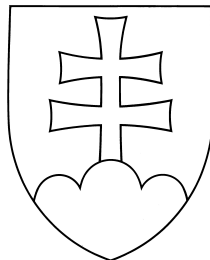


Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/058315-018

Prešov

02. 12. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2023 - Územný plán obce Malý Šariš“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Malý Šariš, Obecný úrad Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, IČO: 00327441, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2023 - Územný plán obce Malý Šariš“

V rozsahu

1. Lokalita „Obytný súbor Telekča I – Telekča II“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
2. Lokalita „Obytný súbor Konské“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
3. Lokalita „Obytný súbor Nad studienkou“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
4. Lokalita „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
5. Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
6. Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
7. Lokalita – zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
8. Lokalita - zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu cintorína, technickej infraštruktúry a zelene
9. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene
10. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
11. Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby

13. Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
14. Lokalita „Obytný súbor“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
15. Lokalita „Obytný súbor Nad Špitálom“ – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry
16. Lokalita – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry
17. Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry – chodníky v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami
18. Lokalita – doplnenie technickej infraštruktúry – prepojenie ČOV s kanalizačnou sieťou Veľkého Šariša
19. Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. V záväznej časti žiadame pre Lokalitu 6 - funkčná plocha výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene, stanoviť regulatív vylučujúci ťažkú priemyselnú výrobu a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, vzhľadom na kontaktnú polohu s územím mesta Prešov, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Prešov určené ako polyfunkčná plocha - občianska vybavenosť a výroba - návrh

3. Upozorňujeme, že:

- lokalita 19 - doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník - návrh, v Územnom pláne mesta Prešov nie je po spoločnej katastrálnej hranici s obcou malý Šariš (ešte v ochrannom pásme R4) navrhnutý cyklistický chodník.

4. Pri vypracovaní strategického dokumentu požadujeme, aby bol riešený v súlade s platným ÚPN PSK, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti hlavne čo sa týka realizačnej fázy.

5. Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia a meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny.

6. Upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

7. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v prípade nových lokalít určených na zástavbu navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

8. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);

9. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

10. Lokality č. 6 a č. 11 navrhované ako plochy výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene sa nachádzajú v ochrannom pásme cesty I/18, preto žiadame postupovať v zmysle ustanovení cestného zákona a požiadať cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme.

11. Dopravné pripojenia na cestu I/18 žiadame riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP (STN 73 6101).

12. Vzhľadom na svahovitosť terénu, na ktorom majú byť situované navrhované lokality č. 6, č. 11 a č. 14 upozorňujeme, že je nutné navrhnuť také opatrenia pre odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky prístupovej cesty, aby tieto vody nestekali na cestu I/18, a tým nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy.

13. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.

14. Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).

15. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

16. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

17. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Upozornenia na nepresnosti v samotnom strategickom dokumente:

- na náložkách výkresov č. 2 a 3.4 je uvedený dátum spracovania 8/2023.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Malý Šariš, Obecný úrad Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, IČO: 00327441, doručil dňa 21. 08. 2024 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2023 - Územný plán obce Malý Šariš“ (ďalej len „ZaD 5/2023“).

Cieľom ZaD 5/2023 je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov, bytových domov, skladov a výroby, vymedzenie priestoru pre ekologické formy živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby a aktualizácia dopravného pripojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

Predmetom riešenia ZaD 5/2023 sú nasledovné zmeny:

1. Lokalita „Obytný súbor Telekča I – Telekča II“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov. Riešená plocha v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.5/2023 pozostáva z funkčných plôch určených pre rôznu výstavbu a využitie. Územie je ohraničené zo severu a východu plochou ornej pôdy, z juhu cestou I/18 a zo západu jestvujúcou plochou rodinných domov. Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV. Komunikačne bude toto územie sprístupnené navrhovanou kruhovou križovatkou a následne sústavou miestnych komunikácií.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 45 RD.

2.Lokalita „Obytný súbor Konské“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov a funkčnú plochu zmeny poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Riešená plocha v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.5/2023 pozostáva z dvoch častí. Severnejšie územie je ohraničené z východu plochou ornej pôdy, z juhu plochou poľnohospodárskeho dvora, zo západu cestou III/3430 a zo severu plochou nového cintorína. Komunikačne toto územie bude napojené na cestu III/3430 a z opačného konca na miestnu komunikáciu novej zástavby. Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV. Južné územie je ohraničené z východu ornou pôdou, z juhu potokom a zo západu a severu jestvujúcou a plánovanou výstavbou rodinných domov. Komunikačne bude toto územie na severnej strane sprístupnené pokračovaním navrhovanej komunikácie v rámci územia a z južnej strany je navrhované napojenie cez potok na miestnu komunikáciu.

V rámci plochy je navrhovaný aj izolačný pás zelene medzi rodinnými domami a plochou občianskej vybavenosti, skladov a výroby.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 27 RD.

3.Lokalita „Obytný súbor Nad studienkou“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016, pozdĺž severného okraja funkčnej plochy rodinných domov. Územný rozvoj lokality „Nad studienkou“ je zo severu a východu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou a z juhu navrhovanou zástavbou rodinných domov. Zo západu je navrhovaná prístupová komunikácia pre danú lokalitu. Dopravné sprístupnenie je na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 20 RD.

4.Lokalita „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe nadväzuje na funkčnú plochu rodinných domov, pozdĺž severného okraja intravilánu. Územný rozvoj lokality „Bývalé hospodárske dvory“ je zo severu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou, z východu navrhovanou izolačnou zeleňou od plochy hospodárskeho dvora a z juhu a západu navrhovanou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na verejnú komunikáciu za hospodárskym dvorom sprístupňujúcu obytnú lokalitu Nad studienkou.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 110 RD.

5. Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016, pozdĺž severného okraja zastavaného územia obce. Územný rozvoj lokality „Za záhradami“ je zo severu, východu a západu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou a z juhu navrhovanou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Za záhradami “ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú komunikáciu lokality Šibeň a verejnej komunikácie za hospodárskym dvorom sprístupňujúcu obytnú lokalitu Nad studienkou.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 35 RD.

6. Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda, TTP/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda) mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu výroby a skladov. Územný rozvoj lokality je z juhu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18, z východu a severu plochou ornej pôdy a zo západu plochou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou kruhovou križovatkou a komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať toto územie.

7. Lokalita – zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinného domu v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Funkčná plocha je dopravne sprístupnená z miestnej komunikácie okolo jestvujúceho rodinného domu.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 1 RD.

8. Lokalita - zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu cintorína, technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990 a dopravne pripojená na cestu III/3430 plánovanou stykovou križovatkou.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu cintorína a v priestorovej a funkčnej väzbe nadväzuje na navrhovanú funkčnú plochu cintorína.

9. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha Poľnohospodárskeho dvora v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu poľnohospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene. Časť plochy je zmenená na rozšírenie plochy rodinných domov zarátaných v lokalite č.2. Územný rozvoj lokality je zo severu a juhu ohraničený plochou rodinných domov, z východu plochou v ktorom je navrhnutá izolačná zeleň a zo západu cestou III/3430.

Komunikačne toto územie bude napojené na cestu III/3430 a z opačného konca na miestnu komunikáciu novej zástavby.

10. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha Poľnohospodárskeho dvora v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene. Územný rozvoj lokality je ohraničený plochou zmeny lokality č.9.

Komunikačne toto územie bude napojené na miestnu komunikáciu z východnej strany.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 12 RD.

11.Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda, TTP/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda, TTP) mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda,TTP) na funkčnú plochu výroby a skladov. Územný rozvoj lokality je zo severu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18, z východu navrhovanou zástavbou RD, z juhu plochou ornej pôdy a ochranným pásmom diaľnice a zo západu plochou ornej pôdy a hranicou katastra Župčany. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať toto územie.

12.Lokalita špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako súčasť ucelenej plochy poľnohospodárskej pôdy.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje na ploche poľnohospodárskej pôdy hranicu územia špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

Vo vymedzenom území špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby môžu byť umiestnené nebytové budovy občianskeho vybavenia, výroby a skladov, súvisiacich s ekologickými formami živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Vo vymedzenom území je vylúčené umiestňovanie bytových budov.

13.Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990. Menšia časť plochy zasahuje aj do zastavaného územia.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016. a v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov, z juhu navrhovanou miestnou komunikáciou a vodným tokom Šarišský potok, z východu existujúcou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Šibeň“ je riešené z existujúcej miestnej komunikácie situovanej na východnom okraji lokality a z navrhovanej miestnej komunikácie situovanej v rámci lokality, pripojenej na navrhovanú miestnu komunikáciu v zmysle Zmien a doplnkov č.1/2009.

Zároveň sa mení dopravná a technická infraštruktúra /zmena trasovania miestnych ciest/ v časti funkčnej plochy a jej napojenie na miestne komunikácie obytného súboru nad záhradami a tiež podľa spracovanej zastavovacej štúdie, ktorá bola dodaná ako podklad pre spracovanie zmeny.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 33 RD.

14.Lokalita „Obytný súbor“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda, TTP) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda,TTP) na funkčnú plochu rodinných domov a izolačnej zelene. Územný rozvoj lokality je zo severu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18 v ktorom je navrhnutá izolačná zeleň, z východu jestvujúcou zástavbou RD, z juhu plochou ornej pôdy a zo západu navrhovanou plochou výroby a skladov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať obytné územie.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 7 RD.

15.Lokalita „Obytný súbor Nad Špitálom“ – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita ako funkčná plocha RD a bývania mimo zastavané územie k 1.1.1990 a v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení dopravnú a technickú infraštruktúru v rámci funkčnej plochy a jej napojenie na miestne komunikácie podľa spracovanej zastavovacej štúdie, ktorá bola dodaná ako podklad pre spracovanie zmeny.

16.Lokalita – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita ako funkčná plocha RD v zastavanom území k 1.1.1990.

V rámci jestvujúceho obytného územia navrhujeme prepojenie komunikáciou s chodníkom cesty III/3034 s miestnou komunikáciou v mieste súčasného neupraveného prepojenia. V rámci komunikácie navrhujeme uložiť všetky inžinierske siete.

17.Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry – chodníky v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje koridor pre umiestnenie pešieho chodníka šírky 1,5 m vrátane verejného osvetlenia pozdĺž východného okraja cesty III/3430 smerom k centru obce od križovatky s cestou I/18 za Šarišský potok a potom okolo potoka súbežne s miestnou komunikáciou okolo jestvujúceho cintorína. Ďalší koridor je navrhnutý v severnej časti obce pozdĺž západného okraja cesty III/3430 od komunikácie k obytnému súboru Nad studienkou po miesto dopravného pripojenia nového cintorína.

18.Lokalita – doplnenie technickej infraštruktúry – prepojenie ČOV s kanalizačnou sieťou Veľkého Šariša

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 z dôvodu zvýšenia kapacity odpadových vôd na navrhovaných nových plochách výstavby, je potrebné zabezpečiť prečistenie týchto vôd. Jestvujúca ČOV aj s plánovaným rozšírením jej kapacity nebude vyhovovať pre spracovanie takého objemu odpadových vôd. Z toho dôvodu je navrhované prepojenie na kanalizačnú sieť Veľkého Šariša a následne s odvodom do ČOV Haniska za Prešovom.

19.Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje koridor pre umiestnenie úseku cyklistickej cesty v rámci zelene extravilánu s napojením na už navrhovanú trasu v rámci zastavaného územia.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 02. 09. 2024 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-5-2023-uzemny-plan-obce-maly-saris-1>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2024/058315-002 zo dňa 12. 09. 2024 a listom č. OU-PO-OSZP3-2024/058315-003 zo dňa 12. 09. 2024, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD.5/2023 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Pôda

Na rozvoj v rámci ZaD 5/2023 sa navrhuje:

a) ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.5/2023 navrhuje perspektívny záber PP mimo zastavané územie obce na BPEJ – 0657202, 0613004, 0675533, 0657203, 0612003, 0650202, 0651203, 0650002, 0688202, 0670213, 0670413, 0657503.

b) Z hľadiska zásad ochrany PP majú mať investičnú prioritu lokality mimo chránených BPEJ, t.j. Lokality Šibeň a Telekča a lokality v zastavanom území obce k 1.1.1990

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP

76,5348 ha

v zastavanom území obce k 1.1.1990

1,7286 ha

mimo zastavané územie obce

74,8062 ha

Lesné pozemky

Navrhovanou zmenou a doplnkom nedochádza k záberu lesných pozemkov.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Zdroj vody zabezpečuje veľkokapacitný Prešovský skupinový vodovod. Vodojem 2 x 150 m³ pokryje nutnú akumuláciu $V = 442,461 \times 0,6 = 265,5 \text{ m}^3$

Zásobovacie potrubie D160 PE s kapacitou 12 l/s dodá $Q_h = 10,19 \text{ l/s}$.

Posúdenie kapacít preukazuje, že zdroje vody, vodojem a potrubie majú dostatočné kapacitné rezervy na zásobovanie navrhovanej novej zástavby do roku 2030.

Odkanalizovanie

Splaškové vody tvorené na navrhovaných rozvojových lokalitách budú odvádzané kanalizačnými stokami DN 300 do existujúceho kanalizačného zberača, odvádzajúceho splaškové vody do obecnej ČOV.

Z dôvodu navýšenia odpadových vôd prirodzeným prírastkom obyvateľstva v obci a súčasnemu kapacitnému obmedzeniu ČOV, ktorá zabezpečuje čistenie odpadových vôd pre obce Malý Šariš a Župčany je potrebné budúce napojenie odpadových vôd na kanalizačný systém mesta Veľký Šariš, ktorý je prepojený s kanalizačnou sieťou mesta Prešov a následne ČOV v Haniske, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy na prečistenie odpadovej vody.

Suroviny

V rámci ZaD 5/2023 sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje

V rámci ZaD 5/2023 sa nenavrhujú nové energetické zdroje.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Priečne usporiadanie uličného priestoru obslužných komunikácií (okrem krátkych slepých odbočiek) je navrhované s jednostranným k vozovke priľahlým chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m a s ponechaním voľného priestoru (v uličnom profile) pre vedenie inžinierskych sietí.

Dopravné sprístupnenie navrhovaných funkčných plôch je riešené cestnými komunikáciami nasledovne všetko vo funkčnej triede C3:

Pre novonavrhované obytné plochy v severnej časti je nutné vybudovať zbernú komunikáciu kategórie MO 6,5/40 ktorá sa bude napájať na cestu I/18 pred výrobnou plochou Belholz v smere na sever cez Malošarišský potok okolo neho a v rámci obytného súboru Šibeň, potom medzi jestvujúcou a navrhovanou obytňou zástavbou Za záhradami, potom okolo obytného súboru Staré hospodárske dvory a poza ne s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu k obytnému súboru Nad studienkou.

V strede obce je navrhované prepojenie medzi cestou III. triedy č. 3430 a obytným súborom Bývalé hospodárske dvory.

V časti obytného súboru Šibeň a v obytnom súbore Nad špitál'om je navrhovaná nová komunikačná sieť podľa štúdií spracovaných pre dané územie.

Pre novonavrhované obytné súbory Za záhradami, Telekča I, Telekča II, Bývalé hospodárske dvory a Nad studienkou je nutné vypracovať zastavovaciu štúdiu s dopravným riešením a obsluhy celých území s komunikáciami a chodníkmi pre peších prípadne cyklochodníkmi.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia aD 5/2023 obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť: Sprievodná správa (návrh na schválenie), Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP, Závazná časť vrátane schémy záväznej časti a verejnoprospesných stavieb (návrh na schválenie)

B/ Grafická časť - Komplexný urbanistický návrh, Dopravné riešenie a technické vybavenie, Komplexné urbanistické riešenie a doprava, Technické vybavenie, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Ovzdušie

Navrhovanými ZaD 5/2023 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu, boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Realizáciou navrhovaných ZaD č.5/2023 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú likvidované zákonným spôsobom.

Odpady

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovanej funkčnej plochy. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celé územie katastra sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v území s prvým stupňom územnej ochrany, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V rámci siete NATURA 2000 do územia obce nezasahuje chránené vtáčie územie a ani územie európskeho významu.

V katastrálnom území obce Malý Šariš sa nachádzajú, resp. presahujú zo susedných území tieto biotopy európskeho, resp. národného významu:

1. lesný biotop v juhozápadnej časti katastrálneho územia (lokalita Ravasovka)
2. lesný biotop v juhovýchodnej časti katastrálneho územia (presah z k.ú.Prešov)
3. trávinnno-bylinný biotop v severnej časti katastrálneho územia (presah z k.ú. Medzany)

Významné krajinné prvky

V riešenom území sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov (1994) nenachádzajú ekologicky významné segmenty a genofondové lokality. V poľnohospodársky intenzívne využívannej

krajine, enklávy lesných porastov, plochy nelesnej drevinnej vegetácie predstavujú ekologicky stabilne prvky krajiny. Ako miestne ekologicky významne segmenty v katastrálnom území obce Malý Šariš môžeme rozlíšiť lesné porasty nachádzajúce južne a juhovýchodne od zastavaného územia obce.

Ekologická stabilita

V katastrálnom území Malý Šariš je všeobecne veľmi nízky podiel lesných porastov a nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. Krajina je poľnohospodárskemu charakteru s nízkym zastúpením prirodzených porastov (remízky, skupiny stromov), čo spôsobuje veľmi nízku ekologickú stabilitu. Veľkoblokovo poľnohospodársky využívaná pôda, ktorá tvorí prevažnú časť katastra, je z hľadiska ekologickej stability nestabilným prvkom krajinnej štruktúry. Zvýšenie ekologickej stability územia je možné dosiahnuť realizáciou navrhovaných nových prvkov MÚSES a realizáciou ekostabilizačných opatrení v praxi. V rámci celoslovenskej klasifikácie ekologickej stability katastrálnych území (Atlas krajiny, 2002), vyjadrenej relatívnym pomerom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, predstavuje územie katastra priestor s nízkou ekologickou stabilitou krajiny.

Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce musí byť previazaný so systémom definovaným na vyšších úrovniach. Pre širšie územie bol v roku 1994 vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, ktorý bol aktualizovaný v rámci aktualizácie ÚPN VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004. Z prvkov ÚSES regionálneho až nadregionálneho významu sa v širšie ponímanom území nachádzajú: Nadregionálne prvky

Nadregionálne Biocentrum Stráže – situované severne od katastrálneho územia obce Malý Šariš. Jadro nadregionálneho biocentra tvorí národná prírodná rezervácia (NPR) Šarišský hradný vrh. Z geomorfologického hľadiska územia spadá do Spišsko-šarišského medzihoria. Ide o dubové bučiny na neovulkanitoch a xerothermné spoločenstva.

V katastrálnom území obce Malý Šariš sa nadregionálny prvok ÚSES nenachádza.

Návrh ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.

Regionálne prvky Navrhované opatrenia by mali prispieť k skvalitneniu ekologickej stability krajiny, k zabezpečeniu druhovej rozmanitosti, k zachovaniu významných krajinných prvkov a taktiež mali by viesť k minimalizácii negatívnych vplyvov v území.

- Rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Je potrebné ich považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu miestneho biocentra a biokoridora.
- Zachovať existujúce sieť vodných tokov, ktoré sú miestami bez brehových porastov za účelom zachovania ich ekologických funkcií. Vysádzanie pôvodných hydrofilných drevín pozdĺž vodných tokov a zamedzenie znečisťovania potokov v katastrálnom území obce hospodárskou činnosťou.

- Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- Výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddelujúcej obytnú zástavbu od poľnohospodárskych dvorov

- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine a zvýšiť plochy a línie vegetácie v poľnohospodársky využívannej časti

- Chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických a technických opatrení (výsadba vetrolamov).

- Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.
- Pri projektovaní nových dopravných koridorov je nutné vytvoriť podmienky pre migráciu živočíchov.
- Elektrické vedenia inštalovať s prvkami chrániacimi vtáky pred usmrtením.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia v ZaD 5/2023 nemajú vplyv na chránené územie krajiny.

Riešená lokalita č. 7 sa nachádza na území historického jadra obce – územia s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku; lokality č. 11, 13 a 19 zasiahnu evidované archeologické náleziská s predpokladanými archeologickými nálezmi v polohe popri ceste Župčany – Malý Šariš – praveké sídlisko. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Malý Šariš zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Strategický rámec predmetného dokumentu je navrhnutý s ohľadom na minimalizáciu dopadov a rizík na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č. OBUKE_336-2861/2024 zo dňa 16.09.2024, doručený dňa 17.09.2024): bez pripomienok.

2) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 26365/2024/ROP-002/66029 zo dňa 17.09.2024, doručený dňa 17.09.2024): bez pripomienok

3) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2024/000084-185 zo dňa 18.09.2024, doručený dňa 19.09.2024): bez pripomienok.

4) Mesto Prešov, MsÚ, odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov - dotknutá obec (list č. OHA/14372/2024 144753/2024 zo dňa 16.9.2024, doručený dňa 16.09.2024):

1. V navrhovanom návrhu zmien a doplnkov:

a) v záväznej časti žiadame pre Lokalitu 6 - funkčná plocha výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene, stanoviť regulatív vylučujúci ťažkú priemyselnú výrobu a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, vzhľadom na kontaktnú polohu s územím mesta Prešov, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Prešov určené ako polyfunkčná plocha - občianska vybavenosť a výroba - návrh

b) upozorňujeme, že:

- lokalita 19 - doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník - návrh, v Územnom pláne mesta Prešov nie je po spoločnej katastrálnej hranici s obcou malý Šariš (ešte v ochrannom pásme R4) navrhnutý cyklistický chodník.
- na náložkách výkresov č. 2 a 3.4 je uvedený dátum spracovania 8/2023.

2. K ostatným navrhovaným zmenám nemáme pripomienky.

5) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 08586/2024/DUPaZP-2 zo dňa 25.09.2024, doručený dňa 27.09.2024):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov - dotknutý orgán (list č. 2230/2024 zo dňa 23.09.2024, doručený dňa 27.09.2024):

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

7) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 27477/2024/SSD/81107 zo dňa 27.09.2024, doručený dňa 30.09.2024):

Žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

postupovať podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili

do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

lokality č. 6 a č. 11 navrhované ako plochy výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene sa nachádzajú v ochrannom pásme cesty I/18, preto žiadame postupovať v zmysle ustanovení cestného zákona a požiadať cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme;

dopravné pripojenia na cestu I/18 žiadame riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP (STN 73 6101);

vzhľadom na svahovitosť terénu, na ktorom majú byť situované navrhované lokality č. 6, č. 11 a č. 14 upozorňujeme, že je nutné navrhnuť také opatrenia pre odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky prístupovej cesty, aby tieto vody nestekali na cestu I/18, a tým nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy;

pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

8) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-077040/2024 zo dňa 27.09.2024, doručený dňa 30.09.2024):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- V Oznámení o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5/2023 – Územný plán obce Malý Šariš (spracovateľ: Ing. Iveta Sabaková, Agátová 10, 075 01 Trebišov, 08/2024) v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie na strane 9 doplniť text nasledovne:

Riešená lokalita č. 7 sa nachádza na území historického jadra obce – územia s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku; lokality č. 11, 13 a 19 zasiahnu evidované archeologické náleziská s predpokladanými archeologickými nálezmi v polohe popri ceste Župčany – Malý Šariš – praveké sídlisko. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Malý Šariš zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/3144/14420/2024 zo dňa 23.09.2024, doručený dňa 23.09.2024): bez pripomienok.

10) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/063244-002 zo dňa 11.10.2024, doručený dňa 14.10.2024): bez pripomienok.

11) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2024/063180-004 zo dňa 01. 10. 2024, doručený dňa 03. 10.2024):

- Celé katastrálne územie obce Malý Šariš je umiestnené v krajine, kde platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. K.ú. Malý Šariš sa nachádza mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000. Odborná organizácia ochrany prírody, Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov eviduje v k.ú. malý Šariš nasledujúce záujmy ochrany prírody:

- Biotopy:

- Lesné biotopy európskeho významu Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Lesné biotopy národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy,
- Travino-bylinné biotopy európskeho významu Lk1 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky;

- Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- Regionálny biokoridor RBk 16 Paťovaský - Šarišský potok,
- Regionálny biokoridor RBk 17 Dúbrava - Kvašná voda.

Na základe uvedeného z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá pripomienky.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/064427-002 zo dňa 01.10.2024, doručený dňa 09.10.2024) :

- Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je nutné umiestňovať tak, aby boli dodržané kritéria umiestňovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 37 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia , vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, vrátane zohľadnenia geomorfologického členenia a meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny.

13) Obec Malý Šariš, Malý Šariš č. 104, 080 01 Prešov - dotknutá obec (list č MS-2024/251-OCU-023 zo dňa 28.10.2024, doručený dňa 31.10.2024) - oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce a web stránke obce od 16.09.2024 do 30.09.2024. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika

Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Župčany, Slovenská republika

Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre ÚP a V Prešov, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENČIE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Slovenská republika