



ZMENY A DOPLNKY č. 3
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LIESEK

NÁVRH
A. TEXTOVÁ ČASŤ

DECEMBER 2024

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ 3****A.1 ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU 3**

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 4

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	8
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	10
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	10
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	16
A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	16
A.2.15a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov na stavebné a iné účely	18
A.2.15.b. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia	18
A.2.16. Záväzná časť	19

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov (Širšie územné vzťahy)	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Riešenie katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny)	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby (Komplexný urbanistický návrh)	M 1: 2 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby (Komplexný urbanistický návrh) – časť A	M 1: 2 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (Ochrana pôdneho fondu)	M 1: 2 000

C. TABULKOVÁ ČASŤ**D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o bývanie v rodinných domoch, rozvoj vybavenosti pozdĺž cyklotrasy vedenej po bývalej železničke Trstená – Suchá Hora, rozvoj rekreácie a doplnenie označenia verejnoprospešných stavieb existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v obci Liesek. Preto bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Liesek, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

Spracovateľ úlohy :

Hlavný riešiteľ:
Zákazkové číslo :

ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESEK

- NÁVRH

OBEC LIESEK

Ing. arch. Dávid Goč,
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPD, preukaz č. 395
Architektonický ateliér Gam
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
24052 -20

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP: spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Grafické práce :

Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Anna Gočová
Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík
Marián Goč
Ing. Vladimír Otto
Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Liesek koordinuje spolupôsobenie geoeekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je:

- vytvoriť nové obytné plochy na výstavbu rodinných domov,
- vytvoriť potrebné oddychové a relaxačné plochy pozdĺž existujúcej cyklotrasy,
- rozvoj rekreačných plôch,
- doplnenie označenia verejnoprospešných stavieb existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ,
- dobudovať technickú vybavenosť obce,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- riešiť zlepšenie stavu životného prostredia vo všetkých zložkách,
- hľadať možnosti kooperácie s okolitými obcami v oblasti služieb pre rekreáciu, agroturistiku a cykloturistiku.

Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o zmeny a doplnky urbanizovaných plôch uvedených v schválenom územnom pláne obce.

- Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v riešenom území,
- výber a optimalizácia využitia potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja, rozvojového
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

- Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce z novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a návrh ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Liesek komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Pre zabezpečenie realizácie zámerov výstavby podľa spracovaného Zmeny a doplnku č. 3 - ÚPN obce Liesek, po jeho pripomienkovom konaní a následnom schválení Obecným zastupiteľstvom v Liesku bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Doplnok bude dostatočným podkladom pre stanovenie podmienok pre projektovú prípravu stavby.

A.1.2 .Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Dopĺňa sa:

Územný plán obce Liesek bol vypracovaný firmou LANDURBIA Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anton Supuka a následne schválený v zmysle Uznesenia č. 210/05, zo dňa 21.07.2005 Obecného zastupiteľstva v Liesku.

Zmeny a doplnky č. 1 – Územného plánu obce Liesek boli schválené v zmysle Uznesenia č. 337/13, zo dňa 13.09.2013 Obecného zastupiteľstva v Liesku.

Zmeny a doplnky č. 2 – Územného plánu obce Liesek boli schválené v zmysle Uznesenia č. 125/2024, zo dňa 13.09.2013 Obecného zastupiteľstva v Liesku.

V súčasnosti je v schválenom Územnom pláne obce Liesek riešené navrhované územie sčasti uvedené ako výhľad a sčasti nie je riešené. Navrhované územie sa nachádza väčšinou mimo zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskeho pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Liesek bol spracovaný v súlade so **Zadaním pre ÚPN obce Liesek**, ktoré bolo schválené v Obecným zstupiteľstvom v Liesku UZN č. 4/03-OZ , zo dňa 20.02.2003.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek, ktoré sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce, predstavuje 6 doplnkov:

ZMENY nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.

DOPLNKY

dopĺňajú obytné a rekreačné územie:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.1 - IBV PRI CYKLOTRASE I. - Lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia, je ohraničená na severozápade cyklotrasou, na juhozápade, juhovýchode a severovýchode zastavaným územím obce. Lokalita je určená na výstavbu cca 32 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.2 - IBV PRI CYKLOTRASE II. - Lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia, je ohraničená na severozápade cyklotrasou, na juhozápade, juhovýchode zastavaným územím obce a na severovýchode miestnou komunikáciou. Lokalita je určená na výstavbu cca 19 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.3 - IBV PRI CYKLOPENTE - Lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia, je ohraničená na severozápade cyklotrasou, na juhozápade, juhovýchode zastavaným územím obce a na severovýchode miestnou komunikáciou. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.4 - DOPLNENIE OZNAČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH Miestnych komunikácií - lokalita sa nachádza v severnej časti existujúceho a navrhovaného zastavaného územia

obce, južne od existujúcej cyklotrasy. Lokalita je určená na doplnenie označenia verejnoprospešných stavieb pre existujúce a navrhované miestne komunikácie.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.5 - CYKLOPOINT – ODDYCHVÁ ZÓNA - Lokalita sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia, je ohraničená na severe cyklotrasou, na západe Meteorologickou stanicou, juhu zastavaným územím a východe miestnou komunikáciou. Lokalita je určená na výstavbu Oddychovú zónu, ktorá bude slúžiť ako vybavenosť existujúcej cyklotrasy s informačným kiosk, hygienickým zariadením, občerstvením, servisom bicyklov, útulne, ihriskom a s prístreškom so sedením.

Doplnok D3.6 - REKREAČNÁ CHATA VO VOĽNEJ KRAJINE - Lokalita sa nachádza severne od zastavaného územia – vo voľnej krajine, je ohraničená na severe, východe, juhu a západe poľnohospodárskou pôdou, na ktorú už boli schválené zábery PP. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty a príručného skladu.

A.2.1.2. Prírodná štruktúra

2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené

2.1.2.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Doplňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Liesek je zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Liesek.

ZMENY nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.

DOPLNKY

Všetky navrhované lokality súvisiace s obytným územím sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Liesek. Navrhované rekreačné územie je lokalizované mimo zastavaného územia obce, vo voľnej krajine.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Liesek - sa dopĺňajú 4 doplnky, určené

- pre rozšírenie obytného územia - 3 doplnky
- + pre dopravnú koncepciu - 1 doplnok
- pre rozšírenie rekreačného územia - 2 doplnok

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Doplňa sa:

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Liesek – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Doplňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Rast počtu obyvateľov, viď časť A.2.3.2 Bytový fond.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

Doplnok rieši rozšírenie hlavne bytového fondu. Obec Liesek patrí do okresu Tvrdošín. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie.

Demografický vývoj rastu počtu obyvateľov

Rok	Spolu	Muži	Ženy
2023	3096	1581	1515
2022	3053	1552	1501
2021	2988	1514	1474
2020	3002	1522	1480
2019	2978	1513	1465
2018	2954	1503	1451
2017	2904	1477	1427
2016	2892	1467	1425
2015	2866	1449	1417
2014	2865	1448	1417
2013	2858	1442	1416
2012	2817	1426	1391
2011	2787	1411	1376
2010	2755	1387	1368
2000	2447	1247	1200
1995	2310	1184	1126
1993	2245	1157	1088

V roku 2000 (k dátumu 31.12.2000) v obci Liesek žilo 2 447 obyvateľov, v roku 2020 žilo (k dátumu 31.12.2020) v obci Liesek žilo 3 002 obyvateľov, to znamená, že za 20 rokov pribudlo 555 obyvateľov.

V roku 2023 (k dátumu 31.12.2023) v obci Liesek žilo 3096 obyvateľov, v roku 2020 žilo (k dátumu 31.12.2020) v obci Liesek žilo 3 002 obyvateľov, to znamená, že za 3 roky pribudlo 94 obyvateľov.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí príprava stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov, rozvoj výroby a rekreácie.

NÁVRH

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Liesek riešia rozšírenie možností na bývanie v 3 doplnených lokalitách obytného územia.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaného počtu domov, bytov a obyvateľoch.

Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,1 obyv/1byt

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET	POČET
		NÁVRH V Z+D č.3				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	BYTOV	
1	2	3	4	5	6	7
OBYTNÉ ÚZEMIE						
1	D3.1 IBV Pri cyklotrase I.	32	0	32	32	99
2	D3.2 IBV Pri cyklotrase II.	19	0	19	19	59
3	D3.3 IBV Pri cyklopointe	10	0	10	10	31
REKREAČNÉ ÚZEMIE						
4	D3.5 Cyklopoint - oddychová zóna*	3	3	0	0	0
5	D3.6 Rekreačná chata**	2	2	0	0	0
Spolu		66	5	61	61	189

Poznámka:

Z+D č.3 = Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN-O Liesek

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD + OV + R

Cyklopoint * - infokiosk, servis bicyklov
a útulňa, prístrešok so sedením

Rekreačná chata ** - objekt pre cca 8 ubytovaných a príručný sklad

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek rieši intenzifikáciu a rozšírenie zastavaného územia obce - obytné územie - a má predpoklady vytvoriť spolu cca 61 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch pre cca 189 obyvateľov. Navrhovaná občianska vybavenosť tvorí súčasne oddychovú plochu pri cyklotrase Trstená – Suchá Hora – Nový Targ.

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Trstená ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Súčasťou návrhu je rozšírenie výrobných a skladových plôch v obci. Skutočnosť, že obec sa nachádza na dopravnej trase Slovensko – Poľsko, prispieva tiež k rozvoju obce.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Doplňa sa:

Záujmovým územím je katastrálne územie obce Liesek a časti okolitých katastrálnych území obcí, s ktorými Liesek súvisí krajinársky (chránené územia), spoločensky (rodinné vzťahy) a ekonomicky (spoločná dopravná a technická vybavenosť). Liesek je napojený na nadradenú cestnú sieť cestou II/520, ktorá prebieha obcou východozápadným smerom. Vo vzdialenosti 5 km západne - v meste Trstená sa napája na štátnu cestu I/59 Banská Bystrica - Ružomberok - Trstená - štátna hranica Poľskej republiky. Táto cesta je súčasťou európskej cestnej siete E 71 prepájajúca v severojužnom smere Baltické more s Jadranským morom. Trasa bývalej železničnej trate Trstená - Suchá Hora (v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinského kraja) bola upravená pre diaľkovú cykloturistickú trasu Trstená – Nový Targ. V ÚPD je riešená zmena trasovania koridoru pre preložku cesty II/520 severne od zastavaného územia obce, čiastočne v súbehu s telesom bývalej železničnej trate. Existujúci most ponad vodný tok Oravica významne zlepšil prepojenie na obec Brezovicu, t.j. aj prístup do existujúcich rekreačných zón Rekreačné zariadenie Oravský háj a Rekreačný areál Teplica.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce a predstavuje 6 doplnkov:

ZMENY nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.

DOPLNKY

doplňajú obytné a rekreačné územie:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.1 - IBV PRI CYKLOTRASE I. - Lokalita je určená na výstavbu cca 32 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.2 - IBV PRI CYKLOTRASE II. - Lokalita je určená na výstavbu cca 19 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.3 - IBV PRI CYKLOPOINTE - Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.4 - DOPLNENIE OZNAČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ - lokalita sa nachádza v severnej časti existujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce, južne od existujúcej cyklotrasy. Lokalita je určená na doplnenie označenia verejnoprospešných stavieb pre existujúce a navrhované miestne komunikácie.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.5 - CYKLOPOINT – ODDYCHVÁ ZÓNA - Lokalita je určená na výstavbu Oddychovú zónu, ktorá bude slúžiť ako vybavenosť existujúcej cyklotrasy s informačným kioskom, hygienickým zariadením, občerstvením, servisom bicyklov, útulne, ihriskom a s prístreškom so sedením.

Doplnok D3.6 - REKREAČNÁ CHATA VO VOLNEJ KRAJINE - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty a príručného skladu.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek rieši intenzifikáciu a rozšírenie obytného a rekreačného územia obce. ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 6 doplnkov, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Liesek.

DOPLNKY

Všetky lokality súvisiace s obytným územím sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Liesek. Navrhované rekreačné územie je lokalizované mimo zastavaného územia obce, vo voľnej krajine.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Liesek - sa dopĺňa 6 doplnkov určených

- pre rozšírenie obytného územia - 3 doplnky (D3.1, D3.2, D3.3)
- + dopravná koncepcia - 1 doplnok (D3.4) a
- pre rozšírenie rekreačného územia - 2 doplnky (D3.5, D3.6)

V návrhovom období zostane hlavnou funkciou bývanie a doprava, posilnená bude obslužná funkcia a pribudne funkcia rekreačná. Predpokladáme zachovanie súčasného dynamického trendu rozvoja obytnej funkcie, prejavujúceho sa intenzívnou výstavbou rodinných domov.

doplnenie označenia verejnoprospešných stavieb existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií,

Navrhovaná urbanistická koncepcia navrhovaných

Rozvoj obytnej funkcie je zdokumentovaný v doplnku D3.1, D3.2 a D3.3..

Doplnenie dopravnej koncepcie je zdokumentované v doplnku D3.5

Rozvoj funkcie rekreácie je zdokumentovaný v doplnku D3.4 a D3.6.

Návrh zmien a doplnkov toto usporiadanie rešpektuje, kompletuje obytné územie v severnej časti po cestný obchvat a kompletuje roztrúsenú rekreačnú zástavbu v južnej časti obce. Rieši dopravný systém v novo navrhovaných obytných skupinách a napája ich na základný dopravný systém obce Liesek. Navrhovaná výstavba má takmer výhradne formu rodinných domov. Výšková hladina zástavby neprekračuje existujúcu, charakteristickú maximálne dvoma nadzemnými poschodiami pri rodinných domoch.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Liesek dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, v rámci celého katastrálneho územia obce Liesek.

V regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia sa upresňujú jednotlivé regulatívy pre navrhované zmenené a doplnené lokality, viď. Záväznú časť.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1. Bývanie

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek sa obytná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

DOPLNKY:

Doplnok D3.1 - IBV PRI CYKLOTRASE I.- lokalita je určená na výstavbu cca 32 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.2 - IBV PRI CYKLOTRASE II.- lokalita je určená na výstavbu cca 19 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.3 - IBV PRI CYKLOPOINTE - lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek rieši obytné územie v 3 doplnkoch, v rámci ktorých sa uvažuje s nárastom cca 61 nových bytových jednotiek, v samostatne stojacich rodinných domoch.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

A.2.7.2. Občianska vybavenosť, výroba, rekreácia, nerastné suroviny a skládky odpadov

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná výroba

Ostáva nezmenené.

REKREÁCIA

Dopĺňa sa.

Liesek má potenciál pre zachytenie rekreantov svojou ubytovacou a stravovacou kapacitou. Má tiež predpoklady pre pobyt v zachovaných dreveniciach, pobyt v rekreačných chatách existujúcich a navrhovaných krátkych výletov ku kaplnkám a k prameňu čistej a zdravej vody. Má tiež možnosť poskytnúť športové ihrisko pre loptové hry.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek rekreačné územie predstavujú 2 doplnky.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.5 - CYKLOPOINT – ODDYCHVÁ ZÓNA - lokalita je určená na výstavbu Oddychovú zónu, ktorá bude slúžiť ako vybavenosť existujúcej cyklotrasy s informačným kiosk, hygienickým zariadením, občerstvením, servisom bicyklov, útulne, ihriskom a s prístreškom so sedením.

Doplnok D3.6 - REKREAČNÁ CHATA VO VOLNEJ KRAJINE - lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty a príručného skladu

NERASTNÉ SUROVINY

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti územného plánu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek sa uvažuje so zväčšením budúceho skutočne zastavaného územia, t.j. so zmenšením územia mimo skutočne zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 8,5264 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

PRIRODA

Z hľadiska ochrany prírody

- riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajinej oblasti Horná Orava - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia európskeho významu - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- 10 m od vodného toku Oravica, 6 m ochranné pásmo od ostatných vodných tokov,
- ochranné pásmo lesa – 50m.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,
Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.
Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES.

Dopĺňa sa:

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

- nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina
- hydricko-terestrického biokoridoru nadregionálneho významu Orava - Váh.
- biocentrum regionálneho významu Jelešná
- biocentrum miestneho významu Oravica

Interakčné prvky na území k.ú. Liesek pozostávajú prevažne z krovitej a stromovej vegetácie a plnia dôležitú biologickú ale aj estetickú funkciu v krajine.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia
Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Aktualizuje sa:

Nadradený dopravný systém obce tvorí cesta II/520 Trstená - Suchá Hora. V súlade so záväznými výstupmi ÚPN VÚC Žilinského kraja, ÚPN obce Liesek v znení zmien a doplnkov upravuje trasu **preložky cesty II/520** mimo zastavaného územia obce Liesek, čiastočne v súbehu zrušenej železničnej trati, ktorá v súčasnosti slúži ako cyklotrasa. Trasa bývalej železničnej trate Trstená - Suchá Hora (v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinského kraja) bola upravená pre diaľkovú cykloturistickú trasu Trstená – Nový Targ. Súčasný stav prieťahu tejto cesty cez zastavané územie obce, v kontakte s obytnými objektmi, pri stále narastajúcej intenzite dopravy je už nevyhovujúci. Doprava na tejto komunikácii zaťažuje obytné prostredie nadmerným hlukom, prachom a exhalátmi.

Preložka trasy cesty II/520 mimo zastavané územie bola navrhnutá na funkčnú triedu B2, kategória C/9,5/80, cez zastavané územie obce na funkčnú triedu B2, kategória MZ/12,0/50.

Miestne komunikácie

Väčšina miestnych komunikácií vyhovuje po technickej a dopravnej stránke a stanovuje sa štandardná kategória MO 8/30. Niektoré miestne komunikácie sa navrhujú v kat. MOK 7,5/30 bez chodníkov, ktoré pri malej intenzite dopravy tu nie sú potrebné. Miestne komunikácie sú riešené v takom šírkovom usporiadaní, ktoré umožňuje k jednotlivým rodinným domom viesť rozvody telefónov a elektrických prípojom zemou po oboch stranách komunikácií s dodržaním ochranných pásiem v zmysle platných noriem.

Účelové komunikácie

Účelové komunikácie v katastrálnom území Liesek majú charakter poľných alebo lesných ciest. Časť z nich má bezprašnú povrchovú úpravu (najmä severne od zastavaného územia obce). Ostatné účelové komunikácie majú prašný povrch s čiastočným spevneným povrchom. Sieť účelových komunikácií vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

Cyklistické komunikácie

Ostáva nezmenené.

Hromadná preprava osôb

Ostáva nezmenená.

Statická doprava

V rámci navrhovaných doplnených lokalít určených pre rozvoj obytného, rekreačného a výrobného územia a v zmysle vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa určili regulatívy pre statickú dopravu: Odstavné a parkovacie miesta navrhovaných lokalít sa zrealizujú na parcelách dotknutých vlastníkov. V uvedenej vyhláške, §45, sa uvádza: rodinný dom má mať najmenej 1 garážové miesto na jeden byt. Ak nemožno garážové miesto umiestniť v dome, stavebným spojením naň, alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.

Železničná doprava

Severne od obce prebiehala v minulosti železničná trať č. 181 Trstená - Suchá Hora, ktorá bola v 70. rokoch 20. storočia zrušená. Budova železničnej stanice Liesek bola daná k dispozícii SHMÚ v Bratislave pre potreby hydrometeorologickej stanice.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Dopĺňa sa:

V rámci dopravnej koncepcie návrh Zmien a doplnkov č.3 – Územný plán obce Liesek rieši

Doplnok D3.5 - DOPLNENIE OZNAČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

V platnom ÚPN obce Liesek neboli označené miestne komunikácie ako verejnoprospešné stavby. Pre potreby obce je potrebné v Zmenách a doplnkoch č. 3 označiť tieto miestne komunikácie ako verejnoprospešné stavby.

Návrh dopravnej koncepcie zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- doplnenie označenia verejnoprospešných stavieb existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- nové parkovacie plochy a odstavné plochy riešiť mimo cestu II/520, vjazd a výjazd parkoviska bude len jeden a parkovacie plochy oddeliť od cestného telesa pevnou zábranou (obrubníky, resp. zelený pás a podobne.), vjazd na parkovisko riešiť v zmysle príslušných noriem,
- novovzniknuté napojenia miestnych a účelových komunikácií na cestu II/520 navrhnuť v zmysle STN 736102.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Liesek má vybudovaný verejný vodovod. Vodovod je napojený z dvoch vodojemov a to: z vodojemu 250m³ Liesek a vodojemu Čimhová 150m³, ktoré sú zásobované z Oravského skupinového vodovodu.

Prívodné potrubie pre vodojemy sú oceľové o DN 200 pre vodojem Liesek a DN 150 Čimhová.

Z vodojemu Čimhová je zásobovaný horný koniec obce a severná časť obce a z vodojemu Liesek ostatná časť / väčšina / obce.

V súčasnosti v obci je čiastočne vybudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do obecnej ČOV Liesek. Do tejto ČOV sú zaústené aj odpadové vody z obcí Čimhová a Vitanová. Kapacita ČOV je 2666 EO. V súčasnosti je zrealizované prepojenie kanalizácie z obce do kanalizácie z Trstenej do ČOV Nižná. Dažďové vody budú odvádzané na terén do vsakovacích zariadení.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia ZaDč. 3:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

Potreba vody na obyvateľarRodinný dom alebo rekreačná chata - priemerná : 145 l/deň (61 RD + 8 rek + 10 rekreantov)

2.1 Denná potreba vody pre Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Liesek

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstvo:

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zmeny a doplnok č.3:

$$Q_{dp} = 79 \times 0,145 = 11,455 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1325 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 11,455 \times 1,6 = 18,328 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,2121 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{18\,328}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 2\,199 \text{ h}$$

3. Vodné zdroje

Ostáva nezmenené.

4. Akumulácia vody

Vodovod obce je napojený z vodojemu 250m³ Liesek a vodojemu Čimhová 150m³, ktoré sú zásobované z Oravského skupinového vodovodu prírodným potrubím oceľovým o DN 200 – Liesek a DN 150 Čimhová.

Zdrojom vody pre Oravský skupinový vodovod sú pramene v Oraviciach. Trasa Oravského skupinového vodovodu prebieha južne od obce. Potrubie má profil DN 500 mm.

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Posúdenie vodojemu :

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov

Podľa ÚPN z r. 2005 bola navrhovaná rozšírená pôvodná akumulácia vodojemov o 350 m³ a navrhovaný aj nový vodojem s objemom 100 m³. Nakoľko obec je v súčasnosti zásobovaná z dvoch vodojemov, ktoré sú prepojené na Oravský skupinový vodovod a nakoľko nie sú zastavané rozvojové plochy vnavrhované v rámci ÚPN a ZaDč.1, nie je potrebné rozširovať akumuláciu vodojemov v rámci ZaDč.2 a ZaDč.3.

Poznámka: Rekreačná chata vo voľnej krajine nie je napojená na obecný vodovod. Využíva podľa možnosti samostatnú studňu alebo donášku pitnej vody podľa potreby.

5. Vodovodná sieť

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s. Do navrhovaných lokalít sa vybuduje vodovod a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

6. Kanalizácia

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia.

V súčasnosti je vybudovaný spoločný kanalizačný zberač s čistením v ČOV Nižná, v ČOV Liesek budú splaškové vody z obce Liesek čistené v množstve, ktoré odpovedá kapacitnej schopnosti existujúcej ČOV Liesek, ostatné množstvo splaškovej vôd sú odvádzané do systému spoločného kanalizačného zberača s čistením v ČOV Nižná.

V ÚPN navrhujeme dobudovanie kanalizácie v existujúcej zástavbe podľa pôvodného projektu a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie do navrhovaných regulovaných priestorov.

Verejná splašková kanalizácia bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300.

6.2 Návrh dažďovej kanalizácie :

Daž. vody z novonavrhovanej zástavby sa odvedú povrch. rigolmi / s predčistením / do potoka .

6.1 Návrh splaškovej kanalizácie :

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje verejná splašková kanalizácia a bude prevedený z rúr kanalizačných PVC-U poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Kanalizácia bude v maximálnej miere gravitačná.

6.2 Návrh dažďovej kanalizácie:

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi (existujúci stav) a navrhované aktivity budú riešené do vsakovacích zariadení tak, aby dažďová voda ostala v území.

Pre vodné hospodárstvo je potrebné:

-po vybudovaní spoločného kanalizačného zberača s čistením v ČOV Nižná, v ČOV Liesek budú splaškové vody z obce Liesek čistené v množstve, ktoré odpovedá kapacitnej schopnosti existujúcej ČOV Liesek, ostatné množstvo splaškovej vôd bude, po vybudovaní odľahčovacieho objektu pred vstupom do ČOV Liesek, odvádzané do systému spoločného kanalizačného zberača s čistením v ČOV Nižná,

- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z o ochrane pred povodňami,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Riešený priestor obce Liesek je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou č.275 (AIFe).

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

V obci sa nachádza 8 existujúcich transformátorových staníc.

Prehľad transformátorových staníc (TS) z ÚPN

číslo	názov
TR 1 - 400 kVA	- Liesek ČOV – v cudzom vlastníctve
TR 2 - 250 kVA	- Liesek obec 1 – vo vlastníctve SSE a. s.
TR 3 - 160 kVA	- Liesek HMÚ - vo vlastníctve SSE a. s.
TR 4 - 400 kVA	- Liesek Drevona - vo vlastníctve SSE a. s.
TR 5 - 160 kVA	- Liesek bytovky - vo vlastníctve SSE a. s.
TR 6 - 250 kVA	- Liesek kostol - vo vlastníctve SSE a. s.
TR 7 - 400 kVA	- Liesek východ - vo vlastníctve SSE a. s.
TR 8	RD 1,2,3 - v cudzom vlastníctve
TR 8a -275 kVA	- Liesek-Bernolákova - vo vlastníctve SSE a. s.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Liesek bolo narhnutých 5 TS

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaDč.1

názov	blok	typ
TS 9	lokalita „D1“	kiosková
TS 10	lokalita „D2“	kiosková
TS 11	lokalita „D4“	kiosková
TS 12	lokalita „D6“	kiosková
TS 13	lokalita „D4“	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) – ZaDč.2

názov	blok	typ
TS 14	lokalita „D2.2.“	kiosková
TS 15	lokalita „D2.5.“	kiosková

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia

požiadavky autora

2.2.Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C, VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia pre návrh ZaD č. 3 - ÚPN obce Liesek:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním

12 kW

rekreačný dom

8 kW

OBYTNÉ ÚZEMIE A REKREAČNÉ ÚZEMIE (Zmeny a doplnky č.3 – ÚPN obce Liesek)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			Príkon Pi	beta	Príkon Pp (kW)	Zásobenie z TS...
		NÁVRH V Z+D č.3						
		DOMY SPOLU	Ostatné	Byty	(kW)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OBYTNÉ ÚZEMIE A REKREAČNÉ ÚZEMIE								
1	D3.1 IBV Pri cyklotrase I.	32	0	32	384	0,5	192	TS9, TS10
2	D3.2 IBV Pri cyklotrase II.	19	4	19	228	0,4	91	TS10, TS 16
3	D3.3 IBV pri cyklopointe	10	0	10	120	0,5	60	TS13
4	D3.5 Cyklopoint	3	3	0	50	0,5	25	TS16
	spolu	66	5	61			368	

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 368 \times 0,7 = 258 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 1 novú TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 16 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým príivodom intravilánom obce. Navrhovaný rozvoj obce si vyžiada prekládku exist. vzdušnej VN linky.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) – ZaDč.3

názov	blok	typ
TS 16	lokalita „D3.2“	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným príivodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie budú osvetľované sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

2.12.3.2. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

1. Telekomunikačné zariadenia – súčasný stav

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak Telekom, O2 Slovakia a iné).

Po obci sú prevedené aj rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na obecnom úrade. Rozvody miestneho rozhlasu sú prevedené na stĺpoch vzdušnej NN siete.

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V nových trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

2.12.3.3. Zásobovanie teplom

V obci Liesek nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

2.12.3.4. Zásobovanie plynom

. Všeobecný popis

Obec Liesek je plynifikovaná od roku 1996. Zásobovanie obce zemným plynom je riešené cez VTL plynovú prípojku PN 4 MPa, napojenú na VTL plynovod DN 100 vedený okrajom štátnej cesty II/520 Trstená – Suchá Hora. Na západnom okraji obce je umiestnená Regulačná stanica zemného plynu VTL/STL s výkonom 3000 m³/h, s prevádzkovým tlakom do STL plynovodov 0,3 MPa. RS Liesek je spoločná aj pre susené obce, Čimhovú, Vitanovú, Hladovku a Suchú Horu. Obec má v súčasnej dobe vybudované STL plynovody PE D 225 až D50. Plynovody sú vedené v krajnici štátnej cesty II/520 a v obci v miestnych komunikáciách. Cez obec súběžne so št. cestou prechádza hlavný STL plynovod PE D 225, spoločný pre susedné obce. Z plynovodu PE D225 sú postupne napojené STL plynovody PE D 90 – D 50, vedené v miestnych komunikáciách obce. Plynovody sú medzi sebou zokruhované čím sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre napojenie nových okrajových lokalít obce.

2. Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu s výhľadom na obdobie ZaD č.3

Vzhľadom vzhľadom na značné nápočty bilancii plynu v ZaDč.1 a ZaDč.2, na malé rozšírenie obytného územia v Zmenách a doplnkoch č.3 o cca 60 rodinných domov a súčasnú realizáciu navrhovaných území, nie je potrebné navyšovať sporeby plynu.

4. Návrh na zabezpečenie plynifikácie nových lokalít v zmysle ZaD č. 3 – ÚPN obce Liesek

Nové záujmové lokality D3.1-D3.3 plánované v rámci Z+D č.3 - UPN-O budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia súběžne inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN 73 6005. STL plynovody budú zhotovené z PE rúr D50 - D63. Budú uložené do nových komunikácií a budú napojená existujúce STL plynovody vybudované od roku 1996.

Nové plynovody sa budú realizovať v zmysle STN 38 6415 z materiálu PE 100 o D 63, D 50 na tlak PN 0,3 MPa pripojením na existujúce STL plynovody, ktoré sú zhotovené z rúr PE 100.

Rozšírenie plynifikácie v obci do nových záujmových lokalít v zmysle Z+D č. 3 UPN-O bude postupná podľa otvárania jednotlivých územných celkov na základe vypracovaných PD.

STL plynové prípojky budú zhotovené na základe povolenia dodávateľa plynu, budú ukončené HUP na hranici odberateľa.

Do nových lokalít obce bude potrebné vybudovať vybudovať:

STL plynovody z PE100 SDR 11 o D 50 - 63 do nových lokalít D3.1 – D3.3. ktoré sa napoja na existujúce STL plynovody v obci v zmysle Z+D č. 3 - UPN-O

tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 300 kPa, podľa možnosti ako zokruhované

STL plynové prípojky si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu

Poznámka: Existujúcu plynifikáciu obce s návrhom nových plynovodov je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava.

5. Ochranné a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov a RS

Ostáva nezmenené.

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Stav životného prostredia v regióne

Dopĺňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability.

Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Dopĺňa sa:

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činnosti meniaceho sa stavu krajiny.

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - Územného plánu obce Liesek navrhujeme zrealizovať nasledujúce krajinoekologické opatrenia:

PRI VÝSTAVBE RODINNÝCH DOMOV

a/ - výsadba okrasnej a úžitkovej zelene v záhradách pri navrhovaných domoch,

PRI VÝSTAVBE REKREAČNÝCH OBJEKTOV

c/ - výsadba okrasnej zelene, autochónnych druhov hlavne ako náhrada za oploenie pri navrhovaných chatách,

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom prostredí.

A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa:

1. Východiskový stav

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek - Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Liesek a Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Liesek,
- Územný plán obce Liesek a Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Liesek,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.,
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,
- údaje BPEJ od VÚ pôdoznamectva – ochrana pôdy B. Bystrica.

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek, uvažuje sa o rozvoji obytného a výrobného územia obce mimo zastavané území v riešených lokalitách. Potrebný záber pre rozšírenie bytovej výstavby vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom občianskej vybavenosti a služieb v Liesku a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pôdy a solventnosťou občanov.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Katastrálne územie obce Liesek patrí do podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredných Beskyd, časť do celku Oravská Magura, podcelku Budín, časť do celku Oravská Vrchovina, časť do oblasti Podhôrno-magurskej, celku Oravská kotlina a časť do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Územie obce Liesek patrí ku geologickej jednotke Západné Karpaty. Južne od Liesku sú to centrálné Západné Karpaty a severne od obce pásmo jadrových pohorí. Podložie je tvorené žulami, svormi a rulami, ktoré vznikli už v prvohorách. V druhohorách vznikli usadeniny kremenca, po zaliatí morom vznikli vrstvy dolomitov, vápencov, vápnitých ílovcov a pieskovcov. Vyskytuje sa aj stuhnutá čadičová láva. V prvej fáze alpínskeho vrásnenia (v mladšej kriede pred 80 mil. rokov) vznikli príkrovy. Členitý terén hrebeňov bol modelovaný ľadovcami v starších štvrtohorách. Po oboch stranách toku Oravice sa ťahne bradlové pásmo. Zvrásnené bolo na rozhraní druhohôr a treťohôr a znova na začiatku mladších treťohôr. Je tvorené tvrdými kremíťmi horninami (radiolaritmi, slienitými vápencami, vápencami jury a spodnej kriedy).

Obalené sú väčšími horninami, z ktorých boli selektívnou eróziou vypreparované bralá - tvrdoše. Bradlový obal tvoria červené slieňovce, so striedaním vrstiev sivého ílovca, pieskovca a zlepenca. Bradlové pásmo zasahuje až po západné hranice lieseckého chotára. Na vonkajšej strane sa bradlové pásmo dotýka flyšového pásma budovaného najmä horninami paleogénu. Horniny flyšového pásma tvoria až niekoľko tisíc metrov hrubé súvrstvia rytmicky sa striedajúcich pieskovcov a ílovcov. Výplň Oravsko - nowotarskej panvy (ktoré tvorilo sladkovodné jazero), tvoria štrky, sivomodré íly, uholné sljky a ojedinele tufy).

V zásade sa katastrálne územie Liesku rozprestiera na usadeninách podtatranskej skupiny a na usadeninách Oravsko - nowotarskej panvy.

Pôdne pomery

Na riešenom území sa nachádzajú tieto druhy pôd:

- fluvizeme ľahké, glejové, stredne ťažké, piesočnatohlinité a ľahkoskeletnaté pseudogleje stredne ťažké až ťažké kambizeme luvizemné stredne ťažké až ťažké skeletnaté, piesočnaté, piesočnatohlinité a hlinité
- kambizeme typické kyslé, stredne ťažké až ťažké, skeletnaté, piesočnaté až piesočnatohlinité kambizeme pseudoglejové, stredne ťažké, skeletnaté, hlinité a piesočnatohlinité luvizeme pseudoglejové so skeletom, stredne ťažké až ťažké na hlinách, piesočnatohlinité
- luvizeme typické na hlinách, stredne ťažké až ťažké, slabu skeletnaté, piesočnatohlinité pseudogleje typické na hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, piesočnatohlinité gleje, stredne ťažké až veľmi ťažké, hlinité, skeletnaté, piesočnatohlinité.

4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje 3 lokality určené na výstavbu rodinných domov a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce ale už na nich začala výstavba. Zábery PP pre obytné územie sa nachádzajú v doplnkoch D3.1, D3.2, D3.3 a D3.4.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 2 lokality určené na výstavbu športovo - oddychových plôch a rekreačného objektu rodinného typu a prístupových komunikácií k nim. Zábery PP pre rekreačné územie sa nachádzajú v doplnkoch D3.5 a D3.6.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Liesek):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	3,4821 ha
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	3,4821 ha
z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	2,3454 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	2,3454 ha

ZMENY nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v týchto tabuľkách:

Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (Tabuľková časť).

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo výkrese č. 6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Ochrana pôdneho fondu), v mierke M 1:2000

A.2.15a. Vyhodnotenie použitia lesných pozemkov na stavebné a iné účely

Zábery lesných pozemkov v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Liesek sa neriešia.

A.2.15.b. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia

Doplňa sa.

Lokality, určené na rozšírenie obytného, rekreačného a výrobného územia, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Liesek nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Liesek.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Liesek bude **posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z.**, v platnom znení, pretože časť obce sa nachádza v CHKO Horná Orava.

Súčasne s návrhom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Liesek, ktoré bude následne prerokované, na základe ktorého OÚŽP Tvrdošín vydá v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania Rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Liesek - návrh**“ sa bude alebo nebude **posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.16. Závazná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - Územného plánu obce Liesek obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.16.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia,

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce a predstavuje 6 doplnkov:

ZMENY nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.

DOPLNKY dopĺňajú obytné a rekreačné územie:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.1 - IBV PRI CYKLOTRASE I.

Doplnok D3.2 - IBV PRI CYKLOTRASE II.

Doplnok D3.3 - IBV PRI CYKLOPOINTE

Doplnok D3.4 - DOPLNENIE OZNAČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.5 - CYKLOPOINT – ODDYCHVÁ ZÓNA

Doplnok D3.6 - REKREAČNÁ CHATA VO VOLNEJ KRAJINE

BÝVANIE

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek obytné územie rieši 4 doplnky.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.1 - IBV PRI CYKLOTRASE I. - Lokalita je určená na výstavbu cca 32 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.2 - IBV PRI CYKLOTRASE II. - Lokalita je určená na výstavbu cca 19 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.3 - IBV PRI CYKLOPOINTE - Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a miestnu komunikáciu.

Doplnok D3.4 - DOPLNENIE OZNAČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ - Lokalita je určená na doplnenie označenia verejnoprospešných stavieb pre existujúce a navrhované miestne komunikácie.

Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek rieši obytné územie v 3 doplnkoch, v rámci ktorých sa uvažuje s nárastom cca 61 nových bytových jednotiek, v samostatne stojacich rodinných domoch.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

REKREÁCIA

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek rekreačné územie rieši 2 doplnky.

Doplnok D3.5 - CYKLOPOINT – ODDYCHVÁ ZÓNA - lokalita je určená na výstavbu Oddychovej zóny, ktorá bude slúžiť ako vybavenosť existujúcej cyklotrasy s informačným kiosk, hygienickým zariadením, občerstvením, servisom bicyklov, útulne, ihriskom a s prístreškom so sedením.

Doplnok D3.6 - REKREAČNÁ CHATA VO VOLNEJ KRAJINE - lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty a príručného skladu

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY:

Dopĺňa sa:

1. REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ:

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovanej plochy** (lokality):

označenie	hlavná(záväzná) funkcia	počet nadzemných podlaží
lokality	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie obytného územia sa v rieši 9 lokalít

Pre Lokality D3.1, D3.2 a D3.3 platia nasledujúce regulatívy

D3.1, D3.2 a D3.3	Rodinné domy	2NP
	Občianska vybavenosť (Poľnohospodárstvo- samozásobitelia, Drobná výroba a služby)	Zeleň 20% koeficient zastavanosti koeficient zastavanosti – 0,40

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie rekreačného územia sa riešia 2 lokality

Pre rozšírenie športovo - rekreačného územia sa navrhuje 1 lokalita

Pre Lokality **D3.5 - CYKLOPOINT – ODDYCHVÁ ZÓNA** platia nasledujúce regulatívy

D3.5	Rekreačná vybavenosť	Rodinné domy	2NP
		Rekreácia	Zeleň 20% koeficient zastavanosti – 0,40

Pre rozšírenie rekreačného územia sa navrhuje 1 lokalita

Pre Lokality **D3.6 - REKREAČNÁ CHATA VO VOLNEJ KRAJINE** platia nasledujúce regulatívy

D3.6	Rekreácia	2NP
	Šport	Zeleň 5 koeficient zastavanosti – 0,30

Okrem vyššie uvedených priestorových regulatívov platia nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

Z - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optm. 3 m v zmysle Stavebného zákona,

Z - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží a zastavanosť – vid'. tabuľky v Závaznej časti,

S - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

Z - orientácia dopravného - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

Poznámka: **Z** – záväzný regulatív, **S** – smerný regulatív

2. PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiar,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,
- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

D3.1 - rešpektovať cyklotrasu a hydromeliácie

D3.2 - rešpektovať cyklotrasu a hydromeliácie

D3.3 - rešpektovať ochranné pásmo TS a VN

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Lokality určená pre výstavbu rekreačných objektov

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie,
- odvedenie splaškových vôd do žump,
- oplotenie rekreačných objektov max. do výšky 1,50 m, najlepšie z prírodných materiálov alebo zo živých plotov,

- oplotenie strelnice s jednoduchou konštrukciou so stĺpikov a pletiva,
- parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- odporúčame použiť miestne architektonické prvky a prírodné materiály,

2.16.3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.16.3.1. Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- prístup k jednotlivým rodinným domom z miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri následných rekonštrukciách a prestavbách,
- nové parkovacie plochy a odstavné plochy riešiť mimo cestu II/520, vjazd a výjazd z parkoviska bude len jeden a parkovacie plochy oddeliť od cestného telesa pevnou zábranou (obrubníky, resp. zelený pás a podobne.), vjazd na parkovisko riešiť v zmysle príslušných noriem,
- opravné pripojenie miestnych komunikácií realizovať v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- mimo zastaveného územia rešpektovať existujúce poľné cesty a prístupy na poľnohospodársku pôdu,
- rešpektovať existujúcu cyklotrasu Trstená – Nový Targ, bezpečnostné zariadenia - chodníky, cyklochodníky ako aj turistické a vychádzkové trasy riešiť v zmysle platných STN a TP,
- pri budovaní týchto trás a chodníkov je nutné dobudovať dažďovú kanalizáciu, aby nebolo narušené odvodnenie cestného telesa, navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.

2.16.3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.

2.16.3.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie, plynu a dátových rozvodov

Dopĺňa sa:

Pri rozvodoch elektrickej energie je potrebné

- pri návrhu prípojok VN na trafostanice v zastavenej časti použiť zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350m.

Regulatívy rozvodov plynu

Dopĺňa sa:

- rozšírenie plynovodu v obci do navrhovaných obytných plôch.

2.16.4. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPU Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) Tak stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

2.16.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa alebo aktualizuje:

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane prírody a krajiny, ovzdušia, vodných tokov a ochrane životného prostredia,
- v predmetnom území mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich

zosuvov, aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území, územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy, Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely,

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona boli **vymedzené tieto riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.16.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti územného plánu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Liesek sa uvažuje so zväčšením budúceho skutočne zastavaného územia, t.j. so zmenšením územia mimo zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 8,52 ha.

2.16.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

PRÍRODA

Z hľadiska ochrany prírody

- riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajinej oblasti Horná Orava - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia európskeho významu - územná ochrana podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ostáva nezmenené.

2.16.8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Dopĺňa sa:

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia potrebných pre plochy navrhovanej individuálnej bytovej výstavby a rekreačných plôch.

2.16.9. Doporučenie spracovania následnej dokumentácie

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3 - Územného plánu obce Liesek bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.16.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre riešené lokality platia nasledovné verejnoprospešné stavby z platného územného plánu:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1 - realizácia navrhovaných a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, a parkovísk,

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1 - rozšírenie splaškovej kanalizácie,

VS 2.2 - rozšírenie rozvodu vody,

VS 2.3 - rozšírenie rozvodu elektrickej energie

VS 2.4 - vybudovanie 1 novej TS

TS 16 – Lokalita D3.2

VS 2.5 - rozšírenie plynovodu v obci

Schéma záväzných častí a verejnoprospešné stavby - viď príloha

Poznámka: Ostatné časti Územného plánu obce Liesek ostávajú bez zmeny.

B. GRAFICKÁ ČASŤ – vid'. Výkresy

C. TABUĽKOVÁ ČASŤ - vid'. Tabuľky

D. DOKLADOVÁ ČASŤ - tvorí v rámci prerokovania samostatnú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.