

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HORNÉ OREŠANY**

**ZMENY A DOPLNKY
04/2024**

NÁVRH SEA

**TEXTOVÁ ČASŤ
SMERNÁ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HORNÉ OREŠANY**

DECEMBER, 2024

Obsah územného plánu obce HORNÉ OREŠANY

TEXTOVÁ ČASŤ SMERNÁ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany sa mení a dopĺňa celá ZÁVÄZNÁ ČASŤ vrátane jej obsahu. Jednotlivé kapitoly a podkapitoly OBSAHU Záväznej časti platného Územného plánu obce Horné Orešany sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A.1.	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
A.2.	ZADANIE ÚLOHY	4
A.3.	HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA	4
A.4.	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE	4
B.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.1.	SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA	5
B.2.	ROZSAH SPRACOVANIA	6
B.3.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	6
II.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.	7
C.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
C.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
C.2.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	7
D.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU R TTSK	8
E.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
E.1.	OBYVATEĽSTVO	9
E.2.	EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA	9
E.3.	SOCIÁLNE PREDPOKLADY	9
E.4.	PREDPOKLADY VÝHLADOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV	9
F.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	9
G.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
G.1.	PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	9
G.2.	POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	9
G.3.	POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE CELKOVÉHO OBRAZU SÍDLA	9
H.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
I.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
I.1.	BÝVANIE	10
I.2.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	11
I.3.	KULTÚRA, HISTORICKÉ A KULTÚRNE PAMIATKY	12
I.4.	VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	12
I.5.	REKREÁCIA A TURIZMUS	12
J.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
K.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
L.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
M.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	14
M.1.	NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY	14
M.2.	NÁVRH PRVKOV MÚSES	14
M.3.	NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	14
M.4.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	15
N.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
N.1.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15

N.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	17
N.3.	ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI	19
O.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
P.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ , CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	23
Q.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	23
R.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOS- PODÁRSKE ÚČELY	23
R.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	23
R.2.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	23
R.3.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	23
R.4.	SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP	24
S.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	25

GRAFICKÁ ČASŤ **SMERNEJ ČASTI**

	Mierka
01 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
02 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	1 : 5 000
03 DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1 : 5 000
04 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE	1 : 5 000
05 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
06 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	1 : 10 000
07 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOL'NOHOSP. ÚČELY	1 : 5 000

T. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	(VIĎ SAMOSTATNÁ ČASŤ)
T.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
T.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
T.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
T.4.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
T.5.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
T.6.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
T.7.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
T.8.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
T.9.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
T.10.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

GRAFICKÁ ČASŤ **ZÁVÄNEJ ČASTI**

	Mierka
08 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 5 000
8p PRÍLOHA K VÝKRESU - ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO OHROZENIA	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)

Hlavný riešiteľ:
Grafické digitálne spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
(Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976
Zb. v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany (ďalej aj ZMENA 04/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Horné Orešany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši **mení a dopĺňa** nasledovne:

A.1. Základné identifikačné údaje

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.1. Základné identifikačné údaje **nemení**.

A.2. Zadanie úlohy

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.2. ZADANIE ÚLOHY **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Vypracovanie ZMENY 04/2024 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Horné Orešany v zastúpení starostom obce Ing. Marekom Boháčkom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMENY 04/2024 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Horné Orešany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

Dôvodom obstarávania ZMENY 04/2024 v roku 2024 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Horné Orešany v roku 2010 a jeho následných Zmien a doplnkov 01/2012, 02/2016 a 03/2020, došlo k ďalším požiadavkám na zmenu funkčného využitia územia, resp. priestorového usporiadania (územno-technického a dopravného). Na základe týchto požiadaviek bolo potrebné v ZMENE 04/2024 doplniť koncepciu organizácie územia stanovenú v platnom ÚPN. Obstaranie ZMENY 04/2024 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Orešany uznesením č. 11/1.OZ/2024 zo dňa 18.03.2024.

A.3. Hlavný cieľ riešenia

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.3. Hlavný cieľ riešenia **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a rekreácie a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 04/2024 bolo doplniť Záväznú časť ÚPN obce o ustanovenia v zmysle platných predpisov, t.j. doplniť platné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. doplniť Záväznú časť o zásady a regulatívy, ktoré vyplynú z riešenia ZMENY 04/2024.

A.4. Východiskové podklady pre spracovanie

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ÚPN-O obce Horné Orešany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 29/6.OZ/2010 zo dňa 23.08.2010. **Záväzná časť ÚPN-O obce Horné Orešany bola vyhlásená VZN č. 12/2010 zo dňa 23.08.2010, ktoré nadobudlo účinnosť 07.09.2010.**

Následne boli zhotovené a v súlade s platnou legislatívou schválené zmeny a doplnky (ZaD) ÚPN obce takto:

- ZaD 01/2012 ÚPN-O schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 48/5.OZ/2012 zo dňa 19.08.2012. ***Záväzná časť ZaD 01/2012 ÚPN-O obce Horné Orešany bola vyhlásená VZN č. 23/2013 zo dňa 19.08.2013, ktoré nadobudlo účinnosť 03.09.2013.***
- ZaD 02/2016 ÚPN-O schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 49/7.OZ/2017 zo dňa 09.11.2017. ***Záväzná časť ZaD 02/2016 ÚPN-O obce Horné Orešany bola vyhlásená VZN č. 03/2017 zo dňa 09.11.2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.11.2017.***
- ***ZaD 03/2020 ÚPN-O schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 27/2.OZ/2023 zo dňa 29.05.2023. Záväzná časť ZaD 03/2020 ÚPN-O bola vyhlásená VZN č. 2/2023 zo dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo účinnosť 13.06.2023.***

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚHRNNÝM STANOVISKOM K ZADANIU

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚHRNNÝM STANOVISKOM K ZADANIU v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMENY 04/2024 je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplnujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.") tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany".

Po ukončení procesov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bude vypracovaný konečný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 (so zapracovaním pripomienok z rozhodnutia, ktoré vydá OÚ Trnava, OŽP) a po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 v zmysle platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania), ktorý bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 04/2024 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

ZMENY A DOPLNKY 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany sú primerane v súlade so ZADANÍM pre územný plán obce Horné Orešany, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Orešany dňa 29.01.2007 uznesením č. 36/3.OZ/2007.

B.2. ROZSAH SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola B.2. ROZSAH SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany je spracovaná v súlade s pôvodným zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pôvodnej vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Horné Orešany.

Textová časť ZMENY 04/2024 (smerná časť) obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané). Záväzná časť je vypracovaná v plnom znení.

Grafická časť (smerná časť) je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

Výkres č. 8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (záväzná časť) je graficky spracovaný v zmysle záväznej časti v plnom znení, t.j. je na ňom znázornený výsledný stav podľa doteraz platného územného plánu aj po navrhovanej ZMENE 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zmena 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany, t.j. návrh nových funkčných plôch vyplynul z požiadaviek občanov (vlastníkov pozemkov), ktorí majú v obci Horné Orešany záujem realizovať svoje zámery a sú v súlade so rozvojovými zámermi obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 17/1.OZ/2024, 19/1.OZ/2024, 21-23/1.OZ/2024 2024 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024:

Uznesenie OZ č. 17/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- * zmena funkcie parcely „E“ č. 1785 na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)**

Uznesenie OZ č. 19/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-b)

- * zmena funkcie parcely „E“ č. 1514/1 na plochy rodinných domov**

Uznesenie OZ č. 21/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-d)

- * zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/2 na plochy rodinných domov**

Uznesenie OZ č. 22/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- * zmena funkcie parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7 z poľná a lesná cesta na plochy rodinných domov**

Uznesenie OZ č. 23/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- * zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/13 na plochy športových zariadení a rekreácie**

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-f)

- * zmena funkcie parciel „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16) na plochy agroturistiky**

Zmena 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany vyplynula aj z požiadaviek obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 24/1.OZ/2023 a 25/1.OZ/2023 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024, č. 51/3.OZ/2024 zo dňa 17.06.2024 a č. 59/4.OZ/2024 - 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024:

Uznesenie OZ č. 24/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- * zmena funkcie od parcely „E“ č. 1785 po zastavané územie obce, parcelu „E“ č. 1780, na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)

Uznesenie OZ č. 25/1.OZ/2024, 51/3.OZ/2024, 61/4.OZ/2024

- * riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany
- * návrh regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany v zmysle prílohy k zápisnici uzn. OZ č. 51/3.OZ/2024
- * vypracovanie záväznej časti v plnom znení a zosúladiť textovú časť a záväznú časť s grafickou časťou

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a,f)

- * zosúladiť poľné a lesné cesty so skutkovým stavom v riešenej lokalite
- * zosúladiť max. hĺbku plochy RD od cesty II. triedy č. 502 v riešenej lokalite

Uznesenie č. 59/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- * zosúladiť cesty a poľné a lesné cesty v lokalite A10

Uznesenie OZ č. 60/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- * zaradenie časti parcely „C“ 1991/3 o výmere cca 120 m² pre potrebu zabezpečenia prístupu

Uznesenie č. 62/4.OZ/2024

- * vyznačenie hraníc zastavaného územia v grafickej časti podľa návrhu riešenia v predchádzajúcich zmenách

Uznesenie č. 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024

- * vyznačenie hraníc ochranných pásiem v zmysle platného cestného zákona

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany sa jednotlivé state, kapitoly a podkapitoly textovej časti II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Horné Orešany **menia a dopĺňajú** nasledovne:

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS **rozdeľuje** na dve kapitoly C.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN obce a jeho geografický opis a kapitolu C.2 Vymedzenie riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN obce a popis jednotlivých lokalít v nasledovnom znení:

C.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v statí C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS jej kapitola C.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS **nemení**.

C.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Riešením ZMENY 04/2024 sa v statí C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS jej kapitola C.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT dopĺňa o text v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

ZMENA 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany rieši územie v šiestich lokalitách (ZMENA 04/2024-a, b, c, d, e, f), ktoré sa podľa platného ÚPN obce nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 04/2024-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (časť plôch parcely „E“ č. 1785, 1784, 1783/1, 1782, parcely „C“ č. 1591/69, 1591/77, 1591/78 a časť parcely „C“ 1591/74) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality A9 Pod Všivavcom II vrátane rozšírenia do hĺbky jestvujúcich pozemkov.

ZMENA 04/2024-b

Riešené územie sa nachádza v juho-východnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A11 Dolné pole - I (parcely „E“ 1514/1) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje plochy na rozšírenie juho-západnej časti lokality A11 Dolné pole – I do hĺbky jestvujúcich pozemkov (pri ceste do PD).

ZMENA 04/2024-c

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v zastavanom území a predstavuje plochy poľnej (lesnej) cesty, ktorá prechádza severnou časťou jestvujúcej lokality bývania v rodinných domoch s označením A10 Ohlajty (parcely „C“ 943/67, 943/7 a časť parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49). Zmena trasovania komunikácii v rámci lokality A10 je vyznačená líniovými čiarami.

ZMENA 04/2024-d

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcely „C“ č. 1991/2 - ostatná plocha) a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 Majdánske.

ZMENA 04/2024-e

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcely „C“ č. 1991/13 a parcely č. 1991/29 - ostatná plocha – pôvodne časť parcely „C“ č. 1991/3) a predstavuje plochy na vytvorenie nových plôch rekreácie.

ZMENA 04/2024-f

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (parcely „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16 - poľnohospodárska pôda (vínica), vodná plocha, zastavaná plocha) a predstavuje plochy na vytvorenie areálu agroturistiky.

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC

Riešením ZMENY 04/2024 sa v textovej časti II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **mení** názov state D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC na VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA a kapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 04/2024 sa **stat'** D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** o nasledovné odseky (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený **na 8. riadnom zasadnutí** Zastupiteľstva TTSK 17.12.2014 uznesením č. 4/201949/2014/08 **a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015. Jeho** záväzná časť bola vyhlásená **17. decembra 2014** Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

ZMENA 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Horné Orešany v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE jej jednotlivé kapitoly E.1. Obyvateľstvo, E.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva a E.3. Sociálne predpoklady **nemenia**. Kapitola E.4. Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.4. PREDPOKLADY VÝHLADOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE jej kapitola E.4. PREDPOKLADY VÝHLADOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZMENY 04/2024 ÚPN-O prichádza oproti platnému ÚPN-O k nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období nasledovne:

- **lokalita A9, ZMENA 04/2024-a** + 12 obyv.
- **lokalita A13, ZMENA 04/2024-d** + 4 obyv.

SPOLU celkový predpokladaný prírastok v návrhovom období cca 16 obyvateľov.

F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY **nemení**.

G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jednotlivých kapitol G.1. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA, G.2. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA a G.3. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE CELKOVÉHO OBRAZU SÍDLA **nemení**.

H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jednotlivé kapitoly I.1. BÝVANIE I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, I.3. KULTÚRA, I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

I.1. BÝVANIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej kapitola I.1. BÝVANIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v Zmene 04/2024 nedochádza k vytvoreniu nových lokalít na bývanie v rodinných domoch. V ZMENE 04/2024-a dochádza k rozšíreniu jestvujúcej lokality bývania A9 Pod Všivavcom –II o cca 3 pozemky pre RD (3 b.j.) a v ZMENE 04/2024-d dochádza k rozšíreniu jestvujúcej lokality bývania A13 Majdánske o 1 pozemok pre RD (1 b.j.). Pri obložnosti 4 obyv. na jeden byt predstavuje prírastok cca 16 obyvateľ'ov.

V ZMENE 04/2024-b dochádza síce k návrhu na rozšírenie lokality A 11 Dolné pole-I ale s novými pozemkami pre RD sa neuvažuje. Lokalita sa rozširuje smerom do hĺbky pozemkov o cca 5 m.

Tabuľka uvádza prírastok bytového fondu a počtu obyvateľ'ov podľa návrhu v Zmenách a doplnkoch 04/2024 ÚPN obce (tabuľka je prevzatá z platného ÚPN a doplnená).

Čís. lok.	MIESTNY NÁZOV	NOVÉ STAV. POZEMKY	NOVÉ B.J.	PRÍRASTOK OBYVATEĽ.	POZNÁMKA	ÚPN/ ZMENA
A1	Horné Lúky	6	6	24	Intravilán	2010
A2	Pod Všivavcom - I	5 +3	5 +3	20 +12	I + E	2010 03/2020
A3	Hranová	17 -3	17 -3	68 -12	Extravilán	01/2012 03/2020
A4	Pod farou	12	12	48	I	2010
A5	Horné záhumnie - I	12	12	48	I	2010
A6	Pri ihrisku	14	14	56	I	2010
A7	Pri Trnavskej ceste	15	15	60	I	2010
A8	Niva	11	11	44	E	2010
A9	Pod Všivavcom - II	8 +1 +3	8 +1 +3	32 +4 +12	E	2010 03/2020 04/2024
A10	Ohlajty	14	14	56	E	01/2012
A11	Dolné pole - I	48	48	192	E	2010
A12	Niva II.	10	10	40	E	03/2020
A13	Majdánske	4 +1	4 +1	16 +4	E	2010 04/2024
A14	Nad Nivou	12	12	48	E	02/2016
A15	Obec	1	1	4	I	02/2016
A16	lokalita zrušená					
A17	Niva II.	1	1	4	E	02/2016
A18	Vinohrady	2	2	8	E (výnimka)	02/2016
A19	Hranová - II	4	4	16	E	03/2020
A20	Záhrady Majdánske	4	4	16	E	03/2020
A21	RD Majdánske	1	1	4	E	03/2020
A22	Horné záhumnie II	35	35	140	E (ChVÚ- výnimka)	03/2020
Prel.	PRIELUKY	52	52	208	I	
SPOLU IBA BÝVANIE V RD		187+51+16+ 45+4	187+51+16 +45+4	748+198+64 +180+16	-	-

Čís. lok.	MIESTNY NÁZOV	NOVÉ STAV. POZEMKY	NOVÉ B.J.	PRÍRASTOK OBYVATEĽ.	POZNÁMKA	ÚPN/ZMENA
B1	Pod Holým vrchom	5	5	20	I	2010
B2	Horné pole - kláštor	1	30	30	E (kláštor)	2010
B3	Majdánske	10 (RD) + 4	10 + 4	40 + 16	E	2010
B4	Lázeň	1 (BD)	6	18	I	01/2012
C1	Majdánsky chodník	66	66 - chata	-	E	2010
C3	Parina	-	-	-	E rozšírenie	01/2021
C4	Priehrada	9	9 - chata		E	02/2016
C5	Majdánsky chodník					02/2016
C6	Majdánske-II					04/2024
D1	Horné pole	1	-	-	E - pneuservis	2010
E1	Výroba a sklady					02/2016
E2	Výroba a sklady					02/2016
E3	Výroba a sklady, technická vybavenosť					02/2016
E4	Horné pole II	2	-	skladová hala		03/2020
F1	Ohlajty			(16 lôžok)	E – agroturistika	03/2020
F2	Medzi vinohrady				E – agroturistika	04/2024

SPOLU ÚPN-O:	Nových bytových jednotiek	187 v RD + chaty + kláštor
	Predpokladaný prírastok obyv.	748
SPOLU ZaD 01/2012:	Nových bytových jednotiek	51 v RD + BD
	Predpokladaný prírastok obyv.	198
SPOLU ZaD 02/2016:	Nových bytových jednotiek	16 v RD
	Predpokladaný prírastok obyv.	64
SPOLU ZaD 03/2020:	Nových bytových jednotiek	45 v RD
	Predpokladaný prírastok obyv.	180
SPOLU ZaD 03/2020:	Nových bytových jednotiek	4 v RD
	Predpokladaný prírastok obyv.	16

I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **dopĺňa** názov state NEKOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ a spolu so stat'ou KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ sa podkapitola **mení a dopĺňa** nasledovne:

NEKOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ v jej stati NEKOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ odstavce Zdravotníctvo, Školstvo a výchova, Sociálna starostlivosť, Kultúra a Verejná správa a administratíva a Telovýchova a šport **nemenia**.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ v jej stati KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ odstavce Verejné pohostinstvo, stravovanie a ubytovanie, Vybavenosť služieb a Maloobchodná sieť **nemenia**.

I.3. KULTÚRA, HISTORICKÉ A KULTÚRNE PAMIAHKY

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej podkapitola I.3. KULTÚRA, HISTORICKÉ A KULTÚRNE PAMIAHKY **mení a dopĺňa** v odseku „V ÚPN – O navrhujeme“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ÚPN – O navrhujeme:

- Zachovať a chrániť v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu nasledovné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) S.R. : Náhrobníky – súbor č. ÚEPF SR 857/1-2.

Investor/stavebník **každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce** si od **Krajského** pamiatkového úradu **Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu **dosiaľ neevidovaných** archeologických nálezov **a situácií** ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. **O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový – archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 04/2024 sa v statí I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej kapitola I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO vrátane jej statí Poľnohospodárska výroba a Výrobná funkcia nepoľnohospodárska a skladovanie **nemení**.

I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS

Riešením ZMENY 04/2024 sa v statí I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej kapitola I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS **dopĺňa** v odseku „V ÚPN – O navrhujeme“ nasledovne (doplnenie je **vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ÚPN – O navrhujeme:

Riešením v ZMENE 04/2024 dochádza k návrhu nových funkčných plôch športu a rekreácie v dvoch lokalitách. V ZMENE 04/2024-e dochádza k návrhu funkčných plôch rekreácie zameraných na športové a rekreačné využitie skôr súkromného, individuálneho charakteru s označením C6 Majdánske-II a v ZMENE 04/2024-f sú navrhované plochy rekreácie zamerané na agroturistiku s označením F2 Medzi vinohrady.

Areál farmy F2 Medzi vinohrady je situovaný na severnom okraji obce s prístupom z jestvujúcej komunikácie a jeho primárnou funkciou bude agroturistika so zameraním na chov hospodárskych zvierat, pestovanie kvetov, včelárstvo, vinohradníctvo, názorné ukážky výroby živočíšnych a rastlinných produktov priamo z farmy a ich spracovanie (syry, víno, včelie produkty, kvety, kytice, keramika...) a bude poskytovať aj zážitkové ubytovanie priamo na farme.

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce HORNÉ OREŠANY vymedzuje nové zastavané územie v rámci navrhovaných lokalít v ZMENE 04/2024-a a v ZMENE 04/2024- b.

Hranica zastavaného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2024 sa **stat' K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich** mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce **je potrebné dodržať** cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) **v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

Cesta II. triedy :	OP	25 m od osi vozovky
Cesta III. triedy :	OP	20 m od osi vozovky

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 04/2024 sa **mení názov** state L. z „NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI“ na „NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI“ a **stat' sa mení a dopĺňa** nasledovne:

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 04/2024 sa **stat' L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI** vrátane jej jednotlivých statí Civilná ochrana obyvateľstva, Požiarna ochrana a Ochrana pred povodňami **mení a dopĺňa** nasledovne:

Civilná ochrana obyvateľstva.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej **stat' Civilná ochrana obyvateľstva dopĺňa** nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V navrhovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch v zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Zároveň budú zohľadnené požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje podľa návrhu ZMENY 04/2024 pri náraste o 16 obyvateľov v návrhovom období plochu cca 20 m².

Požiarina ochrana.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej stat' Požiarna ochrana **nemení**.

Ochrana pred povodňami.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej stat' Ochrana pred povodňami **nemení**.

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ v jednotlivých kapitolách M.1. NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, M.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES, M.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A M.4. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

M.1. NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej kapitola M. 1. NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V katastrálnom území obce Horné Orešany sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany nezasahuje do koncepcie návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Horné Orešany. Rozvojovými zámermi navrhovanými v ZMENE 04/2024-a, b (lokalita A9 a A11) nebudú dotknuté územia s predmetom ochrany prírody a krajiny.

Návrhom v ZMENE 04/2024-c dochádza iba k úprave dopravného riešenia v jestvujúcej lokalite bývania A10, ktorá je v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty, resp. s hranicou CHVÚ.

Rozvojové zámery navrhované v ZMENE 04/2024-d, e, ktoré predstavujú rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 (pozemok pre 1 RD), resp. plochy navrhovanej lokality C6 (individuálna rekreácia), sú v dotyku s regionálnym biokoridorom rBK25 Parná. Tieto zámery však nebudú realizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (rBK25 Parná). Ochranné pásmo regionálneho biokoridoru 20 m bude zachované a taktiež nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

Lokalita F2 (areál agroturistiky) navrhovaná v ZMENE 04/2024-f sa v krátkom úseku cca 25 m dotýka CHA Všivavec, resp. je v dotyku s hranicou tohto chráneného územia. Nepredpokladá sa, funkčné využitie navrhovaného areálu v tomto území bude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHA Všivavec.

M.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej kapitola M. 2. NÁVRH PRVKOV MÚSES **nemení**.

M.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej kapitola M. 3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ **nemení**.

M.4. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola M.4. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa stať N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jednotlivých kapitol N.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, N. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTV, N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI **mení a dopĺňa** nasledovne :

N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej podkapitoly 1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej podkapitola 1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE vrátane jej odstavcov Cestná doprava, Železničná doprava, Vodná doprava, Letecká doprava a Cyklistická doprava **nemení**.

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej podkapitole 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE body 2.1. Cesty, 2.3. Nemotoristické komunikácie, 2.4. Statická doprava, 2.5. Hromadná doprava a 2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemenia**. Bod 2.2. Miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej podkapitole 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 2.2. Miestne komunikácie jej podbody 2.2.1. Rekonštrukcia ciest a 2.2.3. Odvodnenie ciest **nemenia**. Podbod 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie sa **dopĺňa** nasledovne:

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v podkapitole 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 2.2. Miestne komunikácie sa jej podbod 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A9 – Pod Všivavcom II – rozšírenie (ZMENA 04/2024-a)

Podľa pôvodného ÚPN je umiestnená v severnej časti k. ú., severne od zastavaného územia obce pozdĺž cesty II/502 **a** vytvára jednostrannú zástavbu 8 RD. Z dopravného hľadiska ne**bola** predmetom riešenia. **V** ZaD 03/2020–02 **bolo** navrhnuté umiestnenie 1 RD v extraviláne obce **s** prístupom z cesty II/502 predĺžením vjazdu cez jestvujúcu zástavbu v rozšírenom intraviláne obce, resp. v prípade potreby vybudovaním samostatného vjazdu. Zároveň musí byť zaistená plocha pre odstavenie vozidiel (statická doprava) v zmysle platných STN.

V ZMENE 04/2024-a dochádza k rozšíreniu lokality severným smerom o 3 pozemky pre RD s prístupom z cesty II/502. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia ani v ZMENE 04/2024. Rodinné domy je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502).

Lokalita A10 „Ohlajty“ – zmena trasovania ciest (ZMENA 04/2024-c)

Podľa ZaD 01/2012 predstavuje výstavbu 14 RD. Dopravné pripojenie lokality je stykovou križovatkou z cesty II/502 Dolné Orešany - Modra, ktorej ochranné pásmo je 25 m od osi na obidve strany. Hlavná vetva je umiestnená v trase jestvujúcej poľnej cesty, vzdialenej cca 360 m od poslednej križovatky v zastavanom území obce. Dĺžka tejto vetvy je cca 100 m a

využitá bude nielen pre IBV, ale i pre poľnohospodársku techniku. V predĺžení pokračuje ako poľná cesta. **V ZMENE 04/2024-c dochádza iba k úprave trasovania ciest navrhovaných v ZMENE 01/2012 podľa jestvujúceho stavu.**

Návrh Dopravnej siete celej lokality predstavuje hlavnú miestnu obslužnú komunikáciu vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,5/30 s priamym prepojením na poľnú cestu. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov a chodníka. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10 m. Odvodnenie je do terénu vsakovaním. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

V hlavnej vetve je umiestnená priesečná križovatka dvoch ciest, a to jedna cesta dĺžky 90 m (pravá strana) a druhá cesta v dĺžke 47 m. Obidve sú v kategórii D1 — upokojené komunikácie s funkciou pohybovou a obslužnou 6,5/20, ukončené plochou pre vytočenie.

Cesty pozostávajú z dvoch jazdných pruhov. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10 m. Odvodnenie je do terénu vsakovaním. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A11 – Dolné pole – zväčšenie (ZMENA 04/2024-b)

Podľa pôvodného ÚPN je situovaná južne od zastavaného územia, v extraviláne medzi poľnohospodárskym družstvom a ihriskom. Navrhovaná je obojstranná výstavba 48 RD pri miestnej upokojenej komunikácii. Výmera lokality je 3,9855 ha v extraviláne obce. Dopravne je pripojená na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu, tvoriacu prepoj k lokalite A6 od cesty k PD. **V ZMENE 04/2024-b dochádza iba k rozšíreniu lokality do hĺbky pozemkov pre RD situovaných pri ceste k PD. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.**

Lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie (ZMENA 04/2024-d)

Podľa pôvodného ÚPN sa lokalita nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže a predstavuje výstavbu 4 RD. **V ZMENE 04/2024 dochádza k rozšíreniu lokality o jeden pozemok pre RD. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia, pretože prístup je z jestvujúcej komunikácie.**

Lokalita C6 – Majdánske II (ZMENA 04/2024-e)

Podľa ZMENY 04/2024 sa lokalita nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže a predstavuje jeden pozemok pre rekreačné využitie. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia, pretože prístup je z jestvujúcej komunikácie.

Lokalita F2 – Medzi vinohrady (ZMENA 04/2024-f)

Navrhovaná lokalita v ZMENE 04/2024-f predstavuje plochy pre rekreáciu (agroturistiku) a je umiestnená po ľavej strane cesty II/502 pri vstupe do obce od Smoleníc. Lokalita je dopravne pripojená na cestu II/502. Stavby, resp. objekty v areáli je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502). Zároveň musia byť zaistené plochy pre odstavenie vozidiel (statická doprava) v zmysle platných STN.

3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v podkapitole 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN jej odsek Hlukové pomery **nemení**. Odsek Ochranné pásma sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Ochranné pásma:

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN odsek Ochranné pásma **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle** zastavaného územia obce **vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné** ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) **v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o**

pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Cesta II. triedy : **OP** 25 m od osi vozovky
Cesta III. triedy : **OP** 20 m od osi vozovky

N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO vrátane jednotlivých podkapitol N.2.1. VODOVOD, N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, N.2.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ a N.2.4. VODNÉ TOKY **mení a dopĺňa** nasledovne:

N.2.1. VODOVOD

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v podkapitole N.2.1. VODOVOD v jej bode 2.1 Súčasný stav odstavce 2.1.1 Popis vodovodného systému, 2.1.2 Vodovodná sieť, 2.1.3 Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4 Výpočet potreby vody **nemenia**. Odstavce 2.1.5 Návrh riešenia – výhľad do r. 2030 a 2.1.6 Výpočet potreby vody sa **mena a dopĺňajú** nasledovne:

2.1.5 Návrh riešenia – výhľad do roku 2030.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej stati N.2.1. VODOVOD jej odstavce 2.1.5 Návrh riešenia – výhľad do roku 2030 **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom II – rozšírenie lokality o 3 RD (ZMENA 04/2024-a) -navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod B8-1-D110 – HDPE (podľa platného ÚPN).

Obytná lokalita A10 - Ohlajty – zmena trasovania komunikácií (ZMENA 04/2024–c) – jestvujúca lokalita bude napojená na vodovodnú sieť podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A11 – Dolné pole I – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (ZMENA 04/2024-b) – jestvujúca lokalita bude napojená na vodovodnú sieť podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie lokality o 1 RD (ZMENA 04/2024-d) navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod D110 – HDPE (podľa platného ÚPN)

Lokalita C6 - Majdánske-II - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZMENA 04/2024-e) - napojenie lokality bude na navrhovaný vodovod D110 - HDPE.

Lokalita F2 - Medzi vinohrady (ZMENA 04/2024–f) navrhované objekty určené na rekreáciu a agroturistiku budú napojené na navrhovaný vodovod B8-1-D110 – HDPE (podľa platného ÚPN).

2.1.6 Výpočet potreby vody

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej stati N.2.1. VODOVOD jej odstavce 2.1.6 Výpočet potreby vody **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných zmien a doplnkov 04/2024:

počet RD 4	–	16 obyvateľov	
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň	
– občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň	
spolu :	-	160 l/os.,deň	

kd = 1,6 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 16 \times 160 = 2\,560 \text{ l/deň} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 2\,560 \times 1,6 = 4\,096 \text{ l/deň} = 4,09 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,05 \times 1,8 = 0,09 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 934 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej podkapitole N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ jej odstavce 2.2.1 Popis kanalizačného systému, 2.2.2 Kanalizačná sieť, 2.2.3 Rozsah kanalizačnej siete a 2.2.4 Výpočet množstva splaškových vôd **nemenia**. Odstavec 2.2.5 Návrh riešenia – výhľad do roku 2030 a 2.2.6 Výpočet množstva splaškových vôd sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2.5 Návrh riešenia– výhľad do roku 2030.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej podkapitole N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ jej odstavce 2.2.5 Návrh riešenia – výhľad do r. 2030 **dopĺňa** nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom–II – rozšírenie lokality o 3 RD (ZMENA 04/2024-a) – z navrhovaných RD budú splaškové vody odvádzané do navrhovanej stoky GH13 – DN 250 – PVC (podľa platného ÚPN).

Obytná lokalita A10 – Ohlajty – zmena trasovania komunikácií (ZMENA 04/2024–c) – jestvujúca lokalita bude odkanalizovaná podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A11 – Dolné pole–I – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (ZMENA 04/2024-b) – jestvujúca lokalita bude odkanalizovaná podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie lokality o 1 RD (ZMENA 04/2024-d) z navrhovaného RD budú splaškové vody odvádzané do žumpy.

Lokalita C6 - Majdánske-II - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZMENA 04/2024-e) – splaškové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané do žumpy.

Lokalita F2 - Medzi vinohrady (ZMENA 04/2024–f) - z navrhovaných objektov určených na rekreáciu a agroturistiku budú splaškové vody odvádzané do žumpy.

2.2.6 Výpočet množstva splaškových vôd

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej stati N.2.2. KANALIZÁCIA jej odstavce 2.2.6 Výpočet množstva splaškových vôd **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

Množstvo splaškových vôd podľa navrhovaných zmien a doplnkov 04/2024:

počet RD 4 – 16 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 16 \times 160 = 2\,560 \text{ l/deň} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,03 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 3

$$Q_{hmax} = 3 \times 0,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,32 \text{ m}^3/\text{h} = 0,09 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,6

$$Q_{hmin} = 0,6 \times 0,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,07 \text{ m}^3/\text{h} = 0,02 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 934 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N.2.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO jej podkapitola N.2.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

N.2.4. VODNÉ TOKY

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO jej podkapitola N.2.4. VODNÉ TOKY **nemení**.

N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI vrátane jednotlivých podkapitol N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, N.3.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM A N.3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej podkapitole N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej bod 3.1.1 Širšie vzťahy **nemení**. Bod 3.1.2 Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej stati N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jej bode 3.1.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU odstavce Vymedzenie ochranných pásiem, Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, Plochy na verejnoprospešné stavby a Zoznam verejnoprospešných stavieb **nemenia**. V bode 3.1.2 Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa odsek a) Súčasný stav zásobovania sídla **nemení**. Odsek b) Navrhovaný stav sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

b) Navrhovaný stav

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej stati N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jej bode 3.1.2 Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa odseku b) Navrhovaný stav body 3), 4), 5), 8) až 24) vrátane navrhovaných lokalít v ZaD 03/2020 **nemenia**. Body 1), 6) 7) a 13) sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1) Lokalita A1 „Horné lúky“, A2 „Pod Všivacom I“, A8 „Niva“, A9 „Pod Všivacom II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1 s výstavbou 6 rodinných domov
- b) v lokalite A2 s výstavbou 5 rodinných domov
- c) v lokalite A8 s výstavbou 11 rodinných domov
- d) v lokalite A9 s výstavbou 9 rodinných domov + 3RD (ZMENA 04/2024-a)**

Počet RD: $6 + 5 + 11 + 9 + 3 = 34$ θ

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15$ kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{30} = 0,35$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 34 \theta \times 15 \text{ kW} \times 0,35 = \underline{\underline{178,5 \text{ kW}}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0032–006 (160 kVA), ktorá sa zrekonštruje na výkon 400 kVA.

6) Lokalita A11 „Dolné pole I“ – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (Zmena 04/2024-b) – jestvujúca lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou podľa platného ÚPN.

7) Lokalita A13, B3 „Majdánske“, C1 „Majdánsky chodník“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A13 s výstavbou 4 rodinných domov **+ 1RD (ZMENA 04/2024-d)**
- b) v lokalite B3 s výstavbou 10 rodinných domov
- c) v lokalite C1 s výstavbou 87 rekreačných chat (alternatíva 66 chat)

Počet RD: $4 + 10 = 14$ **+1**

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15$ kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{14} = 0,41$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 15 \times 4 \times 15 \text{ kW} \times 0,41 =$ **92,25 kW**

Počet chat: 87

Priemerný max. príkon chaty: $P_s = 7$ kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{87} = 0,29$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 87 \times 7 \text{ kW} \times 0,29 =$ **176,6 kW**

Spolu: **92,25 kW + 176,6 kW = 268,85 kW**

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu murovanú trafostanicu TS 0032–005 (400 kVA), pričom sa zdemontuje vzdušná 22 kV prípojka v dĺžke cca 1.870 m. Nová trafostanica sa vybuduje v blízkosti lokality B3 a napojí sa 22 kV zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x150 mm² dl. cca 1.900 m.

13) Lokality A3 „Hranová“ a A10 „Ohlajty“

V lokalite A3 „Hranová“ sa uvažuje s výstavbou ďalších 17 rodinných domov (ZaD 01/2012-B) a v lokalite A10 „Ohlajty“ (ZaD 01/2012-C) sa uvažuje s výstavbou ďalších 14 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 160 kVA, ktorá sa vybuduje v lokalite A3. Trafostanica sa napojí z jestvujúcej vonkajšej 22 kV linky č. 217 káblou prípojkou 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 400 m. Nové sekundárne káblkové rozvody, ktoré sa vybudujú v uvedených lokalitách, sa prepoja s jestvujúcimi vonkajšími rozvodmi, čím sa zabezpečí zvýšenie spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie v spádovej oblasti. **V ZMENE 04/2024-c sa uvažuje iba so zmenou trasovania komunikácií v lokalite A10 – jestvujúca lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou podľa platného ÚPN.**

Lokalita C6 „Majdánske-II“ - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZaD 04/2024-e) – navrhované stavebné objekty v tejto lokalite sa na zdroj elektrickej energie napoja samostatnou zemnou káblovou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

Lokalita F2 „Medzi vinohrady“ - funkčná plocha pre agroturistiku (ZaD 04/2024-f) - navrhované stavebné objekty v tejto lokalite sa na zdroj elektrickej energie napoja samostatnou zemnou káblovou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

N.3.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej podkapitole N.3.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM jej body 3.2.1 Popis plynovodného systému, 3.2.2 Plynovodná sieť, 3.2.3 Rozsah plynovodnej siete a 3.2.4 Výpočet potreby plynu **nemenia**. Bod 3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom-výhľad do r. 2030 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom - výhľad do r. 2030

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI jej odstavce 3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom– výhľad do r. 2030 **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom–II – rozšírenie lokality o 3 RD (ZMENA 04/2024-a) -navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod D 110 –PE a navrhovaný plynovod (**podľa platného ÚPN**).

Počet odberných miest : IBV - 8 RD + **3 RD – 15,4** m³/h

Obytná lokalita A10 - Ohlajty – zmena trasovania komunikácií (ZMENA 04/2024–c) – **jestvujúca lokalita bude napojená na plynovodnú sieť podľa platného ÚPN.**

Obytná lokalita A11 – Dolné pole–I – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (ZaD 04/2024-b) – **jestvujúca lokalita bude napojená na plynovodnú sieť podľa platného ÚPN.**

Obytná lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie lokality o 1 RD (ZMENA 04/2024-d) navrhovaný RD nebude napojený na plynovod (**podľa platného ÚPN**).

Lokalita C6 - Majdánske-I - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZMENA 04/2024-e) - lokalita nebude napojená na plynovod (**podľa platného ÚPN**).

Lokalita F2 „Medzi vinohrady“ (ZMENA 04/2024–f) navrhované objekty určené na rekreáciu a agroturistiku budú napojené na jestvujúci plynovod D 110 –PE a navrhovaný plynovod (**podľa platného ÚPN**).

N.3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej podkapitole N.3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA odseky **Súčasný stav a Navrhnuté riešenia nemenia.**

O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej jednotlivých odsekoch **Ovzdušie, Voda, Pôda, Hluk a Odpadové hospodárstvo mení a dopĺňa** nasledovne:

Ovzdušie.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek **Ovzdušie dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 04/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

Voda.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek **Voda dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažd'ových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažd'ovej vody a jej využitie, infiltrácia dažd'ových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Pôda.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek Pôda **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Jednotlivé lokality ZMENY 04/2024-a,b,f, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (lokalita A9, A11) a rekreácie (lokalita F2), sú čiastočne situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, vinica) a dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 1,20 ha (viď kap. R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPO-DÁRSKE VYUŽITIE).

Hluk.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek Hluk **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku v navrhovaných lokalitách. So zdrojom hluku z dopravy je treba počítať hlavne v súvislosti s realizáciou výstavby RD navrhovaných v ZMENE 04/2024-a, kde sa počíta s dopravou nákladných automobilov iba pri výstavbe. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy je potrebné minimalizovať výsadbou zelene na pozemkoch RD. V riešených lokalitách je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Odpadové hospodárstvo.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek Odpadové hospodárstvo **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 04/2024 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba a bývanie RD). Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Horné Orešany.

P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE *PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ*, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE *PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ* CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

V k.ú. Horné Orešany sa nachádza prieskumné územie (PÚ) "Trnava - **ropa a** horľavý plyn" pre držiteľov PÚ (NAFTA, a.s. Bratislava - 50% a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o.. Bratislava - 50%) s platnosťou do 31.03.2028. **Hranice PÚ sú vyznačené v grafickej časti.**

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení.**

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY **dopĺňa** o podkapitolu 4) SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP a jej podkapitoly 1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2) VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF a 3) FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

R.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola R.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení.**

R.2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola 2) VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **nemení.**

R.3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola 3) FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A9 – Pod Všivavcom II –rozšírenie (ZMENA 04/2024-a)

Umiestnená je v severnej časti k. ú., severne od zastavaného územia obce pozdĺž cesty II/502. Vytvára jednostrannú zástavbu **12 RD. Pôvodná** plocha lokality ***bola po ZaD 03/2020*** 0,8377 ha v extraviláne obce na ornej pôde. Záber poľnohospodárskej pôdy ***bol*** 0,8377 ha – orná pôda, zaradená do BPEJ 0171202 v skupine 6.

V ZMENE 04/2024-a dochádza k rozšíreniu lokality o 3 pozemky pre rodinné domy a k rozšíreniu jestvujúcej lokality A9 do hĺbky pôvodných pozemkov.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce je vo výmere 0,6040 ha na ornej pôde v BPEJ 0171202 v 6. skupine. Z toho pre 3 pozemky vo výmere 0,2240 ha, na rozšírenie do hĺbky jestvujúcich pozemkov vo výmere 0,3800 ha. Ostatné plochy sú vo výmere 0,1340 ha.

Lokalita A11 – Dolné pole I –rozšírenie (ZMENA 04/2024-b)

V platnom ÚPN je Situovaná južne od zastavaného územia, v extraviláne medzi poľnohospodárskym družstvom a ihriskom. Navrhovaná je obojstranná výstavba 48 RD pri

miestn~~ych~~ ej upokojen~~ých~~ komunikáci~~ách~~ a pri ceste do PD. **Jestvujúca** Výmera lokality je 3,9855 ha v extraviláne obce.

Navrhovaná plocha lokality **bola** 3,9855 ha v nezastavanom území. Záber poľnohospodárskej pôdy **bol** je 3,9855 ha, druh pozemku orná pôda zaradená do BPEJ 0114062 v skupine 6.

V ZMENE 04/2024-b dochádza k rozšíreniu pozemkov v lokalite do hĺbky pôvodných pozemkov situovaných z južnej strany od cesty do PD.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce je vo výmere 0,0760 ha na ornej pôde v BPEJ 0114062 v 6. skupine. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Obytná lokalita A10 - Ohlajty (ZaD 04/2024—c) — zmena trasovania komunikácií. K záberu PP nedochádza.

Lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie (ZMENA 04/2024-d)

V platnom ÚPN sa Lokalita nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže v časti „Majdánske“ a predstavuje výstavbu 4 RD. Výmera lokality je 0,6947 ha na ostatnej ploche. K záberu PPF neprišlo.

V ZMENE 04/2024-b dochádza k rozšíreniu lokality o jeden pozemok pre rodinný dom vo výmere 0,2093 ha, ktorý je vedený podľa stavu KN ako ostatná plocha. Výmera lokality po zmene je 0,9040 ha. K záberu PP nedochádza.

Lokalita C6 – Majdánske II (ZMENA 04/2024-e)

Lokalita sa nachádza v časti „Majdánske“ v dotyku s lokalitou bývania v RD A13 a predstavuje plochu pre individuálnu rekreáciu a šport. Výmera lokality je 0,1642 ha na ostatnej ploche. K záberu PP nedochádza.

Lokalita F2 - Medzi vinohrady (ZaD 04/2024—f)

Umiestnená je v severnej časti obce mimo zastavané územie obce v dotyku s lokalitou bývania A9 Pod Všivavcom II. Predstavuje plochy areálu agroturistiky s objektmi určenými na rekreáciu a agroturistiku. Výmera lokality je 0,7132 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako poľnohospodárska pôda (vinica), vodná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce je vo výmere 0,5211ha. Z toho na vinici vo výmere 0,0260 ha v BPEJ 0171202 v 6. skupine a vo výmere 0,4951 ha v BPEJ 0265215 v 6. skupine. Vodné plochy sú vo výmere 0,0092 ha. Ostatné plochy sú vo výmere 0,1829 ha.

R.4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola 4) SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **doplňa** o nasledovné odseky a tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Celková plocha navrhovaných lokalít v ZMENE 04/2024 predstavuje výmeru 1,9762 ha, ktoré sa podľa KN C nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,2011 ha mimo zastavané územie obce. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sa nachádza v 6. skupine BPEJ.

K zmene funkčného využitia podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza. Ostatná plocha predstavuje výmeru 0,7751 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany je v tabuľke na nasledujúcej strane.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

ZMENA 04/2024	Označenie lokality	Navrho- vané funkčné využitie	Plocha lokality [ha]		Záber PP [ha] ZMENA 04/2024					Ostat. plochy [ha]
			Pred zmeno u	Po zmene	Spolu	Intravi- lán	Extra- vilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)	
Zmena 04/2024-a	A9- Pod Všivavcom II- rozšírenie	IBV (3 RD)	0,8377	1,5757	0,6040	-	0,2240	orná pôda, vinica	0171202/6	0,0960
		IBV (rozšírenie do hĺbky)					0,3800			0,0380
Zmena 04/2024-b	A11- Dolné pole I- rozšírenie	IBV (rozšírenie do hĺbky)	3,9855	4,0615	0,0760	-	0,0760	orná pôda	0114062/6	-
Zmena 04/2024-c	A10- Ohľajty- zmena trasovania ciest	IBV (plošné zväčšenie)	1,3003	1,3758	-	-	-	-	-	0,0755
Zmena 04/2024-d	A13- Majdánske -rozšírenie	IBV (rozšírenie do hĺbky)	0,6947	0,9040	-	-	-	-	-	0,2093
Zmena 04/2024-e	C6- Majdánske II	rekreácia, šport	-	0,1642	-	-	-	-	-	0,1642
Zmena 04/2024-f	F2-Medzi vinohrady	rekreácia- agroturisti- ka	-	0,7132	0,5211	-	0,0260	vinica	0171202/6	0,1921
							0,4951		0265215/6	
Celkom ZMENA 04/2024			6,8182	8,7944	1,2011	-	1,2011	-	-	0,7751

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV vrátane jej jednotlivých podkapitol S.1. HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV a S.2. HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2024