



**UZEMNY PLAN OBCE
P R E D A J N Á**

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ
Návrh

Objednávateľ : Obec Predajná
Zhotoviteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos – autorizovaný architekt SKA

September 2024

SPRACOVATEĽSKY KOLEKTIV:

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Tomáš Tornyos
Urbanizmus:	Ing. arch. Tomáš Tornyos, Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Tomáš Tornyos, Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	In. Katarína Kováčová
Energetika:	Ing. Štefan Tropp,
Ochrana poľnohospodárskej pôdy:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ

Strana č.

I. Základne údaje	5
a) Úvod	5
b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešenia	5
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
d) Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	5
II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	6
e) Vymedzenie riešeného územia a jeho geograficky popis	6
f) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
g) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	7
i) Základne demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	7
j) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
k) Návrh funkčného využitia územia obce	7
l) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
m) Vymedzenie zastavaného územia obce	8
n) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
o) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
p) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
q) Ochrana kultúrneho dedičstva	9
r) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	10
u) Návrh verejného dopravného vybavenia	10
v) Vodné hospodárstvo	11
w) Návrh verejného technického vybavenia územia	12
z) Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	17
x) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
III. Záväzná časť	22
Doplňujúce Údaje	30

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.

Širšie vzťahy 1: 25 000	1
Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia, dopravného a technického vybavenia územia 1: 10 000	3/1, 3/2
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 1: 5 000	4/10, 4/2
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1: 5 000	5/1, 5/2
Výkres riešenia verejného technického vybavenia 1: 5 000	6/1, 6/2
Vodné hospodárstvo 1: 5 000	7/1, 7/2

Ochrana poľnohospodárskej pôdy 1: 5 000	8/1, 8/2
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	9/1, 9/2

Úprava textovej časti:

Pôvodný text	aaaaaa
Vypúšťaný text	aaaaaa
Nový text	aaaaaa

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Úvod

Názov dokumentácie: Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6
Obstarávateľ dokumentácie: Obec Predajná, zastúpená starostkou obce Ing. Tatianou Čontofalskou.
Spracovateľ dokumentácie: ARCHITT, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Tornyos, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1810 AA.

Obstarávanie pre obec zabezpečuje: Mgr. Kristína Kubšová, ako odborne spôsobilá osoba, reg. č. 440.
Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č. 6 (ďalej „ZaD č. 6“) je vytvorenie podmienok pre výstavbu v novej lokalite Breziny.

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 5 riešia

ZaD č. 6 nemenia základnú koncepciu Územného plánu obce Predajná (ďalej „UPN-O“).

Hlavným cieľom riešenia je návrh novej funkčnej plochy pre inovatívnu formu rekreačné bývanie na území obce Predajná.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Základným dokumentom obce pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov a činnosti na celom území obce Predajná je platný Územný plán obce Predajná vypracovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 07.02.2008.

K ÚPN-O boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 74/2010 zo dňa 22.9.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 38/2019 zo dňa 30.5.2019,
- Zmeny a doplnky č.3 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 120/2020 zo dňa 21.5.2020,
- Zmeny a doplnky č.4 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 330/2022/b. bod 1 zo dňa 25.07.2022,
- Zmeny a doplnky č.5 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 121/2023/b. bod 1 zo dňa 21.11.2023

UPN O Predajná v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Územný plán obce bude naďalej základným dokumentom pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom území obce Predajná.

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania

Návrh riešenia ZaD č. 6 je v zásadných otázkach v súlade s UPN VUC BB kraja a zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre UPN – O Predajná schválené Obecným zastupiteľstvom Predajná uznesením č. 90/2006 dňa 20.09.2006.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

e) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Riešené územie ZaD č. 6 pozostáva z **lokality č. 42 – Rekreačná osada Breziny:**

Riešené územie tejto lokality je vymedzené z východu cestou Pp 3,5/30 v smere Predajná - Jaseniarska dolina, zo západu bezmenným prítokom potoka Veľký Grapel, zo severu hranicou katastra a z juhu cestou P4/30 v smere na obec Jasenie. V tejto lokalite je predpoklad riešenia rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov formou inovatívnej ekologicky udržateľnej zástavby.

f) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text jednotlivých bodov kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7.2. zachovať ~~pôvodný špecifický~~ ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z ~~pôvodného charakteru zástavby a~~ historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby ~~vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a~~ dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.4. regionálny rozvoj

~~2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,~~

2.4.1.2 podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

2.4.2. na ~~budovanie priemyselných~~ parkov ~~ev~~ prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich ~~priemyselných výrobných~~ areálov **najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,**

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho

priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať ~~a konsenzuálne prijať~~ General cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

č. 15. Pohronskeho,

~~pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.~~

~~3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,~~

3.1.56. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- Vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY – Banskoshiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
- Cyklomagistály:
 - Zelená stuha Pohronia
- vodná turistická trasa:
 - rieky Hron a Ipel' - **systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou.**

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. ~~regulovať zmeny funkčného využívania v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu záhradkárskych a chatových osád,~~

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ~~ich~~ zastavaného územia **obcí a jeho bezprostredného** okolia **obcí**,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ~~ich~~ zastavaného územia **obcí**,

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

~~3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.~~ Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.

3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.9.2. mesta Banská Bystrica ako centra turizmu medzinárodného významu,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability **biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.**

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

~~4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,~~

~~4.7.2. zákonom o lesoch~~

~~4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty);~~

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.175. ~~Podporovať spracovanie pasportizácie~~ Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.186. V súlade s platnou legislatívou požadovať rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- morfológie terénu
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

6.9.5. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.4. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV ~~dokončiť-rozostavané čistiarene-odpadových vôd,~~

7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)}, a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne. ~~v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 – 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,~~

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ~~ekvivalentných obyvateľov EO~~,

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, ~~kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd~~, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12. V súlade s **Vodným plánom Slovenska** ~~Plánmi manažmentu povodí~~ zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, ~~prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok.~~

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať **Vodný plán Slovenska** ~~Plány manažmentu povodia~~, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). ~~, ktoré určujú úlohy:~~ V súlade s **Vodným plánom Slovenska** vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podložia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,

- udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality ~~v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využitia,~~
- ~~na~~ zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- ~~na~~ zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.⁷

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Žďaňa – Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.2.13. MVE umiestňovať len ~~v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom~~ pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.

7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,

7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšť na túto sieť,

7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,

7.4.43. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi ~~v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu,~~ vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. ~~v podrobnejších dokumentáciách, resp. napríklad~~ v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov ~~a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,~~

7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce **zo strategických rozvojových dokumentov kraja. z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.**

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

9.3.4. v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,

9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.46. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.57. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

9.79. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

9.810. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.911. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

101. V oblasti záujmov obrany štátu

101.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

101.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

112. V oblasti civilnej ochrany

112.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

112.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.1**57.** Podbrezová – Lopej – Predajná, **Jasenie** kanalizácia a výstavba ČOV

g) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

i) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 1. Obyvateľstvo:

Riešenie ZaD č.6 navrhuje vytvorenie podmienok pre rekreačné bývanie v lokalite Breziny.

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 2. Bytový fond:

V rekreačnom bývaní v lokalite Breziny pri počte 52 rekreačných domoch sa predpokladá s návštevnosťou cca 208 osôb.

Rozšírením funkčného využitia územia o rekreačné bývanie a bývanie v rodinných domoch sa podporí rekreačný potenciál ako i demografický rozvoj obce.

j) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územie riešene v ZaD č. 6 UPN O Predajná v lokalite č. **42 – Breziny** dopĺňa funkciu rekreačného bývania, čo na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania nebude mať negatívny vplyv.

Ostatné časti priestorového usporiadania zostávajú bez zmeny.

k) Návrh funkčného využitia územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Funkčne plochy vymedzene v schválenom UPN O Predajná sa ZaD č. 6 rozširujú o novú plochu v nasledovnej lokalite:

Lokalita č. 34 – Rekreačná osada Breziny:

Lokalita je navrhnutá pre umiestnenie rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov. Parcely budú určené pre výstavbu nízkopodlažných rekreačných domov maximálne s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím. Prestrešenie domov bude sedlovými strechami orientované štítom ku obslužnej komunikácii. Hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej osade bude po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379. Daná komunikácia je navrhovaná vyspravením existujúceho krytu komunikácie s vybudovaním výhybni pre možné vzájomné vyhnutie sa protiidúcich vozidiel. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je navrhované dvomi alternatívami a to buď z verejného vodovodu z obce Jasenie alebo sa v lokalite stavby vybuduje vrt s vyhodnotením jeho výdatnosti. Pre tento zdroj vody sa vybuduje PHO I. stupňa s oplotením v priemere 10 m od osi vrtu.

V zmysle zámeru investora sa uvažuje vybudovať pri rekreačných domoch vlastný zdroj podzemnej vody. Na základe štúdia archívnych podkladov možno konštatovať, že predmetný zámer je reálny a skúmaná lokalita v zmysle záveru Hydrogeologického posudku spoločnosti HYDRANT s.r.o. z roku 2020 je vhodná na získanie požadovaného zdroja podzemnej vody.

Vzhľadom na zložitejšie hydrogeologické pomery navrhuje vybudovať na svojom pozemku hydrogeologický prieskumný vrt – B-1 cca do hĺbky 200 m.

l) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na koniec podkapitoly 1. Bývanie a bytový fond sa vkladá text:

ZaD č.6 navrhujú v lokalite Breziny rekreačné bývanie s predpokladanou výstavbou 52 rekreačných domoch alebo chatách.

m) Vymedzenie zastaveného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zastavene územie obce k 1.1.1990 upravené na podklade katastrálnej mapy sa ZaD č. 6 rozširuje o plochu v lokalitách Breziny.

n) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

o) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

p) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

q) Ochrana kultúrneho dedičstva

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

r) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec podkapitoly 3. Odpadové hospodárstvo sa vkladá text:

Systém nakladania s odpadmi je v ZaD č. 6 navrhnutý v súlade s legislatívnymi požiadavkami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Odpady budú zhromažďované v zberných kontajneroch na samostatných stanovištiach formou triedeného odpadu. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktoré majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov. Vyseparované zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvážané na ďalšie zhodnotenie.

s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

u) Návrh verejného dopravného vybavenia

Na koniec podkapitoly 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa vkladá text:

Hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej osade Breziny bude vedený po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379. Daná komunikácia je navrhovaná jej rekonštrukciou lokálnym vyspravením existujúceho krytu komunikácie s vybudovaním výhybní pre možné vzájomné vyhnutie sa protiidúcich vozidiel. Rekonštrukciou a dobudovaním výhybní

bude zabezpečený dopravný prístup funkcie jednopruhovej obojsmernej prístupové resp. upokojene komunikácie MO 4,0/30 funkčnej triedy D1 s výhybňami, so základnou šírkou jazdného pruhu 3,0 m.

v) Vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

1. Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaná lokalita č. 42 Rekreačná lokalita Breziny bude mať svoj vlastný zdroj-vrt, alebo bude napojená na verejný vodovod obce Jasenie.

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	$l \cdot os^{-1} \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
lokalita č. 42 Rekreačná lokalita Breziny – 208 osôb			
SPOLU			

Pre obec Predajná je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
ÚPN ZaD č. 6			1,6		

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Predajná k roku 2030

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Stav podľa platného UPN O Predajná + ZaD č.3 + ZaD č.4 + ZaD č.5			-	-
UPN ZaD č. 6			-	-
SPOLU				

Pre obec Predajná je potrebné zabezpečiť pitnú vodu k návrhovému roku v množstve $Q_{max} = 5,81 \text{ l} \cdot s^{-1}$.

Bilancia vodných zdrojov

SKV Jasenie – Predajná – Nemecka, v súčasnosti využíva na zásobovanie pitnou vodou vodne zdroje Rastová (k. u. Jasenie) s povoleným odberom $Q = 33,0 \text{ l} \cdot s^{-1}$, prameň Nad cestou (k. u. Nemecka) $Q = 1,2 \text{ l} \cdot s^{-1}$ a prameň Pod cestou (k. u. Nemecka) $Q = 0,9 \text{ l} \cdot s^{-1}$ (Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie SR na roky 2021-2027 MŽP SR 2021, ďalej PRVV 2021 - 2027). Kvalita vody vo VZ Rastová pre SKV Jasenie – Predajná - Nemecka nevyhovuje – arzén. Podľa stratégie PRVV 2021 – 2027 je navrhnuté riešenie - doplnenie technológie UV Jasenie o ultrafiltráciu.

Na základe kladnej bilancie vodných zdrojov (Nemecka $Q_{\max} = 5,10 \text{ l.s-1}$, Jasenie $Q_{\max} = 6,21 \text{ l.s-1}$, Predajná $Q_{\max} = 5,81 \text{ l.s-1}$) bude zabezpečené požadované množstvo pitnej vody pre navrhované územie v UPN O ZaD č. 5 v množstve $Q_{\max} = 0,14 \text{ l.s-1}$.

Akumulácia pitnej vody

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody pre obec Predajná, Dubová, Zámotie, Nemecka a Petrochema Dubová zabezpečená vo vodojeme o kapacite $2 \times 250 \text{ m}^3$ s max. hl. vody 497,24 m n. m. Akumulácia je v súčasnosti pre obec Predajná zabezpečená objemom 250 m^3 . UPN O Predajná návrhom rozšíriť existujúci vodojem o 150 m^3 dosiahol k návrhovému roku 2030 zabezpečenosť podľa požiadaviek noriem pre vodojemy, tzn. zabezpečiť svojim objemom 60 -100% max. dennej potreby. Zahnutím ZaD č. 6 do UPN O Predajná bude navrhnuté rozšírenie vodojemu spĺňať 79,5% zabezpečenosť.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Novo navrhovaná urbanizovaná plocha podľa UPN O ZaD č. 6 v obci Predajná vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. V obci je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť profilu DN 100 a zokruhovať ju prepojením na súčasnú vodovodnú sieť.

V roku 2021 bola vypracovaná zastavovacia štúdia Rekreačná osada Breziny (David Maruška). V ÚPN O Predajná ZaD č.5 ide o lokalitu č. 34 Rekreačná osada Breziny, kde sa uvažuje s 208 osobami. Pre riešenie lokality je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 41,6 \text{ m}^3.\text{d-1} = 0,48 \text{ l.s-1}$. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je navrhované dvomi alternatívami a to buď z verejného vodovodu obce Jasenie alebo sa v lokalite vybuduje vlastný zdroj - vrt s vyhodnotením jeho výdatnosti. Pre tento zdroj vody sa vybuduje PHO I. stupňa s oplotením v priemere 10 m od osi vrtu. V alternatíve napojenia rekreačnej osady na verejný vodovod v obci Jasenie navrhujeme lokalitu napojiť na vodovodné potrubie II. tlakového pásma s VDJ $2 \times 150 \text{ m}^3$ s max. hladinou 560,00 m.n.m. Vzhľadom na zabezpečenie ideálnych tlakových pomerov v lokalite navrhujeme v časti prístupovej cesty do územia na kóte 550,00 vybudovať AT stanicu. Do lokality je potrebné vybudovať privodné potrubie v dĺžke 1600 m.

2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Navrhované lokality vymedzené v ZaD č. 5 navrhujeme napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá bola navrhnutá koncepciou v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti Aglomerácia Nemecka - Predajná, Nemecka, Jasenie - kanalizácia a ČOV (HES-COMGEO B. Bystrica, 2019). V súčasnosti prebieha vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie pre ČOV Predajná a pripravuje sa vypracovanie projektovej dokumentácie pre splaškovú kanalizáciu v obci Predajná a Jasenie.

Napojenie jednotlivých urbanizačných lokalít navrhujeme nasledovne:

Splaškové odpadové vody navrhujeme likvidovať v navrhovanej MB ČOV pre obec Predajná. Na MB ČOV je potrebné zabezpečiť čistenie odpadových vôd v množstve $Q_p = 13,1 \text{ m}^3.\text{h-1}$. V prípade, že výstavba v lokalitách ZaD č. 5 predstihne výstavbu verejnej kanalizácie a ČOV bude potrebné riešiť odvádzanie splaškových vôd dočasným riešením – a to formou vodotesných žump.

V roku 2021 bola vypracovaná zastavovacia štúdia Rekreačná osada Breziny (David Maruška). V ÚPN O Predajná ZaD č.5 ide o lokalitu č. 34 Rekreačná osada Breziny. Podľa štúdie je riešenie splaškových vôd v lokalite alternatívne. V území sa vybuduje splašková kanalizácia s centrálnou prečerpávacou stanicou splaškových odpadových vôd. Splašková kanalizácia bude vedená v súbehu s vodovodným potrubím (v prípade budovania vodovodu z obce Jasenie) do splaškovej kanalizácie v obci Jasenie. V riešenom území je potrebné vybudovať 1600 m kanalizácie. Do vybudovania kanalizácie v obci Jasenie budú splaškové odpadové vody odvádzané do vodotesnej žumpy s odvozom objemu žump do najbližšej ČOV.

w) Návrh verejného technického vybavenia územia

Na koniec kapitola sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5

Zásobovanie elektrickou energiou

A. Širšie vzťahy

Hlavným primárnym zdrojom elektrickej energie pre región Horného Pohronia z hľadiska širších územných vzťahov je elektrická rozvodňa a transformovňa 400/110/22 kV v Medzibrode z ktorej vychádzajú VN 110 kV prenosové vedenia pre 110/22 kV rozvodne v záujmovom území.

B. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie obce Predajná je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz Banská Bystrica - Bánoš z ktorej vyúsťujú 22 kV vzdušné vedenia č. 308 a č. 382, ktoré ako dvojlinka zásobujú elektrickou energiou sídelné útvary po trase vedenia v smere Rz Podbrezová.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 308 v prevedení AlFe 6 3x95 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného sídelného útvaru Predajná. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V centrálnej časti obce je vybudovaná malá vodná elektráreň (MVE) s výkonom 1.8 MW, ktorá je v majetku Železiarní Podbrezová a ktorá je pripojená na VN 22 kV vzdušné vedenie č. 425.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 5 obce Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov (RD) a rekreačných domov (RKD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov. Navrhované rodinné domy RD/b.j./ a rekreačné domy sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku SSRD = 15 kW a SSRKD = 15 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálnotechnickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č.5 obce Predajná.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch **ZaD č. 5** obce Predajná:

Bilancia riešených lokalít RD a RKD a objektov komunálno-technického vybavenia obce

LOKALITA Číslo názov	Návrh		
	Počet Rodinných domov (RD)	Počet rekreačných domov (RKD)	Súčasný príkon lokality (kW)
42 Rekreačná lokalita Breziny	-	52	470
Celkom	-	52 RKD	470 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov/návštevníkov sa vychádzalo z obľožnosti 4,0 osoby/1RKD, t.j. nárast 208 obyvateľov.

Navrhované rekreačné domy (RKD) celkom za riešené územie zmien a doplnku č. 6 – 52 ks:

$$S_{RKDi} = 52 \times 15 \text{ /kW/b.j.} = 780 \text{ kW}$$

$$S_{RKDs} = 780 \times 0.6 = 468 \text{ kW}$$

$$S_{RKD \text{ kom}} = 8 \text{ kW}$$

$$S_{RKD \text{ celkom}} = 468 + 8 = 476 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RKDi} – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy

S_{RKDs} - celkový súčasný príkon rekreačné domy

$S_{RKD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie + čerpadlá)

$S_{RKD \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RKD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RKD \text{ celkom}}}{n} = \frac{476}{52} = 9.15 \text{ kW/RKD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 761 MWh/rok.

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 630 kVA:

$$N_{cs} = \frac{S_{CELKOM}}{s \cdot \cos \psi \cdot 0.85} = \frac{476}{525} = 0.91 = 1 \text{ ks}$$

Návrh

Lokalita č. 42 Breziny

Navrhovaných 54 objektov RKD bude pripojených z novej kioskovej trafostanice TS Breziny s výkonom 630 kVA, ktorá bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou a káblou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia prechádzajúceho riešenou lokalitou.

Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nový NN káblový rozvod v zemi (NN distribučné káblové rozvody) v riešenej lokalite rekreačnej osady pre pripojenie nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR pre realizáciu NN káblových prípojkov do elektromerových rozvádzačov RE.P č.1 až RE.P č. 52 navrhovaných rekreačných domov.

Elektromerové rozvádzače RE.P č.1 až RE.P č. 52 budú osadené na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných rekreačných domov. Z trafostanice bude samostatnou NN káblou prípojkou pripojené multifunkčné ihrisko do rozvádzača RE.P č. 53. V riešenej lokalite sa vybuduje nové verejné osvetlenie, ktoré bude realizované svietidlami s úspornými LED zdrojmi do 50 W, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch v počte cca 50 ks a výšky do 6 m s výložníkmi. Rozvod bude realizovaný zemným káblom CYKY-J 5x10 z nového rozvádzača RVO. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od novej kioskovej trafostanice s ovládaním cez astrophodiny.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné domy RkD navrhujeme zrealizovať NN káblom rozvodom v zemi, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých RD a RkD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblu sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce poistkové rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS a nové prípojkové a rozpojovacie skrine SR z nových kioskových distribučných trafostaníc.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách Zmien a doplnku č. 6 obce Predajná navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novourbanizovaných lokalít ZaD č. 6 obce Predajná k navrhovaným rodinným domom z jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. pripravovaných nových kioskových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblom rozvodom v zemi k novým RD popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,
- Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 7 Breziny pre navrhovaných 52 objektov RkD s výkonom 630 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV vzdušnou a káblou zemnou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia, vybudovať novú NN sekundárnu zemnú káblu sieť v riešenej lokalite cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR pre pripojenie elektromerových rozvádzačov 52 x REP.
- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblom zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Elektronické komunikácie

Text kapitoly zostáva bez zmeny

Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica plynu RS 1400 nachádzajúca sa v k. ú. Predajná, ktorá zásobuje aj obec Jasenie. Ďalej sa v k. ú. Predajná nachádza VTL plynovod DN 300/PN 2,5 MPa, VTL prípojka pre RS Predajná DN 80 PN 2,5 MPa ako i káble na plynovod. Tiež sa v k. ú.

Predajná nachádza stanica katódovej ochrany, kábel na anódu a uzemnenie-tzv. Koľajnica - hrebeňová hrubostenná rúra. Distribučná sieť STL je z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

V Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN O Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rekreačných domov (RKD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov.

Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení sú v ZaD č. 6 zachované.

z) Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Predajná na lokalitu R 6/1 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky Územného plánu obce Predajná v znení neskorších zmien a doplnkov, podklady z Katastrálneho úradu o BPEJ a o hranici zastavaného územia a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava.

Hranica lokality na zastavanie a plocha na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy v mierke M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 8 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Predajná. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia zmeny a doplnky pre novú plochu rekreačných domov v k. ú. obce Predajná.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 6 k ÚPN O Predajná dochádza k urbanistickému riešeniu na lokalite R 6/1 o celkovej výmere 17,123 ha, z toho dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 7,780 ha. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 6“ sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v intraviláne obce.

Riešením zmien a doplnkov č. 6 ÚPN O Predajná nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v rozsahu riešenej lokality.

Zastavané územie obce pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD č. 6	Výmera lokality v ha	Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 6 / regulačný blok	účel

R 6/1 záber č. 42	7,780	Plochy pre rekreačné bývanie v nízkopodlažných rekreačných domoch	nový záber

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Predajná.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Predajná podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. – 8. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
849413	Predajná	0706025 0711005 0765222 0806042 0857202 0857205 0865212 0871212

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia :

R 6/1 (záber č. 42) – rekreačná lokalita Breziny sa nachádza mimo zastavané území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 7,780 ha, z čoho **na poľnohospodársku pôdu pripadá 13,7474 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plochy pre rekreačné bývanie v 52 nízkopodlažných rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a v časti lokality sa nachádza plocha vedená ako ostatná plocha. Podľa BPEJ 0889212 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

tabuľka

x) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenie pri dodržiavaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v lokalite Breziny.

Rozšírením funkčného využitia územia o rekreačné bývanie v rekreačných domoch sa podporí rozvoj obce z hľadiska rekreácie. K predmetnej lokalite sú vytvorené všetky územno – technické podmienky pre ich realizáciu.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Vymedzuje sa plocha funkčného využívania pre:

- rekreačné bývanie formou rekreačných domov v lokalite Breziny,

Regulatívy priestorového usporiadania územia

- Maximálna zastavanosť existujúcich pozemkov RD nesmie presiahnuť 40% plochy pozemku.
- Pri objektoch rekreačných domov uplatňovať max. podlažnosť 1-2 podlažia + 1 obytné podkrovie.

Ostatné časti regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ostávajú bez zmeny.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch

Na konci sa dopĺňa text:

– Lokalita č. 34 – Rekreačná osada Breziny (R6/1):

Hlavná funkcia: výstavba rekreačných domov/chát

Prípustná funkcia doplňujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie, zeleň

Obmedzujúce podmienky: zastavanosť územia max. 40% plochy pozemku

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná a hospodárska činnosť

Ostatné časti prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch ostávajú bez zmeny.

Ostatné limity využitia územia ostávajú bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Text kapitoly zostáva bez zmeny

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Pre dopravu v obci

- Vybudovať hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej osade v lokalite Breziny po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379.

Pre vodné hospodárstvo – bez zmeny

Pre zásobovanie elektrickou energiou

- V lokalite Breziny vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 7.

Pre zásobovanie plynom – bez zmeny

Pre zásobovanie teplom – bez zmeny

Pre telekomunikácie – bez zmeny

Ostatné zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia ostávajú bez zmeny.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text kapitoly zostáva bez zmeny

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly zostáva bez zmeny

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrhom ZaD č. 5 sa zastavane územie obce rozširuje o plochy navrhovaných lokalít ZaD č. 6 v zmysle grafickej časti dokumentácie. Zastavene územie obce vymedzene k 1.1.1990 zostava nezmenene.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly zostáva bez zmeny

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Plochy vyčlenene v ZaD č. 6 pre verejnoprospešne stavby sú:

- plochy pre prístupovú komunikáciu z cesty III/2379 k rekreačnej osade Breziny,

Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text kapitoly zostáva bez zmeny

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Verejnoprospešne stavby vyčlenene v ZaD č. 6 sú:

V15 Prístupovú komunikáciu z cesty III/2379 k rekreačnej osade Breziny

Ostatné verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

l) Schéma záväznej časti riešenia

Regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešne stavby ako záväzné časti riešenia sú zdokumentované v textovej a grafickej časti UPN O Predajná.

Pre **ZaD č. 5** UPN O Predajná sú záväzné verejnoprospešne stavby uvedene v kapitole k) vyznačene vo Výkrese č. 9.

Záväzný je Výkres č. 4, 4a - Komplexný Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a Výkres č. 9 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Použité podklady a Údaje

Na vypracovanie Zmien a doplnkov č.6 boli použité nasledovne podklady:

- UPN O Predajná vypracovaný v roku 2008, INT – EXT, Banská Bystrica a schválený OZ dňa 7. 2. 2008 uzn. č. 5/2008 bod 6
- UPN O Predajná, Zmeny a doplnky č. 1
- UPN O Predajná , Zmeny a doplnky č. 2
- UPN O Predajná, Zmeny a doplnky č. 3
- UPN O Predajná, Zmeny a doplnky č. 4
- UPN O Predajná, Zmeny a doplnky č. 4
- Katastrálna mapa v M = 1 : 5000 na podklade DWG Predajná
- Podklady a Údaje poskytnuté Obecným úradom Predajná