Villas Bau s.r.o.
Morušova 5204
903 01 Senec

Rodinný park Hrubá Borša

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2024

OBSAH

OBSAH **2**
Zoznam použitých skratiek 5

I. Základné údaje o navrhovateľovi **6**
1. NÁZOV 6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 6
3. SÍDLO 6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 6

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti **7**
1. NÁZOV 7
2. ÚČEL 7
3. UŽÍVATEĽ 7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI) 7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) 8
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000) 9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 9
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA) 10
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 10
11. DOTKNUTÁ OBEC 11
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 11
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 11
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 11
15. REZORTNÝ ORGÁN 11
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 11
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 11

III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA **12**
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) 12
1.1. Geomorfologické pomery 12
1.2. Horninové prostredie 12
1.3. Pôdne pomery 14
1.4. Klimatické pomery 14
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery 16
1.6. Biotické pomery 17
1.7. Chránené územia 19
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 20
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny 20
2.2. Scenéria krajiny 21
2.3. Stabilita krajiny 21
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 22
3.1. Demografické údaje 22
3.2. Sídla 24
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo 25
3.4. Doprava 25
3.5. Technická infraštruktúra 26
3.6. Služby 26
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 26
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 26
4.1. Znečistenie ovzdušia 26
4.3. Zaťaženie územia hlukom 27
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd 27
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy 27
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov 28
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 28

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 30
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) 30
1.1. Záber pôdy 30
1.2. Zdroje a spotreba vody 30
1.3. Surovinové zabezpečenie 32
1.4. Energetické zdroje 32
1.5. Dopravné riešenie 34
1.6. Nároky na pracovné sily 35
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny 36
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE) 36
2.1. Ovzdušie 36
2.2. Vody 36
2.3. Odpady 39
2.4. Hluk a vibrácie 40
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia 41
2.6.Teplo, zápach a iné výstupy 41
2.7 Vyvolané investície 41
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 41
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf 41
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody 41
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu 42
3.4. Vplyvy na pôdu 42
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 42
3.6. Vplyvy na krajinu 43
3.7. Vplyv na obyvateľstvo 43
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 43
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) 43
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 43
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 44
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK) 44
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 44
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 44
10.1. Územnoplánovacie opatrenia 45
10.2. Technické opatrenia 45
Z hľadiska ochrany ovzdušia : 45
Z hľadiska ochrany pred hlukom : 46
Z hľadiska nakladania s odpadmi: 46
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy: 46
Z hľadiska ochrany zelene: 46
Organizačné a prevádzkové opatrenia 46
10.3. Kompenzačné opatrenia 46
10.4. Iné opatrenia 47
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 47
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 47
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 48

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) 49
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 49
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 49
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 50

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 50

VII. Doplňujúce informácie k zámeru.....51
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 51
Zoznam hlavných použitých materiálov 51
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer 51
Zoznam zdrojov informácii z internetu 51
Legislatíva 52
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 52
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 53

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 54

IX. Potvrdenie správnosti údajov 54
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU. 54
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 54

X.Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....54

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR –Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ATS – automatická tlaková stanica
ČOV – čistiareň odpadových vôd
DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ – environmentálne záťaž
IAD – integrovaná automobilová doprava
IGP – inžiniersko geologický prieskum
IPP – index podlažnej plochy
IZP – index zastavanej plochy
KZ – koeficient zelene
MČ – mestská časť
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR
NN – nízke napätie
NTL – nízkotlakový plynovod
NP – nadzemné podlažie
PD – projektová dokumentácia
PP – podzemné podlažie
ORL –odlučovač ropných látok
RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SHZ – samočinné hasičské zariadenie
SKCHVU – chránené vtáčie územie
SKÚEV – územie európskeho významu
SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN – Slovenská technická normalizácia
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚSES – územný systém ekologickej stability
VZT – vzduchotechnika
ÚK – ústredné kúrenie
ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Villas Bau s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36716227

3. SÍDLO

Morušova 5204
903 01 Senec

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Lea Jerigová
Tel: +421 917 762 750
e-mail: lea@pozemkysenec.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Rodinný park Hrubá Borša

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je príprava územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V území bude vytvorených 43 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Parkovacie stojiská pre rodinné domy budú riešené na jednotlivých pozemkoch RD v počte minimálne 2ks.
Budúca zástavba rodinných domov na danom území funkčne rozšíri doterajšie využitie územia v rámci obce na IBV. Navrhované rodinné domy budú jednoduchými stavbami, domy prízemné s obytným podkrovím, s plochými a členitým tvarom striech.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci majitelia rodinných domov

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy – zisťovacie konaní

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

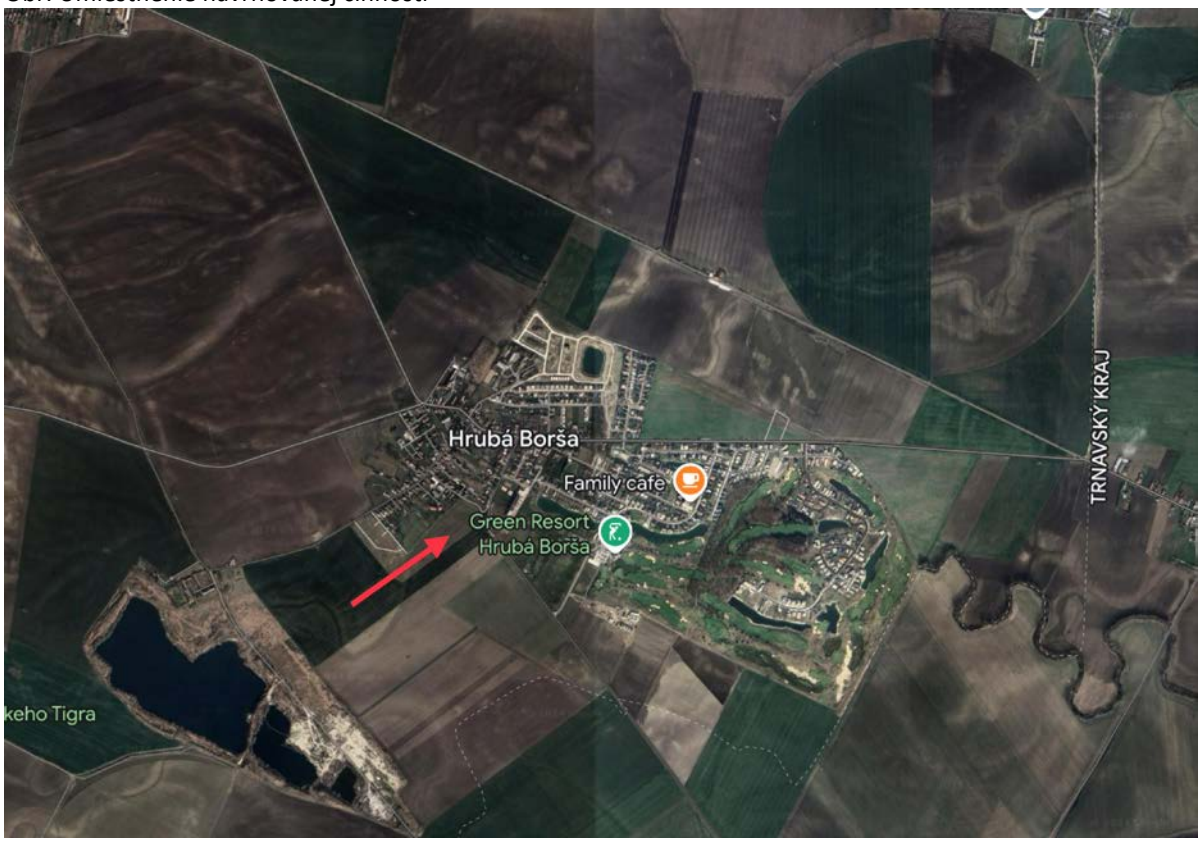
Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v obci Hrubá Borša, katastrálne územie Hrubá Borša.
Parcely riešeného územia:
par.č. 194/4, 194/173, 194/174 – Orná pôda
Uvedené parcely sú klasifikované ako Orná pôda mimo zastavaného územia obce.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	05 2025
Termín ukončenia výstavby:	05 2027
Termín začatia prevádzky:	06 2027
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území Hrubá Borša, na juhozápadnom okraji obce Hrubá Borša. Plánované napojenie územia bude na cestu III/1355, prepájajúcu Hrubú Boršu s Jelkou. Dotknuté územie je rovinatého charakteru, podľa hydrogeologického prieskumu s vhodnými až výbornými podmienkami pre možnosti vsakovania. Pozemky a okolité územie určené na výstavbu je voľné, nezastavané.

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov
- veľkoplošnými plochami poľnohospodársky využívanej pôdy
- cestnými dopravnými komunikáciami

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje prípravu územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V území bude vytvorených 43 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Parkovacie stojiská pre rodinné domy budú riešené na jednotlivých pozemkoch RD v počte minimálne 3 ks.
Budúca zástavba rodinných domov na danom území funkčne rozšíri doterajšie využitie územia v rámci obce na IBV. Navrhované rodinné domy budú jednoduchými stavbami, domy prízemné s obytným podkrovím, s plochými a členitým tvarom striech.
Napojenie rodinných domov prípojkami na technickú infraštruktúru a energie bude z novovybudovaných inžinierskych sietí.

Plánované napojenie územia bude na cestu III/1355, prepájajúcu Hrubú Boršu s Jelkou. Hlavnú dopravnú kostru územia tvorí vetva „A“ ,ktorá je napojená na cestu III/1355, prechádza stredom územia od západného okraja až po jeho východný okraj.
Vetvy „B, C, D, E, F“ budú f.t. D1 so šírkou komunikácie 5,0m. Celkový uličný priestor bude doplnený o 2,0m chodníkový pás a 2,0m širokú zeleň. Celkový uličný priestor na týchto vetvách bude 9,0m. Všetky spomínané vetvy (B,C,D,E,F) budú na ich konci ukončené obratiskom pre osobné vozidlá.

BILANCIE PLÔCH

Plocha pozemku:	43 960,00 m^2
Spevnené plochy vozovka:	5 337,10 m^2
Spevnené plochy chodníky:	1 582,56 m^2
Pozemky určené na výstavbu:	30 639,40 m^2
Počet RD	43
Podlahová plocha priemer na RD	43 x 140 = 6020 m^2
Počet polyfunkcia	1
Podlažnosť:	1 nadzemné / 2 nadzemné
Parkovacie miesta:	43 x 3 = 129

Členenie stavebných a technických objektov:
SO 500 Vodovod a kanalizácia
SO 501 Areálový vodovod
SO 502 Splašková kanalizácia a žumpy
SO 503 Odvodnenie

SO 600 Elektroinštalácia
SO 601 VN prípojka zemná
SO 602 Kiosková TS
SO 603 Káblové rozvody NN
SO 604 NN prípojky
SO 605 Verejné osvetlenie

SO 700 Komunikácia a spevnené plochy
SO 701 Komunikácia a spevnené plochy

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim obytným súborom a dopravnému napojeniu.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: cca 1 600 000 Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- obec Hrubá Borša

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Dopravný úrad
- Krajský pamiatkový úrad

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obec Hrubá Borša

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Bratislavského samosprávneho kraja, okresu Senec, katastrálnym územím Hrubá Borša. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru(geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Malá časť na severe posudzovaného územia zasahuje do oblasti Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a do celku Podmalokarpatská pahorkatina.
Okolie dotknutej lokality predstavuje fluviálny reliéf rovín a nív s proluviálnymi vejármi a s výskytom negatívnych poklesávajúcich morfoštruktúr Panónskej panvy. Dotknutá lokalita má rovinatý charakter.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).
Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmivrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.
Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.
Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Hrúbka kvartéru na lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 15 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku.

Inžinerskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu proluviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi a deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkmi, ílovitými štrkmi a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.
Sedimentárne komplexy na záujmovom území vykazujú vzhľadom na jeho rozlohu značne premenlivé úložné pomery a pestré zrnitostné zloženie, výraznejšie sa meniace vo všetkých smeroch aj v rozsahu niekoľkých metrov.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.
Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje slabý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7 stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z2 patrí územie do oblasti seizmického ohrozenia s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia 0,63 m/s^{2}.
Podľa seizmotektonickej mapy Slovenska patrí záujmové územie do oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6° MSK-64.

Radónové riziko

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ^{238}U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ^{226}Ra. Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší.
Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Tabuľka: Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (kBq,m^{-3}) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 -100	20 -70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Ložiská nerastných surovín

Na dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V katastrálnom území Hrubá Borša sa nachádza ložisko nevyhradených nerastov – štrkopiesky.

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) základným pôdnym typom sú v širšom okolí územia karbonátové černozeme typické a modálne, lokálne degradované. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).
V katastrálnom území Hrubá Borša sa vyskytujú BPEJ:

- 0017005 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0034032 - černozeme typické karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé
- 0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0015005 - fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničím v teplejších klimatických regiónoch vysychavé.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Hrubá Borša podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek patria pôdy s BPEJ 0002002, 0003003 a 0018003.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka *(Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava,* 1980) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, okrsok T4 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia I_z = -20,0 až -40, priemerná januárová teplota nad -3,0˚C).
Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie látok znečisťujúcich a zaťažujúcich prostredie v prízemných vrstvách atmosféry.

Teploty

Na základe dlhodobých meraní teploty vzduchu vo viacerých regiónoch Slovenska je v priemere najteplejšou oblasťou Podunajská nížina s priemernou teplotou vzduchu v januári -1 až -2 °C, v júli 18 až 21 °C a v ročnom priemere 9 až 11 °C.
Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný

svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie.

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Kráľová pri Senci)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951-1980	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6
2016	-0,6	5,8	6,6	11,3	15,8	21,2	22,5	20,7	18,3	9,9	4,8	0,1
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5
2020	0,4	6,1	4,9	11,9	14,5	19,9	22,1	22,6	17,1	11,1	3,8	3,4

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm):

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 1980	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
2016	43,0	73,0	8,0	37	77,0	21,0	110,0	44,0	24,0	55,0	55,0	6,0
2017	19,0	15,0	15,0	26,0	19,0	21,0	74,0	28,0	72,0	47,0	42,0	49,0
2018	29,0	38,0	31,0	32,0	37,0	82,0	47,0	24,0	68,0	15,0	21,0	65,0
2019	44,0	9,0	21,0	17,0	107,0	36,0	64,0	75,0	32,0	37,0	68,0	39,0
2020	15,0	37,0	75,0	3,0	63,0	75,0	49,0	96,0	76,0	119,0	35,0	47,0

Zdroj: www.shmu.sk

Veternosť

Merania rýchlosti vetra v predmetnej oblasti ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 $m.s^{-1}$ a viac.

Tabuľka: Veterná ružica pre širšie okolie dotknutej lokality (Kráľová pri Senci)

Priemerná rýchlosť [$m.s^{-1}$]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Zdroj: www.shmu.sk

Oblasť nížiny sa zaraďuje medzi najveternejšie oblasti na Slovensku s priemernými rýchlosťami vetra 3,4 $m.s^{-1}$.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. V širšom okolí tečie Čierna voda. Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom, západne od Svätého Jura a je ľavostranným prítokom Malého Dunaja. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Priemerný prietok v ústí dosahuje 2,2 m^3/s.
Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydro- geologického rajónu kvartéru západného okraja Podunajskej roviny s označením Q 051, jeho subrajónu povodia Váhu VH00 /Atlas krajiny SR, 2002/, s určujúcim typom medzizrnnej priepustnosti. Kolektorom kvartérnych podzemných vôd sú premenlivo hrubé vrstvy štrkovito – piesčitými zemín, v podloží ktorých sa nachádzajú relatívne nepriepustné neogénne sedimenty v ílovito – piesčitom vývoji. Oblasť je odvodňovaná sieťou meliorač ných kanálov, ktoré zbierajú povrchové toky Malých Karpát a odvádzajú ich do Čiernej vody a Malého Dunaja. Keďže prevažná časť vodného toku Čierna voda je regulovaná a korytá okolitých meliorač ných kanálov sú pravdepodobne značne kolmatované, je priama hydraulická spojitosť týchto tokov s podzemnou vodou do veľkej miery obmedzená.
Z hľadiska režimu odtoku sú prirodzené vodné toky Malých Karpát zaradené do dažďovo – snežného typu, s maximami na jar /III. - IV./ a minimami v lete a začiatkom jesene /IX. – X./.

Na doplňovaní podzemných vôd záujmového územia sa podieľajú zrážky (v závislosti na priepustnosti ílovito-siltovitého nadložia zvodnelých sedimentov) a prítoky podzemných vôd z priľahlých vyššie položených kolektorov zo svahov Malých Karpát.

Z hydrogeochemického hľadiska na danom území prevláda výrazný typ podzemných vôd s prevahou dominancie Ca-HCO_3, s reakciou mierne v alkalickej sfére. Vody sú stredne až zvýšene mineralizované a tvrdé.

V kvartérnych vodách sa výraznejšie prejavujú aj sekundárne vplyvy na ich chemizmus zrejme od poľnohospodárskej činnosti - zvýšené obsahy dusičnanov a okrem nich aj železa.

V katastrálnom území obce Hrubá Borša sa nenachádza žiadny vodný tok, ani hydromelioračný odvodňovací a zavlažovací kanál. V území sa nachádza rozsiahla závlahová sústava pozemného potrubia - veľkoplošné závlahy postrekom po celom extraviláne.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V katastrálnom území Hrubá Borša sa nachádzajú vodné plochy po ťažobnej činnosti alebo v rámci golfového areálu.
V okrese Senec sa nachádza vodná nádrž Blatné a viacero vodných plôch vzniknutých po ťažbe štrkov a štrkopieskov napr. Slnečné jazerá, štrkovisko Dunajská Lužná, štrkovisko Ivanka pri Dunaji, Strieborné jazero pri Senci, Bielske jazero vo Veľkom Bieli, malé jazero pri Dobšinského ulici v Senci a jazerá medzi Novou Dedinkou a Veľkým Bielom.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. V širšom okolí sa nachádza vrt minerálnych prameňov FGB – 1 v Chorvátskom Grobe a vrt FGS – 1 v Kráľovej pri Senci .

Vodohospodársky chránené územia

Obec Hrubá Borša spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.
Územie obce sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov Jelka (PHO 2 – vonkajšie).

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geolologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov je možné pozorovať väčšinou len v lesnatých častiach Malých Karpát a na plochách lesných porastov v Podunajskej nížine (biotopy Šúru spadajúce už do Podunajskej roviny). V ostatných častiach územia sa vyskytujú viac ruderálne druhy, celkový výskyt taxónov je silno ovplyvňovaný človekom.

Hodnotené územie fytogeograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Tieto skutočnosti ovplyvňujú aj celkové zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach, z tohto dôvodu sú v území zastúpené aj teplomilné druhy panónskej oblasti, ako aj karpatské druhy viazané na hornatejšie územie.
Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v hodnotenom území darilo dubovým lesom dubom plstnatým *(Quercus pubescens, Quercus virgiliana, Acer tataricum, Festuca rupicola, Phlomis tuberosa, Dictamnus albus, Iris variegata, Poane moralis*) a lužným lesom. Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Detailný výskum a mapovanie flóry priamo v riešenom území nebolo uskutočnené.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté. V záujmovom území možno zaznamenať zoocenózy nížinných polôh, zoocenózy viazané na vodné prostredie (vodné plochy a toky) a rôzne typy mokraďných spoločenstiev, taktiež sa tu vyskytujú typické zoocenózy západokarpatských lesov horského stupňa.
Podľa zoogeografického členenia Slovenska leží hodnotené územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské zníženiny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu.
Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Zastúpené sú hlavne bezstavovce a bežné synantrópne druhy viazané na ľudské sídla a poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltochvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu využívanú v minulosti na poľnohospodárske účely s trávnatým porastom, nízkou vegetáciou bez vzrastlej zelene. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.
Z hľadiska výskytu biotopov, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody, na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia

Národná prírodná rezervácia Šúr (SKUEV0279) - rozloha 6.549.590m^2, rozloha ochranného pásma je 1.447.297m^2. Ochrana ojedinelého komplexu barinato-slatinného jelšového lesa a močaristých lúk so vzácnym rastlinstvom, neobyčajne bohatým živočíšstvom (140 druhov vtákov, takmer všetkých druhov obojživelníkov) a teplomilnou vegetáciou. Močaristá depresia v Podunajskej rovine, pôvodne plytké jazero, vznikla nánosmi malokarpatských potokov. NPR predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinato-slatinného lesa, pričom je posledným a jediným pôvodným biotopom jelšového lesa tohto typu v kultúrnej krajine Európy. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerotermné biocenózy. Význam rezervácie spočíva najmä v zachovaní pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rôznych typov a štruktúr, skoncentrovaných na relatívne malej ploche. Rastie tu vyše 120 druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu (okolo 50 druhov je považovaných za vzácne, zraniteľné alebo ohrozené na Slovensku i v Európe). Územie bolo v roku 1990 zaradené do medzinárodného zoznamu mokradí, Ramsarskej konvencie. Od roku 2006 je sprístupnený Náučný chodník Klenoty Šúru. Národná prírodná rezervácia je územím európskeho významu Šúr, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

Martinský les (SKUEV0089) – územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 574,59ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Panónsko-balkánske

cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu: Probaticus subrugosus a Cerembyx cerdo. Nachádza sa v katastri obce Šenkvice, Blatné, Senec, a Viničné.

Uľanská mokraď (SKCHVU023) – nachádza sa v okrese Senec, Galanta a Trnava, územie predstavuje zachovalé fragmenty mokradí a mozaikovitú poľnohospodársku krajinu. V rámci územia sa vyskytujú populácie vzácnych druhov vtákov mokradí a poľnohospodárskej krajiny ako napríklad Kaňa močiarna (Circus aeruginosus) Kaňa popolavá (Circus Pygargus) ale aj prepelica poľná, sokol hároh, bučiak močiarny, haja tmavá a pipíška chochlatá. Výmera územia je 18 173 ha, chránené územie vyhlásené od 15.11.2008 Vyhláškou MŽP SR č.437/2008 Z.z.

CHKO Malé Karpaty - bola vyhlásená 5.5.1976, v roku 2001 boli prehodnotené a upravené jej hranice. Rozloha CHKO Malé Karpaty je 64.610,1202ha. CHKO pokrýva prevažne zachovalé lesné spoločenstvá spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, vo svojej východnej časti pokrýva čiastočne aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny. Súčasťou územia CHKO Malé Karpaty je od 29.4.2005 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty s rozlohou 50.633,6ha. Územie zaberá takmer celé územie Malých Karpát.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko–formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).
Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvoria, sídelné prvky
- dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), technické a poľnohospodárske objekty

- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady v intraviláne obce)

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.
Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocitové hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky. Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpätí. V tomto prípade ide o mierne zvlnený reliéf podunajskej pahorkatiny a roviny s dominanciou antropogénnych prvkov (cesty a sídla).

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

Biocentrá

- NBc – Šúr
- NBc – Bratislavské luhy
- NBc – Martinský les
- NBc- Hrušov
- RBc – Les pri Veľkom Bieli
- RBc – Šúrsky ostrov
- RBc – Les pri Čiernej vode
- RBc – ramená Čiernej vody
- MBc – Dolný háj

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.

Biokoridory nadregionálneho významu:

- NRBk – Malý Dunaj
- NRBk – Dunaj
- NRBk – Martinský les – Lindava
- RBk – Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj
- RBk – Martinský les – Vištucký potok
- RBk - Čierna voda
- RBk – Šúrsky kanál
- RBk – Martinský les – Pustoúľanské rybníky
- MBk - na hranici katastra sa pripája na plochy nelesnej drevinovej vegetácie a lesných porastov, ktoré sa pripájajú na väčšie lesné porasty

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území Hrubá Borša v okrese Senec.

Tabuľka: počet obyvateľov obce Hrubá Borša

ROK	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvateľov	423	396	315	360	445	542	891	1323

www.sodbtn.sk

Tabuľka: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín v roku 2021

Obec	veková skupina	2021	%
Hrubá Borša	Predproduktívny vek (0-14)	329	24,87
	Produktívny vek (15-64)	890	67,27
	Poproduktívny vek (65 a viac)	104	7,86

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov v roku 2021

Ukazovateľ	2021	%
Obyvateľstvo spolu - počet	1323	100
muži - počet	625	47,24
ženy - počet	698	52,76
Bývajúce obyv. Podľa národností:		
Slovenská	1130	85,41
Maďarská	119	8,99
Rómska	0	0
Rusínska	1	0,08
Ukrajinská	1	0,08
Česká	13	0,98
Moravská	1	0,08
Nemecká	2	0,15
Poľská	0	0
Ruská	6	0,45
Ostatné	15	1,13
Nezistené	35	2,65
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:		
Rímskokatolícka cirkev	706	44,47
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	49	2,97
Gréckokatolícka cirkev	16	1,7
Reformovaná kresťanská cirkev	7	0,45
Pravoslávna cirkev	7	0,47
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	4	0,3
Bez vyznania	468	35,37
Ostatné	31	2,34
Nezistené	35	2,65

www.sodbtn.sk

Hrubá Borša profituje z trendu sťahovania obyvateľov do menších miest a obcí v okolí

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, druhou najpočetnejšou je skupina bez vyznania, za ňou nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania.

Tab: Obyvateľstvo podľa vzdelania r.2021

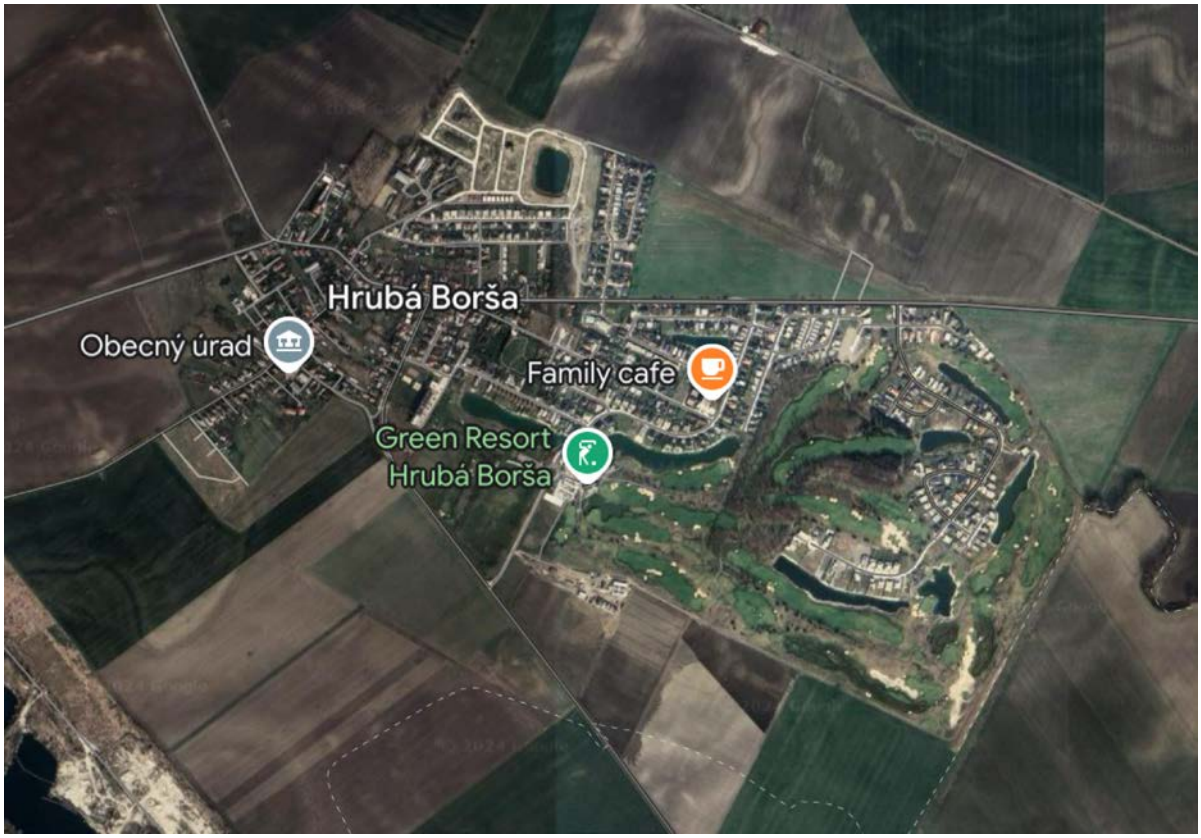
Vzdelanie	**Počet**	**%**
bez vzdelania (osoby 0 – 14 rokov)	267	20,18
základné	152	11,49
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	155	11,72
úplné stredné (s maturitou)	318	24,04
vyššie odborné vzdelanie	70	5,29
vysokoškolské	340	25,7
bez školského vzdelania (15 + rokov)	1	0,08
nezistené	20	1,51

www.sodbtn.sk

3.2. SÍDLA

Hrubá Borša

Obec Hrubá Borša leží v juhovýchodnej časti okresu Senec v Podunajskej nížine medzi Čiernou Vodou a Malým Dunajom, v západnej časti Žitného ostrova, v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
Prvá zmienka o obci je z roku 1244, obec sa spomína pod názvom Martinus de Borsa (nemes), v roku 1920 Hrubá Borša, maďarsky Borsa, Nagyborsa, na majetku tunajších zemanov, ktorým patrila do 16. storočia. Názov obce je odvodený z mena starého zemianskeho rodu "Borsa-iovcov". V roku 1470 sa rozdelila na osady **Dolná Borša,** Also Borsa, 1451 Alborsa, 1808 Német-Borsa, **Stredná Borša** – 1470 Kezepborsa, 1808 Közép Borsa, **Horná Borša** – 1471 Felborsa, 1808 Tét-Borsa a **Malá Borša** – 1808 Kis Borsa, ktoré sa do polovice 19. storočia znova zlúčili.
Od 16. storočia tu mali majetky Csorbovci, Szüllöovci, Ollétejediovci, Gyögyfiovci, a iní, v 18. storočí Szüllöovci, Farkasovci, Pethöovci, v 2. polovici 19. storočia Glücher. V roku 1828 mala obec 36 domov a 258 obyvateľov, ktorí sa zaoberali prevažne poľnohospodárstvom. V rokoch 1938 – 45 bola obec pripojená k Maďarsku.
Celková rozloha katastrálneho územia obce je 584,8381 ha. Juhovýchodná hranica katastrálneho územia tvorí súčasne okresnú hranicu medzi okresom Senec a Galanta a krajskú hranicu medzi Bratislavským a Trnavským krajom. Hranica prechádza poľnohospodárskou krajinou bez viditeľných ohraničujúcich prvkov.



Zdroj: Google Maps

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Na území okresu Senec prevažujú malé a stredné podniky a živnostníci. Zastúpené sú takmer všetky odvetvia: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru, nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Z hľadiska sektorovej štruktúry je v obci zastúpený hlavne primárny sektor (poľnohospodárstvo, rybné hospodárstvo, záhradníctvo a ťažba), sekundárny sektor (spracovateľský priemysel a stavebníctvo) ale aj terciárny sektor (sektor služieb), v ktorom prevádzkuje svoju činnosť prevažná časť podnikateľských subjektov. Vzhľadom na dobrú dopravnú infraštruktúru a blízkosť hlavného mesta výrazne vzrástol podiel skladov a logistických centier.

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Senec predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), kukurice, repky olejnej, cukrovej repy a krmovín Poľnohospodárska pôda tvorí 56,5% z celkovej výmery pôdneho fondu.

Katastrálne územie obce Hrubý Šúr má výmeru 584,8381 ha**,** z čoho 516,3325 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 88,3%. jedná sa o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely. Vinice a ovocné sady sa v území nenachádzajú.

Lesné hospodárstvo

Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú. Lesná vegetácia sa nachádza v katasri obce na na výmere 16,4476 ha. Lesné porasty sú listnaté (patria do prechodných a tvrdých lužných lesov), obhospodarované ako lesy hospodárske s drevinami dub, javor, topoľ s prímesou agátu bieleho a borovice čiernej. Najväčší lesný porast sa nachádza juhovýchodne od obce s názvom Dolný háj. Menšie plochy lesných porastov sa nachádzajú pri obci pri cestách na Kráľovú pri Senci a Jánovce.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Obec Hrubá Borša leží na križovatke ciest III. triedy, ktoré tvoria jej základnú komunikačnú kostru:

- c. III/572006 Jelka (pripojenie na c. II/510) – Hr. Borša (pripojenie na c. III/572014),
- c. III/572014 Veľké Úľany (pripojenie na c. III/510) – Jánovce – Hr. Borša – Kráľova pri Senci (pripojenie na c. I/62),
- c. III/503006 Hr. Borša (pripojenie na c. III/572006 – Kostolná (pripojenie na c. II/503)

Cesta III/572014 tvorí podružnú radiálu privádzajúcu cestnú dopravu od Jelky do Hrubej Borše. Tu sa dopravný prúd rozdelí na smer na Senec a na c. I/62 a smer Kostolná pri Dunaji - Nová Dedinka - Bernolákovo.
Cesta I/62 spolu s c. I/61 tvorí významný cestný ťah Bratislava – Senec – Sereď s pokračovaním až do B. Bystrice. Ostatné cesty III. triedy sú lokálneho významu.

Prostredníctvom cesty c. I/62 a c. II/503 je vytvorený prístup na diaľnicu D1 Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina. Vjazd na D1 je od obce vzdialený cca 10 km.

Železničná doprava

Najbližšia železničná trať je v Senci, železničná trať Bratislava – Senec – Galanta – Šaľa – Štúrovo. Železničná stanica v Senci je vzdialená od obce cca 7 km.

Vodná doprava

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je neverejné letisko pre športové účely Kráľová pri Senci.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni vidieckej obce (vodovod, plyn, elektrická energia, telekomunikácie). Kanalizácia sa začala budovať v roku 2022. Obec Hrubá Borša má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi.

3.6. SLUŽBY

Služby ktoré nie sú dostupné priamo v obci sú dostupné v okresnom meste Senec vzdialenom 7 km a v hlavnom meste SR Bratislave, vzdialenom cca 22 km.
V obci bolo vybudované 18 jamkové majstrovské golfové ihrisko.
V okrese Senec sa nachádza niekoľko turistických atrakcií, v Kráľovej pri Senci Včelárska paseka a skanzen, v Kostolnej pri Dunaji Oáza sibírskeho tigra, hrad Čeklís v Bernolákove, Malokarpatské múzeum v Pezinku. V okrese Senec sa nachádza aj obľúbená rekreačná oblasť Senecké jazerá.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

- Na obecnom cintoríne sa nachádzajú staré hrobky zemianskych rodín spätých s obcou, z ktorých niektorí zastávali aj vyššie štátne funkcie (Bolgár Emil, rod. Gürhel)
- *Kaplnka sv. Rozálie* – postavená v roku 1930

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Senec.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec (v tonách za rok)

Emisie	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	6,076	5,407	5,293	6,464	6,591	5,867	2,853	3,257	3,006	3,314
SO_2	1,564	4,437	6,462	5,719	5,317	4,591	1,035	0,066	0,077	0,072
NO_x	27,170	33,104	37,285	35,863	30,680	31,606	12,851	9,691	10,708	11,316
CO	23,235	26,210	24,766	17,456	13,740	15,244	22,878	12,826	15,730	18,747
TOC	46,622	55,401	49,031	46,018	38,968	42,578	16,835	14,550	16,013	16,949

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

Na území obce Hrubá Borša sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku líniové zdroje – cestné komunikácie.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekračovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).

Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v posudzovanom území je jej poľnohospodárske využitie (aplikácie chemických prostriedkov a hnojív). Nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy.

Environmentálne záťaže

V okrese Senec je evidovaných 29 environmentálnych záťaží z toho 11 v registri A (pravdepodobná environmentálny záťaž) 2 v registri B (environmentálna záťaž), 16 v registri

C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o bývalé skládky komunálneho odpadu.
Environmentálne záťaže v katastrálnom území Hrubá Borša:

- SC (003) / Hrubá Borša – obaľovačka bitúmenových zmesí – SK/EZ/SC/815, register A

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.
Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému.
Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia/odlistenie. Stromy sa zatrieďujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia:
0 – bez defoliácie (0-10% SAO),
1 – slabo defoliované (11-25% SAO),
2 – stredne defoliované (26-60% SAO),
3 – silne defoliované (61-90% SAO),
odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).
Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza a snehová kalamita.

Podľa pôvodu a spôsobu vplývania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na biotické a abiotické.
Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i inváz ne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.
Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.
Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne obtiažne. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň

aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.
K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predlžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.
Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.
V okrese Senec rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia.
Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva okresu Senec.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Senec za rok 2018

MKCH	Príčina úmrtia	Muži	Ženy	Spolu
I.	Infekčné a parazitárne choroby	2	4	6
II.	Nádory	93	82	175
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	4	4	8
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	0	1	1
VI.	Choroby nervového systému	5	8	13
IX.	Choroby obehovej sústavy	138	140	278
X.	Choroby dýchacej sústavy	23	17	40
XI.	Choroby tráviacej sústavy	25	6	31
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	4	12	16
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	0	1
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	0	1
XVIII.	Subj. a obj.príznaky a abn. klinické a lab. nálezy	4	1	5
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	18	3	21
Spolu		318	278	596

Zdroj: www.uvz.sk

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Hrubá Borša
Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Orná pôda mimo zastavaného územia obce.
Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Obec Hrubá Borša má vybudovaný obecný vodovod. V blízkosti danej lokality, v ulici Školská je vybudovaný vodovod DN100, ukončený vodovodným uzáverom a podzemným hydrantom. Navrhovaný vodovod bude pripojený na existujúci verejný vodovod, bude vedený v navrhovaných komunikáciách a bude zabezpečovať potrebu pitnej vody pre budúcu výstavbu.
POTRUBIE 1- bude pripojené na existujúci vodovod, ktorý je vedený v ulici Školská, na parcele č. 213. Navrhovaný vodovod sa pripojí na existujúci vodovod cez T kus 100/100, za T kusom bude osadený vodovodný uzáver vody DN100 so zemnou súpravou ukončenou v poklope. Potrubie bude prechádzať pod komunikáciou, k novo navrhovanému chodníku, následne bude vedený v komunikácii a to cca 0,50 m od budúceho chodníka smerom k budúcej výstavbe. Vodovod bude vedený v budúcej zóne v navrhovaných komunikáciách a bude zabezpečovať potrebu pitnej vody pre budúcu výstavbu.
Potrubie vodovodu bude vedené v hlavnej komunikácii, potrubie bude ukončené tesne pred parcelou č. 194/19, bude ukončené vodovodným uzáverom DN100 a podzemným hydrantom DN80, kde sa uvažuje v budúcnosti potrubie pripojiť na budúci vodovod.

POTRUBIE 1 bude profilu DN100 dĺžky cca 510 m.
Na POTRUBIE 1 budú pripojené POTRUBIE 1A, POTRUBIE 2 až POTRUBIE 6.
POTRUBIE 1a - bude pripojené na navrhované POTRUBIE 1. V mieste pripojenia budú osadené sekčné uzávery DN100 – 3ks. Potrubie bude vedené k polyfunkčnému objektu – Materská škôlka. Potrubie bude ukončené vodovodným uzáverom DN100 a podzemným hydrantom DN80.
POTRUBIE 1a bude profilu DN100 dĺžky cca 77 m.
POTRUBIE 2 - bude pripojené na POTRUBIE 1, v mieste pripojenia budú osadené sekčné uzávery DN100 -3ks. Potrubie bude ukončené podzemným hydrantom DN80.
POTRUBIE 2 bude profilu DN100 dĺžky cca 68 m.
POTRUBIE 3 - bude pripojené na POTRUBIE 1, v mieste pripojenia budú osadené sekčné uzávery DN100 -3ks. Potrubie bude ukončené podzemným hydrantom DN80.
POTRUBIE 3 bude profilu DN100 dĺžky cca 70 m.
POTRUBIE 4 - bude pripojené na POTRUBIE 1, v mieste pripojenia budú osadené sekčné uzávery DN100 -3ks. Potrubie bude ukončené podzemným hydrantom DN80.
POTRUBIE 4 bude profilu DN100 dĺžky cca 72 m.
POTRUBIE 5 - bude pripojené na POTRUBIE 1, v mieste pripojenia budú osadené sekčné uzávery DN100 -3ks. Potrubie bude ukončené podzemným hydrantom DN80.
POTRUBIE 5 bude profilu DN100 dĺžky cca 50 m.
POTRUBIE 6 - bude pripojené na POTRUBIE 1, v mieste pripojenia budú osadené sekčné uzávery DN100 -3ks. Potrubie bude ukončené podzemným hydrantom DN80.
POTRUBIE 6 bude profilu DN100 dĺžky cca 36 m.
Na navrhovanom vodovode bude osadených 11 podzemných hydrantov.

V rámci budovania vodovodu sa vybudujú aj domové prípojky k rodinným domom. Prípojky sa vybudujú z LDPE rúr d32 (vnútorný profil DN25) a budú ukončené cca 1,0 m za hranicou pozemku RD, vo vodomernej domovej šachte, kde bude meranie potreby vody pre RD. Prípojky budú pripojené na verejný vodovod navrtávacím pásom s uzáverom DN100/25. Celková dĺžka vodovodných prípojok bude cca 280 m.

Potreba vody pre rodinné domy:
Špecifická potreba vody s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom je 135 l/deň.
43 RD... 4 osoby/RD t. j. 172 obyvateľov
Denná potreba vody:
$Qd = 135\ l.os^{-1}/d^{-1} \times 168\ os = 22\ 680\ l/d^{-1}$
Priemerná denná potreba vody:
$Qpd = 22\ 680\ l/d^{-1}/86400 = 0,26\ l/s$
Maximálna denná potreba vody:
$Qdmax. = 22\ 680\ l/d^{-1} \times 1,6 = 36\ 288\ l/d^{-1} = 1\ 512\ l/h^{-1} = 0,42\ l/s^{-1}$
Maximálna hodinová potreba vody:
$Qhmax. = 0,42\ l/s^{-1} \times 1,8 = 0,76\ l/s^{-1}$
Ročná potreba vody:
$Qrok = 22\ 680\ l/d \times 365\ dní = 8\ 278,20\ m^3/rok^{-1}$

Denná potreba vody:
Qd = 1 720 l/d

Priemerná denná potreba vody:
Qpd = 1 720 l/d / 57600 = 0,03 l/s
Maximálna denná potreba vody:
Qdmax. = 0,03 l/s x 1,6 = 0,05 l/s
Maximálna hodinová potreba vody:
Qhmax. = 0,05 l/s x 1,8 = 0,09 l/s
Ročná potreba vody:
Qrok. = 1 720 l/d x 355 d= 610,60 m^3/rok

Celková potreba vody:
Denná potreba vody:
Qd = 22 680 l/d + 1 720 l/d = 24 400 l/d
Priemerná denná potreba vody:
Qpd = 0,26 l/s + 0,03 l/s = 0,29 l/s
Maximálna denná potreba vody:
Qdmax. = 0,42 l/s + 0,05 l/s = 0,47 l/s
Maximálna hodinová potreba vody:
Qhmax. = 0,76 l/s + 0,09 l/s = 0,85 l/s

Potreba požiarnej vody Q pož. = 7,5 l/s – STN 92 0400 – požiarne vodovody

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti nie je na danom území vybudovaný distribučný rozvod NN. Prípojka a trafostanica bude vybudovaná z VN v lokalite a bude zrealizovaný rozvod NN pre lokalitu. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

V súčasnosti nie je na danom území vybudovaný distribučný rozvod NN. Prípojka a trafostanica bude vybudovaná z VN v lokalite a bude zrealizovaný rozvod NN pre lokalitu.

Druhy rozvodných sietí
VN strana 3/AC, 22kV, 50Hz, IT s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011 V normálnej prevádzke: krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah Pri poruche: zemnením
NN strana 3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz, TN-C (TN-C-S)
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :3/2019 + ZA12:1/2020 + O*4/2020
Meranie odberu el. Energie: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených v oploteniach pozemkov jednotlivých rodinných domov na verejne voľne prístupnom mieste

Trafostanica - pre napojenie lokality na elektrickú energiu bude potrebné vybudovať novú TS typu „EH4“ s osadeným transformátorom 1x630 kVA. VN prípojka pre novú kioskovú TS s výkonom 1x630 kVA bude realizovaná z VN linky č.219, dĺžka navrhovanej VN prípojky je cca 12 m.

Verejné osvetlenie - rozvody budú pripojené z navrh. rozvádzača RVO. Navrhované sú osvetľovacie stožiare výšky 5 m nad ÚT ozn. ako „A“ typu SAL-5E bez vyložníka. Osvetľovacie telesa LED typu ISKRA LED ALFA 24, 3500K, so svetelným zdrojom 27/30W Navrhovaný je káblový rozvod v zemi – káblom 1-NAYY-J 4x16mm² +FeZn 30/4 v zemi.
Osvetlenie prechodov pre chodcov je navrhnuté na stožiaroch výšky 5m s výložníkom a svietidlami ISKRA LED P36, 3500K, 30W.

Bilancie

Typ objektu	Pi/Ps/kW/ na b.j.	Počet b. j.	∑ Pi /kW /	β	Pp /kW /	Hlavný istič pred ELM
Rodinné domy	27/16,4	43	705	0,319	227	3x25 A / 1T
ČS čerp. stanica	6	1	6	0,5	3	3x25 A / 1T
RVO – verejné osvetlenie	0,030	44	1,32	1,0	1,32	3x25 A
spolu			712,32		231	
Výkon transformátora – návrh TS	**transf. 630kVA**		OK		493	

Nakoľko v plánovanej výstavbe je v súčastnosti vybudované vzd. VN vedenie vodičmi 22- 3x AlFe6 – 35mm² linka č.219 bude potrebné vykonať prekládku tohto vedenia.
Po zrealizovaní navrhovanej prekládky a vybudovaní novej TS-EH4 sa existujúce vzdušné vedenia zdemontujú v celom rozsahu.

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Plyn
Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.
Lokalita sa nachádza v bezpečnostnom pásme plynárskeho zariadenia.

Bilancia potreby tepla

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Plánované napojenie územia bude na cestu III/1355, prepájajúcu Hrubú Boršu s Jelkou. Jestvujúca miestna komunikácia, na ktorú bude dopravne napojená riešená lokalita, bude cez zrekonštruované prepojenie, ktoré sa má zriadiť na ceste III/1355.
Hlavnú kostru územia tvorí vetva „A“ ,ktorá je napojená na spomínanú komunikáciu a prechádza stredom územia od západného okraja až po jeho východný okraj. Vetva „A“ je funkčnej triedy C3 kategórie MOU 8,0/30. Dĺžka vetvy „A“ je cca 454 metrov a kvôli jej rovnému smerovaniu budú na tejto vetve umiestené dva fyzické spomaľovacie prahy na upokojenie dopravy. Vetvy „B,C,D,E,F“ budú f.t. D1 so šírkou komunikácie 5,0m. Celkový uličný priestor bude doplnený o 2,0m chodníkový pás a 2,0m širokú zeleň. Celkový uličný priestor na týchto vetvách bude 9,0m.
Všetky spomínané vetvy (B,C,D,E,F) budú na ich konci ukončené obratiskom pre osobné vozidlá. Dĺžka vetiev bude od cca 38m (vetva F) až po cca 72m (vetva B,C,D). Vetva „G“ bude f.t. C3 – jednosmerná, šírky 4,0m a bude prepájať susednú obytnú zónu.
Polomery obrubníkov v úrovňových križovatkách sú navrhnuté v hodnotách R=7m až R=9m.
Smerové vedenie riešených komunikácií vychádza z navrhovanej parcelácie a spolu s výškovým riešením sa prispôsobuje existujúcemu terénu. Vzhľadom na rovinatosť územia je maximálny pozdĺžny sklon 2,50%. Minimálny pozdĺžny sklon na komunikáciách je 0,50%. Na zaoblenie lomov nivelety sú použité zakružovacie oblúky s polomermi min. 250m a max. 2500m. Základný priečny sklon komunikácií a chodníkov bude 2,0% .
Pozdĺž vetvy „A“ bude umiestnený chodník šírky 2,0m. Priechody pre peších budú navrhnuté v max. sklone 1:8 a budú rešpektovať vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich (červená) zvýraznený prechod z chodníka na vozovku.

Pre posúdenie dopravnej situácie v lokalite a možnosti jej napojenia na cestnú sieť bola vypracovaná „Dopravno – inžinierska analýza Rodinný park Hrubá Borša“, C-PROJEKT s.r.o., 05/2022.
Kapacitné posúdenie sa uskutočnilo pre stav s realizáciou – rok 2045. Posudzuje sa najzaťaženejší stav, teda ak vyhovie stav s realizáciou pre rok 2045, vyhovejú všetky ostatné roky.

Záverečné zhrnutie:
• Križovatky sú najdôležitejšou časťou dopravnej siete. Zle navrhnutá alebo preťažená križovatka spôsobuje kongescie, väčšiu ekologickú záťaž, či sa zhoršuje rentabilita výstavby (v súčasnosti je prístup jeden z argumentov výberu bývania).
• Záujmové územie sa nachádza na okraji obce.
• Obec H.Borša je dopravne napojená cestou III. triedy
• **Na základe posúdenia je možné stanoviť, že križovatka kapacitne vyhovuje do roku 2045 s dostatočnou rezervou.**

Statická doprava
Posúdenie statickej dopravy (v zmysle STN 73 6110/Z2)
Celkové kapacity objektu sú nasledovné:
Počet RD 43
• Počet parkovacích stojísk pre RD 43 x 3 = 129
• **- spolu Oo** 129
Základne pojmy
Po - základný počet parkovacích stojísk
Oo- odstavné stojiská pre bývanie
Vzorec pre výpočet odstavných a parkovacích stojísk :
N = 1,1 x Oo

Celkový potrebný počet odstavných a parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:
N = 1,1 x Oo = 1,1 x 129 = 129 stojísk.

Celková potreba parkovacích stojísk pre rodinné domy je **129 stojísk**. Stojiská pre rodinné domy budú riešené na jednotlivých pozemkoch RD v počte minimálne 3ks. Stojiská budú kolmé rozmerov 2,5 x 5,0 m

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 20 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti nové pracovné miesta nevzniknú.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Spôsob vykurovania rodinných domov nie je momentálne určený a bude realizovaný individuálne s každým rodinným domom. Pri prevádzke navrhovanej činnosti môžu vznikať emisie z vykurovania rodinných domov ak bude na vykurovanie využívaný zemný plyn.
Ako zdroj tepla pre rodinný dom môžu byť využité aj tepelné čerpadlá a fotovoltaika.
Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude predstavovať automobilová doprava v lokalite.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky

Odpadové splaškové vody budú odvádzané kanalizačnými prípojkami do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Vzhľadom na to , že obec Hrubá Borša nemá dobudovanú splaškovú kanalizáciu, bude navrhovaná splašková kanalizácia vybudovaná ako suchovod. Dočasne do doby dobudovania kanalizácie budú vybudované domové žumpy, ktoré budú po vybudovaní kanalizácie v lokalite zrušené.

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané výhradne splaškové vody, vody z povrchového odtoku budú zaústené do vsaku.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená v komunikácii súbežne s navrhovaným vodovodom. Je navrhnutá z PVC rúr kanalizačných hladkých D315 x 9,2 mm SN10.
Stoka A – navrhnutá ako hlavná stoka, do ktorej budú zaústené všetky vedľajšie. Dĺžka stoky cca 432 m, bude vedená do navrhovanej prečerpávacej stanice splaškových vôd (ČSSV). Z ČSSV bude viesť výtlačné potrubie zaústené do novo vybudovanej splaškovej kanalizácie.
Stoka A1 – pripojená na hlavnú stoku A, dĺžka cca 71 m.
Stoka A2 – pripojená na hlavnú stoku A, dĺžka cca 71 m.
Stoka A3 – pripojená na hlavnú stoku A, dĺžka cca 72 m.
Stoka A4 – pripojená na hlavnú stoku A, dĺžka cca 52 m.
Stoka A5 – pripojená na hlavnú stoku A, dĺžka cca 37 m.
Do navrhovaných kanalizačných stôk budú zaústené domové kanalizačné prípojky, ktoré budú vybudované v rámci budovania splaškovej kanalizácie.

Prečerpávacia stanica splaškových vôd – ČSSV
Bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd pritekajúcich z jednotlivých RD. Bude vybudovaná zo železobetónových skruží s vnútorným priemerom 2200 mm. Hrúbka dna nádrže bude 150 mm. V stropnej doske s hrúbkou 200 mm budú tri otvory – jeden vstupný otvor 800 x 600 a dva technologické otvory 600 x 600. Otvory budú opatrené nerezovými poklopmi.
V ČSSV budú dve čerpadlá. Z každého čerpadla bude vedené potrubie, ktoré sa spojí v jedno výtlačné potrubie ešte v ČSSV a následne bude ako jedno potrubie vedené a zaústené do budúcej kanalizácie.

Žumpy
Na dočasné odvádzanie odpadových vôd budú vybudované žumpy s objemom 12 m^3. Budú to vodotesné podzemné objekty, odvetrané, so vstupným otvorom s liatinovým poklopom. Vyprázdňované budú fekálnymi vozidlami.

1 RD s obývanosťou 4 osoby/4 obyvatelia
Odporúčaná priemerná denná spotreba vody od 80 – do 100 l/os.d
V = 0,001.n.q.t
V – objem žumpy v m^3
n – počet napojených obyvateľov
q – priemerná spotreba vody v l/os.d.
t – časový interval vyprázdňovania žumpy v dňoch

Návrh objemu žumpy pre 30 – dňový interval
V = 0,001 . 4 . 100 . 30
V = 12 m^3
Pre 30 dňový intedval je potrebná žumpa pre jeden rodinný dom o objeme 12 m^3.
Žumpy budú budované individuálne v rámci budovania RD nie v rámci budovania infraštruktúry.

Dažďová kanalizácia

V rámci lokality budú vybudované komunikácie, chodníky a parkovacie plochy. Dažďové vody z komunikácií a chodníkov budú odvádzané povrchovo do štrkového drénu so šírkou 2,0 m, ktorý bude situovaný pozdĺž komunikácie.

Dažďové vody z parkovacích plôch budú odvádzané do uličného vpustu, prečistené a kanalizačnou prípojkou zaústené do vsaku – vsakovacích blokov. Uličný vplust bude opatrebý filtračnou vložkou PURECO ENVIA VIVO, ktorá nahrádza funkciu odlučovača ropných látok. Dažďové vody budú prečistené na výstupnú hodnotu RL na výstupe 0,1 mg/l NEL.

Odlučovacie zariadenie PURECO ENVIA VIVO je valcová nádoba z nerezu, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok a adsorpčný substrát na zachytávanie ťažkých kovov.

Dažďové vody z RD budú odvádzané do vsaku – vsakovacích blokov osadených na pozemku vlastníka. Vsakovacie zariadenia si budú vlastníci budovať pri výstavbe RD.

Množstvo dažďových vôd spracované podľa STN 75 61 01:

$$q = \frac{K}{t^a + B}$$

t = 15 min
p = 0,5
K = 1556,4
B = 1,88
a = 0,815

Intenzita návrhového dažďa pre danú oblasť je q = 142 l/s ha^{-1} a súčiniteľ odtoku 0,9.

Označenie UV/vsakovacieho objektu	Plocha m^2	Počet vsakovacích blokov (ks)	Množstvo dažďových vôd (l/s)
UV1/VO1	150	6	1,92

Celkové množstvo dažďových vôd odvádzaných z parkovacích plôch: Q = 1,92 l/s

Vsakovacie bloky pre rodinné domy

Zastavaná plocha RD (m^2)	Počet RD	Množstvo dažďových vôd na 1 RD (l/s)	Množstvo dažďových vôd celkom (l/s)	Počet vsakovacích blokov (ks)
119	4	1,52	6,10	4
131	10	1,67	16,70	6
159	12	2,03	24,40	6
184	16	2,35	37,60	8
350	1	4,47	4,47	14

Celkové množstvo dažďových vôd odvádzaných zo strechy rodinných domov: Q = 89,27 l/s
Celkové množstvo dažďových vôd odvádzaných do vsaku: Q = 91,19 l/s.

Vypočet množstva dažďových vôd pre komunikácie, spevnené plochy a chodníky, ktoré budú odvádzané povrchovo do štrkového drénu v šírke 2,0 m – plocha: 6585 m^2. Štrkový drén bude situovaný pozdĺž komunikácie

Q = 6585 m^2 x 0,9 x 142 l/s^{-1}
Q = 84,15 l/s

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách
17 01 01	betón	O	225,0
17 02 01	drevo	O	15,0
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	2,0
17 04 05	železo a oceľ	O	15,0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	15 000
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	-

Zoznam odpadov a ich množstvo je odhadovaný a môže prísť k jeho úprave v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Odhadované druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.2/2020 obce Hrubá Borša.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.
Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných

hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

2.6.TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko lokalita je určená pre individuálnu bytovú výstavbu, t.j. výstavba rodinných domov.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu sú známe nasledovné vyvolané investície:

- prekládka VN I. č.2019

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do žúmp do vybudovania verejnej

kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.
Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava po komunikáciách.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti môžu vznikať emisie z vykurovania objektov rodinných domov. Vznik emisií záleží od použitia zdrojov tepla v jednotlivých rodinných domoch, môžu to byť tepelné čerpadlá, elektrokotle alebo kondenzačné kotle na plyn. Na strechách objektov bude možné umiestniť aj fotovoltiku.
Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Nakoľko však môže dôjsť v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší najmä automobilovou dopravou, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber realizáciou stavby. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou obce Hrubá Borša. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).
Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Posudzovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k rozšíreniu ponuky kvalitného moderného bývania realizovaného podľa platných štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti, obytnej zóny, pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.
Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená

ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.
Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Mitigačné opatrenia	
Energetická efektívnosť a úspora	Pri správnom zvolení vykurovania objektov - obnoviteľné zdroje energie (solárne panely), prípadne nahradenie plynových kotlov v RD tepelnými čerpadlami
Využitie obnoviteľných zdrojov energie	zdroj energie – solárne panely
Prechod na elektrifikáciu	príprava a umiestnenie nabíjacích staníc pre automobily na pozemkoch rodinných domov

Adaptačné opatrenia	
Vodozádržné opatrenia	Dažďová voda v plnom rozsahu odvádzaná do vsakovacích blokov, voda z parkovacích a spevnených plôch bude najprv prečistená v uličných vpustoch filtračnou vložkou a následne kanalizačným potrubím zaústená do vsaku
Zazeleňovanie plôch a zelené strechy	Možnosť zvoliť zelené nepochôdzne strechy rodinných domov
Výsadba stromov a krov	Pri sadových úpravách možnosť citlivo zvoliť rastliny a kry pôvodných druhov

Opatrenia sú navrhnuté vo väčšej miere pre samostatnú výstavbu rodinných domov, ktoré nie sú predmetom navrhovanej činnosti.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Hrubá Borša.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadene vypúšťané cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky areálu, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 2/2020 o nakladaní s odpadom obce Hrubá Borša

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou bývanie v rodinných domoch s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha s trávnatým porastom.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bývanie s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Hrubá Borša.
Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré sú podľa platnej ÚPD obce Hrubá Borša v území s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch. Všetky rodinné domy riešiť samostatne stojace, maximálna výška objektov 2 NP, maximálna miera zastavania objektami 25 %, minimálny podiel zelene 50 %.
Špecifické regulatívy:
Zabezpečiť 3 parkovacie státia na jednu bytovú jednotku
Všetky rodinné domy riešiť ako samostatne stojace
Výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v minimálnej šírke 10 m
Navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov (záhradách), obslúžených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore likality bez komplexného riešenia vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie
V obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu
V novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- príprava územia pre výstavbu moderných rodinných domov podľa platných štandardov
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- dobrá dostupnosť dopravného napojenia na hlavné ťahy
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie,

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej záťaže zvýšením dopravy
- zvýšená intenzita dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s prípravou územia na výstavbu rodinných domov a vybudovaním potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V území bude vytvorených 43 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Parkovacie stojiská pre rodinné domy budú riešené na jednotlivých pozemkoch RD v počte minimálne 3 ks. Rodinné domy budú realizované individuálne.
Budúca zástavba rodinných domov na danom území funkčne rozšíri doterajšie využitie územia v rámci obce na IBV. Navrhované rodinné domy budú jednoduchými stavbami, domy prízemné s obytným podkrovím, s plochým aj členitým tvarom striech.
Napojenie rodinných domov prípojkami na technickú infraštruktúru a energie bude z novovybudovaných inžinierskych sietí.

Plánované napojenie územia bude na cestu III/1355, prepájajúcu Hrubú Boršu s Jelkou. Hlavnú dopravnú kostru územia tvorí vetva „A“ ,ktorá je napojená na cestu III/1355, prechádza stredom územia od západného okraja až po jeho východný okraj.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám v obci. Objekty svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria charakter typickej zástavby rodinných domov s hlavnou komunikačnou vetvou.
Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.
Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.
V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu variantu 1, pri ktorom predpokladáme, že štandard rodinných domov bude doplnený modernými ekologickými riešeniami šetriacimi prírodné zdroje.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Koordinačná situácia
Príloha č.2: Situácia stavby – prípojka VN
Príloha č.3: Situácia stavby – vodovod + kanalizácia
Príloha č.4: Dopravno – inžinierska Analýza

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Vizualizácie navrhovanej činnosti,
- Sprievodná správa

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- http://www.enviroportal.sk
- http://www.sazp.sk
- http://www.air.sk
- http://www.shmu.sk
- http://www.statistics.sk/mosmis
- http://www.podnemapy.sk
- http://www.geology.sk
- http://www.upsvar.sk
- http://www.saget.szm.sk
- http://sk.wikipedia.org
- http://www.pamiatky.sk
- http://www.sopsr.sk
- http://uzemneplany.sk
- http://www.skrz.sk
- http://www.katasterportal.sk
- http://www.ssc.sk
- http://www.hrubaborsa.eu
- http://www.bratislavskykraj.sk
- http://envirozataze.enviroportal.sk/

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanoviská k doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov:

- Vyjadrenie Obecného úradu Hrubá Borša č.215/2024 zo dňa 15.04.2024 k funkčnému využitiu pozemkov – územnoplánovacia informácia
- Vyjadrenie SPP a.s. č.3146/130422/BA/MM zo dňa 20.4.2022 k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. č.2218500017-ZoVP zo dňa 22.08.2022 k žiadosti o vykonanie preložky VNV
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 27.10.2023 k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- Vyjadrenie Zdravotechniky, s.r.o. zn.: 124/2022 zo dňa 14.6.2022 pre územné konanie – stavba „Rodinný park Hrubá Borša, k.ú. Hrubá Borša (819824) obec Hrubá Borša, parc. č. 194/4, 194/173, 194/174“
- Stanovisko BSK, odbor dopravy č.9100/2023 – PK 110 zo dňa 09.11.2023 k projektovej dokumentácii pre ÚR na stavbu „Rodinný park Hrubá Borša“
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p. č.5352-2/120/2022 zo dňa 19.08.2022 ako podklad k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF pre stavbu „Rodinný park Hrubá Borša“
- Stanovisko Obecného úradu Hrubá Borša č.332/2022 zo dňa 20.04.2022 k investičnému zámeru
- Vyjadrenie OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-SC-OSZP-2024/015952-002 zo dňa 06.05.2024 k dokumentácii

pre ÚR „Rodinný park Hrubá Borša, parc. č. 194/4, 194/173, 194/174“ k.ú. Hrubá Borša okres Senec

- Vyjadrenie OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy č.OU-SC-OSZP-2024/014634-002 zo dňa 06.05.2024 k dokumentácii pre ÚR „Rodinný park Hrubá Borša, parc. č. 194/4, 194/173, 194/174“ k.ú. Hrubá Borša okres Senec
- Vyjadrenie SPP, a.s. č.TD/EX/07811/2021/W zo dňa 27.09.2021 k existencii a priebehu plynárenských zariadení
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, zo dňa 05.09.2022 k k dokumentácii pre ÚR „Rodinný park Hrubá Borša“

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- „Dopravno – inžinierska analýza Rodinný park Hrubá Borša“, C-PROJEKT s.r.o., 05/2022.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, december 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr.Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru pečiatka

X.PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Lea Jerigová
za navrhovateľa zámeru pečiatka