sa využíva.

Lesy jednotky dubovo-hrabové lesy panónske (podzväz *Querco robori-Carpinenion betuli*) sa vyvíjajú na sprašových pahorkatinách v teplejších oblastiach. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. Dubovo-hrabové lesy panónske sa rozprestierali na luvizemiach lokalizovaných na úpätiach miernejších svahov. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý býva aj dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), ďalej hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a niekde i dub cerový (*Quercus cerris*). Hojné sú ešte javor poľný (*Acer campestre*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), zriedkavejší je javor tatársky (*Acer tataricum*). Možno tu nájsť aj brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väzový (*Ulmus laevis*), lipu malolistú (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Majú bohaté krovité a aj bylinné poschodie. Väčšina plôch je dnes premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry ako kukurica, pšenica, tabak a i. Dnes sú na ich miestach aj intravilány obcí a vinohrady. Náhradné travinné spoločenstvá sa zachovali iba veľmi lokálne a patria k spoločenstvám zväzov *Arrhenatherion elatioris* alebo *Mesobromion*.

Dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petreae cerris*) - do tejto jednotky sú zaradené sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach. Viažu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na spraši. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto

porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivý (*Quercuspedunculiflora*), občas i dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva bohaté. Tvoria ho najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sangiunea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá, vyskytujú sa tu ostrica horská (*Carex montana*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), pľúcnik Murinov (*Pulmonaria murinii*), hrachor čierny (*Latyrus niger*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). V území sú zastúpené v pahorkatinnej časti.

Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) sa vyskytovali na pôdach so sprašovým podkladom a vyvíjajú sa na černozemiach, na prechode hnedozemí k černozemiam a na hnedozemiach na spraši. Floristicky sú bohaté so submediteránnymi druhmi a druhmi lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*) a dub jadranský (*Quercus virgiliana*), častý je dub cer (*Quercus cerris*). Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub letný (*Quercus robur*), brest menší (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*). V krovinnom poschodí sú to druhy rodu ruža (*Rosa sp.*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), drieň (*Cornus mas*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). V bylinnom podraste dominovali teplomilné prvky ako napr. kokorík širokolistý (Polygonatum latifolium), sápa hľuznatá (Phlomis tuberosa) a i. Dnes sú na týchto plochách vinice a orná pôda.

Reálna vegetácia územia

Z hľadiska reálnej vegetácie možno povedať, že v území prevažne charakteru nížinného až pahorkatinného stupňa sa uplatňujú hlavne druhy xerofilné a xerotermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediterránneho pôvodu a do územia prenikli pozdĺž riek. Súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená. Priamo v nížinných a pahorkatinných polohách sa vyskytujú viac druhy ruderálne a celkový výskyt jednotlivých taxónov je silne ovplyvňovaný človekom. V území dominujú agroekosystémy a urbánne geoekosystémy. Prirodzené spoločenstvá majú väčšie zastúpenie len v okolí rieky Nitra.

Súvislejšie lesné porasty sa nachádzajú v území len v okolí vodného toku Nitra a Malá Nitra a ich prítokov. Nachádzajú sa na miestach lužných lesov alebo dubovo-hrabových a dubových porastov. Na viacerých miestach sú však so zmeneným druhovým zložením oproti prirodzenému. Lužné lesy sú nahradené topoľovými monokultúrami a dubovo-hrabové a dubové lesy sú značne poznačené inváziou agáta. Mimo súvislých lesov sa nachádzajú aj rozlohou menšie porasty drevín. Prevládajú v nich pôvodné druhy listnáčov, no vyskytujú sa aj tu aj nepôvodné dreviny.

Lužné nížinné lesy cenoticky patria do zväzu *Alno-Ulmion*. Pôvodne pokrývali nivu rieky Nitra a ich prítokov, na náplavových kužeľoch, agradáčnych valoch, riečnych terasách. V súčasnosti tvoria líniovú brehovú zeleň hlavne pozdĺž rieky Nitra a Malá Nitra, hlavne v ich neskanalizovaných častiach. Následkom regulácie tokov a zaklesnutím hladiny podzemných vôd odumierajú i posledné zvyšky poprastov. V stromovom poschodí sú zastúpené druhy „tvrdého luhu“ dub letný (*Qercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väz (*Ulmus laevis*), ďalej jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*P.nigra*), topoľ osikový (*P. tremula*). V krovitom

poschodí je bohatý svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*). Bylinné poschodie v závislosti na stanovištných (vlhkostných) pomeroch udáva charakter spoločenstiev na úrovni subasosiácií. Vyskytuje sa čarovník obyčajný (*Circea luteciana*), *Allium ursinum*, mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), štiav krvavý (*Rumex sanguineus*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), na suchých stanovištiach ruderálne druhy baza chabzová (*Sambucus ebulus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), kokoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*) a pod. Na lesnícky obhospodarovaných plochách je v kultúre orech čierny (*Juglans nigra*), dub červený (*Quercus rubra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z neofytov je bohatý jaseňovec javorolistý (*Negundo aceroices*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*). Kultúry topoľa kanadského (*Populus* x *canadensis*) sa zavádzajú tzv. hĺbkovou výsadbou.

Len ojedinele sa zachovali aj dubovo-hrabové alebo dubové lesy, ktoré patria do jednotiek dubovo-hrabových lesov panónskych (podzväz *Querco robori-Carpinenion betuli*), dubovo-cerových lesov (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petreae cerris*) alebo dubových xerotermofilných lesov ponticko-panónskych (zväz *Aceri-Quercion*). Svojim druhovým zložením sa len zriedka približujú k jednotkám potenciálnej vegetácie opísanými vyššie. Sú značne poznačené ľudskou činnosťou a prenikajú do nich nepôvodné druhy drevín, ako napr. agát, a aj bylín. Medzi drevinami tu dominujú dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Q. cerris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), hojné sú aj javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*A. platanoides*) a i. V krovinnom poschodí býva najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sangiunea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá.

Agátiny (*Robinietea*) sú náhradnými spoločenstvami po dubovo-hrabových a dubových lesoch na spraši ach pahorkatín i preschlých štrkovitých náplavoch riek. V stromovom poschodí dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*), v krovinnom poschodí je zastúpená baza čierna (*Sambucus nigra*), hloch jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina krovitá (*Rubus fruticosus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylinnú vrstvu tvoria lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), balota čierna (*Ballota nigra*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zemedym lekársky (*Fumaria officinalis*), torica japonská (*Torilis japonica*), peniaštek preratenolistý (*Thlaspi perfoliatum*), atď. Na eróziou narušených plochách plnia agátoviny pôdoochrannú funkciu, poskytujú úkryt zveri, pastvu včelám i drevo. Nežiaduce je však samovoľné šírenie, napr. na okrajoch teplomilných dubín, kde vytláčajú pôvodné druhy.

Brehové porasty definujeme ako súvislé zapojené lesné porasty alebo skupiny, prvky, rady stromov, krov a bylinnej vegetácie rastúce na brehoch tokov, nádrží alebo iných vodných plôch a v ich blízkom okolí. Vlastné brehové porasty obvykle plnia brehoochrannú funkciu a na ňu nadväzujúce funkcie (drevoprodukčná, filtračná, agromelioračná, krajinno-výtvarná, rekreačná a tieniaca - vodoochranná). Účelovým poslaním porastov je stabilizácia brehov koryta riek alebo ich prítokov. Popritom majú funkciu hydrologickú, klimatickú, hygienickú, krajinnotvornú a estetickú. V sledovanom území sú brehové porasty pomerne dobre zastúpené v okolí takmer všetkých tokov. V zachovalých pôvodných dolných častiach tokov sa nachádzajú

brehové porasty tvorené vŕbou bielou (*Salix alba*), vŕbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a ostatnými lužnými drevinami. Vo viacerých častiach toku sú však brehové porasty často likvidované v súvislosti s reguláciou toku, čo je nutné považovať za výrazný negatívny zásah do krajiny (najmä napr. rieka Nitra). Tieto brehové porasty tvoria väčšinou pôvodné, stanovištne vhodné, ale neobhospodarované dreviny, nezodpovedajúce funkčným možnostiam stanovíšť. Na neupravených menších tokoch sa nachádzajú väčšinou prirodzené brehové porasty. Stav týchto porastov z hľadiska priestorovej a druhovej skladby je však neuspokojivý. Na upravených tokoch a kanáloch sú brehové porasty len sporadické.

Krajinná vegetácia - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) v intenzívne využívanej krajine zohráva veľmi významnú úlohu. Porasty drevín často preberajú funkcie pôvodných lesných porastov a vhodne dopĺňajú krajinu ako z ekologického a biologického, tak aj krajinno-estetického hľadiska. Väčšinou sa jedná o líniové doprovodné porasty, ktoré z krajinnotvorného hľadiska sú veľmi dôležité, dodávajú krajine výraz, menovitosť, špecifickosť. Porasty predstavujú doprovod vodným tokom, komunikáciám, prípadne železnici. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa*), vŕby (rôzne druhy rodu *Salix*), jesene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), čremcha (*Padus avium*), menej aj iné dreviny a tieto stromové druhy dopĺňajú kroviny. Malým podielom sú tu zastúpené menšie až malé lesíky a remízky, prípadne skupiny stromov často doplnené krovitým podrastom. Na zarastajúcich častiach trávnych porastov, alebo na okrajoch lesíkov majú kroviny často dominantné postavenie. Ich podiel v sledovanom území je dosť malý. V odlesnenej časti územia (resp. v častiach nízkej lesnatosti) sú zvýraznené, nenahraditeľné funkcie NSKV - krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná, hydrická, atď. Väčšie líniové alebo plošné formácie sú chápané ako existujúce (alebo perspektívne) lokálne ekologicky významné krajinné prvky a líniové spoločenstvá (biocentrá, biokoridory).

Sprievodná vegetácia komunikácií - táto vegetácia má v súvislosti s užívaním ciest a železníc dopravno-bezpečnostný, hygienicko-ekologický, stavebno-technický a krajinársko-biologický význam. Vegetačné úpravy komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť dopravy ani inak do nej zasahovať a zároveň zmierňujú pôsobenie vetra a snehu. Najčastejšou drevinou pozdĺž komunikácií je čerešňa, jabloň, slivka, orechy a okrasné dreviny. Pri plošnom vyhodnotení vegetácie komunikácií uplatňuje sa šírka pásu 1,5 m pri jednom rade stromov a šírka pásu 3 m pri dvoch radoch stromov. Významnú funkciu zohráva vegetácia okolí železničnej trate. Väčšinou sa tu uplatňujú domáce druhy drevín.

Vegetácia vôd a mokradí patrí k významným typom vegetácie záujmového územia. Pre tento typ vegetácie je charakteristický vysoký stupeň pôvodnosti, vyskytujú sa tu niektoré zriedkavejšie alebo ohrozené rastlinné druhy. Na tieto uvedené spoločenstvá sú naviazané hodnotné cenózy živočíchov. Dominantné sú spoločenstvá stojatých a tečúcich vôd tried *Lemnetea*, *Potametea* a *Charetea fragilis*. Charakteristické sú aj trsťové porasty a porasty vysokých ostríc. Dominujú trsť obyčajná (*Phragmites australis*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), chrastnica trsťovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica vysoká (*Carex elata*), iskerník jedovatý (*Ranunculus sceleratus*) a pod.

Trávinno-bylinné porasty lúčneho charakteru sa vyskytujú ako plošné, tak aj líniové porasty, najmä popri líniových prvkov krajinnej štruktúry - cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. Významné sú aj porasty v ochranných pásmach vodných zdrojov. Ide o porasty

triedy *Molinio-Arrhenatheretea*, zväzu *Arrhenatherion*. Nevyužívané trávobylinné porasty dosť rýchlo zarastajú drevinami, viaceré však pretrvávajú relatívne dlho, napr. popri železničných tratiach, na násypoch a medziach a pod. Plošné trvalé trávne porasty predstavujú trávnaté porasty, ktoré väčšinou vznikli zarastením bývalej ornej pôdy (úhory) vysiatím niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia. Pomerne veľké časť predstavujú aj trávnaté porasty v rôznych areáloch, ktoré majú skôr parkový charakter.

Súkromná vegetácia - individuálna bytová výstavba v sledovanom území predstavuje spravidla lokality s vysokým podielom plôch vegetácie, ktorá dosahuje hodnoty okolo 50 - 60 % u staršej solitérnej rodinnej zástavby a okolo 40 - 50 % u novej rodinnej zástavby. Ide prakticky o vegetáciu domových záhrad, určených pre úžitkové a okrasné rastliny, ale aj na pobytové trávniky. Údržba a architektonická úroveň týchto záhrad je samozrejme rozdielna a je závislá na záujme, prostriedkoch a schopnostiach majiteľov. Dá sa konštatovať, že architektonická úroveň súkromných záhrad a starostlivosť o ne vzrastá a že práca i pobyt na záhradkách patrí stále k obľúbenejším formám využívania voľného času. Môžeme povedať, že súkromná vegetácia je relatívne na veľmi dobrej úrovni v porovnaní s inými kategóriami vegetácie. Jedná sa o súkromný majetok a na tomto základe sú postavené všetky ďalšie následné väzby.

Medzi verejnú vegetáciu zaraďujeme parky, menšie parkovo upravené plochy a niektoré ďalšie verejné priestranstvá. Stromová vegetácia uvedených lokalít je väčšinou odrastená, funkčne zapojená. Po architektonickej stránke sú často sadovnícke úpravy roztrieštené bez rešpektovania zásad sadovníckej praxe. Tieto plochy je potrebné postupne rekonštruovať, prebudovať. Z hľadiska ekologickej stability územia majú menší význam, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území, bez možnosti funkčného prepojenia s prírodnými prvkami okolitej krajiny. Plošne sú pomerne malé a majú skôr význam pre človeka ako miesto oddychu, hygienické a estetické funkcie a pod.

Reprezentantom vyhradenej vegetácie je predovšetkým zástavba kolektívnej bytovej výstavby (KBV), cintoríny, športové areály, vegetácia výrobných podnikov, atď. U staršej zástavby KBV je plošný podiel vegetácie vyhovujúci, taktiež aj kvalita je na primeranej úrovni, dreviny sú odrastené, funkčne čiastočne zapojené. Lokalizácia prvkov vegetácie je však náhodná. Z hľadiska adaptability sa dreviny prispôsobili sťaženým životným podmienkam. Novšia výstavba KBV sa vyznačuje menším plošným podielom vegetácie, resp. voľného miesta pre ňu sú v globále minimálne. Realizovaná vegetácia je však komunikáciami, podzemnými a nadzemnými sieťami a najrôznejším zariadením značne roztrieštená, nesprávne plošne vysadená, členená. Vegetácia cintorínov je odrastená, funkčne zapojená. Športové areály sú upravené jednoducho, funkčne. Po obvode sú lemované zväčša topoľmi (*Populus sp.*). Vegetácia výrobných podnikov je na nízkej úrovni, areály sú po väčšine bez vegetácie alebo disponujú len veľmi malým podielom trávnatých porastov.

Medzi hospodársku vegetáciu radíme intenzívne ovocné sady a záhradkárske osady a súkromné polia, záhumienky, záhradky a pod. Dominuje tu intenzívny spôsob hospodárenia, ide o vegetáciu funkčnú, účinnú. Kvalita porastov je priamo úmerná vynaloženej starostlivosti a údržbe. Stav záhradkárskych osád je často neuspokojivý, hlavne z hľadiska estetického.

Do tejto kategórie možno zaradiť aj ostatnú poľnohospodársku pôdu, do ktorej patrí vegetácia polí, políčok, záhumienkov a pod. Je to časť krajiny, ktorá je zameraná na vysokú produkciu a výbornými prírodnými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu. Výmera ornej

pôdy je veľmi vysoká. Na celkové zastúpenie a stav vegetácie v poľnohospodárskej krajine má tento podiel negatívny vplyv - spôsob intenzívneho obrábania ornej pôdy, snahy o sceľovanie honov, odstraňovanie medzí, remízok a hájikov, ako aj chemizácia sú javy, ktoré bezprostredne podporujú eróziu a devastáciu.

Ruderálna a segetálna vegetácia je v záujmovom území pomerne dobre rozšírená, vyskytuje sa na stanovištiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom. Rozšírená je najmä v intraviláne sídiel. Ale tieto porasty sa často vyskytujú aj v extraviláne, najmä pri poľných cestách, poľnohospodárskych objektoch a smetiskách. K najviac zastúpeným druhom patria: príhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a pod. Takisto je častá aj segetálna (burinná) vegetácia. V agrocennózach sa vyskytujú najmä porasty burín patriace do triedy *Secalietea*. K najčastejšie sa vyskytujúcim druhom možno zaradiť ostrôžku poľnú (*Consolida regalis*), mliečnika drobného (*Tithymalus exiguus*), mliečnika kosákovitého (*Tithymalus falcatus*), bažanku ročnú (*Mercurialis annua*), hrachora hľuznatého (*Lathyrus tuberosus*), pupenca roľného (*Convolvulus arvensis*) a pod.

Živočíšstvo

Fauna územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev šíriacich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízku úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny hmyz). Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov, lužných lesov, polí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov a ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad záhumienkov.

Záujmové územie je súčasťou zogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu).

Faktormi, ktoré determinujú charakter a druhové zloženie živočíchov v okrese Nové Zámky sú geomorfologické, geologické, hydrologické a klimatické podmienky stanovíšť. V rámci okresu môžeme vyčleniť viacej typov krajiny. Dominantným typom reliéfu sú pahorkatiny a roviny, spolu s nivami riek (Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina). V južnej časti okresu sa vyskytuje malé pohorie Burda, ktoré má „podhorský“ charakter, ale vzhľadom na svoju rozlohu tu prevažne vyznievajú teplomilné druhy živočíchov. Pahorkatina je prevažne bezlesá alebo s malými fragmentmi lesnej drevinovej vegetácie so značne pozmeneným drevinovým zloženým, kde sa vyskytujú rôzne agrozoocenózy, kultúrozoocenózy a antropozoocenózy miestami prechádzajúce do kultúrnej stepi. V nivách veľkých riek -Dunaj, Hron, Ipeľ, Váh, Nitra, Stará Nitra, Žitava, Stará Žitava, potok Paríž, kanál Nitra – Váh nájdeme spoločenstvá živočíchov naviazané hlavne na trvalú alebo periodickú vodu stojacu alebo prúdiacu vodu a vodou podmienené biotopy ako napr. ichtyocenózy, hydrofilné avicenózy, akvatické a semiakvatické druhy živočíchov. Podobné spoločenstvá nájdeme v umelých vodných ekosystémoch. Stepné a lesostepné stanovištia sa nachádzajú v južnej časti pohoria Burda, typickým stanovišťami sú strmé a nedostupné svahy so xerotermou vegetáciou, skalnými vežami a stenami na malých plochách aj na viacerých ďalších lokalitách okresu. Plošne najväčším segmentom krajiny sú

intenzívne obhospodarované polia, v malej miere aj lúčne úhory, zarastajúce ladom ležiace plochy a menšie plochy trvalých trávnych porastov v Podunajskej rovine a Podunajskej pahorkatine. Zachovalé stepné a lesostepné stanovištia sú domovom početných druhov bezstavovcov hlavne zo skupín motýle (*Lepidoptrea*), rovnokrídlovce (*Odonata*), chrobáky (*Coleoptera*), blanokrídlovce (*Hymenoptera*) a pod.

Živočíchy vodných tokov, nádrží a mokradí - väčšina prírodných biotopov v nivách riek bola premenená alebo zničená ľudskou činnosťou - odvodnením, napriamením vodného toku, zasypaním odstavených ramien, meliorációu, výrubom sprievodných porastov atď. Z hľadiska krajinnej diverzity pôsobia vodné toky ako „migračné cesty“, ale súčasne aj bariérové prvky pre mnohé druhy živočíchov. V krajine boli postupne zničené takmer všetky vodou výrazne formované biotopy ako močiare, zaplavované lúky, vlhké slaniská, slatiny, do súčasnosti sa z nich zachoval len malý zlomok. Na stojaté vody sú naviazané významné bioindikačné druhy bezstavovcov – vážky. Výskyt obojživelníkov je viazaný predovšetkým na neznečistené vodné toky a periodické či stále stojaté vodné plochy. V okrese sú zastúpené bežné druhy obojživelníkov. Ichtyofauna okresu Nové Zámky je pomerne rôznorodá , ale na mnohých tečúcich vodných tokoch bola pozmenená a časť pôvodných riečnych druhov rýb z mnohých tokov, resp. ich úsekov už vymizla v dôsledku zásahov do vodných tokov v minulosti. Významným biotopom sú podmáčané stanovištia v nivách riek alebo menších potokov, močariská a vodné nádrže, ktoré majú vytvorenú litorálnu zónu s bohato vyvinutou pobrežnou vegetáciou.

Záujmové územie navrhovanej činnosti je situovaní v extraviláne obce Rastislavice. Územie je využívané pre poľnohospodársku činnosť. Z toho dôvodu je tu živočíšna zložka zastúpená prevažne synantropnými druhmi a druhmi, ktoré cez územie len migrujú. Z hľadiska výskytu biotopov sa jedná antropogénny biotop.

Urbánnemu prostrediu sa prispôsobili niektoré druhy vtákov s rôznym stupňom synantroizácie, ktorá závisí od topických a trofických podmienok stanovíšť. Medzi typických nidifikantov urbanizovaných priestorov, nevynímajúc záhrady, cintoríny alebo sady patria červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), drozd čvikotavý (*Turdus pilaris*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), kolibkárik spevavý (*Phylloscopus trochillus*), muchárik sivý (*Muscicapa striata*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), straka čiernozobá (*Pica pica*), sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), penice (*Sylvia atricapilla, S. curruca, S. communis*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), vzácne aj krutohlav hnedý (*Jynx torquilla*), vrchárka modrá (*Prunella modullaris*), trasochvost biely (*Motacila alba*), brhlík lesný (*Sitta europaea*), kanárik poľný (*Serinus serinus*), stehlíky (*Cardelius chloris, C. cardelius, C. cannabina*). Medzi obligátnych synantropných vtákov patrí bocian biely (*Ciconia ciconia*). Čoraz vzácnejšie sa v meste a na dedinách môžeme stretnúť s kŕdľami vrabca domového (*Passer domesticus*), hniezdami lastovičky domovej (*Hirundo rustica*), naopak populácie žltochvosta domového (*Phoenicurus ochruros*), belorítky domovej (*Delichon urbica*) a hrdličky záhradnej (*Streptopelia decaocto*) sú pomerne stabilné.

Bežne sa v urbanizovanom prostredí vyskytujú líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna skalná (*Martes foina*), jež bledý (*Erinaceus roumanicus*), synantropický hlodavec potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), výnimočne aj tchor obyčajný (*Putorius putorius*).

V území nachádzame najrôznejšie typy biotopov a pre ne charakteristické spoločenstvá živočíchov - listnaté lesíky, lesostepi, lužné lesy a močiariny. Ďalej je tu celá mozaika biotopov kultúrnej krajiny (polia, pasienky, záhrady, vinohrady, drobná rozptýlená zeleň a pod.), vodných biotopov (vodné toky, umelé kanály a pod.).

Charakterizovanie súčasného stavu biotopov a ich významnosť je značne komplikované vzhľadom na rôznu úroveň informácií o jednotlivých skupinách živočíchov. Charakteristika biotopov bola spracovaná podľa Kalivodovej (Kalivodová in Hrnčiarová a kol., 1999), pri diferenciácii biotopov na širšom území navrhovanej činnosti bolo rešpektované najmä hľadisko rozšírenia spoločenstiev suchozemských stavovcov, pretože reprezentujú najkomplexnejšie spracovaná skupinu živočíchov na území.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sadov. Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (*Orthoptera*).

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávo-bylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty II. a III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty z agátov a orechov. Porasty sú zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov.

Najvýznamnejší biotop je biotop lužných lesov a brehových porastov. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala len na porasty okolo tokov a v inundačnej zóne riek. V intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov, často značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významné, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny.

Biotopy vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov (*Amphibia*). Sú nevyhnutné pre ich rozmnožovanie a zachovanie ich genofondu. Z hľadiska výskytu zúbkozubcov (*Anseriformes*) sú významné kačice a niektoré druhy bahniakov zastavujúcich sa tu v období jarného a jesenného ťahu.

Ojedinele sa tu nachádzajú aj zvyšky biotopov ramien a močiarov, kedysi charakteristické pre ramenný systém starých korýt riek. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*) a vodných druhov mäkkýšov (*Mollusca*). V trsťových porastoch tohto typu biotopu hniezdia kačice, lysky, trsteniariky, strnádky trsťové a i. Biotopy periodických mlák a močiarov nachádzajúce sa v území tvoria terénne depresie, ktoré sú dotované zvýšenou hladinou podzemnej vody, príp. sú súčasťou záplavového územia.

Nelesné biotopy označiť také, na ktorých sa nenachádza zapojený porast drevín, sú teda bezlesé. Z hľadiska ich vzniku a aj vývoja ich môžeme rozdeliť na dva typy. Prvým sú prirodzené

nelesné biotopy. Sú to také, ktorých vznik a existencia nie je podmienená ľudskými aktivitami. V stredoeurópskej krajine boli v rôznej miere zastúpené už pred príchodom človeka. V porovnaní s lesnými biotopmi boli rozšírené v omnoho menšej miere. V prírodných podmienkach južného Slovenska, kde patrí aj územie okresu Nové Zámky, do úvahy pripadajú iba niektoré slatiny, mokrade a vodné plochy a v minimálnej miere skalné útvary.

V hodnotenom území, ani v jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú významné a vzácne biotopy, resp. biotopy európskeho alebo národného významu. Druhová ochrana živočíchov podľa regionálnych červených zoznamov a programy záchrany druhov živočíchov v dotknutom území nie sú zaznamenané. Osobitne chránené druhy rastlín v dotknutom území nie sú evidované. Okolie posudzovaného územia môžeme charakterizovať ako územie silne narušené.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1. Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v severovýchodnej časti obce Rastislavice, v tesnej blízkosti futbalového ihriska a poľnohospodárskeho družstva v aktuálne nezastavanom území.

Územie obce Rastislavice je charakteristické predovšetkým kultúrnou poľnohospodárskou krajinou s výrazným zastúpením poľnohospodárskych, menej urbanizovaných prvkov. Štruktúru obce tvoria zastavané plochy s nízkopodlažnou bytovou výstavbou, ostatné plochy tvoria prirodzené až synantropné prvky vegetácie. Z poľnohospodárskych prvkov zaberá najväčšiu plochu na území obce orná pôda, s menej zastúpenými záhradami, sadmi a vinicami. Obec je situovaná na rovine, z čoho vyplýva aj charakter výsadby vegetácie v sídle. Na nezastavanom území obce sa okrem poľnohospodárskej pôdy nachádza predovšetkým nelesná drevinová vegetácia, ktorá je tvorená pôvodnými rastlinnými druhmi. Hlavným a pre Rastislavice typickým prvkom, ktorý formuje atmosféru a reprezentatívny charakter tejto vidieckej obce sú alejové výsadby, lemujúce spevnené plochy. Z hľadiska celkovej scenérie krajiny sa obec vyznačuje zastúpením veľkoblokových polí predeľovanými rôznymi prvkami líniovej alebo skupinovej vegetácie. Dominantným prvkom je dopravná infraštruktúra.

Orná pôda obhospodarovaná vo veľkých blokoch vypĺňa veľkú časť okresu Nové Zámky. Malobloková orná pôda nebola v okrese Nové Zámky osobitne identifikovaná. Malé nemapované úzkopásové bloky sú však súčasťou viníc, záhrad alebo záhradkárskych osád. Priemerná veľkosť blokov je cca 80 – 100 ha, nezriedka však aj ďaleko viac. Ak aj sú bloky rozdelené, často to býva len úzkymi prvkami – verejnými a účelovými komunikáciami, odvodňovacími kanálmi, tokmi, sídelnou zástavbou. Veľkobloková orná pôda je zastúpená vo všetkých katastrálnych územiach okresu aj v obci Rastislavice.

Ovocné sady sú založené na mnohých miestach okresu, najväčšie sú v katastroch miest a obcí Nové Zámky, Tvrdošovce, Rastislavice, Bardoňovo, Dvory nad Žitavou, Jasová, Gbelce, Nová Vieska, Kamenný Mosta, Bajtava.

Záhrady pravidelne dopĺňajú kolorit vidieckych obcí v okrese Nové Zámky. Tvoria ich predovšetkým porasty ovocných drevín, trvalé trávne porasty, políčka či menšie vinice. Zvyčajne majú len obmedzenú krajinotvornú funkciu, pretože sú koncentrované v zastavanom území obce

a sú veľmi intenzívne využívané. Plnia doplnkovú funkciu produkčnú – samozásobiteľskú, rekreačno-relaxačnú a dotvárajú tradičný obraz miest a obcí

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

3.2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie Nitrianskeho kraja má mimoriadne dôležitú polohu z hľadiska fungovania ÚSES. Je to styčné územie biogeografických provincií *Carpaticum Occidentale*, *Eucarpaticum* a *Pannonicum*. V tomto území vybiehajú na juh južné výbežky karpatských pohorí Považský Inovec, Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Krupinská vrchovina, zároveň na tomto území sú najsevernejšie výbežky Podunajskej nížiny pozdĺž Váhu, Nitry, Hrona a Ipľa.

Nitriansky kraj má významné nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v zásade v smere sever - juh, t.j. v smere hlavných hrebeňov pohorí a v smere dolín hlavných riek, v najjužnejšej časti kraja pozdĺž Dunaja v smere západ - východ. Po prepojení týchto biocentier biokoridormi by tento systém mal tvoriť biokoridor provincionálneho významu medzi biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpaticum* (oblasti *Praecarpaticum*, *Eupannonicum* a *Matricum*).

V predkladanom zámere budeme uvádzať len tie prvky ÚSESu, ktoré sú viazané priamo na definované záujmové územie (územie obce Rastislavice, i keď vzájomné súvislosti medzi nimi možno definovať aj pre územie okresu Nové Zámky). Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nové Zámky) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných

materiálov (ÚSES okresu Nové Zámky, ÚP VÚC Nitrianskeho kraja), alebo ním čiastočne prechádzajú nasledovné prvky:

- *Biocentrum regionálneho významu Panské lúky*
  Lokalizácia: k. ú. Tvrdošovce
  Krátka charakteristika a opis biocentra Zvyšky slanej stepi, slaných močiarov a vlhkých slaných lúk, ktoré sa ešte v polovici minulého storočia vyskytovali v oveľa väčšom rozsahu na Podunajskej nížine. Vyskytuje sa tu množstvo vzácnych, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov (hlavne bezstavovce a vtáky) a niekoľko typov biotopov európskeho a národného významu.
  Stav biocentra: nevyhovujúci

- *Biokoridor nadregionálneho významu rieka Nitra*
  Lokalizácia: k. ú. Černík, Mojzesovo, Úľany nad Žitavou, Šurany, Bánov, Nové Zámky, Komoča
  Krátka charakteristika a opis biokoridora: Regionálne významný hydrický biokoridor zaberajúci samotnú rieku Nitra od Podunajskej pahorkatiny (Nitrianska niva) až po Podunajskú rovinu. V koridore sa vyskytujú už len fragmenty pozmenených biotopov (napr. topoľové lužné lesy). Charakter koridoru je výrazne pozmenený a narušený ľudskou činnosťou, najmä reguláciou a napriamovaním toku rieky a odvodnením jej nivy. Koridor plní migračnú funkciu pre vybrané akvatické a semiakvatické organizmy.
  Stav biokoridora: čiastočne vyhovujúci

3.2.3. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody je na území Slovenska vymedzená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V širšom záujmovom území sa nenachádzajú územia zaradené do siete NATURA 2000.

Územie navrhovanej zmeny zámeru nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia európskeho významu. V širšom okolí sa vyskytujú tieto územia európskeho významu:

- SKUEV0095 Panské lúky
  Územie o rozlohe 68,711 ha situované v k. ú Tvrdošovce.
  Správcom územia je CHKO Dunajské luhy.
  Stupeň ochrany 4. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
  • 1340* Vnútrozemské slaniská a slané lúky
  • 1530* Panónske slané stepi a slaniská
  Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá (Bombina bombina).
- SKUEV0096 Šurianske slaniská
  Územie o rozlohe 169,404 ha situované v k. ú Šurany.
  Správcom územia je CHKO Dunajské luhy.

Stupeň ochrany 4.
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
Vnútrozemské slaniská a slané lúky
Nížinné a podhorské kosné lúky
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: pichliač úzkolistý (Cirsium brachycephalum) a kunka červenobruchá (Bombina bombina).

- SKUEV0097 Palárikovské lúky
Územie o rozlohe 16,931 ha situované v k. ú Palárikovo.
Správcom územia je CHKO Dunajské luhy.
Stupeň ochrany 4.
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
Vnútrozemské slaniská a slané lúky
Nížinné a podhorské kosné lúky
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: pichliač úzkolistý (Cirsium brachycephalum) a kunka červenobruchá (Bombina bombina).

Územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného vtáčieho územia. V širšom okolí sa vyskytujú tieto vtáčie územia:

SKCHVU005 Dolné Považie bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 593 z 12. 10. 2006 s účinnosťou od 15. 11. 2006 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), krakle belasej (*Coracias garrulus*), ľabtušky poľnej (*Anthus campestris*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), přhľaviara čiernohlavého čiernohlavý (*Saxicola torquata*), rybárika riečneho (*Alcedo atthis*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), strakoša kolesára (*Lanius minor*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 31 195,5 ha a nachádza sa v okresoch Komárno, Nové Zámky. V okrese Nové Zámky zasahuje do jeho severozápadnej časti v katastrálnych územiach Andovce, Bánov, Bešeňov, Branovo, Dolný Ohaj, Dvory nad Žitavou, Jatov, Komoča, Nitriansky Hrádok, Nové Zámky, Palárikovo, Rastislavice, Šurany, Tvrdošovce, Veľké Lovce a Zemné.

Na území obce Rastislavice nie je evidovaný chránený strom v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V okrese Nové Zámky sa nachádza jedna lokalita zapísaná v Zozname mokradí medzinárodného významu, 2 mokrade národného významu, 15 mokradí regionálneho významu a 53 mokradí lokálneho významu. Mokraď lokálneho významu zasahujúci do k.ú. Rastislavice je Cabajský potok a Vodné nádrže Rastislavice.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Obec Rastislavice patrí do okresu Nové Zámky. Jej chotár je rozložený v Podunajskej nížine na južnom okraji Nitrianskej pahorkatiny. Vzdialenosť od krajského mesta Nitry je 25 km a od okresného mesta Nové Zámky taktiež 25 km. Rastislavice susedia na východe s obcou

Komjatice, na juhovýchode s mestom Šurany, na juhu s obcou Tvrdošovce, na západe s Jatovom, na severe s Poľným Kesovom a na severovýchode s Veľkým Kýrom. Rozloha obce je 1959 hektárov.

Časti obce sú nasledovné - Kalvín, Nová Švajčiareň, Nový Degeš, Stará Švajčiareň, Starý Degeš.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva mala obec k 1. januáru 2021 spolu 951 obyvateľov, z ktorých bolo 471 žien (49,5 %) a 480 mužov (50,5 %). Podľa výsledkov sčítania žije v predproduktívnom veku 141 obyvateľov, v produktívnom veku 639 obyvateľov a v poproduktívnom veku 171obyvteľov. Väčšina obyvateľov obce Rastislavice má národnosť slovenskú 923 (97,06 %), maďarskú má 9 obyvateľov (0,95%), českú majú 2 obyvatelia (0,21 %) a inú 17 obyvateľov (1,78%). V rámci posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 sa 633 obyvateľov (66,56%) obce prihlásilo k rímskokatolíckej cirkvi, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa prihlásilo 54 obyvateľov (5,68 %), pričom bez vyznania je 215 ľudí.

Okres Nové Zámky je možné z demografického hľadiska hodnotiť ako husto osídlený a patrí aj k okresom s priemernou hustotou obyvateľov (100 obyv.km^2, pričom priemer SR je 110 obyv.km^2). Obec Rastislavice má hustotu osídlenia len 49 obyv.km^2.

3.3.2. Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Rastislavice je jedna z najmladších obcí na Slovensku. Jej dejiny sa začínajú oficiálne písať založením štátnej kolónie v roku 1928 na mieste staršieho majera Degeš. Od roku 1936 je obec samostatná a 11.6.1948 premenovaná na Rastislavice. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1564, pod názvom DÖGÖS.

Na mieste dnešných Rastislavíc bola osada už v 13. storočí. V roku 1256 patrila praosada pod sídelné panstvo Komjathy. Zničili ju Tatári a neskôr aj Turci, vždy však vstala z popola.

Začiatkom 17. storočia bol nútený gróf Forgách vplyvom Bočkajovského povstania oddelil časť pôdy pre kalvínske biskupstvo. Povstanie Gábory Bethlena upevnilo pozície majetkov kalvínskeho biskupstva. V tom čase katolícky biskup gróf František Forgách pod vplyvom povstaní vydal ďalšiu časť majetku protestantom a v roku 1647 prišiel i komjatsky katolícky kostol do rúk Kalvínov.

Osada Starý Degeš zostala majetkom Forgáchovcov. Od roku 1660 - 1663 celkové zničenie osád Starý Degeš a dvor Kalvín. Počas najsilnejšieho tureckého dobíjania 1660 - 1685 osady už vlastne neexistovali a Turci, ktorí táborili v pevnostiach Horný Jatov, Šurany, Komjatice používali tieto miesta ako zdochlinec pre uhynuté kone i dobytok, ktorí narabovali. Názov Degös bol prvotný názov tohoto priestoru v maďarčine a v preložení do slovenčiny vyjadroval zdochlinec. Priestory jadra dnešnej obce boli vlastne tými priestormi pri ktorých pri bývalej osade zničenej Turkami vyrástla nová samota. Rodina Forgáčovcov sa snažila dostať na pôvodné miesta starých osadlíkov. Prví osadníci, ktorí obnovili život na opustených priestoroch Degösa boli rodiny: Nagyovci, Arpášovci a Juhásovci z Tardoškedi. Títo boli pôvodom Maďari a preto aj názov osady Degös mal pomenovanie v maďarčine. Prichádzajú kolonisti z Moravy a západného Slovenska. Na rumoviskách starej osady sa buduje nový hospodársky dvor zemepána Forgácha. Nová kolonizácia v roku 1714 – 1716, prišli noví kolonisti z Moravského pohraničia, kolonizáciu zabezpečoval gróf Forgách. Prichádzajú prevažne z Moravského pohraničia a kopanických osád Veselí nad Moravou, Uherské Hradište. V rok 1724 sa založila osada Kalvín. Rok 1730 kolonizácia osady Degeš a založená osada Nový Degeš, doterajšia časť obývaného

územia bola pomenovaná ako Starý Degeš. V roku 1740 mali všetky tri osady 140 obyvateľov. V roku 1861 a 1876 boli veľké povodne a zrútila sa prevažná časť obydlí. V roku 1858 založil gróf Grazalkovich v obci triviálnu školu, ktorá bola štvorročná a učilo sa v nej čítať, písať, počítať a náboženstvo. Bola v cirkevných rukách, navštevovať ju začalo 11 žiakov a osadníci prispievali naturálne. Bola zriadená na osade Švajčiareň I. V škole sa vyučovalo po maďarsky až po roku 1928 v jazyku slovenskom. V roku 1820 priniesol gróf Gerazalkoch zo svojho rodiska do Starého Degeša 200 rodín včiel, ktoré osadil za potokom Folyáš, vedľa cesty smerom na Poľný Kesov, neskôr Bičianov dom. V roku 1863 odkúpil majetok od grófa Grazakovicha barón Móric Wodianer. Hospodárstvo Wodianerovcov bolo známe chovom hovädzieho dobytka, ktoré choval na Degešských majeroch a boli švajčiarského pôvodu. Preto miesta, kde bol hovädzí dobytok ustajnení dostali ľudový názov Švajčiarne. Starší objekt z roku 1865 sa nazýva Švajčiareň I., novší objekt z roku 1870 Švajčiareň II. Na Degešských majeroch sa vyrábali mliečne výrobky výbornej kvality, syry a maslá sa predávali až do Budapešti. Ďalej tu bol rozšírený chov oviec. V tomto období tu boli postavené dva liehovary, jeden s rafinériou v Komjaticiach a druhý v roku 1873 v Starom Degeši, ktorý však nemal rafinerku spracovávala sa tu cukrová repa, zemiaky, kukurica. V roku 1892 boli zmodernizované parnými strojmi. V tomto roku bola vybudovaná artézska studňa ako rezervár vody pre parné stroje, hĺbka cca 200 metrov. V tom čase tu žilo asi 320 obyvateľov, slovenskej národnosti, iba pisári a správcovia boli národnosti maďarskej. V roku 1874 – 1876 bola budovaná trať Šurany - Nitra a zriadená v Komjaticiach železničná stanica. V roku 1908 - 1910 výstavba úzko koľajnej trate. O toto sa zaslúžil gróf Nemeš. Na sklonku 19. storočia bola založená tehelňa. Tehla sa vyrábala ručne. Tehelňa stála v priestoroch hliníka pri ceste na Poľný Kesov. V roku 1914 - 1918 postila obec prvá svetová vojna. Degešske majere obývalo 400 ľudí. V roku 1928 ďalšia parcelácia pôdy, pôda sa parcelovala po 100, 50, 25 katastrálnych holdoch. Do obce prichádzajú noví kolonisti z Juhoslávie, Rumunska, z Čiech, z Moravy. Ostatné rodiny prichádzajú zo Slovenska a to z Liptova, od Trenčína z Myjavska a zo Záhoria. Celkovo prišlo 40 nových rodín. V roku 1928 sa začína s výstavbou budovy novej školy. Počet osadníkov je 600. 14. apríla v roku 1920 poslovenčenie názvov Degeša: Stará zdochlina na Starý Degeš a nová zdochlina na Nový Degeš ako osady obce Komjatice. V rokoch 1932 - 1934 prebehla výstavba evanjelického kostola. Katolícky veriaci patrili do farnosti Komjatíc. V roku 1936 bolo zvolané miestne zastupiteľstvo a došlo k vzniku samostatnej obce pod menom Starý Degeš. V roku 1938 došlo k obsadeniu južného Slovenska maďarskými vojskami, utvorenie hranice, ktorá bola vedená po úzko koľajnej trati. Obec Starý Degeš bola pričlenená na Slovensko. Pričlenenie do notariátu Urmín (Komjatice boli v maďarskom území). V obci bola zriadená finančná stráž, ktorá patrolovala na finančnej čiare. V rokoch 1939 - 1941 došlo k vybudovaniu katolíckeho kostola rekonštrukciou starej sýpky. Dôsledkom nového územného členenia stratil Starý Degeš nielen kontakt z Komjatickým notárskym úradom, ale aj z okresným mestom Nové Zámky, ktoré boli pričlenené do Maďarska. Obec bola začlenená do okresu Nitra. Keďže Degeš bol sídlom oddelenia finančnej stráže pristúpili sa k vybudovaniu tvrdej cesty z Urmína v roku 1940 a v rokoch 1940 - 1944 do Nitry. V roku 1940 školu navštevuje v priemere 220 detí a bola rozšírená z 4 na 6 triednu. Obec v tejto dobe mala asi 1000 obyvateľov. V roku 1943 došlo k výstavbe budovy terajšieho obecného úradu. Táto poschodová budova bola pôvodne postavená pre účely finančnej stráže z finančných prostriedkov štátu. V roku 1946 sa zriadil v obci samostatný notársky úrad. Dňa 12.1.1946 bol stanovený presný názov obce Degeš, ktorý zahrňoval všetky osady a majere patriace do jej chotára a katastru. V roku 1946 bol v obci zriadený poštový úrad. V tomto istom roku nastala

elektrifikácia obce s verejným osvetlením. V roku 1947 bola zapojená telefónna sieť s verejnou hovorňou na poštovom úrade. Školský rok 1947 - 1948 zriadenie materskej školy a to z jednej triedy národnej školy. V roku 1947 sa vybudovala cesta Degeš - Jatov a začala sa výstavba cesty Degeš - Komjatice, ktorá bola ukončená v roku 1959. Dňa 11.6.1948 bol zmenený názov obce na Rastislavice. V roku 1973 dali štátne majetky postaviť v obci Rastislavice elektrickú tabakovú sušiareň. V roku 1955 je založené jednotné roľnícke družstvo III. typu. V roku 1958 - 1959 bol vybudovaný rybník na ploche cca 10 ha, kde sa chovala vodná hydina a rýb. V roku 1965 boli postavené nové autobusové čakárne, uskutočnila sa výstavba betónových chodníkov, výstavba novej materskej školy z bytovkou štátnych majetkov. V tomto období sa buduje studňa pri základnej škole a vo dvore miestneho národného výboru. V roku 1968 sa uskutočnila výstavba športového ihriska, výstavba obliekarne pre športovcov.

Organizácie v obci - Dobrovoľný hasičský zbor, FK Slovan Rastislavice, Stolnotenisový klub Rastislavice, Klub dôchodcov Rastislavice, Klub mladých, Miestny spolok Slovenského Červeného kríža, Poľovnícke združenie, Cvičenci Mira Holeca, občianske združenie Máme radi Rastislavice, o.z. a spevácky súbor Rastislavická Konopa.

V obci sa nachádza aj Obecné múzeum. Múzeum bolo dané do užívania 24.5.2002 ako izba tradícií, ktorá má sústreďovať, ochraňovať a prezentovať históriu obce, ľudové zvyky a kultúru jej obyvateľov. V obci sa nachádza rímsko-katolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie a evanjelický kostol.

Erb obce Rastislavice tvorí v červenom štíte zo zlatej oblej pažite vyrastajúca strieborná zlato listá lipa, sprevádzaná po bokoch zlatými hlaholskými iniciálami K (Konštantín) a M (Metod).

3.3.3. Doprava

Automobilová doprava

Obec Rastislavice leží blízko hlavného cestovného ťahu Nitra — Nové Zámky I/64 a dopravného ťahu I/75 spájajúce mestá Sládkovičovo, Šaľa a Nové Zámky. Obcou prechádza štátna cesta III. triedy č. smer Selice – Komjatice s celkovou dĺžkou komunikácie 12,944 km. Tiež sa priamo v obci nachádza cesta III. triedy z Mojmíroviec do Rastislavíc s dĺžkou 13,27 km, ktorá však už spadá pod správu ciest v okrese Nitra. Uvedený dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie, ktorých správcom je obec. Tieto zabezpečujú priamy prístup a priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov, bytových domov i objektov občianskej vybavenosti.

V obci Rastislavice sa nachádza 7 autobusových zastávok – Nové Rastislavice, Rastislavice – ihrisko, Rastislavice – ZŠ, Rastislavice – Hlavná, Rastislavice – rázcestie, Rastislavice – ŠM a Rastislavice - Švajšiarňa. Obyvatelia obce majú zabezpečený prístup do okolitých obcí a miest prostredníctvom prímestských autobusových liniek. Hustota spojov vykrýva najmä špičkové ranné a podvečerné hodiny počas pracovných dní. Hromadnú dopravu v obci zabezpečuje ARRIVA a.s.

Železničná doprava

Obcou neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v susednej obci Jatov, ktorá je vzdialená 5 km. Železničná zastávka Jatov leží na trati ŽSR Bratislava hl.st. - Štúrovo - Szob (HU), v medzistaničnom úseku Trnovec nad Váhom - Tvrdošovce. Na východ od obce Rastislavice je zastávka v obci Komjatice - je to jednokoľajná

železničná trať, ktorá spája Nové Zámky a Prievidzu. Je elektrifikovaná v úseku Nové Zámky - Šurany.

Letecká doprava

Na území Nitrianskeho kraja sa nachádza Letisko Nitra – Janíkovce. Medzinárodné letisko Nitra je verejné medzinárodné letisko s nepravidelnou dopravou nachádzajúce sa v blízkosti mesta Nitra.

Cyklistická doprava

Katastrálnym územím obce Rastislavice neprechádza žiadna cyklotrasa. Z obce Rastislavice však je možné napojiť sa na cyklotrasy v okolí, a to napríklad v susednej obci Poľný Kesov, kadiaľ vedie cyklotrasa značená modrou farbou s celkovou dĺžkou 43 km a spája obce Dolné Krškany – Malý Cetín – Veľký Cetín – Branč – Dolné Krškany (okruh).

Ďalej je možné napojiť sa na tzv. Ponitriansku cyklomagistrálu značnú červenou farbou. Napojiť sa na túto cyklotrasu je možné v obci Černík.

3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Okres Nové Zámky je súčasťou Dolnonitrianskeho priemyselného regiónu spolu s okresmi Nitra, Zlaté Moravce a Komárno. Významnú úlohu v okrese zohráva potravinársky priemysel, ďalej je zastúpený strojárenský, elektrotechnický, drevospracujúci priemysel a iné. Mesto Nové Zámky má polyfunkčný charakter, a jednou z dominantných funkcií je priemysel. Nové Zámky svojou priemyselnou bázou formujú Nitriansky priemyselný región, a to hlavne silným zastúpením elektrotechnického a potravinárskeho priemyslu.

Okres Nové Zámky patrí k významným produkčným poľnohospodárskym okresom. Popri obilninách a olejninách je významným producentom chmeľu, hrozna ovocia a zeleniny. Aj v tomto okrese, podobne ako v celom Nitrianskom kraji, je trend poklesu poľnohospodárskej pôdy. Tento úbytok ornej pôdy najviac spôsobila občianska a bytová výstavba. Navyše bol zaznamenaný pokles ornej pôdy a prírastok trvalých trávnatých porastov. V živočíšnej výrobe má v okrese Nové Zámky prioritu chov hydiny, menší podiel má chov ošípaných. Chov hovädzieho dobytka je pomerne nízky a chov oviec veľmi nízky.

V obci Rastislavice sa nachádzajú rôzne podnikateľské subjekty ako: Kalvín Restaurant& Pension; Talisman reštaurácia s pizzeriou; Elektro-Siete, s.r.o.; The Barber House.

Geografická poloha obce, klimatické podmienky a pôdny fond predurčujú obec k poľnohospodárskej výrobe. Prírodné podmienky v danej oblasti umožňujú dobrý rozvoj rastlinnej, ako i živočíšnej výroby. V obci sa tejto činnosti venujú Chovmat F.U., s.r.o.; JGS AGRO, s.r.o. a Poľnohospodárske družstvo Rastislavice.

3.3.5. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie jednotlivých lokalít obce je zabezpečené z existujúcich miestnych studní. Približne 97 % domov v obci má vodovodnú prípojku (väčšina domov je napojených z verejnej vodovodnej siete a približne štvrtina z celkového počtu domov využíva vlastný zdroj).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizačná sieť v obci absentuje, domy využívajú septik, žumpu, domácu ČOV alebo sú bez kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Rastislavice je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom existujúcich 22 kV vzdušných vedení. Vedenia prechádzajú cez a okolo zastavaného územia obce a ďalej smerujú do katastrov okolitých obcí. Existujúca napájajúca 22 kV sieť v riešenom území je tvorená jednoduchými vzdušnými vedeniami na podperných betónových stĺpoch a kovových stožiaroch. Z kmeňových vedení sú krátkymi 22 kV vzdušnými, prípadne kábelovými prípojkami napájané jednotlivé existujúce trafostanice v obci. Existujúce 22 kV vzdušné vedenia v súčasnosti disponujú rezervami vo svojej prenosovej schopnosti.

Zásobovanie plynom

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn. Zo zdroja zemného plynu k jeho odberateľom je zemný plyn dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.

Obec Rastislavice je plne plynofikovaná. V minulosti bola v obci zrealizovaná kompletná plynofikácia. Plynofikácia mala pozitívny vplyv na stav životného prostredia v obci, nakoľko sa znížil podiel popolu zo spaľovania uhlia.

3.3.6. Odpadové hospodárstvo

V obci je organizovaný separovaný zber skla, plastov a papiera. Obec má k dispozícii aj skládku biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré je otvorená každú sobotu dopoludnia. Zber veľkoobjemného odpadu sa v Rastislaviciach uskutočňuje 2x do roka (na jar a na jeseň), kedy je v obci pristavený kontajner na nadrozmerný odpad. Likvidáciu komunálneho odpadu v súčasnosti realizuje spoločnosť Brantner Nové Zámky, ktorá vykonáva zber odpadu všetkého druhu z domácností a podnikov.

Na území obce a v jeho okolí je viacero divokých skládok odpadov, ktoré vznikajú najmä vyvážaním odpadov z domácností a záhrad. Často sú zdrojom kontaminácie okolitého prostredia (najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu).

3.3.7. Rekreácia a cestovný ruch

Predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu regiónu vychádzajú z prírodných pôvodných a nadobudnutých, ako aj civilizačných podmienok. Proces rekreácie a cestovného ruchu možno v celom okrese Nové Zámky považovať za stredne rozvinutý. Okres Nové Zámky je možné z turistického hľadiska rozdeliť na dve časti - severozápadnú (bývalé obvody Nové Zámky a Šurany) a juhovýchodnú (bývalý obvod Štúrovo) so značne rozdielnymi podmienkami pre rekreáciu a cestovný ruch. V Novozámockej časti ide zväčša o bodové lokality v poľnohospodárskej krajine. Sú to areály termálnych kúpalísk v Nových Zámkoch, Tvrdošovciach a Podhájskej, na Váhu existujúca základňa v Komoči a možná v Zemnom, bažantnica v Palárikove, prírodné kúpalisko Tona v Šuranoch, živelne navštevované vodné plochy v

Komjaticiach a Dvoroch nad Žitavou. U všetkých troch sú možnosti vhodného rozšírenia ich obsahu o využitie blízkych geotermálnych vôd a vytvorenia troch stredísk s prírodným a termálnym kúpaliskom. V Štúrovskej časti sú reálne predpoklady pre väčší rozvoj rekreácie a cestovného ruchu a to medzinárodného významu prechádzajúceho až do Maďarska (Ostrihom, pripravovaný Ipeľský národný park). V území je viacero významných rekreačných priestorov a turistických cieľov - termálne kúpalisko Vadaš v Štúrove, rekreačné úseky na Dunaji, vodácka turistika na Dunaji a Hrone so základňou v Kamenici, očakávaný rozvoj individuálnej vodnej turistiky s plavidlami po Dunaji, horská turistika v pohorí Burda so strediskom Kováčov (prepojenie na Dunaj), bagroviská pri Chľabe, kultúrne stavby (Bíňa), prírodné zaujímavosti (Parížske rybníky), medzinárodná cyklistická trasa, možnosti pre vidiecky turizmus (Bíňa, Poiplie) s vinohradmi a hajlochmi.

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch. Vhodné podmienky sú tu predovšetkým pre turistiku, cykloturistiku. Okolie obce Rastislavice ponúka veľa možností na aktívne využitie voľného času a na pešiu turistiku. Najvyhľadávanejšími turistickými cieľmi v okolí do 15 km od obce sú napríklad Štrkáreň Komjatice, mestské múzeum v Šuranoch, prírodné kúpalisko Tona, rybársky revír Červený piesok, socha Hrádockej Venuše a mnoho ďalších. K týmto cieľom vedú riadne značené turistické chodníky alebo chodníky pre peších a sú dobre prístupné.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia dotknutého územia je výsledkom predovšetkým prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia obce sú zväčša antropogénne zmenené. Jednotlivé zložky životného prostredia sú v rámci obce a jej okolia ohrozované, pričom formy ovplyvňovania a znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami typickými pre urbanizované prostredie.

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto regionalizácie záujmové územie zasahuje do „Ponitrianskej zaťaženej oblasti“, pričom je v zmysle environmentálnych regiónov začlenené do Nitrianskeho regiónu. Záujmové územie patrí do druhého stupňa environmentálnej kvality – región s mierne narušeným prostredím.

V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť). Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd. Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnej obci. Hodnota KES riešeného územia – okresu Nové Zámky je 1,59 – krajina so strednou ekologickou stabilitou. Koeficient ekologickej stability samotnej obce Rastislavice je 1,23 - krajina s nízkou ekologickou stabilitou.

3.4.1. Ovzdušie

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Kvalita ovzdušia je na monitorovaná na len území mesta Nitra AMS umiestnenou na Štúrovej ulici. Pozadie kvality ovzdušia mesta Nitry monitoruje monitorovacia stanica umiestnená v MČ Janíkovce, v areáli Základnej školy. Hlavným problémom je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území Nitry sú bodové zdroje z priemyselných areálov a energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálne tepelné zdroje sídlisk a blokové kotolne, ako aj samotný priemysel – technologické zdroje. Z mobilných zdrojov je to predovšetkým hustá automobilová doprava, vyplývajúca zo strategickej polohy mesta a križovatky ciest viacerých významných cestných ťahov.

Celý Nitriansky kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO_2, NO_2, NO_X, PM_{10}, $PM_{2,5}$, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší.

Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji je cestná doprava. Pre vykurovanie domácností sa využíva najmä zemný plyn, podiel tuhých palív je v porovnaní s ostatnými zónami nižší, s výnimkou hornatejšej oblasti na severe kraja. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú tu z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. V závislosti od meteorologických podmienok sa v Nitrianskom kraji môže prejaviť vplyv chemického priemyslu.

V Nitrianskom kraji sa kvalita ovzdušia monitoruje na 4 staniciach. Monitorovacia stanica Nitra, Štúrova odráža vplyv cestnej dopravy cca 100 metrov od kruhového objazdu, predmestská pozaďová stanica sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Nitry v mestskej časti Nitra, Janíkovce v areáli školy a reprezentuje oblasť predmestského pozadia. Smerom na juhovýchod cca 500 m od monitorovacej stanice sa nachádza letisko s nepravidelnou prevádzkou.

V roku 2022 v zóne Nitriansky kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO_2, NO_2, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{10}. Limitnú hodnotu pre počet prekročení PM_{10} v roku (maximálne 35 prekročení) presiahla stanica Plášťovce v okrese Levice (36 prekročení). Táto stanica zároveň namerala priemernú ročnú koncentráciu $PM_{2,5}$ (22 $\mu g \cdot m^{-3}$), čo znamenalo takisto prekročenie limitnej hodnoty (20 $\mu g \cdot m^{-3}$). Cieľová hodnota pre benzo(a)pyrén podľa meraní v roku 2022 bola s vysokou pravdepodobnosťou prekročená na stanici v Plášťovciach. Hoci môžeme predpokladať, že v zóne Nitriansky kraj sa vyššie koncentrácie PM a benzo(a)pyrénu budú vyskytovať najmä v zimných mesiacoch aj v ďalších oblastiach, charakter kraja je prevažne rovinatý a vyznačuje sa zväčša dobrou ventiláciou. Problematické môžu byť oblasti s nepriaznivými rozptylovými podmienkami a vysokým podielom tuhých palív pri vykurovaní domácností.

Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{10} (40 $\mu g \cdot m^{-3}$) v zóne Nitriansky kraj v roku 2022 nebola prekročená. Počet prekročení (35) priemernej dennej limitnej koncentrácie PM_{10} (50 $\mu g \cdot m^{-3}$) presiahla len pozaďová stanica Plášťovce (36 prekročení). Všetky prekročenia v roku 2022 sú sústredené v chladných mesiacoch s potrebou vykurovania. Priemerné mesačné koncentrácie PM_{10} a $PM_{2,5}$ mala vyššie dopravná stanica v Nitre ako je priemer pozaďových staníc (mestských a predmestských) len v letných mesiacoch a v októbri. Vplyv vykurovania domácností tuhým palivom, ktorý sa prejaví v náraste koncentrácií v chladnej časti roka, bol najvýraznejší na stanici Plášťovce, ktorá začala merať v r. 2021.

Hlavným zdrojom emisií NO_2 je cestná doprava. Najvyššie koncentrácie z tohto dôvodu zaznamenávame na dopravnej stanici Nitra, Štúrova, ani tu však priemerná ročná hodnota (22 $\mu g \cdot m^{-3}$, čo predstavuje výrazné medziročné zníženie, keďže v r. 2021 to bolo 27 $\mu g \cdot m^{-3}$) neprekročila limitnú hodnotu (40 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Najvyššie koncentrácie prízemného ozónu sa vyskytujú spravidla v teplých mesiacoch s vysokou intenzitou slnečného svitu. Na žiadnej stanici v zóne sme v roku 2022 nezaznamenali žiadne prekročenia informačného ani výstražného prahu prízemného ozónu.

Benzo(a)pyrén sa v zóne Nitriansky kraj monitoruje na dvoch monitorovacích staniciach – v Nitre na Štúrovej ulici a v Plášťovciach. Ročný priebeh koncentrácií má v porovnaní s PM časticami ešte výraznejšie maximum v chladnom polroku. Najvýraznejším zdrojom benzo(a)pyrénu je vykurovanie domácností tuhým palivom, najmä nedostatočne vysušeným drevom, resp. nevhodným palivom (rôzne druhy odpadu).

3.4.2. Hluk

Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku. Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a poľnohospodárskej výroby. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

3.4.3. Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše.

Neďaleko riešeného územia sa nachádza územia európskeho významu SKUEV0095 Panské lúky.

3.4.4. Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v

útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Záujmové územie sa nachádza v čiastkovom povodí Váhu, na najvýznamnejšom prítoku Váhu, toku Nitra. Obec Rastislavice hydrologicky patrí do povodia rieky Nitra. Hlavnou osou územia je Cabajský potok, ktorý preteká obcou Rastislavice a Tvrdošovský potok tečúci okrajom miestnej časti Nové Rastislavice. Obidva vodné toky sa vlievajú do Dlhého kanála, ktorý ústi do Nitry.

V blízkosti záujmového územia sa v roku 2023 kvalita povrchových vôd sledovala v monitorovanom mieste N768001D Cabajský potok - Poľný Kesov, pod (nad VN Rastislavice) Čechynce na Nitre, ktoré sa na rkm 10,8. V tomto monitorovanom mieste neboli v roku 2023 splnené požiadavky nariadenia v časti A - všeobecné ukazovatele pre ukazovatele BSK_5, $CHSK_{Cr}$, vodivosť, $N\text{-}NH_4$, $N\text{-}NO_3$, celkový fosfor a celkový dusík, rozpustené látky žíhané a chloridy.

Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prietok v Nitre je relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu.

Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre ani jej prítokoch neboli splnené požiadavky NV č. 269/2010 Z.z. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou).

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí v zmysle Nariadenia vlády č. 496/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi znečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd.

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do útvaru SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov. V útvare podzemnej vody SK2001000P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä jazernoriečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 30 m - 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaných na priebeh tektonických línií. Vo väčšine pozorovacích objektov v katiónovej časti dominuje Ca^{2+} a v aniónovej HCO_3^- . Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh zaradené medzi základný výrazný $Ca\text{-}HCO_3$ typ menený v objekte nepatrného kvartéru 222090 Šaľa – Močenok na prechodný Ca-Mg-Cl typ a v objekte nepatrného kvartéru 30990 Rastislavice na základný výrazný $Na\text{-}HCO_3$ typ. Podľa mineralizácie radíme medzizrnové

podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh medzi vody so zvýšenou až vysokou mineralizáciou (617-3302 mg.l-1).

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

V útvare medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov boli prekročené limitné hodnoty najmä v objektoch nepatrného kvartéru. Okrem prekročení Mn a celkového Fe, ktoré poukazujú na nepriaznové oxido – redukčné podmienky v podzemných vodách, v objekte 222090 Šaľa-Močenok dlhodobo vysoko prekračujú limitnú hodnotu NO_3^- .

Okrem nich boli v roku 2022 namerané nadlimitné koncentrácie v Rastislaviciach celkového organického uhlíka, sodíka, vodivosť.

3.4.5. Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

Kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu v širšom záujmovom území je predovšetkým odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj v priemysle a doprave.

V uplynulom päťdesiatročnom období, kedy bola preferovaná produkčná funkcia pôd, pričom ostatné, mimoprodukčné funkcie boli potláčané. Z hľadiska negatívneho ovplyvňovania kvality pôdneho fondu sú dôležité predovšetkým nasledovné skutočnosti: znižovanie zásob humusu, obsahu živín, okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych a chemických vlastností. Ďalším negatívnym faktorom je trvalý úbytok poľnohospodárskej pôdy spojený s trendom budovania veľkých priemyselných a obchodných areálov na poľnohospodárskej pôde a to spravidla na úrodných pôdach v rovinatých, málo členitých polohách.

Najvýznamnejšia forma fyzikálnej deštrukcie pôdy v širšom záujmovom území je erózia pôdy, prednostne vodná. Vodnou eróziou sú výraznejšie postihnuté polohy v záujmovom území, geomorfologicky viazanom na pahorkatinné oblasti so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie poľnohospodárskej pôdy (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), náchylnosť na ňu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu.

3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia. Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované

hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Nové Zámky nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v Nitrianskom okrese je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej. Horšie ukazovatele sú v oblasti drogových závislostí. Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Záber pôdy a krajinného priestoru

Posudzovaná lokalita novo-navrhovanej obytnej zóny v obci Rastislavice: ***„Švajc Rastislavice“*** bude v záujmovom území priestorovo vymedzená nasledovne:

- ✓ zo severo-východnej časti ju obkolesujú rodinné domy a poľnohospodárska pôda,
- ✓ zo západnej časti ju obkolesujú obecné futbalové ihrisko a poľnohospodárska pôda,
- ✓ z východnej časti ju obkolesujú Družstevná ulica a poľnohospodárska pôda a lesné pozemky,
- ✓ z juho-západnej časti ju obkolesujú areál poľnohospodárskeho družstva a rodinné domy.

Posudzovaná investícia sa navrhuje zrealizovať v aktuálne nevyužívaných voľných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora: PD Rastislavice, s.r.o.

Z pohľadu aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Rastislavice nie je táto koncepcia rozvoja samosprávy v rozpore s aktuálne platným Územným plánom obce Rastislavice resp. s jeho zmenami a doplnkami č. 1 (viď prílohová časť tohto dokumentu). Z dôvodu využitia potenciálu existujúceho tzv. voľného areálu v záujmovej lokalite obce Rastislavice, ako aj uvažovaného zveľadenia plôch v riešenom areáli a uvažovaného prepojenia intravilánu samosprávy, v rozsahu posudzovanej investície sa daná lokalita, ktorá je funkčne, logisticky a teritoriálne vhodná na posudzované činnosti, javí ako dobré a vhodné dispozičné riešenie na jej realizáciu, pričom súčasne rešpektuje všetky dané územné a priestorové regulatívy záujmovej lokality v zmysle platného územného plánu obce Rastislavice.

Umiestnenie navrhovanej investície bude v Nitrianskom kraji, v okrese Nové Zámky, obci Rastislavice a v katastrálnom území Rastislavice. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v extraviláne obce Rastislavice, v jej západnej časti.

Na uvažovaných pozemkoch určených k zastavaniu, ich dovybaveniu inžinierskymi sieťami, spevnenými plochami, areálovými komunikáciami, chodníkmi, parkovacími státiami a realizácii sadových úprav (v rozsahu posudzovanej investície) nie sú aktuálne umiestnené žiadne existujúce stavby (jedná sa v prevažnej miere len o doposiaľ využívanú plochy na poľnohospodárske účely – vo vlastníctve investora). Taktiež je však nutné konštatovať, že na záujmových pozemkoch sa aktuálne nachádzajú vzrastlé dreviny a kry, ktoré bude pred realizáciou navrhovaného zámeru potrebné odstrániť. Odstránené dreviny a kry budú nahradené novou vhodnou zeleňou.

V rozsahu záujmovej lokality v obci Rastislavice sa jedná sa o nasledovné parcely, ktoré predbežne reprezentujú celý riešený areál (v rozsahu ich primárnych ako aj sekundárnych parciel):

- Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti: parcela č. 5023/12 (parcela registra E) v k.ú. Rastislavice » v k.ú. Rastislavice.
- Možné (tzv. sekundárne) dotknuté parcely, ktoré sú predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti: parcely registra „E“: 522/1, 5023/18, 5030/4, 5182, 5023/13, 5021/1 a parcelyregistra „C“: 968/1, 504/1, 504/2, 504/3, 487, 489, 490/1, 492, 493/2, 503/2 » v k. ú. obce Rastislavice.

V rozsahu navrhovanej investície sa bude primárne jednať o plochy vo vlastníctve investora, pričom v uvažovanom rozsahu ďalších dotknutých pozemkov, budú v prípade potreby následne riešené majetkovo-právne vzťahy k riešeným nehnuteľnostiam (tu tiež uvádzame, že v rámcu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie sa primárne neriešia majetko-právneho vzťahy k riešeným nehnuteľnostiam a plochám). Orientačná výmera primárne riešeného areálu prestavuje plochu cca 74 000 m^2. V záujmovom území teda budú dotknuté BPEJ resp. dôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na tento fakt následne investor pristúpi k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy resp. k následnému zmene druhu pozemku/pozemkov. Navrhované umiestnenie stavebných objektov, prislúchajúcej infraštruktúry, prevádzkových súborov, spevnených plôch, nespevnených plôch a plôch určenej pre zeleň (v rámci investície: Švajc Rastislavice) teda spôsobí nový záber krajinného priestoru, resp. aktuálne nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na vyššie uvedené investor požiada o vydanie príslušných povolení a rozhodnutí na vyňatie poľnohospodárskej pôdy kompetentný orgán pre ochranu poľnohospodárskej pôdy - OU Nové Zámky. Po vyňatí poľnohospodárskej pôdy sa následne pristúpi k zmene druhu pozemku resp. pozemkov.

Navrhované činnosti (v rozsahu predloženej investície) rešpektujú resp. budú rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhované činnosti taktiež rešpektujú resp. budú rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území / dotknutej lokalite obce Rastislavice sa nenachádzajú chránené druhy rastlín ani živočíchov. Priamo v riešenom území sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka ani žiadny chránený areál alebo chránený strom (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).V riešenom území nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia ani zariadenia a územia podliehajúce osobitému režimu (napr. ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránené oblasti v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., vymedzené územia spadajúce pod protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z., chránené územia a lokality v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., dotknuté chránené vtáčie územia a územia a lokality NATURA 2000, prvku a lokality USES ako aj chránené pamiatky a vymedzené zóny ochrany diaľkovodov a produktovodov a pod.).

V rámci vymedzeného územia resp. v jeho okolí sa nachádzajú aj lokálne ochranné pásma areálových inžinierskych sietí ako je napr. el. vedenie, vodovod... a pod. Tieto ochranné pásma budú dodržané, resp. v prípade potreby budú predmetné inžinierske siete preložené alebo upravené (podľa potreby posudzovanej investície).

V rámci posudzovanej investície sa uvažuje s potrebným (vynúteným) výrubom existujúcich vzrastlých drevín a krov (jedná sa prevažne o inváznе dreviny ako je napr. agát biely a pod.). Prioritou investora je po likvidácii týchto drevín a krov následná náhradná výsadba v rozsahu posudzovanej investície. Vzhľadom na vyššie uvedené investor požiada o vydanie príslušných povolení a rozhodnutí na výrub drevín kompetentný orgán ochrany prírody a krajiny - OU Nové Zámky. Následne, v rozsahu jednotlivých etáp riešenej investície budú odstránené dreviny ako aj ostatná vegetácia, nahradené novými relevantnými druhmi vzrastlej vegetácie – v zmysle následne spracovanej dokumentácie pre sadové úpravy.

Vzhľadom na vyššie uvedené, aktuálne nepredpokladáme, že navrhovaná investícia bude mať (pri splnení definovaných opatrení) výrazné negatívne vplyvy na okolitú krajinu. Zároveň sa navrhované činnosti snažia rešpektovať aj definované regulatívy obsiahnuté v územnom pláne Obce Rastislavice.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Plánovaná investícia priamo nezasahuje do žiadnych chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

Avšak v blízkosti resp. v širšom okolí uvažovanej investície sa nachádzajú:

- maloplošné chránené územie CHA Komjatický park
- maloplošné chránené územie CHA Lipovský park
- maloplošné chránené územie PR Torozlín
- územie európskeho významu SKUEV0096 Šurianské slaniská
- územia európskeho významu SKUEV0095 Panské lúky
- územie európskeho významu SKCHUV005 Dolné Považie

Posudzovaná investícia resp. záujmová lokalita však nezasahuje do žiadneho z vyššie uvedených chránených území. V predmetnom území sa tiež nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, ani žiadne ich ochranné pásma, taktiež ani žiadne chránené solitéry vzrastlej zelene.

Existujúce ochranné pásma všetkých druhov

V rámci realizácie posudzovanej investície „Švajc Rastislavice„ sú vymedzené nižšie uvedené ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať. Zároveň sa jedná aj o vyvolané investície – existujúce prvky infraštruktúry v rozsahu primárneho areálu posudzovanej investície, ktoré bude potrebné preložiť.

- V rámci vymedzeného územia sa aktuálne nachádzajú ochranné pásma el. VN vedenia linka č.245 s vodičmi 3 x AlFe 42/7 upevnenými pomocou konzol s izolátormi na betónových podperných bodoch - tie však budú pred samotnou realizáciou zámeru preložené.
- Súbežne s Družstevnou ulicou je v zemi uložené telekomunikačné vedenie (SEK) Slovak Telekom a vzdušným vedením pomocou drevených pätkovaných stĺpov je vedený obecný rozhlas (OR) a verejné osvetlenie (VO) s LED svietidlami - tie však budú pred samotnou realizáciou zámeru preložené (a opatrené mechanickou ochranou).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne iné strategické inžinierske siete a zariadenia obecného alebo nadregionálneho významu (okrem vyššie uvedených).

Potreba pitnej vody

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z navrhovanej vodovodnej siete – rozšírenia verejného vodovodu (ak bude zrealizovaná v tomto čase), resp. ju budú samostatne zabezpečovať jednotlivý zhotovitelia stavebných prác vo vlastnom režime (napr. ju budú dodávať v IBC kontajneroch a pod.). Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí každý zhotoviteľ stavby – napr. balenú alebo fľaškovanú vodu. Predpokladaný odber vody pre stavebné účely:

Q_1 - úžitková voda	cca. 0,10 až 0,30 l/s
Q_2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	cca. 0,15 l/s

Potreba vody počas prevádzky/užívania lokality

Predmetné územie sa napojí na verejný vodovod v obci Rastislavice (formou rozšírenia existujúceho verejného vodovodu). Teda dôjde k vybudovaniu nového distribučného vodovodu, ktorý bude určený pre novonavrhovanú obytnú zónu. Predpokladá sa, že tento vodovod bude zásobovať do 85 ks rodinných domov, 2 bytové komplexy a jeden objekt občianskej vybavenosti. Uvažovaná dĺžka rozšírenia verejného vodovodu bude cca 1200 m. Podrobnejší popis napojenia jednotlivých nehnuteľností je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Predbežná spotreby vody:

- ✓ priemerná denná potreba vody » Q_p = cca 73 116 l/deň
- ✓ maximálna denná potreba vody » Q_m = cca 109 674 l/deň
- ✓ maximálna hodinová potreba vody » Q_h = cca 9 596 l/hod
- ✓ ročná potreba vody » Q_{rok} = cca 26 674 m^3/rok

Poznámka:

- Aktuálna spotreba vody je v rámci tejto dokumentácie len orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta a následného schválenia od prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Potreba plynu

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej investície sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

V predmetnej investícii sa aktuálne nebudú realizovať žiadne plynárenské rozvody ani technické zariadenia, nakoľko sa jednotlivé objekty budú vykurovať len elektrickou energiou. Investor však ponecháva túto alternatívu do budúcna otvorenú.

Potreba elektrickej energie

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú nové elektrické vedenia (po ich prekládke) resp. bude el. energia získavaná pomocou mobilných agregátov. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému

zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Požiadavka na maximálny potrebný príkon počas realizačných prác sa predpokladá v priemere od 80 do 200 kVA.

Počas prevádzky

Hlavné rozvody el. energie pre riešené územie budú napojené z navrhovanej novej trafostanice, ktorá bude napájaná z nových VN rozvodov el. energie uložených v zemi. Trafostanica bude osadená na samostatne vyhradenom pozemkoch v rámci novej lokality. Z novovybudovanej trafostanice budú v zemi vedené nové NN rozvody el. energie, ktoré budú ukončené v samostatných SR (rozvodných skriniach). Z týchto bodov budú následne vedené jednotlivé NN el. prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam resp. objektom (do 85 ks pre rodinné domy, 2 ks pre bytové domy a 1 ks pre objekt občianskej vybavenosti). Všetky odberné miesta budú vybavené samostatným meraním spotreby el. energie. Podrobnejší popis napojenia jednotlivých nehnuteľností na el. rozvodnú sieť je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených elektrických rozvodov bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie resp. v súvisiacej vyvolanej investícii – prekládky existujúcich VN a NN rozvodov, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Vykurovanie a zdroj tepla

Počas výstavby

Zabezpečenie vykurovania a zdrojov tepla sa počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Vykurovanie a zdroje tepla pre jednotlivé rodinné domy, bytové domy a objekt občianskej vybavenosti budú zabezpečené buď pomocou elektrických kotlov alebo formou tepelných čerpadiel s prípadným zapojení aj solárnych systémov. Takéto riešenie je vhodné zvoliť na základe skutočnosti, že sa aktuálne v záujmovej lokalite neplánuje s vybudovaním plynových rozvodov. Taktiež vzhľadom na aktuálne ceny elektrickej energie, investor uvažuje aj nad využitím fotovoltaických (solárnych) panelov/systémov (na výrobu elektrickej energie), ktoré by boli predbežne osadené na strechách existujúcich resp. nových stavebných objektov (rovnako tak ako je to pri využitý uvažovaných slnečnými kolektormi na ohrev TÚV). Tento systém by sa pripojil na existujúce rozvody elektrickej energie riešených stavebných objektov (napr. ako doplnkový alebo parciálny) – čím by sa následne prispelo k minimalizácií vstupných energií pre potreby zabezpečenia elektrickej energie (v prípade realizácie bude pre tento typ systému spracovaná samostatná projektová dokumentácia od oprávneného projektanta).

Riešenie vykurovania resp. zdroja tepla bude pre každý rodinný dom ako aj pre ostatné stavebné objekty riešené individuálne v následných etapách projektu – avšak v rozmedzí vyššie uvedených možností vykurovania.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených rozvodov tepla pre vykurovanie a ohrev vody bude následne popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Verejné osvetlenie

Počas výstavby

Zabezpečenie verejného osvetlenia sa počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Prípadné osvetlenie pre potreby stavebných činností si zabezpečí každý zhotoviteľ stavby vo vlastnej réžii.

Počas prevádzky

Počas prevádzky resp. užívania záujmovej lokality bude vyhotovené aj verejné osvetlenie komunikácii a chodníkov. Celkovo sa bude jednať o cca 45 ks osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, ktoré budú vybavené LED svietidlami. Podrobnejší popis realizácie verejného osvetlenia je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedeného verejného osvetlenia bude následne popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru (stavebných prác a budovania potrebnej infraštruktúry, spevnených plôch a pod.) bude smerovaná po existujúcich resp. už vybudovaných komunikáciách vedúcich priamo k záujmovému areálu v obci Rastislavice. Budú teda využívané existujúce dopravné trasy (Družstevná ulica a Nitrianska cesta III/1687). Dopravu zamestnancov na stavenisko bude zabezpečovať dodávateľ stavebných a realizačných prác. V rámci realizačných činností budú vozidlá pracovníkov, techniky a dopravy parkované priamo v existujúcom areáli investora. Vozidlá opúšťajúce budúce stavenisko budú (v rámci všetkých etáp realizácie) v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávatelia stavebných prác zároveň zabezpečia, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešenej lokality neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené.

Počas prevádzky

Dopravná dostupnosť lokality

Predmetné územie sa nachádza mimo zastavané územie obce Rastislavice (resp. medzi jeho dvoma časťami intravilánu). Aktuálne je dostupné cez miestnu ul. Družstevná. V rámci navrhovanej obytnej zóny sa plánuje s vybudovaním 2 nových vjazdov (z existujúcej komunikácie – Družstevná ul.). Teda v rozsahu novej obytnej zóny dôjde k vybudovaniu komplexného systému nových miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch a spevnených plôch, ktoré sa následne napoja na existujúcu dopravnú kostru obce Rastislavice. Podrobnejší opis a špecifikácia navrhovaných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Možnosti parkovania a bicyklové státia

V rámci navrhovanej investície je uvažované s 2 typmi parkovacích miest – a to s tzv. súkromným parkovaním na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a s tzv. verejným parkovaním na určených miestach pred bytovými domami a objektom občianskej vybavenosti.

Parkovacie miesta v rámci jednotlivých nehnuteľností rodinných domov, si každý majiteľ zabezpečí vo vlastnej réžii, pričom je uvažované že pre každý pozemok budú relevantné 2 parkovacie miesta (pre osobné automobily).

Parkovacie miesta v rámci 2 objektov bytových domov a 1 objektu občianskej vybavenosti budú riešené formou tzv. verejného parkovania – na vopred určených vonkajších plochách.

Sumárne teda (v rámci celej posudzovanej investície) dôjde k vybudovaniu nových parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá v počte do 267 ks. V rámci rozšírenia parkovacích plôch pre osobné motorové vozidlá bolo myslené aj na aktuálny trend elektromobilov. Vo vyššie uvedených počtoch parkovacích státi sú zahrnuté parkovacie státia s nabíjaním pre elektromobily (čo je v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z.). Myslené bolo aj na cyklistov, pričom sa v rámci navrhovanej investície uvažuje aj s vybudovaním bicyklových státí (ktoré budú osadené na verejných priestranstvách - tieto bicyklové státia budú pomerne rozmiestnené po celom areáli riešenej investície). Podrobnejší opis a špecifikácia navrhovaných parkovacích státí a bicyklových stojísk je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Parkovacie plochy a bicyklové státia budú dispozične a funkčne rozdelené nasledovne:

- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci rodinných domov do 170 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci bytových domov do 68 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – návštevníci do 24 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci občianskej vybavenosti do 5 ks
- Navrhované miesta pre bicykle cca 28 ks

Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť

Pre navrhovanú investíciu bolo vypracované okrem iného aj “Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť - Švajc Rastislavice ” od spoločnosti VA-project s.r.o. (spracovateľ: oprávnená osoba Ing. Andreja Vachaja) z decembra 2024. Tento dokument tvorí prílohu predloženého zámeru pre zisťovacie konanie. V zmysle tohto posúdenia ako aj na základe aktuálnej situácie a podkladov od investora (z roku 2024) špecifikujeme dopravu v rámci posudzovanej investície v nižšie uvedenom rozsahu.

Predmetom tejto dokumentácie je posúdenie vplyvu novostavby areálu v obci Rastislavice. Areál bude napojený na miestnu komunikáciu Družstevná a následne na cestu III/1687 Nitrianska. Územie je koncipované okružným systémom pomocou obojsmerných a jednosmerných cestných komunikácií. Na začiatku územia sú situované dvojdomy, pokračuje to radovými domami až po izolované rodinné domy. Celé územie je prepojené trasami chodníkov. Areál bude napojený na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v časti obce Rastislavice. Posúdenie je pre objekt a jeho dopad na komunikáciu Družstevná a cestu III1687 Nitrianska. Družstevná tvorí hlavné dopravné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť. Napojenie areálu je na miestnu komunikáciu. Účelom spracovania dopravno-inžinierskych podkladov je vyhodnotenie vplyvov areálu na okolitú komunikačnú sieť. Posúdenie vplyvu je na cestu III/1687 a 1500 Hlavná.

Hlavné dopravné priťaženie je na miestnu cestu a následne na III/1687 a čiastočne na cestu III/1500. Vzhľadom na ich kategóriu a šírkové usporiadanie zvládne preniesť kapacity bezproblémovo. Rozdelenie dopravného priťaženia je na nákladnú a osobnú dopravu. Dopravné zaťaženie a vplyv dynamickej dopravy je v dobe uvedenia do prevádzky 2026 a pre výhľadový rok 2046. Vplyv je vztiahnutý na číslo sčítacieho úseku ciest ktoré budú využívané vozidlami v nasledovnom rozsahu (tzv. na priamo dotknuté komunikácie):

- ✓ Mojmírovce III/1687 – 84998 » v roku 2026 je priťaženie od areálu 21,84% a v roku 2045 je priťaženie od areálu 18,05%.
- ✓ Rastislavice III/1500 – 85798 » v roku 2026 je priťaženie od areálu 28,59% a v roku 2045 je priťaženie od areálu 23,63%.
- ✓ Rastislavice III/1500 – 85790 » v roku 2026 je priťaženie od areálu 14,47% a v roku 2045 je priťaženie od areálu 11,95%.

Závery a odporúčania uvedenej štúdie konštatujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, ako aj priťaženia od areálu je možné predpokladať a odporúčať:

- Zóna bude napojená na miestnu komunikáciu Družstevná, podľa polohopisu je šírka komunikácie 4 m.
- Počet parkovacích miest v danej zóne bude približne potrebných 267 parkovacích miest.
- Priťaženie zóny na komunikačnú sieť je o viac ako 20%.

Odporúčania do ďalších etáp projektu:

- V ďalšej etape projektovej dokumentácie je vhodné dať spracovať dopravno- kapacitné posúdenie (DKP) podľa STN a TP.
- Výsledok DKP určí aj potrebnú úpravu križovatky III/1687 a Družstevná ul. v riešenej lokalite Rastislavice.
- V ďalšej etape projektovej dokumentácie odporúčam rozšíriť ulicu Družstevná a vybudovať priľahlé chodníky.

Poznámka:

- Presné prepočty vzťahujúce sa na dopravu, parkovanie a bicyklové státia sú zatiaľ len orientačné, na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné, a to na základe presnej špecifikácie prepočtu oprávneného projektanta, ktorý zapracuje aj závery z vypracovanej štúdie od oprávnenej osoby.

Požiadavky na pracovné sily a uvažovaný stav nových obyvateľov samosprávy

Počas realizácie

Celkovo sa predpokladá, že okamžitý počet pracovníkov počas stavebných a realizačných prác bude orientačne do 50. Presný počet pracovníkov bude zrejmý až po výbere konkrétnych zhotoviteľov jednotlivých realizačných prác v rámci jednotlivých stavebných etáp a vyššie špecifikovaných činností v rozsahu posudzovanej investície.

Počas prevádzky

Navrhovaná zástavba v riešenom území bude mať v prevažnej miere obytný charakter s dominantnou funkciou trvalého bývania formou samostatne stojacich objektov v rámci individuálnej bytovej výstavby a 2 bytových domov. Nakoľko sa v danej lokalite navrhuje aj s vybudovaním objektu občianskej vybavenosti, vzniknú tu logicky aj nové pracovné miesta.

Po zrealizovaní celej investície predpokladáme, že maximálny počet nových obyvateľov bude cca 490 » cca 340 ob. v rodinných domoch (pri uvažovanom prepočte 4 osoby na 1 rodinný dom) » a cca 150 ob. v bytoch (pri uvažovanom prepočte 3 osoby na 1 byt), pričom v rámci občianskej vybavenosti, predpokladáme, že v budúcnosti môže nájsť prácu cca 5 až 15 osôb / zamestnancov alebo brigádnikov.

Poznámka:

- Podrobné počty pracovných síl udá v ďalších etapách projektu investor a sú teda chápané len ako orientačné, na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné resp. upresnené.

Spotreba vstupných materiálov/surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Predbežne možno definovať, že na realizácie navrhovaných činností (v rámci akcie: Švajc Rastislavice) budú využívané nasledovné vstupné suroviny, materiály, produkty a tovary:

- sypké materiáli, ktoré sa používajú na zakladenia stavieb alebo spevnený plôch – tieto môžu byť nahradené aj recyklátmi zo stavebných odpadov (ktoré budú certifikované od akreditovaného subjektu) – a teda sú náhradou za podkladové materiály ako je makadám, zemina a kamenivo a pod. (jedná sa napr. o zhodnotený odpadový betón, tehly, zeminy a kamenivo, zmiešaný stavebný odpad a pod.) » pri realizačných a stavebných prácach budú tieto materiály využívané v miere, ktoré neohrozí požadovanú kvalitu stavebných prác,
- realizácie stavebných prác v rozsahu riešeného areálu/investície: „Švajc Rastislavice“ – bežné stavebné materiály, ako sú betón, oceľové alebo konštrukcie, presné tvárnice (napr. značky Y-TONG, PORFIX ...) alebo tehly (napr. značky Porotherm, Heluz ...), drevo, sklo, plasty, železobetónové konštrukcie, kompozitné materiály, teploizolačné fasádne panely, brány, dvere, keramické obklady, kabeláž, vzduchotechnické, rekuperačné jednotky, solárne jednotky, fotovoltaické panely a pod. (bežné stavebné materiály, tovary a produkty určené na výstavbu moderných stavebných objektov),
- výstavba nových spevnených plôch – bežné stavebné materiály, tovary a materiály ako sú asfaltové zmesi, betón, zámková dlažba, káble, stožiare verejného osvetlenie, nabíjacie stanice, obrubníky, žľaby a vpuste, mobiliár a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu spevnených plôch...),
- výstavba nových obslužných/miestnych/obecných komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu komunikácií),
- výstavba nového chodníka – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných chodníkov),
- výstavba resp. úprava/preložky nových a existujúcich rozvodov elektrickej energie, trafostanice, lokálnych VN a NN rozvodov, vodovodných rozvodov, kanalizačných rozvodov a žúmp a pod. – bežné stavebné materiály, tovary a materiály ako sú plastové a železné rúry, káble, rozvodné skrine, plastové potrubia, betónové prefabrikáty, akumulačné nádrže, ORL, lapače tukov a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu rozvodov el. energie, vodovodných sietí a pod.),
- výsadba nových zelených a nespevnených plôch a doplnenie nových vegetačných a adaptačných prvkov/plôch v riešenom areáli (resp. realizácia lokálneho parku) – bežné prvky v rozsahu adaptačných prvkov (ako sú napr.: zasakovacie plochy, včelín, parkový mobiliár, vybudovanie rekreačných plôch a pod.) a vhodné dreviny, kry a vegetácia určená pre parkové a rekreačné zóny s prihliadnutím na aktuálne trendy a klimatické pomery a pod.

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty – z časti dokumentácie: Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Počas prevádzky/užívania rodinných domov, bytových domov a objektu občianskej vybavenosti

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných, distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc a sietí a pod.) a najmä lokálnej a verejnej zelene v parku (čo bude pravdepodobne riešené externým subjektom, samotnými obyvateľmi riešenej lokality alebo obcou Rastislavice). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na uvažovaných prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Emisie v jednotlivých etapách realizácie navrhovanej investície budú predovšetkým súvisieť s realizáciou stavebných prác, zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej investície, rozsah stavebných a zemných prác a etapovitosť celkového zámeru bude príspevok výstavby a realizačných činností vzhľadom k zníženiu existujúcej kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný a rozptýlené v jednotlivých časových intervaloch a súčasne výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácií navrhovaného diela. Počas realizačných a stavebných prác dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- ✓ činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$),
- ✓ prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_x CO, VOC),
- ✓ manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$),
- ✓ resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$).

Funkčné využitie zariadenia staveniska predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj

osobná, ktorá bude do lokality privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a materiály. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby lokality. Po dobudovaní lokality sa však už zvýšená miera intenzity nákladnej dopravy nepredpokladá.

Vyššie uvedené potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia budú počas realizácie stavebných prác a pod. minimalizované organizačnými a technickými opatreniami, ktoré sú uvedené v tomto zámere.

Emisie počas prevádzky/užívania navrhovanej investície

Doprava osobnými automobilmi bude bežná, rovnako tak ako v intraviláne Obce Rastislavice – vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti.

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. zákona o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 248/2023 Z.z. je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas výstavby ako aj užívania navrhovanej činnosti (celej lokality) musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom o ovzduší.

Producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude predstavovať len doprava po obslužných/miestnych komunikáciách vedúcich k navrhovanej lokalite v obci. Režim jazdy bude obecný. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM_{10}).

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- emisie z plošných zdrojov – jedná sa o objekty parkovania osobných automobilov
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej lokalite v obci Rastislavice.

Samotné užívanie navrhovanej lokality nie je kategorizovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia. V rámci lokality budú (po jej realizácii) pravdepodobne prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia – a to len v navrhovaných rodinných domoch (napr. v prípade ak budú mať rodinné domy krby...), pričom však na vykurovanie budú prioritne využívané kotle na elektrickú energiu resp. tepelné čerpadlá....nebude sa jednať o kotle na plyn a pod. ...

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný a krátkodobý (len počas výstavby).

V prípade potreby bude oslovený kompetentný orgán ochrany ovzdušia (obec alebo OU Nové Zámky) aby vydal prípadný súhlas § 26 a 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V takomto prípade investor bude v plnej miere rešpektovať definované podmienky vo vydaných rozhodnutia ako aj povinnosti na prevádzkovanie zdrojov znečisťovania – napr. v zmysle § 35 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane

ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných záväzných právnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia.

Možno teda predpokladať, že uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia minimálne a len najbližšieho okolia. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia. Súčasne je možné konštatovať, že v prípade cestnej dopravy sa predpokladá zvyšovanie podielu bezemisných vozidiel a prísnejšie emisné normy, čo by mohlo vytvárať predpoklady na konštatovanie budúceho zlepšenia kvality ovzdušia v súvislosti s cestnou dopravou všeobecne.

Pre životné prostredie to ale nepredstavuje nadmernú emisnú zaťaž oproti aktuálnemu stavu v danej lokalite, skôr sa bude jednať len o minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Poznámka:

- Presná charakteristika zdrojov znečistenia ovzdušia bude zrejmá v ďalších etapách projektu, ktoré spracuje odborne spôsobilá osoba – projektant pre oblasť ochrany ovzdušia a teda v tejto etape projektu je možné chápať vyššie uvedené informácie len ako orientačné resp. na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné resp. upresnené.

Splaškové odpadové vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu stavebných prác predpokladáme súčasné nasadenie max. 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách zariadenia staveniska alebo v existujúcich priestoroch areálu existujúce WC.

Na plochách v rámci staveniska budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení.

Po sedimentácii tuhých znečisťujúcich látok (prípadne iných znečisťujúcich látok) budú tieto vody, buď voľne zasakované v priestoroch areálu alebo budú odvádzané do žúmp (alebo budú likvidované pomocou fekálneho vozidla).

Odpadové vody počas prevádzky/užívania lokality

V obci Rastislavice nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Na základe toho sa v novej obytnej zóne vybudujú jednotlivé vodotesné žumpy. Žumpy budú vybudované pre všetky stavebné objekty jednotlivo, pričom sa predpokladá s ich nasledovným intervalom vývozov:

- ✓ Pre rodinné domy (v počte 85 ks) sa osadia žumpy s objemom 12 m^3, s intervalom ich vyvážania cca 1 x za 22 dní
- ✓ Pre oba bytové domy sa osadia žumpy (2 ks) s objemom 100 m^3, s intervalom ich vyvážania cca 1 x za 10 dní (ak sa osadia žumpy napr. s objemom 140 m^3, interval vyvážania bude 1 x za 15 dní, … atď.)

- ✓ Pre občiansku vybavenosť » bude osadená žumpa (1 ks) s objemom 12 m^3, s intervalom jej vyvážania podľa potreby (predpoklad je 1 x za 3 mesiace)

Bilancia vzniku splaškových odpadových vôd z obytnej zóny budú priamo úmerné uvažovanej potrebe vody. Predbežná sumárna produkcia splaškových odpadových vôd, za celú obytnú zónu, bude teda:

- ✓ priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd » Q_p = cca 73 m^3/deň
- ✓ ročná produkcia splaškových odpadových vôd » Q_{rok} = cca 26 674 m^3/rok

Poznámka:

- ❖ Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov žúmp bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Vody z povrchového odtoku

Počas výstavby

V rámci konkrétnej realizácie výstavby predpokladáme, že dažďové vody budú odvádzané voľne na okolitý terén v rámci každého riešeného stavebného objektu. Pričom však musí byť jednoznačne zachovaný princíp pozvoľného zasakovania týchto vôd do podzemných vôd nepriamym spôsobom (jedná sa len o neznečistené vody z povrchového odtoku). Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska. Potrebné opatrenia na minimalizáciu úniku prípadných znečistených vôd z povrchového odtoku budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej akcie: „Švajc Rastislavice“ (a to na základe plánu organizácie výstavby a pod.).

Počas prevádzky resp. užívania riešenej lokality

Dažďové vody (vody z povrchového odtoku) z riešenej lokality budú odvádzané 2 základnými spôsobmi. Prvý spôsob je relevantný pre navrhované rodinné domy, kde budú vznikajúce dažďové vody vznikať priamo na pozemkoch / nehnuteľnostiach rodinných domov. Odvádzanie týchto vôd bude vo výlučnej kompetencii majiteľov týchto nehnuteľností, pričom sa predpokladá že tieto vody bude pozvoľne zasakované priamo v mieste ich vzniku a nebudú odvádzané na okolité pozemky alebo na priľahlé komunikácie a chodníky. Druhý spôsob je relevantný pre časť areálových komunikácií, chodníkov, objektov bytových domov a objektu občianskej vybavenosti. Odvádzanie týchto vôd bude riešené uvažovanou areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude delená na tzv. znečistené a neznečistenú a vody z nej budú dočasne akumulované a následne zasakované do uvažovaných vsakovacích objektov.

Vzhľadom na vyššie uvedené investor uvažuje o vybudovaní nového areálového (deleného) kanalizačného systému určeného na odvádzanie vznikajúcich dažďových vôd zo záujmovej lokality. Podrobnejšia špecifikácia tejto uvažovanej časti dažďovej kanalizácie je uvedená v predošlých častiach tohto zámeru.

V rámci vzniku dažďových vôd (v rozsahu riešenej investície) sa z pohľadu odvodňovaných plôch bude jednať o 3 možné nasledovné situácie/alternatívy:

- ❖ Alternatíva č. 1 » odvádzanie dažďových vôd z menších a neznečistených plôch v rozsahu navrhovanej investície (napr. objektov spevnených plôch, častí chodníkov a pod.), ktoré budú odvádzané voľne na okolité nespevnené a vegetačné plochy.

- ❖ Alternatíva č. 2 » odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch prostredníctvom – neznečistených alebo prípadne nezaolejovaných vôd do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude v prípade potreby dočasne akumulovaná v záchytný podzemných nádržiach a následne využitá na závlahy alebo následne zaústená do vsakovacích zariadení.
- ❖ Alternatíva č. 3 » odvádzanie dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch, ktoré budú prečistené v osadených ORL – znečistených alebo zaolejovaných vôd do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude v prípade potreby dočasne akumulovaná v záchytný podzemných nádržiach a následne využitá na závlahy alebo následne zaústená do vsakovacích zariadení.

Všetky vyššie uvedené možnosti odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia sú prakticky realizovateľné (vrátane ich kombinácie), avšak ich reálne prevedenia záleží od následných údajov, prepočtov a stanovísk od oprávneného hydrogeológa a oprávneného projektanta pre vodné stavby.

Vznikajúce dažďové vody v rozsahu navrhovanej investície môžeme rozdeliť do dvoch základných skupín – a to:

I. Dažďové vody potencionálne neznečistené najmä ropnými látkami » tu sa jedná o dažďové vody zo striech existujúcich a navrhovaných objektov, ako aj spevnených plôch – napr. chodníkov a pod., ktoré nie sú súčasťou parkovacej infraštruktúry a teda by nemalo prichádzať k ich kontaminácii. Tieto vody je možné odvádzať, prostredníctvom uvažovanej dažďovej kanalizácie (cez uličné vpuste alebo odvodňovacie žľaby), priamo do vsakovacích systémov (s uvažovanou predradenou akumuláciou a prípadnou reguláciou ich prietoku), voľne na terén alebo ich ďalej používať napr. na zavlažovanie a pod. bez ich predošlého prečistenia.

II. Dažďové vody potencionálne znečistené najmä ropnými látkami » tu sa jedná o dažďové vody z navrhovaných parkovacích plôch, ktoré sú súčasťou parkovacej infraštruktúry a teda tu môže prichádzať k ich kontaminácii (najmä ropnými látkami). Tieto vody je možné odvádzať do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie, len s ich prečistením v uvažovaných ORL, (s uvažovanou predradenou akumuláciou a prípadnou reguláciou ich prietoku) do vsakovacích systémov alebo ich ďalej používať napr. na zavlažovanie a pod.

V rámci vyššie uvedeného teda môžeme špecifikovať zloženie navrhovanej dažďovej kanalizácie na 2 časti – a to jej tzv. zaolejovanú časť s potrebný prečistením vôd v ORL a tzv. neznečistenú časť kanalizácie, v rámci ktorej nie je potrebné vody prečisťovať. Obe časti uvažovanej dažďovej kanalizácie budú zaústené do hlavných zberných stôk areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude následne zaústená do jednej z vyššie uvedených 3. alternatív (alebo ich prípadnej kombinácie).

Predbežný výpočet množstva dažďových vôd – pre neznečistené vody z povrchového odtoku

Tento orientačný prepočet rieši len dažďové vody zo striech navrhovaných objektov a spevnených plôch, ktoré nie je potrebné prečisťovať v ORL (jedná sa o strechy objektov a časti chodníkov a komunikácií). Uvažované sumárne plochy – cca 3 750 m^2 » z čoho prestavujú strechy cca 2 250 m^2, časti chodníkov cca 500 m^2 a časti komunikácií cca 1000 m^2.

- ➢ odtokový súčiniteľ strecha 1
- ➢ plocha striech – sumár 2 250 m^2

- intenzita prívalového dažďa (15 min,) i_{15} 197 l.s.ha^{-1}
- odtokový súčiniteľ$_{\Phi}$ 0,2
- periodicita 0,2 (5-ročný dážď)

Výpočtový prietok dažďových vôd počas prívalového 15-minútového dažďa:

$Q_d = \sum(q \cdot \psi_i \cdot S_i) = (0{,}225 \times 1 \times 197) + (0{,}225 \times 0{,}2 \times 197) =$ cca 44,325 + cca 8,865 = cca 53,19 l/s

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite 0,2 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min

Objem dažďových vôd - prepočet pri periodicite 0,1 pri 180 min. daždi:

$Q_{d,o}$ = cca 74 m^3 + cca 15 m^3 = 89 m^3

- odtokový súčiniteľ chodníky - zámková dlažba 0,6
- plocha chodníkov – sumár 500 m^2
- intenzita prívalového dažďa (15 min,) i_{15} 197 l.s.ha^{-1}
- odtokový súčiniteľ$_{\Phi}$ 0,2
- periodicita 0,2 (5-ročný dážď)

Výpočtový prietok dažďových vôd počas prívalového 15-minútového dažďa:

$Q_d = \sum(q \cdot \psi_i \cdot S_i) = (0{,}05 \times 0{,}6 \times 197) + (0{,}05 \times 0{,}2 \times 197) =$ cca 5,91 + cca 1,97 = cca 7,88 l/s

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite 0,2 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min

Objem dažďových vôd prepočet pri periodicite 0,1 pri 180 min daždi :

$Q_{d,o}$ = cca 9,85 m^3 + cca 3,283 m^3 = 13,13 m^3

- odtokový súčiniteľ komunikácie - betón 0,9
- plocha chodníkov – sumár 1000 m^2
- intenzita prívalového dažďa (15 min,) i_{15} 197 l.s.ha^{-1}
- odtokový súčiniteľ$_{\Phi}$ 0,2
- periodicita 0,2 (5-ročný dážď)

Výpočtový prietok dažďových vôd počas prívalového 15-minútového dažďa:

$Q_d = \sum(q \cdot \psi_i \cdot S_i) = (0{,}1 \times 0{,}9 \times 197) + (0{,}1 \times 0{,}2 \times 197) =$ cca 17,7 + cca 3,94 = cca 21,64 l/s

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite 0,2 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min

Objem dažďových vôd prepočet pri periodicite 0,1 pri 180 min daždi :

$Q_{d,o}$ = cca 29,5 m^3 + cca 6,567 m^3 = 36,07 m^3

Predbežný výpočet množstva dažďových vôd – pre nové parkovacie plochy a súvisiace komunikácie

Tento orientačný prepočet rieši len dažďové vody z parkovacích plôch relevantných vo vymedzenej lokalite záujmového územia a priľahlých odvodňovaných spevnených plôch (časti komunikácií), ktoré je potrebné prečisťovať v ORL. Uvažované sumárne plochy – cca 2 000 m^2 » z čoho prestavujú parkovacie plochy cca 1 300 m^2 a priľahlé komunikácie cca 700 m^2.

- odtokový súčiniteľ betón – parkovacie plochy 0,9
- plocha parkovacích miest – sumár 1 300 m^2
- intenzita prívalového dažďa (15 min,) i_{15} 197 l.s.ha^{-1}
- odtokový súčiniteľ$_{\Phi}$ 0,2
- periodicita 0,2 (5-ročný dážď)

Výpočtový prietok dažďových vôd počas prívalového 15-minútového dažďa:

$Q_d = \sum(q \cdot \psi_i \cdot S_i) = (0{,}13 \times 0{,}9 \times 197) + (0{,}13 \times 0{,}2 \times 197) =$ cca 23,049 + cca 5,122 = cca 28,171 /s

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite 0,2 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min

Objem dažďových vôd prepočet pri periodicite 0,1 pri 180 min daždi :

$Q_{d,o}$ = cca 38,415 m^3 + cca 8,54 m^3 = 46,9 m^3

- odtokový súčiniteľ betón – komunikácie 0,9

- plocha komunikácií – sumár 700 m^2
- intenzita prívalového dažďa (15 min,) i_{15} 197 $l.s.ha^{-1}$
- odtokový súčiniteľ $_{\Phi}$ 0,2
- periodicita 0,2 (5-ročný dážď)

Výpočtový prietok dažďových vôd počas prívalového 15-minútového dažďa:

$Q_d = \sum(q .\psi_i .S_i) = (0,07 \times 0,9 \times 197) + (0,07 \times 0,2 \times 197) =$ cca 12,411 + cca 2,758 = cca 15,169 l/s

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite 0,2 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min

Objem dažďových vôd prepočet pri periodicite 0,1 pri 180 min daždi :

$Q_{d,o}$ = cca 20,685 m^3 + cca 4,60 m^3 = 25,285 m^3

V zmysle vyššie uvedených orientačných prepočtov teda výsledný sumárny prietok počas 15-minútového resp. 180 min. dažďa bude predstavovať cca: 126,05 l/s, čo prestavuje akumulačný objem (počas 15-dažďa) cca: 211 m^3. Z tohto uvažovaného objemu je potrebné prečistiť v ORL cca: 43,34 l/s (72,185 m^3). Z uvedeného vyplýva, že tu vzniká možná potreba osadenia retenčných nádrží (napr. s regulátormi prietoku a pod.), ktoré budú osadené pred uvažované, ORL, vsakovacie zariadenia (v zmysle vyššie uvedených 3 alternatív využitia resp. odvádzania dažďových vôd zo záujmových plôch).

Odlučovač ropných látok – pre nové parkovacie a súvislé plochy

Vzhľadom na orientačné výmeru odvodňovacích tzv. možných zaolejovaných plôch (parkovísk a k nim priľahlých plôch) a orientačný prepočet odvodnenia plôch sú navrhnuté nasledovné typy odlučovačov ropných látok – napr.: typu KL 10/1, KL 20/1, KL 50/1 alebo obdobné typy ORL) s výstupnou hodnotou do 1 až 5 mg/l NEL (zaradením dočisťovacieho odlučovača sa môže dosiahnuť vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/I NEL.), alternatívne bude navrhnutých viac ORL s celkovou sumárnou účinnosťou čistenia.

Tieto ORL budú bezodtokové, konštrukčne riešené ako železobetónové vodotesná nádrž z vodostavebného betónu. Kontrola ORL je riešená riešené cez vstupný komín z betónových skruží a kónusu (výška bude daná kótou upraveného terénu), na ktorom je umiestnený kruhový liatinový poklop. Princíp ORL je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. Koalescenciou sa zabezpečuje oddelenie vody, oleja a kalu. Všeobecne je ORL rozdelený do troch základných častí:

- ✓ Sedimentačná časť (kalojem) je tvorená prvou časťou nádrže pred deliacou stenou, do ktorej priteká znečistená voda cez vtokové potrubie. Na prítoku do nádrže je inštalovaná norná stena na usmerňovanie prítoku, ktorá zabezpečuje ukľudnenie zvírenej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejom.
- ✓ V deliacej stene je inštalovaný koalescenčný filter zhlukujúci olejové častice, čím sa zabezpečuje efektívnejší proces vzlínania jemných olejových kvapiek, ktoré postupne vyplávajú na povrch. Pri zanesení filtra je možné filter vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť. Pred čistením filtra je nutné odčerpať vodu zo sedimentačnej časti, aby nedošlo úniku ropných látok do druhej časti nádrže.
- ✓ Takmer vyčistená voda priteká do dočisťovacieho člena – druhá polovica nádrže, kde sa dvojstupňovým čistením zachytia zvyšné kvapky oleja. Na odtokovom potrubí je nainštalovaný samočinný uzáver (plavák) s poistkou proti preplneniu. Takto sa zabraňuje prekročeniu prípustnej výšky pri dosiahnutí maximálneho stavu prijímaného

oleja, prípadne pri nadmernom vzdutí vody vzniknutom v dôsledku zanesenia filtrov jemným kalom v odlučovači.

Akumulačné nádrže

V rámci komplexne posudzovanej investície sa uvažuje aj s možným osadením tzv. akumulačný resp. retenčných nádrží, ktoré budú slúžiť na dočasnú akumuláciu zberaných a prečistených dažďových vôd z predmetných plôch. Tieto nádrže budú v prevedení monoblokov vyhotovených z vodonepriepustného betónu alebo plastového prevedenia o rôznej celkovej kapacite (od cca 4 až po 30 m^3). Výhodou týchto nádrží je, že môžu tvoriť aj parciálny systém – a teda môžu tvoriť spolu jeden väčší celok, ktorý je zapojený za sebou. Tieto nádrže môžu obsahovať aj systém signalizácie ich naplnenia. Ich ďalšou výhodou je, že v prípade potreby môžu byť naakumulované vody v nich následne použité napr. na závlahy alebo iné vhodné využitie.

V rámci retencie dažďových vôd je uvažované aj s využitím retenčného potenciálu navrhovaných verejných zelených a nespevnených plôch. V rámci tejto úvahy sa budú odvodňovať menšie stavebné objekty, časti plôch chodníkov a spevnených plôch, v rámci ktorých nehrozí ich znečistenie – napr. ropnými látkami a pod. V týchto tzv. prirodzene odvodňovacích priestoroch / vegetačných a nespevnených plochách budú zrážkové vody pozvoľne vsakovať do pôdy.

Poznámka:

- Produkcia dažďových vôd ako aj navrhovaných súvisiacich stavebných objektov v rámci dažďovej kanalizácie (vsakov, retenčných nádrží, ORL a výpustných objektov) je predbežná resp. orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presnej špecifikácie a prepočtu oprávneného projektanta a oprávneného hydrogeológa.

Odpady

Produkciu odpadov pre komplexne riešenú investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných a stavebných prác v rámci akcie: Švajc Rastislavice (Tab. 6),
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality v rámci akcie: Švajc Rastislavice (Tab. 7).

Odpady počas výstavby

V rámci výstavby resp. stavebných prác predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické daný typ investície – výstavby obytnej zóny. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov budú vznikať počas realizácie všetkých etáp výstavby odpady zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), pričom predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 6 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O

15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Poznámka:

- Vyššie uvedené kat. č. odpadov sú chápané ako orientačné a budú podrobne špecifikované v projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – na základe spracovaného výkazu/výmeru od oprávneného projektanta (rovnako tak sú predbežne uvažované aj objemy vznikajúcich odpadov, ktoré môžu byť korigované na základe prepočtov projektanta v následnej dokumentácií pre stavebné povolenie)

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre celkovú realizáciu uvedenej investície je predpokladaná od 500 do 3500 ton, z čoho orientačne vnikne cca do 0,3 tony nebezpečných odpadov (značná časť budú stavebné odpady a odpadová zemina), pričom väčšina týchto odpadov bude následne určená na ich riadne zhodnotenie oprávnenou organizáciou.

Pri následne výstavbe sa predpokladá, že sa využijú zhodnotené/zrecyklované odpady získané z procesov zhodnocovania stavebných odpadov, triedenia a skúšania zemín (v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z.) alebo iné recykláty, ktoré sa následne dajú opätovne použiť (napr. ako podkladové materiály a pod.).

Predpokladá sa, že vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti zariadenia staveniska až do ich zmluvného zneškodnenia alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou.

Tieto odpady si vyžadujú osobitné nakladanie v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ním súvisiacich osobitných predpisov).

Počas stavebných prác musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku, množstva a spôsobu zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu

preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavebných prác s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Všetky vzniknuté (najmä stavebné) odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore staveniska vo vhodných, príp. predpísaných nádobách, boxoch alebo kontajneroch, pričom budú dočasne skladované oddelene podľa druhov odpadov – v zmysle Katalógu odpadov (vyhláška č. 365/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované prípadné nebezpečné odpady (vo vhodne zabezpečených nádobách alebo boxoch).

Všetky vzniknuté odpady, z riešenej investície, budú zberané, prepravované a následne zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania so vzniknutými odpadmi bude v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor resp. subjekt nakladajúci s odpadmi povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov » opätovne ich použiť » recyklovať ich alebo ich odovzdať na recykláciu » odovzdať ich na zhodnotenie » odovzdať ich na zneškodnenie).

Komunálne odpady vznikajúce počas realizačných prác budú triedené do určených nádob resp. vriec (vizuálne odlíšených) určených na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Tieto odpady budú následne zbierané, za účelom ich zhodnotenia resp. zneškodnenia v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Rastislavice a aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva v SR.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V rámci prevádzkovania resp. užívania navrhovanej investície: „Švajc Rastislavice“ predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktoré sú charakteristické pre posudzovanú prevádzku obytných zón - ako sú napr.: objekty na bývanie, areálové komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, sociálne objekty, rekreačné zóny, reštaurácie, areálová a verejná zeleň a pod. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas užívania uvažovanej investície, predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 7 – Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 03 07	Nechlórované minerálne izolačné a teplonosné oleje	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 03	Kaly z lapačov nečistôt	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
19 08 10	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody iné ako uvedené v 19 08 09	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Poznámka:

- Vyššie uvedené kat. č. odpadov ako aj ich odhadované množstvá sú chápané ako orientačné a budú podrobne špecifikované v ďalších etapách projektu.

Celková produkcia vyššie uvedených (najmä) komunálnych odpadov pre následné užívanie uvedenej investície je predpokladaná cca od 200 do 250 ton/rok (pričom vychádzame z prepočtu priemernej produkcie komunálneho odpadu za rok 2023 na 1 ob. v SR – čo predstavuje cca 472 kg a uvažovanom počte nových obyvateľov záujmovej lokality – cca 490 ob.), z čoho orientačne vnikne cca do 0,5 tony/rok nebezpečných odpadov, pričom väčšina týchto odpadov bude následne určená na ich riadne zhodnotenie oprávnenou organizáciou.

Všetky odpady z prevádzky a užívania novej obytnej zóny budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady zo záujmovej lokality budú zhromažďované v osobitne vyčlenených kontajneroch alebo vreciach (v závislosti od povahy odpadov – „N“ a „O“). Odpady charakteru „N“ sa budú dočasne zhromažďovať v zabezpečených nádobách – resp. v sklade nebezpečných odpadov. Zodpovednosť za nakladanie s týmito odpadmi bude mať majiteľ / prevádzkovateľ riešenej prevádzky resp. objektu.

V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR.

Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Producenti resp. držitelia vzniknutých odpadov budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odvoz a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie vzniknutých odpadov.

Bežné komunálne odpady, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch – napr.: 120 l, resp. 1100 l alebo vreciach (investor resp. nový obyvatelia záujmovej lokality sa zapojí resp. sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v obce Rastislavice – v súlade s VZN obce Rastislavice o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve, s ktorou má resp. bude mať prevádzkovateľ alebo investor areálu uzavretú platnú zmluvu.

Poznámka:

- Vyššie uvedené druhy a produkcia odpadov je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových (aj uvažovaných) komunikáciách,
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.

Tieto vplyvy však budú obmedzené na samotný priestor stavby a časovo obmedzené na dobu výstavby. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. V rámci spracovania projektu organizácie výstavby odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od najbližšej obytnej/zastavanej zóny obce (práce budú realizované v extraviláne). Vlastné telesá hodnotených stavieb v rozsahu navrhovanej investície,

použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od okolitých sídelných útvarov nevyvolávajú predpoklad šírenia vibrácií. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy – napr. typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa teda stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku. Uvedená činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku navýšený žiaden negatívny vplyv na okolie (vzhľadom na situovanie investície). Negatívne budú krátkodobo dotknuté len rodinné domy situované pre ceste III/1687 z Mojmíroviec do Rastislavíc a miestnej cesty, z ktorej bude navrhovaná činnosť dopravne dostupná – čo bude však len počas výstavby a teda tento vplyv hodnotíme ako krátkodobý.
Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia. Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia z prevádzkových priestorov sa nepredpokladá nad bežný rámec. Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín.

Hluk a vibrácie vznikajúce počas prevádzky/užívania navrhovanej investície

Z dispozičného umiestnenia navrhovanej investície vyplýva, že po vybudovaní celej lokality budú hlukové pomery rovnaké resp. menšie ako v intraviláne obce Rastislavice a teda sa jedná len krátkodobý (dočasný) vplyv na hlukové pomery v riešenom území.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy a výstavby na riešených pozemkoch dotknutých výstavbou a (existujúcich a uvažovaných) pozemných komunikáciách. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza prevádzka výrobného charakteru – areál poľnohospodárskeho družstva.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru bude v sledovanom území pôsobiť len tento zdroj hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov:

- hluk z pozemnej a statickej dopravy - spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti – parkovaním automobilov v rodinných domoch a bytoviek,
- hluk z trafostanice.

Akustické parametre jednotlivých zariadení budú upravené v ďalšom stupni PD – v územnom resp. stavebnom konaní na základe dostupných údajov.

Ďalej je pri režime prevádzky a užívania lokality potrebné dodržať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a nariadenia vlády č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci. Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc. V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú.

Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti. Vznik a šírenia zápachu a tepla sa počas prevádzky/užívaní navrhovanej činnosti nepredpokladá – vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných domoch).

Vyvolané investície

Jedná sa o nasledovné investície, ktoré súvisia s vybudovaní lokality:

- prekládka vzdušného VN, telekomunikačných sietí a stĺpov
- vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu,
- vybudovanie novej trafostanice,
- vybudovanie novej miestnej komunikácie, chodníka a parkovacích státí

Presná reálna/skutočná potreba vyvolaných investícií bude zrejmá až po presnom zameraní všetkých sietí a objektov – priamo na stavenisku v rámci záujmovej lokality a poznania všetkých podmienok od vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a ich správcov. Definované vyvolané investície sme predbežne charakterizovali v predošlých častiach tohto zámeru. Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape dokumentácie však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv na životné prostredie

Ak by sa navrhovaná investícia nerealizovala, priame vplyvy by súviseli s pôvodnou (už existujúcou) činnosťou na záujmovej lokalite v obci Rastislavice, ktorá je aktuálne vedená ako poľnohospodárska pôda, pričom investor deklaruje, že ju už v podstate nevyužíva. Teda, v rámci nerealizovania predkladanej investície: Švajc Rastislavice, by ostala vhodná plocha na rozšírenie existujúceho intravilánu samosprávy nevyužitá a mohla by zarastať napr. inváznymi drevinami a pod. V rámci navrhovanej investície a činnosťami s ňou spojenou nepredpokladáme žiadne priame významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V rámci navrhovaných činností sa počíta s miernym zvýšením dopravného zaťaženie riešenej lokality, ktoré však nebude pravidelné resp. bude len počas ranných odchodov a poobedných príchodov nových obyvateľov obce Rastislavice – t.j. bude krátkodobého charakteru a prijatím navrhovaných opatrení bude minimalizované (teda je pre danú lokalitu pomerne akceptovateľné). V rámci užívania nového obytného areálu a vykonávania navrhovaných činností na vhodnej lokalite obce Rastislavice nepredpokladáme žiadny významný negatívny priamy vplyv na životné prostredie a okolitú zástavbu, ktorá bude priamo dotknutá len minimálne. Realizáciou hodnotených činností sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí, vhodne sa prepojí existujúci intravilán samosprávy, zvýši sa počet nových obyvateľov obce Rastislavice, zvýši sa kredit obce a investor prinesie do záujmovej lokality aj nové pracovné príležitosti, rozšíri sa aktuálna ponuka bývania resp. ubytovania a vybudujú sa nové objekty drobných služieb a obchodu.

Nepriamy vplyv na životné prostredie

Počas prevádzky resp. užívania novej obytnej zóny obce Rastislavice nebudú navrhované zariadenia, stavebné objekty a plochy zdrojom významných negatívnych nepriamych vplyvov na

životné prostredie. Činnosťou prevádzky resp. užívania lokality dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo však bude kompenzované vybudovaním novej obytnej zóny v záujmovej samospráve. Navrhovanou investíciou sa tiež celé existujúce územie zatraktívni, podporia sa možnosti a rozvoj v oblasti bývania a uvažované pozemky sa využijú na ich vhodné funkčné využitie, ktoré nie je v rozpore s aktuálne platným ÚP obce Rastislavice. Predkladaná investícia ovplyvní súčasný krajinný obraz, keďže dôjde k výstavbe novej obytnej zóny, avšak súčasne sa vhodne rozšíri existujúci intravilán obce Rastislavice (prepojí sa juhozápadná časť obce so severozápadnou, čím vznikne ucelená zastavaná časť samosprávy). Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov ostane zachovaná v dostatočnej vzdialenosti, ktorá by mohla mať prípadný negatívny vplyv na tieto chránené lokality. Navrhovaná investícia nie je v rozpore s obmedzeniami žiadnych ochranných pásiem ani s vymedzenými chránenými oblasťami. Samotné posudzované činnosti budú vykonávané prevažne vo vnútorných častiach záujmového areálu, ktorý je situovaný v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej časti obce ako aj od existujúcej priemyselnej a obchodnej časti samosprávy (mimo existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva). Vzhľadom na uvedené nie je preto predpoklad nepriameho negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva, genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia posudzovanou investíciou (nad únosnú mieru).

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného územia sa nepredpokladá žiadne významné pôsobenie na existujúci stav horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také terénne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali výrazne vplývať na reliéf a horninové prostredie. Investícia je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia resp. povrchových a podzemných vôd. Teda vzhľadom na rozsah navrhovaných činností, charakter existujúceho prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy, realizácie alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Následne prijaté stavebné a prevádzkové opatrenia (v rozsahu navrhovanej investície) minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia vo všetkých etapách hodnotených činností. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka resp. užívanie novonavrhovanej obytnej lokality bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.
V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti existujúceho areálu pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok a chemikálií zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie výstavby. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky eliminované nie je predpoklad ich úniku (nakoľko prevádzka bude plne zabezpečená proti ich úniku do okolitého prostredia –

napr. v rámci parkovacích plôch budú osadené ORL, splaškové odpadové vody budú odvádzané do vodonepriepustných žúmp a pod.). Taktiež môžeme uviesť, že pred vsakovacími zariadeniami budú navrhnuté akumulačné nádrže, ktoré zabezpečia pozvoľný odtok do horninotvorného prostredia alebo sa akumulované dažďové vody opätovne využijú v priestore posudzovaného areálu. Negatívny vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá, nakoľko je uvažované s odvádzaním splaškových odpadových vôd do jednotlivých vodonepriepustných žúmp. Takisto je aktuálne preferované odvádzanie dažďových vôd prostredníctvom vsakov, čo bude konzultované s oprávneným hydrogeológom (teda nie do recipientu). Najbližší vodný tok – Cabajský potok je dostatočne vzdialený od posudzovanej lokality. Vplyv počas prevádzky: realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Takisto je zrejmé, že vypúšťané vody z povrchového odtoku do vsakovcích zariadení budú pod dozorom povoľujúcich orgánov – OU Nové Zámky (prípadne SIŽP Nitra) a vzhľadom na to ako sme definovali vypúšťané dažďové vody v tomto zámere nie je predpoklad zhoršenia stavu povrchových vôd v riešenom riečnom profile z činností, ktoré sa budú vykonávať v rámci prevádzky a užívania novej obytnej lokality v obci Rastislavice. Zaolejované vody z povrchových parkovísk a priľahlých spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovačoch ropných látok. Celý riešený areál bude pripojený na existujúci verejný vodovod. Riešený areál sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach vodárenských zdrojov ani v ochranných pásmach vodárenských tokov určených na odber pitných vôd, zraniteľných oblastiach a citlivých oblastiach. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný a súčasne v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby obce Rastislavice. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum. Z hľadiska vplyvov počas prevádzky navrhovanej investície, možno v tejto etape predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime – nakoľko ako deklarujeme v predloženom zámere v rámci riešenej investície sa nebude potencionálne jednať o žiadne stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (nakoľko vykurovanie a zdroje tepla budú pochádzať s el. energie resp. tepelných čerpadiel, fotovoltaiky a pod.) a emisie z dopravy budú vzhľadom na dimenzie zástavby zanedbateľné (nakoľko sa bude jednať o obecný režim jazdy). Jediný negatívny vplyv na ovzdušie môže byť spôsobený mierne zvýšenou dopravou počas ranných odchodov a poobedných príjazdov obyvateľov záujmovej lokality, čo je však vplyv nepravidelný a len krátkodobého charakteru (ktorý sa bude minimalizovať navrhovanými opatreniami v tomto zámere). Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania a preto hodnotíme vplyvy navrhovanej investície na ovzdušie a klímu ako minimálne.

Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie novej obytnej zóny na prírodné prostredie. Odňatím poľnohospodárskej pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky - rodinné domy, bytové domy, objekt občianskej vybavenosti a ich priľahlá infraštruktúra a tiež ako súkromná (záhrady) resp. verejná zeleň. Nadôvažok toho však vznikne nová časť intravilánu obce s rozšírenými možnosťami bývania. Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybratých lokalít podľa platnej legislatívy resp. bude táto pôda použitá na spätné zásypy alebo na navýšenie terénu tzv. „in situ“. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno hodnotiť tento vplyv na pôdu ako mierne negatívny.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovanou činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a sním súvisiacich predpisov. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Súčasne sa však uvádzame, že v blízkosti riešeného územia sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0095 Panské lúky ako aj ďalšie (ktoré definujeme v tomto zámere). Vzhľadom na tento fakt budú prijaté opatrenia vedúce o ochrane týchto územia, pričom však súčasne konštatujeme, že chránené územia nebudú navrhovanou investíciou priamo dotknuté. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s modernou a vhodne funkčne a dispozične riešenou zeleňou, ktorá bude riešená najmä v rámci investície, nepredpokladáme výrazný negatívny vplyv na faunu a flóru v dotknutej lokalite (za dodržania stanovených opatrení). Vzhľadom na zmenu využívania pozemkov na novonavrhovaný (posudzovaný) účel s následným plánovanými doplnkovými sadovníckymi úpravami (pri ktorých sa budú preferovať najmä domáce druhy rastlín, krov a trávnatých porastov) je navrhnuté odňatie poľnohospodárskej pôdy hodnotené ako minimálny vplyv na existujúcu flóru priamo vo vymedzenej lokalite. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou investíciou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho vzácneho alebo osobitne chráneného ekosystému, či biotopu. Výstavbou navrhovanej investície nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere). Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Priamo posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zoologického a fytocenologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto

zámere). Prevádzkovanie resp. užívanie navrhovanej investície nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom (pri dodržaní definovaných opatrení).

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré nie je v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón Obce Rastislavice. Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný. Celkovým zrealizovaním riešenej lokality sa v budúcnosti rozšíri intravilán/zastavané územie Obce Rastislavice o identický typ prevažne domovej zástavby ako ju obkolesuje z juhozápdnej a severovýchodnej časti. Funkčné využitie územia nie je v rozpore s aktuálne platnou územno-plánovacou dokumentáciou samosprávy a predložený investičný zámer bol schválený jednohlasne celým obecným zastupiteľstvom. Ďalej riešená investícia priláka do samosprávy nových obyvateľov resp. poskytne možnosť na bývanie pôvodným obyvateľom obce. Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne socio-ekonomické prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území obce.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny v pomerne dostatočnej vzdialenosti a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť výstavby a následnej prevádzky teda nie je spojená s priamym ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva Obce Rastislavice. Navrhovaná investícia nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu – len z dopravy (čo sa však vzhľadom na kapacity lokality odhaduje len minimálne až zanedbateľne). Realizáciou posudzovaných činností však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania rodinných domov, bytoviek a občianskej vybavenosti. Vzhľadom na vyššie uvedené údaje v tomto zámere, bude mať navrhovaná investícia/lokalita najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území obce Rastislavice. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastné užívanie posudzovaného zámeru/lokality nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovaných činností nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Počas prevádzky/užívania bude mať posudzovaná činnosť/lokalita „Švajc Rastislavice“ priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na nové ubytovacie možnosti resp. bývanie a teda aj zvýšenie počtu obyvateľov v samospráve. Pri užívaní záujmového areálu resp. novej obytnej časti samosprávy, pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a iných relevantných dokumentov v rozsahu prevádzkovania najmä rizikových činností a pod., nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, ani k ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na prípadné zdravotné riziká obyvateľstva ako bez vplyvu.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná investícia nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma (pri dodržaní definovaných environmentálnych opatrení). Činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu resp. k priamemu zásahu do záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko navrhované činnosti sú situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Rovnako tak, navrhovaná investícia priamo nezasahuje do žiadnych osobitne chránených území a ekosystémov. Užívanie navrhovaných činností na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej investíciu na chránené územia hodnotíme ako minimálny až žiadny (za predpokladu dodržania stanovených opatrení).

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a ani by nemala nenarušiť funkčnosť existujúcej siete ÚSES resp. RÚSES. Vplyv navrhovanej investície na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny resp. ako málo významný (pri rešpektovaní potrebných opatrení v tomto zámere).

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území nachádzajú v pomerne dostatočnej vzdialenosti. Súčasne sa však uvádzame, že v blízkosti riešeného územia sa nachádza územie európskeho významu Panské lúky, chránené vtáčie územie Dolné Považie a pod. Vzhľadom na tento fakt budú prijaté opatrenia vedúce o ochrane týchto územia. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s modernou a vhodne funkčne a dispozične riešenou zeleňou, ktorá bude riešená najmä v rámci investície,

nepredpokladáme výrazný negatívny vplyv na faunu a flóru v dotknutej lokalite (za dodržania stanovených opatrení).

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 305/2018 Z.z. a pod.).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovaných činností (v rozsahu navrhovanej investície: Švajc Rastislavice) je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru ako aj pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný resp. minimálny vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení (definovaných v tomto zámere). Výsledné pôsobenie navrhovaných činností neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k sociálnemu ako aj ekonomickému vývoju a vybavenosti v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná investícia nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky ani s aktuálne platným Územným plánom obce Rastislavice. Aby neprišla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovaných činností na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej investície. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na dopravu ako minimálne až mierne negatívne, v prípade vplyvu na záber pôdy ako mierne negatívne a trvalé a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho aktivity dokonca s časti pozitívne.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovaných činností identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy navrhovanej investície na záujmovú lokalitu ako celok:

I. nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
II. nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
III. málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
IV. významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),
V. veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Sumárne teda hodnotíme vplyvy (pozitívne/negatívne) navrhovanej investície „Švajc Rastislavice“ na životné prostredie v nižšie uvedených tabuľkách č. 8 a 9.

Tab. 8 – Možné pozitívne vplyvy navrhovaných činností

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	***Významnosť vplyvu***	***Stručná špecifikácia hodnotenia vplyvu***
Sociálno-spoločenské aspekty, prínos pre rozvoj samosprávy a zamestnanosť lokality	*významný pozitívny vplyv*	Realizáciou navrhovaných činností sa podporia mladé rodiny v obci Rastislavice, vybuduje sa nová moderná časť obce, zvýši sa ponuka dostupného bývania pre existujúcich ako aj nových obyvateľov samosprávy, dôjde k zmysluplnému a logickému rozšíreniu existujúceho intravilánu/zastavaného územia samosprávy na aktuálne nevyužívanej lokalite, zároveň sa do záujmovej lokality (ako aj širšieho dotknutého územia) prinesie tvorba nových pracovných miest, súčasne sa podporí aj subdodávateľský reťazec drobných služieb a obchodu a neposlednom rade sa zvýši sa kredit obce Rastislavice a pod.
Obyvateľstvo	*významný pozitívny vplyv*	Realizáciou navrhovanej investície sa nepriamo podporí natalita riešeného územia resp. celej obce Rastislavice, zvýši sa počet obyvateľov samosprávy a súčasne sa vybuduje nové a moderné zázemia pre existujúcich ako aj budúcich nových obyvateľ obce (resp. sa vybuduje nová časť obce, ktorá bude dostupná svojim občianskym vybavením a službami aj pre existujúcich obyvateľov obce Rastislavice)
Vegetácia, zeleň a adaptačné prvky	*málo významný pozitívny vplyv*	V rámci navrhovanej obytnej zóny bude vysadená nová vzrastlá vegetácia a zeleň, ktoré vhodne doplní lokálny (verejne dostupný) parčík. Zeleň bude doplnená o kroviny ako aj o plochy trávnatých porastov (čím sa vhodne kompenzuje definovaný záber poľnohospodárskej pôdy relevantný pre rozsah navrhovanej investície...)

Tab. 9 – Možné negatívne vplyvy navrhovaných činností

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	***Významnosť vplyvu***	***Stručná špecifikácia hodnotenia vplyvu***
Obyvateľstvo	*málo významný negatívny vplyv*	Na dotknuté obyvateľstvo budú pôsobiť len minimálne vplyvy – to napr. z uvažovaného dopravného zaťaženia, prípadného minimálneho hluku a prašnosti (najmä počas realizačných a stavebných prác). Predpokladá sa, že tieto vplyvy však neprekročia legislatívne limity a budú obmedzované na prijateľne únosnú mieru navrhovanými opatreniami, ktoré sú definované v tomto zámere.
Odpadové hospodárstvo	*málo významný negatívny vplyv*	V rámci riešenej investície budú najväčšie objemy odpadov pochádzať prioritne z procesu výstavby a celkovej realizácie predmetnej investície. Menšie množstvá odpadov budú vznikať zo samotnej prevádzky resp. užívania riešeného areálu (ktoré budú navýšené oproti pôvodnému stavu z pohľadu aktuálne počtu obyvateľov obce Rastislavice a pod.). Najmenšie objemy odpadov budú vznikať z prevádzky objektu občianskej vybavenosti a súvisiaceho sociálneho zázemie zamestnancov. Všetky tieto

		odpady budú odovzdávané oprávnenému subjektu na nakladanie s odpadmi (na ich ďalšie zhodnotenie alebo zneškodnenie). Nebezpečné odpady budú riešené v osobitnom režime. Všetky vznikajúce odpady budú v čo najväčšej možnej miere triedené a bude s nimi nakladané v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva ako v zmysle platného VZN obce Rastislavice.
Doprava	*významný negatívny vplyv*	Zvýšenie dopravy sa dá očakávať príjazdmi a odjazdmi nových obyvateľov záujmovej lokality počas ranných a poobedných hodín pracovného dňa (nárast sa však predpokladá len v miere významnom rozsahu, ktoré bude časom postupne klesať – viď spracované Posúdenia vplyvu na komunikačnú sieť), ktoré však sumárne nebude mať podstatný veľmi významný vplyv na obyvateľstvo ako aj priľahlú cestnú sieť (vzhľadom na definované opatrenia v tomto zámere). Taktiež tu pripadá do úvahy aj menej významná tvorba prašnosti, hluku a tvorba emisií zo stavebných a realizačných prác predloženej investície (ktoré však neprekročia legislatívne limity a budú obmedzované na prijateľne únosnú mieru navrhovanými opatreniami, ktoré sú definované v tomto zámere).
Ovzdušie	*nevýznamný negatívny vplyv*	V rámci posudzovanej investície sa prioritne nepredpokladá s budovaním veľkých ani stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa uvažuje, že všetky stavebné objekty budú vykurované el. energiou resp. formou kotlov na el. energiu, tepelnými čerpadlami a pod. Ako negatívum tu môže pôsobiť len prípadné individuálne vybudovanie krbov a zvýšená doprava počas výstavby, realizácie investície a jej následného užívania.
Podzemné vody a vodné zdroje	*nevýznamný negatívny vplyv*	Navrhované činnosti budú umiestnené resp. realizované v lokalite, ktorá nespadá do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov pitnej vody. Posudzovaná lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod v obci Rastislavice. Všetky produkované splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovaných vodotesných žúmp. Dažďové vody zo striech, spevnených plôch a pod. budú odvádzané do vsakovacích systémov resp. budú opätovne využívané. Dažďové vody z tzv. verejných parkovísk budú prečisťované v ORL. Potencionálnym zdrojom znečistenia vôd môžu byť len prípadné havarijné situácie - napr. v rámci dopravy a pod.
Povrchové vody	*žiadny vplyv*	Navrhovaná investícia v predmetnej lokalite nebude mať vplyv na povrchové vody, nakoľko bude situovaná v dostatočnej vzdialenosti od Cabajského potoka a súčasne do neho nebudú odvádzané žiadne dažďové ani prečistené odpadové vody.
Horninové prostredie a reliéf	*žiadny vplyv*	Navrhovaná investícia v predmetnej lokalite nemá výrazný vplyv na horninotvorné prostredie, vplyv na reliéf ostane bez výrazného vplyvu, nakoľko je navrhovaná lokalita v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej zástavby a uvažované navýšenie terénu nevplyvní existujúce odtokové pomery v riešenom území. Súčasne taktiež nedôjde k žiadnej ťažbe nerastov alebo priamym zásahom do horninotvorného prostredia.
Pôda	*významný negatívny vplyv*	V rámci navrhovanej investície dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy – pričom sa predpokladá, že všetka odňatá pôdy bude následne využitá na uvažované navýšenie terénu v rozsahu uvažovanej investície. Taktiež sa predpokladá, že dôjde k následným zmenám druhov pozemkov, ktorá však s časti vyvážia zmenu (aktuálne nevyužívanej) poľnohospodárskej pôdy na stavebné pozemky...
Prvky ÚSES	*žiadny vplyv*	V rámci navrhovanej investície nedôjde k priamemu zásahu ani ovplyvneniu existujúcich okolitých prvkov ÚSES, nakoľko sú v širšie riešenom území v pomerne dostatočnej vzdialenosti.
Vplyvy na ochranu prírody	*málo významný negatívny vplyv*	Posudzované záujmové územie nezasahuje do chránených území (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a platí v ňom podľa prvý stupeň ochrany. V rámci navrhovanej investície dôjde k vynútenému výrubu existujúcich drevín a krov, ktoré však v následných etapách projektu budú v relevantnom rozsahu nahradené.
Vplyvy na genofond a biodiverzitu	*málo významný negatívny vplyv*	Posudzované územie nezasahuje do významných území genofondu a biodiverzity a teda ich nemôže ani priamo ovplyvňovať.

Štruktúra a scenéria krajiny	*málo významný negatívny vplyv*	V rámci posudzovanej investície sa aktuálna scenéria krajiny zmení z pôvodnej (aktuálne nevyužívanej) poľnohospodárskej na obytnú, čo bude mať okrem negatívu záberu poľnohospodárskej pôdy významný vplyv na obyvateľstvo, hospodárstvo a celkový rozvoj obce Rastislavice.

Zhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie

V nižšie uvedenej tabuľke č. 10 je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovaných činností - v rozsahu navrhovanej investície: Švajc Rastislavice počas jeho budúcej prevádzky resp. užívania danej lokality:

Tab. 10 - Prehľad najvýznamnejších vplyvov činnosti počas prevádzky a užívania

Vplyvy na životné prostredie	**Pozitívny - ✓ Negatívny - ×**	**Identický**	**Priamy**	**Nepriamy**	**Kumulatívny**	**Krátkodobý**	**Dlhodobý**	**Dočasný**	**Trvalý**
Vhodné využitie záujmovej lokality	✓		👍		👍		👍		👍
Sociálno-spoločenské aspekty, prínos pre rozvoj samosprávy a zamestnanosť lokality	✓		👍	👍	👍		👍		👍
Podzemné vody	×			👍					
Povrchové vody	bez vplyvu	👍							
Vegetácia, zeleň a adaptačné prvky	✓		👍		👍			👎	👍
Vplyv na obyvateľstvo	✓			👍	👍	👎	👍	👎	👍
Šetrenie prírodných zdrojov	bez vplyvu			👍					👍
Doprava	×		👎		👎	👎		👎	
Odpady	×			👎	👎				
Pôda	×		👎						👎
Ovzdušie	×			👎		👎			
Hlučnosť, prašnosť a kvalita života obyvateľov	×			👎		👎			
Ochrany prírody a krajiny	bez vplyvu	👍							
Horninové prostredie a reliéf	bez vplyvu	👍							
Prvky ÚSES	bez vplyvu	👍							
Vplyvy na genofond a biodiverzitu	bez vplyvu	👍							
Štruktúra a scenéria krajiny	×		👎	👍			👎	👍	👍

Zhodnotenie vplyvu navrhovanej investície na existujúci / navrhovaný stav

Pri stanovení kritérií hodnotenia by sa malo vychádzalo z predikcie, že každá existujúca činnosť/činnosti resp. ich zmena v území môže mať vplyv na stav ktorejkoľvek zo zložiek životného prostredia, ako aj na krajinno-ekologické, socio-ekonomické, urbánne a iné charakteristiky dotknutého územia. Výber kritérií použitých pri porovnaní navrhovanej investície v rozsahu posudzovanej novej obytnej časti obce Rastislavice s aktuálnym stavom (záujmovej lokality) bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktoré by mali dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj

sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovanej investície na možné zmeny a tak umožnili definovanie vhodnosti zmeny existujúceho stavu v území samosprávy.

Pre porovnanie sme použili metódu multikriteriálneho hodnotenia, ktorej prvý krokom bol výber súboru hodnotiacich kritérií. Pre multikriteriálne porovnanie boli vybrané iba kritériá, v ktorých existovali rozdiely medzi aktuálnym a navrhovaným stavom záujmovej lokality v obce Rastislavice. Tieto sú prezentované v nasledujúcej tabuľke, pričom vhodnosť navrhovanej investície je vyznačená znamienkom (+). Pre ďalšie hodnotenie sme nevolili kritériá, v ktorých boli oba stavy riešeného areálu (pôvodný a navrhovaný) úplne alebo takmer rovnocenné.

Tab. 11 – Výber kritérií pre posúdenie existujúceho a navrhovaného/výhľadového stavu

Hodnotené kritérium	***Švajc Rastislavice***	
	Existujúci stav	***Navrhovaný stav***
Náklady na výstavbu		+
Náklady na prevádzku/užívanie		+
Vyvolané investície		+
Vplyvy výstavby		+
Nároky na pracovné sily		+
Nároky na pôdu		+
Nároky na vodu		+
Nároky na energie		+
Nároky na prírodné zdroje	identické	
Atraktivita lokality		+
Produkcia odpadov		+
Produkcia odpadových vôd		+
Hluková záťaž počas prevádzky		+
Ovplyvnenie pohody a kvality života obyvateľov	identické	
Negatívne vplyvy dopravy		+
Znečistenie ovzdušia počas prevádzky	identické	
Vplyv na horninové prostredie a reliéf	identické	
Riziko ohrozenia povrchových vôd	identické	
Riziko ohrozenia podzemných vôd		+
Vplyv na biotopy a chránené územia	identické	
Vplyv na minimalizáciu vstupných zdrojov		+
Vplyv na ekonomiku územia		+
Vplyv na ekonomiku prevádzky obce		+
Vplyv na rozvoj a natalitu samosprávy		+

Existujúci stav predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území samosprávy nerealizovala. Pri tomto stave by riešené územie (posudzovaný areál) bol naďalej využívaný rovnako ako doposiaľ (t.j. ako v podstate nevyužívaná poľnohospodárska pôda...). Navrhovaný stav predstavuje stav, kedy sa riešené územie v podstate premení na novú a modernú obytnú časť obce Rastislavice – vrátane jej potrebného infraštruktúrneho a občianskeho dovybavenia.

Na základe hodnotenia všetkých vstupov, výstupov, pozitív a negatív posudzovaných činností a zohľadnením existujúceho stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia v okolí navrhovanej investície nedôjde a navrhované činnosti budú mať aj pozitívne aspekty.

Pri plnení definovaných opatrení (obsiahnutých v bode 10 tejto časti dokumentu) je možné celkovo hodnotiť navrhovanú investíciu ako prijateľnú a opodstatnenú pre riešené územie, pričom je taktiež nutné podotknúť, že posudzovaná investícia nie je v rozpore s aktuálne platným Územným plánom obce Rastislavice.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná investícia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa, platnej ako navrhovanej územno-plánovacej dokumentácie obce Rastislavice, poskytnutých stanovísk obce resp. iných relevantných stanovísk a vyjadrení k navrhovanej činnosti, predloženej dokumentácie od investora ako aj na základe poznania okolitého dotknutého územia v riešenej lokalite v obci Rastislavice.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka / užívanie resp. nová obytná zóna vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom pri realizácii navrhovaného zámeru: „Švajc Rastislavice“ je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, herbicídmi a pesticídmi, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach. Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok, plán organizácie výstavby a obdobné súvisiace dokumenty) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe územného a stavebného povolenia resp. na základe osobitných povolení, v ktorých budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej investície je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činností vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú užívanie a výstavbu investícii v oblasti obytných zón vrátane technologických postupov a technického a strojného dovybavenia objektov a súvisiacej infraštruktúry resp. záujmového areálu, ktoré sme špecifikovali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré pravdepodobne vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov a tiež zo známych relevantných pripomienok od zainteresovaných a zo spracovanej štúdie pre predmetnú investíciu: ***Švajc Rastislavice***.

V navrhovanej resp. posudzovanej novej obytnej zóne budú realizované len vyššie špecifikované činnosti, ktoré bude možné realizovať po potrebných stavebných a realizačných prácach resp. po osadení potrebnej technológie (v rozsahu navrhovanej investície: Švajc Rastislavice, ako aj v jej funkčne a logicky priľahlých plochách a súvisiacej infrašktruktúry).

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania, pričom však môžeme definovať nasledovné všeobecné a najmä realizovateľné opatrenia, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržiavať pre riešenej realizácii predloženého projektu ako aj následnej prevádzky riešenej investície.

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov predloženého zámeru/investície na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie. Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých (nižšie uvedených) opatrení. Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru, ktoré zahŕňajú predovšetkým opatrenia za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov predmetnej činnosti na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

Územnoplánovacie opatrenia:

Nie je potrebné aktuálne riešiť, nakoľko predložený zámer nie je v rozpore s aktuálne platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Rastislavice (za dodržania relevantných podmienok a definovaných regulatív).

Technické opatrenia:

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizačných prác resp. počas prevádzky hodnotených činností:

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. stavebné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. prekrytie zariadení na dopravu prašných materiálov, technológií, pričom práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)

- ❖ minimalizovať skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
- ❖ prašné materiály dočasne uskladňovať vo vnútorných priestoroch resp. v prípade vonkajšieho skladovania zabezpečiť ich skladovanie ošetrené proti ich úletu a pod. (napr. v uzatváracích kójach, kontajneroch, prekryté sieťami a pod.)
- ❖ po príjazdoch nákladnej dopravy do vnútorných priestorov riešeného areálu vypnúť motor až do vykládky resp. nakládky (obmedzuje sa zbytočná produkcia výfukových plynov...)
- ❖ rešpektovať všetky podmienky, ktoré môžu byť následné vydané v stanoviskách, rozhodnutiach a pod. od orgánov štátnej alebo verejnej správy v oblasti ochrany ovzdušia
- ❖ dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia – napr. zákon č. 146/2023 Z.z. a s ním súvisiace osobitné predpisy

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- ❖ pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude priebežne zabezpečovaná ich pravidelná údržba a kontrola
- ❖ pri činnostiach údržby, stavebných a realizačných prácach sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ❖ stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách (bez obmedzenia nočného pokoja)
- ❖ trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov, tovarov a výrobkov) budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od existujúcej zástavby – smerom von z obce Rastislavice
- ❖ nákladná doprava bude parkovať len v riešenom areáli (čím sa sleduje redukcia zbytočného hluku pri priľahlých obytných zónach samosprávy)
- ❖ investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti (nakoľko je existujúci areál situovaný z dvoch strán pri existujúcej domovej zástavbe)
- ❖ posudzované činnosti stavebných prác, montáže a logistiky budú realizované výlučne v riešenom areáli

Z hľadiska dopravy:

- ❖ trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov, polotovarov a pod.) budú plánované smerom von z obce Rastislavice, aby sa obmedzil zbytočný nárast dopravného zaťaženia na zastavené územie samosprávy
- ❖ parkovanie nákladných vozidiel bude výlučne vo vyhradených priestoroch riešeného areálu resp. v jeho priľahlých plochách – a to mimo dosahu existujúcich obytných zón
- ❖ nákladná doprava zabezpečujúca import a export materiálov, odpadov a prevádzkových potrieb bude realizovaná len v bežnom pracovnom čase (s obmedzením v skorých ranných hodinách, podvečer a v nočných hodinách)
- ❖ investor sa bude maximálne možne snažiť vyťažovať nákladnú dopravu, z dôvodu aby pri importe a exporte nejazdili nákladné vozidlá prázdne (t.j. vozidlo, ktoré prinesie vstupné suroviny, môže byť následne využité na odvoz tovarov a materiálov) prázdne/nevyužité – tým by sa tiež prispelo k obmedzeniu dopravného zaťaženia na priľahlé územie

- ❖ vozidlá opúšťajúce stavenisko budú očistené od prípadných nánosov a budú plne rešpektovať aktuálne platnú legislatívu na úseku dopravy a pozemných komunikácií
- ❖ v rámci posudzovanej investície budú rešpektované odporúčania a závery, ktoré vyplývajú priamo zo spracovaného: „Posúdenia vplyvu na komunikačnú sieť - Švajc Rastislavice“ od spoločnosti VA-project s.r.o. (v dátume 12/2024)

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- ❖ s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných a realizačných prác bude nakladené v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladenia, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom
- ❖ s odpadmi, ktoré vzniknú počas bežnej údržby prevádzky bude nakladené v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladenia, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom a v zmysle aktuálne platného VZN obce Rastislavice o odpadoch (t.j. investor resp. nový obyvatelia a nájomníci sa zapojí/zapoja do existujúceho triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, ktorý má obce Rastislavice zavedený na svojom území)
- ❖ komplexné nakladanie s odpadmi v navrhovanej zóne bude vykonávané a zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ❖ odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky riešenej investície budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- ❖ prevádzkovateľ riešeného areálu vypracuje komplexnú dokumentáciu pre potreby odpadového hospodárstva v rozsahu akom ju špecifikuje aktuálne platná legislatíva na úseku odpadového hospodárstva (napr. prevádzkový poriadok, evidenčné listy odpadov, identifikačné listy nebezpečných odpadov a pod.)
- ❖ investor riešenej novej obytnej zóny bude pravidelne vykonávať školenia svojich zamestnancov na riadne prevádzkovanie použitých strojov a zariadení, činností BOZP a pod. (do priestorov skladovania odpadov budú mať prístup len oprávnené alebo poverené subjekty a osoby, zmluvný partneri investora/prevádzkovateľa – iné osoby, subjekty alebo verejnosť môže do areálu vstupovať len na základe súhlasu investora/prevádzkovateľa a aj to výlučne so sprievodom poverenej osoby)
- ❖ prevádzkovateľ bude udržiavať spevnené plochy (relevantné pre nakladanie s odpadmi) v čistom stave a v prípade potreby zabezpečí ich opravy resp. rekonštrukcie
- ❖ investor zabezpečí prioritné zhodnotenie vznikajúcich stavebných odpadov – tzv. in situ v rámci staveniska (v prípade ak to bude technologicky a funkčne možné – t.j. opätovne využije aspoň časť vzniknutých stavebných odpadov alebo zemín na výstavbu niektorých častí v rozsahu novonavrhovanej investície)

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- ❖ počas stavebných a realizačných prác sa zabezpečí, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu podzemných vôd záujmovej lokality
- ❖ počas prevádzky sa zabezpečí, aby splaškové a iné odpadové vody boli odvádzané výlučne do osadených vodotesných žúmp

- ❖ vypracovať komplexný prevádzkový poriadok všetkých existujúcich vodných stavieb a osobitného nakladania s vodami v rámci riešenej prevádzky/areálu (v rozsahu posudzovanej investície)
- ❖ zabezpečiť hydrogeologické posúdenia pre uvažované vsakovacie systémy od oprávneného hydrogeológa s následnými prepočtami od oprávneného projektanta pre vodné stavby
- ❖ zamedziť prípadným únikom všetkým znečisťujúcim látkam, ktoré budú využívané v celom riešenom areáli
- ❖ pravidelne vykonávať funkčnosť a tesnosť všetkých navrhovaných areálových kanalizačných a vodovodných rozvodov v posudzovanom areáli
- ❖ zabezpečiť primeranú ochranu verejného vodovodu v zmysle aktuálne platných požiadaviek na úseku vodného hospodárstva ako aj platných STN
- ❖ pravidelne zabezpečovať prípadné predčisťovanie vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do pozemných vôd nepriamym spôsobom (osadením ORL a pod.)
- ❖ na miestach nespevnených plôch – kde je uvažované vysadiť vzrastlú vegetáciu, kry a trávnatý kryt neskladovať materiály, ktoré môžu znečistiť životné prostredie a ani na nich neparkovať automobily (z dôvodu ochrany a minimalizácie hutnenie pôdy)

Z hľadiska ochrany existujúcich ochranných pásiem, sietí a vedení:

- ❖ rešpektovať všetky existujúce vedenia v rámci záujmového areálu ako aj jeho dotknutého okolia, vrátane ich prípadných ochranných pásiem
- ❖ rešpektovať budúce ochranné pásmo trafostanice, areálových rozvodných sietí a pod. (pričom sa musia zohľadňovať podmienky ich vlastníkov resp. správcov) a pod.
- ❖ zabezpečiť vytýčenie všetkých týchto sietí, z dôvodu archivácie ich trasovania v rámci areálu
- ❖ vykonávať pravidelnú údržbu, revíziu a čistenie elektrických, vodovodných a kanalizačných zariadení v zmysle platných STN

Z hľadiska ochrany zelene:

- ❖ pri realizácii nových sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín (s možnosťou výsadby vhodných druhov vegetácie pre obytné zóny a pod.)
- ❖ v maximálnej možnej miere ponechať existujúcu izolačnú zeleň v okolí záujmovej lokality
- ❖ navrhovaná verejná zeleň sa navrhne a zrealizuje na požadovaný vhodný estetický a hygienický stav – napr. vybudovaním nových adaptačných prvkov ako sú napr.: osadenie včelína, lokálneho parčíka a pod.
- ❖ vypracuje sa samostatný projekt sadových úprav resp. výsadby novej zelene (komplexný projekt sadových úprav)
- ❖ vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu zelene a prislúchajúcej vegetácie (s prihliadnutím na využívanie a funkciu daného ekosystému)
- ❖ dodržiavania ustanovení aktuálne platnej legislatívy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a sním súvisiace osobitné predpisy

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- prevádzkovateľ/investor bude udržiavať vonkajšie priestory riešeného areálu – vonkajšie spevnené a manipulačné plochy v čistom stave
- dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- prevádzkovateľ alebo investor bude prevádzkovať všetky strojné a technologické zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku
- prevádzkovateľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia a technológia v rámci navrhovanej investície vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám
- dbať o zlepšovanie pracovných podmienok na pracovisku a zabezpečiť technické a organizačné opatrenia na zlepšenie úrovne ochrany zdravia pracovníkov pri práci
- informovať a školiť pracovníkov o rizikách, ktorým čelia na pracovisku a o pracovných opatreniach na ich predchádzanie
- zabezpečiť dostatočné množstvo mechanických, technických a ochranných pomôcok, prevádzka bude vybavená potrebným bezpečnostnými zariadeniami

Iné opatrenia všeobecného charakteru:

- budúci majitelia nehnuteľností v možnej a akceptovateľnej miere uprednostnia osadenie resp. vybudovanie tzv. alternatívnych zdrojov energie – napr. osadenia fotovoltaických panelov (za účelom dodatočnej výroby el. energie), prípadne ohrevu teplej vody (formou solárnych tlakových kolektorov), ktoré osadia napr. na strechy uvažovaných objektov a pod.
- dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- zabezpečiť ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi
- zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- pravidelne sledovať a optimalizovať organizácie dopravy počas prevádzky
- zamedziť prípadnej kontaminácii pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom mechanizmov, techniky a mechanizmov
- zamedzenie prašnosti – napr. pravidelným kropením prístupových komunikácií (v prípade potreby)
- dodržiavať všetky podmienky, ktoré vyplynú z následne vydaných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk a pod. od oprávnených orgánov štátnej a verejnej správy
- všeobecné dodržiavanie aktuálne platných legislatívnych noriem a predpisov najmä na úseku ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, obyvateľov, dopravy, hluku a pod. (tieto legislatívne predpisy jednotlivo neuvádzame, nakoľko časť z nich je už riešená priamo v spracovanom zámere a ich dodržiavanie platí aj tak pre investora všeobecne – aj v prípade mimo realizácie zámeru...)

Všetky tieto vyššie navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné – v rozsahu posudzovanej „Švajc Rastislavice“.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu by nedošlo k zmene súčasného využívania riešeného územia – aktuálne využívanie na poľnohospodárske účely. Zachované by boli súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia. V aktuálnom stave (v prípade ak by sa navrhované činnosti nerealizovali) by riešená lokalita naďalej využívala na poľnohospodárske účely. Z pohľadu investora je teda vhodnejšie využiť riešenú lokalita na navrhovanú výstavbu obytnej zóny, čo prinesie socio-ekonomické benefity pre samosprávu ako aj pôvodných resp. nových obyvateľ Obce Rastislavice.

Nakoľko sa uvažuje, že v pripravovanej novej zemno-plánovacej dokumentácie obce Rastislavice bude navrhované územie v lokalite Švajc Rastislavice (aktuálny extravilán samosprávy) určené na zástavbu rodinných domov s priľahlou infraštruktúrou, je pravdepodobné, že po určitom čase by sa v dotknutom území vybudovala stavba/stavby s obdobným navrhovaným charakterom činnosti.

Prevádzka/užívanie navrhovaných činností bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, bude akceptovať prítomnosť existujúcich ako aj navrhovaných dopravných trás a okolitého územia.

Realizácia navrhovanej investície v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok v záujmovom území a bude prepojená s okolitou existujúcou zástavbou samosprávy funkčne, dispozične, logicky a aj dopravne.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Rastislavice má schválený Územný plán obce (s jeho poslednou aktualizáciou resp. zmenami a doplnkami z roku 2011). Investor pred započatím samotnej investície požiadal dotknutú samosprávu, ako aj NSK o vyjadrenia k uvažovanej investícii: Švajc Rastislavice, na základe čoho obdržal odpoveď že:

- navrhované územie, resp. záujmová lokalita, na ktorej sa plánujú realizovať navrhovaná investícia bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Rastislaviciach (v zmysle Výpisu z Uznesenia č. 23/5 zo dňa 26.02.2024
- súčasne bola pre riešenú investíciu vydaná informácia o funkčnom využití záujmových pozemkov od obce Rastislavice pod č.: 371/2024 zo dňa 22.10.2024, v rámci ktorej sa konštatuje, že primárny pozemok je tzv. vhodný z pohľadu funkčného využitia na navrhovanú investíciu
- taktiež bolo pre navrhovanú investíciu vydané Posúdenie súladu stavby so záväznou časťou dokumentácie – záväzné stanovisko pod. č. CS 11312/2024 (CZ 41125/2024) zo dňa 29.10.2024 (od NSK), v ktorom sa konštatuje že predmetná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja.

Vzhľadom na vyššie uvedené teda posudzovaná lokalita nie je v rozpore s aktuálne platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Rastislavice ako aj Nitrianskeho

samosprávneho kraja. Z uvedených dôvodov je lokalita najvhodnejšou na vykonávanie resp. realizáciu navrhovaných činností v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženej environmentálnej dokumentácie je posúdenie vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, ako aj návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovaných činností na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo záujmového územia. Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok, analýzy poznatkov o území, charakteristiky zdrojov znečistenia, identifikácie stretov záujmov, charakteru navrhovaných činností, definovania dopadov a vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo s návrhom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom projekte/investícii: „Švajc Rastislavice“ (ktorej rozsah je špecifikovaný v tomto zámere) alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami (ktoré sú taktiež súčasťou tohto zámeru).

Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činností navrhovaného zámeru, ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a taktiež nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie diela/ investície „Švajc Rastislavice“. Ďalšie závažné okruhy problémov neboli počas tohto hodnotenia na vplyvy na životné prostredie identifikované.

Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – územné, stavebného, kolaudačného konania (prípadne iných potrebných osobitých povolení, rozhodnutí a pod.).

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území.

Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovaných činností v záujmovej lokalite vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovanie v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov predloženého zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv a pod.), časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný), formy pôsobenia (priame, nepriame a kumulatívne) a zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný (za dodržanie stanovených podmienok). Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie a to vytvorenie konkrétnej lokality určenej na bývanie v rodinných domoch, bytovkách na konkrétnej lokalite ako aj občianskej vybavenosti. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu výstavby, pričom výber inej lokality ako navrhovanej by bol zo samotnej podstaty nelogický. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené. Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a ani žiadne chránené vodné zdroj, ochranné pásma a vodárensky významné územia. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada bežné stavebné práce bez špeciálneho charakteru.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhované činnosti v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Navrhovaná investícia: ***„Švajc Rastislavice“*** bude po technickej, technologickej a funkčnej stránke pripravená na realizáciu zámeru. Navrhovaná činnosť pomôže rozvoju Obce Rastislavice, čo sa týka počtu obyvateľov ako aj rozšíreniu intravilánu/zastavaného územia obce.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen uvažovaným územným plánom obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu.

V rámci realizácie predloženého zámeru sa zabezpečí eliminácia environmentálnych aj zdravotných rizík. Lokalita navrhovanej obytnej zóny a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, vodného hospodárstva, bezpečnosti a hygieny.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Porovnaním navrhovaného Variantu č. 1 s Nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov najmä v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností v tomto dokumente, komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie (uvedených v kapitole IV.10 tohto zámeru), považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu navrhovaného variantného riešenia – Variant č. 1.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zoznam súvisiacich dokumentov

- Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie záujmového územia
- Príloha č. 2 – Katastrálna mapa s vymedzením záujmového územia
- Príloha č. 3 – Výpis s Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rastislaviciach pod č. 23/5 zo dňa 29.02.2024, ktorým sa schvaľuje investičný zámer pre posudzovanú investíciu
- Príloha č. 4 – Definovanie funkčného využitia pozemkov (v rozsahu riešenej investície) od Obce Rastislavice pod č. 371/2024 zo dňa 22.10.2024
- Príloha č. 5 – Posúdenie súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie – záväzné stanovisko od NSK pod č. CS 11312/2024 (CZ 41128/2024) zo dňa 29.10.2024 (pre posudzovanú investíciu)
- Príloha č. 6 – Záväzné stanovisko podľa § 16a zákona o vodách pre dokumentáciu Švajc Rastislavice od OU Nitra, pod č. OU-NR-OSZP2-2024/057985-002 zo dňa 18.12.2024
- Príloha č. 7 – Švajc Rastislavice » Časť: Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť od VA-project s.r.o., z dátumu 12/2024
- Príloha č. 8 – Predbežné situácie navrhovanej činnosti „Švajc Rastislavice“

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- ✓ *Projektová dokumentácia pre navrhovaný zámer poskytnutá navrhovateľom*
- ✓ *Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja*
- ✓ *Územný plán obce Rastislavice*
- ✓ *Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rastislavice 2024 - 2030*
- ✓ *Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986,*
- ✓ *Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002,*
- ✓ *predošlé zámery spracované RNDr. Jozefom Straňákom, PhD. obdobie 2017 - 2024*
- ✓ *Tvaromiestna ohliadka lokality*
- ✓ *Fotodokumentácia riešenej lokality*
- ✓ *Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky*
- ✓ *Program odpadového hospodárstva SR do roku 2021 - 2025*
- ✓ *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, rok spracovania 2019*
- ✓ *Osobné konzultácie s investorom akcie: Švajc Rastislavice*
- ✓ *www.enviroportal.sk*
- ✓ *www.sopsr.sk*
- ✓ *www.shmu.sk*
- ✓ *www.sazp.sk*
- ✓ *www.googlemaps.sk*
- ✓ *www.statistics.sk*
- ✓ *www.wikiwand.com*
- ✓ *www.obecrastislavice.sk*
- ✓ *www.zbgis.skgeodesy.sk*
- ✓ *www.upsvr.gov.sk/statistiky*
- ✓ *Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*
- ✓ *Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*
- ✓ *Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- ✓ *Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- ✓ *Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií*
- ✓ *Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene*
- ✓ *a doplnení niektorých zákonov*
- ✓ *Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci*

- ✓ *Vyhláška č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov*
- ✓ *Situačná mapa*
- ✓ *Katastrálna mapa*
- ✓ *Záväzné stanovisko od OU Nitra podľa § 16a vodného zákona*
- ✓ *Stanoviská a vyjadrenie od obce Rastislavice k predkladanému investičnému zámeru*
- ✓ *Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť – v rozsahu riešenej investície*
- ✓ *Fotodokumentácia existujúceho stavu – v rozsahu riešenej investície*
- ✓ *Výkresová dokumentácia riešeného areálu*

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Zoznam vyžiadaných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení:

- ➢ Záväzné stanovisko podľa § 16a zákona o vodách pre dokumentáciu Švajc Rastislavice od OU Nitra, pod č. OU-NR-OSZP2-2024/057985-002 zo dňa 18.12.2024
- ➢ Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rastislaviciach pod č. 23/5 zo dňa 26.02.2024, ktorým sa schvaľuje investičný zámer Švajc Rastislavice
- ➢ Informácia o funkčnom využití záujmových pozemkov od obce Rastislavice pod č.: 371/2024 zo dňa 22.10.2024, pre investíciu: Švajc Rastislavice
- ➢ Záväzné stanovisko od Nitrianskeho samosprávneho kraja pod č. CS 11312/2024 (CZ 41125/2024) zo dňa 29.10.2024, vydané pre akciu: Švajc Rastislavice

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná investícia, v rozsahu posudzovaných činností: ***„Švajc Rastislavice“*** bude vykonávaná na území vo vlastníctve investora (mimo nehnuteľností týkajúcich sa vyvolaných resp. súvisiacich investícií – napr. prekládky el. vedení, obslužnej komunikácie a pod.). V rámci celkového užívania posudzovanej lokality pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie očakávané vplyvy na životné prostredie.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru: Močenok

Dátum vypracovania zámeru: 12/2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru a splnomocnený subjekt investora:

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
  JS-ENVI, s.r.o.
  Sv. Gorazda č. 667/215
  951 31 Močenok
  IČO: 52 100 642
  tel. č.: 0907 022 246
  e-mail: jsenvi@gmail.com

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.
Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie v rozsahu predkladaného zámeru nie je vedome opomenutá.

V Močenku, dňa:_____

.....
Spracovateľ zámeru a splnomocnený subjekt za navrhovateľa
(podpis a pečiatka)
RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.