# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza


**Číslo spisu**
OU-PD-OSZP-2024/020971-024

**Prievidza**
17. 12. 2024

## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

**Výrok**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti Komplex budov ITESA Bojnice, ktorej navrhovateľom je I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíková 1301/24, 972 01 Bojnice, IČO 36 331 511, v zastúpení AGS ATELIÉR, s.r.o. Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza

r o z h o d o l :

Navrhovaná činnosť Komplex budov ITESA Bojnice, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ AGS ATELIÉR, s.r.o., Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza, október 2024), ktorej navrhovateľom je I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíková 1301/24, 972 01 Bojnice, IČO 36 331 511, v zastúpení AGS ATELIÉR, s.r.o. Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Zabezpečiť dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami.

2. Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov riešiť samostatným projektom sadových úprav.

3. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti - čistením stavebných strojov, kropením staveniska a prikrývaním stavebných strojov, vozidiel a materiálov za účelom obmedzenia negatívnych vplyvov na ovzdušie.

KÓPIA

4. Spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti realizovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Bojnice.

5. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

6. V rámci riešenia odvodnenia realizovať opatrenia zamerané na správne hospodárenie s dažďovou vodou, prednostne formou zachytávania a spätného využitia vody v mieste dopadu.

7. Podľa posúdenia geologických a hydrogeologických pomerov budú vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržané v území.

8. Odsunuté terasy resp. strechy zrealizovať ako extenzívne vegetačné plochy.

9. Požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby areálový vodovod, areálová kanalizácia podľa § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

10. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.

11. Pri realizácií geologických prác a ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., je potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR s priložením príslušnej dokumentácie.

12. V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území zabezpečiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

13. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole 4.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

**Odôvodnenie**

Navrhovateľ, I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíková 1301/24, 972 01 Bojnice, IČO 36 331 511, v zastúpení AGS ATELIÉR, s.r.o. Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 14.10.2024 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti Komplex budov ITESA Bojnice, (ďalej len zámer), ktorý v októbri 2024 spracoval AGS ATELIÉR, s.r.o., Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Účelom zámeru je výstavba komplexu dvoch budov pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, najmä aktívnej športovej regenerácie, rekondičnej vybavenosti prioritne pre seniorov a rekreačnej relaxačnej oblasti a kultúrnych aktivít pobytového charakteru vrátane zázemia a dopravnej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 102/7, 102/1, 121/2, 92/3, 92/5, 92/6, 121/11, 121/6 mimo zastavaného územia obce:
areál komplexu budov SO01A a SO01B vrátane relaxačných plôch exteriéru a dopravnej a technickej vybavenosti na pozemku s parcelným číslom KN-C 102/7,




| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
|---|---|---|---|---|
| OU-PD-OSZP-2025/000976 | 024 | 0076478/2024 | 18.12.2024 | hodnoverná elektronická |

KÓPIA

prístupová cesta, prípojky a časť odstavných plôch na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 92/3, 92/5, 92/6, 121/6, 102/1, 121/2, 121/11, 121/31.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená nasledovne:
Kapitola č. 9. Infraštruktúra
Položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

Popis stavby
Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba dvoch hlavných objektov a objektov dopravnej a technickej vybavenosti. Hlavné objekty sú : polyfunkčná dvojpodlažná budova SO 01A – s funkciou športovo-rekreačnej vybavenosti a administratívy. JZZ časť budovy je jednopodlažná a SVV časť dvojpodlažná s hlavným vstupom z JJV strany z úrovne podzemného podlažia. Na streche jednopodlažnej časti sa navrhuje vegetačná strecha využitím ako strešná záhrada. - apartmánová trojpodlažná budova SO 01B - apartmánový dom – vybavenosti ubytovania, budova trojpodlažná s ustupujúcim tretím nadzemným podlažím a hlavným vstupom z úrovne I. podzemného podlažia. V úrovni III. NP na ustupujúcom podlaží sa navrhujú strešné terasy vrátane plôch vegetačných plôch strešnej zelene. Prevádzkové vstupy sa navrhujú do oboch budov z úrovne I. NP. Obe budovy sú navrhované nad obdĺžnikovým pôdorysom oba s plochými strechami. Budova SO 01A v dvojpodlažnej časti budovy s plochou strechou nad pôdorysom v tvare „L“. Na streche oboch budov sa navrhuje umiestnenie zariadení na získavanie slnečnej energie pre prevádzku objektov. Z urbanistického hľadiska objekty SO 01A a SO 01B sú riešené v líniovom zoskupení (po vrstevnici) umiestnením rovnobežne s budovou hotela Kaskáda využitím disponibilného pozemku vrátane navrhovaného cestného komunikačného sprístupnenia.

Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 00 Príprava územia a hrubé terénne úpravy SO 01A Polyfunkčná budova SO 01B Apartmánová budova SO 02 Prístupová cesta a spevnené plochy areálové SO 03 Odstavné plochy pre OA SO 04 Prípojka elektrickej energie NN SO 05 Prípojka vodovodu SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie SO 07 Dažďová kanalizácia - vsakovací systém SO 08 Oporné múry a konečné terénne úpravy SO 09 Vonkajšie osvetlenie SO 10 Sadové.

Celková zastavaná plocha SO 01A (budova a terasy) je 897,00 m2 a celková zastavaná plocha SO 01B (budova a terasy) je 900,00 m2

Budova „SO 01A“ – polyfunkčná I. NP - kapacity : – Športovo-kultúrna sála m.č. 108 - 40-60 osôb
– pre športovú činnosť- 40 osôb
– pre kultúrno-spol. podujatia- 40-60 osôb
– šatne muži m.č. 112- 16 osôb
– šatne ženy m.č. 117- 16 osôb
– bar - občerstvenie m.č. 105- 30 osôb
– bar – terasa m.č. 124-30 osôb
– zamestnanci prevádzky - 3 až 7 osôb
II. NP – kapacity : – administratíva m.č. 202- 5 - 6 osôb
– administratíva m.č. 204 - 10 - 12 osôb
– administratíva m.č. 207 - 9 - 10 osôb
– návštevníci 3 - 15 osôb
Budova „SO 01B“ – apartmány
I. NP - kapacity : – apartmán A1 108 m2 4 osoby
– apartmán B1 84 m2- 2 osoby
– apartmán C1 96 m2 - 2 osoby
– apartmán D1 101 m2- 4 osoby
II. NP - kapacity
– apartmán A2 120 m2 - 4 osoby
– apartmán B2 111 m2- 3 osoby
– apartmán C2 115 m2 - 2 osoby
– apartmán D2 139 m2 -4 osoby
III. NP - kapacity



| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
|---|---|---|---|---|
| OU-PD-OSZP-2025/000976 | 024 | 0076478/2024 | 18.12.2024 | hodnoverná elektronická |

KÓPIA

– apartmán A3 241 m2- 4-6 osôb
– apartmán B3 258 m2- 4-6 osôb

Je navrhnutých 36 stojísk. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou Odstavné plochy pre OA budú navrhnuté z vegetačných tvárnic ohraničené cestnými obrubníkmi s napojením na peší prístupový chodník. Dažďové vody z komunikácie a odstavných plôch budú odvedené do vpuste a dažďovej kanalizácie s odvedením do retenčných nádrží a čiastočne vsakovaním. Dažďové vody z odstavných plôch budú riešené vsakovaním do terénu.

Požiadavky na vstupy
Pôda
Riešením navrhovanej činnosti nedochádza k záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy, riešené územia je evidované v KN ako zastavané plochy a ostatné plochy mimo zastavaného územia mesta. Navrhované prípojky, odstavné plochy pre osobné autá a prístupový peší chodník sa navrhujú na pozemkoch vo vlastníctve investora a mesta.

Voda
Bilancia potrieb vody : Objekt „A“ kancelárie 28 osôb x 60 l/deň 1680 l/deň bar 2 zamestnanci x 300 l/deň 600 l/deň šport 40 osôb x 60 l/deň 2400 l/deň (alt.) kultúr. podujatie 110 osôb x 5 l/os = 550 l/deň > uvažuje sa šport) SPOLU „A“ 4 680 l/deň Objekt „B“ apartmány 20 osôb x 130 l/deň 2700 l/deň CELKOM „A“ + „B“ 9490 l/deň - Maximálna potreba vody : Qm = Qp x kd = 9 490 x 1,5 = 14 235 l/deň - Hodinová potreba vody : Qh = ((1/12 x Qp) + (1/24 x Qp)) x kd x kh Qh = ((1/12 x 4 680) + (1/24 x 4 810)) x1,5x1,8 Qh = ((390+201,7) x 1,5 x 1,8 Qh = 1 597,59 l/h - Výpočtový prietok Q = 2,28 l/s - ročná spotreba vody : Qr = 9 490 x 365 dní = 3 463 850 l = 3 463,85 m3/rok - potreba požiarnej vody Qpož = 3,3 l/s (objekty)

Vykurovanie
Vykurovanie polyfunkčného objektu SO 01A je teplovodné, veľkoplošné podlahové. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Tepelné čerpadlo bude v splitovom prevedení, pričom vonkajšia jednotka bude osadená na teréne vedľa objektu a vnútorná jednotka bude osadená v príslušnom technickom priestore objektu. Súčasťou vybavenia bude aj príprava teplej vody. Objekt SO 01B bude vykurovaný pomocou tepelných čerpadiel vzduch-vzduch, pričom každý apartmán bude mať samostatný zdroj osadený na streche objektu.

Elektrická energia
Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje zo stožiarovej priehradovej trafostanice 1334/ts/bojnice„ Strážov“ s inštalovaným olejovým transformátorom výkonu 400 kVA.

Bilancie spotreby elektrickej energie Budova „A“ – polyfunkčná budova Príkon Tepelné čerpadlo 64,00 kW Osvetlenie 8,84 kW Spotrebiče napájané cez zásuvky 17,68 kW Rekuperačná jednotka 5,60 kW Vybavenie baru 32,00 kW Celkový príkon 128,12 kW Budova „B“ – apartmánový dom (10 apartmánov) Každý apartmán bude obsahovať dennú miestnosť + kuchynský kút, pracovňu, spálne, WC a hygienické jadro. Ohrev a príprava jedál bude pomocou elektrickej energie, predpokladáme stupeň elektrifikácie „B“ s príkonom 11 kW. Pp = 10x11x0,45 = 49,5kW (ß = 0,45). Súčasťou každého apartmánu sú klimatizačné jednotky, ich príkon je započítaný. Celkový príkon 49,5 kW Celkový príkon stavby 177,6 kW

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 18.10.2024 začatie konania podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal elektronickou poštou cez ústredný portál verejnej správy (ďalej len UPVS) zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Bratislava), povoľujúcemu orgánu (obec Bojnice, Okresný úrad Prievidza, OSŽP) a dotknutým orgánom (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza , pozemkový a lesný úrad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dopravný úrad, Letisko, Bratislava, Ministerstvo zdravotníctva SR Bratislava, Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov.

KÓPIA

Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovej adrese
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/komplex-budov-itesa-bojnice
a tiež prostredníctvom webového sídla Okresného úradu Prievidza, OSŽP zámer, oznámenie o zámere a informáciu pre verejnosť.

Údaje o výstupoch
Ovzdušie
Počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia v podobe prašnosti z búracích a výkopových prác, prípravy staveniska, zo stavebných prác a pod.
Je predpoklad na zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov, ktoré budú pôsobiť ako mobilné zdroje znečistenia ovzdušia spaľovaním motorových palív.
V procese prevádzky a užívania stavby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy ani zdroje znečistenia, nepriamym zdrojom znečistenia bude len znečistenie z dopravy prašnosťou a splodinami z motorových vozidiel.

Budovy sú navrhované v súlade s STN ako pasívne z hľadiska energetickej klasifikácie. Zásobovanie teplom a vzduchotechnika objektov je navrhovaná na báze bezodpadových a obnoviteľných zdrojov energie (slnečnej a zemského tepla) a elektrickej energie z verejnej distribučnej sústavy. Navrhujú sa zdroje energie tepelnými čerpadlami a zo slnečnej energie fotovoltickými zariadeniami (FVE) na strechách budov - objektov SO 01A a SO 01B. Hluk a prašnosť Realizáciou stavby nedôjde k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Počas realizácie bude na stavbe minimálne zvýšená prašnosť a hlučnosť. Počíta sa, že počas realizácie stavebných prác bude krátkodobo zvýšená prašnosť prostredia. Bodovým zdrojom budú stavebné mechanizmy, zdrojom prašnosti sa stane samotné stavenisko. Nákladné autá budú v obmedzenej dobe (prevažne pri zemných prácach a dodávke materiálu na stavbu) pôsobiť ako mobilné zdroje znečistenia spaľovaním motorových palív. Opatrením na elimináciu prašnosti je kropenie prašných povrchov počas suchého obdobia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa doprava voľne ložených prašných materiálov. Ak by sa takého dopravovali (napr. prašný stavebný odpad) navrhuje sa prekrývanie ich povrchu pri ich doprave

Odpadové vody
Na ochranu sa vzťahujúce podmienky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a vyhláškou č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, sú akceptované v dokumentáciu pre územné rozhodnutie, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. Nakladanie s odpadovými vodami počas realizácie stavby bude riešené v súlade s podmienkami zákona a splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odvážané oprávnenou organizáciou. Počas užívania stavby budú odpadové vody odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

Odpady
V rámci prevádzky polyfunkčnej budovy nedôjde k nakladaniu s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov. Tuhý komunálny odpad z prevádzkových objektov bude triedený a sústreďovaný v osobitne vymedzenom priestore rámci riešeného územia (viď situáciu), tak aby manipulácia bola čo najjednoduchšia. Pre navrhovaný celkový počet návštevníkov, pracovných miest a ubytovaných sa predpokladá pre netriedený odpad potreba jednej 500 l kontajnerovej kuka nádoby v predpokladanom intervale odvozu 7 až 14 dní. Užívateľ zabezpečí zmluvne odvoz triedených a netriedených odpadov prostredníctvom technických služieb mesta, prípadne iným oprávneným subjektom. Odpadová splašková voda z objektov vrátane prevádzkovej časti bude odvádzaná kanalizačným systémom verejnej splaškovej kanalizácie do ČOV v Prievidzi.

Hluk a vibrácie
Výraznejšia hlučnosť a vibrácie budú spojené s činnosťou stavebných strojov a nákladnej dopravy v období výstavby s dosahom na širšie okolie. Prekročenie hlukových limitov počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá.
Prevádzka navrhovanej činnosť nebude predstavovať významný zdroj hluku v území.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity

KÓPIA

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakáva negatívny vplyv na obyvateľstvo. V etape výstavby (a asanácie) bude v hodnotenom priestore výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto predovšetkým hlukom, vibráciami a znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia. Etapa výstavby bude časovo obmedzená, teda aj predpokladané negatívne vplyvy budú viazané len k tomuto obdobiu. Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú lokálne, dočasné a krátkodobé, v danom období budú významné. Počas prevádzky sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Významnejšie negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, bezpečnosť a jeho aktivity sa nepredpokladajú. Práve naopak, kvalitné služby športovorekreačnej vybavenosti a ubytovania v blízkosti centra mesta je žiadané a kapacitne nedostatočné. Skvalitnenie poskytovaných služieb v tejto lokalite bude znamenať pozitívnu zmenu.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf
Horninové prostredie predmetnej lokality je bez svahových deformácií. Nevyskytujú sa tu žiadne ťažené, ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Horninové prostredie dotknutej lokality vyžaduje v ďalšej etape projektovej prípravy inžinierskogeologického a hydrogeologického posúdene, stav územia je zasiahnutý antropogénnymi činnosťami (odkopom svahu) Navrhovaná činnosť, v súvislosti s realizáciou výkopových prác pri výstavbe, zasiahne do existujúcej konfigurácie existujúceho antropogénneho georeliéfu a do horninového prostredia lokality
Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, krátkodobé, dočasné a teda málo významné.

Vplyvy na vodu
Počas výstavby existuje riziko znečistenia vôd v dôsledku zvýšenej činnosti stavebných mechanizmov a nákladných automobilov.
Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, budú krátkodobé, dočasné a zvratné . V prípade ak podložie riešenej lokality bude priepustné bude potrebné manipulovať s nebezpečnými látkami obzvlášť opatrne. Počas výkopových prác a zásahov do terénu a podložia už nedôjde k podstatnému ovplyvneniu odtokových pomerov na lokalite. Zmeny budú trvalé a bezvýznamné, a nebudú predstavovať negatívne dopady na lokalitu, vzhľadom na súčasné využívanie a na riešenie navrhovaných objektov, ktoré má zabezpečiť, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch boli zadržané na lokalite v maximálnej miere (retenčné nádrže), čo prispeje k zabezpečeniu funkčnosti retenčnej schopnosti dotknutej lokality. Navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd v dotknutom území. Celkové nadimenzovanie navrhovaných objektov bude spĺňať kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu v danom území v podmienkach prebiehajúcich klimatických zmien. Možno predpokladať, že vysoký podiel vegetačných plôch, vrátane zelených striech, ktoré zabezpečia, okrem hygienickej, mikroklimatickej, estetickej a ekologickej, aj dostatočnú vodoochrannú a retenčnú schopnosť dotknutej lokality a prispeje k výraznému zlepšeniu súčasných odtokových pomerov, ktoré sú ovplyvnené asfaltovým a betónovým povrchom dotknutej lokality.

Vplyvy na pôdu
Na mieste realizácie navrhovanej činnosti sa orná pôda prevažnej časti riešeného územia nenachádza vzhľadom na antropogénne zásahy v minulosti (vizuálny stav a informácie o vývoji) Inžinierskogeologickým a hydrogeologickým prieskum bude ešte overovaný stav. Lokálne je možná, ale málo pravdepodobná, kontaminácia povrchových zemín z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a nákladnými automobilmi, hlavne počas výstavby. Takéto výraznejšie negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo sa nepredpokladá. Možno očakávať, že pri dodržaní vhodných eliminačných opatrení nebudú mať uvedené vplyvy negatívny dopad, budú málo pravdepodobné, minimálne, dočasné a zvratné. V súvislosti s realizáciou sadových úprav s navrhovanou rozlohou vegetačných plôch, vrátane zelených striech, možno považovať vplyvy za pôdu za prínosné. Realizácia navrhovaných vegetačných plôch bude znamenať rozsiahle použitie pôdneho substrátu, čím sa na lokalite posilní zastúpenie „umelých“ pôdnych pomerov. Počas štandardnej prevádzky by nemalo dôjsť k negatívnemu vplyvu činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy.

Vplyvy na ovzdušie a klímu
Negatívny vplyv na ovzdušie bude mať výstavba a asanácia navrhovanej činnosti, kedy bude lokalita zasiahnutá zvýšenou prašnosťou a výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú obmedzené len na priestor výstavby, budú krátkodobé, dočasné a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia. Zdrojom znečistenia ovzdušia nebude vykurovací systém s tepelnými čerpadlami systému, preto sa neočakáva, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na ovzdušie. Pri prevádzke navrhovaných objektov sa nebudú používať látky poškodzujúce ozónovú vrstvu. Najvýznamnejším lokálnym zdrojom emisií je obslužná doprava. Doprava obyvateľov, návštevníkov, zásobovania, zvozu odpadov

KÓPIA

a pod., budú zdrojom znečistenia ovzdušia. V porovnaní so súčasným stavom, navrhované riešenie vzhľadom na užívateľskú frekventovanosť nebude mať významný negatívny vplyv na ovzdušie aj vzhľadom na technický vývoj automobilov. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu, v súvislosti s realizáciou sadových a vegetačných úprav, vrátane zelených striech, ako aj uplatnenie prírodných materiálov možno predpokladať zmierňujúci vplyv na teplotné a vlhkostné výkyvy, prejavy klimatických extrémov, prehrievanie spevnených plôch, stavebných konštrukcií, vzduchu. Očakáva sa, že navrhované riešenie prispeje k zabezpečeniu dostatočnej vlhkosti, kolobehu vody a vhodných odtokových pomerov na lokalite. Navrhovaná činnosť je navrhnutá a bude realizovaná s ohľadom na predchádzanie dôsledkom klimatickej zmeny a globálnych environmentálnych problémov. Technické riešenie navrhovaného objektu je kapacitne naprojektované s dostatočnou kapacitou na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, či vôd z rýchleho topenia snehu. Prvky zelene budú vytvárať v riešenom území a plniť prospešné lokálne environmentálne funkcie ako hygienická, mikroklimatická, estetická, ekologická, vodozádržná, retenčná a pod. Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prvkov súčasnej krajinnej štruktúry. V súvislosti s významným podielom vegetačných prvkov, vrátane zelených striech, dôjde k nárastu podielu „(polo)prírodných“ prvkov na úkor súčasných náletových. Dôjde k zvýšeniu zastavanosti územia. Dôjde k zmene funkčného využívania, s nárastom ponuky športovo-relaxačných a rekreačných služieb a ubytovacej funkcie. Zmena bude dlhodobá a pozitívna.

Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinnej scenérie
bude odlišný v priebehu výstavby kedy priestor bude mať charakter staveniska, čo bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte dotknutej lokality rušivo. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú málo významné, krátkodobé a dočasné. Počas štandardnej prevádzky budú vplyvy z hľadiska scenérie vysoko pravdepodobné, významné, dlhodobé, zvratné. Predmetom ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti bude tiež podrobné riešenie sadových úprav.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru
Počas výstavby (a asanácie) najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov, čo sa môže prejaviť zaťažením komunikačnej siete v tejto časti mesta. Areál komplexu budov zámeru bude napojený na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť - infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete). Dopravný prístup bude riešený novou prístupovou účelovou cestou v zmysle projektovej dokumentácie. Navrhovaná činnosť tak vyvolá zásah do existujúcej dopravnej situácie v lokalite, predovšetkým navrhovanou križovatkou novej prístupovej cesty do areálu. Súčasťou zámeru bude tiež úprava súvisiacich prístupových plôch pre peších, zelene a chodníkov pred hlavnými vstupmi a v rozsahu riešeného územia. Odstavné a parkovacie miesta sú navrhnuté na plochách v priestore v úrovni I. podzemného podlažia, kde sú navrhnuté vstupy do budov. Celkový počet odstavných a parkovacích miest je bilancovaný v súlad s STN. Celkový počet je 36, vrátane miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty
V širšom okolí sa vyskytujú početné prvky kultúrno-historického významu, vrátane Bojnického hradu. Centrálna časť mesta (historické jadro) má charakter súboru pamiatkovo chránených objektov národných kultúrnych pamiatok, navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území cca 500 m od jadrového územia. Priamo na riešenom území a v kontaktnom území zámeru sa nenachádzajú prvky s kultúrno-historickou hodnotou. Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nezasiahne, ani negatívne neovplyvní tieto prvky, ani počas výstavby (a asanácie), ani za štandardnej prevádzky.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Navrhované objekty sa umiestňujú do územia s určeným - zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť plne rešpektuje. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, s objektami obdobného charakteru sa na lokalite dlhodobo počíta. Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť mierne ovplyvní súčasnú hlukovú situáciu a dopravnú záťaž v danom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných obyvateľov, užívateľov, zamestnancov a zákazníkov predmetných objektov, nakoľko sa predpokladá, že stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu a materiálové zdroje. Nakoľko sa v širšom krajinnom priestore dlhodobo počíta s rozvojom a podporou komplexnýxh kvalitatívnych obslužných a ubytovacích aktivít, nie je predpoklad

KÓPIA

prekročenia kapacity existujúcej infraštruktúry, prekročenia limitov znečistenia zložiek životného prostredia, zaťaženia obyvateľstva a rastlinstva a živočíšstva a ich biotopov.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP
1.1. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2024/023911-002 zo dňa 05.11.2024 – z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so zámerom za podmienok:
-Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v časti VI druhom bode.
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácií predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
Nepožadujeme posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

1.2. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2024/023238-002 zo dňa 05.11.2024 – z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí so zámerom za podmienky:
-Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe polyfunkčného objektu rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť) a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

1.3. úsek štátnej správy ochrany prírody, list číslo OU-PD-OSZP-2024/024332-002 zo dňa 15.11.2024 – uvádza:
z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie za dodržania podmienky:
Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

1.4. úsek štátnej správy ochrany vôd, list číslo OU-PD-OSZP-2024/023237-002 zo dňa 24.10.2024 – z hľadiska ochrany vodných pomerov so zámerom súhlasíme za podmienok:
-podľa posúdenia geologických a hydrogeologických pomerov budú vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržané v území,
- Areálový vodovod, areálová kanalizácia sú vodnými stavbami na ktoré je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení. Zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-PD-OCDPK-2024/023404-002 zo dňa 21.10.2024- uvádza:
- posudzovaný zámer sa nachádza mimo oblasť nášho záujmu.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán berie na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/ OHŽPaZ/1708/6683/2024 zo dňa 31.10.2024 – súhlasí s navrhovanou činnosťou a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

KÓPIA

4. Dopravný úrad, Bratislava, list číslo 28817/2024/ROP-002-P/74336 zo dňa 23.10.2024- uvádza:
- najvyšší bod budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 15,0 m od úrovne pôvodného terénu (výškový regulatív v zmysle ustanovenia 4.2 Rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 o určení ochranných pásiem Letiska Prievidza zo dňa 23.10.2006).
- Ďalší stupeň dokumentácie s preukázaním splnenia vyššie uvedenej podmienky a projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe spolu s údajmi ich výšok, je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu.
-v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia letiska Prievidza)
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán berie na vedomie.

5. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, list č. S265581-2024-IKŽ-2 zo dňa 31.10.2024 - z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. uvádza:
V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. V prípade ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú zakázané činnosti špecifikované aj v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.:, citujeme: „
V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:
-. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
- vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- zriaďovať skládky odpadov,
- odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
- sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.“
Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. a v nadväznosti na vyššie uvedené požadujeme:
- Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 40 ods. 2 zákona č.538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. V nadväznosti na tieto skutočnosti požadujeme pri príprave príslušnej projektovej dokumentácie navrhovať a použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd.
- V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologickej úlohy, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia, Slovenskej republiky, Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 7066/2024-5.3, 68289/2024 zo dňa 06.11.2024 - uvádza:
z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stabilitu územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti, rozpracované primerane. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter taktiež primerane.

KÓPIA

Pre úplnosť upozorňujeme na absenciu špecifikácie účelu odberu vody z malého vodného zdroja uvedeného v kapitole „10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“, pričom v rámci subkapitoly „zásobovanie pitnou vodou“, na str. 17 zámeru, je uvedená len informácia o vybudovaní vodovodnej prípojky. Zároveň v nasledujúcej subkapitole „zásobovanie teplom“, str. 17 zámeru, je uvedené využitie tepelného čerpadla vzduch - voda bez špecifikácie zdroja vody.
Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme v predmetnom území a ani v jeho blízkom okolí environmentálne záťaže.
Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika.
Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2024/001296-002 zo dňa 11.12.2024 – nemá pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Obec Bojnice, list zo dňa 13.12.2024 – oznámila, že o navrhovanej činnosti informovalo verejnosť prostredníctvom úradnej tabule mesta v čase od 18.10.2024 do 11.11.2024 a zároveň oznámilo kde, kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, listom s názvom „Vyjadrenie v procese EIA k zámeru Komplex budov ITESA Bojnice, zo dňa 21.10.2024.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní listom číslo OU-PD-OSZP-2024/020971-010 zo dňa 25.10.2024 požiadal navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok Združenia domových samospráv.
Doplnenie informácií doručil navrhovateľ dňa 21.11.2024.

Vyjadrenie ZDS:
V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Predložený zámer je plnom rozsahu spracovaný v súlade s požiadavkami prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Zámer bol spracovaný na základe relevantných a dostupných podkladov a informácií o území a o stave životného prostredia riešeného a záujmového územia. Vykonala sa miestna obhliadka lokality, zámer sa spracoval v súlade so záväznou časťou schváleného územného plánu mesta Bojnice v znení zmien a doplnkov. Zámer je spracovaný na základe odbornej analýzy územných geomorfologických a hydrogeologických a ekologických podmienok, stavu dopravnej a technickej vybavenosti a využiteľnosti riešeného územia, t.j. komplexných informácií o dotknutom území. V procese spracovania zámeru boli podmienky využiteľnosti územia a navrhovanej činnosti konzultované a dohodnuté s príslušnými dotknutými orgánmi a správcami verejnej technickej vybavenosti. V procese spracovania zámeru, tvorby diela bola úloha a snaha zameraná na riešenie koncepcie v maximálnej miere flexibilnej a adaptabilnej voči a možnostiam a podmienkam uplatnenia progresívnych technologických riešení v súlade s environmentálnymi regulačnými podmienkami uplatňovanými EU a SR. Navrhuje sa inplementácia moderných technologických postupov a konštrukčných riešení a dispozičných usporiadaní pre kvalitatívne vysoko hodnotnú záživnú architektúru na základe moderných princípov tvorby a použitia ekologických aspektov a environmentálnych opatrení pri prístupe v procese tvorby hmotného prostredia za súčasného prístupu a zabezpečenia vysokej úrovne princípov tvorby a ochrany životného prostredia.

KÓPIA

Vyjadrenie ZDS:
Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen lud prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities 2019-2024/european-green-deal sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne."; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.". Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple and quintuple innovation helix framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná" metodika. Schematicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného", druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre - spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj* a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie - ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V zastúpení navrhovateľa - investora v procese obstarávania predmetného zámeru postupujeme v súlade s platnou legislatívou SR a zámer bol spracovaný v súlade s obsahom záväznej časti schváleného územného plánu mesta Bojnice, ktoré v zmysle zákona prešlo procesom verejného prerokovania, t.j. aj verejnosťou. Verejnosť v procese EIA má možnosť k zapojeniu pre postupe v súlade so zákonom. Navrhovateľ prispieva riešením zámeru k zelenej transformácii použitím zelených technológií v procese prípravy zámeru v rámci koncepcie riešenia stavieb a

KÓPIA

budov a ich užívateľských podmienok počas životnosti a v rámci vzťahu ku krajine a prostrediu sa navrhujú nové inovatívne prístupy zasadenia predmetných stavieb do prostredia členitosťou architektonickou kvalitou, použitím zelených striech, riešením významného podielu zazelenených vegetačných plôch, vodopriepustných spevnených plôch a ďalších opatrení. Predložený zámer reflektuje na potrebu použitia inovatívnych technológií a zmiernenia negatívnych dopadov na prostredie a klímu v zmysle zelenej dohody EU. Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV.10 zámeru. Zámer deklarovaný dokumentáciou pre územné rozhodnutie obsahuje inovatívne návrhy technického riešenia a energetickej potreby budov na základe využitia zelených technológií v súlade s normatívmi, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Návrh vykurovania budov je riešený tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Odsunuté terasy, resp. strechy sú riešené ako extenzívne vegetačné strechy, samostatným stavebným objektom budú riešené sadové a vegetačné úpravy areálu a racionálnym koncepčným a ekologickým riešením spevnených a parkovacích plôch s cieľom a za účelom potlačenia a eliminácie plošných potrieb zastrešením a riešením strešných vegetačných a relaxačných plôch vytvorenie pohodových priestorov.

Vyjadrenie ZDS:
Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzv/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bojnice nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia" nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Z opatrení navrhovaných v rámci zámeru sa v koncepčnom riešení navrhujú vegetačné strechy; riešenie vertikálnych záhrad na oporných múroch a zelených stien; využívanie vegetačnej a zatrávňovacej dlažby, vytvorenie terás v strmom svahovitom teréne so záchytným systémom povrchových vôd, vysádzanie a udržiavanie areálovej zelene, voľbou druhu vegetácie a prípadne I ďalšie opatrenia v následnom projektovom riešení. Uvedené adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v rámci lokálnej adaptácie na klimatické zmeny je pre predmetnú lokalitu účelovo jedinečné riešenie a bude v následnej príprave riešená komplexne a najmä odborne vzhľadom na funkčnosť, prevádzku, priestorové a ekologické danosti územia, krajinotvornú a architektonickú hodnotu priestoru.

Vyjadrenie ZDS:
Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
V navrhovanom zámere „Komplex budov ITESA“ je riešená výhradne použitím zelenej technológie, energetická potreba čiastočným krytím elektrickej energie a tepla zo slnečnej energie a tepla pre vykurovania tepelnými čerpadlami na báze elektrickej energie, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov v súlade s platnou STN a použitia zelenej technológie zaručí požiadavky na energetickú náročnosť objektov, v súlade so stratégiou EU a SR na znižovanie emisií skleníkových plynov.

Vyjadrenie ZDS:
Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku.

KÓPIA

Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-ai-pre existuiuce- budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Návrh energetického zabezpečenia prevádzky navrhovaných budov je na báze slnečnej energie, elektrickej energie a vykurovania a chladenia tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov je riešený formou energeticky úsporných budov s pasívnym energetickým riešením budov so zárukou minimálnej energetickej náročnosti objektov. V rámci predmetného zámeru sa nenavrhujú okrem tepelných čerpadiel žiadne technologické zariadenia vyžadujúce energetickú náročnosť.

Vyjadrenie ZDS
Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Stavebnotechnický návrh stavebných objektov predmetnej stavby je a bude prioritne riešený z materiálov, komponentov dielcov, prvkov a produktov certifikovaných a dostupných v reálnom čase na trhu SR a EU prípadne i iných podľa povahy a charakteru použitia s uprednostnením vysoko kvalitatívnych fyzikálnych vlastností, trvácnych a recyklovateľných materiálov a zabezpečením primeranej optimálnej životnosti konštrukcií, materiálov a prvkov budov ako aj stavebných objektov s cieľom použiteľnosti materiálov recykláciou po skončení životnosti budov a stavebných objektov.

Vyjadrenie ZDS:
Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

KÓPIA

Vyjadrenie navrhovateľa:
S prevažnou časťou environmentálnych pohľadov zverejnených na uvedenom „enviroportál.org“, primerane sa vzťahujúcich na predmetný zámer a úroveň spracovania zámeru je predmetný zámer v súlade. Hlavné environmentálne vplyvy identifikované :
- návrh využitia územia nevyužívaného po antropogénnych zásahoch, - využitie zasiahnutého a funkčne nevyužitého priestoru v urbanizovanom priestore, - návrhom koncepcie využitia územia a dosiahnutia vysokej kvalitatívnej úrovne urbanistického, architektonického a dispozično-prevádzkového riešenia a využitia disponibilného územia, areálu, - hodnotné a vhodné riešenie funkčného využitia disponibilného územia z užívateľského hľadiska, - projekt bude celospoločensky prospešný pozitívnym prínosom z hľadiska vysoko kvalitatívnych podmienok architektonického, funkčného a dispozično-prevádzkového riešenia pre športové vyžitie, zdravie a relaxáciu a zdravý životný štýl ponúkanej prevádzkovaním zariadenia verejnosti, Koncepčným riešením zámeru sa sledovalo dosiahnutie nasledovných environmentálnych cieľov : Návrh energetického zabezpečenia prevádzky navrhovaných budov na báze slnečnej energie, elektrickej energie a vykurovania a chladenia tepelnými čerpadlami, pre elimináciu vzniku stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia a uhlíkovej stopy. Návrh stavebnotechnického riešenia objektov riešením formou energeticky úsporných budov s pasívnym energetickým riešením budov s cieľom minimálnej energetickej náročnosti budov. V záujme minimalizovania negatívnych vplyvov urbanizácie riešiť opatrenia navrhované v rámci zámeru v koncepčnom riešení zmierňujúce negatívne účinky najmä na zmenu klímy a to vegetačné strechy; riešenie vertikálnych záhrad na oporných múroch a zelených stien; využívanie vegetačnej a zatrávňovacej dlažby, vytvorenie terás v strmom svahovitom teréne so záchytným systémom povrchových vôd, vysádzanie a udržiavanie areálovej zelene, voľbou druhu vegetácie a prípadne I ďalšie opatrenia v následnom projektovom riešení.

Vyjadrenie ZDS:
Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickei konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV. bode 10. zámeru. Zároveň už samotný projekt obsahuje návrhy technického riešenia, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Návrh vykurovania je riešené prioritne tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Odsunuté terasy, resp. strechy sú riešené ako extenzívne vegetačné strechy, samostatný stavebný objekt tvoria sadové a vegetačné úpravy areálu za účelom potlačenia spevnených a parkovacích plôch. A 3°C WORLD

Vyjadrenie ZDS:
Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Podmienky a požiadavky v kapitole II. bode 8. ako aj hodnotenie vplyvov je splnené v kapitole IV. bode 1. až 7. s dotknutými orgánmi a správcami verejnej dopravnej a technickej vybavenosti prerokované a odsúhlasené v zmysle stanovísk uvedených v kapitole VII. bode 2.

Vyjadrenie ZDS:
Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným

KÓPIA

posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, Doplňujúce info k zámeru Komplex budov ITESA Bojnice Strana 7 z 11 AGS ATELIÉR s.r.o. IČO 36 344 532, DIČ 2022012047 pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené rieši stavebný objekt SO-07 dokumentácie pre územné rozhodnutie v prílohe zámeru. V riešených objektoch stavby sa budú vyskytovať dažďové vody zo striech budov, spevnených plôch, odstavných plôch a prístupovej cesty. Prevažnú časť plochých striech budov tvoria vegetačné strechy, ktoré budú čiastočne zadržiavať a pomaľovať odtok. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané dažďovými odpadovými potrubiami, ktoré budú mať v úrovni terénu osadené lapače strešných splavení. Všetky dažďové odpadové potrubia sa dopoja do spoločnej ležatej vetvy dažďovej kanalizácie PVC 160 vedenej vedľa objektov. Bilancia dažďových vôd zo strechy objektu : Objekt „SO 01A“ Plocha strechy objektu 735 m2 Výpočtová intenzita dažďa 160 l/s.ha Súčiniteľ odtoku 1,0 Množstvo dažďových vôd = 0,0735 ha x 160 l/s.ha x 1 = 11,76 l/s Objekt „SO 01B“ Plocha strechy objektu 683 m2 Výpočtová intenzita dažďa 160 l/s.ha Súčiniteľ odtoku 1,0 Množstvo dažďových vôd = 0,0683 ha x 160 l/s.ha x 1 = 10,93 l/s Celkové množstvo dažďových vôd zo striech objektov..... 22,69 l/s Dažďové vody budú odvádzané do akumulačnej nádrže o objeme 14m3, pričom zachytené dažďové vody budú slúžiť na závlahové účely zelenej strechy. Z akumulačnej nádrže budú prepadové dažďové vody odvádzané do vsakovacieho objektu, vytvoreného zo vsakovacích boxov MANADA GRAF RAIN BLOCK, o rozmeroch 1,2x0,6x0,42m, v počte 99 kusov, vo výške troch vrstiev. Celkový objem navrhnutého vsakovacieho objektu bude 285 l x 99 kusov, to je 28215 l, čo vykryje objem vody pri 20- minútovom daždi. Po naplnení objemu vsakovacieho objektu dôjde ku zvýšeniu hladiny vody v dažďovej kanalizácii, pričom prepad bude odvádzaný do areálovej splaškovej kanalizácie a ďalej kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Prepad do verejnej kanalizácie bude zrealizovaný výškovým uložením potrubia pri dopojení potrubia v revíznej šachte RŠp. Zvolený spôsob likvidácie dažďových vôd zo strechy objektu zabezpečí odľahčenie verejnej kanalizácie pri prívalových dažďoch a zároveň bezpečný odvod dažďových vôd pri zdvihnutí hladiny spodnej vody v danej lokalite pri dlho trvajúcich dažďoch. Bilancia dažďových odpadových vôd odvádzaných do vsakovacieho objektu počas 20 minútového dažďa : Celkové množstvo dažďových vôd zo striech objektov 22,69 l/s objem počas 20-min dažďa 22,69 l/s x 60s x20 min = 27,228 l Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané líniovými odvodňovacími žľabmi s vnútorným spádovaním, ktoré budú dopojené do samostatnej areálovej dažďovej kanalizácie. V potrebných bodoch sa na tejto kanalizácii osadia revízne šachty WAVIN DN400. Každá komunikácia bude odvodnená do samostatného vsakovacieho objektu vytvoreného zo vsakovacích boxov MANADA GRAF RAIN BLOCK, o rozmeroch 1,2x0,6x0,42m. Cestné komunikácie bude potrebné vybudovať s priepustným povrchom* (dlažba) tak, aby bol dosiahnutý súčiniteľ odtoku 0,4. Bilancia dažďových vôd odvádzaných z vetvy cestnej komunikácie nad objektami SO 01 : Plocha spevnených pojazdných plôch 522 m2 Výpočtová intenzita dažďa 160 l/s.ha Súčiniteľ odtoku 0,4 Množstvo dažďových vôd ..... 0,0522 ha x 160 l/s.ha x 0,4 = 3,34 l/s Doplňujúce info k zámeru Komplex budov ITESA Bojnice Strana 8 z 11 AGS ATELIÉR s.r.o. IČO 36 344 532, DIČ 2022012047 Bilancia dažďových odpadových vôd odvádzaných do vsakovacieho objektu počas 30 minútového dažďa ..... 3,34 l/s x 60s x30 min = 6012 l = 6,012 m3 Navrhnutý objem vsakovacieho objektu..... 0,285 m3 x 24 ks = 6,84 m3 Bilancia dažďových vôd odvádzaných vetvy cestnej komunikácie pod objektami SO 01 : Plocha spevnených pojazdných plôch 652 m2 Výpočtová intenzita dažďa 160 l/s.ha Súčiniteľ odtoku 0,4 Množstvo dažďových vôd ..... 0,0652 ha x 160 l/s.ha x 0,4 = 4,1728 l/s Bilancia dažďových odpadových vôd odvádzaných do vsakovacieho objektu počas 30-minútového dažďa..... 4,1728 l/s x 60s x30 min = 7511 l = 7,511 m3 Navrhnutý objem vsakovacieho objektu ..... ..... 0,285 m3 x 28 ks = 7,980 m3

Vyjadrenie ZDS
Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava

KÓPIA

a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V rámci predkladaného zámeru nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa prioritne počíta s vykurovaním prostredníctvom tepelných čerpadiel. Zameranie polyfunkčného objektu predpokladá nízku obrátkovosť vozidiel s minimálnym vplyvom na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru. Na tomto mieste je potrebné poznamenať, že ako sa sprísňujú emisné normy pre automobily, sprísňujú sa aj nároky na vonkajší hluk, ktorý sa produkuje automobilmi. V neposlednom rade sa v krátkej budúcnosti počíta so zvyšujúcim sa podielom vozidiel s elektrickým pohonom, ktoré majú neporovnateľne nižšiu produkciu emisií aj hluku. V rámci navrhovanej činnosti sa nepočíta s nákladnou dopravou (s výnimkou etapy výstavby).

Vyjadrenie ZDS:
Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Predmetným zámerom riešený komplex budov a jeho prevádzka nie je významným zdrojom akustického zaťaženia.

Vyjadrenie ZDS:
Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Predmetným zámerom riešený komplex budov nie je zdrojom elektromagnetického žiarenia.

Vyjadrenie ZDS:
Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V rámci prevádzky polyfunkčnej budovy nedôjde k nakladaniu s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov. Tuhý komunálny odpad z prevádzkových objektov bude triedený a sústreďovaný v osobitne vymedzenom priestore rámci riešeného územia, tak aby manipulácia bola čo najjednoduchšia. Pre navrhovaný celkový počet návštevníkov, pracovných miest a ubytovaných sa predpokladá pre netriedený odpad potreba jednej 500 l kontajnerovej „kuka“ nádoby v predpokladanom intervale odvozu 7 až 14 dní. Užívateľ zabezpečí zmluvne odvoz triedených a netriedených odpadov prostredníctvom technických služieb mesta, prípadne iným oprávneným subjektom. Odpadová splašková voda z objektov vrátane prevádzkovej časti bude odvádzaná kanalizačným systémom verejnej splaškovej kanalizácie do ČOV v Prievidzi. Bilanciu odpadových vôd - viď. Kapitolu 6. Kanalizácia. Dažďová voda sa navrhuje zachytávaním retenčnými nádržami a vstrebaním na pozemku stavby s prepadom do verejnej kanalizačnej siete. Zemina z výkopových prác bude určená na terénne úpravy územia stavby a nadbytočná na odvoz mimo staveniska a použitie na terénne úpravy a ornica sa použije výhradne na modelovanie terénnych úprav areálu. Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky budov. V zmysle platnej legislatívy, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, sú odpady kategorizované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a č. 365/2015 Z.z. a ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je predpokladaný rozsah odpadov zatriedený v kapitole 13.7. súhrnnej technickej správy tabuľke č. 7.1. Zoznam odpadov vznikajúcich pri výstavbe v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie, v prílohe zámeru.

Vyjadrenie ZDS:
Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa:

KÓPIA

Prevádzkovateľ sa musí riadiť platnou legislatívou v čase prevádzkovania zariadenia a schváleného VZN mesta Bojnice pri nakladaní s odpadmi. Mesto Bojnice má zavedený systém separovaného zberu odpadu. V zámere sú riešené plochy a priestory pre nakladanie a manipuláciu s odpadmi.

Vyjadrenie ZDS:
Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Spolu zastavané plochy areálu činia 3 549,41 m2 (Z toho - plochy strešnej zelene 675,00 m²) Plocha areálovej zelene činí 1 250,00 m2 Celková plocha areálu (zastavané plochy a plochy zelene) činí 4 799,41 m2 Z celkovej plochy areálu tvorí plocha areálovej zelene 26 % a plocha areálovej a strešnej zelene súhrnne činí 40 % riešeného územia.

Vyjadrenie ZDS:
Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe. (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom: • Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci" opatrení. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom. • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

KÓPIA

Vyjadrenie navrhovateľa:
Predložený zámer bol spracovaný s prístupom sofistikovaného koncepčného riešenia so snahou o dosiahnutie vysoko kvalitatívneho urbanistického a architektonického riešenia komplexu budov pre športovo relaxačné a rekreačné využitie s maximálnou snahou o zakomponovanie a využitie podmienok daného prostredia a použitím celého rozsahu dostupných prostriedkov a použitia systémov pre vytvorenie kvalitného životného prostredia so zachovaním prírodného potenciálu so zachovaním a podporou ekologických podmienok primeraným použitím podmienok a aplikáciou prvkov modrozelnej infraštruktúry aj s cieľom zmiernenia dopadu na zmeny klímy. Všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na uvedené v kapitole IV.10 zámeru. Projekt obsahuje návrhy technického riešenia, ktoré k zmierneniu vplyvov prispievajú. Konštrukčná skladba energeticky pasívnych budov, systém vykurovania riešený tepelnými čerpadlami, je z hľadiska ekologických podmienok najracionálnejší, eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Odsunuté terasy, resp. strechy sú riešené ako extenzívne vegetačné strechy, koncepčné riešenie zastrešených odstavných plôch pre osobné autá s vegetačnou úpravou strešných terás, sadové a vegetačné úpravy areálu, použitie vegetačnej dlažby na účelom potlačenia spevnených a parkovacích plôch. Koncepčné riešenie zámeru deklaruje celý komplexný systém opatrení pre moderný a priaznivý koncepčný prístup k zachovaniu a podpore environmentálnych podmienok k územnej stabilite a biodiverzity v procese prípravy hmotného prostredia.

Listom zo dňa 25.11.2024 pod číslom OU-PD-OSZP-2024/020971-018 Okresný úrad Prievidza, OSŽP, informoval účastníkov konania o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a možnosti zaslania písomnej konzultácie k zverejnenej dokumentácii a k zverejneným podkladom rozhodnutia v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.

VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU PRIEVIDZA
Okresný úrad Prievidza, OSŽP sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti a vyjadrením navrhovateľa k predloženému vyjadreniu verejnosti. Časť pripomienok dotknutej verejnosti bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, prevažná časť opodstatnených pripomienok je už riešená v textovej časti posudzovaného zámeru. Časť pripomienok bola vyhodnotená nad rámec platnej legislatívy a ako nesúvisiaca s predloženým zámerom, a preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v ďalšom stupni spracovania a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

K zmierňujúcim a kompenzačným opatreniam Okresný úrad Prievidza, OSŽP uvádza, že v súlade s § 29 ods. 13 zákona EIA uviedol podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad zabezpečil prístup verejnosti k informáciám v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tým, že zverejnil zámer navrhovanej činnosti a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla MŽP SR: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/komplex-budov-itesa-bojnice
upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia, podklady rozhodnutia zároveň zverejnil prostredníctvom horeuvedenej webovej adresy, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania činnosti, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie zámeru, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo príslušný orgán s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o

KÓPIA

povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Zámer rieši výstavbu komplexu dvoch budov pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, najmä aktívnej športovej regenerácie, rekondičnej vybavenosti prioritne pre seniorov a rekreačnej relaxačnej oblasti a kultúrnych aktivít pobytového charakteru vrátane zázemia a dopravnej vybavenosti. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru. Novelou zákona č. 69/2023 Z. z. účinnej od 01.04.2023 nie je potrebné predkladať zámer navrhovanej činnosti (okrem líniových stavieb) vo variantnom riešení. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Bojnice, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Realizáciou činnosti nedochádza k záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy, riešené územia je evidované v KN ako zastavané plochy a ostatné plochy mimo zastavaného územia obce. Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Návrh vykurovania je riešené tepelnými čerpadlami, čím sa eliminuje vznik stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia. Na ovzdušie bude vplývať doprava. Je navrhnuté parkovisko s celkovou kapacitou 36 stojísk. Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú likvidované v súlade s platným zákonom o odpadoch a platným VZN obce Bojnice. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. V riešených objektoch stavby sa budú vyskytovať dažďové vody zo striech budov, spevnených plôch, odstavných plôch a prístupovej cesty. Prevažnú časť plochých striech budov tvoria vegetačné strechy, ktoré budú čiastočne zadržiavať a pomaľovať odtok. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané dažďovými odpadovými potrubiami, ktoré budú mať v úrovni terénu osadené lapače strešných splavení. Všetky dažďové odpadové potrubia sa dopoja do spoločnej ležatej vetvy dažďovej kanalizácie. Navrhovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska ochrany vodných pomerov. Ku konaniam podľa zákona EIA nie je potrebné predkladať záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Navrhovaná činnosť a jej následná prevádzka nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. V záujmovom území zaťaženom imisiami hluku a znečisťujúcich látok ovzdušia z okolitej dopravy budú vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti mierne, zmenu scenérie krajiny, zanedbateľné zvýšenie zaťaženosti cestných komunikácií. K potenciálnym miernym rizikám patrí možnosť znečistenia horninového prostredia resp. podzemných vôd v prípade havarijnej situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Za pozitívne vplyvy bude vznik pracovných príležitostí a rozvoj športovo relaxačného využitia. Ostatné vplyvy budú minimálne až zanedbateľné.

Z opatrení navrhovaných v rámci zámeru sa v koncepčnom riešení navrhujú
Vegetácia na strechách – inštalácia vegetačných striech, ktoré môžu prispieť k zlepšeniu kvality ovzdušia, zníženiu teploty a zadržiavaniu dažďovej vody.
Vertikálne záhrady a zelené steny – inštalácia rastlín na vertikálnych plochách (napr. oporné múry) na zlepšenie mikroklímy a estetickú hodnotu.
Zatrávňovacia dlažba – použitie dlažby, ktorá umožňuje rast trávy a inej vegetácie, čím sa znižuje odtok dažďovej vody a zlepšuje sa zadržiavanie vody v krajine.
Terasy na strmých svahoch – tvorba terás v oblastiach s prudkým sklonom, ktoré pomôžu stabilizovať svahy a zároveň zabezpečiť záchyt dažďovej vody.
Zelené plochy a výber vhodných druhov vegetácie – výsadba a udržiavanie zelene v areáli, pričom bude zvážený výber vhodných druhov rastlín zohľadňujúcich miestne podmienky a klimatické zmeny.
Tieto opatrenia sú špecificky navrhnuté pre danú lokalitu a budú detailne spracované v ďalšom projektovom riešení, pričom sa bude klásť dôraz na ich funkčnosť, prevádzku, ekologickú a krajinotvornú hodnotu a celkový vzhľad priestoru. Ide o riešenie zamerané na lokálnu adaptáciu na klimatické zmeny.
Zámer navrhovanej činnosti predstavuje:
• Sofistikovaný prístup – Projekt je navrhnutý s vysokou odbornou úrovňou, pričom sa usiluje o kvalitné urbanistické a architektonické riešenie, ktoré bude harmonizovať s prírodným prostredím a využívať jeho podmienky.

KÓPIA

• Modrozelená infraštruktúra – V návrhu sa počíta s použitím modrozelenej infraštruktúry, ktorá zahŕňa riešenia ako vegetačné strechy, zatrávňovaciu dlažbu, terasy s vegetáciou a iné prvky, ktoré pomáhajú znižovať negatívne dopady klimatických zmien a podporujú ekologické podmienky.
• Ekologické a energetické opatrenia – Projekt zahŕňa ekologicky šetrné technické riešenia, ako je konštrukcia energeticky pasívnych budov, vykurovanie tepelnými čerpadlami (čo eliminuje potrebu stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia), a ďalšie opatrenia na ochranu životného prostredia.
• Vegetácia a ekologické úpravy – Plánuje sa použitie extenzívnych vegetačných striech na terasách a strechách, vegetačné úpravy areálu, sadové úpravy a vegetačná dlažba, čo má za cieľ zlepšiť ekologickú rovnováhu, znížiť spevnené plochy a podporiť biodiverzitu.
• Územná stabilita a biodiverzita – Celkový koncept riešenia sa zameriava na podporu environmentálnych podmienok, stabilitu územia a ochranu biodiverzity, čím prispieva k udržateľnému rozvoju danej lokality.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutých obcí. K zámeru bolo doručených celkom 11 stanovísk a vyjadrení od orgánov štátnej správy a samosprávy. Všetky tieto subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti, nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Prievidza, OSŽP akceptoval podmienku Okresného úradu Prievidza, OSŽP – ŠVS, ŠSOO, OPK, ŠSOH, MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov.
Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR svoje písomné stanoviská k zámeru v zákone stanovenom termíne ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili. V zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Záver:
Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe komplexného preskúmania predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať zohľadnením, dodržaním a realizovaním opatrení na zamedzenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v zámere v kapitole 4. v bode 10 zámeru.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Prievidza, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

KÓPIA

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Podľa § 64 písm. h) zákona č. 24/2006 Z.z. sa na konania podľa § 29 tohto zákona o posudzovaní nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len na ustanovenia o odvolacom konaní.
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.
Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení môže podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu len účastník konania.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa
AGS ATELIÉR s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OCD, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OKR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OPaL, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

## Typ doložky

Typ doložky:

| | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

Číslo rozhodnutia: OU-PD-OSZP-2024/020971-024

Dátum vytvorenia doložky: 03.01.2025

Vytvoril: Duchovičová Ivana, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 02.01.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

| | |
|---|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |



| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
|---|---|---|---|---|
| OU-PD-OSZP-2025/000976 | 024 | 0076478/2024 | 18.12.2024 | hodnoverná elektronická |

# Elektronické podpisy

KÓPIA

**Registratúrne číslo záznamu:** 0076478/2024

**Vec:** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvar | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Schválené | 18.12.2024 06:10 | Mjartanová Darina, Ing. | vedúci | OU-PD-OSZP | vedúca odboru | Nie | | |