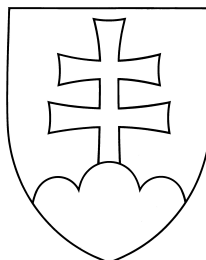


OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2024/011531-022

Piešťany
17. 12. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

„Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v súlade s § 4 a § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031 v zastúpení primátorom mesta, Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedený strategický dokument je možné povoliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

- Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
- V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
- Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
- Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
8. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území- vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom rozširovaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptylové podmienky a dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu III/1263 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, žiadame správne uviesť do textovej časti,
- nové križovatky, resp. pripojenia na cestu I/61 je potrebné navrhnuť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby, bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- v rámci kapacitného posúdenia žiadame posúdiť aj, či navrhovaná okružná križovatka na ceste I/61 bude vyhovovať vo vzťahu k mimoúrovňovej križovatke diaľnice D1 a cesty I/61 po celé návrhové obdobie, t. j. posúdiť, či dĺžky kolón nebudú zasahovať a negatívne ovplyvňovať priepustnosť mimoúrovňovej križovatky diaľnice D1 s cestou I/61, a to pre rok uvedenia do užívania i cieľový stav, varianty bez železnice aj so železnicou,
- pripojenie obslužnej komunikácie C2 k jazeru na cestu I/61 pre lokalitu Z3e bude o. i. predmetom schvaľovacieho procesu podľa § 3b cestného zákona v stupni územného konania, kde bude potrebné preukázať nutnosť navrhovaného samostatného pripojenia a potrebné rozhládové pomery v mieste pripojenia vo vzťahu k smerovému a výškovému vedeniu cesty I/61,
- križovanie navrhovanej pešej komunikácie s cestou I/61 žiadame riešiť mimoúrovňovo s ohľadom na ustanovenia platných Technických predpisov schválených ministerstvom, najmä TP117,

- cyklotrasy, príp. združené chodníky pre chodcov a cyklistov v súbehu s cestou I/61 žiadame navrhnuť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, ako samostatne dopravné oddelené mimo teleso cesty I/61,
- inžinierske siete pre jednotlivé lokality Z3 nenavrhopvať do telesa cesty I/61 a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, žiadame ich viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov; v rámci ochrany záujmov cesty I. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty, Slovenskej správy ciest Bratislava,
- jednotlivé stupne dokumentácií žiadame zaslať na OU TT, OCDPK ako cestnému správnomu orgánu k vyjadreniu.

Ministerstvo životného prostredia

Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany – Chirana, PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom, PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125A, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rezervovať územie pre parkovisko individuálnej automobilovej dopravy (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany,
- pri príprave trasovania železničnej vlečky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií,
- v grafickej a záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie navrhovaných pozemných komunikácií a ich krížovaní. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C),
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031 v zastúpení primátorom mesta, Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., predložil Okresnému úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 29. 10. 2024 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“.

Základným rámcom pre rozsah riešenia ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sú uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 8/2024/C-D zo dňa 01. 02. 2024, prijaté na základe predloženia správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany. Návrh jednotlivých čiastkových zmien zohľadňuje nové skutočnosti a potreby v rámci sídelného útvaru, ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v k. ú. Piešťany a k. ú. Kocurice, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Špecifikácia Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany v jednotlivých lokalitách:

Z1 plochy zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP

- parc. č. 261/7 reg. E, č. 261/1, 262/1 reg. E, č. 51 reg. C v k. ú. Kocurice

Z2 plochy zelene (izolačnej zelene) na plochy všeobecného bývania BV

- parc. č. 4353/3 reg. C v k. ú. Piešťany – lokalita Vrbovská cesta

Z3 plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby s výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry

- parc. č. 13009, 13010 – 13036, 12215/1, 12183, 12184/1, 12197/8, 12198, reg. C v k. ú. Piešťany – lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole

Pozn. jednotlivé funkčné plochy sú označené Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f, Z3g

Z4 plochy občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV

- parc. č. 6956, 6957, 6960/1 v k. ú. Piešťany – lokalita Matúškova – Kukorelliho

Z5 plochy občianskej vybavenosti, plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV

- parc. č. 6958, 6959, 6960/2,6,7,8,11, 6955/3 reg. C v k. ú. Piešťany – lokalita Matúškova – Kukorelliho

Súčasťou Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany je aj:

• Doplnenie/upresnenie regulatívov v záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov v ÚPN mesta:

- plochy občianskej vybavenosti – doplnenie priestorovej regulácie pre funkčnú zložku ubytovanie,

- zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES – doplnenie funkčnej regulácie podľa aktuálnych funkčných plôch ÚPN mesta Piešťany,

- plochy dopravy – doplnenie textovej a grafickej časti o návrh trasovania vysokorýchlostnej železničnej dopravy – VRT v intenciách ÚPN regiónu TTSK, aktualizovanie nemotoristickej – cyklistickej a pešej dopravy,

- ochranné pásma vodárenských zdrojov – doplnenie textovej a grafickej časti o aktuálne určenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov,

- zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb,
- Ďalšie doplnky vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN mesta Piešťany.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2024/011531-003 dňa 04. 11. 2024 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2024/011531-004 dňa 04. 11. 2024 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 7003/2023-5.3, 72903/2024, zo dňa 12. 11. 2024)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente mesta Piešťany Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PN (007) / Piešťany - bývalá STS
Názov lokality: bývalá STS
Druh činnosti: strojová a traktorová stanica
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla
Názov lokality: bývalá Tesla
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (009) / Piešťany - Chirana
Názov lokality: Chirana
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (010) / Piešťany - kasárne
Názov lokality: kasárne
Druh činnosti: Základne armády ČSR
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (011) / Piešťany - prečerpávacia stanica na ropné látky
Názov lokality: prečerpávacia stanica na ropné látky
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (003) / Piešťany - areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (004) / Piešťany - ČS PHM Bratislavská cesta
Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (005) / Piešťany - letisko
Názov lokality: letisko
Druh činnosti: letisko
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (006) / Piešťany - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (1958) / Piešťany - bývalá elektráreň
Názov lokality: bývalá elektráreň
Druh činnosti: energetika
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Názov lokality: bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (1997) / Piešťany - areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Druh činnosti: farmaceutická výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM
Názov lokality: areál VHM - bývalá ČS PHM
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo – krasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany – Chirana, PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom, PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2024/012264, zo dňa 25. 11. 2024)

V zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty III/1263 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu III/1263 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
4. K uvedeným zmenám Územného plánu Mesta Piešťany uvádzame nasledovné:
Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhnutý v rámci zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu III/1263 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.
5. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III/1263 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
6. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III/1263, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
7. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/011804, zo dňa 17. 12. 2024)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
8. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú, resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom rozširovaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptylové podmienky a dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča predložený návrh strategického dokumentu neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0034656/2024, zo dňa 25. 11. 2024)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/078445-004, zo dňa 19. 11. 2024)

Hlavnými cieľmi riešenia dokumentu „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ sú nasledovné:
Z1 – zmena funkčného využívania plôch zelene krajinného priestoru na plochy prímestského bývania. Zmena lokalizovaná v k. ú. Kocurice.

Z2 – zmena funkčného využívania plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania

Z3 – zmena funkčného využívania plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb a na plochy zariadení dopravnej infraštruktúry a zariadení technickej infraštruktúry

Z4 – zmena funkčného využívania plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania

Z5 – zmena funkčného využívania plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania

Navrhované zmeny strategického dokumentu sú situované v zastavanom území mesta Piešťany alebo predstavujú rozvoj už existujúceho funkčných plôch mimo zastavaného územia. Za najvýznamnejšiu zmenu z hľadiska vplyvu možno považovať zmenu Z3, ktorej predpokladaný nový záber ornej pôdy bude predstavovať cca 42 ha.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2024/078425, zo dňa 18. 11. 2024)

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ a konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v dvoch rozvojových lokalitách:

- lok. Z1 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kocurice, mimo zastavaného územia obce, s funkciou plôch prímestského bývania

- lok. Z3 v k. ú. Piešťany, mimo zastavaného územia obce, s funkciou plôch výroby a výrobných služieb a plôch zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Po telefonickej konzultácii s obstarávateľom strategického dokumentu – Mestom Piešťany správny orgán poznamenáva, že bližšia špecifikácia lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy, vrátane ich výmery, druhu pozemku, ako aj výmery jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek bude uvedená v ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pripomína, že pri realizácii návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ bude potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/078844/Ja, zo dňa 27. 11. 2024)

Záujmov tunajšieho úradu sa dotýka lokalita Z3: plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry v k. ú. Piešťany – lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole, pri ceste I/61. Jednotlivé funkčné plochy sú označené Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f, Z3g.

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predmetnému dokumentu máme nasledovné pripomienky a požiadavky:

- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, žiadame správne uviesť do textovej časti,
- nové križovatky, resp. pripojenia na cestu I/61 je potrebné navrhnuť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby, bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- v rámci kapacitného posúdenia žiadame posúdiť aj, či navrhovaná okružná križovatka na ceste I/61 bude vyhovovať vo vzťahu k mimoúrovňovej križovatke diaľnice D1 a cesty I/61 po celé návrhové obdobie, t. j. posúdiť, či dĺžky kolón nebudú zasahovať a negatívne ovplyvňovať priepustnosť mimoúrovňovej križovatky diaľnice D1 s cestou I/61, a to pre rok uvedenia do užívania i cieľový stav, varianty bez železnice aj so železnicou,
- pripojenie obslužnej komunikácie C2 k jazeru na cestu I/61 pre lokalitu Z3e bude o. i. predmetom schvaľovacieho procesu podľa § 3b cestného zákona v stupni územného konania, kde bude potrebné preukázať nutnosť navrhovaného samostatného pripojenia a potrebné rozhládové pomery v mieste pripojenia vo vzťahu k smerovému a výškovému vedeniu cesty I/61,
- križovanie navrhovanej pešej komunikácie s cestou I/61 žiadame riešiť mimoúrovňovo s ohľadom na ustanovenia platných Technických predpisov schválených ministerstvom, najmä TP117,
- cyklotrasy, príp. združené chodníky pre chodcov a cyklistov v súbehu s cestou I/61 žiadame navrhnuť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, ako samostatne dopravné oddelené mimo teleso cesty I/61,
- inžinierske siete pre jednotlivé lokality Z3 nenavrhovať do telesa cesty I/61 a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, žiadame ich viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov; v rámci ochrany záujmov cesty I. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty, Slovenskej správy ciest Bratislava,
- jednotlivé stupne dokumentácií žiadame zaslať na OU TT, OCPDK ako cestnému správnomu orgánu k vyjadreniu.

Z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom, t. j. bezpečnosti a plynulosti dopravy na ceste I/61 nežiadame strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dopravný úrad
(stanovisko č. 11234/2024/ROP-004-P/79225, zo dňa 14. 11. 2024)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že lokality (č. Z1, Z2, Z3, Z4, Z5) navrhnuté na riešenie v Zmenách a doplnkoch č. 15 Územného plánu mesta Piešťany sa nachádzajú v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany (ďalej len „letisko“), určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25. 09. 1991 a časť lokality č. Z3 (funkčné plochy Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f) aj v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP,

vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany“ (ďalej len „letecké pozemné zariadenie“) určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 6313/309-2213-OP/2007 zo dňa 04. 02. 2008 z ktorých vyplývajú pre navrhované lokality nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Lokalita č. Z1:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,0 – 268,8 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. Z2:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv.

Lokalita č. Z3 (funkčná plocha Z3g):

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv.
- ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

Lokalita č. Z3 (funkčné plochy Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f):

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 167,0 – 183,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska,
 - ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 167,0 – 210,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:8 /12,5%/ v smere od letiska,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv.
- ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - ochranným pásmom so zákazom stavieb,
 - vnútorným ornitologickým ochranným pásmom,
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom,
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

Z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia vyplýva pre riešenie lokality obmedzenie, kde najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy je 800 m.

Dopravný úrad upozorňuje, že veľká časť riešenej lokality sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb – ochranné pásmo záujmového územia letiska. Ochranné pásmo záujmového územia letiska je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná pre výstavbu leteckých objektov a zariadení. Návrh železničnej vlečky navrhutej v ochrannom pásme so zákazom stavieb je v rozpore so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska. V súčasnosti prebiehajú na Dopravnom úrade rokovania, ktorých predmetom je konečná trasa a výškové usporiadanie železničnej vlečky. Vzhľadom na to, že rokovania nie sú ukončené, nie je možné zo strany Dopravného úradu jednoznačne stanoviť podmienky, či využitie územia v danej lokalite bude možné povoliť nad rámec zákazov a obmedzení určených ochrannými pásmami letiska.

Lokalita č. Z4:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 198,8 – 199,8 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 198,8 – 203,1 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:8 /12,5%/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv.
- ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

Lokalita č. Z5:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:
- ochranným pásmom prechodovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 200,0 – 208,5 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:8 /12,5%/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 210,0 m n. m. Bpv.
- ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Medzi ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska patria nasledovné obmedzenia, ktoré sú stanovené:

- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom, kde je vylúčené zriaďovať skládky, stohy, hnojiská a siláže. Režim obrábania poľnohospodárskej pôdy dohodnú užívateľia poľnohospodárskych pozemkov s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je možné zriaďovať poľnohospodárske stavby ako napr. hydinárne, kravíny, bažantnice a pod, strediská zberu a spracovania hmotných odpadov, vodné plochy a ďalšie stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva iba so súhlasom Dopravného úradu,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, podanie mylnej informácie alebo odpútanie pozornosti pilotov; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde elektrické vedenie VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom.

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk, je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásmo vzletového a približovacieho priestoru.

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

(stanovisko č. S-PUSR-021068/2024, Z-PUSR-092243/2024, zo dňa 19. 11. 2024)

KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu

(stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-4565/2024, zo dňa 15. 11. 2024)

K Vami zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky oznamujeme:

Ministerstvo obrany SR nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Konkrétne požiadavky v rámci umiestňovania a povoľovania stavieb žiadame na Ministerstvo obrany SR predkladať osobitne.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

(stanovisko č. S27375-2024-IKŽ-2, zo dňa 19.11.2024)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

Rozsah riešenia ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sa týka ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia v súlade s ustanoveniami § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zároveň zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z.

Podľa vyššie citovanej vyhlášky sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Vyššie popísané skutočnosti požadujeme v rámci schvaľovacieho procesu strategického dokumentu rešpektovať.

Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci schvaľovacieho procesu strategického dokumentu požadujeme rešpektovať vyššie popísané skutočnosti.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplynú pre zmenami a doplnkami č. 15 regulované územia a budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania
(stanovisko č. 11638/2024/SSD/96592, zo dňa 19.11.2024)

Cieľom ÚPN-M Piešťany ZaD 15 je zmena funkčného využitia katastrálneho územia zóny. Katastrálnym územím mesta Piešťany prechádzajú cesty č. I/61, II/499, II/507 a III/1257, III/1263, diaľnica D1 a železničná trať č. 125A.

MD SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-M Piešťany ZaD 15“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125A, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rezervovať územie pre parkovisko individuálnej automobilovej dopravy (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany,
- pri príprave trasovania železničnej vlečky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií,
- v grafickej a záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie navrhovaných pozemných komunikácií a ich križovaní. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest prvej triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C),
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-M Piešťany ZaD 15“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania
(stanovisko č. 09273/2024-21.1.1., zo dňa 20. 11. 2024)

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 14365/2024/OÚPŽP-2/Du, zo dňa 19. 11. 2024)

Mesto Piešťany má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu v znení zmien a doplnkov, ktorú sa rozhodlo aktualizovať strategickým dokumentom, akým sú „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“. Návrh strategického dokumentu rieši zmeny v piatich lokalitách. Na Lokalite Kocurice (Z1) ide o zmenu funkčného využitia plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP. Plocha priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. Na Lokalite Vrbovská cesta (Z2) návrh rieši zmenu funkčného využitia plôch izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania BV, ktoré nadväzujú na existujúce plochy bývania. V rámci návrhu riešenia strategického dokumentu je potrebné zohľadniť zachovanie nadväzujúcich plôch biokoridoru Paušihho kanál, aj zachovanie kvality bývania vzhľadom na predpoklad rozšírenia Vrbovskej cesty pre severný obchvat mesta. Lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím a Piešťanské pole (Z3a-g) rieši zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), doplnenie plôch zariadení dopravnej infraštruktúry a zariadení technickej infraštruktúry. Na záujmových parcelách je pripravovaná strategicky významná investícia „Horná Streda Industrial Park“. Plochy nadväzujú na dopravnú komunikáciu I/61, železničnú trať a existujúci výrobný areál Porsche. Náležitá ochrana životného prostredia pri realizovaní zámeru vo vymedzenej lokalite bude predmetom riešenia v následných povoľovacích konaniach. Lokalita Matúškova – Kukorelliho (Z4) predstavuje zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti a plôch dopravy na plochy všeobecného bývania BV v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Súčasťou zmien je aj doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN pre plochy občianskej vybavenosti, pre starostlivosť o prvky ÚSES, plochy dopravy (trasovanie VRT, cyklistickej a pešej dopravy), ochranné pásma vodárenských zdrojov a umiestnenie reklamných stavieb. Návrh obsahuje tiež doplnenie zistených nepresností v ÚPN mesta Piešťany. Pre uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu bude nutný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, jeho rozloha však nie je v oznámení uvedená. Navrhované lokality ležia na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Piešťany.

Podľa predloženého oznámenia všetky riešené lokality ležia na území, na ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany. Pri zmenách funkčného využitia dotknutých území sa neuvažuje s činnosťami zakázanými v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. V strategickom

dokumente budú navrhnuté územno – technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možné riziká súvisiace s implementáciou dokumentu Z a D č. 15 ÚPN mesta Piešťany budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov umiestňovaných na územie. Tieto investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave
(stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3869/12491/2024, zo dňa 10. 12. 2024)

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 07. 11. 2024 sa súhlasí.

OÚ Piešťany - OSZP v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nebolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu mesta Piešťany nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o zmene strategického dokumentu v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Tunajší úrad, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa Prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povolovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Konkrétne požiadavky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika
Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Bašovce, Slovenská republika
Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice, Slovenská republika
Obec Pobeďim, Pobeďim 435, 916 23 Pobeďim, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 09 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 920 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 929 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kolárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-PN-OSZP-2024/011531-0037121/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Sedlák
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.12.2024 17:08:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.12.2024 17:08:20 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PN-OSZP-2024/011531-0037121/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Veronika Geršiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Piešťany IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.12.2024
Podpis a pečiatka:	