V Bratislave dňa 23. 10. 2024

REPORT PLNENIA PODMIENOK PROJEKTU

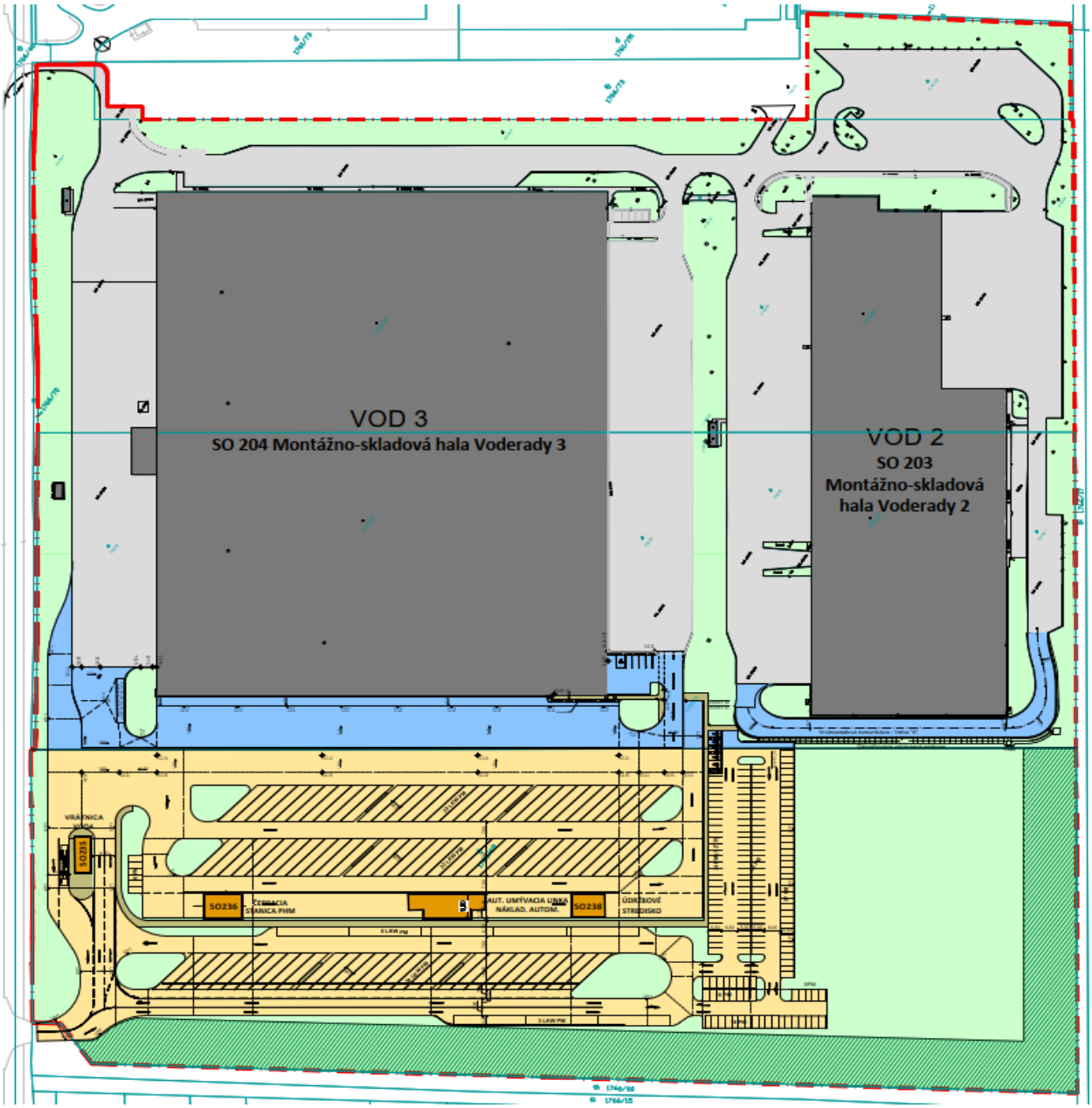
Združenie domových samospráv OZ, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

CTP Alpha SK, spol. s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 703 486

Investor:	**CTP Alpha SK, spol. s r. o.,** Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 703 486
Generálny projektant:	**JFcon, s. r. o.** Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 46 347 909
Inžinierska činnosť:	**Walter Silberhorn** Paulínska 9527/19B 91701 Bratislava IČO: 35 401 338
Stavba:	**CTPark Voderady III. etapa**
Miesto stavby:	Obec Voderady, okres Trnava
Katastrálne územie:	Voderady
Parcelné čísla:	1766/69, 1766/75
Reportovaný stupeň povolenia:	EIA

Účel stavby

Projekt CTPark Voderady III. etapa je zameraný na výstavbu spevnených plôch a komunikácie, parkoviská pre osobné a nákladné automobily, čerpaciu stanicu pohonných hmôt, automatickú umývaciu linku nákladných automobilov a Údržbové stredisko.



V areáli bude vybudovaná potrebná vnútro-areálová infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých objektov. Umiestnené funkcie v areáli si budú

vyžadovať prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel a takisto aj kamiónov, diaľkovej dopravy pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy. Počet zamestnancov obsluhujúcich priestory čerpacej stanice, vrátnice, umývacej linky a údržbového strediska je 20.

Stavba bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu, areálovú dažďovú kanalizáciu, areálový rozvod pitnej a požiarnej vody, areálovú elektrickú a telekomunikačnú sieť z existujúcej vnútro areálovej siete. Prístup k objektom bude zabezpečený z novovybudovanej areálovej komunikácie, ktorá nadväzuje na existujúce vnútro areálové komunikácie vybudované pri halách VOD2 a VOD3.

Objekt Čerpacia stanica PHM a manipulačné plochy

Priestor prečerpávania je prestrešený, umiestnený v navrhovanom areály odstavných a manipulačných plôch. Navrhnutý dvojcestný, kontinuálne priechodzí, tj. vedľa seba sa postavia dva nákladné automobily.

Prestrešená manipulačná plocha ČS PHM je nepriepustná, nehorľavá, odolná proti používaným PHM. Jej úlohou je zachytiť prípadné úniky PHM pri manipulácii s nimi, tvorí teda záchytnú nádrž v zmysle požiadavky Vyhl. 96/2004. Vyspádovaná je do podzemnej dvojplášťovej ležatej havarijnej nádrže.

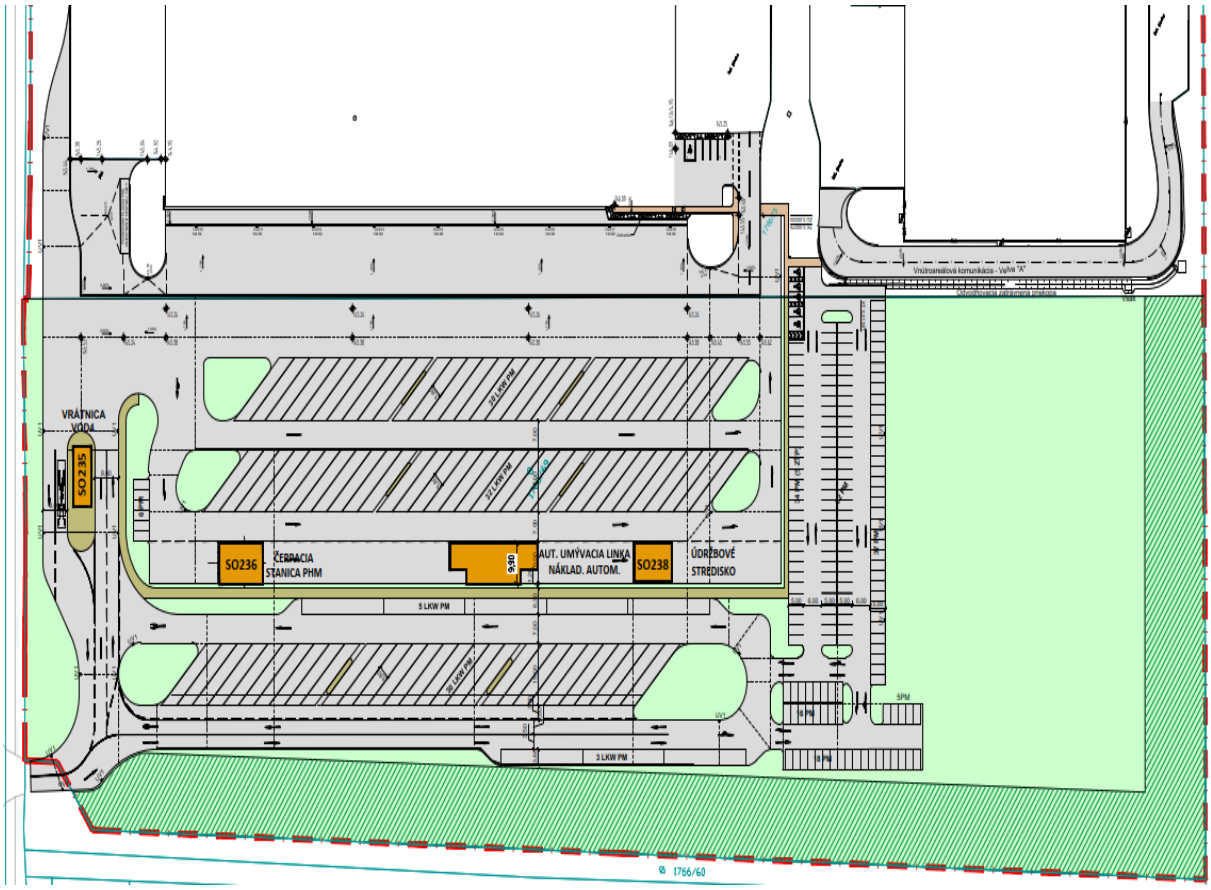
Manipulačná plocha ČS MN je vyvýšená nad okolitý terén aby na ňu nepretekala dažďová voda v prípade väčších zrážok podľa požiadaviek čl. 42 STN 83 0915. Vyspádovaná je v smere do záchytnej podzemnej ležatej dvojplášťovej kruhovej oceľovej nádrže. Tá zároveň plní aj funkciu havarijnej nádrže podľa § 22 odsek 4 Vyhlášky MV SR č. 96 / 2004. Má objem 40 m3, čo spĺňa požiadavku § 22 odsek 13, pretože je stáčaná max. jedna autocisterna v jednom okamihu a má max. objem 35 m3.

Motorová nafta bude skladovaná v jednej podzemnej nájazdovej oceľovej dvojplášťovej jednokomorovej kruhovej ležatej nádrži s max. nominálnym objemom 50 m3 a využiteľným objemom 47,5 m3 (95 % objemu nádrže - § 8 Vyhl. č. 96/2004). Je to zároveň max. kapacita skladu MN. Nádrž bude vybavená systémom signalizácie úniku. Priestor medzi plášťami pripravený pre „suchý“ systém signalizácie úniku, prípadne vyplnenie medziplášťového priestoru zmesou monopropylglykolu / voda. Pomery: 50/50. Odolnosť voči mrazu: -35°C, prístupový ventil do medziplášťového priestoru, vybavený kompozitnou meracou tyčou 1 ks.

Keďže skladovaný objem nepresahuje 100 m3, skladovacia nádrž nemusí byť podľa požiadavky § 30, odst.6 Vyhl. č. 96/2004 stavebne oddelená od stáčacej a výdajnej manipulačnej plochy. Predpokladaná skladová kapacita bude predstavovať v priemere zásobu MN na 3 týždne. Celkový ročný obrat ČS PHM bude teda 870 m3 MN/rok.

Na manipulačnej ploche ČS vytvorený vyvýšený ostrovček, na ktorom budú osadené výdajné stojany na kvapalné palivá od firmy MM Petro. Výdajné stojany budú fungovať v sacom systéme, tj. čerpací monoblok je umiestnený priamo v stojane. Výdajná kapacita stojanov bude rozdielna. Skladba stojanov bude nasledovná:

- 1 HS dávkovač s prietokom 120 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro-Multi
- 1 dávkovač s prietokom 40 l/min. 2-hadicové 2-stranné Petro Multi
- Platobný terminál, Tankautomat firmy „Hectronic“



Modul I.4 AD BLUE:

Pod každým stojanom bude umiestnená stavebná nepriepustná šachta, v ktorej budú na stojan privedené potrubné a elektrické rozvody. Prípadný odkvap PHM z prírubových spojov bude zachytený v tejto šachte. Výdajný stojan sa uvedie do činnosti pri zdvihnutí výdajnej pištole zo závesu na stojane. Stlačením páky výdajnej pištole je uvoľnený prietok produktu. Uzatvorenie prietoku sa vykonáva uzatvorením páky na výdajnej pištoli. Vypnutie čerpadla

stojana nastane zavesením výdajnej pištole na stojan. Evidencia výdaja je priamo na stojane i v centrálnej riadiacej a monitorovacej jednotke.

Stanica PHM slúži len pre dopravno-manipulačnú logistiku a vozový park NA a zmluvných prepravcov pre prevádzkovateľa daného areálu. Neslúži pre širšiu verejnosť.

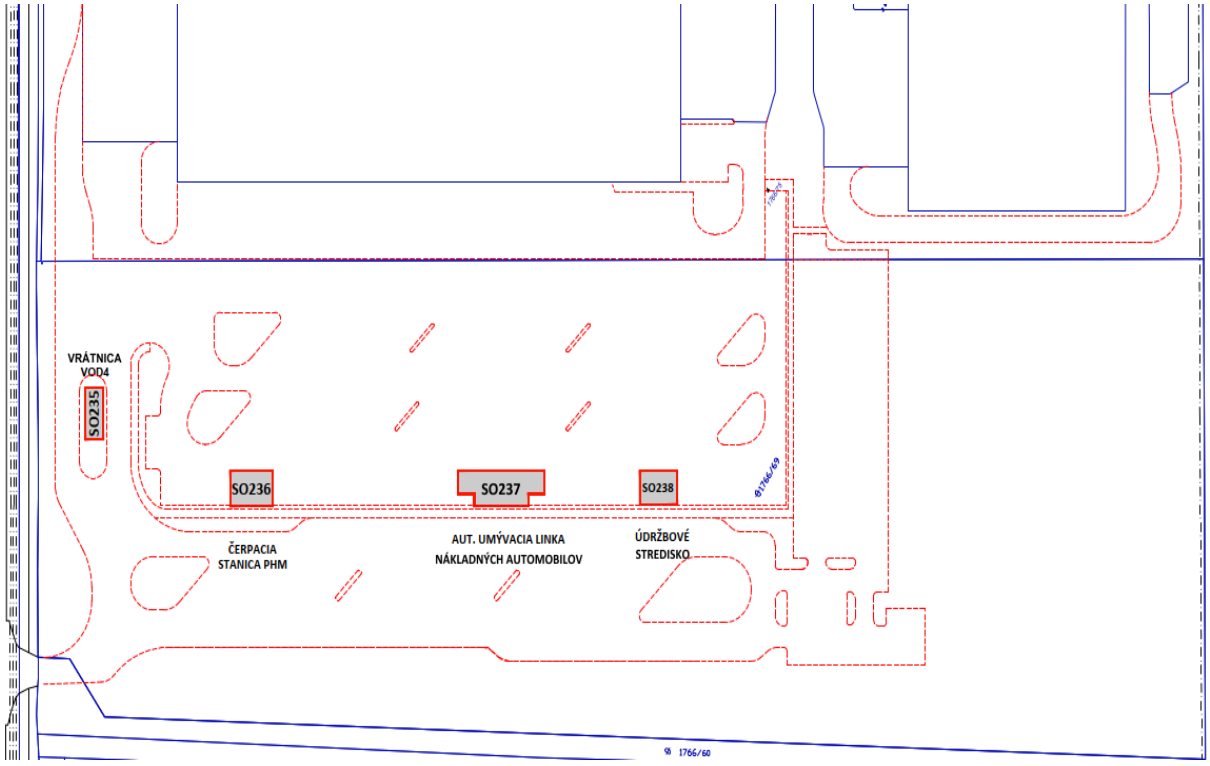
Automatická umývacia linka nákladných automobilov

Automatická umývacia linka bude určená na umývanie nákladných vozidiel a návesov. Bude zabezpečovať umývanie vozidiel skupiny 2 podskupiny N2 – veľké nákladné automobily.

Triedenie vozidiel je uvádzané podľa nasledovnej normatívnej základne:

- STN 73 6059 „Servisy a opravovne motorových vozidiel, čerpacie stanice pohonných hmôt. Základné ustanovenia“ - príloha č. 1 k čl. 2 a 48

- STN 30 0024 „Základná terminológia cestných vozidiel. Druhy cestných vozidiel.“
- STN 30 0026 „Základná terminológia cestných vozidiel. Rozmery vozidiel. Termíny a definície“.



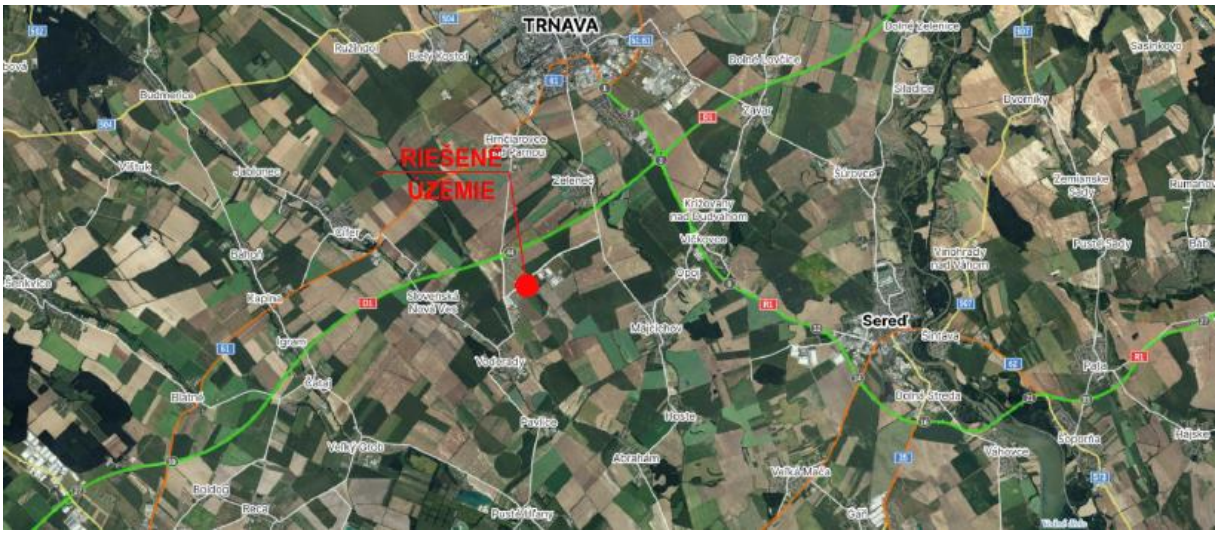
Predpokladá sa, že autoumyváreň bude vykonávať svoju činnosť po zabehnutí všetkých technologických systémov počas celého pracovného týždňa v pracovnej smene s dĺžkou 12 hodín.

Orientačný ročný časový fond pracovísk autoumyvárky teda bude 52 kalendárnych týždňov x 7 dní x 12 hodín = 4 368 hod/rok.

č.r.	**Ukazovateľ**	**Údaj**
1	Maximálne teoretické kapacity automatickej linky - kamióny:	9 kamiónov/hod
2	Predpokladaný max. počet umývaných kamiónov za 12 hodín:	36 kamiónov/12 hod.
3	Predpokladaný priemerný počet umývaných vozidiel/hod (riadok 2/12 hod)	4 kamióny/hod
4	Špecifická priemerná spotreba umývacej vody pre 1 kamión:	600 litrov/ kamión
	Z toho:	
4a	- Recirkulovaná po vyčistení	500 litrov/kamión
4b	- Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody)	150 litrov/ kamión
5	Predpokladaná priemerná spotreba vody za hodinu:	
5a	- Recirkulovaná po vyčistení	2000 litrov/ hod
5b	- Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody)*	600 litrov/ hod
6	Predpokladaná priemerná spotreba vody za sekundu:	
6a	-Recirkulovaná po vyčistení (riadok 5a/3600)	0,555 litrov/ sec
6b	- Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody - riadok 5b/3600)*	0,167 litrov/ sec
7	Predpokladaná priemerná spotreba vody za rok:	
7a	- Recirkulovaná po vyčistení (riadok 5a x 4 368 hod/rok)	8736 m3/rok
7b	- Záverečný oplach (prebytok vyčistenej vody - riadok 5b x 4 368 (hod/rok)*	2 620,8 m3/rok

Charakteristika územia a prvky zelenej infraštruktúry:

Záujmové územie leží v obci Voderady v severnom cípe jeho katastrálneho územia. Konkrétne ide o parcely č. 1766/69, 1766/75 a susediace, k.ú. Voderady, v súčasnosti definované ako ostatná plocha. Riešené územie je od samotnej obce Voderady vzdialené približne 3 km. Logistický park bude v tesnej blízkosti diaľnice D1 (E75) a poskytuje tak pohodlný prístup do Bratislavy, Trnavy, Nitry a ďalších významných miest strednej Európy. Zo severovýchodnej strany susedí riešené územie s existujúcim logistickým parkom, z južnej strany sú to pozemky využívané ako poľnohospodárska pôda a severozápadnú hranicu územia tvorí cesta III. triedy č. 1283, ktorá je v riešenom úseku vedená ako 4-pruhová komunikácia so smerovo rozdelenými jazdnými pásmi pomocou deliaceho pásu zelene s oceľovými zvodidalmi pričom jeden jazdný pás pozostáva z 2 jazdných pruhov . V súčasnosti sú na parcelách postavené dve logistické haly. Vstupy do navrhovaného logistického parku sú existujúce zo severozápadnej strany územia. Navrhovaná stavba bude umiestnená tak ako je zakreslená vo výkresoch situácii s vyznačením vzájomných odstupov jednotlivých objektov a odstupov od hraníc pozemku.



Riešené územie nezasahuje do chránených území z hľadiska ochrany prírody a krajiny ani nepretína žiadne lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie podľa Atlasu Krajiny SR, patrí riešené územie do: dubové lesy s javorom tatarským a dubom plstnatým Aceri tatarici-Quercion pubescentis-roboris

(Quercus pubescens, Quercus virgiliana, Acer tataricum, Festuca rupicola, Phlomis tuberosa, Dictamnus albus, Iris variegata, Poa nemoralis).

Navrhovaná stavba rešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy č.1283 - 20 m od osi komunikácie . V riešenom území sa nenachádzajú evidované alebo chránené prírodné zdroje, ktoré by vytvárali limit jeho využitia. Daná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky. V území sú vybudované vnútro areálové inžinierske siete ktoré budú plne rešpektované.

Prvky zelenej infraštruktúry

Prvky zelenej infraštruktúry v areáli CTPark Voderady III. etapa spočívajú v úprave zelených plôch v areáli priemyselného parku. Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým enviromentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu (zlepšenie zdravia návštevníkov).



Cyklistická komunikácia a relaxačné trasy pre peších:

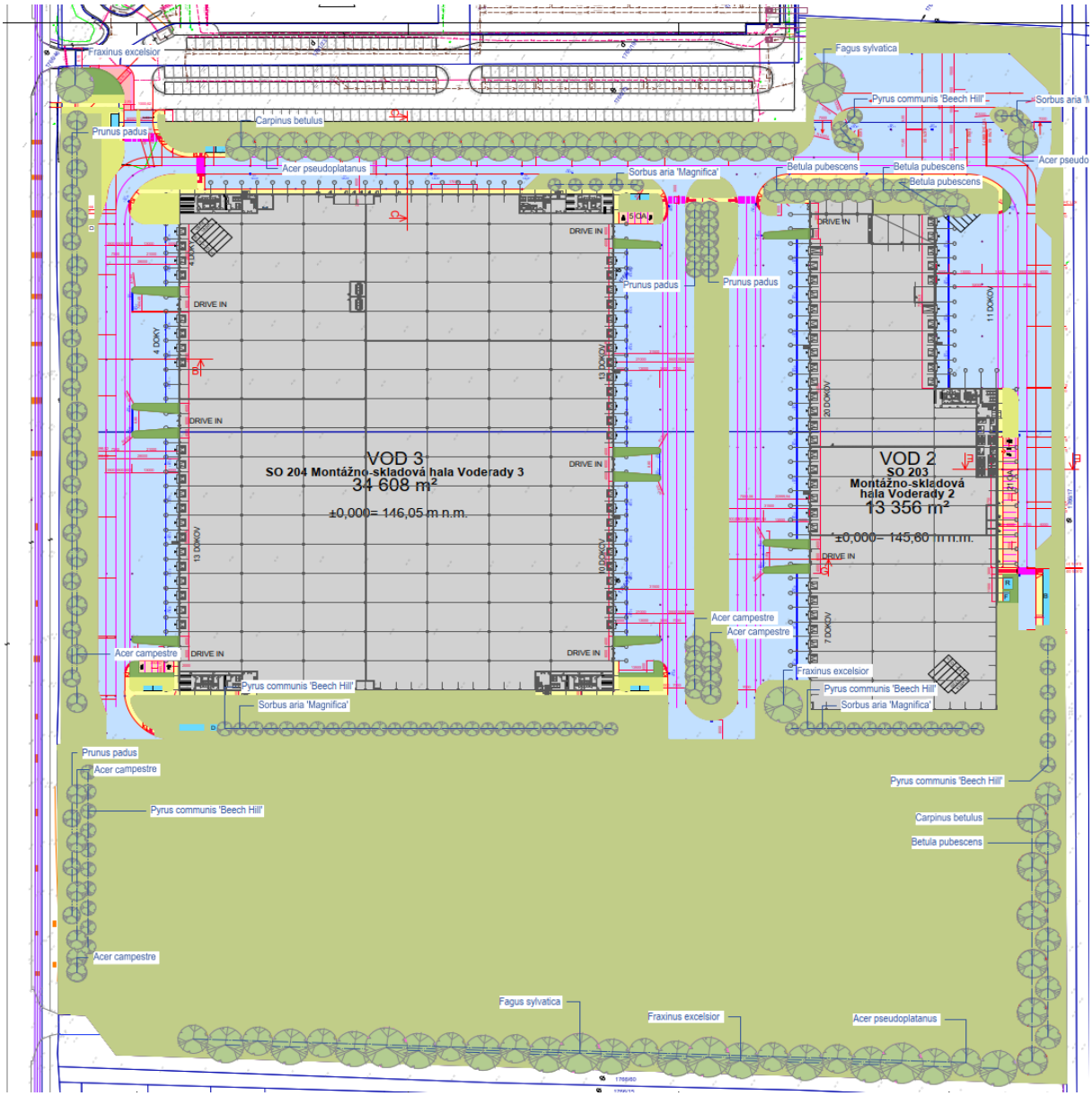
Na strane pozemku investora je popri ceste III/1283 vedená cyklistická cesta so šírkou 3,00m, ktorá je od okraja cesty III. triedy odsadená o 4,50m. Budú tam ttiež vybudované relaxačné trasy pre peších s oddychovými priestormi vrátane prístreškov, informačných tabulí a lavičiek.

Retencia:

Dažďové vody bude nutné zadržať pomocou retencie cez redukčný prvok v systéme následne vypúšťať v povolenom množstve.

Sadové úpravy:

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou krajinnej architektúry, ktorá bude pozostávať z výsadby nových plôch rastenej zelene so zatrávnením (izolačná zeleň, skupinky stromov a krov). Na riešených parcelách sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne rastené stromy, ktoré by bolo nutné pred výstavbou odstrániť. Pri návrhu stromovej vegetácie boli zohľadnené



ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré do značnej miery limitujú umiestnenie navrhovaných stromov. Druhový návrh vychádza z domácich druhov typických pre dané územie a ich kultivarov. Navrhované stromy sú komponované do nových stromoradí, alejí, alebo skupín. Stromy v okrajových častiach riešeného územia majú predovšetkým izolačnú funkciu. Stromy pozdĺž komunikácií a na parkoviskách zabezpečujú tieň a mikroklímu územia, aby najmä v letných mesiacoch nedochádzalo k prehrievaniu veľkých spevnených plôch. Kvitnúce druhy

ZOZNAM RASTLINNÉHO MATERIÁLU		
LATINSKÝ NÁZOV	***POČET***	***NAVRHOVANÁ VEĽKOSŤ***
Acer campestre	27	14 - 16
Acer pseudoplatanus	21	14 - 16
Betula pubescens	17	14 - 16
Carpinus betulus	17	14 - 16
Fagus sylvatica	5	14 - 16
Fraxinus excelsior	15	14 - 16
Prunus padus	25	14 - 16
Pyrus communis 'Beech Hill'	39	14 - 16
Sorbus aria 'Magnifica'	28	14 - 16

stromov bolo navrhnuté použiť v priestoroch s predpokladaným výskytom peších, ako sú parkoviská pre osobné autá, vstupné priestory s administratívnou funkciou. Celkovo je navrhnutých 194 stromov.

Sadové úpravy budú realizované tzv. Štokholmským prístupom k výsadbe stromov, ktorý v rámci sústavnej spoločenskej snahy o adaptáciu na dopady klimatických zmien, predstavuje relevantné opatrenie vo vzťahu k trvalo udržateľným riešeniam v predmetnej oblasti.

Plochy zelene sú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia budú slúžiť trvalkové bylinné trvalkovo – trávne výsadby s vysokým podielom kvitnúcich druhov. Taktiež extenzívne trávnaté plochy budú tvorené trávno - bylinnou zmesou s vyšším druhovým zastúpením. Plochy zelene, ktoré sú výmerou menšie, vymedzené spevnenými plochami sú koncipované ako pôdopokryvné výsadby krov.

Návrh zelene je rozdelený na:

a) plochy vysokej a nízkej zelene na odizolovanie výrobných prevádzok a zariadení technického vybavenia od okolitého územia, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvňovať stanovené funkčné využitie na okolitých pozemkoch, resp. na podporu hygieny hlavne obytného územia,

b) zeleň líniová pri dopravných koridoroch (cestných komunikáciách), chodníkoch, cyklotrasách a líniových stavbách technického vybavenia**.**

c) obslužné cesty v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru, nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a stavieb technických opatrení (protihlukové steny),

d) relaxačné trasy pre peších a s cyklistickými komunikáciami pre cyklistov s oddychovými priestormi (prístrešky, informačné tabule), lavičky.

Z celkovej plochy riešeného územia budú tvoriť Zatrávnené plochy vrátane izolačnej zelene 40 644 m2 teda 26,2% .

VÝKAZ VÝMER - NÁVRH ZELENE		
Názov	**Výmera**	**jednotka**
Trávnik extenzívny	73709	m^2
Výsadba krov	1029	m^2
Trvalkovo – trávne výsadby	918	m^2

Plochy zelene sú komponované výsadbami kríkov a výsadbami trávobylinných záhonov. Výsadbový spon rastlín bude volený s ohľadom na jednotlivé rastlinné druhy tak, aby nedošlo k ich prehusteniu. Živý plot bude vysádzaný vo viacrade, aby bol čím skôr docielený požadovaný tvar a hustota. U kontajnerovaných rastlín je výsadba možná kedykoľvek počas roka. Rastliny musia mať vlastnosti rodu, druhu, odrody a kultivaru. Koreňový priestor v kvetináči bude plne prekorenený a rastliny budú plne vyvinuté a budú dosahovať min. 70% vzrastu oproti dospelej rastline na stanovišti. Na podporu rastu sa rastliny hnoja zásobným tabletovým hnojivom. 3ks/ker a 1ks/ trvalka, tráva. Je potrebné odstrániť poškodené časti rastlín, prípadne vykonať spätný rez.

Výsadba začne až po rozmiestnení všetkých rastlín. Rastliny sa sadia do štandardnej hĺbky. Rastliny hneď po výsadbe zalejeme. Cibuľoviny sa sadia čo najskôr po výsadbe trvaliek,

ideálne v októbri. Cibuľoviny sú navrhované pre skorý jarný efekt záhonov. V čase, keď sú rastliny zostrihané a znovu vyrašia a nadobudnú hmotu, sú cibuľoviny nosným, efektným prvkom výsadieb. Záhony budú čo najskôr po výsadbe zamulčované.

Riešenie použitia dažďových vôd:

Novo navrhované objekty sa budú napájať na existujúce vnútro areálové rozvody splaškovej (gravitačnej a tlakovej). Dažďové vody budú odvedené do dažďovej kanalizácie vedenej južnou stranou riešeného areálu cez novo navrhovanú prípojku DN400. V súčasnosti je v blízkosti areálu vybudovaná v rámci externej infraštruktúry stavby Samsung Slovakia LCD Factory dažďová kanalizačná stoka DN1000 ústiaca do melioračného kanála Ronava. Do tejto stoky je po trase zaústené existujúce potrubie dažďovej kanalizácie DN600 prechádzajúce juhovýchodnou stranou riešeného areálu. Na základe podmienok prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie, spoločnosť Engie a.s., bol maximálny dovolený odtok z riešeného územia stanovaný na 16 l/s na 1 ha plochy.

Bilancie plôch z povrchového odtoku:

Bilancia vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch bola vykonaná na základe výdatnosti q15(0,2) = 180 l/s.ha zo zrážkomernej stanice Bratislava.

Dažďové vody zo striech odvádzané podtlakovým systémom sú bilancované na základe výdatnosti 300 l/s.ha (podľa dodávateľa podtlakového systému), koeficient odtoku k=1.

Podľa čl. 8.4.3.3 STN EN 752:2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov sa pre centrá miest, priemyselné plochy a komerčné plochy uvažuje s návrhovými dažďami s periodicitou p = 0,2.

	Povodie	Plocha A		Odt.koef. Ψ	Výdatnosť q15(0.2)	Odtok Q	Výdatnosť podtlak	Odtok Q	Odlučovač NS/V (m^3)	Odtok za rok Q
		m^2	ha		l/s.ha	l/s	l/s.ha	l/s		m3/rok
1	VOD 4 STRECHA	2 999.00	0.2999	1			300	89.97		1931.36
2	VOD 4 VRATNICA	88.00	0.0088	1	180	1.58				56.67
3	VOD 4 PHM	138.00	0.0138	0.9	180	2.24				79.98
4	KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ	34 690.00	3.4690	0.9	180	561.98			561.98	20106.32
5	ZELEŇ	16 488.00	1.6488	0.05	180	14.84				530.91
	Spolu	**54403.00**	**5.44**			**580.64**		**89.97**	**561.98**	**22705.25**

	Povodie	Plocha A		Odt.koef. Ψ	Výdatnosť q15(0.2)	Odtok Q	Výdatnosť podtlak	Odtok Q	Odlučovač NS/V (m^3)	Odtok za rok Q
		m^2	ha		l/s.ha	l/s	l/s.ha	l/s		m3/rok
1	DOVOLENÝ ODTOK	54 403.00	5.4403	1	16	87.04				
	Spolu	**54403.00**	**5.44**			**87.04**		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Množstvo splaškových vôd:
Vychádza zo potreby vody:
Qs24=Qd = 0,155 l/s
Qshmax=Qhmax = 1,035 l/s
Qr=4891 m3/rok

Dažďové vody bude nutné zdržať, pomocou retencie a cez redukčný prvok v systéme následne vypúšťať v povolenom množstve. Na reguláciu odtoku vôd z pozemku do prípojky kanalizácie DN500 bude slúžiť
mechanické zariadenie – plavákový regulačný uzáver o profile DN400 mm nadimenzovaný na požadovaný odtok z územia.

Na základe podmienok prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie, spoločnosť Engie a.s., bol maximálny dovolený odtok z riešeného územia stanovaný na 16 l/s na 1 ha plochy. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a zvlášť zaolejované vody z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch.

Splaškové vody z objektov budú napojené na areálovú kanalizáciu PVC DN200, ktorá odvádza splaškové vody do jestvujúcej prečerpávacej šachty gravitačným spôsobom. Splaškové vody budú odvádzané jestvujúcou tlakovou kanalizačnou prípojkou vedľajšieho pozemku pre objekty VOD1.

Riešenie parkovacích stojísk

V areáli III. etapy projektu Voderady bude počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá 178 a počet parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá 100. Ich rozmery sú min.2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Materiály spevnených plôch

Dopravne je územie obsluhovaná pomocou cesty III/1283, , ktorá je v riešenom úseku vedená ako 4-pruhová komunikácia so smerovo rozdelenými jazdnými pásmi pomocou deliaceho pásu zelene s oceľovými zvodidlami, pričom jeden jazdný pás pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,50m.

Pri výstavbe spevnených plôch a areálových komunikácií, chodníkov a cyklistických ciest navrhovateľ použije viaceré materiály pre jednotlivé stavebné objekty.

Konštrukcia chodníkov (bet. dlažba):

- betónová dlažba DL 60 mm STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8 L 4/8 40 mm STN 13242
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc 270 mm STN 73 6126

spolu : 370 mm

Konštrukcia komunikácií a spevnených plôch (Cementobetónový kryt):

- Cementový betón CB III 220 mm STN EN 206-A1
- Štrkodrvina fr. 0-32mm ŠD, 31,5 Gc 200 mm STN 73 6126

spolu : 420 mm

Návrh CB dosky:

geometrické rozmery CB dosky: 3,5 m x 5,0 m x 0,22 m
Dilatačné škáry budú vyplnené trvalo pružnou zálievkou

Konštrukcia parkovacích stojísk pre osobné automobily

- betónová dlažba DL 80 mm STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8 L 4/8 40 mm STN 13242
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc 150 mm STN 73 6126
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc 180 mm STN 73 6126

spolu : 450 mm

Konštrukcia asfaltobetónovej komunikácie

- Asfaltobetón AC 11 O, PMB 50/70, I 50 mm STN EN 13108-1
- ***POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2 STN EN 13808,12271***
- Asfaltobetón AC 22 P, 70/100, I 100 mm STN EN 13108-1
- ***POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2 STN EN 13808,12271***
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 180 mm STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-63 ŠD, 31,5 Gc 250 mm STN 73 6126

spolu : 580 mm

V úseku areálových komunikácii je chodník ako aj zeleň od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného nastojato s vyvýšením max. 0,12m.

V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02m.

Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Odvodenie

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Jedine v úseku od západného dopravného napojenia po stykovú križovatku severozápadne od navrhovanej haly VOD3 je povrchová voda odvádzaná pomocou priečneho sklonu do cestnej odparovacej priekopy. Daná povrchová voda nebude znečistená olejovými látkami nakoľko sa v danej časti nenachádzajú parkovacie stojiská ako ani nebude dochádza k dlhodobému odstaveniu motorových vozidiel.

Z areálovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Energetika stavby

Objekty budú napojené na elektrickú sieť z trafostanice TS VOD4, ktorá bola súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie s vydaným stavebným povolením. Všetky káble budú uložené do chráničiek alebo v pieskovom káblovom lôžku. Kladenie káblov do výkopov bude koordinované s ostatnými sieťami elektrických zariadení. V súbehu budú uložené napájacie rozvody NN, kabeláže pre VO a optické kabeláže pri dodržaní odstupových vzdialeností. Vonkajšie areálové osvetlenie je navrhnuté podľa štandardov investora a výpočtu osvetlenia, tak aby spĺňalo priemernú intenzitu a rovnomernosť pre vonkajšie priestory. Vonkajšie osvetlenie komunikácie, priechodov pre chodcov a parkovisko je doplnené stožiarovým osvetlením, ktoré je pripojené na navrhované rozvody VO, vedené z rozvádzačov RVO. Umiestnenie stožiarových svietidiel výšky 8m musí byť minimálne 0,5m od hrany komunikácie. Svietidlá pre osvetlenie komunikácií budú na stožiaroch výšky 8m s náklonom svietidiel 10 stupňov, tak aby nedochádzalo k oslňovaniu.

- Vrátnica Pi=30kW
- Stanica PHM Pi=10kW
- Auto-umyvárka Pi=50kW
- Údržbové stredisko, Pi=40kW

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelno-technické ovplyvnenie najbližších obytných plôch.

Vplyv zdrojov hluku na okolité prostredie

Navrhované zariadenia majú výrobcom udávanú prípustnú hladinu hluku. Stavba nebude produkovať hluk, ktorý by ohrozoval okolité stavby.

Výpočet osvetlenia

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu.

Vplyv zdrojov znečistenia ovzdušia na okolité prostredie

Navrhovaná stavba nebude mať svojou prevádzkou negatívny vplyv na životné prostredie. Svojím charakterom a funkciou stavba zodpovedá funkčnému využitiu podľa UPN. V území sa budú nachádzať ako pridružená funkcia k logistike čerpacia stanica, umyváreň pre nákladné automobily a údržbové stredisko.

Čerpacia stanica PHM

Odpadové látky tuhé a tekuté

V zmysle § 6 zákona č. 223 / 2001 Z.z. z 15. 5. 2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôvodca odpadu ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom a produkuje ročne viac než 50 kg nebezpečných odpadov, alebo 1 t ostatných odpadov, vypracováva vlastný program odpadového hospodárstva, ktorého obsah je upravený vyhláškou č.283 MŽP SR z 11.6.2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Pri bežnej činnosti ČS nebudú vznikať pevné odpady, ktoré by bolo potrebné v zmysle vyhlášky č. 284 MŽP SR z 11.6.2001 ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov zatriediť.

Tekutý odpad môže vznikať v prípade splavovania odkvapov MN dažďovou vodou z okrajov manipulačnej plochy pod prístreškom do havarijnej nádrže (napr. pri silnom vetre a dažďových prehánkach súčasne). Je to odpad kategórie „N“ a preto ho musí likvidovať organizácia oprávnená na takúto činnosť v zmysle uvedeného zákona. Množstvo tohto odpadu sa oproti súčasnému stavu nezmení – systém havarijnej nádrže nie je upravovaný. Po naplnení havarijnej nádrže je dažďová voda kontaminovaná úkapmi MN vyčerpaná do automobilovej cisterny a odvezená na likvidáciu.

Odpadové látky plynné

Kategorizácia stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Kategória 4. Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady a prečerpávacie zariadenia palív, mastív, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín podľa nainštalovaného súhrnného objemu skladovania v m3, ktorý je ≥ 0 ≤ 1 000 (podľa prílohy č.2 k vyhláške MŽP SR č.706/2002 Z.z. v znení vyhlášky č.410/2003 Z.z.). Ročný výkon bude po rozšírení manipulačnej plochy 870 m3.

Podľa prílohy č. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 408 / 2003 o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia sa jedná o zdroj :

- s emisne jednorežimovou technológiou
- s diskontinuálnou technológiou

Pri stáčaní autocisterien nebude zrealizovaný odvod pár MN zo skladovacej nádrže do stáčanej autocisterny (rekuperácia pár MN I. stupňa). Tento systém je podľa Vyhlášky č.704/2002 požadovaný iba u nádrží s benzínom. Dýchanie nádrže je vyvedené potrubím nad strechu prestrešenia manipulačnej plochy do životného prostredia .

Vplyv automatickej umývacej linky nákladných automobilov na životné prostredie

Z predchádzajúceho popisu je zrejmé, že navrhovaná nová technológia autoumyvárky nebude mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie. V prílohe č.1 k vyhláške č. 410/2012 MŽP SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, navrhovaná autoumyvárenská technológia nie je zakategorizovaná. Vzhľadom na charakter činnosti bude iba malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Pre malé zdroje znečisťovania nie sú aktuálnou legislatívou na ochranu ovzdušia stanovené limity hmotnostného toku znečisťujúcich látok a ani limity ich koncentrácie v odpadových plynoch.

Zber a likvidáciu odpadov bude mať investor zabezpečený zmluvnou organizáciou v zmysle zákona o odpadoch.

Navrhované zariadenia majú výrobcom udávanú prípustnú hladinu hluku. Stavba nebude produkovať hluk, ktorý by ohrozoval okolité stavby.

Zrealizovaním technológie sa nevytvorí nový stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadová voda z procesu umývania automobilov bude pred vypustením do splaškovej kanalizácia predčistená v technologickej čistiarni. Vypúšťané odpadové vody budú spĺňať požiadavky aktuálnej legislatívy na ochranu povrchových i podzemných vôd.

Vplyv údržbového strediska na životné prostredie

Navrhovaná nová technológia nebude mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie. Zber a likvidáciu tuhých odpadov má investor zabezpečený zmluvnými organizáciami. Uvažované zariadenia majú výrobcom udávanú prípustnú hladinu hluku. Stavba nebude produkovať hluk, ktorý by ohrozoval okolité stavby. Zrealizovaním technológie sa nevytvorí nový stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

a) Ochrana životného prostredia

Predmetná stavba resp. práce súvisiace s výstavbou, nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie. Počas stavebnej činnosti bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté:

- vo Vyhláške MŽP č. 371/2015 Z. z. a Vyhlášky 365/2015 Z. z.
- v Zákone č.79/2015 Z. z. O odpadoch
- v Zákone č. 126/2006 Z. z.
- v Zákone č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

b) Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov na navrhovanom stavenisku
Z hľadiska ochrany ovzdušia:
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce a odvoz sutí), v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

- prašné materiály skladovať, na stavenisku, v uzatvárateľných skladoch a silách

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti / technologickému postupu prác / a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

Z hľadiska ochrany vôd :

- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb.

v znení neskorších predpisov, vyhlášky, spolu súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.

Čerpacia stanica

Prestrešená manipulačná plocha ČS PHM je nepriepustná, nehorľavá, odolná proti používaným

PHM. Jej úlohou je zachytiť prípadné úniky PHM pri manipulácii s nimi, tvorí teda záchytnú nádrž v zmysle požiadavky Vyhl. 96/2004. Vyspádovaná je do podzemnej dvojplášťovej ležatej havarijnej nádrže.

Manipulačná plocha ČS MN je vyvýšená nad okolitý terén aby na ňu nepretekala dažďová voda

v prípade väčších zrážok podľa požiadaviek čl. 42 STN 83 0915. Vyspádovaná je v smere do záchytnej

podzemnej ležatej dvojplášťovej kruhovej oceľovej nádrže. Tá zároveň plní aj funkciu havarijnej nádrže

podľa § 22 odsek 4 Vyhlášky MV SR č. 96 / 2004. Má objem 40 m3, čo spĺňa požiadavku § 22 odsek 13, pretože je stáčaná max. jedna autocisterna v jednom okamihu a má max. objem 35 m3.

Havarijná nádrž je umiestnená pod manipulačnou plochou ČS MN. Z havarijnej nádrže je vyvedené

do uzatvarateľnej šachty umiestnenej na stáčacej ploche sacie potrubie DN 80 pre vyčerpanie obsahu

v prípade jej naplnenia na objem 95 %. Ukončené je koncovým šrubením DN 80 pre pripojenie flexibilnej hadice napojenej na autocisternu, do ktorej sa obsah prečerpá čerpadlom. To je súčasťou autocisterny.

Umývacia linku nákladných automobilov

Odpadové vody z umývania vozidiel sú suspenziou hliny, piesku, ropných látok, zbytkov mastnôt, asfaltu, sadzí, hmyzu, rozrušených náterov. Obsah ropných látok, ktoré sú čiastočne absorbované na

suspendovaných látkach, čiastočne vo voľnom stave sa predpokladá pri umývaní vozidiel v objeme nad 1 000 mg/l.

Pracovisko umývania bude mať podlahu (umývaciu dosku) vyspádovanú do stredového zberného žľabu. Ten tvorí 1.stupeň sedimentácie pevných nerozpustných nečistôt odplavených pri umývaní. Žľab bude odkanalizovaný do sedimentačnej nádrže s objemom 36m3, ktorá bude tvoriť druhý stupeň sedimentácie tuhých znečisťujúcich látok. Žľab i sedimentačná nádrž budú vodotesné, neumožňujúce nekontrolovateľný odtok vôd mimo nich.

Sedimentačná nádrž delená na tri sekcie bude umiestnená pod manipulačnou plochou pre objektom. Sekcie nádrže budú navzájom prepojené prepadmi v ich hornej časti. V prvých dvoch sekciách nádrže dôjde k ďalšiemu odlúčeniu – sedimentácii nerozpustných nečistôt a zachyteniu plávajúcich nečistôt. V tretej sekcii sa bude sústreďovať ukľudnená odsedimentovaná voda.

Z tretej sekcie sedimentačnej nádrže bude ukľudnená odsedimentovaná voda prečerpávaná do zariadenia na čistenie odpadových vôd a pre cirkuláciu späť do umývacieho procesu, umiestneného v strojovni. Týmto zariadením bude čistička odpadových vôd AQUAPUR AP 01A s výkonom 4000 l/hod.

Odstránenie odpadových látok

Vplyv stavby na životné prostredie a nakladanie s odpadmi treba v zásade posudzovať v dvoch časových horizontoch. Prvý počas výstavby a druhý počas prevádzky.

Problematika odpadov je riešená v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou riadenia odpadového hospodárstva SR, ktorých princípom je :

• prevencia vzniku odpadov;
• zhodnocovanie odpadov (materiálové a energetické);
• správne zneškodňovanie odpadov.

Spôsob zneškodnenia, zužitkovania, resp. odstránenia odpadových látok

a) Jednorazové odpady, ktoré vzniknú počas výstavby

Budú odvezené na regulovanú skládku. Realizátor stavby je povinný predložiť najneskôr k termínu
kolaudácie doklad o ich likvidácii oprávnenou organizáciou v zmysle zák. č. 329/2018 Z. z.

b) Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu

Výstavbou sa vytvorí logistická hala (prípadne ľahká priemyselná výroba) s administratívnou prevádzkou, vybavená štandardnými technickými zariadeniami pre jej bezproblémový chod. V tabuľke sú uvedené odpady, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky.
Odpad sa bude odkladať na miesto na to určené podľa projektu odkiaľ sa bude odvážať a zneškodňovať podľa pravidiel obvyklých v obci. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch ako aj s platnými doplnkami a zmenami.