FELD s.r.o.
Znievska 3149/40
851 06 Bratislava



D4 areál, Most pri Bratislave

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2024

OBSAH

OBSAH **2**
Zoznam použitých skratiek 5

I. Základné údaje o navrhovateľovi **6**
1. NÁZOV 6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 6
3. SÍDLO 6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 6

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti **7**
1. NÁZOV 7
2. ÚČEL 7
3. UŽÍVATEĽ 7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI) 7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) 8
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000) 9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 9
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA) 15
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 15
11. DOTKNUTÁ OBEC 15
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 15
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 15
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 16
15. REZORTNÝ ORGÁN 16
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 16
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 16

III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA **16**
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) 17
1.1. Geomorfologické pomery 17
1.2. Horninové prostredie 17
1.3. Pôdne pomery 18
1.4. Klimatické pomery 19
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery 22
1.6. Biotické pomery 23
1.7. Chránené územia 25
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 26
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny 26
2.2. Scenéria krajiny 27
2.3. Stabilita krajiny 27
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 28
3.1. Demografické údaje 28
3.2. Sídla 30
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo 30
3.4. Doprava 31
3.5. Technická infraštruktúra 32
3.6. Služby 32
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 32
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 32
4.1. Znečistenie ovzdušia 32
4.3. Zaťaženie územia hlukom 32
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd 33

4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy ... 33
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov ... 34
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva ... 34

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie ... **36**
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) ... 36
1.1. Záber pôdy ... 36
1.2. Zdroje a spotreba vody ... 36
1.3. Surovinové zabezpečenie ... 37
1.4. Energetické zdroje ... 37
1.5. Dopravné riešenie ... 40
1.6. Nároky na pracovné sily ... 42
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny ... 42
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE) ... 43
2.1. Ovzdušie ... 43
2.2. Vody ... 44
2.3. Odpady ... 45
2.4. Hluk a vibrácie ... 46
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia ... 47
2.6.Teplo, zápach a iné výstupy ... 47
2.7 Vyvolané investície ... 47
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 47
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf ... 47
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody ... 48
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu ... 48
3.4. Vplyvy na pôdu ... 48
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ... 48
3.6. Vplyvy na krajinu ... 49
3.7. Vplyv na obyvateľstvo ... 49
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK ... 49
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI) 49
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA ... 49
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE ... 50
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK) ... 50
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 50
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 50
10.1. Územnoplánovacie opatrenia ... 51
10.2. Technické opatrenia ... 51
Z hľadiska ochrany ovzdušia : ... 51
Z hľadiska ochrany pred hlukom : ... 51
Z hľadiska nakladania s odpadmi: ... 52
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy: ... 52
Z hľadiska ochrany zelene: ... 52
Organizačné a prevádzkové opatrenia ... 52
10.3. Kompenzačné opatrenia ... 52
10.4. Iné opatrenia ... 52
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA ... 52
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI ... 53
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV ... 54

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ... **56**
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ... 56

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 56
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 57

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia **57**

VII. Doplňujúce informácie k zámeru **58**
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 58
Zoznam hlavných použitých materiálov 58
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer 58
Zoznam zdrojov informácii z internetu 58
Legislatíva 59
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 59
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 59

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru **60**

IX. Potvrdenie správnosti údajov **60**
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU. 60
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 60

X.Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa **60**

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR –Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ATS – automatická tlaková stanica
ČOV – čistiareň odpadových vôd
DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ – environmentálne záťaž
IAD – integrovaná automobilová doprava
IGP – inžiniersko geologický prieskum
IPP – index podlažnej plochy
IZP – index zastavanej plochy
KZ – koeficient zelene
MČ – mestská časť
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR
NN – nízke napätie
NTL – nízkotlakový plynovod
NP – nadzemné podlažie
PD – projektová dokumentácia
PP – podzemné podlažie
ORL –odlučovač ropných látok
RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SHZ – samočinné hasičské zariadenie
SKCHVU – chránené vtáčie územie
SKÚEV – územie európskeho významu
SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN – Slovenská technická normalizácia
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚSES – územný systém ekologickej stability
VZT – vzduchotechnika
ÚK – ústredné kúrenie
ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

FELD s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44697929

3. SÍDLO

Znievska 3149/40
851 06 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Filip Štefanička
Tel: +421 907 711 921
e-mail: filip.stefanicka@gmail.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

D4 areál, Most pri Bratislave

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy a zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, skladovania a logistiky. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne.
Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu priemyselného areálu s priemyselnými a skladovými halami, vrátane prípravy územia pre výstavbu - výstavba technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí a komunikácií, parkovísk).

3. UŽÍVATEĽ

Navrhovateľ, nájomcovia alebo vlastníci hál

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy – zisťovacie konaní

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 100 do 500 stojísk)

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

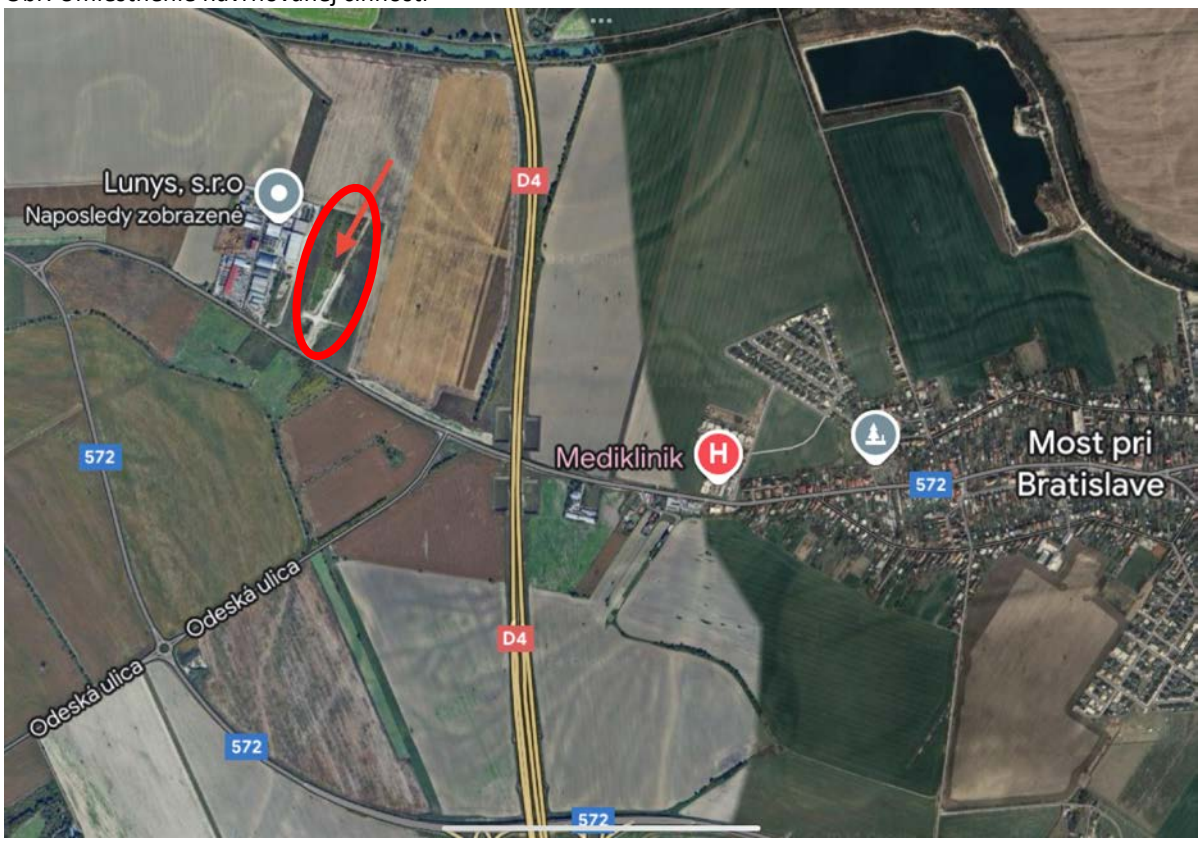
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v obci Most pri Bratislave.

Parcely riešeného územia:
par.č. - 508/226 508/224, 508/300, 508/455, 508/480, 508/481, 508/222, 508/196, 508/302, 508/194, 508/193, 508/256, – Ostatná plocha
par. č. - 508/249, 508/404, 508/405, 508/407, 508/457, 508/478, 508/479, 508/484, 508/485, 508/415, 508/416 508/409, 508/403, 508/102, 508/239, 508/458, 508/459, 508/250, 508/247, 508/437, 508/439, 508/456, 508/465, 508/466, 508/440, 508/467, 508/468, 508/271, 508/441, 508/469, 508/301, 508/470, 508/471, 508/442, 508/454, 508/474, 508/473, , 508/269, 508/476, 508/472, 508/477, 508/475, 508/436, – Orná pôda

parc. č. - 508/483, 508/482, 508/277508/260, 508/261, 508/438, , 508/265, 508/264, 508/275, 508/266, 508/267, 508/414 - Orná pôda,
parc. č. - 508/219, 508/263, 508/262 508/220,- Ostatná plocha

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha a Orná pôda mimo zastavaného územia obce.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	3Q/2025
Termín ukončenia výstavby:	2Q/2026
Termín začatia prevádzky:	3Q/2026
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území Most pri Bratislave v okrajovej časti obce. Pozemok je v súčasnosti voľná plocha s trávnatým porastom a náletovou zeleňou, terén je rovinatý s vybudovanou prístupovou cestou. Pozemok susedí so skladovými halami a výrobnými objektami v rámci susedného priemyselného areálu (napr. Lunys, s.r.o., Kranimex a pod.).

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- veľkoplošnými plochami poľnohospodársky využívanej pôdy
- cestnými dopravnými komunikáciami
- priemyselnými a skladovými halami

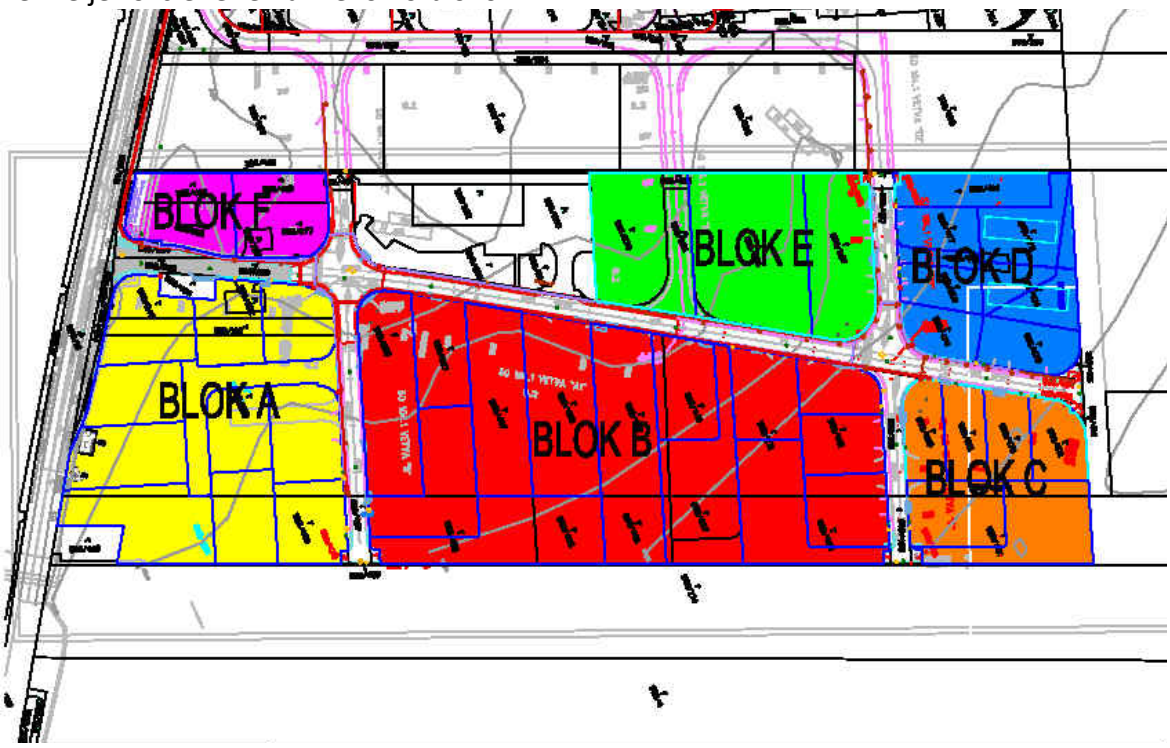
Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavbu areálu výrobných a skladových hál s polyfunkciou pre malé a stredné firmy. Komunikácia obsluhujúca pozemok a zabezpečujúca prístup k jednotlivým objektom sa napája na existujúcu cestu medzi Mostom pri Bratislave a Bratislavou.
Vnútorné areálové komunikácie rozdeľujú areál na jednotlivé bloky určené na výstavbu výrobných alebo skladovacích hál. Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Areál bude oplotený, bez kontroly vstupu.
Dopravný prístup do areálu bude z cesty II/572. Pre potreby statickej dopravy sa výhľadovo vybuduje 418 parkovacích stojísk.

Areál nemá konkrétne navrhnuté všetky haly, preto sa pre potreby posúdenia uvažuje s maximálnymi parametrami jednotlivých hál.

Haly sú uvažované ako dvojpodlažné s plochou, alt. pultovou strechou. V halách sa uvažuje s dvomi až tromi samostatnými priestormi so samostatným vstupom. Vstupy sú bezbariérové. Na 2.NP je presvetlenie priestoru uvažované cez rozmerné okenné konštrukcie. Halový objekt je navrhnutý bez vnútorného členenia. Na bočnej strane halových priestorov je navrhnuté schodisko s príslušným sociálnym zázemím na oboch podlažiach, technickou miestnosťou a výťahom.

Územie je rozčlenené na niekoľko blokov:



Blok A	
Celková výmera	11842 m^2
Zastavané plochy	4737 m^2
Zastavanosť	0,4
Zeleň	3553 m^2
Zeleň koeficient min.	0,3
Blok B	
Celková výmera	22946 m^2
Zastavané plochy	9178 m^2
Zastavanosť	0,4
Zeleň	6884 m^2
Zeleň koeficient min.	0,3
Blok C	
Celková výmera	5859 m^2
Zastavané plochy	2344 m^2
Zastavanosť	0,4
Zeleň	1758 m^2
Zeleň koeficient min.	0,3
Blok D	
Celková výmera	6379 m^2
Zastavané plochy	2552 m^2
Zastavanosť	0,4
Zeleň	1914 m^2
Zeleň koeficient min.	0,3
Blok E	
Celková výmera	7842 m^2
Zastavané plochy	3137 m^2
Zastavanosť	0,4
Zeleň	2353 m^2
Zeleň koeficient min.	0,3
Blok F	
Celková výmera	2929 m^2
Zastavané plochy	1172 m^2
Zastavanosť	0,4
Zeleň	879 m^2
Zeleň koeficient min.	0,3

Pozemok ozn.	Plocha pozemku	Zastavanosť	Nezastavané plochy	Spevnené plochy	Počet parkovacích miest
A1	993	397	298	298	8
A2	996	398	299	299	8
A3	1289	516	387	387	8
A4	1061	424	318	318	8
A5	1348	539	404	404	11
A6	1757	703	527	527	13
A7	1085	434	326	326	8
A8	1073	429	322	322	8
A9	1272	509	382	382	11
A10	968	387	290	290	8
B1	2116	846	635	635	15
B2	1097	439	329	329	11
B3	1753	701	526	526	13
B4	2000	800	600	600	13
B5	2072	829	622	622	15
B6	2299	920	690	690	13
B7	2684	1074	805	805	19
B8	1168	467	350	350	8
B9	2077	831	623	623	15
B10	1772	709	532	532	13
B11	1096	438	329	329	8
B12	757	303	227	227	6
B13	928	371	278	278	8
B14	1127	451	338	338	8
C1	751	300	225	225	6
C2	751	300	225	225	6
C3	1210	484	363	363	8
C4	751	300	225	225	6
C5	1582	633	475	475	11
C6	814	326	244	244	6
D1	1004	401	301	301	8
D2	652	261	196	196	6
D3	652	261	196	196	6
D4	690	276	207	207	6
D5	925	370	278	278	8

D6	2457	983	737	737	8

E1	1984	794	595	595	13
E2	3334	1334	1000	1000	21
E3	2524	1010	757	757	13

F1	1452	581	436	436	11
F2	1477	591	443	443	11

Celková plocha riešeného územia	**Celková zastavanosť**	**Celkové nezastavané plochy**	**Celková spevnené plochy**	**Celkový počet parkovacích miest**
57797	**23119**	**17339**	**17339**	**418**

Konštrukčný popis hál

Haly sú konštrukčne navrhnuté ako oceľový (alt. betónový) skelet z tenkostenných za studena tvarovaných otvorených profilov. Vertikálnu nosnú konštrukciu budú tvoriť oceľové (alt. betónové) stĺpy votknuté alebo kĺbovo uložené na základoch. Zastrešenie je navrhnuté ako plocha, alt. Pultová strecha z oceľových (alt. betónových) priehradových väzníkov. Strop nad 1. NP je predbežne navrhnutý zo spriahnutej plecho-betónovej dosky uloženej na oceľovej (alt. bet.) konštrukcii. Priestorová tuhosť v oboch smeroch stavby bude zabezpečená zavetrovacími konštrukciami umiestnenými v strešnej, stropnej a stenovej rovine.

Obvodový plášť haly a jej prídavkov je navrhnutý ľahký, skladaný, bude tvorený oceľovými C-kazetami s poplastovanou povrchovou úpravou, vyplnenie doskami minerálnej vlny, alt. PIR/PUR doskami a s povrchom z vertikálne profilovaného poplastovaného plechu. Deliace steny budú ľahké, sadrokartónové, vyplnené akustickou izoláciou.

Podlaha v hale bude tvorená betónovou doskou vystuženou rozptýlenou výstužou z oceľových drôtov. V šatniach a v hygienickom zázemí bude keramická dlažba.

Prístup do haly je cez dvojkrídlové dvere v zasklených stenách, pre prísun tovaru sú uvažované sekcionálne výsuvné vráta. Kvôli úniku osôb v prípade požiaru, budú v pravidelných rozostupoch po obvode navrhnuté únikové dvere .

V časti 2.NP sú na čelných fasádach navrhnuté pásové okná výšky 1,5 m, ktoré zabezpečujú dostatočné denné osvetlenie. Ako zasklenie sa uvažuje izolačné dvojsklo, pripadne trojsklo.

Sadové úpravy

Pred začatím stavebnej činnosti sa odoberie vrchná humusová vrstva z plôch, ktoré sú dotknuté plánovanou stavebnou činnosťou, v hrúbke podľa geologického prieskumu. Uskladní sa na depóniu pre konečné terénne a vegetačné úpravy. Nezastavané plochy dotknuté stavbou sa vrátia do pôvodného stavu.

Celková výmera navrhovaných sadových úprav bude cca 17.339 či 17.341m^2. Koncepcia návrhu vegetačných prvkov a plôch bude vychádza v prvom rade z funkčnosti územia. Tam, kde to dovolia prevádzkové potreby priemyselného areálu, sa celý priestor na rastlom teréne doplní o vyššiu zeleň - listnaté stromy. Koruny stromov po svojom odrastení pritienia priestor a zlepšia mikroklímu.

Areál budú rozdeľovať komunikácie na samostatné bloky s halami a s vlastnými parkovacími státiami pre logistiku, návštevníkov a zamestnancov. Medzi nimi budú menšie nespevnené plochy rôznych veľkostí, min. veľkosti 5 m^2, ktoré sa vysadia stromami s podrastom záhonov z pôdopokryvných krov, zmiešanými extenzívnymi perenovými záhonmi či záhonmi nižších okrasných tráv.

Po obvode areálu, medzi hranicami jednotlivých objektov a vnútroareálovými komunikáciami sa vysadia stromy v rozvoľnených líniách a skupinách, podľa šírky a tvaru daného priestoru, polohy inžinierskych sietí. Vyššia zeleň bude pomiestne doplnená záhonmi vyšších krov.

Skladba navrhnutých drevín a bylín bude zodpovedať miestnym pôdnym a klimatickým podmienkam. V druhovej skladbe je možné použiť také druhy, ktoré v dnešnom prostredí majú reálnu šancu úspešného a zdravého rastu. Zároveň budú preferované druhy s väčšími korunami po odrastení.

Všetky záhony krov budú mulčované drvenou borovicovou kôrou. Perenové záhony sa zakryjú vrstvou mulčovacieho kameniva.

Na ostatných nespevnených plochách sa výsevom založia trávniky. Na výsev sa podľa miesta stanovišťa použije niekoľko typov trávobylinných zmesí. Druhová diverzita viacerých zmesí osiva poskytne potravu a útočisko pre v prírode žijúce opeľovače.

V centrálnych častiach, kde je väčší pohyb osôb, sa pôda oseje trávobylinnou zmesou, ktorej zloženie umožňuje častejšie nízke kosenie. Pozdĺž hlavných komunikácií sa použije ďatelinotrávna komunikačná zmes. Ostatné trávniky po obvode areálu sa osejú vhodnou trávobylinnou zmesou pre krajinný trávnik do suchých podmienok s bylinami.

Na zvýšenie objemu plánovanej zelene sa časti fasády jednotlivých hál ozelenia vertikálnymi vegetačnými prvkami - popínavými rastlinami. Aby mali oporu pre svoj rast, na fasádu sa upevnia vhodné konštrukcie pre popínavé rastliny.

V rámci terénnych úprav sa na podporu akumulácie dažďovej vody na pozemku, s ohľadom na princípy prírode blízkeho spôsobu odvádzania zrážkových vôd formou vsakovania, zhotovia pri jednotlivých halách vsakovacie dažďové nádrže (dažďové záhrady) a vsakovacie priehlbne.

Retenčné vsakovacie dažďové nádrže, so sústredeným prítokom zo striech hál, zachytia privedený objem zrážkových vôd, ktoré sa postupne vsiaknu do dna a svahov nádrží. Povrch nádrží bude zatrávnený, doplnený výsadbou vegetačných prvkov (stromov, krov aj bylín), z druhov tolerantných voči suchu aj dočasnému zamokreniu.

Vsakovacie priehlbne (swejl, mulda) sa zhotovia na niekoľkých miestach, na trávnatých plochách v obvodovom priestore hál, v menších nespevnených pásoch a plochách medzi

komunikáciami a halami. Plytká podlhovastá terénna priehlbina zachytí nesústredený prítok zrážkovej vody z okolitých spevnených plôch vyspádovaných do nespevnenej plochy. Úlohou priehlbne je počas zrážok zachytiť a na pár hodín zadržať vodu, ktorá sa postupne vsiakne do podložia. Väčšie priehlbne v trávniku sa zatrávnia, menšie sa ozelenia celoplošnými zmiešanými záhonmi, niekde aj so stromami.

Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby a budú dokončené a odovzdané spolu s objektmi. Pred začatím stavebnej činnosti sa odoberie vrchná humusová vrstva z plôch, ktoré sú dotknuté plánovanou stavebnou činnosťou, v hrúbke podľa geologického prieskumu. Uskladní sa na depóniu pre konečné terénne a vegetačné úpravy. Nezastavané plochy dotknuté stavbou sa vrátia do pôvodného stavu.
Sadové úpravy sa zrealizujú na záver stavebnej činnosti, musia časovo nadväzovať na ukončenie stavebných prác. Založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami STN a arboristickými štandardami.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcemu susednému priemyselnému areálu a dopravnému napojeniu.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.
Predpokladané investičné náklady (príprava inž. sietí): cca 3mil. EUR

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- obec Most pri Bratislave

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Dopravný úrad
- Krajský pamiatkový úrad

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obec Most pri Bratislave

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Bratislavského samosprávneho kraja, okresu Senec, katastrálnym územím Hrubá Borša. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru(geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Malá časť na severe posudzovaného územia zasahuje do oblasti Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a do celku Podmalokarpatská pahorkatina.
Okolie dotknutej lokality predstavuje fluviálny reliéf rovín a nív s proluviálnymi vejármi a s výskytom negatívnych poklesávajúcich morfoštruktúr Panónskej panvy. Dotknutá lokalita má rovinatý charakter.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).
Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmivrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.
Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.
Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Hrúbka kvartéru na lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 15 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku.

Inžinerskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu proluviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi a deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkmi, ílovitými štrkmi a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.

Sedimentárne komplexy na záujmovom území vykazujú vzhľadom na jeho rozlohu značne premenlivé úložné pomery a pestré zrnitostné zloženie, výraznejšie sa meniace vo všetkých smeroch aj v rozsahu niekoľkých metrov.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.
Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje slabý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7 stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z2 patrí územie do oblasti seizmického ohrozenia s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia 0,63 m/s^{2}.
Podľa seizmotektonickej mapy Slovenska patrí záujmové územie do oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6° MSK-64.

Radónové riziko

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ^{238}U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ^{226}Ra. Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší.
Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Tabuľka: Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (kBq,m^{-3}) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 -100	20 -70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Ložiská nerastných surovín

Na dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) základným pôdnym typom sú v širšom okolí územia karbonátové černozeme typické a modálne, lokálne degradované. Z hľadiska zrnitosti

pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).
Ich priepustnosť a retenčná schopnosť je stredná, vlhkostný režim pôd je mierne suchý. Zrnitostne ide o pôdy hlinito-piesčité až piesčito-hlinité. Z hľadiska skeletovosti je ich možné zaradiť medzi pôdy odolné voči mechanickej degradácii.
Z hľadiska fyzikálnej degradácie sú uvedené pôdy slabo až vôbec náchylné na veternú a vodnú eróziu.
Podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality. V okolí dotknutého územia sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0036002 – černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka *(Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava,* 1980) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, okrsok T4 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia I_z = -20,0 až -40, priemerná januárová teplota nad -3,0˚C).
Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie látok znečisťujúcich a zaťažujúcich prostredie v prízemných vrstvách atmosféry.

Teploty

Na základe dlhodobých meraní teploty vzduchu vo viacerých regiónoch Slovenska je v priemere najteplejšou oblasťou Podunajská nížina s priemernou teplotou vzduchu v januári -1 až -2 °C, v júli 18 až 21 °C a v ročnom priemere 9 až 11 °C.
Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie.

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Kráľová pri Senci)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951-1980	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6
2016	-0,6	5,8	6,6	11,3	15,8	21,2	22,5	20,7	18,3	9,9	4,8	0,1
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5
2020	0,4	6,1	4,9	11,9	14,5	19,9	22,1	22,6	17,1	11,1	3,8	3,4

Zdroj: www.shmu.sk

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Bratislava- Letisko) Zdroj: www.shmu.sk

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,4	24,4	23,8	16,2	10,3	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,2	11,0	15,5	20,9	22,5	20,2	18,7	9,8	4,7	0,6
2017	-4,4	3,0	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,5	22,9	23,7	17,6	13,3	6,5	2,3
2019	0,3	4,6	8,7	15,2	19,4	21,7	22,2	23,4	17,2	11,9	8,2	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5
2022	2,9	5,5	6,0	10,3	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3
2023	4,2	3,7	7,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm):

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 1980	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
2016	43,0	73,0	8,0	37	77,0	21,0	110,0	44,0	24,0	55,0	55,0	6,0
2017	19,0	15,0	15,0	26,0	19,0	21,0	74,0	28,0	72,0	47,0	42,0	49,0
2018	29,0	38,0	31,0	32,0	37,0	82,0	47,0	24,0	68,0	15,0	21,0	65,0
2019	44,0	9,0	21,0	17,0	107,0	36,0	64,0	75,0	32,0	37,0	68,0	39,0
2020	15,0	37,0	75,0	3,0	63,0	75,0	49,0	96,0	76,0	119,0	35,0	47,0

Zdroj: www.shmu.sk

Tab.: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava Letisko)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	68,0	29,8	30,0	26,0	49,0	15,0	30,0	74,0	34,0	82,0	29,0	21,0
2016	41,0	61,8	21,0	64,2	80,4	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6
2017	13,6	22,8	18,5	19,7	16,5	20,0	61,7	23,2	56,5	44,7	51,2	51,3
2018	36,3	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	60,0	18,0	27,0	21,0	118,0	18,0	41,0	32,0	45,0	20,0	68,3	56,6
2020	15,7	36,7	47,0	1,3	54,2	92,0	34,3	66,1	56,5	118,1	18,7	52,9
2021	38,9	23,6	3,1	15,0	72,9	12,3	59,3	63,1	75,1	14,3	53,3	51,6
2022	15,1	18,9	15,9	20,7	69,1	103,1	35,5	52,9	57,9	10,1	22,4	51,9
2023	42,4	26,9	5,7									

Zdroj: www.shmu.sk

Tabuľka: Vybrané hodnoty úhrnov zrážok (v mm) a relatívnej vlhkosti vzduchu (%) v Bratislave

zrážky (v mm)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
úhrn za rok	692,6	745,6	493,4	552,1	400,2	606,9	524,6	593,5	482,5
max. úhrn za 24 hod.	76,7	58,2	32,6	27,9	22,1	54,0	23,9	51,7	49,5
rel. vlhkosť vzduchu v %	72,0	74,0	69,0	71,0	66,0	69,0	68,0	68,0	67,0

Zdroj: Štatistické ročenky hl. mesta SR Bratislavy.

Veternosť

Merania rýchlosti vetra v predmetnej oblasti ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 $m.s^{-1}$ a viac.

Tabuľka: Veterná ružica pre širšie okolie dotknutej lokality (Kráľová pri Senci)

Priemerná rýchlosť [$m.s^{-1}$]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Zdroj: www.shmu.sk

Tab.: Veterná ružica pre Bratislavu

Priemerná rýchlosť [$m.s^{-1}$]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Oblasť nížiny sa zaraďuje medzi najveternejšie oblasti na Slovensku s priemernými rýchlosťami vetra 3,4 $m.s^{-1}$.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu.
Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydro- geologického rajónu kvartéru západného okraja Podunajskej roviny s označením Q 051, jeho subrajónu povodia Váhu VH00 /Atlas krajiny SR, 2002/, s určujúcim typom medzizrnnej priepustnosti. Kolektorom kvartérnych podzemných vôd sú premenlivo hrubé vrstvy štrkovito – piesčitými zemín, v podloží ktorých sa nachádzajú relatívne nepriepustné neogénne sedimenty v ílovito – piesčitom vývoji. Oblasť je odvodňovaná sieťou melioračných kanálov, ktoré zbierajú povrchové toky Malých Karpát a odvádzajú ich do Čiernej vody a Malého Dunaja. Keďže prevažná časť vodného toku Čierna voda je regulovaná a korytá okolitých melioračných kanálov sú pravdepodobne značne kolmatované, je priama hydraulická spojitosť týchto tokov s podzemnou vodou do veľkej miery obmedzená.
Z hľadiska režimu odtoku sú prirodzené vodné toky Malých Karpát zaradené do dažďovo – snežného typu, s maximami na jar /III. - IV./ a minimami v lete a začiatkom jesene /IX. – X./.

Na doplňovaní podzemných vôd záujmového územia sa podieľajú zrážky (v závislosti na priepustnosti ílovito-siltovitého nadložia zvodnelých sedimentov) a prítoky podzemných vôd z priľahlých vyššie položených kolektorov zo svahov Malých Karpát.

Z hydrogeochemického hľadiska na danom území prevláda výrazný typ podzemných vôd s prevahou dominancie Ca-HCO_3, s reakciou mierne v alkalickej sfére. Vody sú stredne až zvýšene mineralizované a tvrdé.
V kvartérnych vodách sa výraznejšie prejavujú aj sekundárne vplyvy na ich chemizmus zrejme od poľnohospodárskej činnosti - zvýšené obsahy dusičnanov a okrem nich aj železa.

Katastrálnym územím obce Most pri Bratislave preteká vodný tok Malý Dunaj. Malý Dunaj bol pôvodne jedným z ramien Dunaja a odbočuje z neho v rkm 1 865,43. V súčasnosti je jeho prietokový režim determinovaný manipuláciou na nápustnom objekte, t.j. nemá prirodzený charakter.
V širšom okolí tečie Čierna voda. Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom, západne od Svätého Jura a je ľavostranným prítokom Malého Dunaja. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Priemerný prietok v ústí dosahuje 2,2 m^3/s.

Tok a stanica	Rok	Vodný stav (cm)			Prietok ($m^3.s^{-1}$)		
		priemerný	Max	min	priemer	max	min
Dunaj Bratislava Propeler(1868,8km)	2014	338	693	264	1788	5931	943
	2015	331	647	241	1700	5262	789
	2016	355	681	242	1944	5645	822
	2017	339	607	248	1844	4861	844
Malý Dunaj Pálenisko (126km)	2014	195	228	126	25,44	33,98	11,13
	2015	192	228	113	26,05	34,98	8,34
	2016	191	238	109	26,3	35,39	19,10

Tok a stanica	Rok	Vodný stav (cm)			Prietok ($m^3.s^{-1}$)		
		priemerný	Max	min	priemer	max	min
	2017	187	223	161	23,99	32,72	16,58

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J.Šuba a kol.; 1989) je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužeľ Dunaja. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody prúdia v kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentoch relatívne pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahlinenia a tým aj nízkym koeficientom filtrácie, ktorý sa pohybuje v rozpätí rádov 10^{-4} až 10^{-5} $m.s^{-1}$.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodné plochy.
V okrese Senec sa nachádza vodná nádrž Blatné a viacero vodných plôch vzniknutých po ťažbe štrkov a štrkopieskov napr. Slnečné jazerá, štrkovisko Dunajská Lužná, štrkovisko Ivanka pri Dunaji, Strieborné jazero pri Senci, Bielske jazero vo Veľkom Bieli, malé jazero pri Dobšinského ulici v Senci a jazerá medzi Novou Dedinkou a Veľkým Bielom.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. V širšom okolí sa nachádza vrt minerálnych prameňov FGB – 1 v Chorvátskom Grobe a vrt FGS – 1 v Kráľovej pri Senci .

Vodohospodársky chránené územia

Obec Hrubá Borša spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geolologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov je možné pozorovať väčšinou len v lesnatých častiach Malých Karpát a na plochách lesných porastov v Podunajskej

nížine (biotopy Šúru spadajúce už do Podunajskej roviny). V ostatných častiach územia sa vyskytujú viac ruderálne druhy, celkový výskyt taxónov je silno ovplyvňovaný človekom.
Hodnotené územie fytogeograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Tieto skutočnosti ovplyvňujú aj celkové zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach, z tohto dôvodu sú v území zastúpené aj teplomilné druhy panónskej oblasti, ako aj karpatské druhy viazané na hornatejšie územie.
Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v hodnotenom území darilo dubovým lesom dubom plstnatým *(Quercus pubescens, Quercus virgiliana, Acer tataricum, Festuca rupicola, Phlomis tuberosa, Dictamnus albus, Iris variegata, Poane moralis*) a lužným lesom. Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Detailný výskum a mapovanie flóry priamo v riešenom území nebolo uskutočnené.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté. V záujmovom území možno zaznamenať zoocenózy nížinných polôh, zoocenózy viazané na vodné prostredie (vodné plochy a toky) a rôzne typy mokraďných spoločenstiev, taktiež sa tu vyskytujú typické zoocenózy západokarpatských lesov horského stupňa.
Podľa zoogeografického členenia Slovenska leží hodnotené územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské zníženiny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu.
Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Zastúpené sú hlavne bezstavovce a bežné synantrópne druhy viazané na ľudské sídla a poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltochvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu využívanú v minulosti na poľnohospodárske účely s trávnatým porastom, nízkou vegetáciou bez vzrastlej zelene. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.
Z hľadiska výskytu biotopov, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody, na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia

Národná prírodná rezervácia Šúr (SKUEV0279) - rozloha 6.549.590m^2, rozloha ochranného pásma je 1.447.297m^2. Ochrana ojedinelého komplexu barinato-slatinného jelšového lesa a močaristých lúk so vzácnym rastlinstvom, neobyčajne bohatým živočíšstvom (140 druhov vtákov, takmer všetkých druhov obojživelníkov) a teplomilnou vegetáciou. Močaristá depresia v Podunajskej rovine, pôvodne plytké jazero, vznikla nánosmi malokarpatských potokov. NPR predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinato-slatinného lesa, pričom je posledným a jediným pôvodným biotopom jelšového lesa tohto typu v kultúrnej krajine Európy. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerotermné biocenózy. Význam rezervácie spočíva najmä v zachovaní pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rôznych typov a štruktúr, skoncentrovaných na relatívne malej ploche. Rastie tu vyše 120 druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu (okolo 50 druhov je považovaných za vzácne, zraniteľné alebo ohrozené na Slovensku i v Európe). Územie bolo v roku 1990 zaradené do medzinárodného zoznamu mokradí, Ramsarskej konvencie. Od roku 2006 je sprístupnený Náučný chodník Klenoty Šúru. Národná prírodná rezervácia je územím európskeho významu Šúr, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

Martinský les (SKUEV0089) – územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 574,59ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Panónsko-balkánske

cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu: Probaticus subrugosus a Cerembyx cerdo. Nachádza sa v katastri obce Šenkvice, Blatné, Senec, a Viničné.

Uľanská mokraď (SKCHVU023) – nachádza sa v okrese Senec, Galanta a Trnava, územie predstavuje zachovalé fragmenty mokradí a mozaikovitú poľnohospodársku krajinu. V rámci územia sa vyskytujú populácie vzácnych druhov vtákov mokradí a poľnohospodárskej krajiny ako napríklad Kaňa močiarna (Circus aeruginosus) Kaňa popolavá (Circus Pygargus) ale aj prepelica poľná, sokol hároh, bučiak močiarny, haja tmavá a pipíška chochlatá. Výmera územia je 18 173 ha, chránené územie vyhlásené od 15.11.2008 Vyhláškou MŽP SR č.437/2008 Z.z.

CHKO Malé Karpaty - bola vyhlásená 5.5.1976, v roku 2001 boli prehodnotené a upravené jej hranice. Rozloha CHKO Malé Karpaty je 64.610,1202ha. CHKO pokrýva prevažne zachovalé lesné spoločenstvá spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, vo svojej východnej časti pokrýva čiastočne aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny. Súčasťou územia CHKO Malé Karpaty je od 29.4.2005 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty s rozlohou 50.633,6ha. Územie zaberá takmer celé územie Malých Karpát.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko–formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).
Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvoria, sídelné prvky
- dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), technické a poľnohospodárske objekty

- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady v intraviláne obce)

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.
Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocitové hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky. Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpätí. V tomto prípade ide o mierne zvlnený reliéf podunajskej pahorkatiny a roviny s dominanciou antropogénnych prvkov (cesty a sídla).

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

Biocentrá

- NBc – Šúr
- NBc – Bratislavské luhy
- NBc – Martinský les
- NBc- Hrušov
- RBc – Les pri Veľkom Bieli
- RBc – Šúrsky ostrov
- RBc – Les pri Čiernej vode
- RBc – ramená Čiernej vody
- MBc – Dolný háj

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.

Biokoridory nadregionálneho významu:

- NRBk – Malý Dunaj
- NRBk – Dunaj
- NRBk – Martinský les – Lindava
- RBk – Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj
- RBk – Martinský les – Vištucký potok
- RBk - Čierna voda
- RBk – Šúrsky kanál
- RBk – Martinský les – Pustoúľanské rybníky
- MBk - na hranici katastra sa pripája na plochy nelesnej drevinovej vegetácie a lesných porastov, ktoré sa pripájajú na väčšie lesné porasty

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území Most pri Bratislave v okrese Senec.

Tabuľka: počet obyvateľov obce Most pri Bratislave

ROK	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvateľov	1464	1505	1494	1555	2144	2487	3195	3913

www.sodbtn.sk

Tabuľka: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín v roku 2021

Obec	veková skupina	2021	%
Most pri Bratislave	Predproduktívny vek (0-14)	942	24,07
	Produktívny vek (15-64)	2553	65,24
	Poproduktívny vek (65 a viac)	418	10,68

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov v roku 2021

Ukazovateľ	2021	%
Obyvateľstvo spolu - počet	3913	100
muži - počet	1912	48,86
ženy - počet	2001	51,14
Bývajúce obyv. Podľa národností:		
Slovenská	3413	87,22
Maďarská	81	2,07
Rómska	3	0,08
Rusínska	11	0,28
Ukrajinská	23	0,59
Česká	37	0,95
Moravská	2	0,05
Nemecká	1	0,03
Poľská	1	0,03
Ruská	2	0,05
Ostatné	34	0,87
Nezistené	305	7,79
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:		
Rímskokatolícka cirkev	1710	43,7
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	125	3,19
Gréckokatolícka cirkev	76	1,94
Reformovaná kresťanská cirkev	2	0,05
Pravoslávna cirkev	32	0,82
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	3	0,08
Bez vyznania	1552	39,66
Ostatné	95	2,43
Nezistené	318	8,13

www.sodbtn.sk

Most pri Bratislave profituje z trendu sťahovania obyvateľov do menších miest a obcí v okolí hlavného mesta Bratislava.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, druhou najpočetnejšou je skupina bez vyznania, za ňou nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania.

Tab: Obyvateľstvo podľa vzdelania r.2021

Vzdelanie	**Počet**	**%**
bez vzdelania (osoby 0 – 14 rokov)	759	19,4
základné	406	10,38
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	493	12,6
úplné stredné (s maturitou)	939	24
vyššie odborné vzdelanie	213	5,44
vysokoškolské	961	24,56
bez školského vzdelania (15 + rokov)	2	0,05
nezistené	140	3,58

www.sodbtn.sk

3.2. SÍDLA

Most pri Bratislave

Obec Most pri Bratislave leží 3 km východne od Bratislavy a 23km juhozápadne od okresného mesta Senec, na Podunajskej nížine v severozápadnej časti Žitného Ostrova pri rieke Malý Dunaj.
Najstaršie dokázané osídlenie obce predstavujú staroslovanské príbytky s črepmi nádob, kosťami zvierat a amorfným zeleným predmetom z 8.-9. storočia v lokalite "**Pod Pšenom**" (Ľudovo Srňacie).
Na okraji obce, na najvýchodnejšom cípe Žitného ostrova, sa v 80. rokoch 20. storočia nachádzala jama po vyťaženom štrku s tmavými fľakmi v stene. Počas archeologického výskumu sa zistilo, že ide o stopy dovtedy neznámeho slovanského sídliska. Záchranný výskum lokality, ktorá bola ohrozovaná samovoľným zosuvom štrkových stien, trval tri roky. Preskúmaných bolo 14 objektov. Išlo o štandardné jamy amorfného tvaru s lavórovite klesajúcimi stenami, ktorým archeológovia pripisujú funkciu hospodárskych alebo technických objektov. Nájdené črepy v tomto objekte preukázali, že tento kultový objekt pochádza z druhej polovice 8. storočia až začiatku 9. storočia a je prvou staroslovanskou svätyňou na Slovensku.
Obec sa v listinách prvýkrát spomína v roku 1238 ako Pruck a bola to starodávna privilegovaná obec, ktorá výsady dostala už v 13. storočí. Pruck bol kráľovským majetkom.
V roku 1647 časť obce vlastní rodina Kerekesovcov a druhú časť eberhardské panstvo, ktorému patrili 3/4 chotára a panstvu zo Svätého Jura štvrtina.
V roku 1659 sa obec spomína pod názvom Bruckh in der Insel. V roku 1920 bolo meno obce zmenené na nemecky znejúci Bruk, od roku 1927 sa zmenilo pomenovanie na Most na Ostrove.
Z hľadiska hierarchizácie sídiel podľa nového územno-správneho členenia Slovenska je obec Most pri Bratislave charakterizovaná ako obec s vidieckym typom osídlenia. Katastrálne územie pozostáva z dvoch častí – Most pri Bratislave a Studené.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Na území obce Most pri Bratislave prevažujú malé a stredné podniky a živnostníci. Zastúpené sú takmer všetky odvetvia: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru, nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Z hľadiska sektorovej štruktúry je v obci zastúpený hlavne primárny sektor (poľnohospodárstvo, rybné hospodárstvo, záhradníctvo a ťažba), sekundárny sektor (spracovateľský priemysel a stavebníctvo) ale aj terciárny sektor (sektor služieb), v ktorom prevádzkuje svoju činnosť prevažná časť podnikateľských subjektov. Vzhľadom na dobrú dopravnú infraštruktúru a blízkosť hlavného mesta výrazne vzrastá podiel skladov a logistických centier.

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Senec predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), kukurice, repky olejnej,

cukrovej repy a krmovín. Poľnohospodárska pôda v obci Most pri Bratislave tvorí 79 % z celkovej výmery pôdneho fondu.

Lesné hospodárstvo

Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú. Lesné porasty v okolí sú listnaté (patria do prechodných a tvrdých lužných lesov), obhospodarované ako lesy hospodárske s drevinami dub, javor, topoľ s prímesou agátu bieleho a borovice čiernej.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Obec Most pri Bratislave má výhodnú polohu voči hlavným dopravným spojeniam, a to predovšetkým vďaka blízkosti okresného mesta Senec a krajského mesta Bratislava.
Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty II. a III. triedy:

- II/572 Bratislava – Štvrtok na Ostrove
- II/510 Most pri Bratislave – Tomášov
- III/1053 Dunajská Lužná – Tomášov
- III/1030 Most pri Bratislave – Bratislava

V roku 2020 bola otvorená novopostavená preložka cesty II/572 medzi Vrakuňou a Mostom pri Bratislave, ktorá vedie ponad diaľnicu D4.

V obci je vybudovaná sieť cyklistických trás. Obcou Most pri Bratislave prechádzajú cyklotrasy:

- Trasa č. 8011, celková dĺžka 19 km
- Vrakuňa – Most pri Bratislave – Tomášov, celková dĺžka 12,1 km
- Vysoká pri Morave – Borinka – Svätý Jur – Hamuliakovo, celková dĺžka 65 km
- SacraVelo, celková dĺžka 72 km
- Mohyla M. R. Štefánika – Bernolákovo – Senec, celková dĺžka 20 km
- „10. okruh“, celková dĺžka 34 km
- Tour de Zálesie, celková dĺžka 8,3 km

Železničná doprava

Obcou neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná trať je v Bratislave a Senci, železničná trať Bratislava – Senec – Galanta – Šaľa – Štúrovo.

Vodná doprava

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je medzinárodné letisko M.R Štefánika v Bratislave.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni vidieckej obce (vodovod, plyn, elektrická energia, telekomunikácie). Obec má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi.

3.6. SLUŽBY

Služby ktoré nie sú dostupné priamo v obci sú dostupné v okresnom meste Senec 7 km a v hlavnom meste SR Bratislave.
Okolie obce Most pri Bratislave ponúka veľa možností na aktívne využitie voľného času a na pešiu turistiku. Najvyhľadávanejšími turistickými sú napríklad jazero Zelená voda, jazero Štrkovka, jazerá Nové Košariská rozhľadňa Hniezdo a Bobrí hrad, hrad Čeklís a mnoho ďalších.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

- Rímskokatolícky kostol Najsvätejšieho Srdca Ježišovho z 13. storočia
- Kaštieľ v osade Studené pravdepodobne postavený v 17. storočí
- Mohyla pádu lietadla generála M. R. Štefánika, autor Dušan Jurkovič

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Senec.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec (v tonách za rok)

Emisie	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	6,076	5,407	5,293	6,464	6,591	5,867	2,853	3,257	3,006	3,314
SO_2	1,564	4,437	6,462	5,719	5,317	4,591	1,035	0,066	0,077	0,072
NO_x	27,170	33,104	37,285	35,863	30,680	31,606	12,851	9,691	10,708	11,316
CO	23,235	26,210	24,766	17,456	13,740	15,244	22,878	12,826	15,730	18,747
TOC	46,622	55,401	49,031	46,018	38,968	42,578	16,835	14,550	16,013	16,949

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový

systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.
Na území obce Hrubá Borša sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku líniové zdroje – cestné komunikácie.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekračovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.
Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).
Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v posudzovanom území je jej poľnohospodárske využitie (aplikácie chemických prostriedkov a hnojív). Nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy.

Environmentálne záťaže

V okrese Senec je evidovaných 29 environmentálnych záťaží z toho 11 v registri A (pravdepodobná environmentálny záťaž) 2 v registri B (environmentálna záťaž), 16 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o bývalé skládky komunálneho odpadu.
Environmentálne záťaže v katastrálnom území Most pri Bratislave:

- SC (004) / Most pri Bratislave – Pruská sihoť – poľnohospodársky areál – Register A - SK/EZ/SC/816
- SC (005) / Most pri Bratislave – Studené – skládka KO I v štrkovni – Register A - SK/EZ/SC/817
- SC (006) / Most pri Bratislave – Studené – skládka KO II - Register A - SK/EZ/SC/818
- SC (007) / Most pri Bratislave – V časť – pochovaná skládka – Register A - SK/EZ/SC/819
- SC (008) / Most pri Bratislave – Z od farmy Prucké – skládka KO – Register A - SK/EZ/SC/820
- SC (006) / Most pri Bratislave – Studené – skládka KO II - Register C - SK/EZ/SC/818 – rekultivovaná skládka prevádzkovaná podľa osobitných podmienok

- SC (007) / Most pri Bratislave – V časť – pochovaná skládka – Register C - SK/EZ/SC/819 – rekultivovaná nelegálna skládka
- SC (007) / Most pri Bratislave – západ – ČS PHM – zrušená – Register C - SK/EZ/SC/1513 - sanácia ukončená, lokalita sa nemonitoruje

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.
Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému.
Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia/odlistenie. Stromy sa zatrieďujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia:
0 – bez defoliácie (0-10% SAO),
1 – slabo defoliované (11-25% SAO),
2 – stredne defoliované (26-60% SAO),
3 – silne defoliované (61-90% SAO),
odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).
Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza a snehová kalamita.

Podľa pôvodu a spôsobu vplývania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na biotické a abiotické.
Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i inváze druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.
Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.
Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne obtiažne. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň

aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.
K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predlžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.
Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.
V okrese Senec rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia.
Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva okresu Senec.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Senec za rok 2018

MKCH	Príčina úmrtia	Muži	Ženy	Spolu
I.	Infekčné a parazitárne choroby	2	4	6
II.	Nádory	93	82	175
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	4	4	8
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	0	1	1
VI.	Choroby nervového systému	5	8	13
IX.	Choroby obehovej sústavy	138	140	278
X.	Choroby dýchacej sústavy	23	17	40
XI.	Choroby tráviacej sústavy	25	6	31
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	4	12	16
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	0	1
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	0	1
XVIII.	Subj. a obj.príznaky a abn. klinické a lab. nálezy	4	1	5
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	18	3	21
Spolu		**318**	**278**	**596**

Zdroj: www.uvz.sk

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Most pri Bratislave
Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha a Orná pôda mimo zastavaného územia obce.
Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Areál bude zásobovaný z verejného vodovodu cez jednu správcovskú vodomernú šachtu s jedným fakturačným vodomerom. Jednotlivé haly budú mať podružne meranie inštalovane v samostatných vodomerných šachtách. Každý pozemok bude mať vlastnú požiarnu nádrž inštalovanú na svojom pozemku za podružným vodomerom.

Potreba vody celý areál D4

Priemená denná potreba vody
Q_p = 60 l/zam./smena x zam. = 33420 l/smena, 1,160 l/s

Maximálna denná potreba vody
$Q_m = Q_p$ l/smena x 1,6 = 66552 l/smena, 2,311 l/s

Maximálna hodinová potreba vody
$Q_h = Q_m$ l/smena x 1,8 / 8 = 14974 l/smena, 4,160 l/s

Ročná potreba vody
Q_h = m^3/smena x 365 = 8355 m^3/rok

Prípravu teplej vody budú zabezpečovať elektrické prietokové ohrievače STIEBEL ELTRON 4 PLUS, 4,4 kW umiestnené pod umývadlom a drezom.

Potreba požiarnej vody
Potreba vody na hasenie požiaru bude určená podľa potreby pre najväčší požiarny úsek stavieb v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v nadväznosti na STN 92 0400, tab. 2. Potreba vody na hasenie požiaru bude stanovená pre odber Q=12 l/s, čo je najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej hasičskej techniky. Pre priestory v ktorých je vylúčené použitie vody ako hasiacej látky budú navrhnuté práškové prenosné hasiace prístroje v zmysle § 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z..
Potreba požiarnej vody bude zabezpečená nadzemnými požiarnymi hydrantmi DN100 umiestnenými na areálovom rozvode pitnej vody vo vzdialenosti max. 80m od stavby. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25 MPa. Nadzemný hydrant bude spĺňať požiadavky § 8 ods. 9 vyhl. 699/2004 Z. z. a tab. 3 v STN 92 0400.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Haly budú určené na skladovanie a ľahkú výrobu. Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N2 a NS a PS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti nie je na danom území vybudovaný distribučný rozvod NN. Prípojka a trafostanica bude vybudovaná z VN v lokalite a bude zrealizovaný rozvod NN pre lokalitu. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Areál bude napojený na odberateľskú trafostanicu a ma vlastný okruh NN rozvodov do sústavy SR skríň. Jednotlivé haly budú napojene na areálový NN rozvod cez prípojky.

Bilancie potreby elektriny celý areál D4

Pi (inštalovaný p.)	925 kW
Ps súčasný p.)	370 kW
Ročná potreba (8h/251 dní)	743 kW/h

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Plyn

Areál je napojený verejný STL plynovod. Jednotlivé haly budú napojene plynovými STL prípojkami na verejný STL plynovod.

Bilancie spotreby plynu celý areál D4

Maximálna hodinová spotreba plynu
Q = počet x 2,2 = 276,7 m^3/h
Ročná spotreba plynu
Q_r = Q x počet dní = 464856,0 m^3/rok

Bilancia potreby tepla

Pre vetranie a vykurovanie riešených priestorov dielne/skladu boli navrhnuté teplovzdušné vykurovacie agregáty GEA SHARA MULTIMAXX HG s plynovým ohrevom – vetracia a cirkulačná, ktoré budú pokrývať tepelné straty ako i zabezpečovať vetranie/vykurovanie daných priestorov

Pre jednu halu je navrhované:
Typ: GEA HG24.MEFPCP.AMD MultiMAXX HG
počet kusov: 3
vykurovací výkon: Qúk,min: 15kW, Qúk=20kW (vetranie a straty)
pripojenie plyn: vnútorný závit R 3/4", spotreba plynu 2,5 m3/h,
na max. štítkový výkon 25kW

Pre jednu prevádzku haly:
GEA HG24.MEFPCP.AMD MultiMAXX HG 2,50 m^3/h
Spotreba zemného plynu – max. hod. odber 2,50 m^3/h
Pre celú halu:
3 x GEA HG24.MEFPCP.AMD MultiMAXX HG 2,50 m^3/h
Spotreba zemného plynu – max. hod. odber 7,50 m^3/h

Pre vykurovanie a chladenie priestoru kancelárií sú navrhnuté Split zariadenia ako vonkajšia kondenzačná jednotka (umiestnená na oceľovej konzole na fasáde objektu) a vnútorná nástenná jednotka umiestnená na vnútornej stene priestorov Kancelárie.

SPLIT SYSTÉM
Zariadenie č.1
TYP: ENKO KAYSUN KAE-35 DR9
Výkon chladenia: max 3,52 kW
Výkon vykurovania: max 3,96 kW
Príkon: 0,99 kW
Napätie: 230 V
Typ chladiva: R32

Zariadenie č.2
TYP: ENKO KAYSUN KAE-35 DR10
Výkon chladenia: max 3,52 kW
Výkon vykurovania: max 3,96 kW

Vzduchotechnika a chladenie

Zar. č. 1– Vetranie priestorov WC a výlevky
Vetranie hygienických priestorov je zabezpečené podtlakovým spôsobom odvodnou vetvou napojenou na odvodný potrubný ventilátor. Odvod vzduchu je cez odvodné tanierové ventily cez kruhové potrubie a tlmič hluku do odvodného ventilátora, z tohto je vzduch vyfukovaný do exteriéru cez potrubný tlmič hluku, spätnú klapku a výfukovú hlavicu nad strechou. Spúšťanie ventilátorov bude spojené s vypínačom svetla v miestnostiach WC a bude opatrené časovým dobehom (alt. samostatným vypínačom). Vyrovnanie tlaku vzduchu je prirodzené – infiltráciou do priestoru hygienických priestorov dvernými mriežkami, alt. podrezanými prahmi dvier.

Zar. č. 2 – Vetranie priestorov čajovej kuchynky
Vetranie priestorov čajovej kuchynky je zabezpečené podtlakovým spôsobom odvodnými ventilátormi umiestnenými v priestoroch podhľadu /alt. na stene. Každý priestor kuchynky má samostatný odvodný ventilátor. Odvod odpadného vzduchu je vzduchotechnickým potrubím do stúpacích potrubí v šachtách, kde potrubie stúpa nad strechu. Na streche je odpadný vzduch vyfukovaný do exteriéru cez výfukové hlavice. Spúšťanie ventilátora bude samostatným vypínačom pri vypínači svetla v miestnosti a bude opatrené časovým dobehom. Vyrovnanie tlaku vzduchu je prirodzené – infiltráciou do priestoru.

Zar. č. 3 – Vetranie a teplovzdušné vykurovanie priestorov dielne/skladu

Pre vetranie a vykurovanie riešeného priestoru dielne/skladu boli navrhnuté teplovzdušné vykurovacie agregáty s plynovým ohrevom –jednotka je vetracia so zmiešavacou komorou, jednotka bude pokrývať tepelné straty ako i zabezpečovať vetranie/vykurovanie daných priestorov počas prechodných a zimných mesiacov na teplotu min. +15°C pri navrhovanej dvojnásobnej výmene vzduchu. Zariadenie zabezpečuje prívod požadovaného množstva hygienickej dávky čerstvého vzduch. Vetracie jednotky budú osadené na stenách priestoru – zmiešavacia jednotka v zostave s filtrom, miešacou komorou, ohrievačom a sekundárnou žalúziou. Sanie čerstvého vzduchu bude cez protidažďové žalúzie na fasáde budovy. Výfuk znehodnoteného vzduchu bude odvodným stenovým ventilátorom do exteriéru. Výfuk spalín bude cez spalinovod do exteriéru.

Zar. č. 4 – Chladenie/vykurovanie priestorov kancelárií/obch. priestorov

Potreba tepla na chladenie a vykurovanie priestoru je vypočítaná podľa STN 730548. Split zariadenie je navrhnuté ako vonkajšia kondenzačná jednotka (umiestnená na oceľovej konzole na fasáde objektu /alt. na streche objektu) a vnútorná nástenná jednotka umiestnená na vnútornej stene priestoru kancelárie/obchodného priestoru.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Pre vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti areálu D4 bolo vypracované dopravno – kapacitné posúdenie „Areál pri Mototechne “, NEVIANO Design s.r.o., 11/2024, ktoré tvorí prílohu tohto zámeru.

Nákladná doprava je odvodená podľa skúseností z iných investícií a potrieb obsluhy nákladnou dopravou, ako aj susedného areálu priemyselného parku. V roku 2050 v rannej špičkovej hodine prichádza 31 NA/h a odchádza 24 NA/h a pre poobednú špičkovú hodinu prichádza 10 NA/h a odchádza 25 NA/h. Pri plánovanej výstavbe priemyselnej zóny teda môžeme uvažovať s intenzitami:

Príjazdy:

pre rannú špičkovú hodinu 6:10 – 7:10 so **127 osobnými vozidlami/h, 31 nákladnými vozidlami**

pre poobednú špičkovú hodinu 15:10 – 16:10 s **95 osobnými vozidlami/h, 10 nákladnými vozidlami**

Odjazdy:
pre rannú špičkovú hodinu 6:10 – 7:10 so **76 osobnými vozidlami/h, 24 nákladnými vozidlami**
pre poobednú špičkovú hodinu 15:10 – 16:10 so **111 osobnými vozidlami/h, 25 nákladnými vozidlami**

Závery:
Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia je možno preukázateľne uviesť, že plánovaná výstavba je v podmienkach dopravného riešenia funkčná a bez negatívnych vplyvov na dopravnú situáciu dotknutej komunikačnej siete. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že navrhovaná križovatka po dopravnom napojení navrhovanej výstavby kapacitne vyhovie s dostatočnou rezervou aj pre najnepriaznivejšie predpokladané výhľadové dopravné zaťaženie v roku 2050 (stupne kvality QSV B) pri priemernom strednom čase čakania vozidiel 7,45 s počas rannej špičky (6:10 – 7:10) a 6,36 s počas poobednej špičky (15:10 – 16:10). Kvalitu dopravných vzťahov bude v budúcnosti ovplyvňovať hlavne stav vozovky siete komunikácií a preto je nutné dbať na dostatočnú údržbu a pravidelné opravy.
Opatrením na zlepšenie výhľadového stavu je zvýšenie podielu alternatívnych módov dopravy, ako napríklad verejnej dopravy, nakoľko sa v blízkosti nachádza zastávka prímestskej a medzimestskej dopravy.

Parkovacie miesta
V areáli bude vytvorených spolu 418 parkovacích miest.

Statická doprava
Posúdenie statickej dopravy (v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2)
Kapacitné posúdenie podľa STN 73 6110, podľa vzorca v 16.3.10
N = 1,1 x Oo x kmp x kd + 1,1 x Po x kmp x kd
Kde je
N celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;
Oo základný počet odstavných stojísk
Po základný počet parkovacích stojísk
kmp regulačný koeficient mestskej polohy (1,0)

Koeficient mestskej polohy	**k_{mp}**	**Popis, lokalita, druhy obmedzení**
Historické jadro	0,05	historické jadro/obmedzenie urbanistické
CMO (vnútorný okruh)	0,3	CMO/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Širšie centrum mesta (stredný okruh)	0,8	Širšie centrum mesta – obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Lokálne centrá (v MČ)	0,6	Lokálne centrá MČ/obmedzenie urbanistické, obmedzená

		priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko-obchodná funkčná náplň
Osobitne definované zóny (napr. Verejné športoviská, obchodné centrá…)	0,7	Zóna/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD,
Ostatné územie	**1**	**Ostatné územie, prevládajúce hodnotenie – zhodnotenie dopravnej prístupnosti**

kd súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce (1,2)

IAD : ostatná doprava	35 : 65	40 : 60	**45 :55**	55 : 45	60 : 40
Súčiniteľ k_d	0,8	1,0	**1,2**	1,3	1,4

koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 30-40 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta v areáli v celkovom počte 557.
Blok A – 124 pracovných miest
Blok B – 234 pracovných miest
Blok C - 58 pracovných miest
Blok D - 42 pracovných miest
Blok E - 71 pracovných miest
Blok F - 28 pracovných miest

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách
- vykurovanie

Pre vetranie a vykurovanie priestorov dielne/skladu boli navrhnuté teplovzdušné vykurovacie agregáty GEA SHARA MULTIMAXX HG s plynovým ohrevom.

Stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia je kategorizovaný ako:
1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.
1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a väčším až do 50 MW vrátane.

Celkový maximálny menovitý tepelný príkon teplovzdušných plynových agregátov je viac ako 0,3 MW a menej ako 50 MW, preto je zdroj začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky

Areál je napojený na verejnú kanalizáciu cez hlavnú kanalizačnú prípojku Jednotlivé haly budú napojene na areálovú splaškovú kanalizáciu zaústenej do areálovej prípojky. Kanalizácia bude realizovaná ako delená.

Zariaďovacie predmety budú pripojené na pripájacie potrubie vždy cez zápachové uzávierky ktoré zabraňujú prenikaniu zápachu do priestoru. Kanalizačné odpadové potrubia K1 a K3 budú odvetrané nad strechu objektu a ukončené vetracou hlavicou HL810.

Výpočtový prietok splaškovej vody pre jednu halu je cca Qww= 1,69 $l.s^{-1}$.

Dažďová kanalizácia

Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže.

Vsakovací systém

Pre odvedenie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhnuté podzemné vsakovacie zariadenie. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu.
Vsakovacie bloky DRENBLOK sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru. Objem akumulačného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf.
Pred zaústením dažďových zvodov zo strechy do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračné šachty, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty.
Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračnej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Bilancie dažďová kanalizácia areál D4

Prietok dažďová kanalizácia strecha
Q = plocha x 1 x 0,0142 = 328,3 l/s
Prietok dažďová kanalizácia spev. plocha
Q = plocha x 0,8 x 0,0142 = 246,2 l/s

Výpočtový prietok zrážkovej vody zo strechy pre jenu halu je Qrs= 7,45 $l.s^{-1}$.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je vedené cez odlučovač ropných látok a filtračnú šachtu do vsakovacích blokov.
Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizácie je uvažované s návrhovým dažďom podľa platných požiadaviek zo strany SVP a SHMU z 08/2021.

Odlučovač olejov a RL
Odlučovač ropných látok ORL KLARTEC KLk 5/1 s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a dažďových vôd. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobo účinná.
Navrhovaný ORL KLARTEC KLk 5/1 má rozmery priemer 1630mm a výška 1500mm S maximálnou odvodňovanou plochou 375m^2.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách
17 01 01	betón	O	0,01
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,00012
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,0048
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	-

Zoznam odpadov a ich množstvo je odhadovaný a môže prísť k jeho úprave v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Odhadované druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.5/2024 obce Most pri Bratislave.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.
Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)

- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.
Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

2.6.TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko lokalita je určená pre individuálnu bytovú výstavbu, t.j. výstavba rodinných domov.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu sú známe nasledovné vyvolané investície:

- prekládka VN I. č.2019

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané verejnej splaškovej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom zvýšený – doprava surovín a tovarov do areálu po komunikáciách.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti môžu vznikať emisie z vykurovania objektov hál.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však môže dôjsť v porovnaní so súčasným stavom k zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší najmä automobilovou dopravou, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber realizáciou stavby. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou obce Most pri Bratislave. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).
Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Posudzovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k rozšíreniu ponuky kvalitného moderného bývania realizovaného podľa platných štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti, obytnej zóny, pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.
Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená

ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.
Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Na zvýšenie objemu plánovanej zelene sa časti fasády jednotlivých hál ozelenia vertikálnymi vegetačnými prvkami - popínavými rastlinami. Aby mali oporu pre svoj rast, na fasádu sa upevnia vhodné konštrukcie pre popínavé rastliny.

V rámci terénnych úprav sa na podporu akumulácie dažďovej vody na pozemku, s ohľadom na princípy prírode blízkeho spôsobu odvádzania zrážkových vôd formou vsakovania, zhotovia pri jednotlivých halách vsakovacie dažďové nádrže (dažďové záhrady) a vsakovacie priehlbne.
Retenčné vsakovacie dažďové nádrže, so sústredeným prítokom zo striech hál, zachytia privedený objem zrážkových vôd, ktoré sa postupne vsiaknu do dna a svahov nádrží. Povrch nádrží bude zatrávnený, doplnený výsadbou vegetačných prvkov (stromov, krov aj bylín), z druhov tolerantných voči suchu aj dočasnému zamokreniu.
Vsakovacie priehlbne (swejl, mulda) sa zhotovia na niekoľkých miestach, na trávnatých plochách v obvodovom priestore hál, v menších nespevnených pásoch a plochách medzi komunikáciami a halami. Plytká podlhovastá terénna priehlbina zachytí nesústredený prítok zrážkovej vody z okolitých spevnených plôch vyspádovaných do nespevnenej plochy. Úlohou priehlbne je počas zrážok zachytiť a na pár hodín zadržať vodu, ktorá sa postupne vsiakne do podložia. Väčšie priehlbne v trávniku sa zatrávnia, menšie sa ozelenia celoplošnými zmiešanými záhonmi, niekde aj so stromami.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Most pri Bratislave.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadene vypúšťané cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky areálu, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 5/2024 o nakladaní s odpadom obce Most pri Bratislave

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou územie občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha s trávnatým porastom.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bývanie s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Most pri Bratislave.
Územie je definované ako **3/2013 – Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania.**
Regulácia intenzity využitia blokov pre časť Most pri Bratislave:

Označenie bloku- regulácia funkčného využitia:	OS1
Výmera lokality:	12,8834 ha
Max. Koeficient zastavanosti:	0,4
Výškové zónovanie:	3 NP + 1 PP
Min. Koeficient nezast. Plôch:	0,3

OS1- OS4 Zmiešané územie občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania

- základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, drobnej výroby, komunálnej výroby, skladovacích centier a areálov, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie

- prípustná funkčná náplň

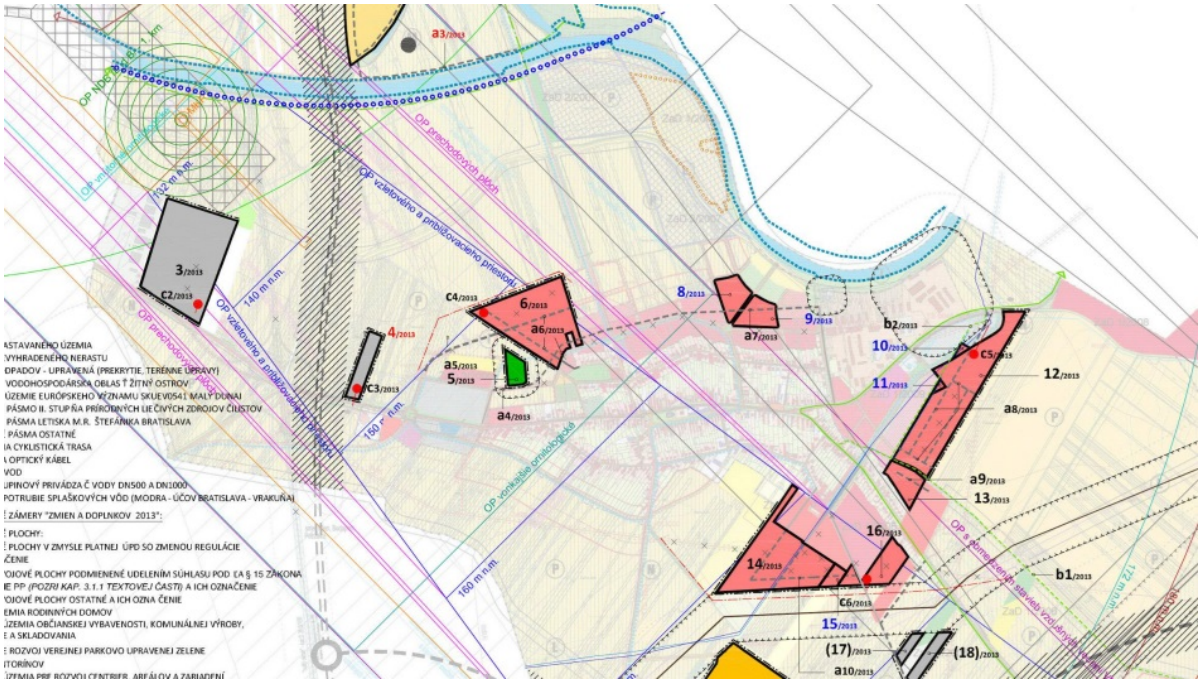
prevládajúca
- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.)
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.)
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.)
- prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva
- prevádzky služieb
- prevádzky údržby infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- distribučno-skladovacie prevádzky a centrá
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály
- veľkoobchodné skladovacie prevádzky a areály

doplnková
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)

- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.
    - nevhodná a neprípustná funkčná náplň
- bývanie
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- poľnohospodárska výroba
- činnosti zakázané v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods.4).

Vysvetlivky k funkčnej regulácii blokov:

- prevládajúca prípustná funkčná náplň (= min. 70% z celkovej výmery bloku)
- doplnková prípustná funkčná náplň (= max. 30% z celkovej výmery bloku).



Návrh novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy a zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, skladovania a logistiky, v regulačnom bloku OS1, je v súlade s Územným plánom obce Most pri Bratislave.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- príprava územia pre výstavbu areálu hál zameraných na logistiku a ľahkú výrobu podľa platných štandardov
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- dobrá dostupnosť dopravného napojenia na hlavné ťahy
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie,
- vznik nových pracovných miest

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej záťaže zvýšením dopravy
- zvýšená intenzita dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy a zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, skladovania a logistiky. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne.
Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu priemyselného areálu s priemyselnými a skladovými halami, vrátane prípravy územia pre výstavbu - výstavba technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí a komunikácií, parkovísk).
Vnútorné areálové komunikácie rozdeľujú areál na jednotlivé bloky určené na výstavbu výrobných alebo skladovacích hál. Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Areál bude oplotený, bez kontroly vstupu.
Dopravný prístup do areálu bude z cesty II/572. Pre potreby statickej dopravy sa výhľadovo vybuduje 418 parkovacích stojísk.

Areál nemá konkrétne navrhnuté všetky haly, preto sa pre potreby posúdenia uvažuje s maximálnymi parametrami jednotlivých hál.
Haly sú uvažované ako dvojpodlažné s plochou, alt. pultovou strechou. V halách sa uvažuje s dvomi až tromi samostatnými priestormi so samostatným vstupom. Vstupy sú bezbariérové. Na 2.NP je presvetlenie priestoru uvažované cez rozmerné okenné konštrukcie. Halový objekt je navrhnutý bez vnútorného členenia. Na bočnej strane halových priestorov je navrhnuté schodisko s príslušným sociálnym zázemím na oboch podlažiach, technickou miestnosťou a výťahom.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.
V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére - najmä vznik nových pracovných miest, pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu variantu 1, pri ktorom predpokladáme, že štandard rodinných domov bude doplnený modernými ekologickými riešeniami šetriacimi prírodné zdroje.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Umiestnenie navrhovanej činnosti - širšie vzťahy (mierka 1: 50 000)
Príloha č.2: Koordinačná situácia
Príloha č.3: Návrh sadových úprav
Príloha č.4: Dopravno-kapacitné posúdenie
Príloha č.5: Statická doprava – technická správa
Príloha č.6: Vizualizácia areálu

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 🕮 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 🕮 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 🕮 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 🕮 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 🕮 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 🕮 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 🕮 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 🕮 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 🕮 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 🕮 Sprievodná správa

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ http://www.enviroportal.sk
- @ http://www.sazp.sk
- @ http://www.air.sk
- @ http://www.shmu.sk
- @ http://www.statistics.sk/mosmis
- @ http://www.podnemapy.sk
- @ http://www.geology.sk
- @ http://www.upsvar.sk
- @ http://www.saget.szm.sk
- @ http://sk.wikipedia.org
- @ http://www.pamiatky.sk
- @ http://www.sopsr.sk
- @ http://uzemneplany.sk
- @ http://www.skrz.sk
- @ http://www.katasterportal.sk
- @ http://www.ssc.sk
- @ http://www.mostpribratislave.sk
- @ http://www.bratislavskykraj.sk
- @ http://envirozataze.enviroportal.sk/

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli zatiaľ vydané žiadne stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- „Dopravno – kapacitné posúdenie „Areál pri Mototechne “, NEVIANO Design s.r.o., 11/2024.
- „Statická doprava – Technická správa „Areál pri Mototechne “, NEVIANO Design s.r.o., 12/2024.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, december 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr.Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru pečiatka

X.PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Filip Štefanička, PhD.
za navrhovateľa Zámeru pečiatka