OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2024/068753-020

Trnava
19. 12. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“

Účastníci konania:
1. CTP Alpa SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Obec Voderady – Obecný úrad, Pavlická 1, 919 42 Voderady
3. Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“, k. ú. Voderady, parc. č. 1766/69, 1766/75, ktoré predložil navrhovateľ CTP Alpa SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36703486, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990 rozhodol podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Zmena navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“, k. ú. Voderady, parc. č. 1766/69, 1766/75 uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príslušný orgán určuje navrhovateľovi nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je povinný zabezpečiť k povoľovaciemu konaniu:

KÓPIA

1. Realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
2. Pri navrhovaní dažďovej kanalizácie zohľadniť hydrogeologické pomery v území – akumulačné nádrže navrhnúť s dostatočným objemom, využiť vsakovacie kapacity plôch zelene.
3. Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
4. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia. Tieto opatrenia špecifikovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
5. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
6. Predložiť projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch povoľovacieho konania na vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
7. Zrealizovať všetky environmentálne opatrenia vyplývajúce z dokumentu „REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ zo dňa 23.10.2024 (241024_Report pre ZDS-Voderady III. etapa.pdf)

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa CTP Alpa SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36703486, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 27.09.2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zisťovacie konanie“) predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“, k. ú. Voderady, parc. č. 1766/69, 1766/75 (ďalej len, „zmena navrhovanej činnosti“).

Navrhovateľ predložil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“). Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala podľa § 22 a prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov spoločnosť EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, zodpovedný riešiteľ Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík.

Okresný úrad Trnava oznámil listom č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-003 zo dňa 02.10.2024 dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 10 pracovných dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň Okresný úrad Trnava požiadal dotknutú obec – Obec Voderady o informovanie verejnosti v tejto veci v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán zverejnil dňa 02.10.2024 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctpark-voderady-iii-etapa

KÓPIA

a zároveň informoval verejnosť na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Dňa 07.10.2024 sa do konania prihlásilo občianske združenie - Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka (ďalej len „ZDS“) a zároveň zaslalo vyjadrenie k zmene navrhovanej činnosti (uvedené na str. 15 až 20). Príslušný orgán prijal ZDS ako účastníka konania.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených na Okresný úrad Trnava 10 stanovísk, ktoré zaslali jednotlivé subjekty v rámci zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené na str. 10 až 15) a 1 stanovisko dotknutej verejnosti.

Listom č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-016 zo dňa 06.11.2024 vyzval Okresný úrad Trnava navrhovateľa, aby podľa § 29 ods. 10 zákona doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona.

Dňa 15.11.2024 navrhovateľ doplnil požadované informácie súčasťou ktorých bolo Dopravno-kapacitné posúdenie vypracované spoločnosťou BroCom s.r.o. Žilina v máji 2024 a Report plnenia podmienok projektu (10/2024).

Listom č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-018 zo dňa 25.11.2024 upovedomil Okresný úrad Trnava účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia v rámci zisťovacieho konania, k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia a zároveň stanovil lehotu 5 pracovných dní počas ktorej mohli vyjadriť svoje námietky a pripomienky.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dňa 02.12.2024 zaslalo ZDS stanovisko na základe upovedomenia Okresného úradu Trnava o možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia, v ktorom žiadalo, aby podmienkou rozhodnutia zo zisťovacieho konania bola povinnosť zrealizovať všetky environmentálne opatrenia vyplývajúce z dokumentu „REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ zo dňa 23.10.2024 (241024_Report pre ZDS- Voderady III. etapa.pdf) predloženého navrhovateľom ako podklad rozhodnutia, ktorý bude aj zverejnený na enviroportále.

POPIS NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:
- v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Predložená zmena činnosti súvisí so zámerom navrhovanej činnosti „Logistický park Voderady“, k. ú. Voderady, parc. čísla 1761/73, 1761/162, 1766/16, 1766/47 a 1766/58, ktorý bol predložený pôvodnými navrhovateľmi Ing. Marek Trajter, Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava a Peter Košč, Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, za účelom vybudovania a prevádzkovania skladových hál so súvisiacou administratívou a zázemím, s prvkami technickej s dopravnej infraštruktúry a plochami zelene. Podľa pôvodného návrhu areál o rozlohe 29,45 ha obsahoval zastavanú plochu objektov na úrovni 88400 m2 a parkovacie stojiská na povrchu teréne v počte 380.
Pre daný zámer vykonal Obvodný úrad životného prostredia Trnava zisťovacie konanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a vydal rozhodnutie č. G 2008/01931/ŠSMER/Šá, zo dňa 02.07.2008 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

V súčasnosti v rámci riešeného územia zmeny sú vybudované 2 logisticko – montážne haly areálu CTPark Voderady so súvisiacim administratívnym a technologickým zázemím.

KÓPIA

• Priestorové, funkčné a objemové riešenie zmeny navrhovanej činnosti
Predložená zmena navrhovanej činnosti dopĺňa existujúci logisticko – montážny areál o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry (čerpacia stanica pohonných hmôt, umyváreň vozidiel, objekt drobných servisných opráv) a súvisiace spevnené plochy a plochy zelene.
Zmena bude realizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady.

Popis technického riešenia a plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady:

Navrhované prvky vnútro-areálovej infraštruktúry:
• Čerpacia stanica PHM
Navrhovaný objekt bude riešený z 2 základných blokov: technologického a obslužného.
Technologický blok predstavujú podzemné úložisko, manipulačné plochy s výdajným stáčacím priestorom. Motorová nafta bude do areálu zmeny dodávaná cestnou automobilovou cisternou s objemom 35 m3. Palivo bude skladované v jednej podzemnej nájazdovej oceľovej dvojplášťovej jednokomorovej kruhovej ležatej nádrži s max. nominálnym objemom 50 m3 a využiteľným objemom 47,5 m3 (95 % objemu nádrže - § 8 Vyhl. č. 96/2004), čo predstavuje 41,8 ton paliva.
Predpokladaná skladová kapacita bude predstavovať v priemere zásobu motorovej nafty na 3 týždne, t.j. cca 870 m3 paliva za rok. Nádrž bude vybavená systémom signalizácie úniku.

• Automatická umývacia linka nákladných automobilov
Automatická umývacia linka so zastavanou plochou 250,0 m2 bude určená na umývanie nákladných vozidiel a návesov. Bude zabezpečovať umývanie vozidiel skupiny 2 podskupiny N2 – veľké nákladné automobily. Zariadenie bude mať jedno priebežne prejazdné pracovisko, vybavené portálovou umývacou linkou Maxi Wash Vario. Periférne technologické prvky autoumyvárne (čerpadlá, zariadenie na čistenie odpadových vôd z umývacieho procesu, atď.) budú umiestnené v samostatnom stavebne oddelenom priestore „Strojovňa ČOV“. Linka bude obsahovať podzemnú sedimentačnú nádrž na akumuláciu odpadových vôd z procesu pred ich vyčistením, nádrž bude zabudovaná pod manipulačnou plochou pred objektom.
Pre činnosť umývacej linky a ČOV je potrebný tlakový vzduch, ktorý bude zabezpečovať stabilný nízkootáčkový kompresor umiestnený v strojovni autoumyvárky.
Auto-umyváreň nákladných automobilov bude slúžiť len pre nákladné vozidlá a zmluvných prepravcov pre prevádzkovateľa areálu CTPark Voderady. Nebude slúžiť pre širšiu verejnosť.

• Údržbové stredisko
Navrhované priestory o výmere zastavanej plochy 117,5 m2 budú slúžiť pre jednoduché údržbové práce, pneuservis a opravy defektov, vizuálne kontroly rôznych systémov bez výrazných opráv (opravy bez výmeny dielov), kontrola a výmena drobných spotrebných náhradných dielov (stierače, fittingy, rýchlospojky a iný drobný spotrebný materiál), nastavenie svetiel a podobné činnosti bez nutnosti demontáže dielov.
V navrhovaných priestoroch nebude prebiehať:
- výmena prevádzkových kvapalín, dopĺňanie mazív a olejov a ani ich výmena,
- servisné práce na podvozkoch, motoroch a pod.,
- elektroinštalácia a elektronika vozidiel,
- kontrola vôle náprav,
- oprava brzdných systémov, výmena opotrebovaných častí a pod.,
- opravy motorov a prevodoviek,
- premazávanie systémov a motorov,
- výmena prevádzkových kvapalín,
- klampiarske práce pri oprave havarovaných vozidiel,
- povrchové úpravy vozidiel.

V rámci objektu sa nebudú skladovať pneumatiky, oleje, mazivá a ani iné nebezpečné alebo horľavé látky.
Údržbové stredisko bude slúžiť len na nevyhnutné servisné práce a výlučne pre dopravnomanipulačnú logistiku dotknutého logisticko – montážneho areálu. Nebude určený pre verejnosť.

Bilančné parametre zmeny navrhovanej činnosti
Zastavanosť územia
Celková plocha riešeného územia: 156 150 m2

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753	020	0220911/2024		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Plocha pozemku: ..... 156 150 m2 ..... 100%
Zastavané plochy VOD2+3: ..... 48 176 m2 ..... 30,8 %
Spevnené plochy VOD2+3: ..... 31 766 m2 ..... 20,3 %
Rozšírenie spevnených plôch VOD2+3 (modré) (novonavrhované):
..... 7 324 m2 ..... 4,6 %
Zastavané plochy VOD4 (žlté) novonavrhované:
..... 600 m2 ..... 0,4 %
Spevnené plochy VOD4(žlté) novonavrhované:
..... 27 640 m2 ..... 17,7 %
Plochy zelene vrátane izolačnej zelene: 40 644 m2 ..... 26,2 %

• Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava
Jednotlivé objekty zmeny navrhovanej činnosti budú napojené na areálovú dopravnú infraštruktúru. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový návrh riešenia dopravného napojenia dotknutého areálu na priľahlý skelet dopravnej infraštruktúry (prístupová 4 – pruhová komunikácia – cesta III/1283). Prístup k objektom zmeny bude zabezpečený z novovybudovanej areálovej komunikácie, ktorá nadväzuje na existujúce vnútro areálové komunikácie vybudované pri halách VOD2 a VOD3.
V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia 178 p.m. pre osobné vozidlá a 100 p.m. pre nákladné vozidlá. Navrhované parkovacie stojiská budú realizované v rámci riešeného územia zmeny, teda v hraniciach existujúceho areálu CTPark Voderady. V rámci zmeny dochádza v riešenom území stavieb VOD2, VOD3 k navýšeniu parkovacích stojísk z pôvodne stavebne povolených 31 PM o +278 PM.

Predmetný parkovací priestor bude využívaný nielen v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre prevádzku ostatných už stavebne povolených, resp. prevádzkovaných objektov CTPark Voderady. Teda doprava využívajúca navrhované parkovisko nebude celkom nová, ale aj už v súčasnosti „chodiaca“ do areálu CTPark Voderady.

Doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude smerovaná na diaľnicu D1 mimo obytné štruktúry dotknutej obce Voderady.
Predložený projekt nemení pôvodne posudzovaný funkčný profil areálu CTPark Voderady (logistika/sklady + montáž).

Počet pracovných miest pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá na úrovni cca 20 zamestnancov.

• Sadové úpravy - zeleň
V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením, súčasťou sadových úprav bude aj výsadba izolačnej zelene v zmysle územného plánu. Druhové zloženie výsadieb v areáli zmeny bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie a charakteru daného územia, pričom pre stromovú etáž sú navrhované druhy drevín, napr.: javor poľný (Acer campestre), dub letný (Quercus robur), brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väzový (Ulmus laevis), jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), lipa malolistá (Tilia cordata), čremcha strapcovitá (Padus avium), javor horský (Acer pseudoplatanus), a pod., kríková etáž môže byť tvorená druhmi, ako napr.: nátržník krovitý (Potentilla fruticosa), skalník Dammerov (Cotoneaster dammerii), imelovník Chenaultov (Symphoricarpos × chenaultii), atď.

Plochy zelene budú realizované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia sa počíta s výsadbou trvalkovo - bylinných druhov. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o zelené plochy. Zmena navrhovanej činnosti dodržiava koeficient zelene (Kzmin=0,25). Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby.

Zmena navrhovanej činnosti:
• Zmena je realizovaná v existujúcom areáli CTPark Voderady.
• V rámci zmeny dochádza k optimalizácii a doplneniu funkčného riešenia dotknutého areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry slúžiacimi pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady vrátane parkovacích stojísk, spevnených plôch a plôch zelene.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753	020	0220911/2024		hodnoverná elektronická

KÓPIA

• Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, je umiestňovaná v rámci hraníc existujúceho logisticko – montážneho areálu, nie mimo neho.
• Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie a lokalizáciu v areáli CTPark Voderady, nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.
• Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje iné – nové riešenie dopravného napojenia stavby na priľahlú dopravnú sieť.
• Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie novej technickej infraštruktúry, ale bude využívať kapacity vybudovaných rozvodov inžinierskych sietí v dotknutom areáli.
• Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje/dopĺňa pôvodný návrh vytvorenia nových pracovných príležitostí.

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.
Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy. Výrub drevín pre realizáciu zmeny nie je potrebný.

ÚDAJE O VSTUPOCH
Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.
- Zábery pôdy
Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy, bude lokalizovaná v existujúcom areáli CTPark Voderady.

- Asanácia objektov
Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje asanáciu žiadnych obytných objektov, ani funkčných priemyselných či poľnohospodárskych areálov.

- Zdroj a potreby vody
Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je zásobované pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Novo navrhované objekty budú napojené na existujúci vnútro areálový vodovod samostatnou vodovodnou prípojkou DN50. Významná spotreba pitnej vody pre zmenu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá (cca 20 zamestnancov).

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Pre navrhovanú automatickú umývaciu linku sa uvažuje s využitím vody z areálového vodovodu, resp. z vŕtaných studní úžitkovej vody, pričom na umývanie sa bude využívať opätovne cca 85 % recyklovanej vody v procese umývacej linky. Celková predpokladaná potreba vody pre automatickú umývaciu linku predstavuje cca 1 971,0 m3/rok.

- Energetické zdroje
Koncepcia zabezpečenia energií pre areál CTPark Voderady III. etapa sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny významne nemení.

- Elektrická energia
Napojenie jednotlivých halových objektov na elektrickú energiu je a bude zabezpečené pomocou areálových VN káblových rozvodov, ktoré sú zaslučkované v meracích staniciach.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových mimoareálových pripojovacích rozvodov VN, dodávka elektrickej energie pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená z existujúcich zdrojov el. energie v danom území. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na trafostanicu TS VOD3 alebo TS VOD4 podľa výkonovej potreby.

- Plyn

Číslo spisu OU-TT-OSZP3-2024/068753 | Por.č.záznamu 020 | Číslo záznamu 0220911/2024 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových plynovodných potrubí ani nemení spôsob zásobovania areálu CTPark Voderady zemným plynom. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa s plynofikáciou neuvažuje.

Vykurovanie
Objekt vrátnice je bez nároku na plyn, vykurovanie bude riešené pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov.
Objekt stanice PHM je bez nároku na plyn.
Objekt Automatickej umývacej linky je bez nároku na plyn, vykurovanie bude riešené pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov.
Objekt údržbové stredisko je bez nároku na plyn, nemá zdroj znečistenia ovzdušia, vykurovanie bude riešené pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov.

- Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu
Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový/iný návrh riešenia dopravného napojenia riešeného územia na priľahlú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1283).

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia 178 p.m. pre osobné vozidlá a 100 p.m. pre nákladné vozidlá. Navrhované parkovacie stojiská budú realizované v rámci riešeného územia zmeny, teda v hraniciach existujúceho areálu CTPark Voderady. Predmetný parkovací priestor bude využívaný nielen v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre prevádzku ostatných už stavebne povolených, resp. prevádzkovaných objektov CTPark Voderady. Teda doprava využívajúca navrhované parkovisko nebude celkom nová, ale aj už v súčasnosti „chodiaca“ do areálu CTPark Voderady.

Na základe charakteru/rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (prístupová 4 – pruhová komunikácia) nie je predpoklad, že by prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti došlo k neúnosnému zaťaženiu dopravnej siete, resp. vzniku kongescií na priľahlých križovatkových uzloch vedených k diaľnici D1 v trase cesty III/1283, resp. III/1286.
Doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude smerovaná na diaľnicu D1 mimo obytné štruktúry dotknutej obce Voderady. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej technicky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

- Nároky na pracovné sily
Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.
Počas prevádzky: v priestoroch zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad vytvorenia celkovo cca 74 pracovných príležitostí.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH
Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

- Ovzdušie
Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v existujúcom areáli CTPark Voderady mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).
Objekty zmeny navrhovanej činnosti sú riešené bez nároku na plyn, budú vykurované pomocou elektrických priamovýhrevných konvektorov a sálavých panelov, vykurovanie stavy nie je zdrojom znečistenia ovzdušia.
Vzhľadom na funkčné riešenie predkladanej zmeny, jej samotnej lokalizácie v logisticko – montážnom areáli, otvorenosti priestoru a jej výraznejšej vzdialenosti od jestvujúcich obytných zón okolitých sídiel nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitých obytných štruktúr.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753	020	0220911/2024		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Realizáciou predloženej zmeny budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

- Odpadové vody
Zmena navrhovanej činnosti nemení koncepciu stavebného povolenia odvádzania splaškových a dažďových vôd z areálu navrhovanej činnosti.

Splaškové odpadové vody
Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej hlavnej kanalizačnej sústavy v danom areáli. Navrhované objekty sa budú napájať na existujúce vnútro areálové rozvody splaškovej (gravitačnej a tlakovej) kanalizácie DN 200, ktorá odvádza splaškové vody do jestvujúcej prečerpávacej šachty gravitačným spôsobom. Splaškové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Zeleneč.

Odpadové vody z procesu umývania automobilov budú v umývacej linke recyklované (cca 85%), čistené vo vlastnej technologickej čistiarni odpadových vôd (ČOV AQUAPUR) a ORL. Súčasťou procesu umývacej linky bude aj vodotesná sedimentačná nádrž. Po vyčistení v ČOV bude prebytočná voda vypustená do splaškovej kanalizácie. Prevádzka linky bude riešená v súlade s príslušnou legislatívou oblasti vodného hospodárstva a príslušnými STN.

Vody z povrchového odtoku
V rámci predloženého projektu dôjde v riešenom území zmeny k vybudovaniu areálovej dažďovej kanalizácie. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a zvlášť dažďové vody z povrchových parkovacích stojísk, areálových komunikácií a spevnených plôch.

Z dôvodu absencie vhodných geologických vrstiev v podloží riešeného územia zmeny (Hydrogeologický posudok, RNDr. Antal, J., 2023) pre dokumentované sprašovo-ílovité súvrstvia sa neodporúča vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia (dokumentované nevhodné pomery pre vsak až do hĺbky cca 22 m). Z tohto dôvodu sa navrhuje zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v akumulačných nádržiach a cez redukčný prvok v systéme následne prípojkou DN400 vypúšťať v povolenom množstve do areálovej dažďovej kanalizácie DN500 CTPark Voderady. Dažďové vody zo spevnených plôch / povrchových parkovacích stojísk budú pred ich zachytením v akumulačnej nádrži prečistené v lapači ropných látok (ORL). Na základe podmienok prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie, spoločnosť Engie a.s., bol maximálny dovolený odtok z riešeného územia stanovaný na 16 l/s na 1 ha plochy.

Zadržané / „uskladnené“ dažďové vody z akumulačných nádrží budú využívané na polievanie zelene v areáli zmeny navrhovanej činnosti.

- Odpady
Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.
Počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti odpady sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú bližšie špecifikované v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä: 20 03 01 Zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: 20 01 01 Papier a lepenka, 20 01 39 Plasty, 20 02 03 Biologicky rozložiteľný odpad, atď.

Kal zo sedimentačnej nepriepustnej uzatvorenej nádrže bude odvážaný mimo areál externou organizáciou, ktorá má oprávnenie na zneškodnenie tohto druhu odpadu. Jeho množstvo bude kolísať podľa sezónosti umývania vozidiel, aktuálneho počasia a pod.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753	020	0220911/2024		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Roztoky chemikálií používaných v linke budú dodávané v zásobných kanistroch z plastu. Po spotrebovaní dodávateľ chemikálií vymení v technológii kanistre prázdne za kanistre plné. Prázdne kanistre si dodávateľ odváža na opätovné naplnenie. Odpadové obaly teda nevznikajú.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.
Pri prevádzke objektov zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov.
Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov.

- Hluk
Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priemyselnej zóne dotknutého sídla, pričom najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).
Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným riešením nevytvára v danom území nové významné zdroje hluku. Nové parkovacie stojiská budú slúžiť nielen pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre už existujúcu dopravu do areálu CTPark Voderady.
Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny konštatujeme, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere. Okolité obytné celky vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu zmeny nebudú dotknuté ani nadlimitne ovplyvnené.

- Vibrácie
Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

- Žiarenie a iné fyzikálne polia
Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

- Teplo, zápach a iné výstupy
Nepredpokladá sa šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

- Očakávané vyvolané investície
• vybudovanie stavebného dvora, zariadenia staveniska,
• dobudovanie areálových prípojok inžinierskych sietí,
• rekultivácia plôch dotknutých výstavbou,
• sadovnícke a terénne úpravy.

- Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením, súčasťou sadových úprav bude aj výsadba izolačnej zelene v zmysle územného plánu. Druhové zloženie výsadieb v areáli zmeny bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie a charakteru daného územia, pričom pre stromovú etáž sú navrhované druhy drevín, napr.: javor poľný (Acer campestre), dub letný (Quercus robur), brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väzový (Ulmus laevis), jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), lipa malolistá (Tilia cordata), čremcha strapcovitá (Padus avium), javor horský (Acer

KÓPIA

pseudoplatanus), a pod., kríková etáž môže byť tvorená druhmi, ako napr.: nátržník krovitý (Potentilla fruticosa), skalník Dammerov (Cotoneaster dammerii), atď.
Plochy zelene budú realizované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby.
Pre zvýšenie biodiverzity prostredia sa počíta s výsadbou trvalkovo - bylinných druhov. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o zelené plochy. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby.

Zo zisťovacieho konania, vykonaného na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a po zohľadnení doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené ako podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, t. j. na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto navrhovanej činnosti, význam a vlastnosti očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručili v procese posudzovania tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Povoľujúci orgán / dotknutá obec:
• Obec Voderady, stanovisko č. 4167/1/2024/ŠM zo dňa 25.10.2024:
1. Akým spôsobom navrhovateľ preukáže skutočnosť, že uvedené objekty - čerpacia stanica PHM, umývareň vozidiel, objekt drobných servisných opráv, budú využívané výlučne pre nákladnú dopravu súvisiacu s areálom CTPark a nebudú využívané verejnosťou?
Vyjadrenie navrhovateľa: Spoločnosť CTP ma podpísanú budúcu nájomnú zmluvu + podpísanú od 1.12.2024 nájomnú zmluvu s nájomcom, kde predmetom nájmu budú objekty (uvedené v bode 1) určené na výlučne užívanie nájomcom, tzn. nájomca nemôže tieto objekty využívať inak ako je určené v zmluve s CTP. Každopádne predmetné objekty bude nájomca využívať iba pre svoje potreby, nakoľko sa jedna o logistiku s prevádzkovaním vlastnej flotily LKW, na to potrebuje mať vybavenie ako spomínané objekty.

2. Počet parkovacích miest indikuje vybudovanie zastavanej plochy vo veľkej výmere. I keď sa v zmene uvádza, že uvedené stavby nebudú mať vplyv na zmenu mikroklimatických podmienok, dovolíme si tento názor spochybniť vzhľadom na neustále zvyšujúcu sa priemernú teplotu počas letného obdobia. Z tohto dôvodu žiadame, aby sa na uvedenej ploche aplikovali „zelené“ opatrenia, zamerané nielen na zachovanie biodiverzity, ale aj na vytváranie prijateľnejších podmienok mikroklímy. Z hľadiska ochrany životného prostredia a krajiny žiadame zmenu doplniť o návrh kompenzačných opatrení na elimináciu negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na krajinu:
- ekostabilizujúcu zeleň areálu potrebnú na podporu ekologickej stability krajiny,
- obvodovú, hygienickú, viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou,
- opatrenia na elimináciu dopadov klimatických zmien.
Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti sa rieši výsadba obvodovej izolačnej zelene (stromy +kríkové skupiny), zatrávnenie, výsadba zelene bude riešená aj v polohe spevnených parkovacích plôch (bližšie spresnené v ÚR) za účelom riešenia tzv. tieňového efektu. Výsadba nových
zelených plôch okrem tieňového efektu prispieva k ochladzovaniu prostredia a minimalizácii vzniku tzv. tepelných ostrovov vyznačujúcimi sa vysokými teplotami povrchov najmä v urbanizovanom prostredí. Kompletný projekt krajinnej architektúry bude spracovaný v rámci UR.

3. Navrhovateľ v zmene uvádza, že zmena činnosti nevyžaduje nový návrh riešenia dopravnej infraštruktúry. Z počtu parkovacích miest je ale evidentné, že k nárastu počtu vozidiel dôjde.
Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu ďalších plánovaných činností v areáli priemyselného parku žiadame zámer doplniť o dopravno-kapacitné posúdenie vzhľadom na existujúci komunikačný systém.
Vyjadrenie navrhovateľa: Trasovanie dopravy je riešené mimo zastavané obytné štruktúry dotknutej obce Voderady cez 4-pruhovú komunikáciu v smere na 01. Navrhovateľ má spracované Dopravno-kapacitné posúdenie (05/2024), ktoré je súčasťou príloh predmetného listu.

4. Zmenu žiadame doplniť o informáciu, aké opatrenia budú prijaté na zamedzenie, resp. minimalizáciu rizika v súvislosti s možným únikom nebezpečných chemických látok počas prevádzky, resp. skladovania kalov do okolitého prostredia - podzemné vody, pôda, biota, ovzdušie.

KÓPIA

Vyjadrenie navrhovateľa: Čerpacia stanica PHM bude prevádzkovaná v súlade s prísnymi požiadavkami a súvisiacou legislatívou. Zároveň areálová ČOV (Čistiareň AQUAPUR) pre potreby umývacej linky, ako aj samotná umývacia linka bude prevádzkovaná v súlade s príslušnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a príslušnými STN. Súčasťou procesu umývacej linky bude vodotesná sedimentačná nádrž. Po vyčistení v ČOV bude prebytočná voda vypustená do areálovej kapacitne postačujúcej splaškovej kanalizácie (na umývanie sa bude využívať opätovne cca 85% recyklovanej vody v procese umývacej linky). Konštatujeme, že prevádzkou navrhovaných technologických zariadení nedôjde k úniku znečistených vôd do horninového prostredia ani podzemných vôd. Popis technologických činností vrátane súvisiacich bezpečnostných opatrení sú uvedené v kap. 2.3.1. na str. 4-7 dokumentácie EIA.
Počas prevádzky technologických prvkov stavby bude zabezpečená bezporuchová prevádzka technologických celkov a obslužných zariadení a budú dodržané ďalšie preventívne opatrenia na ochranu podzemných vôd vyplývajúce z príslušných stupňov povoľovania prevádzky navrhovanej stavby.
Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

5. V zmene žiadame bližšie zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na dotknuté Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď a uviesť, s akými opatreniami sa uvažuje na ochranu vtáčej populácie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci hraníc CTPark Voderady, jej realizáciou nedôjde k záberu žiadnych nových potravných biotopov ani hniezdnych lokalít vtáctva viažucich sa na chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. Navrhovaná činnosť nezaberá žiadne nové poľnohospodárske plochy ani plochy trvalých trávnych porastov. Vplyvy stavby na lokality Natura 2000 sú uvedené v kap. IV./5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia (str. 39). V rámci navrhovanej činnosti lokalizovanej v južnej /JV časti existujúceho areálu CTP dôjde k výsadbám izolačnej zelene po obvode areálu stavby, ako aj ďalšej vzrast/ej zelene (stromy + kríkové skupiny), ktorá môže poskytnúť nové útočiská pre avifaunu využívajúcu antropogénne využívané plochy.
Navrhovaná činnosť nemení podmienky uložené v rozhodnutí OÚŽP Trnava (č. G2008/01931/ŠSMER/Šá, zo dňa 02.07.2008) pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

6. Súčasne nám v zmene absentuje informácia, či budú pri budovaní prevádzky aplikované aj „zelené“ riešenia - zamerané na šetrenie zdrojov a energií, zlepšenie hospodárenia s vodou v prostredí, využitie inovatívnych technológií a pod.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zelené riešenia budú aplikované v rámci navrhovanej stavby - budú riešené nové sadové úpravy v podobe izolačnej zelene, nových drevín na rastlom teréne, počíta sa aj s výsadbou drevín v polohe povrchového parkoviska za účelom tienenia parkovísk v letných mesiacoch a pod. Výsadba nových zelených plôch okrem tieňového efektu prispieva k ochladzovaniu prostredia a minimalizácii vzniku tzv. tepelných ostrovov vyznačujúcimi sa vysokými teplotami povrchov najmä v urbanizovanom prostredí. V rámci navrhovanej prevádzky dôjde k zadržiavaniu dažďových vôd v retenčných systémoch areálovej dažďovej kanalizácie.
Pre navrhovanú automatickú umývaciu linku sa uvažuje s využitím vody z areálového vodovodu, ako aj z vŕtaných studní úžitkovej vody (bližšie bude riešené v ÚR), pričom na umývanie sa bude využívať opätovne cca 85 % recyklovanej vody v procese umývacej linky.
Navrhovaná činnosť nemá významné nároky na surovinové zdroje ani nevyžaduje budovanie nových/iných rozvodov technickej infraštruktúry mimo areál CTP.

Záver:
V zmene je uvedené, že na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na ŽP v hodnotenom území zmeny sa realizácia uvedenej zmeny považuje za prijateľnú sa z hľadiska vplyvov na ŽP a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú. Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na ŽP a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.
Nesúhlasíme s takto formulovaným tvrdením, nakoľko každá a aj táto zmena predstavuje vplyv na ŽP, či už je to spotreba vody, produkcia odpadových vôd, produkcia nebezpečného odpadu - kalu, vyššie dopravné zaťaženie. Najväčšou obavou obce je skutočnosť, že nebude možné preukázať skutočnosť, že uvedené služby nebudú poskytované verejnosti. Tento aspekt bude ťažké relevantne preukázať. Taktiež je na mieste obava z možných rizík vyplývajúcich z prevádzky čerpacej stanice PHM čo sa týka bezpečnosti a ochrany prostredia pred požiarmi a environmentálnymi haváriami. Ochrana vôd je v našom regióne prioritou a efektívne nakladanie s ňou nemenej. Z tohto dôvodu obec žiada aj o uplatňovanie opatrení zameraných na ochranu vodných zdrojov,

KÓPIA

zavedenie recyklačných technológií na opätovné používanie vody s cieľom minimalizácie spotreby. V tejto súvislosti je nevyhnutné poskytnúť všetky relevantné informácie a dáta najmä čo sa týka preventívnych opatrení a postupov, ktoré budú v prevádzke zvažované s cieľom zachovať zdravé životné podmienky pre občanov nielen obce Voderady, ale aj okolitých obcí. Považujeme za veľmi dôležité zamerať sa najmä na ochranu vodných zdrojov, ktoré sú v danej lokalite najzraniteľnejšie a najkľúčovejšie.
Z vyššie uvedených dôvodov žiada obec Voderady predmetnú zmenu dopracovať a predložiť na opätovné posúdenie.

Obec Voderady súčasne oznamuje OÚ Trnava, že jej neboli k dnešnému dňu doručené písomné stanoviská a pripomienky verejnosti k uvedenej zmene navrhovanej činnosti.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách dostatočne zodpovedal pripomienky dotknutej obce. Súčasne predložil aj Dopravno-kapacitné posúdenie, v ktorom posudzovateľ uviedol, že posudzované neriadené stykové križovatky cesty III/1283 a napojení „A“ a „B“ z objektu CTPark vyhovujú podľa TP 102 dopravnému zaťaženiu počas rannej a poobednej špičkovej hodiny pre rok 2025 aj pre výhľadový rok 2045 bez potreby akýchkoľvek stavebných úprav.
Posudzované bolo napojenie „A“ na konci fázy 1, fázy 2 a pre výhľadový rok 2045 a napojenie „B“ na konci fázy 2 a pre výhľadový rok 2045.
Na križovatkách sa vyskytuje iba stupeň kvality „A“ čo značí, že väčšia časť účastníkov premávky môže bez ovplyvnenia prejsť križovatkou. Čakacia doba je veľmi krátka. K predloženým doplňujúcim informáciám a DKP sa dotknutá obec nevyjadrila.

• Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/070498 zo dňa 15.10.2024:
Na základe doručeného oznámenia vydáva OÚ TT – ŠVS nasledovné stanovisko:
1. Požadujeme realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
2. Pri navrhovaní dažďovej kanalizácie zohľadniť hydrogeologické pomery v území – akumulačné nádrže navrhnúť s dostatočným objemom, využiť vsakovacie kapacity plôch zelene.
3. Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Uvedené pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1, 2, 3).

Dotknuté orgány:
• Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/070218 zo dňa 08.10.2024:
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/070506 zo dňa 21.10.2024:
Po preskúmaní predloženého oznámenia orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
• Realizáciou uvedenej zmeny navrhovanej činnosti vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia – čerpacia stanica nafty, ktorého povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.
• Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
• Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

KÓPIA

• V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

K predloženej zmene navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne pripomienky ani námietky a záverom konštatuje, že predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Pripomienka č. 3 k prašnosti bola zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 4, 5), pričom zvýšenú prašnosť počas stavebných prác treba minimalizovať pomocou vhodných stavebných postupov a opatrení, ktoré musí navrhovateľ špecifikovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

c) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/070425 zo dňa 22.10.2024:
V stanovisku uvádza nasledovné:
1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
2. Navrhovaná činnosť bude situovaná na území Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď (CHVÚ), v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len „vyhláška“). CHVÚ bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiaka močiarneho, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
3. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody, počas realizácie aj prevádzky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Pripomienku dodržiavania legislatívnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať.

• Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2024/070358 zo dňa 10.10.2024:
Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že účelom predkladanej navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“ je optimalizácia a doplnenie funkčného riešenia dotknutého existujúceho logisticko-montážneho areálu CTPark Voderady o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry (čerpacia stanica pohonných hmôt, umyváreň vozidiel, objekt drobných servisných opráv) so súvisiacimi spevnenými plochami s parkovacími stojiskami a plochami zelene a ďalšími zariadeniami slúžiacimi pre funkčnú prevádzku areálu CTPark Voderady. Zmena bude realizovaná v okrese Trnava, v katastrálnom území Voderady, v rámci hraníc existujúceho priemyselného areálu CTPark Voderady, na parcelách KN-C č. 1766/69 a č. 1766/75, druh pozemku ostatná plocha. Plocha pozemku na realizáciu predmetnej zmeny je nezastavaná, bez vzrastlej vegetácie.
Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie a lokalizáciu v areáli CTPark Voderady, nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.
Vzhľadom k tomu, že navrhovanou činnosťou nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženej zmene navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky..

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

• Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/072406/Ja zo dňa 31.10.2024:
Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k oznámeniu po preštudovaní predmetného materiálu zaujímame nasledovné stanovisko:
- z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetnej zmeny činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

KÓPIA

- zmena činnosti sa priamo dotýka cesty III/1283, prepojovacej komunikácie medzi cestami III/1286 a III/1287,
- lokalita je pripojená na nadradený komunikačný systém prostredníctvom existujúcich stykových križovatiek, t. j. napojenia „A“, a v súčasnosti nevyužívaného napojenia „B“,
- predmetom zmeny je funkčná a priestorová optimalizácia plôch pôvodného riešenia v rámci hraníc pôvodného areálu, a to stavba hál VOD2, VOD3A, VOD3B vo fáze 1 a vo fáze 2 hala VOD4 a parkovisko prislúchajúce k VOD3,
- podľa vypracovaného kapacitného posúdenia (spoločnosť BroCom s.r.o., Závodská 2963/4, 010 01 Žilina, máj 2024) posudzované neriadené stykové križovatky na ceste III/1283 a napojení „A“ a „B“ z daného objektu vyhovujú podľa TP 102 dopravnému zaťaženiu počas rannej a poobednej špičkovej hodiny pre rok 2025 aj pre výhľadový rok 2045 bez potreby akýchkoľvek stavebných úprav,
- OU Trnava, OCDPK si uplatní pripomienky a požiadavky v rámci ďalších stupňov dokumentácie, ktoré žiadame predložiť k vyjadreniu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. S-PUSR-019312/2024, Z-PUSR-083691/2024 zo dňa 17.10.2024:
Zmena navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“ navrhuje realizáciu 278 parkovacích miest v rámci riešeného územia zmien - parc.č. 1766/69, 1766/75 v katastrálnom území Voderady obec Voderady.
V rámci stavebnej činnosti predloženej zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Voderady III. etapa“ na parc. č. 1766/69, 1766/75 v katastrálnom území Voderady obec Voderady požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: požiadavka predkladať projektové dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovania je uvedená v podmienke č. 6 vo výroku tohto rozhodnutia. Dodržiavanie legislatívnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať.

• Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 14007/2024/OÚPŽP-2/Re zo dňa 16.10.2024:
V stanovisku uvádza, že po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predloženú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže sa jej realizáciou doplnia prvky infraštruktúry v rámci existujúceho priemyselného areálu, pri ktorom nepríde k navyšovaniu dopravy, prípadne k záberu nových plôch mimo predmetný areál.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZTT/OPPL/3174/9813/2024 zo dňa 08.10.2024:
V stanovisku uvádza, že S návrhom zmeny navrhovanej činnosti: „CTPark Voderady III. etapa“, parc. č. 1766/69 a 1766/75 v k. ú. Voderady súhlasí.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Subjekty, ktoré sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili:
• Rezortný orgán - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
• Dotknuté orgány - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia a odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov sa stanovisko nedoručené v zákonom stanovenej lehote považuje stanovisko za súhlasné.

Počas zisťovacieho konania bolo na Okresný úrad Trnava doručené stanovisko dotknutej verejnosti, ktorá má v súlade s § 24 zákona o posudzovaní vplyvov postavenie účastníka konania:

• Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“), podanie zo dňa 017.10.2024.:

KÓPIA

V úvode stanoviska uvádza, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov má postavenie dotknutej verejnosti v rámci uvedeného konania a postavenie účastníka konania v následných povoľovacích konaniach. Ďalej v stanovisku uvádza (cit.):
„Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho sa nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy."

Ďalej v stanovisku uvádza nasledovné (cit.):
„Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t. j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne."; Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.". Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná" metodika."
ZDS ďalej v liste uvádza schematické diagramy, ktorými znázorňuje fungovanie predmetného modelu. Jeden diagram opisuje fungovanie modelu z hľadiska „kompetenčného" a druhý opisuje fungovanie z hľadiska funkčného vymedzenia (bližší opis je uvedený pokračovaním v texte).

KÓPIA

Ďalej uvádza (cit.): „V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Trnava nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často„víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku
(https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na

KÓPIA

udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát.
Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/ . Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

KÓPIA

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej
znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

15) ZDS ďalej mapu regionálnej kvality, ktorá zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality.
Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

16) Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady

KÓPIA

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
• S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
• Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
• Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: skutočnosť, že ZDS má v konaní postavenie dotknutej verejnosti a účastníka konania ako to vo svojom stanovisku uvádza, príslušný úrad nerozporuje. Vo všeobecnosti možno vyjadrenie ZDS hodnotiť ako všeobecné, formulácie uvedené v jednotlivých bodoch vyjadrenia predkladá ZDS opakovane k rôznym iným konaniam a nevyjadruje sa k meritu veci pri konkrétnej zmene.

KÓPIA

Navrhovateľ vypracoval oznámenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a opísal vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené aj v odôvodnení tohto rozhodnutia. Zároveň predložil Report plnenia podmienok projektu, ktoré prekonzultoval s dotknutou verejnosťou. Podmienka povinnosť zrealizovať všetky environmentálne opatrenia vyplývajúce z dokumentu „REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ zo dňa 23.10.2024 (241024_Report pre ZDS-Voderady III. etapa.pdf) bola zapracovaná do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 7)

Okresný úrad Trnava k bodu 1) uvádza, že navrhovateľ predložil konkrétne opatrenia týkajúce sa zmeny klímy a z použitia najlepších dostupných techník (BAT). Niektoré z navrhnutých opatrení boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia, iné vyplývajú navrhovateľovi z legislatívnych predpisov (napr. nakladanie s odpadmi, separovaný zber a pod.).

Okresný úrad Trnava k bodu 2) Navrhovateľ predložil predmetnú zmenu v súlade s požiadavkami na rozvoj Obce Voderady. Obec Voderady doručila k zmene navrhovanej činnosti požiadavky na doplnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a dovysvetlenie niektorých pripomienok, ktoré navrhovateľ na základe výzvy príslušného orgánu doplnil. Požiadavka uviesť do rozhodnutia prvky zelenej transformácie je obsiahnutá v podmienkach tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava k bodu 3) uvádza, že v rámci zisťovacieho konania nebol identifikovaný významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom k svojmu charakteru, rozsahu a umiestneniu nepredstavuje zdroj relevantného vplyvu na klimatické pomery predmetnej lokality ani širšieho záujmového územia. Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na vodné útvary, mieru intenzity sucha, tvorbu zrážok, či teplotu vzduchu. Príslušný orgán dodáva, že vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti zohľadňujúce charakter, rozsah a tiež predpokladané vplyvy tejto činnosti.

Okresný úrad Trnava k bodu 4) uvádza, že Balík Fit for 55 je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky EÚ v súlade s klimatickými cieľmi, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament, ktorý odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Opatrenia v oblasti klímy by sa mali začleniť do všetkých oblastí politiky, pričom navrhovateľ v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politiky štátu. Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou, pričom v predloženom projekte navrhol opatrenia, ktorých účinkom je prispieť k napĺňaniu klimatických cieľov (využívanie energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltaika, tepelné čerpadlá, vertikálne záhrady, zelená strecha). Zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje požiadavky kladené na najlepšie dostupné technológie (BAT).

Okresný úrad Trnava k bodu 5) uvádza, že z hľadiska energetickej efektivity bude stavebno-technické riešenie zodpovedať požiadavkám platnej STN. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude vysadená obvodová izolačná zeleň, zatrávnenie, výsadba zelene bude riešená aj v polohe spevnených parkovacích plôch za účelom tzv. tieňového efektu. Ďalej k tejto téme konštatuje, že nakoľko sa zisťovacie konanie začína návrhom navrhovateľa na začatie konania (t. j. jedná sa o konanie návrhové), je príslušný orgán v tomto konaní viazaný návrhom navrhovateľa ako účastníka konania a z tohto dôvodu musí rozhodovať na jeho základe.

Okresný úrad Trnava k bodu 6) a 7) – viď. bod 3).

Okresný úrad Trnava k bodu 8) uvádza, že infraštruktúra súvisiaca so zmenou navrhovanej činnosti bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru, ktorá bola v riešenom území v minulosti posúdená a aj zrealizovaná. Na základe požiadaviek dotknutej obce bolo doložené Dopravno-kapacitné posúdenie a vyhovujúcim záverom. Predložená zmena navrhovanej činnosti dopĺňa existujúci logisticko – montážny areál o nové prvky vnútro-areálovej infraštruktúry (čerpacia stanica pohonných hmôt, umyváreň vozidiel, objekt drobných servisných opráv) a súvisiace spevnené plochy a plochy zelene. Zmena bude realizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady.
Okresný úrad Trnava k bodu 9) uvádza, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu množstva a kvality vody v riešenom areáli, ani nepríde k ohrozeniu zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja. Pozitívny vplyv na vodné pomery bude dosiahnutý opatreniami na zadržiavanie vody v krajine, ktoré spočívajú v návrhu zelenej strechy s extenzívnou zeleňou a vo vsakovaní zrážkovej vody v území. Odpadové vody z procesu umývania automobilov budú v umývacej linke recyklované (cca 85%), čistené vo vlastnej technologickej čistiarni odpadových

KÓPIA

vôd (ČOV AQUAPUR) a ORL. Na základe vypracovaného Hydrogeologického posudku (RNDr. Antal, J., 2023) sa pre dokumentované sprašovo-ílovité súvrstvia neodporúča vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia, preto sa navrhuje zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v akumulačných nádržiach a cez redukčný prvok v systéme vypúšťať v povolenom množstve do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch / povrchových parkovacích stojísk budú pred ich zachytením v akumulačnej nádrži prečistené v lapači ropných látok (ORL). Zadržané / „uskladnené“ dažďové vody z akumulačných nádrží budú využívané na polievanie zelene v areáli zmeny navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Trnava k bodu 10) uvádza, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevznikne žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia a na ovzdušie budú vplývať len emisie z dopravy. Tieto vplyvy boli zhodnotené ako nevýznamné, preto požiadavka na vypracovanie odborného posudku z hľadiska ochrany ovzdušia je neopodstatnená.

Okresný úrad Trnava k bodu 11) uvádza, že zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priemyselnej zóne dotknutého sídla, pričom najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady). Zmena navrhovanej činnosti svojim fukčným riešením nevytvára v danom území nové významné zdroje hluku.

Okresný úrad Trnava k bodu 12) uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom elektromagnetického žiarenia.

Okresný úrad Trnava k bodu 13) a 14) uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje významnejšiu produkciu odpadov a zmenu v druhoch odpadov oproti pôvodnému zámeru. Navrhovateľ je pri nakladaní s odpadom vznikajúcim pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Okresný úrad Trnava k bodu 15) a 16) uvádza, že zmena navrhovanej činnosti z hľadiska rozsahu a dosahu bude predstavovať environmentálne nevýznamné vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti sa realizuje v priemyselnej zóne v existujúcom areáli.

Okresný úrad Trnava má za to, že predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú dostatočne popísané v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je v primeranej miere uvedené aj v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia. Verejnosť mala možnosť prihlásiť sa do konania v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov. Túto možnosť využilo len ZDS zaslaním písomného stanoviska. Na zisťovacie konanie sa podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem ustanovení o odvolaní.

Príslušný orgán dal možnosť vyjadriť sa všetkým účastníkom konania pred vydaním rozhodnutia, na základe čoho doručilo stanovisko ZDS s požiadavkou, aby podmienkou rozhodnutia zo zisťovacieho konania bola povinnosť zrealizovať všetky environmentálne opatrenia vyplývajúce z dokumentu „REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU“ zo dňa 23.10.2024 (241024_Report pre ZDS- Voderady III. etapa.pdf) predloženého navrhovateľom ako podklad rozhodnutia, ktorý bude aj zverejnený na enviroportále.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

• Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti. Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

- Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné

KÓPIA

značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby.
Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Obyvatelia obytných štruktúr obce vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

- Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života,
zdravotné riziká
Na základe funkčného, stavebno - technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizácie v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady, ako aj významnej vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.
Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov riešeného územia zmeny, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo ani zamestnancov/návštevníkov daného územia predstavovať zdravotné riziká.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nebudú významne meniť identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

- Vplyvy zmeny navrhovanej zmeny - sociálne a ekonomické súvislosti
Pozitívnym sociálno - ekonomickým dôsledkom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutom regióne prospešný. Tento vplyv vzhľadom na jeho rozsah bude mať nielen lokálny, ale aj regionálny význam.

- Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
Podľa aktuálneho platného Územného plánu obce Voderady (2023) je z hľadiska funkčného využitia riešené územie funkčne riešené: Výroba priemyselná a výrobné služby (logistika), plochy izolačnej zelene.
Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území obce, vzhľadom na jej funkčné riešenie a lokalizáciu v existujúcom areáli CTPark Voderady nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

• Vplyvy na prírodné prostredie
- Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.
Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.
Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.
Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.
Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

- Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).
Vzhľadom na predmet predkladanej zmeny, otvorenosti priestoru a jej vzdialenosti od jestvujúcich obytných zón dotknutých sídiel nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Realizáciou predloženej zmeny budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.
Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753 | 020 | 0220911/2024 | | hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie významne nezmení už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

- Vplyvy na miestnu klímu
Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:
- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (akumulačné nádrže),
- realizácia zelených plôch – výsadba izolačnej zelene, výsadba stromov a krovitých skupín, zatrávnenie, trávinno – bylinné záhony, atď.
- výsadba izolačnej zelene bude v areáli zmeny navrhovanej činnosti poskytovať tieňový efekt.

Realizáciou navrhovanej zmeny sa neočakáva nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná a svojim charakterom / druhom prevádzky z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

- Vplyvy na hlukovú situáciu v území
Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do daného územia nové významné stacionárne zdroje hluku. Vzhľadom na výraznú vzdialenosť najbližšieho obytného územia od areálu zmeny (min. 1,6 km) sa neočakáva nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie počas výstavby ani prevádzky predloženej zmeny navrhovanej činnosti.
Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v existujúcej priemyselnej zóne realizovateľná.
Vzhľadom na lokalizáciu a charakter predloženého projektu sa významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v území oproti vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania nepredpokladá.

- Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody
Zmena navrhovanej činnosti bude využívať kapacity vybudovanej technickej infraštruktúry v danom areáli. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom areálovej splaškovej (gravitačnej a tlakovej) kanalizácie odvedené do jestvujúcej prečerpávacej šachty. Splaškové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Zeleneč.
Z dôvodu absencie vhodných geologických vrstiev v podloží riešeného územia zmeny (Hydrogeologický posudok, RNDr. Antal, J., 2023) pre dokumentované sprašovo-ílovité súvrstvia sa neodporúča vsakovanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do horninového prostredia (dokumentované nevhodné pomery pre vsak až do hĺbky cca 22 m). Z tohto dôvodu sa navrhuje zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v akumulačných nádržiach a cez redukčný prvok v systéme následne vypúšťať v povolenom množstve do areálovej dažďovej kanalizácie DN500 CTPark Voderady. Dažďové vody zo spevnených plôch / povrchových parkovacích stojísk budú pred ich zachytením v akumulačnej nádrži prečistené v lapači ropných látok (ORL).
Zadržané / „uskladnené“ dažďové vody z akumulačných nádrží budú využívané na polievanie zelene v areáli zmeny navrhovanej činnosti.
Odpadové vody z procesu umývania automobilov budú v umývacej linke recyklované (cca 85%), čistené vo vlastnej technologickej čistiarni odpadových vôd (ČOV AQUAPUR) a ORL. Súčasťou procesu umývacej linky bude aj vodotesná sedimentačná nádrž. Po vyčistení v ČOV bude prebytočná voda vypustená do splaškovej kanalizácie. Prevádzka linky bude riešená v súlade s príslušnou legislatívou oblasti vodného hospodárstva (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a príslušnými STN. Čerpacia stanica pohonných hmôt bude prevádzkovaná za dodržania prísnych podmienok v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich noriem. Prevádzkou navrhovaných technologických zariadení needôjde k úniku znečistených vôd do podzemných vôd.
Vzhľadom na spôsob zakladania stavby, identifikovanú hladinu podzemnej vody na úrovni cca 22 m p.t., konštrukčno – stavebné prvky stavby a dodržaním prísnych technologických, organizačných a bezpečnostných opatrení nedôjde počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti ani počas jej samotnej prevádzky k negatívnemu

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753 | 020 | 0220911/2024 | | hodnoverná elektronická

KÓPIA

ovplyvneniu podzemných vôd, kvality ani jej fyzikálno - chemických vlastností. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia.
V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny na tieto oblasti nie je negatívny.

- Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky, inštaláciou technologických prvkov a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.
Pri prevádzke novej čerpacej stanice (slúžiacej len pre účely CTPark Voderady) bude dochádzať k manipulácii s ropnými látkami – motorovou naftou, benzínom ako aj s močovinou (AdBlue) a to ich pri stáčaní, skladovaní a výdaji. V zmysle príslušných ustanovení § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd musia byť objekty, v ktorých sa ropné látky skladujú, alebo sa s nimi manipuluje, zabezpečené tak, aby nedošlo k úniku týchto látok do podzemných vôd alebo k znečisteniu terénu a tým k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd.
Stavebne a strojnotechnologické riešenie navrhnutej čerpacej stanice bude vyhovovať všeobecným požiadavkám na zabezpečenie stavieb a zariadení v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi latkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a to:
- skladovanie PHM je v podzemných dvojplášťových nádržiach s nepretržitou kontrolou medziplášťového priestoru prostredníctvom čidla elektronického indikačného systému,
- sacie a výtlačne podzemne potrubie je dvojplášťové bez mechanických spojov v podzemnej časti, prírubové spoje sa nachádzajú vo vizuálne kontrolovateľných šachtách nádrží a šachtách pod výdajnými stojanmi, medziplášťový priestor potrubia je indikovaný samostatným elektronickým systémom,
- čerpacia stanica je osadená najnovším elektronickým systémom merania hladín a indikácie únikov s nepretržitou prevádzkou a tvorí spolu s technologickou časťou jeden konštrukčný celok,
- odizolovaná a ohraničená manipulačná a stáčacia plocha v čase mimo stáčania spolu so záchytným žľabom tvoria záchytnú nadrž pre oplachové vody znečistené nebezpečnými latkami a sú zaústené do ORL, stáčacia plocha je v čase stáčania zaústená do havarijnej nádrže,
- havarijnú nadrž tvorí samostatná podzemná nadrž,
- priestor manipulačnej plochy bude prestrešený a odvodnený do havarijnej nádrže.
- stáčacia šachta, armatúrne šachty nádrží, prepojovacia šachta a šachty pod výdajnými stojanmi sú vyrobené ako nepriepustné.
- Výdajné stojany budú vybavené STOP pištoľami s bezpečnostným uzáverom, ktorý pri vypadnutí pištole na zem alebo počas plnenia nádrže vozidla, ak hladina v nádrži vozidla dosiahne ústia pištole, túto automaticky uzatvorí.
- pred uvedením do prevádzky budú všetky nové technologické časti podrobené skúške na tesnosť.

Pred kolaudáciou technologických zariadení bude predložený orgánu štátnej vodnej správy na schválenie havarijný plán, ktorý bude obsahovať prevádzkový poriadok, plán údržby, opráv a kontrol, plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií dopĺňajú vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim funkčným riešením riziková.

- Vplyvy na pôdu
Keďže v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej ani lesnej pôdy mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy predkladanej zmeny na pôdu ako nevýznamné voči vplyvom identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov.
Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu neboli identifikované.

- Vplyvy na genofond a biodiverzitu
- Vplyvy na vegetáciu

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753 | 020 | 0220911/2024 | | hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny nie je v danom území potrebný výrub drevín.
V rámci riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti dôjde k výsadbám nových plôch zelene vrátane izolačnej zelene, čo hodnotíme ako pozitívny vplyv na vegetáciu s lokálnym charakterom.
Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej plošný rozsah v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady a navrhované vegetačné úpravy v areáli zmeny sa významná zmena vplyvov na vegetáciu oproti už identifikovaným z procesu posudzovania vplyvov nepredpokladá. V súvislosti s realizáciou zmeny nie je v danom území potrebný výrub drevín. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované.

- Vplyvy na živočíšstvo
Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v existujúcom antropicky ovplyvňovanom priestore existujúceho priemyselného areálu CTPark Voderady nedôjde jej realizáciou k záberu nových ani k zániku dôležitých potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí.
Zároveň areál CTPark Voderady nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.
V rámci riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti dôjde k výsadbám nových plôch zelene vrátane izolačnej zelene, čo pozitívne prispeje k vzniku nových úkrytových/potravných biotopov v území.
Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia a charakter zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v rámci hraníc areálu CTPark Voderady, vplyvy predloženého projektu na živočíšstvo nebudú významne meniť už identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Zmena navrhovanej činnosti nezaberá nové plochy poľnohospodárskej pôdy ani trvalých trávnych porastov mimo hraníc CTPark Voderady, ktoré poskytujú najmä potravné biotopy pre okolité živočíšstvo, resp. avifaunu. Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

- Vplyvy na biodiverzitu
Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej umiestnenie v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady bez potreby záberu okolitej poľnohospodárskej pôdy a zároveň vzhľadom na vzdialenosť samotného areálu zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou lokalizovaných v širšom okolí areálu zmeny (chránené územia, prirodzené biotopy, biotopy európskeho a národného významu, atď.) nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v jej okolí, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu sa hodnotí ako málo významný.
Oproti identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania vplyvov sa významná zmena vplyvu na biodiverzitu nepredpokladá.

• Vplyvy na krajinu
- Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude zásadne meniť štruktúru a využívanie krajiny, nakoľko je situovaná v existujúcom logisticko – montážnom areáli CTPark Voderady, nerealizuje nové prístupové komunikácie ani nezaberá nové plochy v jeho priľahlom okolí.
Vzhľadom na charakter zmeny, jej lokalizáciu, navrhovanú mieru stavebných zásahov a spôsob ich organizácie v rámci hraníc dotknutého areálu realizácia zmeny navrhovanej činnosti nenarúša prevádzku susedných priemyselných areálov ani nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých poľnohospodárskych pozemkov.
Súčasťou stavby budú nové plochy zelene vrátane izolačnej zelene.
Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny nebude významne meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

- Vplyv na scenériu krajiny
Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu v existujúcom logisticko – montážnom areáli a návrh súvisiacich zariadení dopravno-technickej infraštruktúry sa významná zmena vplyvu na scenériu krajiny oproti identifikovaným vplyvom z posudzovania vplyvov nepredpokladá.
V areáli zmeny dôjde k výsadbe nových zelených plôch (izolačná zeleň, skupiny stromov a krovín a pod.), ktoré prispejú k zvýšeniu estetickej a vizuálnej hodnoty stavby. Vplyv zmeny na scenériu krajiny bude trvalý s lokálnym charakterom.

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability

KÓPIA

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku v danom území. Cez plochu riešeného územia zmeny nie sú trasované migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí riešeného územia zmeny sa v zmysle dokumentácií RÚSES nachádza regionálny biokoridor Ronava, lokalizovaný cca 850 m od areálu zmeny navrhovanej činnosti západným smerom. Zmena lokalizovaná v rámci hraníc existujúceho areálu CTPark Voderady sa prvku RÚSES nedotýka, vplyv zmeny na okolité prvky RÚSES nie je negatívny.
Vzhľadom na charakter zmeny činnosti a jej lokalizáciu v antropicky ovplyvňovanom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej ani okolitej kultúrno – poľnohospodárskej krajiny.
Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

• Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
- Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.
V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

- Vplyvy na poľnohospodársku výrobu
Areál zmeny navrhovanej činnosti nebude umiestnený na poľnohospodárskej ani lesnej pôde, zároveň realizáciou predloženého projektu nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie ani zabráneniu obhospodarovania okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vplyvy zmeny na poľnohospodársku výrobu v jej okolí nie sú negatívne.

- Vplyvy na priemyselnú výrobu
Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude brániť rozšíreniu priemyselnej výroby v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery blízkych priemyselných podnikov, naopak podporí rozvoj podnikateľských aktivít v danom území. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu neboli identifikované. Navrhovaná zmena z pohľadu vplyvov na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu nebude meniť pôvodne identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

- Vplyvy na dopravu
Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území (4 pruhová komunikácia III/1283).
V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia 178 p.m. pre osobné vozidlá a 100 p.m. pre nákladné vozidlá. Navrhované parkovacie stojiská budú realizované v rámci riešeného územia zmeny, teda v hraniciach existujúceho areálu CTPark Voderady. Predmetný parkovací priestor bude využívaný nielen v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ale aj pre prevádzku ostatných už stavebne povolených, resp. prevádzkovaných objektov CTPark Voderady. Teda doprava využívajúca navrhované parkovisko nebude celkom nová, ale aj už v súčasnosti „chodiaca“ do areálu CTPark Voderady.
Na základe charakteru/rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (prístupová 4 – pruhová komunikácia) nie je predpoklad, že by prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti došlo k neúnosnému zaťaženiu dopravnej siete, resp. vzniku kongescií na priľahlých križovatkových uzloch vedených k diaľnici D1 v trase cesty III/1283, resp. III/1286.

Doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude smerovaná na diaľnicu D1 mimo obytné štruktúry dotknutej obce Voderady. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.
Vzhľadom na charakter zmeny je možné konštatovať, že oproti pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA, 2008) nepredstavuje realizácia navrhovanej zmeny iný rozsah vplyvu na dopravu ako bol identifikovaný a popisovaný v rámci posudzovania vplyvov. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude významne meniť.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753	020	0220911/2024		hodnoverná elektronická

KÓPIA

konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v okolí riešeného územia zmeny.
Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území obce Voderady.
Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

• Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

- Národná sieť chránených území
Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty situovaná až cca 19,2 km v SZ smere od hranice areálu zmeny navrhovanej činnosti, resp. chránený areál Trnavské rybníky cca 6,2 km v severnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti a CHA Vlčkovský háj vzdialený cca 5,4 km v JJV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci procesu posudzovania vplyvov.
Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto lokality neboli identifikované.

- Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)
Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované Územia európskeho významu. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV0089 Martinský les – vo vzdialenosti cca 13,8 km v západnom smere od riešeného územia zmeny. Vplyv zmeny na túto lokalitu vzhľadom na vzdialenosť od nej nie je negatívny.
Zmena navrhovanej činnosti lokalizovaná v rámci hraníc CTPark Voderady je situovaná v severnejšej časti CHVÚ Úľanská mokraď. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokality Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v jej biologickej rozmanitosti, nakoľko v rámci predloženého projektu nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej pôdy ani trvalých trávnych porastov mimo hraníc CTPark Voderady, ktoré poskytujú najmä potravné biotopy pre okolité živočíšstvo, resp. avifaunu, ktorá je predmetom ochrany lokality Natura 2000. Zmena lokalizovaná v hraniciach CTPark Voderady nenarúša integritu CHVÚ Úľanská mokraď.
Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Významné negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované. Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v rozhodnutí OÚŽP Trnava (č. G 2008/01931/ŠSMER/Šá, zo dňa 02.07.2008) pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.
Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

- Ochranné pásma
Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TT-OSZP3-2024/068753	020	0220911/2024		hodnoverná elektronická

KÓPIA

• Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie
Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.
Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,6 km v JZ smere (zastavané obytné územie obce Voderady).

- Synergické a kumulatívne vplyvy
Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.
Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priemyselnej zóne v existujúcom areáli CTPark Voderady. Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny konštatujeme, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje (ide o existujúci areál CTPark Voderady).
Realizáciou navrhovanej zmeny, vzhľadom na jej funkčný profil, bilančné parametre stavby, dispozično – priestorové riešenie a jej polohu voči existujúcim obytným celkom nie je predpoklad prekročenia hygienických limitov (hlukové / emisné zaťaženie) pre okolité obytné štruktúry dotknutých sídiel. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.
Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí areálu zmeny a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov v jej okolí zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.
Realizáciou predloženého projektu nepredpokladáme vznik preťažených lokalít v hodnotenom území zmeny.

Negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru mimo obytné celky obce Voderady. Obyvatelia dotknutej obce vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú dotknutí.

Výsledky zisťovacieho konania nepreukázali negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, ani sa nepredpokladajú významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Možné negatívne vplyvy môžu predstavovať havárie, ktoré majú charakter potenciálnych rizík, a ktoré je možné eliminovať vhodnými bezpečnostnými opatreniami. Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje pravdepodobnosť vzniku havárií.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk doručených v konaní, ktoré dôkladne preštudoval, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní vplyvov (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10). Opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk zohľadnil a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky týkajúce sa povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Žiaden z dotknutých subjektov nepožadoval posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť,

KÓPIA

predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

Okresný úrad Trnava v rámci konania nezaznamenal takú skutočnosť, ktorá by zásadným spôsobom obmedzovala alebo znemožňovala realizáciu zmeny navrhovanej činnosti a na základe ktorej by bolo opodstatnené posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Na základe všetkých zistených skutočností Okresný úrad Trnava uvádza, že predložená zmena nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie oprávňuje navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):
1. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Voderady, Voderady 262, 919 42 Voderady, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

KÓPIA

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1