



OBEC PREDAJNÁ

Námestie Juraja Pejku č.67, 976 63 Predajná

OcúPred R2024/002251

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ, ZMENY A DOPLNKY č. 6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Predajná
2. **Identifikačné číslo:**
849413
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Predajná, Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce, Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná
obecpredajna@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Mgr. Kristína Kubšová, kristina.kubsova@gmail.sk
Nahliadnutie do dokumentácie: Obecný úrad Predajná, Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná
<https://www.obecpredajna.sk/udalosti/oznamenie-o-zacati-obstaravania-navrhu-uzemnoplanovacej-dokumentacie-upn-obce-predajna-zmeny-a-doplnok-c-6/>

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6
(ďalej len ÚPN O, ZaD)
2. **Charakter:**
Ide o aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom novej funkčnej plochy pre inovatívnu formu rekreačného bývania a zosúladienie príslušných častí územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC BBSK v znení jeho zmien a doplnkov.
Aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie dochádza k zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Zmeny a doplnky nie sú zásadnou zmenou Strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Predajná, v zmysle prechodných ustanovení §40 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní. Navrhovaný obsah Zmien a doplnkov č. 6 je v jeho hlavných koncepčných požiadavkách v súlade so Zadaním ÚPN O Predajná.

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1: 5 000	5/1, 5/2
Výkres riešenia verejného technického vybavenia 1: 5 000	6/1, 6/2
Vodné hospodárstvo 1: 5 000	7/1, 7/2
Ochrana poľnohospodárskej pôdy 1: 5 000	8/1, 8/2
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	9/1, 9/2

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN O Predajná, v znení jeho zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh ZaD neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 v nadväznosti na § 31 stavebného zákona sa spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prerokovanie ZaD sa uskutočňuje v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 sa nadväznosti podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí boli ZaD doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude návrh ZaD v zmysle akceptovaných pripomienok upravený. Následne bude upravené znenie ZaD predložené na preskúmanie v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 v nadväznosti na § 25 stavebného zákona Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici. Po vydaní súhlasného stanoviska Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v B. Bystrici v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 účinného k 31.03.2024 a nadväznosti na § 25 stavebného zákona, bude návrh ÚPD v súlade s § 24 predložený obecnému zastupiteľstvu podklady územnoplánovacej dokumentácie na schválenie.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre návrh ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 zo dňa 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009, 2014 a 2020 (VZN účinné 11.04.2024).

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán obce Predajná v znení jeho zmien a doplnkov schválený uznesením č.90/2006 Obecným zastupiteľstvom Predajná zo dňa 20.9.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Predajnej

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie obecného zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Návrh Zmien a doplnkov je v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN O Predajná, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Predajnej č. 90/2006 dňa 20.09.2006.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Predajná, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov : ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác

- 1) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Partizánska cesta 6626/3 974 01 Banská Bystrica
- 2) Úrad BBSK, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 3) Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica
- 5) Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
- 6) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 7) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- 8) Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 9) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
- 10) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra, B. Bystrica
- 11) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- 12) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- 13) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- 14) Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
- 15) Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
- 16) Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
- 17) Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana krajiny a prírody
- 18) Okresný úrad Brezno, Pozemky a lesy, Nám. Gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- 19) Okresný úrad Brezno, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- 20) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 942/18, 977 01 Brezno

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Kompletné znenie textovej a grafickej časti ZaD je zverejnené na webovej stránke obce Predajná:

<https://www.obecpredajna.sk/udalosti/oznamenie-o-zacati-obstaravania-navrhu-uzemnoplanovacej-dokumentacie-upn-obce-predajna-zmeny-a-doplnok-c-6/>