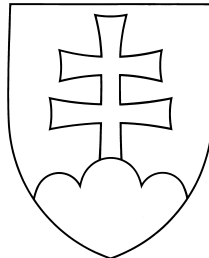


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/079930-019

Trnava

19. 12. 2024



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní o posudzovaní strategického dokumentu „Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, uvedený v predložennom oznámení sa

### NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Odporúča sa, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách IBV boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Suchá nad Parnou.
- Rešpektovať požiadavky majetkového správcu cesty II. a III. triedy k prípadnému umiestneniu sietí verejného technického vybavenia do telesa ciest respektíve do ich blízkosti v súbehu s cestami.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 07.11.2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ (ďalej len „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracoval Ing. Miroslav Polonec, Trnava.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 20.08.2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-07-2023-uzemneho-planu-obce-sucha-nad-parnou>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/079930-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/079930-003 zo dňa 19.11.2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou pozostáva zo štyroch čiastkových ZMIEN (ZMENA 07/2023-a,b,c,d), ktoré riešia návrh dopravného pripojenia k rodinným domom v jestvujúcich lokalitách bývania v RD (Zmena 07/2023-a), zmenu trasovania miestnej komunikácie stanovenej v platnom ÚPN obce k jestvujúcemu areálu OV zdokumentovaním skutkového stavu (Zmena 07/2023-b), návrh technického vybavenia – nová trafostanica s príslušným vybavením (Zmena 07/2023-c) a zmenu trasovania elektrického vedenia vrátane zmeny situovania trafostanice - zdokumentovanie skutkového stavu (Zmena 07/2023-d).

Ďalej Zmena 07/2023 rieši úpravu a doplnenie jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch.

V ZMENE 07/2023-a dochádza k návrhu novej obojsmernej komunikácie dĺžky cca 95 m, ktorá zabezpečuje prístup do vnútra lokality a pokračuje do lokality A1-16 Diely II kde je ukončená priestorom pre vytočenie vozidiel. Parkovanie je na pozemkoch RD, mimo dopravný priestor.

ZMENA 03/2023-b rieši zmenou trasovania prístupovú komunikáciu do areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule. Podľa platného ÚPN bolo dopravné pripojenie do areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule z jestvujúcej komunikácie v Ružovej doline s navrhovanou rekonštrukciou.

Návrhom v ZMENE 07/2023-b sa pôvodný vstup do areálu ruší a nahrádza sa novým vstupom (cca 88 m južným smerom). Dochádza tu k zdokumentovaniu skutkového stavu trasovania jestvujúcej komunikácie. Navrhovaná obojsmerná komunikácia má dĺžku cca 238 m a šírku 5 m.

V Zmene 07/2023-c je v jestvujúcej lokalite Nové Vinohrady (pri priehrade) navrhovaná nová trafostanica, ktorá je situovaná v jej západnej okrajovej časti. Distribučná transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním. Zároveň dochádza aj k návrhu novej káblovej VN prípojky pre novú TS, ktorá vychádza z jestvujúcej trafostanice TS č. 0074-018 (navrhovaná v platnom ÚPN – v súčasnosti už zrealizovaná). VN káblové vedenie do novej trafostanice bude zväčša vedené súbežne s miestnou komunikáciou v zelenom páse. Z novej TS bude v lokalite Nové Vinohrady vedený aj zemný káblový NN rozvod (3 vetvy). Navrhované NN káblové vedenia budú trasované v jestvujúcich dopravných koridoroch v lokalite.

V Zmene 07/2023-d - podľa platného ÚPN bola vo východnej okrajovej časti areálu Rímskej únie rádu Sv. Uršule navrhovaná na zrušenie stožiarová trafostanica TS 0074-002 – 100kVA vrátane vzdušného vedenia VN. V zmene 07/2023-d je zdokumentovaná trafostanica, ktorá je situovaná v západnej časti areálu a je prístupná z cesty v Ružovej doline. Distribučná transformačná stanica je kiosková s vnútorným ovládaním. Zároveň dochádza aj k zrušeniu vzdušného vedenia VN z pôvodnej stožiarovej trafostanice, ktoré smerovalo k ceste III/1295 a jeho uloženiu káblom do zeme od novej trafostanice až po cestu III/1295. Dochádza tu k zdokumentovaniu skutkového stavu.

ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je riešená variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a. Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/083423 zo dňa 25.11.2024:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Suchá nad Parnou zmena 07/2023“.

b. Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/083494 zo dňa 16.12.2024:

Po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva v zmysle § 25 ods. 2 písm. e) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c. Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/083791 zo dňa 26.11.2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2024/083393-004 zo dňa 04.12.2024:

V stanovisku uvádza, že navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáacie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňuje zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu ZMENA 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2024/083126 zo dňa 05.12.2024:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ konštatuje, že zámer obce rieši návrh dopravného pripojenia k rodinným domom v jestvujúcich lokalitách bývania v rodinných domoch, zmenu trasovania miestnej komunikácie, návrh technického vybavenia (nová trafostanica) a zmenu trasovania elektrického vedenia vrátane zmeny situovania trafostanice. Realizácia uvedených zmien nepredpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategickému dokumentu „ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2024/083150/Pa zo dňa 06.12.2024:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy okres Trnava a Hlohovec podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu Zmena 04/2024 Územného plánu obce Suchá nad Parnou zaujíma nasledovné stanovisko:

- Odporúča, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách IBV boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Suchá nad Parnou.

- Prioritne žiada rešpektovať požiadavky majetkového správcu cesty II. a III. triedy k prípadnému umiestneniu sietí verejného technického vybavenia do telesa ciest respektíve do ich blízkosti v súbehu s cestami.

Predložený dokument Zmeny a doplnky 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2024/083229 zo dňa 04.12.2024:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 09682/2024-21.1.1. zo dňa 10.12.2024:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. S-PUSR-021877/2024, Z-PUSR-096147/2024 zo dňa 27.11.2024: Krajský pamiatkový úrad Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3737/12526/2024 zo dňa 10.12.2024:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 14553/2024/OÚPŽP-3/So zo dňa 02.12.2024:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovací dokument Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou, môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a nepredpokladá sa významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na využitie navrhovaných plôch je možné predpokladať bežné vplyvy urbanizovaného prostredia, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Obec Košolná – Obecný úrad: vyjadrenie č. K/241/2024/002 zo dňa 27.11.2024:

Obec Košolná zastúpená starostom obce PhDr. Martinom Halaksom, PhD. Oznamuje, že k Oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne požiadavky ani pripomienky, ktoré je potrebné posúdiť podľa zákona.

Strategický dokument bol zverejnený:

- Na internetovej stránke obce Košolná dňa 21.11.2024
- V papierovej podobe – úradná tabuľa v obci – dňa 21.11.2024

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Obce Zvončín, Šelpice, Boleráz, Dlhá a Ružindol sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli príslušnému orgánu doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

• Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Suchá nad Parnou prehodnotiť súčasný stav dopravnej a technickej vybavenosti v obci a zosúladiť jej trasovanie v platnom ÚPN obce so skutkovým stavom, upraviť jestvujúce zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti územného plánu obce plôch bývania v rodinných domoch.

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Suchá nad Parnou, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,

#### • Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 07/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Suchá nad Parnou.

Riešenie ZMENY 07/2023 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

#### • Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 07/2023, ktorá rieši úpravu a doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry v štyroch lokalitách a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti pre plochy bývania v RD.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- Ochrana ovzdušia - navrhovaným riešením v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. V rámci výstavby jednotlivých zámerov (výstavba trafostanice, uloženie káblov do zeme resp. výstavba komunikácie), dôjde síce k dočasnému znečisteniu ovzdušia čo ale nepredpokladá trvalý negatívny dopad na životné prostredie obyvateľov v blízkom okolí. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 07/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- Ochrana vôd - realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu na pozemku investora, resp. vlastníka. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

- Odpady - z riešených lokalít ZMENY 07/2023 budú vznikať iba počas výstavby, resp. odpady pri budovaní a využívaní komunikácie a chodníkov pre peších. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- Hluk a vibrácie - navrhovaným riešením v ZMENE 07/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. Pri výstavbe trafostanice a miestnej komunikácie, kde sa uvažuje s dopravou nákladných automobilov, je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy. Tento hluk však bude dočasný a neovplyvní kvalitu životného prostredia obyvateľov v blízkom okolí.

Je nevyhnutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- Zábery poľnohospodárskej pôdy - V ZMENE 07/2023-a,b dochádza k návrhu dopravnej vybavenosti (prístupové komunikácie), v ZMENE 07/2023-c,d k návrhu technickej vybavenosti (trafostanice).

Riešením ZMENY a, b, c, d k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

V zmene 07/2023-c je v jestvujúcej lokalite Nové Vinohrady (pri priehrade) navrhovaná nová trafostanica, ktorá je situovaná na pozemku mimo zastavané územie obce vo výmere cca 35 m<sup>2</sup> (podľa KN C časť p.č. 2524/1). Pozemok je podľa KN C evidovaný ako lesný pozemok.

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie).

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa taktiež nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Návrh riešenia ZMENY 07/2023 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v platnom ÚPN, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie navrhovaných lokalít v ZMENE 07/2023 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura 2000.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 07/2023 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 07/2023 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

### Doručuje sa

Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 0/68, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

### Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájka, Trnava  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9  
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín  
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice  
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz  
Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná  
Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá  
Obec Ružindol, Ružindol 130, Ružindol, Trnava