

ÚVODNÉ INFORMÁCIE

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN OBCE PREDAJNÁ, ZMENY A DOPLNKY č.6

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č.6
Obec :	Predajná
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Kristína Kubšová Odborne spôsobilá osoba reg. č. 440
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	Architt, s.r.o. , Ing. arch. Tomáš Tornyos autorizovaný architekt reg.č.1810 AA
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo v Predajnej
Uloženie územného plánu:	Obecný úrad v Predajnej

2) DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Obec Predajná na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Predajnej č. 1244/2022 – zo dňa 08. novembra 2022 pristúpilo k obstaraniu ÚPN obce Predajná – Zmeny a doplnky č.6.

Pri tvorbe obsahu Zmien a doplnkov č.6 (ďalej ZaD č.6) sa vychádzalo z potreby vytvorenia podmienok pre výstavbu v novej lokalite Breziny.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.6 k ÚPN obce Predajná je návrh novej funkčnej plochy pre inovatívnu formu rekreačné bývanie

3) PREDMET RIEŠENIA ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

- nová funkčná plocha pre inovatívnu formu rekreačného bývania

4) FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Základným dokumentom obce pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov a činnosti na celom území obce Predajná je platný Územný plán obce Predajná vypracovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 07.02.2008.

K ÚPN-O boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 74/2010 zo dňa 22.9.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 38/2019 zo dňa 30.5.2019,
- Zmeny a doplnky č.3 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 120/2020 zo dňa 21.5.2020,
- Zmeny a doplnky č.4 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 330/2022/b. bod 1 zo dňa 25.07.2022,
- Zmeny a doplnky č.5 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 121/2023/b. bod 1 zo dňa 21.11.2023

UPN O Predajná v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Územný plán obce bude naďalej základným dokumentom pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom území obce Predajná.

Zmeny a doplnky č. 6 budú zapracované do textovej a grafickej časti a sú spracované v zmysle prechodných ustanovení § 40a) ods. 6) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v nadväznosti na § 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:
text platného ÚPN obce Predajná v znení zmien

a doplnkov etapa č. 1. až 5. bez zmeny

vypúšťaný text

dopĺňaný text

- čierny

- červený prečiarknutý

- modrý

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Grafická časť:

Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v grafike a v legendách výkresov.

5) OBSAH ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Textová časť: Úvodné informácie k ZaD č.6

Základné údaje (§12 ods.3)

Záväzná časť - (regulatívy)

Grafická časť:

výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1: 25 000
výkres č. 3/1, 3/2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 4/1, 4/2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy)	M 1: 5 000
výkres č. 5/1, 5/2	Verejné dopravné vybavenie (výrezy)	M 1: 5 000
výkres č. 6/1, 6/2	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy)	M 1: 5 000
výkres č. 7/1, 7/2	Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
výkres č. 8/1, 8/2	Ochrana poľnohospodárskej pôdy	1: 5 000
výkres č. 9/1, 9/2	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	

6) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6 so Zadaním

Návrh riešenia ZaD č. 6 je v zásadných otázkach v súlade s ÚPN VÚC BB kraja a zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre ÚPN – O Predajná schválené Obecným zastupiteľstvom Predajná uznesením č. 90/2006 dňa 20.09.2006.

7) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6 s ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Návrh Zmien a doplnkov č.6 je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a s stavebnom poriadku.

8) POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Riešené územie ZaD č. 6 pozostáva z **lokality č. 42 – Rekreačná osada Breziny**:

Riešené územie tejto lokality je vymedzené z východu cestou Pp 3,5/30 v smere Predajná - Jaseniarska dolina, zo západu bezmenným prítokom potoka Veľký Grapel', zo severu hranicou katastra a z juhu cestou P4/30 v smere na obec Jasenie. V tejto lokalite je predpoklad riešenia rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov formou inovatívnej ekologicky udržateľnej zástavby.