

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKA ŠIROKÁ



**Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové
usporiadanie územia a funkčné využívanie územia**

November 2024

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. **Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Územný plán obce Zemplínska Široká
2. **Obstarávateľ**
Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Palín
Ing. Miroslav Čičák, starosta obce
3. **Spracovateľ zadania**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
4. **Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405
5. **Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
31.10.2024

OBSAH

1. Priemet územia obce	3
2. Dôvody obstarania územného plánu obce.....	3
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu	4
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	8
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	9
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	10
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	14
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	14
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	15

1. Priemet územia obce

V štruktúre osídlenia Košického regiónu sa obec Zemplínska Široká nachádza južne od mesta Michalovce, v jeho suburbánnom pásme, v michalovsko-vranovsko-humenskom ťažisku osídlenia druhej úrovne, na východoslovenskej rozvojovej osi I. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou, v multimodálnom koridore č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Zároveň sa nachádza na juhoboreckej rozvojovej osi 3. stupňa Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.

Obec Zemplínska Široká, s 1027 obyvateľmi (stav k 31.12.2023), sa nachádza v okrese Michalovce, južne od mesta Michalovce, v jeho suburbánnom pásme (5 km od mestskej časti Vrbovec), dopravne je prepojená s mestom cestou II. triedy č. 555 (Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec). Severne od k.ú. obce Zemplínska Široká je podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie plánovaná v k.ú. mesta Michalovce križovatka cesty II/555 s diaľnicou D1 (Budimír – Michalovce – Záhor – hranica s UA). Zároveň sa obec nachádza na križovaní dvoch významných rozvojových osí: východoslovenskej v smere Košice – Michalovce – hranica s Ukrajinou a juhoboreckej v smere Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Východne od Zemplínskej Širokej sa nachádzajú obce: Čečehov, Iňačovce a Senné, južne: Palín a Sliepkovce, západne: Žbince a Lastomír. Dopravne je obec prepojená cestou II. triedy s obcou Palín. Cesty III. triedy sa v k.ú. riešenej obce nenachádzajú.

Z hľadiska dostupnosti dennej rekreácie a cestovného ruchu je obec Zemplínska Široká priamo prepojená miestnou cestou s obcou Iňačovce a Senianskymi rybníkmi (nadregionálne biocentrum a chránené vtáčie územie) a cez mesto Michalovce je dostupná víkendová rekreácia na Zemplínskej šírave, Vinianskom jazere a na hrade Vinné a okolí. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je plánované prepojenie Zemplínskej šíravy s Tokajskými obcami po brehu Laborca Zemplínskou cyklotrasou, ktorej úsek prechádza aj JZ okrajom k.ú. Zemplínska Široká.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Zemplínska Široká bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza údajov o riešenom území vrátane výkresu problémových javov spracovateľským kolektívom:

Ing. arch. Anna Soročinová – autorizovaná architektka SKA, 0792 AA, Mgr. Katarína Rosičová, PhD. – demografia, Ing. Milan Kolesár – dopravná infraštruktúra a Ing. Marek Dubiel – digitálna grafika.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V ÚPN-O Zemplínska Široká je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Zemplínska Široká nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Zemplínska Široká:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):
 - 2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa;
 - juhobaboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,
 - (v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os)
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí;

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb, cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci

- urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo – významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní;

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.13. cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

i) Veľké Kapušany – Michalovce.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/19) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles

– Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách:

Veľké Kapušany – Michalovce.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

Prieťah cesty II. triedy – hlučnosť, prašnosť, vibrácie

V smere sever-juh zastavaným územím riešenej obce prechádza trasa cesty II/555 so smerom Michalovce - Zemplínska Široká - Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta II/555 sa severne napája na cestu I/19 Košice - Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice-Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou). V rámci Košického samosprávneho kraja má cesta II/555 dôležitý medziokresný význam s pomerne silným dopravným zaťažením až po Kráľovský Chlmec.

Z výsledkov sčítania dopravy r. 2022 vyplýva, že oproti roku 2015 došlo v obci k nárastu celkovej intenzity dopravy o 2 230 skutočných vozidiel/24 hodín, čo je viac ako dvojnásobný nárast intenzity dopravy na ceste II. triedy, ktorá je prieťahom obce Zemplínska Široká. Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., stanovená najvyššia prípustná hodnota hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A) je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 53 m obojstranne od osi cesty II/555, t.j. zasahuje obytnú časť obce pri ceste. Z uvedeného vyplýva, že je potrebná výstavba preložky cesty II/555 mimo zastavané územie obce Zemplínska Široká, s odklonením tranzitnej dopravy mimo obytnú časť obce.

Dopravné závary v obci – bodové a líniové

- pozdĺž zbernej cesty II/555 nie sú zrealizované obojstranne chodníky pre peších, šírka dopravného priestoru je vyhovujúca pre realizáciu chodníkov min. voľnej šírky 1,5- 2,0m;
- systém obslužných ciest je vybudovaný nevyhovujúcich kategórií, je potrebná postupná prestavba na kategóriu MO3 6,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 ide o kategóriu s min. šírkou jedného jazdného pruhu 2,75m s dodržaním obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke min. 0,5m;
- potrebná prestavba povrchovo a šírko- nevyhovujúcich existujúcich chodníkov – ul. Kraščanská, Družstevná;
- výstavba min. jednostranných chodníkov pozdĺž existujúceho systému obslužných ciest, pre bezpečné prepojenie objektov OV, autobusových zastávok PAD so zástavbou RD;
- na všetkých zastávkach PAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy mimo jazdné pruhy cesty II. triedy a zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s prvkami pre nevidiacich - ako je stavebne vybavená zastávka Jednota;
- pre sústredené objekty OV v centrálnej polohe obce, ktoré majú zrealizované parkoviská s kolmým radením vozidiel s vjazdom/výjazdom zo státí priamo na vozovku silne dopravne zaťaženej cesty II. triedy, je považované za neprehľadnú dopravno-bezpečnostnú závalu (areál ZŠ – vstup orientovaný na cestu II/555, objekty predajní, občerstvenia...)

Chýbajúca kanalizácia

V obci Zemplínska Široká je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Z celkového počtu obyvateľov 1 024 bolo v roku 2023 napojených na verejný vodovod 854 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 83,40 %. Napriek tejto napojenosti obec nemá verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú odvádzané do septikových nádrží a žump.

Nevyužívané bývalé hospodárske areály a mlyn Troganov

V obci sa nachádzajú tri bývalé areály poľnohospodárskych družstiev: v SV časti (Rebrín), JZ časti (Krášok) a na východnom okraji k.ú. obce (bývalá ošipáreň), ktoré sú okrem PD v časti Krášok nevyužívané. Na severnom okraji k.ú. obce sa nachádza v časti Troganov areál starého mlyna bez budov, bez napojenia na technickú infraštruktúru.

Chýbajúca občianska vybavenosť

Na území obce sa nachádza denný stacionár pre dôchodcov, minitelocvičňa pre deti, chýba amfiteáter.

Nedostatočná plocha cintorína

Obec má nedostatočnú plochu cintorína.

Nízky stupeň ekologickej stability územia

Ekologicky nestabilné plochy tvorí orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny (pôdy v západnej časti k.ú. sú kontaminované anorganickými látkami), územia postihnuté eróziou (pôdy ohrozené veternou eróziou pri Laborci) a územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou (areály troch bývalých JRD, plochy a línie dopravnej a technickej infraštruktúry).

Výhradné ložiská zemného plynu a gazolínu

Tieto ložiská sa evidujú v severozápadnej časti obce.

Stredné radónové riziko v severnej časti obce, veterná erózia v juhozápadnej časti katastrálneho územia

V katastrálnom území sa nachádzajú plochy so stredným a nízkym radónovým rizikom. Územia postihnuté eróziou (pôdy ohrozené veternou eróziou pri Laborci).

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10‰ za rok.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby je potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2040 celkom 1213 obyvateľov, čo pri predpokladanej obľobnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 66 nových bytov, resp. domov.

Podľa ekonomických činností je v obci Zemplínska Široká najviac aktívnych podnikov a podnikateľov vo veľkoobchode a maloobchode, oprave motorových vozidiel a motocyklov (18 subjektov, 31,6%) a v oblasti stavebníctva (12 subjektov, 21,1%) a priemyselnej výroby (8 subjektov, 14,0%).

V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V k. ú. obce Zemplínska Široká sa nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ: 0306 002, 0306 005, 0311 002, 0312 003, ktoré je nutné v ÚPN-O chrániť.

Lesné pozemky sa v k.ú. obce nenachádzajú.

V k.ú. Zemplínska Široká nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste II. triedy č. 555, ktorá prechádza obcou, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplyvajú na úroveň znečistenia.

V obci sú plánované nasledujúce zámery, ktoré obec požaduje v návrhu ÚPN-O riešiť:

- Amfiteáter – vytvorenie miesta pre kultúrne podujatia konané v obci
- Bezbariérový vstup do budovy obecného úradu a kultúrneho domu – umožnenie jednoduchého a funkčného prístupu pre všetkých návštevníkov obecného úradu bezpečne v každom počasí
- Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a Kultúrneho domu – je potrebné modernizovať budovu obecného úradu z dôvodu zničených podláh a dverí, je potrebné zlepšiť celkovú energetickú hospodárnosť
- Rekonštrukcia chodníkov v obci Zemplínska Široká – vybudovanie dostatočnej infraštruktúry pre chodcov
- Rekonštrukcia oddychových zón Palinok, Močidlo – rekonštrukcia a oprava inventáru pre zlepšenie aktuálneho stavu oddychových zón a zvýšenie atraktivity pre trávenie voľného času v prírode
- Rekonštrukcia priekop v obci – zabezpečenie odtekania dažďovej vody v obci
- Je potrebná výstavba preložky cesty II/555 mimo zastavané územie obce Zemplínska Široká a odklonením tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce. Výstavbou preložky II/555 dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v obci.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov).
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.

6.Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Obec je typickým vidieckym sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala v dvoch pôvodných obciach Rebrín a Krášok. Po zlúčení v r. 1961 vytvorili jeden urbanistický celok s jedným centrom pri ceste II. triedy, s dvomi výškovými dominantami kostolov. Hlavnú kompozičnú os – cestu II. triedy križuje priečna kompozičná os – Kaščanská ulica s ulicou Družstevnou a ďalšími priečnymi ulicami. Potok Prievlaka neprechádza centrom, ale tvorí s hlavnou ulicou paralelnú kompozičnú os, na ktorej sú rekreačné plochy Palinok a Močidlá.

Plochy výroby (bývalé JRD) sú umiestnené na okraji obidvoch pôvodných častí Rebrín a Krášok. Na východnom okraji k.ú. sa nachádza samostatná urbanisticky oddelená plocha (bývalý veľkochov ošípaných) a na severnom okraji k.ú. v časti Troganov bývalý mlyn (v súčasnosti ruina). Všetky objekty občianskej vybavenosti, výroby, rodinných domov sú izolované stavby. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové, viacbytové budovy (bytové domy) sa v obci nenachádzajú, ani ostatné bytové budovy (zariadenia pre deti a rodiny, seniorov a pod.).

V centre obce sa nachádzajú verejné priestory: parčík pri predajni potravín s informačnou tabuľou, cintorín s domom smútku (obec plánuje rozšírenie plochy cintorína) a pri potoku Prievlaka rekreačná plocha „Palinok“ s jazierkom (zrealizovaný Project Earth – územie chránené školou). V časti Krášok sa nachádza ďalšia rekreačná plocha „Močidlo“ s typickou váhadlovou studňou (potrebná obnova váhadla). Verejne prístupné sú aj areály obidvoch chrámov, priestor obecného úradu, kultúrneho domu, areál základnej školy s materskou školou a športový areál s tribúnou.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- a) Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.
- b) Územný rozvoj obce Zemplínska Široká bude rešpektovať miestne prírodné podmienky (potok Prievlaka s rekreačnými plochami) a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia (cesta II. triedy, plochy bývalých hospodárskych dvorov, Troganov bývalý mlyn).
- c) Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.
- d) Centrum obce bude aj naďalej rozvíjané v existujúcej polohe v rámci historicky pôvodného centra s dvomi výškovými dominantami kostolov .

e) Bývanie

Pre rozvojové plochy obytnej výstavby (RD) sa primárne využijú prieluky a voľné plochy záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov.

f) Vybavenosť

Rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešené pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle.

Rozšírenie cintorína bude riešené v nadväznosti na existujúci cintorín.

g) Šport a rekreácia

V ÚPN-O je potrebné rešpektovať existujúci športový areál a doplniť cyklotrasy. Rozvojové plochy pre rekreáciu navrhovať na už existujúcich plochách pri potoku Prievlaka. Ide o oddychové zóny „Palinok“ a „Močidlo“ s vodnými plochami.

Bývalý areál hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti obce Krášov navrhnuť na agroturistický jazdecký areál.

h) Výroba

Rozvojové plochy pre výrobu riešiť na ploche bývalého hospodárskeho dvora v severovýchodnej časti obce (Rebrín) a ploche bývalého veľkochovu ošípaných. Uvedené plochy určiť na nezávadnú výrobnú činnosť.

Plochu na severnom okraji obce v časti Trojanov (bývalý mlyn) navrhnuť na nezávadnú výrobu, s prípustnou možnosťou služieb pre motoristov.

i) Dopravná vybavenosť

V oblasti nadradeného systému dopravného vybavenia je potrebné rešpektovať cestu II/555 so smerom Michalovce - Zemplínska Široká - Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta II/555 sa severne napája na cestu I/19 Košice - Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice-Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou).

Navrhnuť preložku cesty II/555 mimo zastavané územie obce

Navrhnuť obojstranné chodníky pre peších pozdĺž existujúcej zbernej cesty II/555

Navrhnuť postupnú prestavbu obslužných ciest na kategóriu MO3 6,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN

Navrhnuť potrebnú prestavbu povrchovo a šírko nevyhovujúcich existujúcich chodníkov – ul. Kraščanská, Družstevná

Navrhnuť výstavbu min. jednostranných chodníkov pozdĺž existujúceho systému obslužných ciest, pre bezpečné prepojenie objektov OV, autobusových zastávok PAD so zástavbou RD

Pre objekty OV vedľa cesty II/555 navrhnuť parkovacie (odstavné plochy)

Navrhnuť dopravné sprístupnenie na existujúcu cestnú sieť pri navrhovaných rozvojových lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti dopravne sprístupnené,

Navrhnuť cyklistické prepojenie so susednými obcami.

j) Technická vybavenosť

j)1. Vodné hospodárstvo

j)1.1.Vodné toky

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné:

- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0m

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby

- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

j)1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce rešpektované vrátane ich ochranných pásiem.Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

j)1.3. Zásobovanie vodou

V obci Zemplínska Široká je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vežovom vodojeme Zemplínska Široká o objeme 700 m³ s kótou dna 141,00 m n. m. a max. hladinou 146,70 m n. m.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnúť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnúť doplnenie zdrojov vody,

j)2. Odkanalizovanie

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnúť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnúť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

j)3.Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná el. energiou z VN vedenia č. 228, ktoré je napojené z ES 110/22 kV Michalovce.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu predistribučné vedenie a nové distribučné transformačné stanice,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miestas možnosťou trvalého prístupu
- pre nové lokality NN vedenie navrhovať káblami v zemi
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení),
- dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN,

j)4. Zásobovanie plynom

Cez k.ú. obce je vedený VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 4,0 MPa, z ktorého sú napojené dva VTL plynovody DN 100 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu Zemplínska Široká s výkonom 2000 m³/hod, ktorá zásobuje miestnu distribučnú sieť

tlakovej úrovne STL 300 kPa, vybudovanú v obciach Zemplínska Široká a Iňačovce.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení

j).5Telekomunikácie

V k.ú. obce sa nenachádzajú inžinierske siete O2, ani technológie v správe spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. Slovak Telekom, a.s. neplánuje v najbližšom období (cca 2 – 3 roky) žiadnu investičnú akciu. T-com má realizované v uliciach obce telekomunikačné siete, s napojením na susednú obec Iňačovce. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v danom regióne vybudovanú infraštruktúru.

-V ÚPN obce je potrebné zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc.

j)6. Odpadové hospodárstvo

Obec plánuje výstavbu obecného kompostoviska vo východnej časti k.ú. pri miestnej ceste do obce Iňačovce podľa spracovaného projektu pre ohlásenie drobnej stavby Kompostovisko a oplotenie kompostoviska.

Predmetný projekt je potrebné zapracovať do ÚPN-O.

k) Rekreačná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: parčík v centre obce, umelé vodné plochy v oddychovej zóne Palinok a v oddychovej zóne Močidlo so vsakovaním a s prvkami drobnej architektúry.

Uvedené stavby vrátane funkčných plôch je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN-O.

l) Produkčná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny a to hydromeliorácie a spevnené brehy Laborca.

Uvedené stavby je potrebné rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú v obci evidované dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: grécko-katolícky Chrám sv. Petra a Pavla a pravoslávny Chrám narodenia presvätej Panny Márie/Bohorodičky. Kultúrne pamiatky – sakrálne stavby sú najvýznamnejšími dominantami obce, ale je potrebná obnova ich stavebno-technického stavu. V polohe Rebrín sú evidované archeologické nálezy z doby rímskej.

V riešení ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť obnovu vyššie uvedených kultúrnych pamiatok
- vyznačiť evidované nehnuteľné NKP v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (v mapových podkladoch) vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende a s uvedením skratky – NKP
- rešpektovať evidovanú archeologickú lokalitu v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie po predložení podkladov príslušným pamiatkovým úradom.

- plochu národnej kultúrnej pamiatky riešiť v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o Ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona
- podľa §27 odst. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii

8.Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

9.Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.