

Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky

č. 6

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Okoč.

2. Identifikačné číslo.

00 305 642.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ladislav Polák, starosta obce Okoč, Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, tel.: +421908781283, mail: info@okoc.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „ZaD č. 6“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Okoč, schváleného uznesením R-ONV č. 73/1983 dňa 14.3.1983 v znení neskorších zmien a doplnkov – obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

3. Hlavné ciele.

Ciele riešenia „ZaD č. 6“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 6	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 6	Popis ZaD č. 6
--	D1-6	Poľnohospodárska pôda (N1) / stav	Ťažba štrku, po ukončení ťažby – rekreačné funkcie / návrh	V lokalite, ktorá je podľa evidencie ŠGÚ D. Štúra evidovaná ako výhradné ložisko štrkopieskov a pieskov (je určená ako chránené ložiskové územie - CHLÚ Okoč a ako dobývací priestor – DP Okoč a DP Okoč I.) ¹ , sa plánuje <u>rozšírenie ťažby štrkopieskov</u> ² v rámci určených hraníc chráneného ložiskového územia a dobývacích priestorov a následné využitie plôch pre rekreáciu

¹ Rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č.1841/1990 zo dňa 14.5.1991 bolo určené chránené ložiskové územie Okoč. Výhradné ložisko štrkopieskov Okoč je na ťažobné účely využívané už viac ako 30 rokov, je teda otvorené. Na preskúmané výhradné ložisko štrkopieskov Okoč boli na účely dobývania určené dva dobývacie priestory. Dobývací priestor Okoč bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č.1121/IO/Be/Pa-1982 zo dňa 3.5.1982 a jeho zmena - rozšírenie bola vykonaná rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave č.1134/1993 zo dňa 17.1.1994. Predmetný dobývací priestor má výmeru 403 624,7 m² a na povrchu je vymedzený stranami nepravidelného 15 - uholníka. Dobývací priestor Okoč I. bol určený rozhodnutím OBÚ v Bratislave č.1136/1993 zo dňa 18.10.1993. Dobývací priestor Okoč I. sa nachádza v katastrálnom území Okoč, má plošný obsah 241 595 m² a na povrchu je vymedzený stranami nepravidelného 4 - uholníka.

² Rozšírenie ťažby štrkopieskov sa plánuje iba v hraniciach určených dobývacích priestorov Okoč a Okoč I. Navrhovaná lokalita č. **D1-6** nadväzuje na existujúcu ťažobnú plochu, na ktorú je vydané povolenie na ťažbu Obvodným banským úradom. Nejedná sa teda o novú činnosť v tejto lokalite. Navrhovaná činnosť je plynulým pokračovaním už existujúcej činnosti, pri ktorej budú využité existujúce technické, technologické zariadenia a objekty, rovnako ako je to v súčasnosti. Dobývacie priestory Okoč a Okoč I. (t.j. územné rozhodnutie) boli určené v rokoch 1993, resp. 1994, preto sa na ne nevzťahuje Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol vyhlásený dňa 13.11.2018 s účinnosťou odo dňa 01.01.2024.

Vysvetlivky: **D1-3 (Dx** = poradové číslo **doplnku** novej lokality, 6 = poradové číslo ZaD.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh cyklistickej trasy smerom do Topoľníkov (podľa právoplatného SP)
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä vybraných existujúcich funkčných plôch a priestorových celkov regulácie, existujúcich trás technickej infraštruktúry – vedenie ZVN 400kV, ochranných pásiem – železničnej dráhy, ZVN, ciest, hranice skutočne zastavaného územia – regulačné celky Z3, Z4)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a aktuálnych podkladov) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
d.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä v smernej časti), odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii
e.	Zmeny a doplnenia regulácie (najmä zmeny max. podlažnosti pre bytové domy, polyfunkčné objekty s bývaním a objekty občianskej vybavenosti vo vybraných lokalitách; zmeny regulácie nadmerných záhrad v obytných územiach)

Časový horizont „ZaD č. 6“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 6“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

„ZaD č. 6“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Okoč a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 6“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Okoč v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 6“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 01-09).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 01 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 120 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 6“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Okoč“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Okoč, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „ZaD č. 5“), preto ich opakovanie neuvádzame.

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Okoč a preto boli predmetom návrhu „ZaD č. 5“ (rýchlostná cesta R7 v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky), kanalizácia, nové vedenie 2x400 kV ZVN v profile Gabčíkovo – Veľký Meder – Dolný Chotár – (Veľký Ďur) – rýchlostná cesta a vedenie boli zapracované aj v platnom ÚPN, v „ZaD č. 5“ sa korigovalo ich trasovanie).

Znenie záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu TTSK sú zverejnené aj na <https://www.trnava-vuc.sk/5547-sk/dokumenty-uzemneho-planu-regionu/>.

- ÚPN obce Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov.

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN sídelného útvaru Okoč“ – bol spracovaný v rokoch 1977-1981 a schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983 (ZaD boli vypracované v roku 1995 a schválené uznesením č. 3-XIII/1995 dňa 28.8.1995). Pôvodný ÚPN bol v roku 2003 komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – ZaD z roku 2003, schválenými uznesením č. 8-VI/2003 zo dňa 18.11.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2003 zo dňa 18.11.2003. Neskôr bol pôvodný územný plán ešte 4 krát aktualizovaný – ZaD č. 01/2007, 02/2007, 01/2011 a 5.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Okoč.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Okoč.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Okoč o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely ťažby štrkopieskov (s následným využitím pre rekreáciu) o výmere **8,4150 ha** pre rozvojovú lokalitu č. **D1-6**, t. j. v prípade realizácie navrhovanej činnosti by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.15** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojovej lokality.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Na území obce Okoč sa nachádza Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj a Chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU019 Ostrovné lúky.

Návrh nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 2.5, 2.9, 2.11, 2.14, 2.17.6, 2.17.9** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Okoč – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojovej plochy (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Okoč – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skryvke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Okoč – „ZaD č. 6“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Okoč.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom

prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojovej lokality do verejnej kanalizácie, príp. do nepriepustných žump. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovanej lokality bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 6“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Okoč o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovanej lokalite a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas ťažby štrkopieskov.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb (v prípade výstavby rekreačných stavieb).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- vytvorenie podmienok pre ťažbu štrkopieskov (s následným využitím pre rekreáciu) a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie ťažby štrkopieskov

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä počas ťažby štrkopieskov
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas ťažby štrkopieskov

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.17.7** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 6“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.17.6** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Okoč
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty: -

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravnej politiky, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. NSK, predseda úradu, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Obec Topoľníky v zastúpení starostom obce, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
6. Obec Dolný Štál v zastúpení starostom obce, M. Korvína č. 676/2, 930 10 Dolný Štál
7. Mesto Veľký Meder v zastúpení primátorom mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
8. Mesto Kolárovo v zastúpení primátorom mesta, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
9. Obec Brestovec v zastúpení starostom obce, Hlavná 86, 946 17 Sokolce na Ostrove
10. Obec Sokolce v zastúpení starostom obce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce
11. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
12. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zariadení, Limbová 2, 837 52 Bratislava
20. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
22. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
23. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
26. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
27. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
28. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

01. Širšie vzťahy, M 1:20000
02. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
03. Verejné dopravné vybavenie, M 1:50000
04. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:5000
05. Verejné technické vybavenie - energetika, telekomunikácie, M 1:5000
06. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:20000
07. Návrh na vyňatie z PPF, M 1:5000

Záväzná grafická časť

08. Schéma záväzných častí I. (pre celé katastrálne územie), M 1:20000
09. Schéma záväzných častí II. (pre celé zastavané územie), M 1:5000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 6“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK“
- ÚPN obce Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov
- RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Bratislave č.1841/1990 zo dňa 14.5.1991, ktorým bolo určené chránené ložiskové územie Okoč
- Rozhodnutie Ministerstva stavebníctva SSR č. 1121/IO/Be/Pa-1982 zo dňa 3.5.1982, ktorým bol určený Dobývací priestor Okoč a Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Bratislave č.1134/1993 zo dňa 17.1.1994, ktorým bola vykonaná jeho zmena – rozšírenie
- Rozhodnutie OBÚ v Bratislave č.1136/1993 zo dňa 18.10.1993, ktorým bol určený Dobývací priestor "Okoč I."
- Rozhodnutie o povolení banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč č. 582-1874/2014 zo dňa 17.07.2014, právoplatné dňom 08.08.2014 pre spoločnosť ALAS SLOVAKIA, s.r.o.; Rozhodnutie o povolení zmeny č. 1 povolenej banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč č. 176-1048/2019 zo dňa 20.05.2019, právoplatné dňom 23.05.2019 pre spoločnosť ALAS SLOVAKIA, s.r.o.
- Rozhodnutie o povolení banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč I. č. 585-1870/2014 zo dňa 17.07.2014, právoplatné dňom 06.08.2014 pre spoločnosť ALAS DEVÍN, s.r.o.; Rozhodnutie o povolení zmeny č. 1 povolenej banskej činnosti v dobývacom priestore Okoč I. č. 175-1049/2019 zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňom 23.05.2019 pre spoločnosť ALAS SLOVAKIA, s.r.o.
- Záverečné stanovisko č. 4175/2011-3.4/jm, vydané Ministerstvom ŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k projektu „Ťažby štrkopieskov vo výhradnom ložisku Okoč“
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 6“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 13.11.2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Ladislav Polák
starosta