

Obec Halič



Územný plán obce **HALIČ** **ZADANIE**

Schvaľovacia doložka:

Obec Halič ako orgán územného plánovania v zmysle § 6 zákona č. 200/2022 Z.Z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov schvaľuje Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Halič.

ZADANIE ÚPN-O Halič bol schválené dňa,
Obecným zastupiteľstvom v Haliči, uznesením č.

starosta obce
Mgr. Alexander Udvardy

December 2024

názov dokumentácie:	ZADANIE územného plánu obce Halič okres Lučenec
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Halič Ulica Mieru č.68/66 985 11 Halič obec@obechalic.sk
kód obce:	511421
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Andrej Mojžiš registračné číslo 350 andrej.mojzis@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	orgán územného plánovania
dátum vypracovania:	december 2024

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie (Správa o stave ÚPD):

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie bola spracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Andrejom Mojžišom v septembri 2024. Správa o stave ÚPD bola následne prerokovaná v zmysle ustanovení § 32 ods. 5 a 6 zákona č. 200/2022 Z. z. s Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica a s Banskobystrickým samosprávnym krajom. Dotknuté orgány odsúhlasili Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Halič. Následne na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Haliči konaného dňa 09.10.2024 Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so Správou o stave ÚPD a uznesením č. 88/2024 schválilo začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Halič podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Správa o stave ÚPD je v zmysle § 32 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce na odkaze <https://www.halic.sk/obecny-urad-1/uradna-tabula/sprava-o-stave-uzemnoplanovacej-dokumentacie-927.html>

Obsah

1.	Priemet územia obce.	4
2.	Dôvody obstarania územného plánu obce.	5
3.	Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu.	6
3.1.	Hlavné ciele a princípy.	6
3.2.	Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	8
4.	Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce.	12
5.	Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce.	13
5.1.	Základné demografické údaje a prognózy, tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva.	13
5.2.	Ekonomická aktivita obyvateľstva.	13
5.3.	Domový a bytový fond.	14
5.4.	Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania.	14
5.5.	Požiadavky na zabezpečenie rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti, zdravotníckych a sociálnych služieb.	15
5.6.	Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva.	16
5.7.	Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu a rekreácie.	16
5.8.	Požiadavky a tendencie rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti.	16
5.9.	Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti a civilná ochrana obyvateľstva.	17
5.10.	Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ochrany a využiteľnosti prírodných zdrojov.	20
5.11.	Požiadavky na zabezpečenie ochrany a starostlivosti životného prostredia a na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.	21
6.	Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.	23
6.1.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešené územie obce Halič.	23
6.2.	Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.	23
7.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.	24
8.	Požiadavky na obsah a rozsah riešenia.	25
8.1.	Požiadavky na obsah územného plánu obce.	25
8.2.	Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce.	27
8.3.	Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu.	28
9.	Informácie o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia.	28

1. Priemet územia obce.

Základné údaje o obci:

Kód obce: 511421

Názov okresu: Lučenec

Názov kraja: Banskobystrický

Štatút obce: Obec

Prvá písomná zmienka o obci (rok) : 1299

Celková výmera katastrálneho územia obce : 2181,2633 ha

Nadmorská výška stredu obce: 267 m n.m.

Počet obyvateľov (r. 2021): 1 662

Hustota obyvateľstva na km²: 76

Halič sa nachádza na juhu stredného Slovenska v Banskobystrickom kraji v severozápadnej časti Lučeneckej kotliny v doline Tuhárskeho potoka. Katastrálne (riešené) územie obce Halič leží na západo - východnej rozvojovej osi osídlenia Banskobystrického kraja v dotyku s ťažiskovým osídlením mesta Lučenec ako kultúrno-spoločenského a sociálno-ekonomického centra Novohradu vzdialeného 7 km. Zastavané územie obce je situované pri severozápadnej hranici katastrálneho územia.

Obec pod názvom Holuch vznikla v 12. storočí pod hradom, ktorý bol sídlom panstva rodu Tomajovcov. Obyvateľstvo podhradia spočiatku tvorili prevažne nemecké rodiny. Postupom času sa Slováci usadzovali najskôr na predmestí, neskôr vo vnútornom meste. V roku 1765 sa podhradie Halič stalo úradne mestečkom. Popri poľnohospodárstve a ovocinárstve sa rozvíjala remeselnícka výroba (hrnčiarstvo, manufaktúra na súkno, cukrovar, solný sklad). V roku 1906 bola vybudovaná železničná miestna dráha Lučenec - Halič.

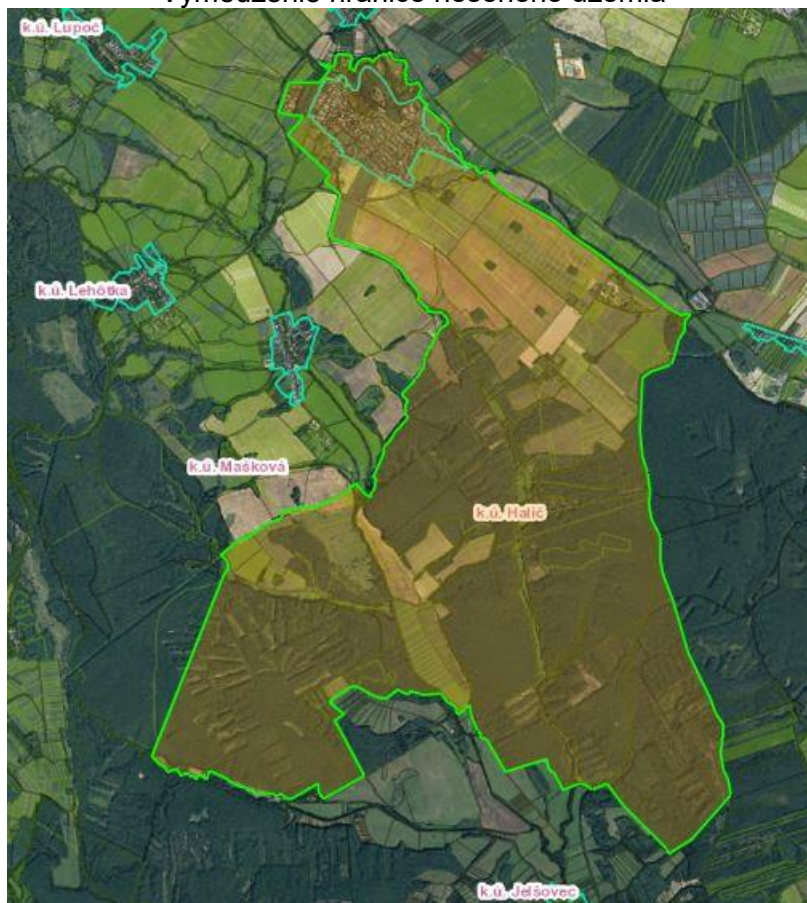
Obec má charakter strediskovej obce, disponuje dostatočným počtom podnikateľských subjektov v rôznych odvetviach. Priamo v obci sa podnikanie sústreďuje predovšetkým do činnosti fyzických osôb zameraných na podnikanie v oblasti obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Poľnohospodárstvo zastupujú väčšie spoločnosti - Agrotom Tomášovce, Agrofarma Ďurčík, ako aj viacerí samostatne hospodáriaci roľníci.

Zastavané územie obce je situované v severnej časti katastrálneho územia. Časť „Horná a Dolná Telka“, kde je situovaná prevažne poľnohospodárska funkcia je situovaná na východnom okraji k.ú. pri ceste I/75. Urbanistické členenie zastavaného územia je tvorené skupinovú štruktúrou ulíc rozvíjajúcich sa od centrálnej časti a ciest III. triedy prechádzajúcich zastavaným územím obce. Štruktúra obytných objektov je tvorená prevažne izolovanými rodinnými domami väčšinou so štvorcovým pôdorysom. Dominantami obce je sakrálna stavba (Kostol Nájdenia svätého Kríža), synagóga a Kaštieľ s areálom, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok.

Riešené územie hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami mesta a obci: Lučenec, Panické Dravce, Veľká nad Ipľom, Jelšovec, Mašková, Lehôtka, Lupoč, Stará Halič.

Obec z hľadiska budúceho rozvoja vyvíja snahy o budovanie modernej, ekonomicky, sociálne a kultúrne sa rozvíjajúcej sa obce v kvalitnom a ekologicky zdravom životnom prostredí a v prostredí priaznivom k rozvoju pracovných príležitostí pre svojich obyvateľov (*Program rozvoja obce na roky 2021 - 2027, Komunitný plán sociálnych služieb mikroregiónu Novohradské podzáhmčie na obdobie 2024 -2030*).

Vymedzenie hranice riešeného územia



2. Dôvody obstarania územného plánu obce.

V súčasnosti je platný Územný plán obce Halič v znení zmien a doplnkov legislatívne obsahom a štruktúrou neaktuálny a formálne zastaraný, nakoľko je už platný a účinný nový všeobecne záväzný predpis – zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a platné sú už aj nové vykonávacie vyhlášky k obsahu a spôsobu spracovania- vyhláška č. 392/2023 Z.z., a o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie – vyhláška č. 153/2024 Z.z..

Spracovaný a schválená ÚPD:

- Územný plán obce Halič bol schválený uznesením OcZ č. D/4 zo dňa 13.08.2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.9.2002. Spracovateľ bol Ing. arch. Jozef Dižka.
- Doplnok č.1 ÚPN-O Halič - február 2008, uznesenie OcZ č. C/4/2008 zo dňa 14.3.2008. VZN č. 1/a/2008 nadobudlo účinnosť 30.3.2008.
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Halič - december 2015, uznesenie OcZ č. B/2016 zo dňa 13.5.2016. VZN č.2/2016 nadobudlo účinnosť 28.05.2016.
- Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-O Halič - december 2019, uznesenie OcZ č. 181/2020 zo dňa 19.5.2020. VZN č.1/2020 nadobudlo účinnosť 5.6.2020.
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Halič, schválené OcZ v Haliči, uznesením č.42/2024, zo dňa 30.04.2024. OcZ v Haliči vyhlásilo Záväznú časť ZaD č.4 ÚPN-O Halič, VZN č.3/2024, schválenú uznesením OcZ č.42/2024, zo dňa 30.04.2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2002 v znení č.1/a/2008, č.2/2016 a č.1/2020.
- Územný plán zóny Halič - Horné pole - bol schválený uznesením OcZ č. C/2 zo dňa 11.11.2005. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2005, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.11.2005.

Spracovaná ÚPP:

- urbanistická štúdia IBV,
- Zásady pamiatkovej ochrany - Vyhlásenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v obci Halič (2008), Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. konania PÚ-09/215-8/2197/LCZ.
- Program rozvoja obce na roky 2021 – 2027.
- Komunitný plán sociálnych služieb mikroregiónu Novohradské podzámčie na obdobie 2024 -2030.

Tieto dokumentácie budú podkladom pre obstaranie a spracovanie nového ÚPN-O, ktorý posúdi a overí súčasné smerovanie územného rozvoja v obci Halič vo vzťahu k smerovaniu celého regiónu a overiť podmienky zmien a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov a javov na území obce, ktoré môžu ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia na základe súčasných požiadaviek obce jej obyvateľov a podnikateľských aktivít.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Halič bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Halič základným zadávacím dokumentom, ktorý stanoví hlavné ciele a požiadavky, obsah, rozsah a formu spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so zákonom o ÚP.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu.

3.1. Hlavné ciele a princípy.

Hlavným cieľom ÚPN-O je navrhnúť vyvážený a trvalo udržateľný územný rozvoj obce Halič z hľadiska demografických, sociálnych a ekonomických východísk podmieňujúcich územný rozvoj, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a ochrany prírody, navrhnúť sídelný rozvoj funkčných zložiek s dôrazom na ďalšie funkčné zložky: sídelná štruktúra, dopravná a technická vybavenosť, výroba a životné prostredie s určením ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho potenciálu s ohľadom na limity a obmedzenia rozvoja v území.

Hlavnými princípmi vyplývajúcimi z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja pre postavenie obce sú:

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov s mestom Lučenec a okolitých vidieckych obcí vo väzbe na kultúrno-historické a urbanisticko-architektonické danosti,
- zachovávať pôvodný špecifický ráz zastavaného priestoru sídla, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať utváraný typ zástavby a zohľadňovať regionálne národopisné špecifiká,
- územie obce Halič považovať za oblasť prevažne s poľnohospodárskym zázemím s doplňujúcimi výrobnými a nevýrobnými službami, kde je potrebné riešiť problémy ako: nízka podpora sociálnej stabilizácie mladej generácie, aby sa obec stala atraktívnou pre zotrvanie občanov v produktívnom veku, slabé možnosti pri vytváraní viacgeneračných pracovných možností, rozvoja remesiel a miestnych originalít,
- podpora udržateľného cestovného ruchu, turistiky a agroturistiky s nadväzujúcimi službami v rekreačne a krajinárskych vhodných lokalitách, regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a zveľadenie kultúrneho dedičstva,
- vyriešiť a skvalitniť rozvoj priestoru obce, ako jeden prosperujúci, atraktívny, kultúrny, integrovaný, podporovaný funkčnou infraštruktúrou a dostupnou občianskou vybavenosťou harmonicky spojenou so spádovým vidieckym sídlom pri využívaní jeho dostupného potenciálu (prírodný, kultúrny, ekonomický, sociálny...).

Cieľmi riešenia územného rozvoja obce Halič, ktoré vyplývajú zo zásad, väzieb, vzťahov, stavieb vo verejnom záujme, krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a ďalších konkrétnych požiadaviek na riešené územie obce sú:

- zosúladiť obsah a rozsah územného plánu obce Halič s platnou územnoplánovacou legislatívou,
- rešpektovať a rozpracovať v riešení ÚPN O vyššiu nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj a Plán udržateľnej mobility Banskobystrického samosprávneho kraja,
- systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce Halič tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov,
- stanoviť podmienky (regulatívy a limity) pre efektívnu a udržateľnú štruktúru osídlenia so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej a sídelnej štruktúry a dostupnosť verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- vytvoriť podmienky pre efektívne a udržateľné využívanie prírodných zdrojov v území s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich využívaním,
- dbať na zachovanie a rozvoj historického a kultúrneho dedičstva,
- uskutočňovať podporu rozvoja na úrovni rozvoja miestnej samosprávy s dôrazom na sociálnu, hospodársku a environmentálnu sféru,
- zachovať a zlepšiť životné prostredie, zachovať biodiverzitu a vytvárať ekologickú stabilitu a konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny,
- zlepšovať a zachovávať vzhľad miesta a krajiny,
- uplatniť vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia,
- rešpektovať a zohľadniť vzťahy a väzby na susedné mesto a obce a ich rozvoj v rámci riešenia širších väzieb,
- rešpektovať jestvujúce a navrhnúť nové cyklotrasy v rámci katastra obce a ich prepojenie s okolitými susednými katastrami.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Halič v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- overiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Halič s dôrazom na krajinu ako komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a všetkých ostatných vzájomne funkčne prepojených hmotných prvkov, prirodzených aj vytvorených a pretvorených človekom a javov v krajine vyplývajúcich z ich väzieb, ktorý je výsledkom vzájomného pôsobenia prírodných a ľudských procesov, faktorov a činností, je priestorom pre existenciu ľudí a ostatných organizmov v ich súlade tak, aby bola zabezpečená rozmanitosť prírodného, kultúrneho a historického dedičstva a zachovaná ekologická rovnováha,
- navrhnúť hmotovo-priestorovú štruktúru zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce v symbióze urbanizovaného a krajinného prostredia,
- navrhnúť systém verejnej dopravy s cieľom skvalitnenia dopravnej infraštruktúry aj s ohľadom aj na budovanie cieľového turistického miesta v rámci širšieho regiónu,
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnúť reguláciu s rešpektovaním únosnosti krajiny, jej limitov a potenciálov (priestorové, ekologické, kultúrno -historické limity a limity ochrany prírody) s priemetom do regulácie v územnom pláne obce za účelom riadenia územného rozvoja, stavebných a iných antropogénnych činností v území, ako základný nástroj pre usmerňovanie a koordinovanie všetkých činností človeka.

3.2. Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC

Banskobystrický kraj.

Územný plán obce Halič v znení zmien a doplnkov nie je spracovaný v súlade s poslednou aktualizáciou Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 5/2020, nakoľko Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Halič boli spracované pred účinnosťou VZN BBSK.

Záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010, č.27/2014 a č.55/2024.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
 - 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb:
 - 1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
 - 1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

2. V oblasti hospodárstva.

- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.4. Regionálny rozvoj
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky.

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu

nadregionálneho a regionálneho významu:

- 3.10.1. Ipeľský región CR (12) - Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Filakovo, Poltár, Kokava nad Rimavicou,
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu.

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.18. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva.

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Halič - pamiatky v obci
- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.10. Podporovať ochranu
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
- 5.11. Zabezpečiť ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky, krajinné štruktúry vo voľnej krajine a pod.)
- 5.13. Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu

- významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.
- 5.18. V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.29. rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš - Lučenec,
- 6.1.30. cestu I/75 využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7,
- 6.1.44. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v úsekoch Čaka - Veľký Krtíš a Veľký Krtíš - Lučenec, na území Banskobystrického kraja,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,
- 6.1.47. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- 6.1.53. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.10. V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií
- 6.10.4. Do kategórie D sa zaraďujú:
- významnejšie nácestné zastávky PAD bez možnosti prestupov - zastávky v centrách obcí s významnejším obratom cestujúcich,
Na území kraja medzi ne patrí: Halíč, OCU.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

- 7.1. Vodné hospodárstvo
- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 %

- a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne,
- 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajiny štruktúry a krajiny pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom.
- 7.4. Pošta a telekomunikácie
- 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK a DON /Harmanec - Ružomberok/.
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

II. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra.

- 1.7. rýchlostná cesta R7 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec,
- 1.18 cesta I/75 v úseku Halič, Haličská cesta - Lučenec, Vidiná (x I/16), rekonštrukcia a nová trasa s obchvatom mesta Lučenec,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

- 6.20. Halič rekonštrukcia a rozšírenie kanalizácie a ČOV.

7. Odtokové pomery.

- 7.84 Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočnením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity,

10. Telekomunikácie.

- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce.

Požiadavky na spracovanie územného plánu obce sú identifikované na základe analýzy problémov a syntézy údajov o území, strety záujmov v území a potrieb obce Halič so stručnou charakteristikou v štruktúre textu zadania.

Obec využíva svoju geografickú polohu v časti Lučeneckej kotliny pre rozvoj cestovného ruchu, rozvoj podnikania a hospodársky rast hlavne v poľnohospodárskej oblasti, za podmienok trvale udržateľného rozvoja v kontexte zachovania kultúrnych tradícií a zvykov. V záujme obce je budovať kvalitnú infraštruktúru ponúkajúcu komunikačné, informačné a verejné služby na primeranej úrovni a tiež zlepšiť spoluprácu verejného, podnikateľského i neziskového sektora a obyvateľov obce.

Z hľadiska územnej ochrany sa v katastrálnom území obce Halič nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia chránené v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Kataster obce patrí do 1. stupňa územnej ochrany prírody. Návrh územného plánu stanoví reguláciu starostlivosti o tieto plochy smerom k ich revitalizácii s cieľom zachovania krajinného rázu s obnovou pôvodného genofondu. Rizikom neriešenia problémov môže byť rozširovanie plôch na ktorých sa nehnosodári so stratou pôvodnej biologickej a krajinej diverzity a rozširovanie inváznych druhov na úkor kvality krajiny.

Z analýzy prostredia obce vyplynuli najdôležitejšie problémy, požiadavky, a strety záujmov obyvateľov obce, ktoré je potrebné riešiť pri spracovaní návrhu územného plánu obce:

- klesajúci počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva a negatívny demografický vývoj,
- podporu ekonomických subjektov obce a poľnohospodárskych podnikov,
- dobudovanie chýbajúcich sociálnych služieb terénnych, ambulantných, pobytových a komunitných služieb vzhľadom na demografický vývoj aj pre okolité obce,
- rezervovať koridor rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky – Lučenec vo dvoch variantoch,
- rešpektovať trasu navrhovaného elektrického vedenia VVN 110 kV,
- dobudovať línie a objekty technickej infraštruktúry v navrhovaných lokalitách s rekonštrukciou a dobudovaním jestvujúcej ČOV,
- dobudovanie miestnych ciest, chodníkov pre peších a cyklochodníkov,
- dobudovanie sociálnych služieb v obci,
- dobudovanie občianskej vybavenosti, nájomných alebo obecných bytov,
- podporovať kultúrne a športové aktivity v obci,
- zvyšovať environmentálne povedomie občanov – informácie o spracovaní biologického odpadu, t.j. kompostovanie a podporovať ekologizáciu územia a ochranu životného prostredia so zariadeniami pre odpadové hospodárstvo.

V katastrálnom území obce Halič sa nachádzajú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: Manufaktúra na majoliku (č. ÚZPF 445/1), R. k. kostol Nájdenia sv. Kríža (č. ÚZPF 443/1), Synagóga (č. ÚZPF 10453/1), Soľný úrad (č. ÚZPF 10453/1), Kaštieľ s areálom (č. ÚZPF 444/1-6) s ochranným pásmom NKP v obci Halič a 10 archeologických nálezísk.

Z hľadiska životného prostredia je potrebné lepšie využívanie miestnych energetických zdrojov, zlepšenie stavu vykurovania v prospech zlepšenia ovzdušia, zmapovanie malých a stredných zdrojov znečisťovania a protipovodňové úpravy vodných tokov.

Územným plánom obce sa očakáva aj riešenie ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, podpora poľnohospodárskej výroby aj s možnosťou spracovania poľnohospodárskych produktov.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce.

5.1. Základné demografické údaje a prognózy, tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva.

Východiskovým bilančným rokom sú údaje Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021 mala obec Halič 1662 obyvateľov (831 mužov a 831 žien), čo predstavuje 2,36% z celkového počtu 70 422 obyvateľov okresu Lučenec.

Vývoj a prognóza počtu obyvateľov 1996 - 2041

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	1 531		
1980	1 615	84	105,49%
1991	1 659	44	102,72%
2001	1 676	17	101,02%
2011	1 697	21	101,25%
2021	1 662	-35	97,94%
2031	1 690	28	101,68%
2041	1720	30	101,78%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $1991/1980 = 1659/1615 = 1,027$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2001/1991 = 1676/1659 = 1,010$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2011/2001 = 1697/1676 = 1,013$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2021/2011 = 1662/1697 = 0,979$

Priemerný Index 10 roč. rastu obyvateľstva: $2021/1980 = 1,007$

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do r 2031 $1662 \times 1,017 = 1674$ (1675)

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do r 2041 $1675 \times 1,017 = 1703$ (1700)

Veková štruktúra obyvateľov v roku 2021

veková kategória	počet	podiel v %	index vitality
predproduktívny vek (0-14)	251	15,1	
produktívny vek (15-64)	1137	68,41	
poproduktívny vek (65+)	274	16,49	
spolu	1662		91,6

Dosiahnutý index vitality v roku 2021 zaraďoval populáciu obce do typu regresívnej populácie (menej ako 100). Väčší význam sa v súčasnosti pripisuje zmenám vo vekovej štruktúre. Mení sa pomerné zastúpenie hlavných vekových skupín: 0-14, (15-64) a 65+. Dochádza k zrýchleniu procesu starnutia populácie.

Treba počítať so znižovaním početnosti obyvateľov v produktívnom veku. V súčasnej dobe na Slovensku prebieha starnutie populácie najmä zdola. Znamená to, že sa podiel mladého obyvateľstva znižuje kvôli značnému zníženiu pôrodnosti.

Počet obyvateľov podľa národnosti k 1.1.2021

	spolu	slovenská	maďarská	česká	rómska	ukrajinská	iná	nezistená
Halič	1662	1582	12	2	5	12	7	42

Podľa vzdelanostnej štruktúry obyvateľov: základné vzdelanie ukončených 267 (16,06%), učňovské bez maturity 344 (20,7%), stredné odborné s maturitou 457 (27,5%), vyššie odborné 83 (4,99%), vysokoškolské 244 (14,68%) obyvateľstva.

Podľa náboženského vyznania: rímskokatolícka cirkev 973 (58,54%), evanjelická cirkev a.v. 225 (13,54%), gréckokatolícka 3 (0,06%), pravoslávna 10 (0,6%), kalvínska 1 (0,06%) a bez vyznania 353 (21,24%), iné a nezistené 97 obyvateľov.

5.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa súčasnej ekonomickej aktivity obyvateľov: pracuje 645 (38,1%), pracujúci dôchodca 93 (5,6%), na materskej dovolenke 5 (0,3%), rodičovskej dovolenke 15 (0,9%),

nezamestnaný 100 (6%), žiak strednej školy a študent 78 (4,7%), žiak základnej školy 147 (8,84%), dieťa pred povinnou školskou dochádzkou 109 (6,56%), osoba v domácnosti 95 (5,72%) a dôchodca 328 (19,74%) obyvateľov.

Podľa súčasnej ekonomickej aktivity obyvateľov pracuje prevažne: v priemysle 114 (15%), poľnohospodárstvo a lesníctvo 23 (3%), stavebníctvo 36 (4,75%), obchod 100 (13,2%), doprava a skladovanie 37 (4,9%), vzdelávanie, odborné a technické činnosti 85 (11,2%), administratíva, verejná správa, obrana, soc. zabezpečenie, informácie 72 (9,2%), zdravotníctvo a sociálna pomoc 64 (8,4%), ubytovacie a stravovacie služby 21 (2,8%) obyvateľov.

Podľa postavenia v zamestnaní z 758 obyvateľov je 562 (72,82%) zamestnancov, 112 (14,78%) podnikateľov, 94 (12,4%) iné a nezistené.

5.3. Domový a bytový fond.

Domový fond k 1.1.2021

spolu	rodinný dom	bytový dom	iné
515	475	21	19

Bytový fond k 1.1.2021

616	476	115	25
-----	-----	-----	----

Štruktúra bytov podľa zásobovania vodou

zo spoločného zdroja	z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodovodu +nezistené
559	41	1	15

Počet bytov podľa splachovacieho záchodu

v byte	mimo bytu	bez	nezistené
583	10	19	4

Štruktúra bytov podľa kúpeľne a sprchovacieho kúta

580	3	29	4
-----	---	----	---

Štruktúra bytov podľa typu kúrenia:

Ústredné kúrenie diaľkové - 3, ústredné kúrenie lokálne - 435, etážové kúrenie - 27, samostatné vykurovacie teleso - 130, bez kúrenia - 3, iný a nezistený - 18.

Štruktúra bytov podľa zdroja energie využívaného na kúrenie:

Plyn - 406, električka - 102, električka - 24, pevné palivo - 178, žiadny - 3, iný a nezistený - 5.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2041 v obci Halič možno konštatovať, že novým územným plánom má obec zámer zastaviť klesajúci počet trvale 35 žijúcich obyvateľov za poslednú dekádu podľa sčítania obyvateľov. Prognóza počtu obyvateľov do roku 2041 je založená na predpoklade nevyhnutnosti stabilizácie súčasného produktívneho obyvateľstva s možnosťou predpokladaného priemerného rastu v predchádzajúcich dekádach sčítania obyvateľov a s predpokladom zvýšeného záujmu o bývanie na vidieku s vytvorením lepších územných podmienok pre mladé rodiny, pre ktoré bude dochádzková vzdialenosť za prácou do 20 km prípustná v porovnaní so životnými podmienkami obce Halič.

Z hľadiska stavu podmienok na bývanie v súčasnej štruktúre bývania majú najväčšie zastúpenie rodinné domy vo vlastníctve fyzických osôb, pričom obec nedisponuje vlastnými bytmi, počet služobných bytov je 6 a iných foriem vlastníctva bytov a nezistených je 33.

V územnom pláne sa predpokladá vytvorenie podmienok pre stabilizáciu a rozvoj ekonomických aktivít vo využití prírodného a kultúrohistorického potenciálu v prospech poľnohospodárstva, výroby, výrobných a sociálnych služieb, rozvoji turizmu, ekoturizmu a cestovného ruchu vo väzbe na daný región.

5.4. Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania.

- návrh rozvojových plôch umiestňovať prednostne do zastavaného územia obce, mimo najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a v prípade návrhu rozvoja na chránenej pôde odôvodniť nevyhnutnosť a rozsah záberu v zmysle platnej legislatívy o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- využiť zachovaný stavebný fond v území pre rozvoj funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,

- zohľadniť pri výbere vhodnej typologickej formy bývania urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- pri novej výstavbe a akékoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov rešpektovať podmienky „Ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v obci Halič“,
- zvážiť zapracovanie schválenej ÚPN-Z Halič-Horné pole, prípadne jej častí v rámci navrhovaných funkcií a urbanistickej štruktúry zástavby do nového ÚPN-O,
- rozšírenie obytnej funkcie situovať aj v lokalite „Za cigánmi“ v zmysle ZaD č.4,
- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním, v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť,
- pri nových rozvojových lokalitách na bývanie zosúladiť obytné časti s prírodnými a civilizačnými danosťami, rešpektovať princípy sociálnej súdržnosti resp. sociálnej inklúzie a dodržať sociálno- psychologické požiadavky na tvorbu obytného prostredia,
- riešiť vzťah funkčnej zložky bývanie k ostatným funkčným zložkám územia (hlavne rekreácia, zeleň, občianska vybavenosť, technická a dopravná infraštruktúra) a jej funkčno- priestorovej štruktúre,
- uprednostňovať obytnú zástavbu v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch (záhradách) aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie,
- uplatňovať návrh adaptačných opatrení, predovšetkým pri koncipovaní urbanistickej štruktúry, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, elimináciu zmeny mikroklimatických podmienok, zamedzenie prehrievaniu budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami,
- navrhované bytové objekty radiť prednostne k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary a nepripustiť delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia celej lokality, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie,
- navrhnuť napojenie územia na sieť cyklistických a peších trás,
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnuť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov cestných komunikácií,
- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošípané, hovädzí dobytok),
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky.

5.5. Požiadavky na zabezpečenie rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti, zdravotníckych a sociálnych služieb.

Stav - občiansku vybavenosť v obci charakterizujú nasledujúce zariadenia v oblasti administratívy, sociálnych zariadení a služieb, ktoré prevažne kapacitne vyhovujú:

- v spoločnom objekte je: obecný úrad, kultúrny dom (300 stoličiek), kino, knižnica (15000 zväzkov), klub dôchodcov,
- Slovenská pošta,
- zbrojnica hasičského zboru,
- centrum integrovanej zdravotnej a sociálnej starostlivosti, ktoré poskytuje služby pre občanov obcí mikroregiónu Novohradské podzámcie (14 obcí),
- zrekonštruovaný železničný domček s minipozíciou,
- obecné múzeum s pamätným domom Csontváryho,
- opatrovateľská služba, denný stacionár a denné centrum,
- zdravotné stredisko s ambulanciami praktického lekára pre dospelých, pre deti a dorast, zubný lekár a lekáreň,
- rímskokatolícky kostol,
- synagóga v súčasnosti využívaná evanjelickou cirkvou augsburského vyznania,
- cintorín s domom smútku.

Požiadavky:

- navrhnuť dobudovanie kapacít sociálnych zdravotníckych služieb a riešiť lokalizáciu zariadení občianskeho vybavenia s ohľadom na potreby vyplývajúce z potrieb územia,
- zvýšenie energetickej efektívnosti budovy obecného úradu,

- uvažovať s rekonštrukciou areálov a objektov existujúcej občianskej vybavenosti,
- vybudovanie centra integrovanej zdravotnej starostlivosti,
- rekonštrukcia budovy bývalej železničnej stanice.

5.6. Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva.

Stav – v obci sa nachádza Základná a materská škola (Hany Ponickéj) v spoločnom objekte (s kapacitou 17 tried, ktoré v súčasnosti navštevuje 252 žiakov) a materská škola (s kapacitou 3 tried, ktoré v súčasnosti navštevuje 57 detí), obe s vyučovacím jazykom slovenským. Súčasťou ZŠ sú dve telocvične a športový areál s atletickou dráhou. Súčasťou ZŠ alokované pracovisko súkromnej základnej umeleckej školy Lučenec- Opatová. Jestvujúce zariadenia školstva v obci kapacitne vyhovujú aj pre spádové územie.

Požiadavky:

- rekonštruovať jestvujúce športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v školských areáloch.

5.7. Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu a rekreácie.

Stav – V obci sa nachádza futbalové a multifunkčné ihrisko. Pôsobia tu športové kluby: futbalový a hokejový. Ubytovacie služby poskytuje zrekonštruovaný zámocký hotel Galicia Nueva (Haličský zámok) s parkom a rybníkom spolu so Zbrojnicou, s.r.o..

Cez obec prechádzajú viaceré identifikované cyklotrasy:

- Novohradská cyklomagistrála s dĺžkou 117 km. Cyklotrasa začína mestom Lučenec a pokračuje obcami Halič, Stará Halič, Podrečany, - Ružiná - Divín - Tuhár - Budiná - Podkriváň - Detva - Hriňová - Drábsko - Čierny Balog.
- Cyklistický náučný chodník Lučenec - Poltár, Málinec s dĺžkou 36 km. Obcou Halič prechádzajú cca 2 km.
- Cyklookruh mesta Lučenec v celkovej dĺžke 35km, ktorý vychádza z Lučenca pokračuje Halič - Ábelová - Ľuboreč - Mašková - Lučenec. Jeho súčasťou je novovybudovaný cyklochodník, ktorý vychádza od vodnej nádrže Ľadovo v Lučenci a vedie popri hlavnej ceste do Haliča.

Požiadavky:

- zachovať, respektíve rozšíriť športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce (futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách),
- rekonštrukcia športového areálu a úprava miestnej časti Dolná Telka (vybudovanie detského ihriska, oddychovej zóny),
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním.
- vytvárať nové udržateľné pešie, turistické, bežecké a cykloturistické trasy a pri ich rozvoji resp. rozšírení rešpektovať potreby zachovania a rozvoja biodiverzity,
- riešiť rozvoj cykloturistiky s nezaťaženie prírodného prostredia hlukom a exhalátmi.
- do voľnej krajiny umiestňovať len zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, ktoré sú funkčne závislé na prírodných danostiach, ak to podmienky ochrany umožňujú (športovo-rekreačné zariadenia, náučné, turistické a cykloturistické trasy v prepojení na susedné mesto a obce a i.),
- zvážiť situovanie funkčnej plochy pre rekreáciu a šport v juhozápadnej časti katastrálneho územia v zmysle schválených ZaD č.2 ÚPN-O,
- v oblasti terciárneho sektora sa zamerať na rozvoj služieb pre cestovný ruch vo vzťahu k možnostiam ponuky a využívania prírodného prostredia, ktorý je charakteristický kultúrnym a historickým potenciálom a potenciálom existujúcich rekreačných a športových aktivít,

5.8. Požiadavky a tendencie rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti.

Stav – Priamo v obci sa podnikanie sústreďuje predovšetkým do činnosti fyzických osôb zameraných na podnikanie v oblasti obchodu a služieb. V obci bolo v roku 2020 podľa dostupnej evidencie registrovaných 149 právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov. Z toho fyzické osoby podnikatelia boli zastúpené v počte 85 (vrátane 78 živnostníkov)

a právnické osoby celkom 64, z čoho neziskové právnické osoby tvorili 26,56%. V obci pôsobí viacero podnikateľov, ktorých činnosť je zameraná na remeselnú výrobu, ako umelecký kováč, výroba nábytku, autodielyne, zámočník a pod. Väčšie firmy sú Lustroj, ktorá sa zameriava na výrobu krbov a krbových vložiek a Kofemika zaoberajúca sa stavebnou výrobou.

Poľnohospodárstvo zastupujú väčšie spoločnosti - Agrotom Tomášovce, Agrofarma Ďurčák aj samostatne hospodáriaci roľníci.

Požiadavky:

- plochy pre zriadenie nových výrobných území s nenáročnými prevádzkami a najmodernejšou technológiou uvažovať v obmedzenej miere a výlučne na plochách existujúcej resp. zaniknutej výroby,
- výrobné činnosti orientovať na poľnohospodársku výrobu (prioritne v miestnej časti Dolná Telka), a drobné výrobné a remeselné služby,
- neriešiť hospodárske činnosti, ktoré by mohli svojím charakterom, dopravnými a priestorovými nárokmi a akýmkoľvek znečisťovaním prostredia rušivo vplývať na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi (vybudovanie zberného dvora a kompostárne),
- pri obnove výrobných plôch v úzkom kontakte s obytnými plochami využiť len ich pôvodnú plochu a od obytnej zóny ich oddeliť krajinnou vegetáciou plošnou, líniovou alebo solitérnou,
- v chránených územiach počítať s osobitným režimom hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov),
- zvýšiť ekonomickú aktivitu v oblasti pôdohospodárstva,
- regulovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území obce.

5.9. Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy

a na zabezpečenie technickej vybavenosti a civilná ochrana obyvateľstva.

Obec Halič je napojená na dopravnú sieť cestou I/75 na ktorú sú napojené cesty III/2661, Halič – Políchno, III/2664, Halič – Lovinobaňa, III/2644, Tomášovce – Halič. Dopravná obsluha celého zastavaného územia je dostatočne zabezpečená verejnými obslužnými komunikáciami. Verejná hromadná doprava je obsluhovaná autobusovou dopravou s vybudovaným autobusovými zastávkami na cestách I. a III. triedy. Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V obci je vybudovaný verejný vodovod s vodojemom vo vlastníctve StVS, a.s.. Cez k.ú. prechádza trasa jestvujúceho hlavného skupinového privádzača pitnej vody a trasa navrhovaného vodovodu do obce Lupoč. V obci je vybudovaná splašková kanalizácia s ČOV.

Katastrálnym územím obce v severovýchodnej časti preteká vodo hospodársky významný vodný tok Tuhársky potok. Ďalej katastrálnym územím obce Halič preteká viacero drobných vodných tokov z ktorých za najvýznamnejšie môžeme pokladať vodný tok Mašková a Jelšovík. V k.ú. obce sa nachádza odvodňovací krytý (0,054 km) a odvodňovací kanál (1,5km) v správe Hydromeliorácie, š.p.. Povrchové vody sú odvodňované sústavou rigolov (kanálov), ktoré vyúsťujú do miestnych vodných tokov.

K.ú. prechádzajú trasy jestvujúceho VVN 110 kV a VN 22 kV (č.306, 333, 385) elektrického vedenia s 9 trafostanicami z toho 7 je vlastníctvom spoločnosti SSD - distribúcia a.s., Žilina.

Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakovej prípojky od obce Tomášovce do regulačnej stanice RS Q= 1500 m³h⁻¹ s redukciou 6,4/0,3 MPa umiestnenou na severovýchodnej strane obce. Jednotlivé objekty sú zásobované strednotlakovým rozvodom.

V obci je dostupná pevná i mobilné telefónne siete. Obyvatelia obce využívajú pokrytie mobilných operátorov Orange, Telekom a O2, ktorý pokrývajú signálom približne 90% územia.

Požiadavky:

- rešpektovať nadradenú ÚPD Banskobystrického kraja, do katastrálneho územia Halič zasahuje koridor navrhovanej rýchlostnej cesty R7 (variant E, M),

- ponechanie a rekonštrukcia ciest III. triedy s rezervovaním priestoru pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest I. a III. triedy mimo sídelného útvaru obce v zmysle platnej legislatívy a rezervovať koridor pre ich výhľadové šírkové usporiadanie,
- mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle platnej legislatívy v kategórii C 11,5/90, zároveň v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle platnej legislatívy vo funkčnej triede MZ1 a v kategórii MZ 14 13,5/60,
- nerozširovať zastavané územie obce do ochranného pásma I. triedy,
- body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- v záväznej a grafickej časti územného plánu definovať systém existujúcich aj navrhovaných miestnych, poľných a lesných ciest vo vzťahu k cestám I. triedy. Uvedené je potrebné definovať v rámci celého riešeného územia obce,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily v zmysle platnej legislatívy
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN, zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami,
- navrhnúť šírkové usporiadanie ciest, cyklochodníkov a chodníkov pre peších s dopravným napojením navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platnej legislatívy,
- zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN 73 6110,
- navrhnúť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti,
- odstavné a parkovacie miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- uvažovať s tým, že parkovanie užívateľov zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle príslušnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- cyklistické komunikácie umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, tzn. fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklistických komunikácií a ich križovanie s cestou I. triedy riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi, pričom mimo zastavaného územia je potreba mimoúrovňového križovania,
- návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti),
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame

- rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať a do územnoplánovacej dokumentácie obce zapracovať strategický dokument "Plán udržateľnej mobility Banskobystrického samosprávneho kraja" (ďalej len PUM BBSK). PUM BBSK z hľadiska integrácie jednotlivých druhov verejnej dopravy na území kraja rozdeľujú zastávky a prestupové body do kategórií A až E. V obci Halič je navrhovaný prestupový bod kategórie D.
 - navrhnúť komplexné riešenie technickej vybavenosti územia,
 - umiestnenie inžinierskych sietí viesť mimo telesa cesty a využívať pásy zelene,
 - trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle platnej legislatívy s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami,
 - v urbanistickej štruktúre navrhnúť koncepciu verejného technického vybavenia územia (zásobovanie vodou, elektrickou energiou a teplom, odkanalizovanie územia, zadržiavanie dažďovej vody v území...) rešpektujúc súčasné trendy riešenia, navrhnúť možnosti zadržania a využitia zrážkových vôd na vlastných pozemkoch,
 - zohľadniť existujúce siete technickej vybavenosti, koridory, trasy hlavných vedení a zariadenia technického vybavenia vrátane ochranných pásiem,
 - navrhnúť pokrytie potrieb zariadeniami technického vybavenia vo vzťahu k navrhovanému využitiu a organizácii územia s maximálnym využitím vybudovaných sietí,
 - stanoviť potrebu pitnej vody pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu v zmysle príslušnej legislatívy a predpisov,
 - navrhnúť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou, dobudovanie vodovodnej siete pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
 - riešiť splaškovú kanalizáciu a rozšírenie čistiarne odpadových vôd s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd v území a mimo územie pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
 - nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením pre miestnu časť Telka, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody,
 - v rámci odvádzania dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území, vody z povrchového odtoku prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
 - do záväznej časti zaradiť potrebu realizácie opatrení na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s vodným zákonom príslušnými predpismi,
 - v prípade návrhu nových rozvojových lokalít a zón a ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území, tieto podmieniť návrh rešpektovaním opatrení, ktoré z analýz vodohospodárskych pomerov územia a ním dotknutých plôch určia podmienky pre zlepšenie vodného režimu v riešenom území,
 - ochranu vodných pomerov je vo všeobecnosti nutné zohľadniť zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v zmysle platnej legislatívy,
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle platnej legislatívy, aby bolo pásmo pobrežných pozemkov ponechané ako bez zásahová zóna slúžiaca pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku,
 - v rámci nových rozvojových lokalít v území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných

ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov,

- z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí,
- rešpektovať ochranné pásma odvodňovacích hydromelioračných kanálov v zmysle platnej legislatívy,
- rešpektovať trasy, ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických VVN a VN vedení a zariadení,
- návrh rekonštrukcie alebo návrh nových a VN elektrických vedení a nové prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- zhodnotiť nároky na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúce z navrhovaného riešenia a navrhnúť spôsob ich zabezpečenia napojením na existujúce vedenia a zariadenia elektrizačnej sústavy,
- rozvod elektrickej energie riešiť ako nový VN a NN zemný káblový rozvod a trafostanice ako kioskové do 630 kVA,
- NN - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- zásobovanie elektrickou energiou a jej výrobu riešiť aj z obnoviteľných zdrojov energie,
- rešpektovať trasy, ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných VTL a STL plynovodov a zariadení,
- v nových lokalitách uvažovať s vykurovaním plynom, elektrinou cez tepelné čerpadlá, fotovoltaiku a iné alternatívne energetické zdroje,
- rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma diaľkových a miestnych telekomunikačných sietí a navrhnúť rozšírenie a rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete,
- riešiť napojenie telekomunikačných rozvodov, počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
- pri zmene a uplatnení palivovej základne energetických zdrojov na výrobu tepla a teplej vody obecných budov uvažovať v prospech využívania obnoviteľných zdrojov,
- rešpektovať plánované verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej vybavenosti v území,
- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie územného plánu obce,
- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva zabezpečovať podľa zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a podľa príslušnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

5.10. Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ochrany a využiteľnosti prírodných zdrojov.

Z hľadiska územnej ochrany sa v katastrálnom území obce Halič nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia chránené v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny a nachádza sa v 1. stupni územnej ochrany prírody. V území sa evidujú zložky Územného systému ekologickej stability okresu Lučenec v podobe: regionálnych biocentier (RBc4 Drienok, RBc5 Ľuborečské dubiny), regionálny biokoridor (RBk1 Trenč) a geofondové lokality (GL37 Drienok, GL46 Park pri Haličskom zámku).

V znení ZaD ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj sa v k.ú. nachádza migračný koridor veľkých suchozemských živočíchov, a to najmä veľkých šeliem a prepájacie prvky.

Požiadavky:

- rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom,

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery,
- zachovať priechodnosť migračných koridorov veľkých suchozemských živočíchov a to najmä veľkých šeliem. Predmetné územia ponechať bez oplotenia a výstavby, ktoré negatívne vplyvajú na ich funkciu,
- minimalizovať záber trvalých trávnych porastov v rámci katastra obce, aby bol udržaný priaznivý stupeň ekologickej stability. Krajinné prvky zvyšujú ekologickú stabilitu územia a patria sem napr. vinice, záhrady, ovocné sady, terasy, brehová vegetácia, mokrade, nelesná drevinová vegetácia a pod.,
- v prípade genofondových lokalít, chránených nelesných biotopov, biotopov chránených druhov a mokradi odporúčame vylúčiť do budúcnosti akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať negatívny dopad na vzácne, chránené a ohrozené druhy a biotopy, ktoré sa tu vyskytujú (výstavba, zalesňovanie, rozorávanie, zmena vodného režimu, znečistenie atď.). Optimálne zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasením, potláčať sukcesiu odstraňovaním náletových drevín a invázne sa správajúcich rastlín, nevypaľovať trávne plochy a pod.,
- na lokalitách s výskytom významných vodných tokov a ich bezprostrednom okolí (brehové porasty a nadväzujúce vlhké aluviálne lúky) odporúčame nezasahovať do ochranných pásiem vodných tokov (10 m) a celkovo riešiť výstavbu v okolí vodných tokov na aluviálnych, podmáčaných lúkach – mokradiach,
- navrhnúť ekologicky optimálne využívanie územia katastra obce pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností, v biotopoch európskeho významu, národného významu a zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- riešiť zvýšenie ekologickej stability, prípadne obnovu biotickej integrity a biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným, resp. životným prostredím,
- zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov (50 m) a neumiestňovať v tomto pásme výstavbu,
- návrh ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie územného systému ekologickej stability,
- riešiť legislatívnu ochranu krajinných prvkov (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete,
- s dôrazom na zachovanie pohľadových krajinných štruktúr s usporiadanými krajinnými prvkami a zložkami riešiť zamedzenie vzniku vizuálneho smogu v pohľadových líniiach krajiny,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene,
- z verejných priestranstiev je nevyhnutné riešiť park na Podzámockom námestí, gaštanovú alej v športovom areáli a riešiť nevyužitý potenciál pre sadové úpravy v priestore nad katolíckym kostolom,
- jestvujúce lesné pozemky na západnom okraji zastavaného územia, ktoré oddeľujú obytnú funkciu od výrobnú, navrhnúť na úpravy pre parkovú zeleň, resp. lesopark.

5.11. Požiadavky na zabezpečenie ochrany a starostlivosti životného prostredia a na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V obci nie sú žiadne významné zdroje znečistenia. Najproblematickejším faktorom ohrozujúcim kvalitu ovzdušia je kúrenie pevným palivom a cestná doprava, ktorá znižuje

kvalitu ovzdušia prašnosťou.

V obci je zabezpečený zber a odvoz komunálneho odpadu firmou MEPOS, s.r.o. Lučenec na skládku Čurgov (kataster Lučenec). Obec za rok 2020 vyprodukovala 448 t odpadu. Z uvedeného množstva je 182 t vytriedený odpad. Z uvedeného vyplýva, že úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2020 je približne 40%. Obec nemá vybudovaný zberný dvor. Zastavané územie sa nachádza v strednom radónovom riziku. Potencionálne zosuvne územie je pri juhozápadnej hranici k.ú..

Obec má vybudovaný obecný vodovod a verejnú kanalizačnú s ČOV. Z hľadiska potrieb obce je potrebné hľadanie alternatívnych riešení pre využitie miestnych energetických zdrojov a obnoviteľných zdrojov energie.

Požiadavky:

- vybudovať areál zberného dvora a biologicky rozložiteľného odpadu,
- pri obytnej zástavbe nenavrhnúť plochy priemyselnej činnosti, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo zápachajúcimi látkami, nadmernou prašnosťou, zdrojom hluku a vibrácií. Taktiež v blízkosti obytných zón neumiestňovať možné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by mohli výrazne zhoršiť imisnú aj emisnú situáciu,
- venovať pozornosť mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia, vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,
- pri spracovaní návrhu ÚPN je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať a dodržiavať všetky legislatívne požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy - aktualizácia,
- pri rozvojových plochách zvážiť možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie,
- vymedziť a rešpektovať územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom,
- zohľadniť dodržanie všeobecných ustanovení Zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a k zákonu o odpadoch súvisiacich právnych predpisov (vyhlášok, nariadení a pod.),
- vymedziť a rešpektovať environmentálne záťaže a rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnuť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov,
- zohľadniť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
- v návrhu racionalizovať vplyvy na poľnohospodárskej a lesnej krajine a to aj s dôrazom na legislatívnu ochranu o ochrane a využívaní poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- rešpektovať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie s poľnohospodárskou a lesnou pôdou,
- rešpektovať plochy evidované ako zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v zmysle platnej legislatívy a návrhom nezasahovať do režimu povrchových vôd a navrhnuť opatrenia na úpravu vodných tokov a ochranu pred povodňami,
- do regulácie navrhnuť vodozadržné ochranné a pôdoochranné opatrenia za účelom zachovania zrážkových vôd z povrchového odtoku v území mimo intravilánu obce ako aj ochrany pred záplavami, resp. revitalizácie,
- na odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- zabezpečiť výstavbu verejnej kanalizácie a zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne,
- pri všetkých navrhovaných činnostiach dodržiavať povinnosti ustanovené v Zákone o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany verejného zdravia, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

v životnom prostredí, dodržiavať ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Pri nakladaní s odpadmi, hlavne s biologicky rozložiteľnými odpadmi alebo inými zápachajúcimi odpadmi, zabezpečiť, aby nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov obce zápachom.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.

6.1. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie územia obce Halič.

Obec Halič patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Lučenec a Banskobystrického kraja. Okres Lučenec má rozlohu 826 km² a 70 422 obyvateľov (podľa SODB 2021) s priemernou hustotou 85,3 obyv./km². Obec je situovaná na juhozápadnom okraji okresu. Celková výmera k.ú. obce je 21,8 km² s priemernou hustotou 76 obyv./km².

Obec má charakter strediskovej obce, disponuje dostatočným počtom podnikateľských subjektov v rôznych odvetviach. Okrem tradičného poľnohospodárstva a spracovania poľnohospodárskych produktov tu pôsobia najmä podnikatelia ponúkajúci služby a priemyselné firmy na výrobu krbov, krbových vložiek a stavebnou výrobou.

Obec leží na juhoslovenskej rozvojovej osi druhého stupňa: Dunajská Streda - Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec na území Banskobystrického kraja a od okresného mesta Lučenec je vzdialené 7 km.

Požiadavky:

- zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- v oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce - vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúci z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity,
- rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine,
- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity jednotlivých sídiel,
- navrhnuť rozvoj vidieckeho sídla na princípe podpory rozvoja konkurencieschopného poľnohospodárstva a schopnosti vytvoriť pre obyvateľstvo dostatok pracovných príležitostí mimo agrárneho sektoru a na schopnosti využívania a uplatnenia moderných informačných technológií,
- navrhnuť vo vidieckom priestore obce dobrú dostupnosť k sídelným centráм, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s čistiťňou odpadových vôd a budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu,
- rešpektovať existujúcu regionálnu komunikačnú sieť a zohľadniť širšie regionálne súvislosti, všetky odstavné a parkovacie plochy, ako aj zariadenia dopravnej infraštruktúry na území obce.

6.2. Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V návrhu funkčného využitia rešpektovať štandardizované javy určené *Vyhláškou č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov ako sú podľa Prílohy č. 3 - Požiadavky na dátovú štruktúru*

častí územnoplánovacej dokumentácie napríklad: štátna hranica, hranica kraja, hranica okresu, hranica obce, hranica katastrálneho územia, hranica zastavaného územia, priestorovo-funkčný celok, priestorovo-funkčná časť, bývanie, vybavenosť, výroba, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, ťažisko verejného priestoru, významný urbanistický prvok, významný krajinný prvok, líniový a pásmový limit stavby vo verejnom záujme, líniový a pásmový limit krajinej infraštruktúry vo verejnom záujme, líniový a pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, osobitné územie, územia, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

- pre stanovenie koncepcie územného rozvoja riešeného územia stanoviť resp. vymedziť:
 - priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
 - priestorovo-funkčné časti priestorovo-funkčných celkov so špecifickou priestorovou a funkčnou charakteristikou, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
 - stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
- navrhnuť požiadavky na kompozičné formovanie obce ako urbanistického celku (verejné priestory, zelené plochy, uličné riešenia, modrá a zelená infraštruktúra v priestore, vidiecky charakter a pod.)
- navrhnuť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného priestoru vo väzbe na okolité územie,
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry s rešpektovaním dominanty - Haličského zámku,
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné aj bytové domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnuť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie..) v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.

Vývoj obce Halič je spojený s pôvodným stredovekým hradom na vyvýšenine v obci, ktorý vybudovali páni z Lučenca niekedy v 13. storočia a prvýkrát sa spomína r.1321. Do 16. storočia bol hrad viackrát zbúraný. V roku 1601 sa majiteľom panstva stal vtedajší krajinský sudca Žigmund Forgáč, ktorý v roku 1612 dal vybudovať na mieste stredovekého hradu moderný renesančný opevnený zámok. Šesťkrídlová stavba s ústredným nádvorím sa dochovala dodnes. Následná baroková prestavba v rokoch 1736-1750 ho prebudovala na reprezentačné sídlo arcibiskupa Forgáča. V 19. storočí bol okolo kaštieľa vysadený anglický park. Od roku 2009 kaštieľ s areálom bol rekonštruovaný a dnes slúži ako hotel (č. ÚZPF 444/1-6). Ďalšími NKP v obci sú: Manufaktúra na majoliku (č. ÚZPF 445/1), R. k. kostol

Nájdenia sv. Kríža, (č. ÚZPF 443/1), Synagóga, (č. ÚZPF 10953/1), Soľný úrad, (č. ÚZPF 10453/1). Všetky NKP sa nachádzajú v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. konania PÚ-09/215-8/2197/LCZ zo dňa 31.03.2009. V k.ú. obce sa nachádza 9 evidovaných archeologických lokalít.

Urbanistické členenie zastavaného územia obce je tvorené skupinovou štruktúrou ulíc rozvíjajúcich sa od centrálnej časti a ciest III. triedy prechádzajúcich zastavaným územím obce. Štruktúra obytných objektov je tvorená prevažne izolovanými rodinnými domami väčšinou so štvorcovým pôdorysom.

Požiadavky:

- rešpektovať ochranu národnej kultúrnej pamiatky jej ochranné pásmo (10m) a archeologické náleziska v zmysle platnej legislatívy (Pamiatkový zákon),
- rešpektovať požiadavky vyhláseného ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v obci Halič,
- pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy,
- pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu,
- pri územných a stavebných konaniach akejkolvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica. Jeho záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na území s vyznačeným archeologickým potenciálom Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- navrhnúť do zoznamu pamätihodností obce (ľudové domy, sochárske diela, fasády, sakrálné stavby, kaplnky, atď.) - možnosť utvorenia a odborného vedenia evidencie "pamätihodností obce" podľa § 14 odseku 4 pamiatkového zákona. Metodická inštrukcia pre potreby obecných samospráv na spracovanie „Evidencie pamätihodností obce“ bude dodaná na požiadanie KPlÚ Banská Bystrica.
- navrhnúť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt krajiny (parky, sady) vrátane prvkov charakteristického vzhľadu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
- rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce (významná panoráma, významný priehľad, farebnosť a pod.).

8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia.

Obsah územného plánu obce Halič bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“).

8.1. Požiadavky na obsah územného plánu obce (§12 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z.).

1. Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať:

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinskej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinskej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,

- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

2. Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia:

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinskej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinskej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Závaznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Závaznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres,

ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

8.2. Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce

(§13 Vyhlášky č.392/23 Z.z.).

- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty, ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí,
- grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 2 000,
- ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká,
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe, v strojovo čitateľnom formáte vrátane priestorových údajov vo vektorovej forme,
- základné podklady, ktoré sa použijú pre spracovanie územného plánu sú digitálny obraz Slovenskej republiky (§ 25 ods. 4 zákona) a priestorové údaje z informačného systému geodézie,
- pre spracovanie územného plánu sa použijú priestorové údaje primerane k mierke jej spracovania (*Jednotným štandardom výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnej štúdie sa rozumejú požiadavky na dátové formáty pre jednotlivé skupiny odovzdávaných dát, priestorovú lokalizáciu odovzdávaných dát, rozlíšenie rastrových dát, obsah metaúdajov a dátový formát metaúdajov*),
- odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,

Územný plán bude spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre v rozsahu textovej a grafickej ako:

A. Textová a tabuľková časť členená na:

- A.1. Informatívna časť
- A.2. Záväzná časť

B. Grafická časť

- | | |
|---|------------|
| B.1. Širšie vzťahy | M 1:25 000 |
| B.2. Výkres urbanistickej štruktúry a limitov územia obce | M 1:10 000 |
| B.3. Výkres krajinej štruktúry a územný systém ekologickej stability | M 1:10 000 |
| B.4. Výkres urbanistickej koncepcie rozvoja zastavaného územia obce | M 1:5 000 |
| B.5. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti | M 1:5 000 |
| B.6. Výkres verejnej technickej vybavenosti | M 1:5 000 |
| B.7. Výkres návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme | M 1:5 000 |
| B.8. Výkres plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov | M 1:5 000 |
| B.9. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia | M 1:5 000 |

- grafická časť bude vyhotovená v dohodnutom formáte. Grafickú časť vypracovať a dodať v digitálnej forme v programovom prostredí jedného z týchto vektorových súboroch (dwg, dxf, dgn, shp).
- odovzdané bude 1x v tlačenej verzii. Geodáta a pdf. verzia bude odovzdaná na elektronickom nosiči podľa dohody.

8.3. Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu.

Požiadavka na minimálny obsah a rozsah spracovania územného plánu obce Halič je podľa Metodiky v Prílohe č. 6 Vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu územného plánu obce.

- regulačnú časť územného plánu **v textovej časti** bude tvoriť
 - Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov podľa prílohy č. 1 bod 5.
 - Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti podľa prílohy č. 1 bod 6.
 - Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na skupiny pozemkov podľa prílohy č. 1 bod 7.
 - Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov podľa prílohy č. 1 bod 8.
- regulačnú časť územného plánu **v grafickej časti** bude tvoriť
 - regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami sa bude riadiť štandardizovanými javmi územného plánu obce pre mierku spracovania 1 : 5 000 v zmysle §3 písm. c),
 - rešpektovať požiadavky na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územného plánu podľa a Prílohy č. 2 - Grafický štandard javov -regulačný výkres územného plánu obce.

9. Informácie o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia.

Územný plán bude vypracovaný v jednom invariantnom riešení optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej koncepcie územného rozvoja územia obce Halič v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Variantné riešenia sa nevyžadujú.