

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

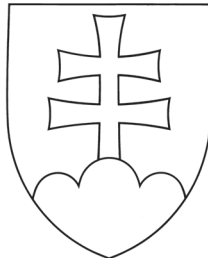
KÓPIA

Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2024/015042-024

Námestovo

18. 12. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 zastúpený starostom obce Ing. Dušanom Jendrašíkom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

• Do textovej a výkresovej časti Územného plánu obce Novot' požadujeme zapracovať všetky prvky (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality, ekologicky významné segmenty krajiny) Regionálneho systému ekologickej stability okresu Námestovo.

• Požadujeme prihliadať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.

• Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“

• Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).
- Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.
- V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
- Výstavbu nových rodinných domov realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Popri plánovaných zámeroch navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Dbat' na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Zapracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3, 48700/2024 zo dňa 12. 07. 2024:
 1. V katastrálnom území obce Novot' (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 29 potenciálnych a 27 stabilizovaných svahových deformácií (prevažne v extraviláne obce, ale zasahujú aj do intravilánu obce). Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia, vývery podzemnej vody a vztlakové účinky podzemných vôd. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií, patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50

000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Novot', Novot' č. 285, 029 55 Novot', IČO: 00314692 zastúpený starostom obce Ing. Dušanom Jendrašikom predložil dňa 10. 07. 2024 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Novot', schválený uznesením č. 35/2022 zo dňa 09. 12. 2022 vyhláseným VZN č. 7/2022. Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 324/2024 dňa 24.5.2024, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2024

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen a je vypracované jednovariantne.

Hlavným cieľom predloženého dokumentu je:

Aktualizácia rozvojových požiadaviek obce na bývanie, rekreáciu, zosúladienie niektorých javov v území, hlavne miestnych komunikácií.

Predmetom riešenia je prehodnotenie funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce v oblasti bývania a rekreácie priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:

Lokalita č.1 – v urbanistickom celku OU.06 PODKOPEC (obytné územie) sa aktualizuje súčasný stav a navrhuje sa nová plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 6 rodinných domov).

Lokalita č.2 – v urbanistickom celku OU.06 PODKOPEC (obytné územie) navrhuje sa nová plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 6 rodinných domov).

Lokalita č.3 – v urbanistickom celku OU.07 JELEŇOVKA A PÁLENICE (obytné územie) navrhuje sa nová plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 2 rodinných domov).

Lokalita č.4 – v urbanistickom celku OU.04 ZIMNICOVA a STRED (obytné územie) navrhuje sa nová plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 10 rodinných domov).

Lokalita č.5 – v urbanistickom celku OU.04 ZIMNICOVA a STRED (obytné územie) navrhuje sa nová plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 2 rodinných domov).

Lokalita č.6 – v urbanistickom celku OU.03 PODSKLENOV VRCH (obytné územie) mení sa funkčné využitie plochy RI voľnej rekreácie (chatové osady) na zmiešané A- RI funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch a voľnej rekreácie (disponibilná pre cca 2 rodinných domov).

Lokalita č.7 – v urbanistickom celku RU.02 TEPLICE a HURTAKOVKA navrhuje sa funkčné využitie voľnej rekreácie (chatové osady) na zmiešané funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch a voľnej rekreácie A -I. (disponibilná pre cca 2 chaty).

Lokalita č.8 – v urbanistickom celku RU.01 MENDZROVKA (rekreačné územie) navrhuje sa funkčné využitie voľnej rekreácie RI - rekreáciu voľnú (chatové osady)- disponibilná pre cca 5 chat.

Lokalita č.9 – v urbanistickom celku RU.07 NOVOŤSKÝ DUĽOV navrhuje sa funkčné využitie voľnej rekreácie RI - rekreáciu voľnú (chatové osady)- disponibilná pre cca 5 chat.

Lokalita č.10 – v urbanistickom celku RU 01 MENDZROVKA navrhuje sa funkčné využitie voľnej rekreácie RI - rekreáciu voľnú (chatové osady)- disponibilná pre cca 4 chaty.

Lokalita č.11 – v urbanistickom celku OP 05 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP na podnet obce sa dokumentuje existujúci stav a dopĺňa existujúca chata.

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v jednotlivých lokalitách a zapracovanie existujúcej cesty do stavu lokalite č.4,5,6,8 a lokalite č.9.

Celé katastrálne územie obce Novot' patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D (5. až 2. stupeň územnej ochrany) podľa vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z. z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.

V katastrálnom území sa nachádzajú tieto zóny:

C1 – zóna Oravské Beskydy (3. stupeň ochrany). Dôvodom vymedzenia tejto časti zóny je výskyt súvislých smrekových a jedľovo-bukovosmrekových lesných komplexov v slovensko-poľskom pohraničnom pásme s výskytom veľkých šeliem (vlk, medveď, rys), pernatých dravcov a lesných kurovitých vtákov (hlucháň). Územie je súčasne významným biokoridorom fauny.

C2 – zóna Alúvium Mútňanky (3. stupeň ochrany). Alúvium rieky Mútňanky predstavuje jedno z najzachovalejších alúvií riek v CHKO Horná Orava. V kamenitom koryte s početnými meandrami a s prírodnými prekážkami vytvára rýchly prúd početné ľahké kaskády. Alúvium rieky Mútňanky bolo vymedzené z dôvodu zabezpečenia účinnejšej ochrany ekosystémov tohto zachovalého podhorského vodného toku. Najcennejšie biotopy predstavujú horské toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou (*Myricaria germanica*), ktoré vytvárajú menšie plochy. Ichtyofauna vodných tokov je zastúpená druhmi: pstruh potočný (*Salmo trutta*), lipen tytiánový (*Thymallus thymallus*), jalec maloústý (*Leuciscus leuciscus*), čerebľa pestrá (*Phoxinus phoxinus*), belička obyčajná (*Alburnus alburnus*). Z vtákov sa vyskytuje: rybárik riečny (*Alcedo atthis*), kulík riečny (*Charadrius dubius*), kalužiačik malý (*Actitis hypoleucos*), vodnár potočný (*Cinclus cinclus*), trasochvost horský (*Motacilla cinerea*). Cicavce reprezentuje: vydra riečna (*Lutra lutra*), bobor európsky (*Castor fiber*), duloonica väčšia (*Neomys fodiens*).

Do D – zóny patrí ostatná časť územia CHKO Horná Orava nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Novot'. V D – zóne platí 2. stupeň územnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V zóne D je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Územia európskeho významu NATURA 2000:

Celé katastrálne územie obce Novot' pripadajúce do CHKO Horná Orava patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Horná Orava „SKCHVU008“, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č.173/2005 Z. z. s platnosťou od 1.5.2005 za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Genofondové lokality:

Menzdovka – k. ú. Novot' – Slatinné lúky prameniskového rašeliniska.

Alúvium Klinianky – k. ú. Novot', Zákamenné, Krušetnica – prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokradami rôzneho typu.

Alúvium Mútňanky – k. ú. Novot', Mútne, Breza, Krušetnica - prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokradami rôzneho typu.

ÚSES (Územný systém ekologickej stability):

V zmysle RÚSES-u okresu Námestovo sú v katastri nasledovné prvky:

Regionálne biocentrá – „RBc4 Bednárová - Úšust“ v západnej časti katastra,

Regionálne biokoridory hydrické – „RBk9 Alúvium Mútňanky“ vo východnej časti katastra, „RBk10 Alúvium Klinianky“ v juhovýchodnej časti katastra,

Regionálne biokoridory terestrické – „RBk3 Novot' - Zákamenné“ v južnej a juhovýchodnej časti katastra, „RBk22 Novot' - Mútne“ v severovýchodnej a východnej časti katastra.

V katastrálnom území obce Novot' sa nachádza tiež niekoľko biocentier a biokoridorov miestneho významu.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

EVSK3 Krajina okolia Novote a Zákamenného - Krajinný komplex na rozhraní Podbeskydskej vrchoviny a Podbeskydskej brázdy, kde dominuje sústredené a laznícke osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovín a brehovými porastami. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

V katastrálnom území obce Novot' sa nachádzajú tiež dobre zachovalé lúčne spoločenstvá, ktoré sa tu nachádzajú na viacerých lokalitách.

V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Novot', Zmeny a doplnky č. 2 - návrh bude rozvoj obce prebiehať väčšinou v hraniciach terajšieho zastavaného územia obce alebo jeho blízkeho okolia. V riešenom oznámení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 11. 07. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Novot' a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novot-zmeny-doplnky-c-2>. Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2 boli zverejnené na internetovej stránke obce Novot' a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, list č. OU-ZA-OSZP2-2024/052109-002 zo dňa 11. 07. 2024:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2“ uvádza nasledovné:

Podľa aktuálne platnej legislatívy zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) okresný úrad v sídle kraja vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa ustanovenia § 107 písm. p) vyjadruje ku Koncepcii územného rozvoja regiónu a k územným plánom mikroregiónov.

Okresný úrad vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva s územnou pôsobnosťou okresu sa podľa § 108 písm. p) vyjadruje k územným plánom obcí a k územným plánom zón.

V zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

V spojitosti s odkazom citovaného ustanovenia v zákone o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na konkrétne ustanovenie zákona o odpadoch, ktorého aktuálne znenie je upravené v ustanovení § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) je okresný úrad v sídle kraja príslušný na vyjadrenie súvisiace so zriadením spaľovne odpadov alebo zariadenia na spoluspaľovanie odpadov a k výstavbe dotýkajúcej sa odpadového hospodárstva, ak svojím vplyvom presahuje územný obvod okresného úradu.

V ostatných bodoch citovaného ustanovenia §99 zákona o odpadoch je príslušným na vyjadrenie okresný úrad s územnou pôsobnosťou okresu.

Vzhľadom na už vyššie citované skutočnosti, príslušným orgánom na vyjadrenie vo veciach odpadového hospodárstva predloženého strategického dokumentu je okresný úrad s územnou pôsobnosťou okresu.

2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2024/015149 zo dňa 16. 07. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2“ za nasledovných podmienok:

a) Požadujeme prihladiť na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.

b) Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“

c) Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

d) Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.

e) Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).

f) Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.

g) V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

h.) Výstavbu nových rodinných domov realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

i) Popri plánovaných zámeroch navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO, list č. OU-NO-OSZP-2024/015137 zo dňa 22. 07. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, nepožaduje aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2“ požaduje dodržať nasledovné požiadavky:

1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

2. Dbáť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.

3. Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

4. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

5. V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

6. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2024/052464-004/Buk zo dňa 29. 07. 2024:

Okresný úrad Žilina nahliadol do „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Novot', Zmeny a Doplnky č. 2“ a spolu s odborným stanoviskom Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/74-003/2024 zo dňa 24.07.2024 požaduje, aby do strategického dokumentu bola zapracovaná nasledujúca podmienka:

Vylúčiť časť doplnku v Lokalite č. 2 z výkresovej časti.

Časť doplnku v lokalite č. 2 je z hľadiska ochrany prírody a krajiny cenná a významná, ide predovšetkým o vodný tok, brehový porast a mokrad', ktoré predstavujú miesta s výskytom vzácných alebo zákonom chránených rastlinných a živočíšnych druhov.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov „Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot' – Zmeny a doplnky č. 2“ - zaslanie oznámenia“ má za to, že po zapracovaní vyššie uvedenej podmienky, predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

5. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-NO-OSZP-2024/015142 zo dňa 30. 07. 2024:

Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, list č. CHKO HO/74-003/2024, zo dňa 24.07.2024, požadujeme, aby do dokumentu „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2“ bola zapracovaná nasledovná podmienka:

1. Časť doplnku v lokalite č. 2 požadujeme odstrániť z výkresovej časti.

Vyššie uvedenú podmienku je potrebné zapracovať do návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novot'. Po prepracovaní strategického dokumentu a po zapracovaní našej vyššie uvedenej podmienky sa opätovne vyjadríme.

V prípade, že nebude zapracovaná naša vyššie uvedená podmienka do strategického dokumentu ZaD č. 2 Územného plánu obce Novot', tak budeme trvať na povinnom hodnotení celého strategického dokumentu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podrobné informácie je možné konzultovať na Správe Chránenej krajiny oblasti Horná Orava.

Časť doplnku v lokalite č. 2, ktorú požadujeme zredukovať sa nachádza v území, ktoré je z hľadiska ochrany prírody a krajiny cenné a významné. Predovšetkým ide o vodný tok, brehový porast a mokraď, ktoré predstavujú miesta s výskytom vzácných alebo zákonom chránených rastlinných a živočíšnych druhov.

Brehové porasty sú súčasťou migračných koridorov riek alebo potokov, taktiež tvoria významný ekostabilizačný prvok v krajine, je nevyhnutné zachovať existujúce brehové porasty. Dôvod ochrany brehových porastov, ktoré majú taktiež estetický, či ekostabilizačný význam v krajine je udržanie kvality podzemných vôd. Biokoridory umožňujú prechod rôznych druhov fauny, hlavnou úlohou je zabezpečenie výmeny genetickej informácie a prepojenie rôznych ekosystémov a biotopov s rôznou stabilitou. Mokrade v území majú význam pre zachovanie rozmanitosti živých organizmov, ktoré je podmienené pestrosťou stanovišť vznikajúcich v závislosti od hladiny podzemnej vody. Ako prirodzené čističky vôd sa podieľajú na odstraňovaní chemických a organických odpadov, živín ako aj sedimentov, zadržiavajú vodu v krajine. Existujúca rekreačná chata v lokalite č. 11 nachádzajúca sa v C-zóne CHKO Horná Orava bola postavená pred vyhlásením Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, z tohto dôvodu súhlasíme so zakreslením rekreačnej chaty do Územného plánu obce Novot'. Zároveň upozorňujeme, že s prípadnou ďalšou stavebnou činnosťou v C-zóne v CHKO Horná Orava nebudeme súhlasiť.

6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB_2038-3038/2024-I zo dňa 18. 07. 2024:

OBÚ v Banskej Bystrici nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2“ žiadne pripomienky nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Podľa názoru OBÚ v Banskej Bystrici sa predložené oznámenie nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3, 48700/2024 zo dňa 12. 07. 2024:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Novot' (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 29 potenciálnych a 27 stabilizovaných svahových deformácií (prevažne v extraviláne obce, ale zasahujú aj do intravilánu obce). Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia, vývery podzemnej vody a vztlakové účinky podzemných vôd. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií, patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. S-PUSR-013824/2024, Z-PUSR-060297/2024 zo dňa: 24. 07. 2024:

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k Oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne požiadavky:

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom, nakoľko je dotknutá oblasť ochrany pamiatkového fondu. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2024/053259-002/SUR zo dňa 20. 09. 2024:

K prerokovávanému návrhu Z a D č. 2 ÚPN-O vydal OÚ Žilina, OOP, PR stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2024/051735-002 dňa 18. 09. 2024, v ktorom z hľadiska ochrany PP uviedol:

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Novot' od 01. 04. 2013 najkvalitnejšie (chránené) PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej v texte len „BPEJ“): 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 1066212, 1069212, 1069242, 1069412.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákona o ochrane PP“) je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v k. ú.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP je taktiež ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v k. ú.

Z Vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (kapitola A.2.16, str. 11 – 14) OÚ Žilina, OOP, PR zistil, že v rámci Z a D č. 2 ÚPN-O sa na nové nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia PP (kód BPEJ 1063212, 1063412, 1063512, 1069412), ktorá je zaradená do nižšej kvalitatívnej skupiny BPEJ (7). Ostatná navrhovaná PP je zaradená medzi skupiny BPEJ 7 a 9.

Taktiež zistil, že na navrhovanej PP (lokality č. 60, 62, 68) sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Z Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby (2a) aj z Výkresu vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (6) je preukázané, že všetky navrhované lokality priamo nadväzujú na jestvujúcu zástavbu v obci, čím nie je porušené vyššie uvedené ustanovenie zákona o ochrane PP.

S poukazom na zistené skutočnosti OÚ Žilina, OOP, PR nemá k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP pripomienky.

Požaduje však v texte Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN obce Novot' (kapitola 2.16.5, str. 11) ako aj v tab. P3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh (lokality č. 62, 67, str. 13) opraviť vyhodnotenie kódov BPEJ najkvalitnejšej (chránenej) PP v zmysle tohto stanoviska (kódy BPEJ 1082675, 1082682 uvedené v tab. P3 ako aj kódy BPEJ 1069512, 1062672, 1066542 hrubo vyznačené v texte) nie sú zaradené v zozname najkvalitnejšej PP.

Tiaľ požaduje v súvislosti s existenciou hydromelioračných zariadení v navrhovaných lokalitách prípadné požiadavky správcu - Hydromeliorácie, š. p. Bratislava zapracovať do Návrhu záväznej časti Z a D č. 2 ÚPN-O (kapitola A.2.18, str. 14 – 17).“

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o ochrane PP návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP.

V zmysle § 14 ods. 2 zákona o ochrane PP návrhy na posúdenie orgánu ochrany PP predkladá orgán územného plánovania.

K žiadosti na posúdenie návrhu a vydanie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP je potrebné predložiť Z a D č. 2 ÚPN-O – textovú, tabuľkovú a mapovú časť (vyhodnotený

v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky) doručený v dvoch vyhotoveniach, potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa PP k použitiu PP na nepoľnohospodárske účely, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany PP k ÚPN-O a k Z a D č. 1 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.“

S poukazom na vyššie uvedené OÚ Žilina, OOP, PR konštatuje, že v prípade dopracovania návrhu Z a D č. 2 ÚPN-O v súlade s týmto stanoviskom tunajšieho úradu nebude mať k nemu ani k prerokovávanému strategickému dokumentu ďalšie pripomienky a nebude požadovať posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1317/4297/2024 zo dňa 17. 07. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Územného plánu obce Novot', Zmien a doplnkov č. 2, bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na ciele spracovania Územného plánu obce Novot', Zmien a doplnkov č. 2, nie je predpoklad negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov občianskej vybavenosti, rekreačnej oblasti, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať ustanovenia uvedeného zákona.

11. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, list č. OU-NO-OSZP-2024/015163 zo dňa 15. 07. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní strategického dokumentu Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2 z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

Zároveň nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona EIA.

12. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, list č. OU-NO-PLO2-2024/007047-005 zo dňa 23. 07. 2024:

OU-NO-PLO po oboznámení sa so zverejneným strategickým dokumentom zastáva názor, že strategický dokument „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

13. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, list č. OU-NO-OKR-2024/015710-002 zo dňa 23. 07. 2024:

Po posúdení predloženého strategického dokumentu - oznámenie „Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č. 2“ v oblasti územnoplánovacej dokumentácie obce Novot' v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladá vznik mimoriadnej udalosti podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a preto predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 13814/2024-6.3, 52846/2024 zo dňa 12. 08. 2024:

Ministerstvo upozorňuje, že vplyvy na chránené územia neboli v oznámení identifikované ani vyhodnotené. Ministerstvo má za to, že výstavba 6 rodinných domov v bezprostrednej blízkosti vodného toku môže mať negatívny dopad na brehové porasty, mokrad' a chránené druhy rastlín a živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Zároveň považujeme za potrebné zdôrazniť, že predmetné brehové porasty a mokrade sú významnými ekostabilizačnými prvkami, ktoré sa podieľajú na udržiavaní kvality vôd. Ďalej majú taktiež estetický význam, umožňujú prechod rôznych druhov fauny a v neposlednom rade majú význam pre zachovanie rozmanitosti živých organizmov. Z týchto dôvodov požadujeme buď odstrániť danú časť doplnku v lokalite č. 2 z textovej a výkresovej časti alebo pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko nie je možné vylúčiť pravdepodobnosť významného vplyvu strategického dokumentu na uvedené chránené územia. Lokality strategického dokumentu sa nachádzajú v oblastiach mimo potravných a hniezdných biotopov druhov, ktoré sú predmetom ochrany v Chránenom vtáčom území Horná Orava (SKCHVU008). Z tohto dôvodu ministerstvo, za podmienky odstránenia časti doplnku v lokalite č. 2 zo strategického dokumentu, nepredpokladá významný negatívny vplyv predloženého oznámenia strategického dokumentu na Chránené vtáčie územie Horná Orava (SKCHVU008), a teda na integritu území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

15. Štátna ochrana prírody, Správa chránenej krajiny Horná Orava, list.č.:CHKO HO/74-004/2024 zo dňa 12.12.2024:

Dňa 24.7.2024 Správa CHKO Horná Orava vydala odborné stanoviská č. CHKO HO/74-002/2024 a č. CHKO HO/74-003/2024 k návrhu a k oznámeniu o strategickom dokumente Územného plánu obce Novot' ZaD č.2, návrh. V predmetnom stanovisku bola daná naša podmienka, ktorú bolo potrebné zapracovať do Územného plánu obce s tým, že sa po prepracovaní strategického dokumentu opätovne vyjadríme.

V rámci prerokovania bola podmienka nášho stanoviska zapracovaná do strategického dokumentu. Po preštudovaní priloženej textovej a grafickej časti opraveného návrhu ÚPN-O Novot' ZaD č. 2 konštatujeme nasledovné:

Na základe vyššie uvedeného súhlasíme so strategickým dokumentom „Územný plán obce Novot' ZaD č.2 – návrh“ bez pripomienok a strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Obec Novot'

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a Doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 11. 07. 2024 – 01. 08. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

17. Obec Mútne

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a Doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 12. 07. 2024 – 25. 07. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

18. Obec Zákamenné

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a Doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 12. 07. 2024 – 04. 08. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

19. Obec Krušetnica

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a Doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 12. 07. 2024 – 27. 07. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

V stanovenej lehote sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrili Žilinský samosprávny kraj, Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Námestovo, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie. Neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán obce Novot', Zmeny a Doplnky č. 2“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona EIA a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente bude rozvoj obce prebiehať väčšinou v hraniciach terajšieho zastavaného územia obce alebo jeho blízkeho okolia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, na základe stanovísk ŠOP SR, CHKO Horná Orava č. CHKO HO/74-002/2024 a CHKO HO/74-003/2024, s ktorým sa stotožnili, požadovali zapracovať podmienku odstrániť časť doplnku v lokalite č. 2 z textovej a výkresovej časti pre zachovanie významných lokalít, genofondových plôch a ich blízkeho okolia. Podľa zaslaného stanoviska ŠOP SR, CHKO Horná Orava č. CHKO HO/74-004/2024 zo dňa 12. 12. 2024 boli po stretnutí zástupcov Obce Novot' so zástupcami ŠOP SR, CHKO Horná Orava pripomienky akceptované a zapracované do strategického dokumentu „Územný plán obce Novot', Zmeny a Doplnky č. 2“ a preto nepožadujú ďalej strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Ostatné dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré si určili a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Obec Novot' (OVM), Novot' 285, 029 55 Novot', Slovenská republika
Obec Krušetnica (OVM), Krušetnica 69, 029 54 Krušetnica, Slovenská republika
Obec Zákamenné (OVM), Zákamenné 1002, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika
Obec Mútne, Mútne 194, 029 63 Mútne, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, pracovisko Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie , Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie ŠVS a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, OSŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša , 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo , 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0081840/2024

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní "Územný plán obce Novot', Zmeny a doplnky č.2"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.12.2024 08:16	Pisarčíková Janka, Ing.	vedúci	OU-NO- OSZP	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na UPVS.