Príloha 2. Situácia celková

(na podklade: „SITUÁCIA - celková, Ing.arch. Tomáš Sobota, Ing. Monika Reháková, PhD., 09/2024“)

1 : 1 000

LEGENDA

- PARCELY KN - C
- NAVRHOVANÉ DOMY
- NAVRHOVANÁ VYBAVENOSŤ
- MIESTO PRE ODPAD
- RIEŠENÉ ÚZEMIE - ZELEŇ, PÔVODNÁ LÚKA 25 294 m2
- NAVRHOVANÉ VODNÉ PLOCHY (SUCHÉ POLDRE)
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ SÚKROMNÁ (K BYTOM) 420 m2
- NAVRHOVANÉ STROMY
- KOMUNIKÁCIE CESTNÉ - 1010 m2
- PARKOVISKÁ NA TERÉNE - 870 m2
- KOMUNIKÁCIE PEŠIE, ZJAZDNÝ CHODNÍK - 1200 m2



OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:

SO 01.1 – BYTOVÝ DOM "A"
SO 01.2 - BYTOVÝ DOM "B"
SO 01.3 - BYTOVÝ DOM "C"
SO 01.4 - BYTOVÝ DOM "D"
SO 02 - VYBAVENOSŤ
SO 03.1 – PRÍSTREŠOK PRE ZBER ODPADU
SO 03.2 - PRIESTOR PRE BICYKLE
SO 04 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 05 – VODOVOD
SO 06 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 07 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 08 – ROZVODY NN
SO 09 – ROZVODY SLP
SO 10 – VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 11 – KRAJINÁRSKE ÚPRAVY

POZNÁMKY:

- SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S - JTSK
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
- PRÍPADNÉ ODCHÝLKY OPROTI SKUTOČNOSTI MUSIA BYŤ ZACHYTENÉ PRED REALIZÁCIOU ZAMERANÍM NA MIESTE

- PRESNOSŤ VÝKRESU ZODPOVEDÁ PRESNOSTI POSKYTNUTÝCH PODKLADOV

- PRIEBEH INŽINIERSKYCH SIETÍ VYTÝČIŤ PRED REALIZÁCIOU ICH SPRÁVCAMI

- PaV - NÁLEŽITOSŤAMI A PRESNOSŤOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM

Výkaz navrhovaných bytov v severnej časti bez pivníc a balkónov (SO 01):

Byt - typ	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	1 BD	4 BD	v %	Obyv.
1-izb. < 60 m2	-	-	-	-	-	-	0	0
2-izb. < 60 m2	3	2	2	1	8	32	31,81	64
2-izb. > 60 m2	-	1	1	-	2	8	9,09	24
3-izb. < 90 m2	1	1	1	-	3	12	13,64	48
3-izb. > 90 m2	-	-	-	-	-	-	-	0
4-izb. > 90 m2	-	1	1	3	6	24	27,27	120
Ubyt.j. 1-izb<60 m2	1	-	-	1	2	8	4,54	16
Ubyt.j.2-izb.< 60 m2	-	1	2	-	3	12	13,68	48
CELKOM	**4**	**6**	**7**	**5**	**18+4**	**72+16**	**100**	320

Predpokladaný počet obyvateľov je **80** v jednom BD, spolu v štyroch BD **320** obyvateľov.
POZN.: Zmena v dispozícii 4.NP v dome SO01.4 (dom „D“) je zanedbaná (dva dvojizbové byty sú spojené do jedného 4 izb.).

www.tsobota.sk

ARCHITEKT	Ing.arch. Tomáš Sobota
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Tomáš Sobota
VYPRACOVAL	Ing. Monika Reháková, PhD.
STAVEBNÍK	Technotrade Invest spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
MIESTO STAVBY	k.ú. B.B., p.č.: 2394/316, /77, 2397/36, /37, /71, /72, /73, 2503/29, 2473/50

sobota
Sobota, s.r.o., Komenského 11, Ban. Bystrica

DÁTUM		09/2024	
STUPEŇ PD		DUR	
PROFESIA		ARCH	
ČÍSLO ZÁKAZKY		2020-11-01	
MIERKA	1:500	FORMÁT	6 x A4
ČÍSLO VÝKRESU	B1-2	ČÍSLO PARÉ	

STAVBA

GRANIAR - NAD AMFITEÁTROM

OBJEKT	
VÝKRES	SITUÁCIA - celková