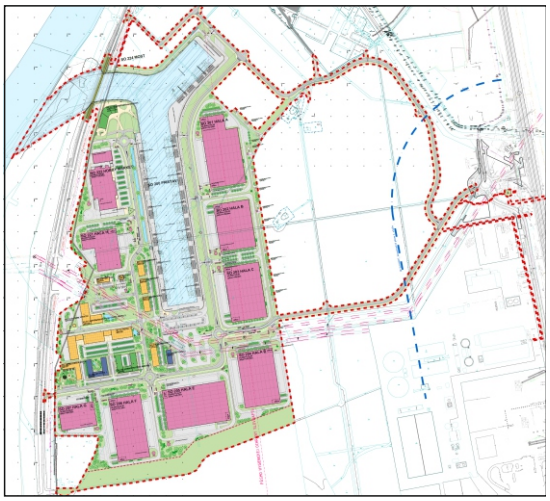
Navrhovateľ:

WIN-PORT Invest s.r.o.
Panenská 6
811 03 Bratislava







„HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“

Zámer EIA

Júl 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 4
3. Užívateľ 4
4. Charakter navrhovanej činnosti 4
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 4
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 5
8. Opis technického a technologického riešenia 6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 15
10. Celkové náklady 16
11. Dotknutá obec 16
12. Dotknutý samosprávny kraj 16
13. Dotknuté orgány 16
14. Povoľujúci orgán 16
15. Rezortný orgán 16
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 17
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 17
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 18
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 18
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 34
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 39
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 43
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 46
1. Požiadavky na vstupy 46
2. Údaje o výstupoch 53
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 62
4. Hodnotenie zdravotných rizík 77

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....78
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....81
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....84
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....84
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....85
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie....86
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 90
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi....90
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov....93

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)....94
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu....94
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty....94
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu....96
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia....97
VII. Doplňujúce informácie k zámeru....98
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru....105
IX. Potvrdenie správnosti údajov....105
PRÍLOHY....106

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II., v mestských častiach Bratislava – Ružinov a Bratislava – Podunajské Biskupice, v k.ú. Ružinov, Nivy a Podunajské Biskupice.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	WIN-PORT Invest s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	51 488 001
3. Sídlo:	Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Ing. Luboš Čema, Panenská 6, 811 03 Bratislava tel.: +42159980580 email: cema@IURIS.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 2 45 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **povinného hodnotenia,** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Prístav

Pre bod 13. doprava a telekomunikácie, položku 10: Obchodné prístavy, prístavné móla pre nakladanie a vykladanie, ktoré sú pripojené k zemi, a vonkajšie prístavy (okrem železničných mól), platia nasledovné prahové hodnoty:

- pre plavbu lodí s výtlakom do 1 350 t, zisťovacie konanie – časť B
- pre plavbu lodí s výtlakom od 1 350 t, povinné hodnotenie – **časť A**

Navrhovanou činnosťou dôjde k vybudovaniu prístavu pre plavidlá s maximálnym výtlakom na úrovni nad 1 350 t, v riešenom území je navrhovaných 22 kotviacich pozícií pre lode.

B. Napojenie na rýchlostnú cestu R7

Pre bod 13. doprava a telekomunikácie, položku 1: Diaľnice a rýchlostné cesty vrátane objektov, platia nasledovné prahové hodnoty:

- Bez limitu, povinné hodnotenie – **časť A**

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia napojenia riešeného územia na rýchlostnú cestu R7 prostredníctvom vybudovania novej križovatky.

C. Pozemné stavby a ich súbory

Pre bod 9. inraštruktúra, položku 16a: Projekty rozvoja obcí vrátane - pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahových plôch na úrovni 414 318,57 m^2.

D. Statická doprava

Pre bod 9. inraštruktúra, položku 16b: Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – **časť A**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 2 141 parkovacích stojísk.

E. Čerpacia stanica pohonných hmôt

Pre bod 9. inraštruktúra, položku 14b: podzemné sklady petrochemických výrobkov, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 t do 10 000 t, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 10 000 t, povinné hodnotenie – časť A

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia čerpacej stanice pohonných hmôt s celkovou kapacitou podzemného skladovania petrochemických výrobkov na úrovni cca 150 t.

F. Prekládka studní

Pre bod 10. vodné hospodárstvo, položku 4: odber podzemných vôd alebo systémy umelého dopĺňania podzemných vôd, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 mil. m^3/rok do 10 mil. m^3/rok, zisťovacie konanie – časť B
- od 10 mil. m^3/rok, povinné hodnotenie – **časť A**

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k prekládke existujúcich studní spoločnosti Istrochem Reality a.s. (studne ST-1 – ST-10 a studne Ranney R1 a R2), ktoré sú v kolízii s navrhovanými stavebnými objektami. Vo vyjadrení NV hl. mesta SSR Bratislavy, č. 1851/403-81-Dvoř., zo 7.7.1981, bol povolený odber podzemnej vody v množstve max. 1 000 l/s. Preložené budú všetky studne tak, aby boli zabezpečené súčasné prietokové parametre.

G. Rozvody plynu

Pre bod 2. energetický priemysel, položku 16: diaľkové plynovody s potrubím so sveteľnosťou alebo s tlakom, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 300 mm do 500 mm alebo od 0,3 MPa do 1 MPa alebo od 10 km do 40 km – **časť B**
- od 500 mm alebo od 1 MPa alebo od 40 km – časť A

Pre zásobovanie stavebných objektov v riešenom území bol navrhnutý nový plynovod s tlakom 0,3 MPa.

H. Priestory ľahkej výroby/ montáže

Pre bod 7. strojársky a elektrotechnický premysel, položku 7: strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3000,0 m^2, zisťovacie konanie - **časť B**

V rámci halových objektov budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej (nerušivej) výroby / montáže v podiele 50% celkovej podlahovej plochy halových objektov, čo predstavuje cca 134 887 m^2 úžitkovej plochy hál.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do povinného hodnotenia podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba moderného mestského prístavu s prislúchajúcim zázemím v lokalite Vlčie hrdlo v Bratislave. Tento projekt má za cieľ rozšíriť existujúcu infraštruktúru a vytvoriť nové kapacity pre manipuláciu s tovarom, čím podporí regionálnu a medzinárodnú dopravu. Projekt je koncipovaný ako „mestský“ prístav v kombinácii s logistickými funkciami, prepravnými funkciami a funkciami občianskej vybavenosti vo forme administratívy, prechodného ubytovania, obchodu a služieb. Nevyhnutnou súčasťou bude zabezpečenie napojenia na inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. Svojou veľkosťou a dopadom na ekonomiku mesta a štátu (primárna a sekundárna zamestnanosť, priame a nepriame dane, poplatok za rozvoj a pod.) tak bude navrhovaná činnosť predstavovať významný prvok z pohľadu hospodárskej konkurencieschopnosti regiónu Bratislavy. Tento fakt podčiarkuje aj skutočnosť, že v zmysle platného územného plánu je projekt zaradený medzi verejnoprospešné stavby (č. D 105 v zozname verejnoprospešných stavieb ÚPN) a podporu mu vyjadrili viaceré štátne inštitúcie vrátane Ministerstva dopravy SR, ktoré hodnotí predložený projekt ako projekt naliehavého štátneho záujmu. Ministerstvo dopravy SR uzatvorilo s navrhovateľom Memorandum o spolupráci pri príprave povolení, realizácii dotknutého rozvojového územia a stavby križovatky.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú predovšetkým firmy a podniky, ktoré si prenajmú kancelárske a skladové priestory pre svoje administratívne a logistické aktivity, zamestnanci a návštevníci týchto firiem, ktorí budú využívať administratívne a spoločenské priestory na každodennú prácu a stretnutia a ubytovacie a ďalšie služby poskytované v rámci komplexu. Predkladaný zámer je navrhnutý tak, aby spĺňal potreby širokého spektra užívateľov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v MČ Bratislava – Ružinov a MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, k.ú. Ružinov, Nivy a Podunajské Biskupice, v lokalite Vlčie hrdlo západne od areálu Slovnaft, a.s. Plocha riešeného územia je zo západnej strany ohraničená korytom rieky Dunaj. Východne od plochy riešeného územia sa nachádza rýchlostná cesta R7. Severne od riešeného územia sa nachádza areál spoločnosti Slovenská plavba a prístavy - Lodenica. Z južnej strany riešené územie navrhovanej činnosti susedí s okolitými lesnými pozemkami.

Územie určené pre výstavbu zámeru je situované na parcelách, ktorých prehľad je súčasťou prílohy č. 1 predloženého zámeru.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby:
Napojenie na rýchlostnú cestu R7..... 2027
Prístav so zázemím..... 2027

Predpokladaná doba začiatku prevádzky:
Napojenie na rýchlostnú cestu R7..... 2028
Prístav so zázemím..... 2030

Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

Realizácia navrhovanej činnosti ako aj odovzdávanie jednotlivých stavebných objektov do prevádzky bude prebiehať etapovite.

8. Opis technického a technologického riešenia

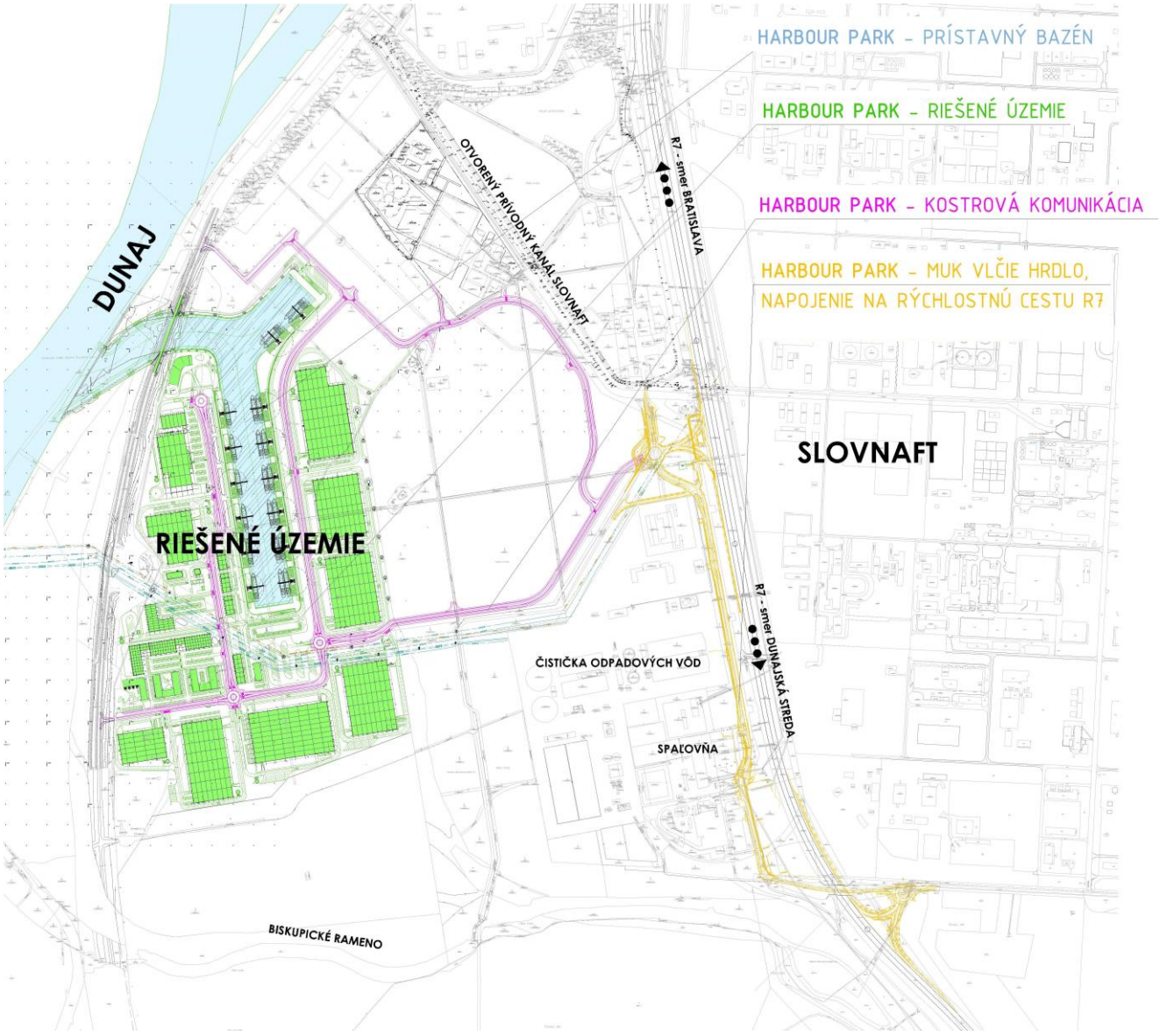
Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, STAT-KON s.r.o., 03/2024 a Technickej štúdie - Križovatka „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnej ceste R7, DOPRAVOPROJEKT, a.s., 03/2019.

8.1. Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť pozostáva z týchto na seba nadväzujúcich stavieb:

- Prístavný bazén – tvorí centrálnu urbanistickú os riešeného projektu.
- Územie prístavu – pozostáva z obslužných a manipulačných priestorov, logisktických hál a objektov občianskej vybavenosti.
- Kostrová komunikácia – rieši návrh miestnej obslužnej komunikácie slúžiacej na hlavnú dopravnú obsluhu riešeného územia.
- Napojenie na rýchlostnú cestu R7 – rieši návrh križovatky slúžiacej pre dopravné napojenie investičného zámeru na rýchlostnú cestu R7. Stavba je riešená variantne, ako súčasť stavby D4 R7.

Obr: Priestorové riešenie navrhovanej činnosti (variant 2)



(Zdroj: Sprievodná správa: „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, STAT-KON s.r.o., 03/2024)

8.2. Hmotovo – priestorové a technologické riešenie navrhovanej činnosti

Urbanistické a hmotovo – priestorové riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť nový moderný mestský prístav so súvisiacim zázemím, ktorý bude reflektovať požiadavky na podobné projekty v európskom merítku. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia prístavu a logistiky s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Prístav

Navrhovaný prístav na krátkodobé a strednodobé státie nákladných plavidiel predstavuje stavbu verejnej prístavnej infraštruktúry, ktorá bude súčasťou sledovanej dopravnej významnej vodnej cesty. Objekt prístavu možno podrobnejšie rozdeliť na prístavný bazén, samotný prístav – manipulačná plocha, vrátnice a brehové úpravy.

Vtok do prístavu je situovaný na ľavom brehu Dunaja v rkm 1 864,20. Prepojovací kanál prechádza cez bermu a ľavostrannú ochrannú hrádzu Dunaja. Celková dĺžka prepojovacieho kanála je 268,0 m. V mieste križovania prepojovacieho kanála a ochrannej hrádze Dunaja je navrhnutý prejazdový most (SO 224) s podjazdnou výškou 9,1 m nad max. plavebnou hladinou.
Prístavný bazén je riešený s kolmou nábrežnou hranou, má hlavné rozmery kotviacej časti 838,0 x 90,0 m a časti bez možnosti kotvenia 127,0 x 80,0 m. Vodná plocha prístavného bazénu je 87 940 m^2 čo spolu s prívodným kanálom predstavuje celkovú vodnú plochu 90 070 m^2. Celkový objem výkopov bazéna vrátane prívodného kanála je 819 350 m^3. Koruna prístavnej hrany na kóte 137,75 m n.m. je navrhnutá na úrovni ľavostrannej ochrannej hrádze toku Dunaj. Výška koruny zabezpečuje protipovodňovú ochranu územia za prístavom pri prietoku Q1000 = 13500 $m^3.s^{-1}$ na Dunaji. Dno bazéna je navrhnuté na kóte 125,72 m n.m a koruna prístavnej hrany na kóte 137,75 m n.m. Výška bazéna od dna po korunu prístavnej hrany je cca. 12,0 m.

Celková dĺžka prístavnej hrany s možnosťou kotvenia je 1 290 m. Táto dĺžka predstavuje 8 kotviacich stojísk pre člny s možnosťou kotvenia v dvoch radoch vedľa seba a 6 kotviacich stojísk pre člny s možnosťou kotvenia v jednom rade. Celková kapacita prístavu je 22 ukotvených lodí. V kotviacich stojiskách sa uvažuje s možnosťou kotvenia člnov s max. dĺžkou 80,0 m a ponorom 4,5 m. Na každom stojisku sa uvažuje s umiestnením mobilného žeriavu čo predstavuje celkovo 14 kusov žeriavov. Minimálne požiadavky na parametre žeriavu sú dĺžka ramena 35,0 m a nosnosť 60,0 t. Manipulačná plocha má celkovú kapacitu pre uskladnenie 1 848 lodných kontajnerov typu 20´DC. Navrhovaná je aj medzi-skládka s celkovou kapacitou 207 lodných kontajnerov typu 40´DC. V rámci riešeného územia sa neuvažuje so skladovaním tovaru, ktorý by prekročil limity v zmysle zákona o prevencii závažných priemyselných rizík č. 128/2015.

Pod manipulačnou plochou bude umiestnených deväť priestorov zázemia vodičov. Budú slúžiť pre vodičov, žeriavnikov a zamestnancov prístavu ako sociálne zázemie s kanceláriou, dennou a technickou miestnosťou. Na južnej strane prístavnej manipulačnej plochy budú pod touto umiestnené sklady materiálu a mechanizácie. Tieto priestory budú otvorené do exteriéru, prekryté iba stropom manipulačnej plochy, uzavreté pletivom. Súčasťou prístavu budú aj tri konštrukčne rovnako riešené vrátnice navrhované ako rámová oceľová konštrukcia so zatepleným obvodovým plášťom s pôdorysný rozmerom 2 990 x 5 700 mm.

Skladové haly

V rámci riešeného územia sa navrhuje celkovo osem halových objektov (hala A-H). Haly sú situované v blízkosti hlavnej areálovej kostrovej komunikácie.

Každý objekt haly tvorí jeden konštrukčný celok, dispozične pozostávajúci z dvoch podlaží pre výrobno-skladové účely a z jedného (hala G-H) až dvoch (hala A–F) štvorpodlažných

administratívnych vstavkov. V strede objektov je navrhovaný WC vstavok. Administratívne vstavky a hlavné vstupy do nich sú situované na obvode objektov. Pre účely zásobovania slúžia zásobovacie dvory a drive-in brány. Samostatné administratívne vstavky sú navrhnuté účelne, v zmysle potrieb pre zamestnancov objektov a obsahujú kancelárie, dennú miestnosť, šatne pre zamestnancov a hygienické zázemie. Pre potreby požiarnej ochrany a evakuácie osôb sú navrhnuté únikové schodiská zo 4.NP.

V navrhovaných halách s celkovou úžitkovou plochou 269 774,24 m^2 budú prebiehať logisticko-skladové aktivity a vyčlenené časti haly budú slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú resp. strojársku výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti).

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:
- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

V priestoroch skladov bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru. Vo vyčlenených priestoroch halových objektov sa počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Priestory ľahkej priemyselnej výroby budú tvoriť cca 50 % z celkovej podlahovej plochy halových objektov, čo predstavuje cca 134 887 m^2 úžitkovej plochy hál. Plánované ľahké priemyselné činnosti budú orientované predovšetkým na strojárenskú výrobu (montáž).

Administratívne budovy

V riešenom území sú navrhované dve administratívne budovy (administratívna budova I a II).

Administratívna budova I je situovaná v juhozápadnej časti navrhovaného areálu prístavu, v blízkosti hlavnej areálovej kostrovej komunikácie. Objekt je navrhovaný ako šesťpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím. Pôdorysne má do 2.NP tvar písmena U, od 3.NP má budova tvar dvoch samostatných obdĺžnikov. Objekt tvorí dva konštrukčné celky (objekty A a B), ktoré sú v úrovni 2.NP prepojené. Dispozične objekt pozostáva z 1 podzemného podlažia, na ktorom sú umiestnené parkovacie miesta, a 6 nadzemných podlaží. Na 1 NP sa nachádzajú prenajímateľné obchodné priestory a technické zázemie objektu. Od 2.NP do 6.NP sa nachádzajú kancelárske priestory. V týchto priestoroch sa nachádzajú rokovacie sály. V átriu objektu, nad 1.PP sa nachádzajú parkovacie miesta.

Administratívna budova II je situovaná na exponovanom mieste pri vstupe do prístavu smerom od rieky Dunaj a je dominantným prvkom navrhovaného komplexu. Jedná sa o 11 podlažnú stavbu. Funkčne je členená na 9 podlaží administratívy a 2 podlažia parkovania, ktoré sú vzájomne prepojené vertikálnymi komunikačnými jadrami so schodiskami a výťahmi. Na prvých dvoch podlažiach je situované parkovanie spolu s technickým zázemím. Tieto dve podlažia sú prekryté prestrešením s intenzívnou zelenou strechou. Hlavný vstup do objektu je situovaný v 3.NP, hlavný vstup pre prístup automobilových vozidiel je v 1.NP. Dispozične sú podlažia administratívy definované umiestnením vertikálnych komunikačných jadier. V ich blízkosti sú navrhované hygienické a skladové zázemia pre jednotlivé etáže. Veľkopriestorové kancelárie sú situované vždy po obvode podlažia, pričom vo vnútri dispozície sú navrhované meetingové miestnosti, akustické boxy pre nerušené online-meetingy, kuchynky a skladové priestory. V prvom a druhom

nadzemnom podlaží je situované parkovanie a technické zázemie. Výrazným prvkom je otvor cez 3 podlažia v strede dispozície budovy, ktorý definuje polohu vstupov do objektov a zároveň vytvára portál s výhľadom smerom k Dunaju.

Ubytovne

V riešenom území sú navrhované dve ubytovne (Ubytovňa I a II).

Objekt Ubytovňa I je navrhovaný v juhozápadnej časti navrhovaného areálu, v blízkosti hlavnej areálovej kostrovej komunikácie. Objekt je navrhovaný ako šesťpodlažný objekt. Pôdorysne má do 2.NP tvar písmena „U“, od 3.NP má budova tvar dvoch samostatných obdĺžnikov. Objekt tvorí dva konštrukčné celky, (objekty A a B), ktoré sú v úrovni 2.NP prepojené časťou C. Dispozične objekt pozostáva z 6 nadzemných podlaží, stredná časť C po zostáva z 2 nadzemných podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú prenajímateľné stravovacie priestory, izby a technické zázemie objektu. Na 2.NP sa nachádzajú v častiach A a B izby a v časti C posilňovňa. Od 3.NP do 6.NP sa nachádzajú izby. Na fasáde objektov A a B sú vytvorené loggie pre každú z izieb. V átriu objektu je vytvorený malý park pomocou sadových úprav. V objekte sa nachádza 214 jednolôžkových izieb.

Objekt Ubytovňa II je situovaný v južnej časti areálu. Objekt je navrhovaný ako šesťpodlažný objekt. Pôdorysne má tvar obdĺžniku. Objekt tvorí jeden konštrukčný celok, z ktorého vystupujú konštrukcie loggií. Dispozične objekt pozostáva z 6 nadzemných podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú jedáleň, zázemie jedálne a technické zázemie objektu. Od 2 do 6 NP sa nachádzajú izby. V objekte sa nachádza 90 jednolôžkových izieb.

Materská škola

Predmetný objekt materskej školy je navrhovaný na západnej okrajovej časti areálu. Jedná sa o budovu v ktorej budú umiestnené 4 triedy po 18 žiakov a 2 po 20 žiakov vo veku 3-6 rokov. Základný pôdorysný tvar budovy má tvar písmena L. Budova je delená na dve krídla. V ľavom krídle orientovanom na sever/juh sú na oboch podlažiach navrhované triedy pre deti a triedy pre krúžky s presklenými stenami orientovanými na južnú stranu do dvora materskej školy. Ku triedam je navrhnuté potrebné sociálne, hygienické a technické vybavenie. V pravom krídle sa na prízemí nachádza jedáleň s kuchyňou s výdajom jedál, športová miestnosť a prislúchajúce hygienické a technické vybavenie. Na poschodí v tomto krídle sa nachádzajú administratívne priestory, knižnica a potrebné sociálne zázemie.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

Objekt Čerpacej stanice pohonných hmôt (ČSPH) je situovaný v západnej časti navrhovaného areálu, v blízkosti hlavnej areálovej kostrovej komunikácie. Objekt je navrhovaný ako jednopodlažný. Pôdorysne má tvar obdĺžniku a tvorí ho jeden konštrukčný celok. V objekte sa nachádza predajňa so zázemím. V rámci objektu je uvažované s prestrešením tankovacích státí, ktorých je uvažovaných 8. V juhovýchodnom rohu areálu je plánovaná manuálna umývačka osobných automobilov.

Showroomy

Showroomy sú navrhované ako štyri samostatné objekty a majú formu otvorených halových priestorov. Každý objekt má okrem otvoreného halového priestoru aj vlastné administratívne zázemie. Navrhované sú v tvare jednoduchého kvádra, s pôdorysným rozmerom 70,00 x 19,00 m (Showroom I) a 45,00 x 19,00 m (Showroom II – IV). Čelná presklená fasáda je orientovaná na západnú stranu smerom ku navrhovanej obchodnej zóne. Obslužné vstupy do objektov prostredníctvom priemyselných brán sú situované na východnej strane v kontakte s parkovacími miestami. Presvetlenie vnútorného priestoru zabezpečujú okná a celostenová presklená fasáda.

Jedná sa o štvorpodlažné objekty, ktoré sú usporiadané v jednej línii popri navrhovanom prístave. Dispozične sú všetky budovy showroomov riešené na rovnakom princípe. V každom nadzemnom podlaží je situovaný flexibilný prezentačný priestor s priľahlým technickým, administratívnym a hygienickým zázemím a tiež priestory pre skladovanie.

Hobbymarket

Jedná sa o objekt občianskej vybavenosti umiestnený v západnej časti areálu v ktorom je navrhovaná obchodná prevádzka spolu so službami. Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný halový objekt v pôdorysnom tvare obdĺžniku a jeden objekt prestrešnia pre sklad stavebnín. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží pre predajné účely a z jedného dvojpodlažného administratívneho vstavku. Administratívny vstavok a hlavný vstup do neho je situovaný na západnej fasáde objektu. Pre účely zásobovania slúži zásobovací dvor na južnej fasáde. Pre vjazd zákazníkov do predajne slúži drive-in vstup na východnej fasáde objektu. Tento prístrešok bude slúžiť výlučne ako podružný sklad a obchodná prevádzka, podporujúca hlavnú funkciu hobby marketu a nepredpokladá sa prekročenie limitov určených zákonom č. 128/2015 o prevencii závažných priemyselných rizík. Samostatný administratívny vstavok je navrhnutý účelne, v zmysle potrieb pre zamestnancov objektu. Na prízemí je veľká denná miestnosť, kancelárie a šatne zamestnancov. Na druhom podlaží školiaca miestnosť a technické zázemie.

Retail I

Objekt je situovaný v západnej časti areálu, v blízkosti hlavnej areálovej kostrovej komunikácie a je navrhnutý ako stavba občianskej vybavenosti slúžiaca pre obchod a služby (umiestnenie maloobchodných prevádzok). Navrhovaný je ako dvojpodlažná stavba v pôdorysnom tvare písmena L, ktorá je delená do 5 konštrukčných celkov. Dispozične pozostáva zo 17 samostatných dvojpodlažných nájomných jednotiek. Vstup pre návštevníkov do nájomných jednotiek je zabezpečený z južnej strany objektu smerom od hromadného parkoviska. Zásobovanie a vstup do nájomných jednotiek je navrhovaný zo severnej a západnej strany smerom od obslužnej komunikácie. Samotné nájomné jednotky sú navrhované tak, že zázemie pre zamestnancov s hygienickými priestormi a skladmi je situované v zadnej (severnej, alt. západnej časti) jednotiek a samotná odbytová plocha nájomnej jednotky prebieha cez obe nadzemné podlažia, ktoré sú vzájomne prepojené schodiskom.

Supermarket, Foodcourt a Retail II

Objekt Supermarket, Food court, Retail II je situovaný v západnej časti areálu, v blízkosti hlavnej areálovej kostrovej komunikácie oproti Retailu I. Stavba je navrhnutá ako občianske vybavenie, bude slúžiť pre obchod a služby. V tomto objekte budú umiestnené prevádzky maloobchodu a stravovania. Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažná stavba v pôdorysnom tvare písmena L. Funkčne je rozdelený do troch celkov: supermarket, food court a retail, ktorý pozostáva zo 4 nájomných jednotiek. Supermarket je umiestnený na 1.NP so samostatným vstupom zo severnej strany. Zásobovanie supermarketu, retailov a food courtu je zabezpečené zo západnej strany. Vstupy pre návštevníkov do nájomných jednotiek sa nachádzajú na východnej strane kde je situované aj parkovisko. Nájomné jednotky sú dvojpodlažné, navrhované tak, že zázemie pre zamestnancov s hygienickými priestormi a skladmi je umiestnené v zadnej (západnej) časti jednotiek a samotná odbytová plocha nájomnej jednotky prebieha cez obe nadzemné podlažia, ktoré sú vzájomne prepojené schodiskom. Food court sa nachádza na 2.NP nad supermarketom. Vstup do foodcourtu je z východnej strany kde sa za zádverím nachádza schodisko aj výťah. Dispozične je food court riešený ako otvorený priestor, kde bude umiestnené stolovanie. Po obvode zo západnej a južnej strane sú situované prevádzky, ktoré sú prepojené chodbou, ktorá vedie do hygienického zázemia pre prevádzky a zamestnancov.

Fastfood

Objekt Fastfoodu je situovaný v západnej časti areálu. Objekt je navrhovaný ako jednopodlažný. Pôdorysne má tvar obdĺžniku. Objekt tvorí jeden konštrukčný celok. V objekte sa nachádza predajňa, kuchyňa s prípravňou a zázemie objektu.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

V súvislosti s realizáciou investičného zámeru sa navrhujú v riešenom území kostrové komunikácie kategórie MO 8,5/30 a funkčnej triedy C3, ktoré budú slúžiť na hlavnú dopravnú obsluhu riešeného územia (vetva A-D). Celková dĺžka kostrových komunikácií je 4 465,62 m. Popri miestnych komunikáciách je vedený združený priestor pre chodcov a cyklistov so šírkou 3 m. Daný priestor bude od komunikácie odsadený pásom zelene so šírkou 1,75 m.

Na kostrové komunikácie sa ďalej napájajú miestne komunikácie so štandardnou šírkou 7 m, ktoré sú buď dvojpruhové obojsmerné alebo jednosmerné s priľahlým odstavným pruhom slúžiacim na nakladanie kontajnerov alebo nakladanie tovaru inou formou. Súčasťou návrhu je aj spevnená plocha na skladovanie lodných kontajnerov. Celkovo bude pre potreby statickej dopravy v navrhovanom území zriadených 2 141 parkovacích stojísk (2 046 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 91 pre nákladné automobily a 4 pre autobusy).

Investičný zámer „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“ bude napojený na ul. Vlčie hrdlo, ako aj na rýchlostnú cestu R7 prostredníctvom vybodovania nových mimoúrovňových križovatiek. Predmetné napojenie riešeného územia na rýchlostnú cestu R7 je riešené v dvoch navrhovaných variantoch (pre viac informácií viď kap. II/8.5, resp. mapy č.4, 5a a 5b).

V dôsledku prerušenia hrádze, na ktorej je vybudovaná cyklistická cesta, je navrhnutý most za účelom zachovania kontinuity tejto cyklotrasy. Objekt mosta bude v území vytvárať významný architektonický prvok, ktorý zabezpečí plnohodnotný pohyb peších aj cyklistov ponad vodný kanál prístavného bazéna. Mostné teleso bude okrem pohybu peších a cyklistov zabezpečovať prejazd vozidiel prvej pomoci a vozidiel údržby s nosnosťou 7,5t. V riešenom území budú vytvorené cyklotrasy napojene na cyklotrasy v okolí.

Pre zabezpečenie dostupnosti hromadnej dopravy mesta sú v riešenom území navrhované 3 autobusové zastávky.

Sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej výstavby a zároveň zabezpečili priaznivé mikroklimatické podmienky územia. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodno-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy stromov, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy dobre znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu bude vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov, ktorá bude doplnená skupinami krov a trvalkovými záhonmi. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Taktiež sa navrhujú aj menšie oddychové plochy s lavičkami, vodnými prvkami (dažďové záhrady), trvalkovými záhonmi, ako aj športové prvky a detské ihrisko. Na všetkých halách sú navrhované extenzívne vegetačné biosolárne strechy a na viacerých stenách hál je navrhovaná realizácia vertikálnej / popínavej zelene.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. Riešený projekt je cielený na certifikačný systém BREEAM - very good, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa taktiež kladie zvýšený dôraz na energetickú hospodárnosť stavieb (optimalizácia prevádzky, redukcia tepelných ziskov a strát, tepelné čerpadlá, biosolárne strechy – kombinácia strešnej zelene a fotovoltiky, systém napájania lodí na el. energiu počas kotvenia bez nutnosti spustenia lodných motorov, atď.), ako aj na adaptáciu na zmeny klímy:

- Adaptácia na zmenu klímy je riešená jednak vnútri budov, tienením, chladením a zabezpečením komfortu a zdravého vnútorného prostredia s výhľadom na trendy otepľovania do budúcna, ale zároveň aj riešením verejných priestorov, so snahou zabezpečiť kvalitnú zeleň, tienenie a výber materiálov a farieb pre čo najefektívnejšie zníženie efektu tepelných ostrovov. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:
  - vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou – dažďová kanalizácia s retenčno-vsakovacími systémami, odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie),
  - vybudovanie vodnej plochy bazéna (106 921,36 m^2),
  - vyhodnotenie nezamŕzajúcej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
  - výsadba novej zelene na rastlom teréne, ako aj extenzívnej a intenzívnej strešnej zelene, vertikálnej zelene, použitie retenčných dlažieb, atď.,
  - podpora mestskej biodiverzity – dažďové záhrady, jazierka, retenčné plochy, trvalkové záhony, trávniky s lúčnymi spoločenstvami, atď,
  - realizácia zelenej plochy v južnej časti riešeného územia (pufračná zóna).

- Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (biosolárne strechy).
- Budovy budú certifikované v systéme BREEAM.
- Počas výstavby je ambícia maximálne zredukovať produkciu odpadov, v rámci stavebnej činnosti sa počíta s použitím materiálov zo zhodnocovaných (recyklovaných) odpadov. Pri prevádzke objektov navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov.
- Redukcia emisií skleníkových plynov je zabezpečená návrhom vysoko energeticky efektívnych budov ako aj dôrazom kladeným na cyklodopravu a MHD. Zároveň v rámci navrhovanej činnosti je snaha o minimalizáciu ďalších negatívnych dopadov na okolie, ako je zníženie hluku a redukcia vizuálneho/svetelného smogu.
- Podzemné časti stavieb sú navrhované tak, aby negatívne neovplyvňovali prúdenie, režim, kvalitu ani fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných vôd.

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný dokument adaptácie na zmenu klímy (06/2024), viď prílohy zámeru.

Terénne úpravy, búracie práce a drobné stavebné objekty

Pri výstavbe prístavu bude potrebné riešiť výkopové práce. Celé územie sa z dôvodu ochrany pred zvýšenou hladinou podzemnej vody bude riešiť v násype a zároveň sa ochráni realizáciou plošného drénu územia. V území sa nachádzajú existujúce studne spoločnosti Istrochem Reality a.s. aj s príslušnými potrubnými rozvodmi a trafostanicami, ktoré budú zbúrané / preložené. Nová poloha studní je navrhnutá v línii východnej hranice pozemku.

V území je navrhnuté oplotenie areálov jednotlivých stavebných objektov prístavu a hál po celom obvode. V rámci riešeného územia je navrhovaných celkom 8 prístreškov pre bicykle (1 prístrešok pri každej logistickej hale). Jedná sa o typové prístrešky pre bicykle so sklenenými stenami o rozmeroch 4175 x 2500 x 2655 mm. Kapacita každého prístrešku je min. 10 miest (Výpočet v zmysle požiadavky BREEAM pre alternatívne spôsoby dopravy). Navrhovaných je aj 8 prístreškov pre fajčiarov (1 prístrešok pri každej logistickej hale). Súčasťou návrhu sú taktiež reklamné zariadenia (reklamy na fasádach, reklamné pilóny, vlajkové stožiare, reklamný totem – hobby market).

8.3 Plošné bilancie

Tab.: Základné kapacitné údaje areálu prístavu

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha areálu prístavu		807 032,83 m^2
Zastávaná plocha objektami		207 713,13 m^2
Podlahová (úžitková) plocha		414 318,57 m^2
Plocha komunikácií a spevnených plôch		201 578,97 m^2
Plocha parkovacích miest		20 721,63 m^2
Plocha chodníkov		38 325,85 m^2
Plocha okapových chodníkov		1 055,78 m^2
Plocha zelene		215 655,69 m^2
Plochy zelených striech		161 874,56 m^2
Vodná plocha prístavu, dažďové jazierka		106 921,36 m^2
Počet ukotvených lodí v prístave		22
Počet žeriavov na manipulačnej ploche		14
Parkovanie (celkový počet - ks)		2 141
z toho	parkovacie miesta pre osobné autá	2 046
	parkovacie miesta pre nákladné autá	91
	parkovacie miesta pre autobusy	4

Tab.: Základné kapacitné údaje napojenia na rýchlostnú cestu R7

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha územia (variant 1)	52 579 m^2
Plocha územia (variant 2)	42 420 m^2

8.4 Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie

Prístav a prístavný bazén

Steny prístavu sú navrhnuté ako štetovnicové so železobetónovou korunou. Návrh štetovnicovej steny vychádza z podkladov z geologického prieskumu vykonaného v území stavby poskytnutého investo-rom stavby. V železobetónových konštrukciách je navrhnutý vodotesný betón tr. STN EN 206-1 C25/30-XC2(SK) - Cl 0,4 - Dmax16 - S3 a výstuž B500B. Základové konštrukcie z prostého betónu tr. C16/20. Štetovnice sú z ocele S355. Štetovnicová stena je votknutá na staticky a hydrogeologicky bezpečnú úroveň pre zabezpečenie vyhovujúcich priesakových pomerov do

súvrstvia neogénnych materiálov tr. F4 nachádzajúcich sa v hĺbkach 13-21 m. Po celom obvode bazéna je navrhnuté na šírke 5,0 m opevnenie z lomového kameňa hr. 800 mm. Toto opevnenie slúži ako ochrana pred vymieľaním dna v blízkosti štetovnicových stien. Pracovný priestor prístavnej plochy je tvorený železobetónovou doskou hrúbky 1,0 m. Doska bude vyspádovaná v 1% sklone smerom od vody do odvodňovacieho žľabu. Križovanie s existujúcimi vodohospodárskymi stavbami (ochranná hrádza, podzemná tesniaca stena) bolo navrhnuté podľa podkladov obdržaných od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

Objekty hál

Halové objekty budú zakladané hĺbkovo na základových monolitických pilótach a hlaviciach. Nosný systém priestorov je tvorený priestorovou prútovou sústavou s betónovými prefabrikovanými votknutými stĺpmi. Celá strešná konštrukcia je tvorená betónovými väzníkmi s príslušným spádovaním k atikám. Nosnú konštrukciu strešného plášťa bude tvoriť trapézový plech výšky 153mm. Objekt bude opláštený sendvičovým panelom s vnútornou izoláciou hr. 200 mm - panely sú horizontálne kladené uchytávané na stĺpové prvky. Na štrkovom násype pod spodnou hranou podlahovej dosky je navrhovaná hydroizolačná fólia.

Objekty budov

Objekty budov budú zalkadané na železobetónových plošných základoch v závislosti od výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu. Zvislé konštrukcie objektov budú tvorené predovšetkým kombináciou vnútorných monolitických železobetónových stĺpov a monolitických železobetónových stien. Horizontálne nosné konštrukcie budú tvorené predovšetkým monolitickými železobetónovými bezprievlakovými stropnými doskami s hlavicami / zosilneniami v miestach väčšieho namáhania, podopretými po obvode. Základy, konštrukcie a opláštenie objektov budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pod objektami budov je navrhovaná hydroizolačná fólia.

8.5. Varianty navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant 1 a variant 2.

Rozdiel medzi variantom 1 a 2 (variantnosť riešenia) spočíva v odlišnom spôsobe riešenia napojenia areálu prístavu na rýchlostnú cestu R7 (rozdielny návrh križovatky slúžiacej pre dopravné napojenie investičného zámeru na rýchlostnú cestu R7).

Variant 1

Tvar mimoúrovňovej križovatky „Vlčie hrdlo“ v km 3,325 R7 vychádza z riešenia v ÚPN hl.m. SR Bratislava (kosodĺžniková križovatka), s vedením jednej vetvy mimoúrovňovo - podcestím popod rýchlostnú cestu R7 (pod mostným objektom 206-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 3,325 R7). Križovanie dopravných smerov vetvy „VA4“ a „VA5“ pri mostnom objekte na ľavej strane R7 je úrovňové. Vzhľadom na výšku max. hladiny podzemnej vody (HPV) je potrebné na križovatkových vetvách „VA3, VA4 a VA5“ vybudovať tesniace vane. Križovanie jednotlivých dopravných smerov plánovanej miestnej zbernej cesty z HARBOUR PARK VLČIE HRDLO s existujúcou ulicou Vlčie hrdlo a s križovatkovými vetvami MÚK „Vlčie hrdlo“ je zabezpečené cez úrovňovú okružnú križovatku s vonkajším priemerom D=79 m. Ulica Vlčie hrdlo sa navrhuje rozšíriť na kategóriu MO 8,5/30 až po napojenie na objekt 115-00 Preložka miestnej obslužnej cesty v km 4,270 – 4,510 R7 stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Ulica Vlčie hrdlo, spolu s napojením do okružnej križovatky, bude slúžiť jednak pre prístup do Energetických strojární, s.r.o., ČOV a do Zariadenia na energetické využitie odpadu (ZEVO Bratislava), ako aj pre prístup do plánovaného zámeru Strediska správy a údržby koncesionára D4R7 PPP v km 4,200 R7 vpravo.

Variant 2

Mimoúrovňová križovatka „Vlčie hrdlo“ je navrhnutá v km 3,250 R7 vpravo (západná časť) a v km 4,500 R7 vľavo (východná časť). V západnej časti je navrhnutá úrovňová okružná križovatka s vonkajším priemerom D=45 m, ktorá zabezpečuje križovanie jednotlivých dopravných smerov, plánovanej miestnej zbernej cesty z HARBOUR PARK VLČIE HRDLO s existujúcimi miestnymi cestami, s pravým dopravným pásom R7 (smer Prievoz – Ketelec). Vo východnej časti MÚK „Vlčie hrdlo“ je napojenie v km 4,500 R7 na ľavý dopravný pás R7 (smer Ketelec - Prievoz) navrhnuté cez križovatkové vetvy „VB6“ a „VB7“, ktoré sú napojené na nedávno vybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu fotrmou okružnej križovatky. MÚK „Vlčie hrdlo“ a ulica Vlčie hrdlo, včítane napojenia do okružnej križovatky, budú slúžiť jednak pre prístup do územia nového logistického centra, zároveň aj do plánovaného zámeru Strediska správy a údržby koncesionára D4R7 PPP v km 4,200 R7 vpravo, tiež do ZEVO Bratislava a do Energetických strojární, s.r.o. Ulica Vlčie hrdlo sa navrhuje v dotknutom úseku rozšíriť na kategóriu MO 8,5/30 až po napojenie na objekt 115-00 Preložka miestnej obslužnej cesty v km 4,270 – 4,510 R7 stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Variant 2 je z hľadiska rozpočtu, technického prevedenia, ako aj z hľadiska dopravných nárokov a nárokov na záber pôdy optimálnejší a lepší ako variant 1. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 4, 5a a 5b v prílohách zámeru, viď aj časť. V Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.

K realizácii stavby vo variante 2 sa prikláňa aj Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, ktoré vo veci dopravného napojenia rozvojového územia „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnú cestu R7 uzatvorilo s navrhovateľom Memorandum o spolupráci pri príprave, povolení, realizácii dotknutého rozvojového územia a odovzdaní predmetnej stavby križovatky.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Vzhľadom na predpokladaný trend rozvoja prístavných funkcií možno predpokladať, že všetky funkcie a kapacity existujúcich prístavov vzhľadom na urbánny rozvoj Bratislavy v okolí historického centra smerom k lokalite Mlynské Nivy, nebude možné v budúcnosti zabezpečovať v jestvujúcich zariadeniach. Preto sa táto situácia premietla aj do platného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy,2007 ZaD 07), kde boli plochy v lokalite Vlčie hrdlo vyhradené pre ďalší rozvoj mesta v prospech rozšírenia lodnej, cestnej a železničnej dopravy – návrh nového prístavu Vlčie hrdlo a plôch zariadenia dopravy. Územie prístavu Vlčie Hrdlo je aj z týchto dôvodov v zmysle platného ÚPN zaradené medzi verejnoprospešné stavby (č. D 105 v zozname verejnoprospešných stavieb ÚPN). Podporu tohto zámeru vyjadrilo aj Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky svojim stanoviskom č. 07237/2020/SPPP/60016, zo dňa 30.07.2020 a listom ministra č.01561/2023/OMPPPP/87184-M zo dňa 05.10.2023, v ktorom je konštatované, že projekt je možné vnímať „v kontexte rozvoja vodnej dopravy ako projekt naliehavého štátneho záujmu“. Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom vyjadrení k strategickému dokumentu – Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza 2 (Správa o hodnotení strategického dokumentu strany 172 až 174) z 2020 roku konštatovalo, že podporuje dobudovanie terminálov kombinovanej nákladnej dopravy v rámci TCN v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava a v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane logistických parkov a zdôrazňuje, že je potrebné uvažovať s rozšírením prekladiskových aktivít v rámci novo navrhovaného prístavného bazéna vo Vlčom hrdle vo väzbe na dopravné napojenia a distribučné plochy.

K realizácii dopravného napojenia (mimoúrovňová križovatka na R7) bolo navrhovateľom a Slovenskou republikou (v zastúpení Ministerstva dopravy SR) uzatvorené Memorandum

o spolupráci pri príprave, povolení, realizácii a odovzdaní predmetnej výstavby križovatky. V rámci memoranda je uvažované s výstavbou v zmysle variantu 2.

Navrhovaná výstavba bude umiestnená na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

10. Celkové náklady

Prístav a prislúchajúce zázemie..... cca 680 mil. EUR.
Napojenie na rýchlostnú cestu R7 (variant 1)..... cca 10 mil. EUR.
Napojenie na rýchlostnú cestu R7 (variant 2)..... cca 12 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Ružinov,
- Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,
- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných leteckých zariadení,
- Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky,

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava II., MČ Bratislava – Ružinov a MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, k.ú. Ružinov, Nivy a Podunajské Biskupice.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru). Hodnotené územie zahŕňa okolie do vzdialenosti 1 km od hranice riešeného územia.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom (fluviálno-akumulačný), antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 134,0 – 136,0 m n. m. Povrch je typický pre polygénne sedimentárne nespevnené štruktúry, roviny a nivy. Terén územia je prakticky rovinný s miernym spádom v smere na juhovýchod. Výraznejšie terénne tvary spôsobené poklesmi povrchu na miestach bývalých ramien Dunaja sa tvoria iba lokálne v podobe líniových depresií (EQUIS, 2022).

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2023) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevažne jemnozrnnými zeminami.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti leží na území ľavostrannej údolnej nivy Dunaja, na severozápadnom okraji Podunajskej nížiny, kde hlavnú časť akumulácie predstavujú kvartérne štrkopiesčité vrstvy. Podložie kvartérnych sedimentov tvoria neogénne ílovité vrstvy. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú (podľa geologickej štúdie EQUIS, 2022) antropogénne sedimenty, sedimenty kvartéru a neogénu. Z hľadiska geologickej stavby sú podstatné kvartérne fluviálne štrkopiesčité sedimenty Dunaja, ktoré vytvárajú hlavný hydrogeologický kolektor. V ich nadloží sa nachádzajú nivné hliny, ktoré sú základom pre pôdy.

Druhým významným horizontom sú polohy pieskov prevažne pliocénneho veku a polohy ílovitých sedimentov panónskeho veku.

Antropogénne sedimenty

Vzhľadom k dlhodobému využívaniu územia môže byť časť povrchu terénu tvorená navážkami premenlivej mocnosti. Podľa archívnych údajov je potrebné predpokladať navážky najmä v okolí existujúcich studňových objektov a v blízkosti ochrannej hrádze Dunaja, prípadne v severnej časti lokality na plochách po asanácii predchádzajúcej zástavby. Navážky sú vzhľadom k svojej heterogenite, pôvodu a premenlivým geotechnickým charakteristikám bez zvláštnych úprav nevhodnými základovými pôdami.

Kvartér

V nadloží miocénnych a pliocénnych sedimentov sa v celej oblasti nachádzajú sedimenty kvartéru. Predstavujú fluviálne uloženiny Dunaja, ktorý po opustení úzkeho prielomu medzi Malými Karpatami a Hundsheimskými kopcami strácal v širokom priestore okraja panvy podstatnú časť svojej unášacej energie a ukladal prevažnú časť neseného materiálu v podobe hrubodetritických uložení. Záujmová oblasť leží na kvartérnych fluviálnych sedimentoch, plošne rozsiahleho telesa, ktoré je charakterizované ako vnútrozemská delta pleistocénneho veku. Hrúbka sedimentov kvartéru narastá v smere od pohoria do panvy, pričom v širšom území sa pohybuje okolo 12 až 20 m. V zrnitostnom zložení štrkov je spravidla pozorovateľná gradácia v smere k ich báze, lokálne sú vyvinuté akumulácie balvanov. Štrky sú prevažne slabo piesčité, v blízkosti pôvodných ramien toku môžu byť v povrchovom úseku štrkového súvrstvia prítomné telesá zahlinených štrkov.

Na povrchu terénu sú vyvinuté holocénne nivné (povodňové) sedimenty (inundačné kaly), zastúpené rôznymi varietami ílov a siltov (hlín), v prípade výskytu výplní pochovaných ramien Dunaja tiež s organickým podielom (slatiny). Na ich báze, resp. v priamom nadloží štrkov sú nepravidelne vyvinuté polohy pieskov, prevažne s podielom jemnej frakcie. Jemnozrnné piesky agradačných valov môžu v prakticky rovinnej nive vytvárať mierne morfologické elevácie (EQUIS, 2022).

Neogén

západný okraj gabčíkovskej panvy je na styku s jadrovým pohorím Malé Karpaty vymedzený výraznými okrajovými zlomami. Priamo na granitoidy bratislavského masívu sedimentovali sivé sľudnaté slabovápnité piesky, ktoré sa striedajú so siltmi s premenlivým obsahom ílovitej zložky. V ich nadloží sú uložené sivé až sivozelené sľudnaté piesky, silty a íly s častými vložkami so zuhoľnatenou rastlinnou sečkou až uhoľnými ílmi s lignitovými polohami. Uvedené sedimenty aluviálneho pôvodu sú súčasťou volkovského súvrstvia panónskeho veku. Povrchové úseky neogénneho súvrstvia sú tvorené nepravidelnými vrstvami pieskov, radených ku kolárovskému súvrstviu pliocénneho veku. Piesky sú spravidla ílovité, čistejšie piesky s premenlivým podielom jemnozrnnej frakcie sú zastúpené v menšej miere. Mocnosť pieskov je výrazne nerovnomerná, čo je dôsledkom následnej erózie a depozície nadložných fluviálnych štrkov v pleistocéne (piesky môžu v profile lokálne až chýbať) (EQUIS, 2022).

Radón

Na základe vykonaných prieskumov v okolí areálu stavby a mapy prírodnej rádioaktivity prevláda v území nízke radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho

západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK. Nachádza sa v zdrojovej zóne so špičkovým zrýchlením 0,8 – 0,99 m/s^{-1}.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti ani v jeho susedstve sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Na povrchu terénu sa nachádzajú organické zeminy, prevažne hlinito - piesčité fluvizeme mocnosti do 1 m. V časti územia treba predpokladať antropogénne pôdy, ktoré môžu byť nahradené navážkami. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Pokryvné organické zeminy netvoria vhodné základové pôdy a z profilu budú odstránené. Z hľadiska zatriedenia do pôdnych druhov sú tu rovnomerne zastúpené pôdy stredne ťažké – piesočnatohlinité a pôdy ľahké – hlinitopiesočnaté. Ťažké pôdy sa tu nenachádzajú. Pôdy v záujmovom území sú spravidla s obsahom štrku v podpovrchovom horizonte, miestami aj s prímesou štrku v ornici. Antropicky neovplyvnené fluvizeme na poľnohospodárskej pôde sú hlboké a bez skeletu v ornici.

Riešené územie zasahuje do poľnohospodárskej aj lesnej pôdy. V súvislosti s realizáciou areálu prístavu dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 1,5 ha a záberom lesnej pôdy na úrovni cca 68,9 ha. Ďalšie zábery pôdy budú spojené s realizáciou napojenia areálu prístavu na rýchlostnú cestu R7 (vybudovanie križovatky), ktorá je riešená variantne. Variant 1 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 1,38 ha a lesnej pôdy na úrovni cca 0,35 ha. Vo Variant 2 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 1,57 ha a lesnej pôdy na úrovni cca 1,15 ha.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2024), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 60-120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2017 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	609
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	79	14	53	133	567

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2017 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	22,5	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2021 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2022, ŠÚ SR Bratislava):

– počet dní v roku so silným vetrom (viac ako 10,8 m.s-1)..... 34 dní,
– početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 29,2 %,
– relatívna vlhkosť vzduchu ..... 67 %,
– priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 32 / 99 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In Atlas krajiny SR).

Hydrologické podmienky územia sú ovplyvnené riekou Dunaj ako aj výstavbou vodného diela Gabčíkovo.

Skúmané územie náleží do hlavného povodia Dunaja. Územie je odvodňované podpovrchovým odtokom (čiastočne umelou drenážnou sieťou), následne v smere do kvartérnych sedimentov v oblasti Žitného ostrova. Povrchové toky Dunaj a Malý Dunaj tečú vo svojich vlastných náplavoch a v priebehu posledných 50-tich rokoch menili svoj režim v závislosti od budovania vodohospodárskych objektov. Úroveň hladiny v toku Dunaja nie je závislá (resp. zanedbateľne) od množstva spadnutých zrážok v jeho bezprostrednom okolí. Na prietok a výšku hladiny má dominantný vplyv množstvo roztopeného snehu a ľadu v Alpách. Dunaj je v danom úseku alpským typom rieky. Minimálne stavy sa vyskytujú v profile Bratislavy v období jesene a zimy, najmä v mesiacoch október až január, maximálne stavy sú typické pre obdobie marec až august. Vodný tok Dunaj predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

Dlhodobé mesačné priemerné prietoky Dunaja v Bratislave (obdobie r. 1961 ~ 2000) sa pohybovali okolo 1 480 (okt./nov.) až 2 820 (jún) m^3s^{-1} pri ročnom priemere 2 060 $m^3s^{-1.}$ V r. 2020 dosiahol Dunaj v Bratislave maximálny prietok 5 850 m^3s^{-1} (5. august) a minimum 1 001 m^3s^{-1} (22. december). Maximálny prietok za obdobie pozorovaní r. 1901 ~ 2019 dosiahol Qmax = 10 640 m^3s^{-1} (6. jún 2013) a dlhodobé minimum Qmin = 580 m^3s^{-1} (6. január 1909). Minimálna vodnosť toku je charakterizovaná 355-dňovým prietokom, ktorý dosahuje hodnotu Q355 = 913 m^3s^{-1}.

Malý Dunaj je ramenom Dunaja, pričom v podstate ohraničuje Žitný ostrov. Tok Malého Dunaja je napájaný hlavným tokom, od ktorého je umelo oddelený nápustným (zátvorným) objektom na Malom Pálenisku. Na jeho prietok majú okrem stavov v hlavnom toku vplyv najmä manipulácie na uvedenom objekte, ktorými je prietok v Malom Dunaji pre vodohospodárske účely nadlepšovaný.

Dlhodobý priemerný prietok Malého Dunaja sa pohybuje okolo 20 ~ 32 m^3s^{-1}, pričom v r. 2020 dosahoval cca 27 m^3s^{-1}. Maximálny prietok za obdobie r. 1968 ~ 2019 dosiahol na stanici Malé Pálenisko Qmax = 96.74 m^3s^{-1} (25. december 1983), dlhodobé minimum za uvedené obdobie dosiahlo Qmin = 0.030 m^3s^{-1} (12. november 1975). Minimálna vodnosť dosahuje hodnotu Q355 = 8.3 m^3s^{-1}. Odber do Malého Dunaja sa počas bežnej prevádzky VD Gabčíkovo pohybuje okolo 20 ~ 50 m^3s^{-1}, pričom maximálna prietoková kapacita Malého Dunaja na úseku za prístavom Bratislava je približne 90 m^3s^{-1} (EQUIS, 2022).

Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj a Malý Dunaj za obdobie rokov 2020 – 2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie rokov 2020 – 2022

Vodný tok		**Dunaj**		
Ukazovateľ	Merná jednotka	2020	2021	2022
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	1840	1839	1557
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	5751	6108	3767
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	993	933	881
Priemerný vodný stav	cm	343	347	326
Vodný stav najvyšší	cm	690	735	537
Vodný stav najnižší	cm	267	246	252

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Malý Dunaj za obdobie rokov 2020 – 2022

Vodný tok		**Dunaj**		
Ukazovateľ	Merná jednotka	2020	2021	2022
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	27,11	28,11	27,95
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	35,33	32,65	33,20
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	22,62	20,87	24,33
Priemerný vodný stav	cm	206	205	205
Vodný stav najvyšší	cm	239	222	224
Vodný stav najnižší	cm	183	174	190

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2023, ŠÚ SR)

1.5.2. Vodné plochy

V súčasnosti na vodný tok Dunaja v hodnotenom území a jeho bližšom okolí nadväzujú vodné plochy existujúcich prístavných bazénov – bazén opravovne lodí, resp. bazén SVP, š.p., OZ Povodie Dunaja, a tzv. olejársky bazén Vlčie hrdlo.

vo vzdialenosti cca 300 m južne od areálu navrhovaného prístavu sa nachádza vodná plocha Biskupického ramena. Je približne 4 km dlhé a 20 m široké, v strede s plytčinou. Okolo sa rozprestierajú Biskupické lesy. Je tu rybársky revír, ktorý sa pravidelne zarybňuje násadami kapra a šťuky. Bežné sú plotice, ostrieže a jalce hlavaté. Nachádzajú sa v ňom aj liene a z dravých rýb zubáče a sumce. Biskupické rameno bolo kedysi významnejšie, ako dnes. Spolu s neskorším Jarovským ramenom tvorili hlavný tok rieky, obtekali Ostrov Kopáč a takáto “rozdvojenosť” Dunaja bola zachovaná až do regulácií.

1.5.3. Podzemné vody

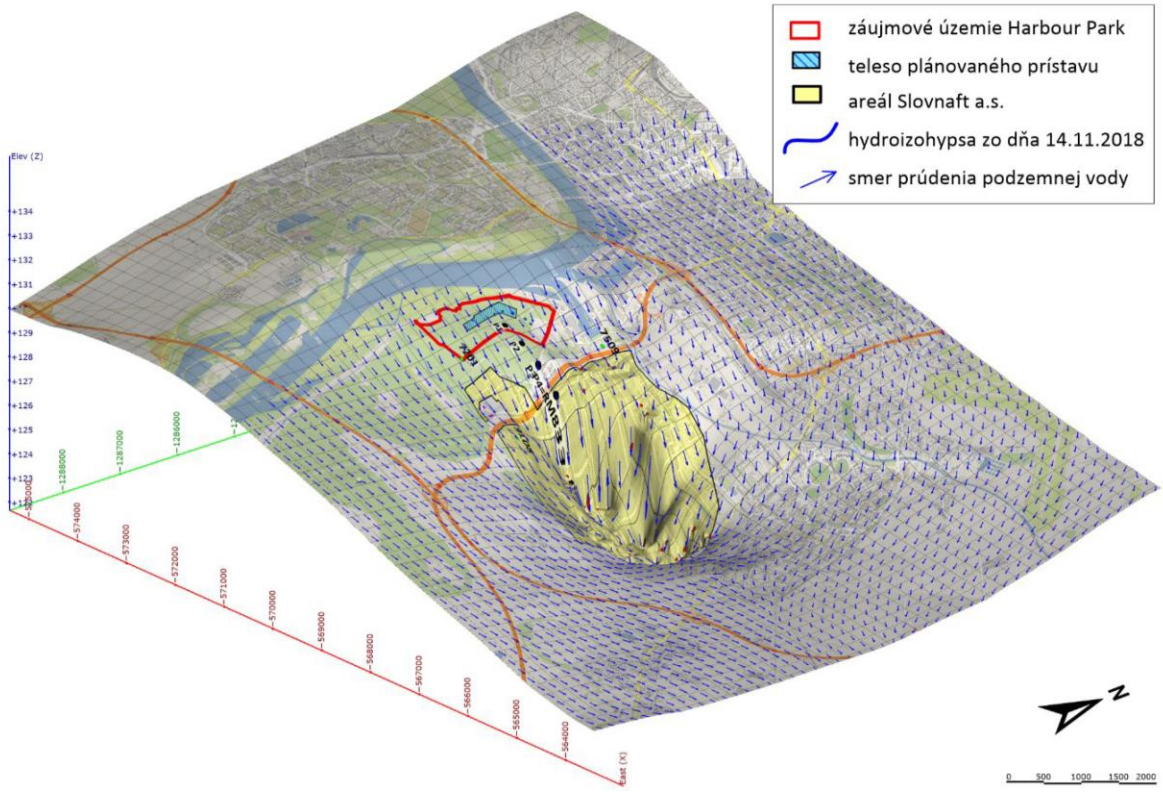
Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu 51. Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051 s využiteľným množstvom podzemných vôd väčším ako 9,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Pre potreby posúdenia ovplyvnenia prúdenia podzemných vôd stavbami a činnosťami navrhovanými v rámci predkladaného zámeru bola vypracovaná štúdia NuSi s.r.o., 11/2022 (viď prílohy).

Fluviálne sedimenty rieky Dunaj tvoria najvýznamnejšie kolektory podzemných vôd na Podunajskej nížine. Sedimenty fluviálneho štrkového súvrstvia, nachádzajúce sa pod relatívne málo hrubou vrstvou aluviálnych zemín, vytvárajú vzhľadom na svoje vysoké koeficienty filtrácie a zásobnosť kolektora vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie dažďových vôd do horninového prostredia. Hladina podzemnej vody v hodnotenom území je v priamej hydraulickej spojitosti s hladinou rieky Dunaj. Najvýznamnejším faktorom ovplyvňujúcim prúdenie podzemnej vody v riešenom území je však čerpanie podzemnej vody studňami HOPV (hydraulická ochrana podzemných vôd) spoločnosti Slovnaft.

Obr.: Model prúdenia podzemných vôd



Zdroj: Numerické modelovanie ovplyvnenia prúdenia podzemných vôd stavbami a činnosťami projektu HARBOUR PARK v Bratislave, NuSi s.r.o., 11/2022

V širšom centre depresie vyvolanej čerpaním HOPV je jej priemerným odberom podzemnej vody 1000 $l.s^{-1}$ znižovaná hladina podzemnej vody až o 5 m a viac. Týmto umelým zásahom je aj v oblasti hodnotenej výstavby znižovaná hladina podzemnej vody o 0,6 m. Povolenia prevádzkovania HOPV umožňujú navýšenie čerpania na povolené množstvo 1600 $l.s^{-1}$, čo znamená reálnu akceptáciu zníženia hladiny podzemnej vody v oblasti Slovnaftu až o 8 metrov a v

záujmovej oblasti až do hodnoty 1,1 m. Ďalší rozkyv hladín spôsobujú odbery podzemnej vody zo studní vodných zdrojov Istrochem Reality a OLO. Tieto vplyvy prevyšujú vplyv kolísania hladín v Dunaji. Voľná hladina podzemných vôd je zaklesnutá v štrkoch a pohybuje sa priemerne okolo úrovne 130 m n. m. Podľa dlhodobých pozorovaní na bodoch SHMÚ č. 7201 a 7202 od doby napustenia Hrušovskej zdrže sa maximálne stavy hladín pohybujú okolo 131.6 ~ 132.8 m n. m. a minimá cca 127.8 ~ 128.4 m n. m. Smer prúdenia podzemnej vody v riešenom území je zo západu na východ.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo zasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti CHVO Žitný ostrov. Riešené územie nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR) leží hodnotené územie v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v rovinnej oblasti v nemokraďovom okrese a lužnom podokrese.
Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území bola tvorená (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985): Sx – lužné lesy vŕbovo – topoľové (zväz *Salicion albae* (Oberd. 1933) Th. Muller et Görs 1958, *Salicion triandrae Th*. Muller et Gôrs, 1958). Pôvodná vegetácia je ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Súčasné druhové a priestorové zloženie drevín a bylinnej etáže je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej činnosti)

Na lokalite sa nachádza mozaika viacerých typov biotopov – prirodzené porasty mäkkého lužného lesa vo vyššom veku, plochy s prirodzeným stepným charakterom v južnej časti ako aj sekundárne hospodárske lesy s rôznorodým drevinovým zložením a vekom porastov vrátane starých porastov šľachtených topoľov a oblasti rúbanísk. V riešenom území sú zastúpené aj porasty nepôvodných druhov drevín. Z drevín majú zastúpenie: topole (*Populus alba, Populus nigra, Populus x canescens*), vŕby (*Salix sp.*), agát (*Robinia pseudoacacia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), dub letný (*Quercus robur*), brest väzový (*Ulmus laevis*), baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ale aj invazívne dreviny ako javorovec jaseňolistý (Negundo aceroides) a pajaseň žliazkatý (Ailanthus altissima) a ďalšie dreviny (Geobotany, 11/2023, viď prílohy).

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín z areálu stavby, pričom rozsah výrubu bude riešený v ďalšom stupni projektového riešenia stavby. Súčasná zeleň bude podrobne zinventarizovaná. Pri realizácii stavebných prác bude zabezpečená ochrana drevín určených na zachovanie v súlade s

príslušnými STN a arboristickými štandardmi. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení stavených činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (stromy, kry, zatrávnenie, vegetačné strechy, vertikálna zeleň a pod.).

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej činnosti)

Zistená bola prítomnosť zo skupín netopierov (*Chiroptera*), vtákov (*Aves*) a hmyzu (*Insecta*), kde boli detekované viaceré druhy. Z netopierov to boli druhy ako napr.: večernica hvízdavá (*Pipistrellus pipistrellus*), netopier pestrý (*Vespertilio murinus*), netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*) a i., z vtákov boli pozorované druhy napr.: žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), synúzie sýkoriek (*Parus* sp.), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), z hmyzu boli pozorované napr.: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*) a iné. Z veľkých cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať druhy ako napr.: jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), jazvec lesný (*Meles meles*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*) ako aj bobor vodný (*Castor fiber*). Riešené územie je pomerne chudobné na spoločenstvá drobných cicavcov (*Rodentia, Soricomorpha*). Lesné druhy a hmyzožravce sú taktiež v území reprezentované veľmi slabo. Silné zastúpenie v synúziách má inváznydruh ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*). Tento druh sa v regióne juhozápadného Slovenska aktuálne rýchlo rozširuje. Z hľadiska batrachofauny ako aj časti herpetofauny je lokalita negatívne ovplyvnená nedostatkom vody, ktorá v posledných rokoch nie je dotovaná do okolitých prívodných kanálov, čo výrazne pozmenilo druhové zloženie a kvantitatívne zastúpenie druhov viazaných na vodné prostredie. V záujmovej oblasti bola zaznamenaná relatívne slabá aktivita plazov (*Reptilia*). (Geobotany, 11/2023, viď prílohy).

Výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný predovšetkým na okolité územia Natura 2000, prvky národnej siete chránených území a prvky ÚSES s nízkym vplyvom antropických aktivít.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

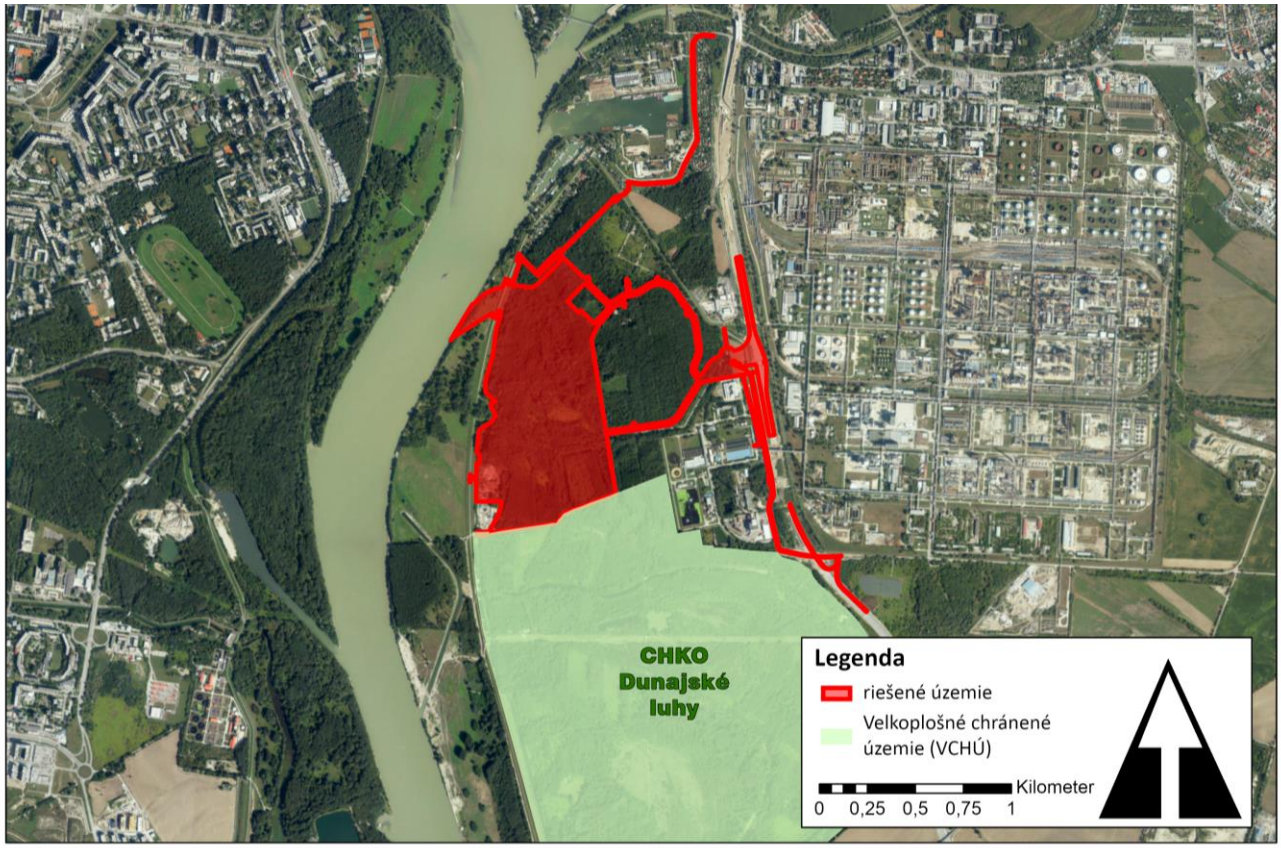
1.7.1. Národná sieť chránených území

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Velkoplošné chránené územia

- CHKO Dunajské luhy – sa nachádza na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Územie bolo vyhlásené v r. 1998 za účelom ochrany vzácnych a ohrozených spoločenstiev. V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokraďné, lúčne a psamofilné. Osobitný význam má územie pre hniezdenie a hibernáciu vodného vtáctva. Južná hranica riešeného územia je v dotyku s chráneným územím. Nepatrná časť riešeného územia (cca 0,12 % výmery riešeného územia) je v juhozápadnom cípe v prekryve s CHKO Dunajské luhy. V rámci časti riešeného územia, ktorá je v prekryve s CHKO je navrhovaná pufračná zóna slúžiaca výlučne na výsadbu zelene.

Obr.: Mapa veľkoplošných chránených území vo vzťahu k riešenému územiu

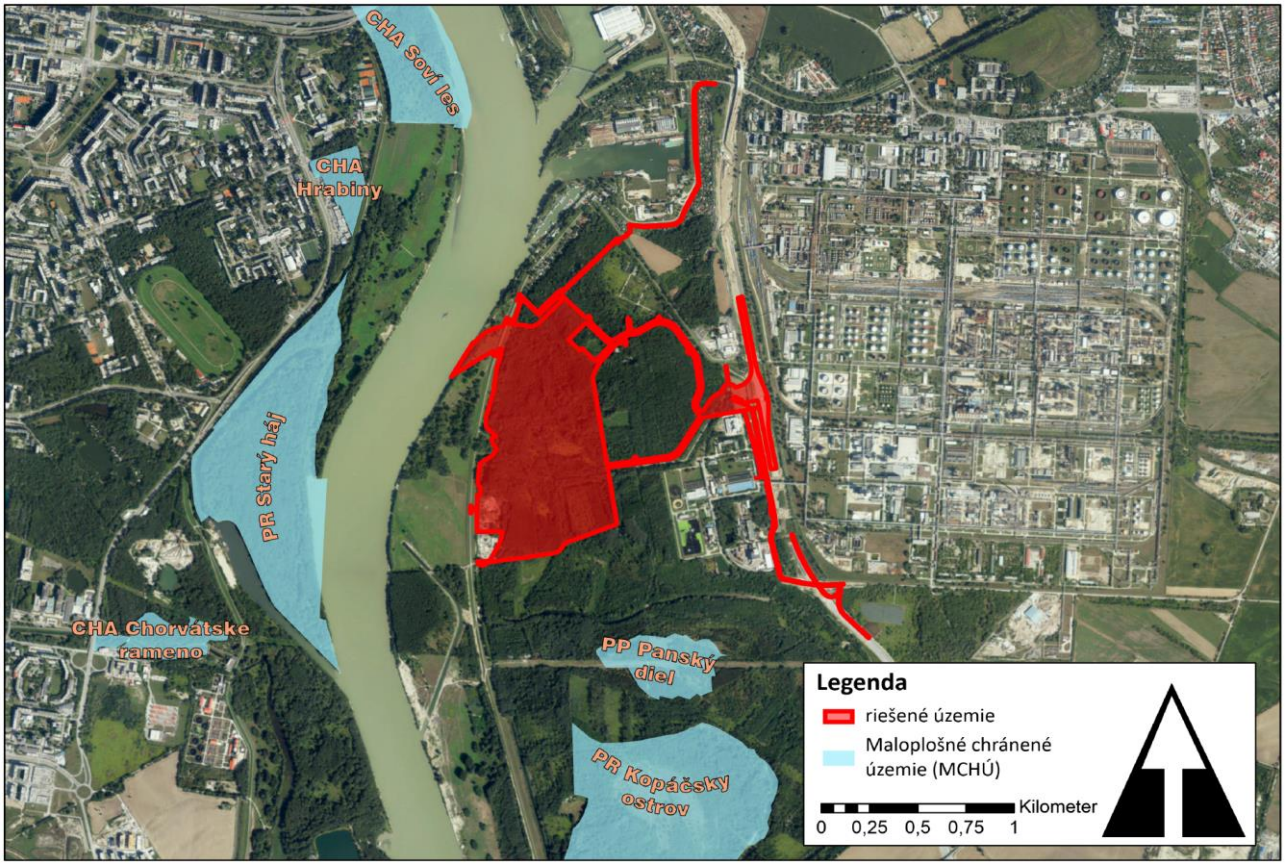


Zdroj: EKOJET, s.r.o, na základe dát ŠOP SR, 2024

Maloplošné chránené územia

- PP Panský diel – bol vyhlásený v r. 1990 za účelom ochrany podunajskej oblasti, doposiaľ zachovanej ako lesostep, s výskytom mimoriadne vzácnych, kriticky ohrozených druhov orchideí - vstavača ploštičného, vstavača obyčajného a ďalších druhov. Od areálu navrhovaného prístavu je územie vzdialené cca 560 m južným smerom.
- PR Starý háj – bola vyhlásená v r. 2005 za účelom ochrany prirodzeného lužného lesa s výskytom viacerých chránených druhov rastlín a živočíchov. Lokalita je situovaná cca 600 m v západnom smere od riešeného územia za vodným tokom Dunaja.
- CHA Hrabiny – bol vyhlásený v r. 2002 za účelom Ochrana lokality výskytu najväčšej známej populácie kriticky ohrozeného a vzácneho rastl. druhu kozinca drsného (Astragalus asper Wulfen ex. Jacq.), ako jedinej na Slovensku a prír. hodnotného územia lužného lesa v dotyku so silne urbanizovaným prostredím. Lokalita je situovaná cca 850 m v severozápadnom smere od riešeného územia za vodným tokom Dunaja.
- PR Kopáčsky ostrov – bol vyhlásený v r. 1976 za účelom ochrany mozaiky špecifických stepných a lesostepných spoločenstiev a ukážok lesných spoločenstiev lužných porastov a na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Od areálu navrhovaného prístavu je územie vzdialené cca 920 m južným smerom.
- CHA Soví les – bol vyhlásený v r. 2010 za účelom zabezpečenia ochrany biotopov európskeho významu: Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150) a Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260), ako aj viacerých druhov európskeho a národného významu. Lokalita je situovaná cca 930 m v severozápadnom smere od riešeného územia za vodným tokom Dunaja.

Obr.: Mapa maloplošných chránených území vo vzťahu k riešenému územiu



Zdroj: EKOJET, s.r.o, na základe dát ŠOP SR, 2024

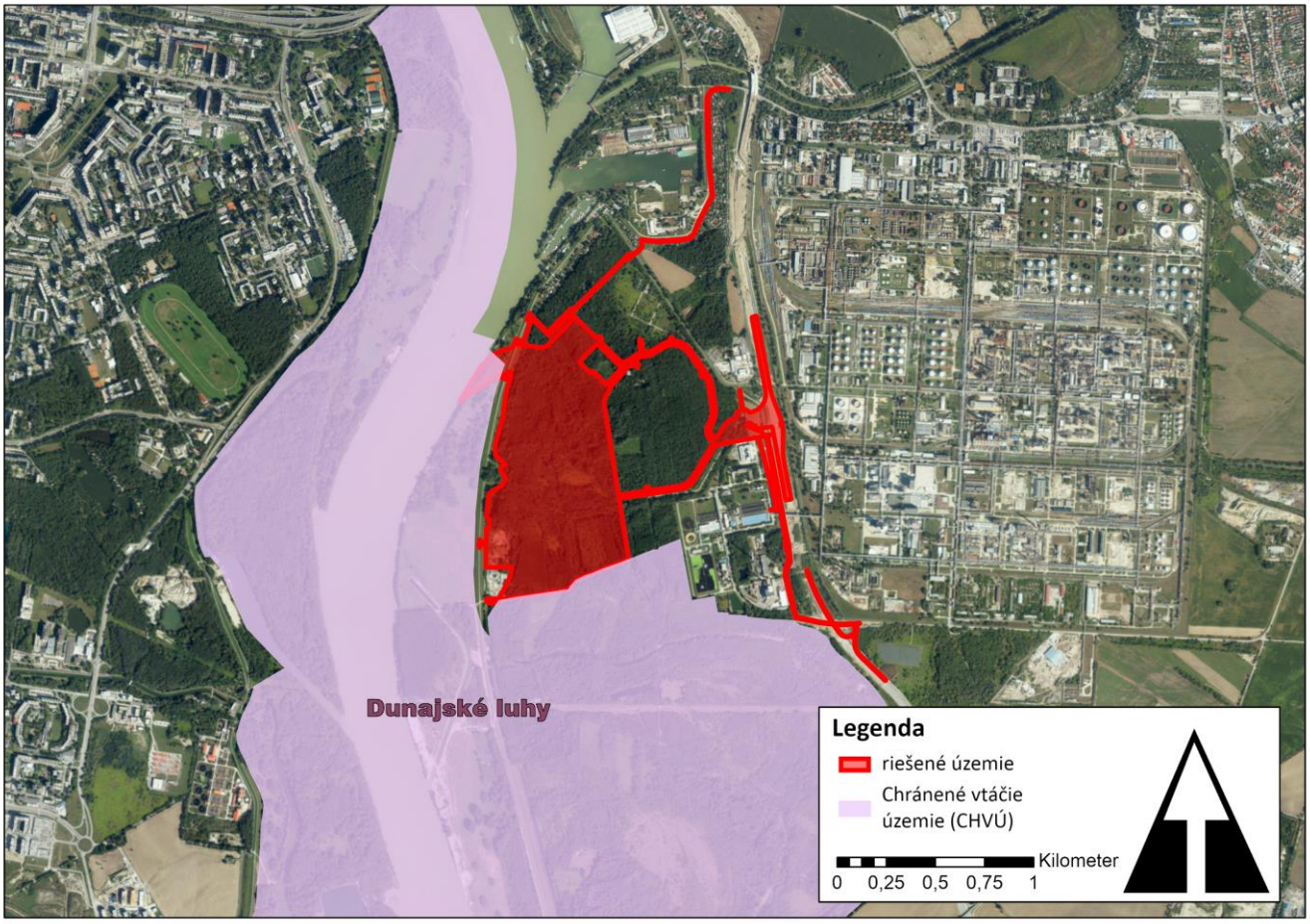
1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

V okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu):

Chránené vtáčie územia

- SKCHVÚ007 Dunajské luhy – Cieľom ochrany CHVÚ Dunajské luhy je zachovanie biotopov pre európsky významné druhy vtákov a biotopy sťahovavých druhov vtáctva, aby boli zabezpečené podmienky ich prežitia a reprodukcie. Ide o územie, ktoré je súčasťou vnútrozemskej delty Dunaja. Chránené vtáčie územie Dunajské luhy bolo vyhlásené v r. 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov, ako napr.: bociana čierneho, brehule hnedej, bučiačika močiarneho, čajky čiernohlavej, haje tmavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, rybárika riečneho, volavky striebristej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Riešené územie zasahuje do chráneného územia v jeho severozápadnej časti, konkrétne v polohe novovybudovaného príplavového kanála, ktorý prepája prístavný bazén a rieku Dunaj.

Obr.: Mapa chránených vtáčích území vo vzťahu k riešenému územiu



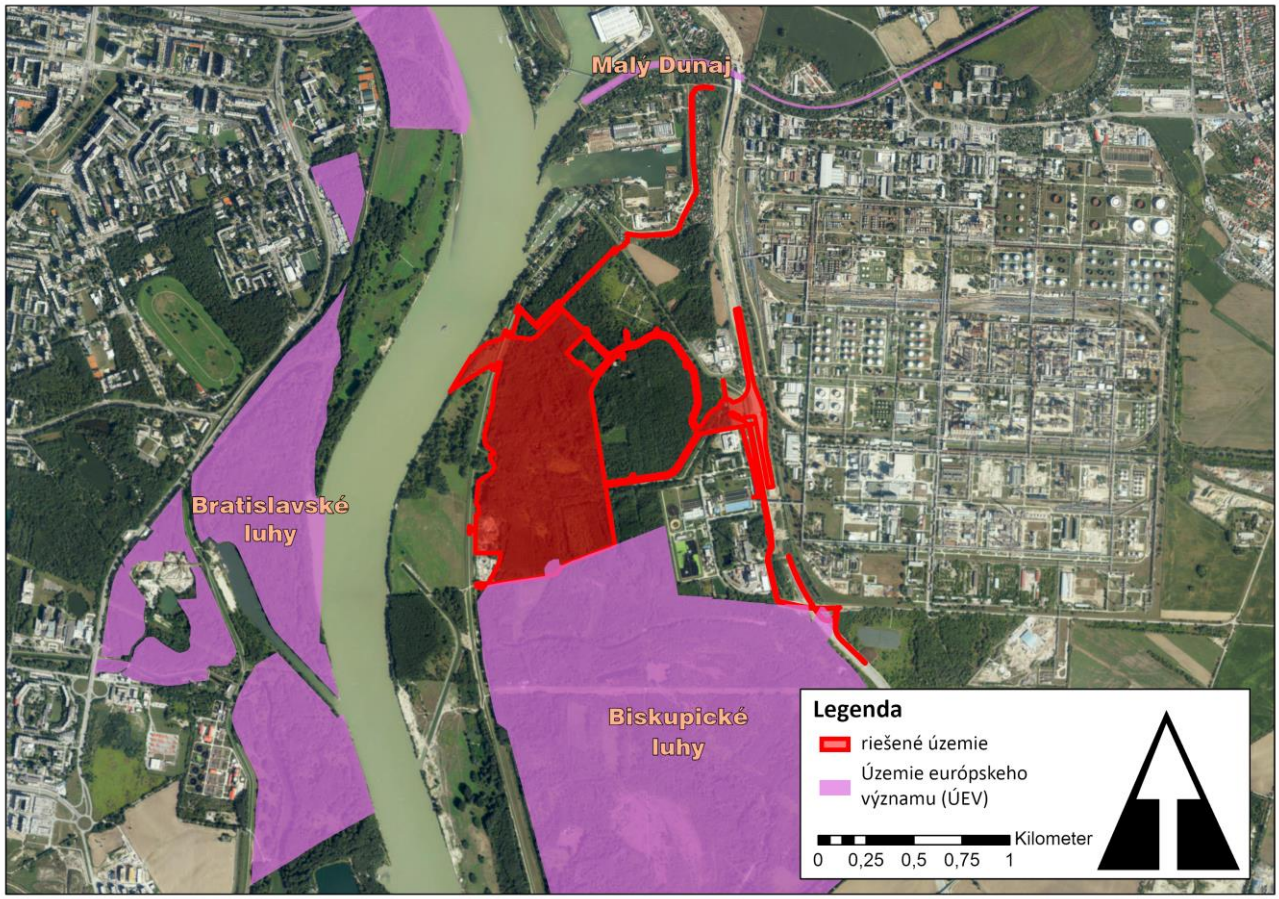
Zdroj: EKOJET, s.r.o, na základe dát ŠOP SR, 2024

Územie európskeho významu

- SKÚEV0295 Biskupické luhy – Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), bobor vodný (*Castor fiber*) a iné. Navrhovaný areál prístavu zasahuje do chráneného územia v jeho južnej časti (v mieste navrhovanej pufračnej zóny v ktorej sa neumiestňujú žiadne stavebné objekty), z juhovýchodnej časti do územia okrajovo zasahuje aj pripájací pruh navrhovanej križovatky na R7 (Variant 2) situovaný v polohe existujúcej rýchlostnej cesty R7 Ketelec – Prievoz, ktorá do chráneného územia zasahuje taktiež.
- SKUEV0064 Bratislavské luhy – Územie európskeho významu bolo vyhlásené v r. 2012. Predmetom ochrany sú vzácne druhy a biotopy, ku ktorým patria: 3150 - Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín, 6210 - Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 91E0 - Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy a 91F0 - Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Z chránených druhov sa tu vyskytuje napríklad: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), hrúz Kesslerov (*Gobio*

kessleri), korýtko riečne (*Union crassus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), bobor vodný (*Castor fiber*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a iné. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia. Lokalita je situovaná cca 600 m v západnom smere od riešeného územia za vodným tokom Dunaja.

Obr.: Mapa území európskeho významu vo vzťahu k riešenému územiu



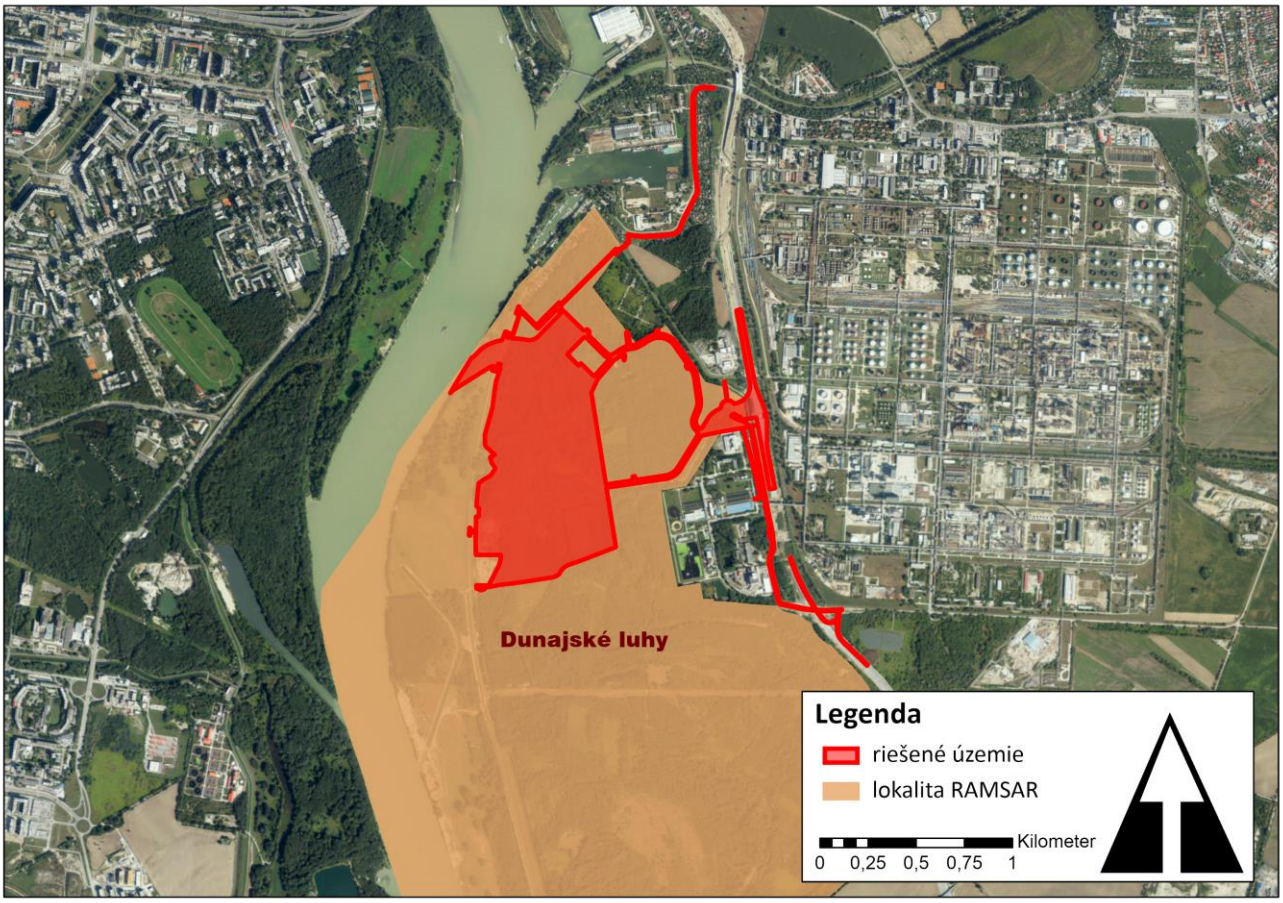
Zdroj: EKOJET, s.r.o, na základe dát ŠOP SR, 2024

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - lokality RAMSAR

Samotná plocha riešeného územia je v prekryve s nasledovnou lokalitou zaradenou do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach:

Ramsarská lokalita Dunajské luhy – zaberá hlavný tok Dunaja a jeho ľavoočivú sústavu riečnych ramien, mŕtvych ramien, lužných lesov močiarov, lúk a pieskomilných spoločenstiev na slovensko - maďarskom úseku medzi Bratislavou a Zlatnou na Ostrove. Lokalita patrí k najväčším vnútrozemským deltám v strednej Európe. Prevažná časť územia leží v Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy s Národnou prírodnou rezerváciou Čičovské mŕtve rameno. Lokalita sa nachádza v v okrese Bratislava II. Bola vyhlásená v r. 1993. Dôvodom pre vyhlásenie za Ramsarskú lokalitu bola ochrana vzácnych druhov a biotopov. Územie bolo tvorené lužnými lesmi, močiarmi a mokrými lúkami, ktoré poskytujú biotop pre mnohé vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Prevažná časť územia leží v CHKO Dunajské luhy s prísnejšou ochranou niektorých lokalít (PR Kopáčsky ostrov, PR Gajc, PR Topoľové hony, PR Ostrovné lúčky, NPR Ostrov orliaka morského, NPR Čičovské mŕtve rameno, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, PP Panský diel). Na ploche zasiahnutej výstavbou stavebných objektov navrhovanej činnosti sa však žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nenachádzajú.

Obr.: Mapa územia Ramsarskej lokality vo vzťahu k riešenému územiu



Zdroj: EKOJET, s.r.o, na základe dát ŠOP SR, 2024

Územie budúceho prístavu v lokalite Vlčie hrdlo je zaradené do mokraďných území podľa „Ramsarského dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (ďalej len „Dohovor“). Vymedzenie ramsarského územia Dunajské luhy v roku 1993 bolo jednoznačne nepresné, bez podrobnejšieho štúdia územia, o čom svedčí aj skutočnosť, že uvedená lokalita územia budúceho prístavu nebola zahrnutá do žiadneho chráneného územia, či už národnej siete chránených území alebo do chránených území európskeho významu NATURA. Územie bolo v roku 1993 vymedzené len riečnymi kilometrami od Bratislavy po obec Klizská Nema (rkm 1789 – 1865) v dĺžke územia 76 km a ako mapová príloha bola dodaná orientačná mapa s hranicami Chránenej krajinnej oblasti, ktorá sa nezhoduje s hranicou Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy. Hranice ramsarskej lokality sa priebežne aktualizovali, posledná aktualizácia bola v roku 2008 a bola zaslaná medzinárodnému ramsarskému výboru.

V roku 2007 bola spracovaná odborná štúdia (Barančok a kol. 2007) “Bratislava – Vlčie hrdlo, Environmentálna štúdia vybraných prvkov prírodného prostredia s cieľom posúdenia možnosti realizovania zámeru rozšírenia prístaviska v lokalite Vlčie hrdlo”. Na základe jej výsledkov bolo skonštatované, že v území sa biotopy spadajúce pod Ramsarský dohovor nevyskytujú.

Nakoľko bol v minulosti preukázaný nesúlad medzi administratívnym začlenením riešeného územia do ramsarskej lokality Dunajské luhy a reálnym výskytom/absenciou kritériových biotopov v území, bola vypracovaná ďalšia štúdia “Posúdenie územia nového prístavu Vlčie hrdlo v Bratislave vo vzťahu k Ramsarskému dohovoru.” (Geobotany s.r.o., 10/2022, viď prílohy) založená na terénnych prieskumoch v roku 2022 a satelitnom snímkovaní a identifikácii biotopov pomocou programu NaturaSat.

V riešenom území sa podľa zhotovenej štúdie (Geobotany s.r.o., 10/2022) prakticky nenachádzajú biotopy mokradí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Minimum plôch mokradí sa vyskytuje v inundačnom území pred hrádzou mimo riešeného územia. V riešenom území sa nachádzajú len minimálne fragmenty plôch prírode blízkych lesných porastov (lužné lesy), ktoré môžu byť v širšom ponímaní Ramsarského dohovoru zaraďované medzi mokraďové biotopy. Väčšinu územia však pokrývajú monokultúry pestovaných nepôvodných drevín (rôzne kultivary šľachtených topoľov), ktoré sú výrazne invadované a ruderalizované. V území bol taktiež zaznamenaný výskyt inváznych drevín. Riešené územie nie je po vybudovaní vodného diela Gabčíkovo dočasne ani trvalo zaplavované.

V zmysle článku 2 ods. 5 Ramsarského dohovoru cit.: „Každá zmluvná strana má právo doplniť zoznam..., rozšíriť hranice mokradí..., alebo v dôsledku naliehavých štátnych záujmov zrušiť alebo obmedziť hranice mokradí už zahrnutých do zoznamu...“.

V zmysle článku 4 ods. 2 Ramsarského dohovoru cit.: „Pokiaľ zmluvná strana zruší alebo obmedzí z naliehavých štátnych záujmov hranice mokrade zahrnutej do zoznamu, mala by túto stratu, nakoľko je to možné, nahradiť a mala by tiež vytvoriť náhradné chránené územie pre vodné vtáctvo a jeho ochranu, a to buď v rovnakej oblasti alebo inde, s rozlohou primeranou ploche pôvodnej lokality“.

V zmysle platného územného plánu je projekt zaradený medzi verejnoprospešné stavby (č. D 105 v zozname verejnoprospešných stavieb ÚPN). Zabraté územie výstavbou je v zmysle uvedeného možné adekvátne nahradiť. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa počíta s výberom vhodnej náhradnej lokality Ramsarského územia a to na opačnej strane vodného toku Dunaja - oproti lokalite Vlčie hrdlo. Identifikovaná bola náhradná plocha, ktorá okrem lužných lesov obsahuje aj ďalší kritériový ramsarský biotop – rameno Dunaja s potenciálom na sprietočnenie ramena (Identifikácia lokalít vhodných na zaradenie do Ramsarskej lokality Dunajské luhy, Geobotany s.r.o., 10/2022, viď prílohy).

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa v zmysle vykonaného prieskumu (Geobotany, 11/2023, viď prílohy) nachádzajú nasledovné biotopy:

91E0* Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy - Tento široko ponímaný biotop zahŕňa niekoľko lesných fytocenóz a to mäkké lužné lesy v alúviách veľkých riek a porasty s dominantnou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) alebo jelšou sivou (*Alnus incana*) v povodiach menších tokov zaplavované povrchovou alebo podzemnou vodou. Mäkké lužné lesy sa na Slovensku vyskytujú v alúviách riek v nížinnom a pahorkatinnom stupni, prevažne do 250 – 300 m n. m. (Berta, Michalko 1986; Stanová, Valachovič 2002). Nachádzajú sa v teplých klimatických oblastiach južného Slovenska, odkiaľ výbežkovito zasahujú aj do predhorí Karpát (Berta, Michalko 1986). Existencia spoločenstva je podmienená pravidelnými každoročnými záplavami. Pokryvnosť stromového poschodia je veľmi variabilná (30 – 90 %), v priemere 70 %. Mladé porasty s prevahou topoľov mávajú hustý zápoj (pokryvnosť 80 – 90 %), staršie porasty sú často rozvoľnené, s pokryvnosťou 50 % aj menej. Krovinová etáž často chýba, alebo je slabo vyvinutá (priemerná pokryvnosť 14 %) tvorená halvne druhmi Sambucus nigra a Humulus lupulus. Naopak, bylinná etáž býva vyvinutá veľmi dobre, v priemere dosahuje pokryvnosť až 90 % a je viacvrstvová, pričom najvyššia vrstva často presahuje 1,5 m (*Phalaroides arundinacea, Urtica dioica*). V niektorých územiach sa v mäkkých lužných lesoch významne uplatňujú nepôvodné druhy, najmä tzv. poriečne neofyty (*Aster novi belgii, Impatiens glandulifera, Solidago gigantea* a i.) a menia pôvodnú druhovú skladbu. Aj napriek rozsiahlej plošnej redukcii a fragmentácii sú posledné zvyšky týchto lesov dôležitým refúgiom pre mnohé chránené a ohrozené druhy rastlín aj živočíchov. Biotop je ohrozený

predovšetkým melioráciami a s tým spojeným poklesom hladiny podzemných vôd (Stanová, Valachovič 2002).

91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové tvrdé lužné lesy - Biotop 91F0 sa zvykne označovať ako tvrdý lužný les, pretože drevo duba, brestov a jaseňa je tvrdé. Na rozdiel od predchádzajúceho biotopu sa nachádza na vyšších a relatívne suchších stanovištiach údolných nív so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. V niektorých prípadoch priamo nadväzuje na mäkký lužný les, ktorý sa nachádza bezprostredne pri rieke, no so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od nej sa uplatňujú dreviny tvrdého lužného lesa. Drevinové zloženie porastov tvorí dub letný, brest hrabolistý a jaseň úzkolistý dunajský. Krovinové poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné druhy s vysokými nárokmi na obsah dusíka v pôde, druhy znášajúce striedavé zamokrenie až vlhkomilné druhy a druhy kvitnúce na jar. V záujmovom území sa biotop nachádza len veľmi fragmentovane v severnej časti územia - tvorený je ojedinelými skupinkami starších stromov, prevažne dubov a jasseňov, vzácnejšie brestov.

6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae) - Ťažisko rozšírenia tohto biotopu sa nachádza južne od záujmového územia, v SKUEV Biskupické luhy. Aj priamo v území však boli identifikované maloplošné lúčne porasty na korých boli zaznamenané vstavače (Orchidaceae) v jarnom období. Neskôr na jeseň na lúkach prevládal nepôvodný druh Solidago gigantea. V prípade správneho menežmentu možno očakávať že tento biotop bude v priaznivom stave. Z druhov vstavačov boli zaznamenané druhy Ochris morio, Orchis militaris a Epipactis heleborine (na okraji lesa).

Sekundárne hospodárske lesy - Tieto lesy predstavujú vysadené, rovnoveké porasty domácich druhov drevín, najčastejšie jaseňa štíhleho (Fraxinus excelsior), prípadne javorov (Acer platanoides) a topoľov (Populus x canescens). Miestami je vysadený aj dub cerový (Quercus cerris). Lesy nie je možné zaradiť do konkrétneho biotopu.

X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel
Biotopy reprezentujú bylinné ruderálne, mierne nitrofilné až nitrofilné a xerofilné až mezofilné rastlinné spoločenstvá vyskytujúce sa na synantropných stanovištiach. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium repens*) a ďalšie. Charakteristickými druhmi drevín sú, napr. agát biely (*Robinia pseudacacia*), baza čierna (*Sambucus nigra*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a pod.

X9 Porasty nepôvodných drevín - V skúmanom území tvoria veľkú časť plochy a sú tvorené hlavne porastami hybridných topoľov Populus x canadensis. Ďalšou nepôvodnou drevinou v území ktorá tvorí rozsiahle porasty je agát biely (*Robinia pseudoacacia*) ktorý okrem vysadených plôch aj veľmi úspešne podrastá staršie, preriedené porasty lužného lesa. S intenzívnym lesným hospodárstvom v lužných lesoch je úzko spojené expanzívne šírenie zlatobyle obrovskej (*Solidago gigantea*), zlatobyle kanadskej (*Solidago canadensis*) a astry novobelgickej (*Aster novi-belgii*) (Jarolímek & Zaliberová 2001). V alúviách našich riek nachádzame ale aj invazívny javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), ježatec laločnatý (*Echynocystis lobata*), pavinič päťlistý (*Parthenocissus quinquefolia*) a z hľadiska reprodukčnej schopnosti, vitality a frekvenciu svojho výskytu kompetične najnebezpečnejší jaseň červený (*Fraxinus pennsylvanica*) (Pišút et al. 1996). Niektoré druhy, napríklad pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*), môžu produkovať alelopatické chemikálie, ktoré môžu brzdiť rast ďalších rastlín (Vítková et al. 2017). Tieto inváz ne rastlinné druhy osídľujú obnaženú pôdu, ktorá vznikla po ťažbe a svojim hustým zápojom vytláčajú pôvodnú vegetáciu a zabraňujú tým prirodzenej obnove porastov. Podieľa sa na

tom aj dnes už malá výmera a veľký okrajový efekt nenarušených spoločenstiev lužných lesov (Jarolímek & Zaliberová 2001).

X8 Porasty inváznych neofytov - Sú tvorené rozsiahlymi plochami porastenými druhom zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*). Primiešané sú aj ďalšie bylinné invázne druhy ako *Aster lanceolatus* agg., *Conyza canadensis*, *Ambrosia artemisifolia* a *Stenactis annua*.

X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídel - Tieto synantropné biotopy sa vyskytujú v území väčšinou líniovo pozdĺž cestných komunikácii alebo v okolí stavebných objektov - areálov vodných zdrovoj, či v okolí chatových osád.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

V hodnotenom území boli zaznamenané tri biotopy európskeho významu - 91E0, čiastočne 91F0 a 6210. Lesné biotopy sú z hľadiska štruktúry a veku porastu na viacerých miestach v dobrom stave, na významnej časti územia však boli pretvorené na plantáže nepôvodných drevín, alebo sú silne invadované. Rovnako lúčny biotop 6210 na miestach kde je správne manažovaný dosahuje priaznivý stav, je však pod silným tlakom inváznych rastlín a v prípade opustenia správneho manažmentu (kosenie) sa jeho stav bude zhoršovať. Pre viac informácií o biotopoch pozri predchádzajúcu kapitolu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v hodnotenom území a jeho okolí nachádzajú chránené druhy živošíchov, ktorých výskyt je viazaný prevažne na lužné lesné komplexy, prvky ÚSES, vodné toky a plochy, sprievodnú vegetáciu tokov, národnú sieť chránených území, lokality Natura 2000 atď. Bližšia špecifikácia chránených druhov v riešenom území je súčasťou floristického a zoologického prieskumu lokality (Geobotany, 11/2023, viď prílohy).

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 20 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Priemyselné plochy

- Slovenská plavba a prístavy - Lodenica, s.r.o.,
- Nákladný prístav BA,
- SLOVNAFT, a.s. ,
- ZEVO (Zariadenie na energetické využitie
- odpadu),
- areál ČOV.

2. Vegetácia v kultúrnej krajine

- Lužné lesy,
- trávnaté ruderálne porasty,
- náletová vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- zeleň priemyselných areálov,
- sprievodná zeleň toku Dunaj.

3. Vodné plochy a toky

- rieka Dunaj,
- Biskupické rameno,
- Bazén lodenice.

4. Dopravné plochy a vedenia

- Rýchlostná cesta R7,
- Ulica Vlčie hrdlo,
- vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy, parkovacie plochy, atď.,
- cyklotrasa na hrádzi Dunaja,
- vzdušné vedenia VN.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia a jeho bližšieho okolia je tvorený porastmi lužných lesov a vodným tokom Dunaja s jeho sprievodnou vegetáciou. Ďalej sa v hodnotenom území nachádzajú okolité existujúce priemyselné plochy (Lodenica, SLOVNAFT, a.s., ČOV, ZEVO - Zariadenie na energetické využitie odpadu a pod.) a prvky dopravnej infraštruktúry (R7, Prístavný most, miestne a areálové komunikácie, atď.). Riešené územie sa nachádza v susedstve vodného toku Dunaja.

Obr.: Pohľad na západnú hranicu riešeného územia s telesa hrádze (fotka vľavo) a pohľad na východnú hranicu riešeného územia z ulice Vlčie hrdlo (fotka vpravo).





Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2024

2.3. Územný systém ekologickej stability

V blízkom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy - 1994, Regionálneho okresu Bratislava – mesto, 2019, Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 v znení zmien a doplnkov a podľa Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj - 2013):

Prvky ÚSES podľa Územného plánu hl. m. Bratislavy (ÚPN, 2007):

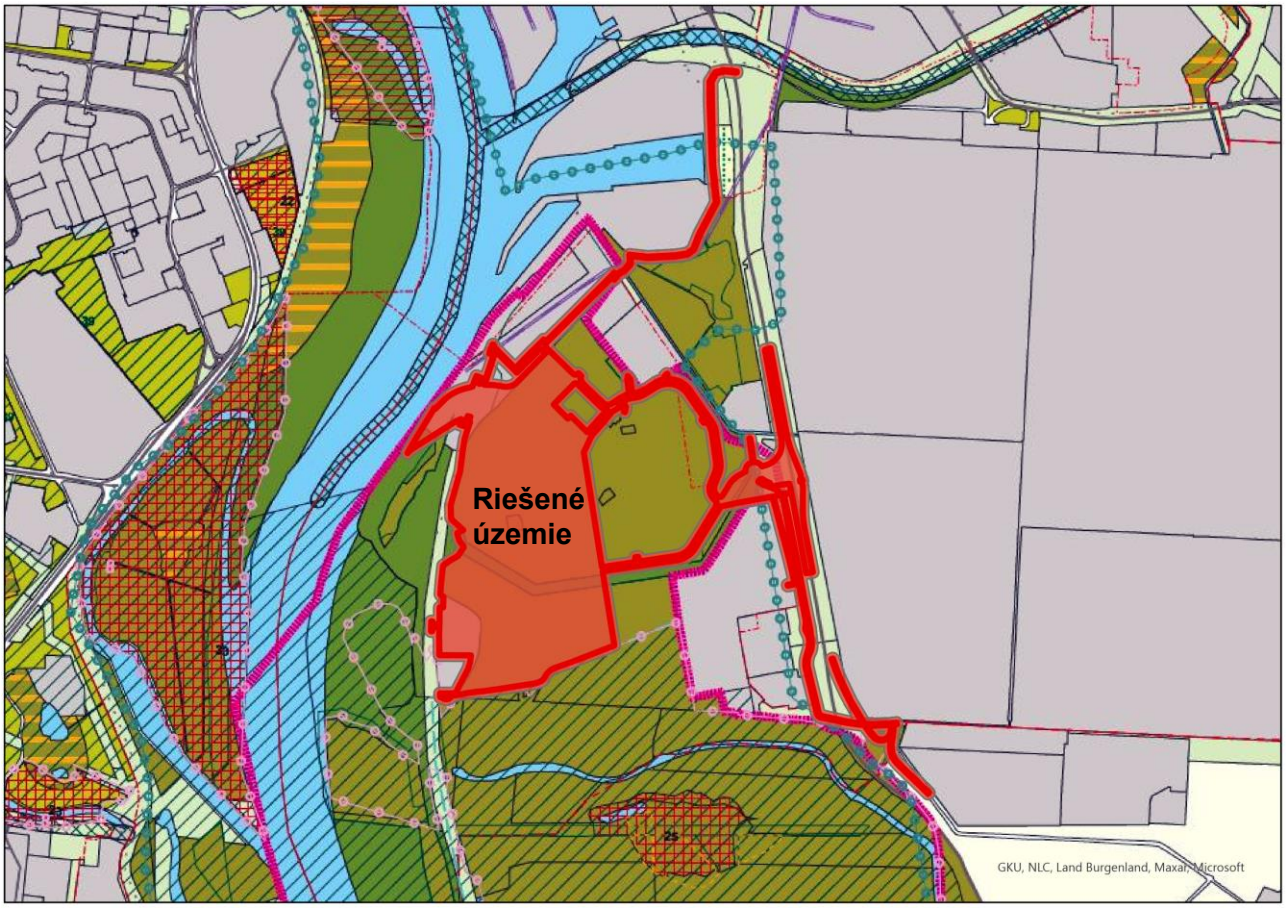
Biocentrá:

- 22. Nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy – sa nachádza cca 550 m západným smerom a v dotyku južným smerom.
- 33. Regionálne biocentrum Slovanský ostrov – sa nachádza cca 550 m západným smerom od riešeného územia, za vodným tokom rieky Dunaj.
- 38. Regionálne biocentrum Soví les – sa nachádza cca 960 m severozápadným od navrhovaného areálu prístavu, za vodným tokom rieky Dunaj.
- 39. Regionálne biocentrum Draždiak – sa nachádza cca 930 m západným od navrhovaného areálu prístavu, za vodným tokom rieky Dunaj.

Biokoridory:

- XIII. Provinciálny biokoridor Dunaj – riešené územie sa nachádza na styku s provinciálnym biokoridorom, avšak priamo do neho nezasahuje.
- XV. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – nachádza sa cca 100 m severne od riešeného územia.

Obr.: Výrez ÚPN BA 2007 v znení ZaD, grafická časť, 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2024 (na základe dát z ÚPN BA 2007 v znení ZaD, výkres č. 5)

Prvky ÚSES podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava – mesto (R-ÚSES, 1994):

Biocentrá:

- 22. Nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy – sa nachádza cca 240 m juhozápadným smerom od riešeného územia,
- 38. Regionálne biocentrum Soví les – sa nachádza cca 1 km severozápadným smerom od riešeného územia, za vodným tokom rieky Dunaj,
- 39. Regionálne biocentrum Draždiak – sa nachádza cca 930 m západným smerom od riešeného územia, za vodným tokom rieky Dunaj.

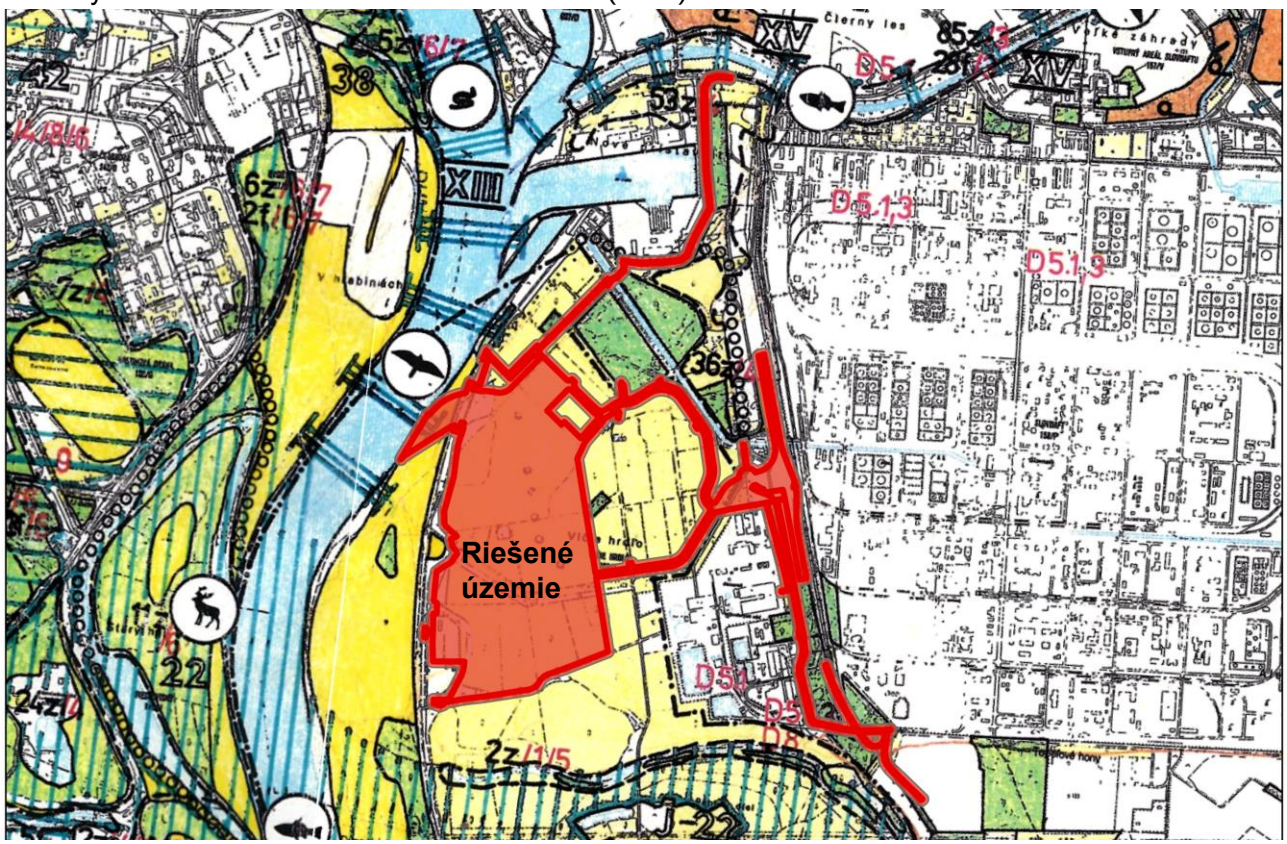
Biokoridory:

- XIII. Provinciálny biokoridor Dunaj – riešené územie sa nachádza na styku s provinciálnym biokoridorom, avšak priamo do neho nezasahuje.
- XV. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – nachádza sa cca 100 m severne od riešeného územia.

Genofondové lokality:

- 36z. Luh Vlčieho hrdla – nachádza sa cca 50 m severovýchodne od riešeného územia,
- 53z. Nové prístavisko – fragment lužného lesa, nachádza sa cca 60 m severne od riešeného územia,
- 2z. Biskupické rameno – nachádza sa cca 300 m južne od riešeného územia,
- 6z./2f. Les v Hrabinách – nachádza sa cca 870 m západne od riešeného územia,
- 11z. Starý háj na ostrove pri ramene Zuzana – nachádza sa cca 870 m severozápadne od riešeného územia.

Obr.: Výrez z RÚSES okresu Bratislava – mesto (1994)



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2024 (na základe dát z RÚSES okresu Bratislava – mesto 1994)

Prvky ÚSES podľa Regionálneho okresu Bratislava – mesto, 2019 (v procese schvaľovania):

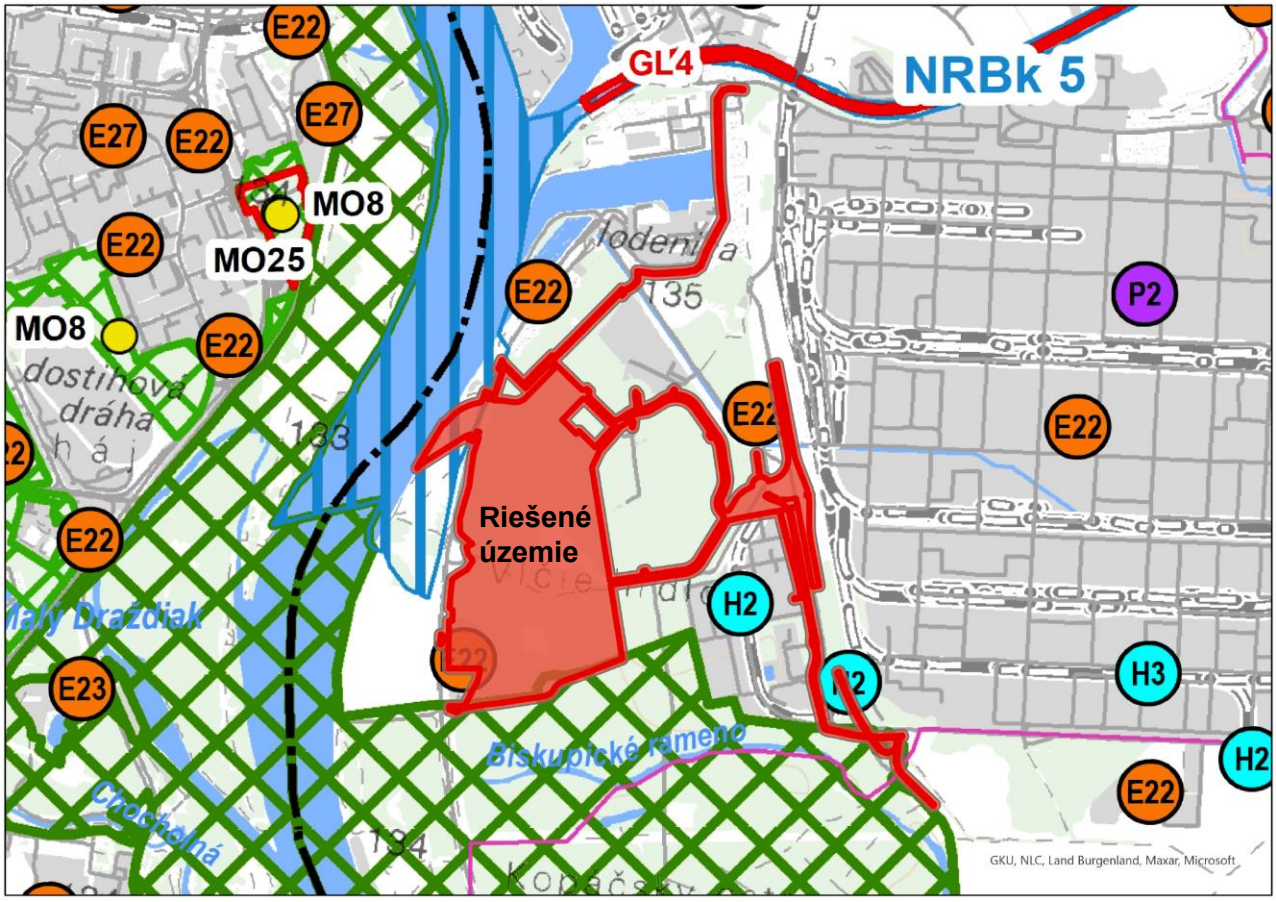
Biocentrá:

- RBc7 Slovanský ostrov (Sedláčkov ostrov) – nachádza sa cca 850 m západne od areálu prístavu,
- NRBc3 Bratislavské luhy – areál navrhovanej činnosti zasahuje do biocentra NRBc3 v jeho južnej časti (v mieste navrhovanej pufračnej zóny v ktorej sa neumiestňujú žiadne stavebné objekty), z juhovýchodnej časti do územia okrajovo zasahuje aj pripájací pruh navrhovanej križovatky na R7 (Variant 2) situovaný v polohe existujúcej rýchlostnej cesty R7 Ketelec – Prievoz, ktorá do biocentra zasahuje taktiež.

Biokoridory:

- PRBk2 Dunaj - areál navrhovanej činnosti zasahuje do biokoridoru PRBk2 v jeho severozápadnej časti, konkrétne v polohe novovybudovaného príplavového kanála, ktorý prepája prístavný bazén a rieku Dunaj,
- NRBk5 Malý Dunaj – nachádza sa cca 1,03 km severne od areálu prístavu.

Obr.: Výrez z RÚSES okresu Bratislava – mesto 2019 (v procese schvaľovania)



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2024 (na základe dát z RÚSES okresu Bratislava – mesto 2019 – v procese schvaľovania)

Prvky ÚSES podľa Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (VÚC, 2013):

Biocentrá:

- 18. Nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy
  Lokalita nadregionálneho biocentra predstavuje komplex zachovaných lužných lesov na oboch brehoch Dunaja, časť medzinárodne významnej mokrade Dunajské luhy. Nachádza sa na styku južnej hranice riešeného územia, avšak do územia nezasahuje,

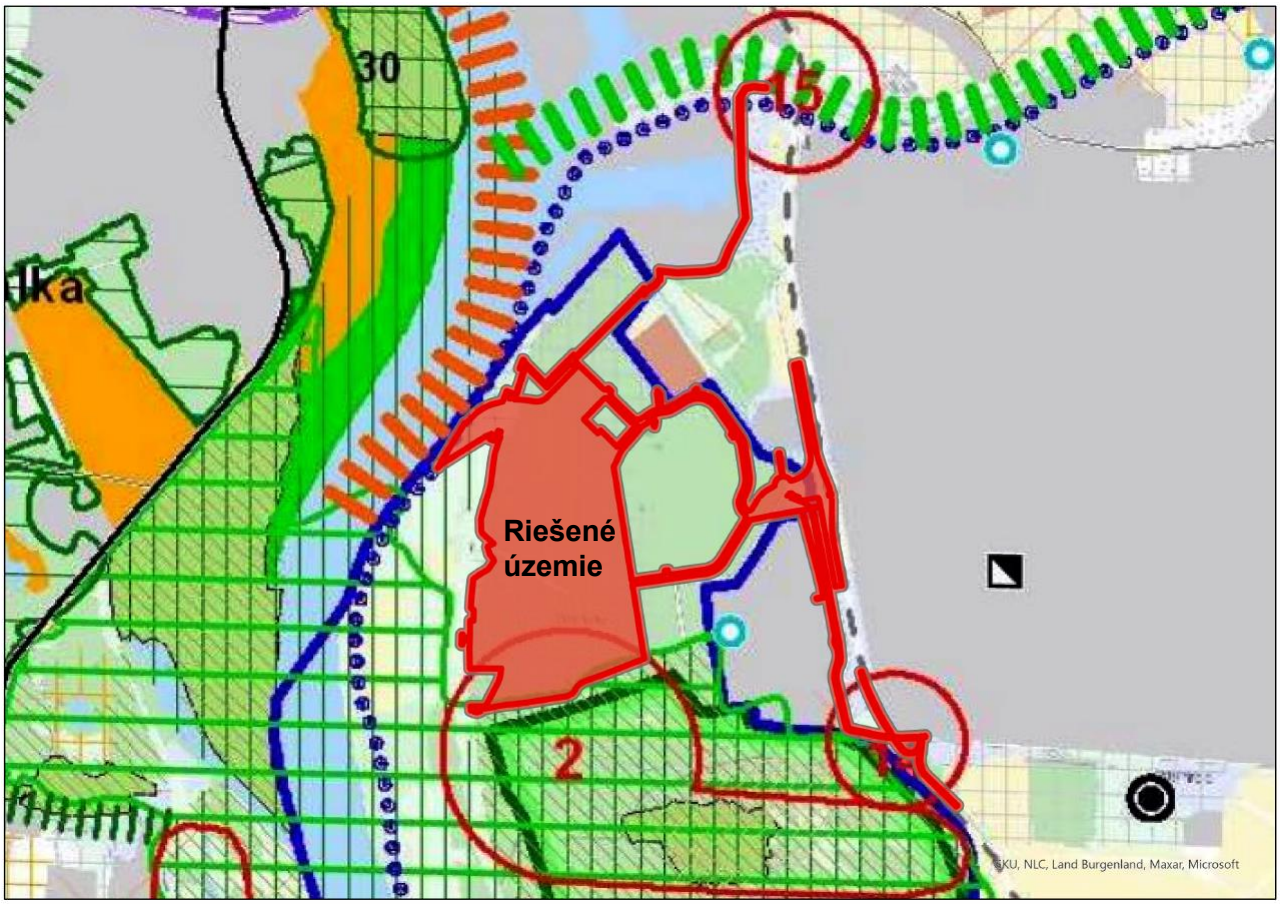
- 30. Regionálne biocentrum Soví les
  Ide o fragmenty lesných a mokradných spoločenstiev. Biocentrum sa nachádza cca 1 km v severozápadnom smere od riešeného územia, za vodným tokom rieky Dunaj,
- 31. Regionálne biocentrum Draždiak
  Jedná sa o vodné a lesné spoločentvá. Biocentrum sa nachádza cca 930 m v západnom smere od riešeného územia, za vodným tokom rieky Dunaj.

Biokoridory:

- I. Provinciálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a priľahlými brehovými porastmi. Slúži pre migráciu vodných a na vodné prostredie viazaných druhov fauny. Bariérové prvky prestavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Riešené územie sa nachádza na styku s provinciálnym biokoridorom, avšak priamo do neho nezasahuje.

- VIII. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – je tvorený vodným tokom, nelesnou drevinnou vegetáciou a lesnými porastmi. V súčasnosti je jeho funkčnosť silne narušená reguláciou toku na území mesta, likvidáciou brehových porastov a znečistením. Nutná je revitalizácia celého narušeného úseku. Biokoridor sa nachádza cca 100 m severne od riešeného územia.

Obr.: Výrez ÚSES podľa Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (VÚC, 2013)



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2024 (na základe dát z ÚPN VÚC 2013)

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaný investičný zámer rešpektuje prvky RÚSES vyčlenené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy - 1994, Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 v znení zmien a doplnkov a ÚPN regiónu BSK - 2013), resp. RÚSES okresu Bratislava – mesto, 2019, ktorý je aktuálne v procese schvaľovania.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotené územie sa nachádza v okrajovej východnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Ružinov a Bratislava – Podunajské Biskupice (k.ú. Ružinov, Nivy a Podunajské Biskupice). V dotknutých mestských častiach boli v roku 2020, 2021, 2022 a 2023 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v MČ Bratislava – Ružinov a Podunajské Biskupice (stav k 31.12.2020, 2021, 2022, 2023)

Ukazovateľ	MČ Bratislava - Ružinov			
	2020	2021	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	74408	80951	81741	82483
Podiel mužov	34105	37584	38101	38574
Podiel žien	40303	43367	43640	43909
Celkový prírastok obyvateľstva	536	-53	790	742

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Podunajské Biskupice			
	2020	2021	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	22 194	23 504	23 468	23 344
Podiel mužov	10448	11211	11186	11132
Podiel žien	11746	12293	12282	12212
Celkový prírastok obyvateľstva	-77	27	-26	-189

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Riešené územie nie je obývané. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza záhradkárska kolónia za severozápadnou hranicou riešeného územia. Z trvalo obývaných objektov je k riešenému územiu najbližšie bytová budova na parc. č. 3953/3 (k.ú. Ružinov), nachádzajúca sa cca 80 m od hranice riešeného územia.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II., v mestských častiach Bratislava – Ružinov (takmer celé riešené územie) a Bratislava – Podunajské Biskupice (Do MČ – Podunajské Biskupice bude okrajovo zasahovať navrhovaná križovatka R7 (variant 2).

MČ Bratislava – Ružinov leží na Podunajskej rovine v nadmorskej výške 136 m (Mierová ulica) a je oproti ostatným mestským častiam okresu Bratislava II. (MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, MČ Bratislava - Vrakuňa) najbližšie k centru. Je to mestská časť sídliskového typu a so svojim počtom obyvateľov patrí k najväčším mestským častiam v Bratislave. Má 8 charakteristických sídlisk: Nivy, Ružová dolina, Trávniky, Štrkovec, Pošeň, Ostredky, Trnávka a Prievoz. Areál navrhovaného prístavu bude celou svojou plochou umiestnený v MČ Ružinov.

MČ Bratislava – Podunajské Biskupice leží na Podunajskej rovine v severozápadnom cípe Žitného ostrova, na východnom okraji Bratislavy a v nadmorskej výške 130 metrov. Svojou rozlohou predstavuje najväčšiu mestskú časť Bratislavy. Mestská časť bude realizáciou navrhovanej činnosti zasiahnutá len okrajovo. Do územia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice bude zasahovať okrajovo navrhovaná križovatka (variant 2), ktorá bude napojená na rýchlostnú cestu R7.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II. a dotknutých mestských častí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II. a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Bratislava II.	92,5	1 360
MČ Bratislava - Ružinov	39,7	2 059
MČ Bratislava – Podunajské Biskupice	42,5	550

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2022 bolo na území okresu Bratislava II. evidovaných 89 priemyselných podnikov a 19 448 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 18 523 282 tis. € (Ročenka priemyslu, 2023, ŠÚ SR, 2024).

Mestská časť Bratislava – Ružinov spolu s ostatnými mestskými časťami (MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava – Vrakuňa) je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem toho tu má prevádzku aj mnoho ďalších priemyselných závodov. Priamo v riešenom území sa nenachádza žiaden areál priemyselného podniku. V hodnotenom území sa nachádza areál priemyselného podniku Slovnaft vzdialený cca 50 m východným smerom od hranice riešeného územia.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava II. bola poľnohospodárska pôda v roku 2023 zastúpená celkovo na 9 249,0 ha, z ktorých orná pôda tvorila 2 936,0 ha, vinice 15,0 ha, ovocné sady 65,0 ha, záhrady 458,0 ha a trvalé trávne porasty 36,0 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024).

Navrhovaná činnosť zasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na plochách definovaných ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, lesný pozemok, orná pôda, záhrada, trvalý trávny porast a vodná plocha.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava II. predstavuje 1 030,0 ha (stav k 1.1.2014, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2013).

Plocha riešeného územia zasahuje do lesných pozemkov.

Predmetné územie je v rámci platného ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy definované ako rozvojové a tým ponúka príležitosť na umiestnenie mestského prístavu. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Bratislava II. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava II. (stav k roku 2023, podľa SSC, 2024) predstavuje:

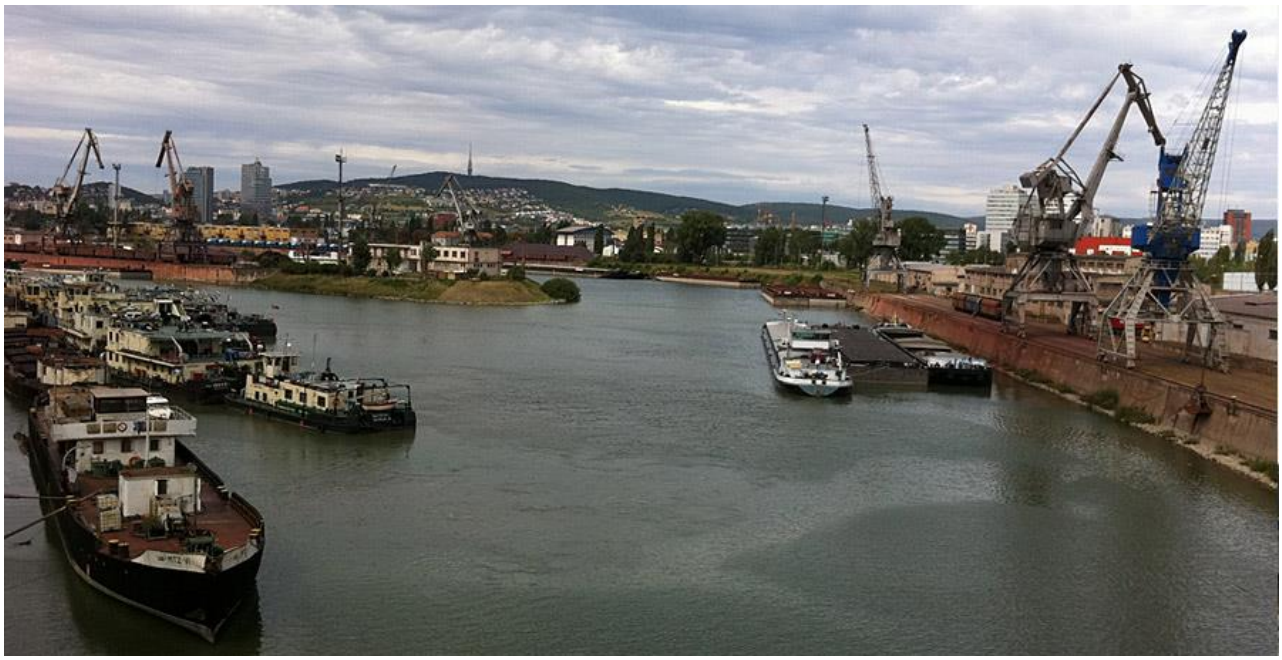
- dĺžka diaľnic .....21,11 km,
- dĺžka rýchlostných ciest.....8,26 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/63) .....18,57 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/572).....11,63 km,
- cesty III. triedy .....4,45 km.

Areál navrhovanej činnosti bude napojený na existujúcu dopravnú infraštruktúru (ulica Vlčie hrdlo a rýchlostná cesta R7).

3.5.2. Vodná doprava

V MČ Bratislava – Ružinov sa vodná doprava realizuje na rieke Dunaj najmä formou nákladnej a osobnej prepravy. Mesto Bratislava má výhodnú geografickú polohu na križovatke Rýnsko – Dunajského a Balticko – Jadranského koridoru Transeurópskej dopravnej siete TEN-T, ako aj dobrú dostupnosť ďalších európskych hlavných miest a dôležitých prístavov (Viedeň, Budapešť).

Existujúci Prístav Bratislava (Verejné prístavy a.s.) predstavuje územný komplex vodných plôch, hydrotechnických zariadení, prístavných bazénov, nadväzných pozemných stavieb a skladovacích plôch, obsluhovaný a územne pripojený dopravno-technickou infraštruktúrou na existujúcu cestnú a železničnú dopravnú sieť.



Vzhľadom na predpokladaný trend rozvoja prístavných funkcií možno predpokladať, že všetky funkcie a kapacity existujúcich prístavov vzhľadom na urbánny rozvoj Bratislavy v okolí historického centra smerom k lokalite Mlynské Nivy, nebude možné v budúcnosti zabezpečovať v jestvujúcich zariadeniach. Preto sa táto situácia premietla aj do platného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy,2007 ZaD 07), kde boli plochy v lokalite Vlčie hrdlo vyhradené pre ďalší rozvoj mesta v prospech rozšírenie lodnej, cestnej a železničnej dopravy – návrh nového prístavu Vlčie hrdlo a plôch zariadenia dopravy.

3.5.3. Železničná doprava

V hodnotenom území sa železničné trate na prepravu osôb nenachádzajú. Najbližšie k riešenému územiu sú prvky železničnej dopravy vybudované v areáli súčasného prístavu a v areáli spoločnosti Slovnaft (železničné vlečky napojené na sieť železničných tratí v SR).

V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa pre zatiaľ nenavrhuje budovanie železničných tratí. V prípade stavebného objektu prístavu sa však počíta s ponechaním priestorovej rezervy pre železničnú vlečku.

Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásmo žel. vlečiek trasovaných v jej susedstve / bližšom okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v hodnotenom území vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenia VN a NN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, ktoré budú pri realizácii navrhovanej činnosti rešpektované.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Z hľadiska poskytovania služieb v MČ Bratislava – Ružinov sú významné napr.: nákupný areál IKEA a Avion Shopping Park, obchodný dom Tesco s priľahlým komplexom Palace Shopping Park atď., nachádzajúce sa v širšom okolí hodnoteného územia.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie v súčasnosti nie je využívané pre cestovný ruch. Za najvýznamnejší prvok rekreácie v riešenom území je možné označiť Biskupickú hrádzu, po ktorej je vedená cyklotrasa EuroVelo 6. V dôsledku prerušenia hrádze, na ktorej je vybudovaná cyklistická cesta, je navrhnutý most za účelom zachovania kontinuity tejto cyklotrasy. Objekt mosta bude v území vytvárať významný architektonický prvok, ktorý zabezpečí plnohodnotný pohyb peších aj cyklistov ponad vodný kanál prístavného bazéna. Navrhovaná činnosť uvedenú cyklotrasu rešpektuje.

Významným miestom pre rekreáciu a cestovný ruch v dotknutej mestskej časti je areál Zlatých pieskov, kde rozsiahlejšiu vodnú plochu možno využívať na kúpanie i vodné športy. Ďalšiu možnosť oddychu (pešie prechádzky) v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti predstavuje areál Štrkoveckého jazera, jazera Rohlík, CHKO Dunajské luhy, atď.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bližšom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú. Existujúce kultúrne pamiatky sú viazané na zastavané časti dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2022 v okrese Bratislava II. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II. za roky 2019 až 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	108,245	94,466	116,594	122,190
Oxidy síry (SO_2)	3 047,063	2 278,511	2 140,164	3 325,153
Oxidy dusíka (NO_2)	1 998,311	2 308,338	2 402,633	2 617,112
Oxid uhoľnatý (CO)	438,979	484,598	427,611	343,739
Organické látky – celkový organický uhlík (COÚ)	152,611	155,003	154,903	146,796

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II. za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
SLOVNAFT a.s.	110,252	3 316,120	2 441,285	314,327	93,593
Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.	1,217	2,817	93,257	2,096	0,459
TERMMING	3,878	0,028	33,871	7,864	0,819
MH Teplárenský holding, a.s.	0,563	4,550	3,741	0,807	0,123

(Zdroj: SHMU, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Priamo cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody je v hodnotnom území sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava (rkm 1868,75) a Malý Dunaj – Malé Pálenisko (rkm 126). Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2023).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Riešené územie navrhovanej činnosti zasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti CHVO Žitný ostrov. Do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd areál navrhovanej činnosti nezasahuje (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

V riešenom území nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. V bližšom okolí riešeného územia bolo identifikované znečistenie podzemnej vody ropnými látkami na lokalite potvrdenej environmentálnej záťaže - B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7 - SK/EZ/B2/2044 (Platný stav- register B). Na základe odberov bola potvrdená kontaminácia podzemnej vody ropnými látkami stanovenými ako NEL-IR, NEL-UV a TOC, ktoré vysoko prekračovali IT kritériá pre podzemnú vodu. Znečistenie bolo zistené na základe štúdie, ktorá bola vypracovaná za účelom výstavby rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované a relatívne čisté bez obsahu rizikových prvkov. Pôdy dosahujú limitné hodnoty A.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Hlavné zdroje kontaminácie predstavujú imisné zdroje, ako aj používanie agrochemikálií, poľnohospodárska činnosť, priemyselná činnosť, odpadové hospodárstvo, doprava. Znečistenie horninového prostredia na ploche riešeného územia nebolo identifikované.

Radón

Na základe vykonaných prieskumov v okolí areálu stavby a mapy prírodnej rádioaktivity (GÚDŠ, 2015) prevláda v riešenom území nízke radónové riziko.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách (ul. Vlčie hrdlo, rýchlostná cesta R7), lodná doprava po rieke Dunaj a hluk z prevádzky okolitých priemyselných areálov. Riešené územie nie je obývané. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza záhradkárska kolónia za severozápadnou hranicou riešeného územia. Z trvalo obývaných objektov je k riešenému územiu najbližšie bytová budova na parc. č. 3953/3 (k.ú. Ružinov), nachádzajúca sa cca 80 m od hranice riešeného územia.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava II v rokoch 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA II	837 109,46**	288 374,50	1 877,03	14 830,85	7 649,14	3 396,85	6 188,01	514 793,08
	641 134,89**	545 519,07	6 616,32	35,46	7 951,18	2 267,30	4 679,28	74 066,28

Pozn.: rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)*

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne skládky odpadov.

4.6.1 Environmentálne záťaže

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami.

Najbližšie sa k riešenému územiu nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- B2 (007) / Bratislava - Ružinov - Malý Dunaj - vtokový objekt (SK/EZ/B2/123) – lokalita sa nachádza cca 1 km v severnom smere od areálu prístavu, registrovaná ako kategória B – potvrdená environmentálna záťaž. Lokalita je súčasne zaradená aj do registra C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Sanačné práce na lokalite v súčasnosti stále prebiehajú.
- B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7 (SK/EZ/B2/2044 – lokalita sa nachádza cca 660 m v severovýchodnom smere od areálu prístavu, registrovaná ako B – potvrdená environmentálna záťaž.
- B2 (014) / Bratislava - Ružinov - spaľovňa - skládka škváry pred budovou (SK/EZ/B2/130) – lokalita sa nachádza cca 680 m v juhovýchodnom smere od areálu prístavu, registrovaná ako A – potvrdená environmentálna záťaž. Lokalita je súčasne zaradená aj do registra C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Ružinov v roku 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Ružinov v roku 2022

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Ružinov	81 346,0	898	1023	-125

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2023)

V okrese Bratislava II boli v roku 2023 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti, nádorové ochorenia a choroby tráviacej sústavy. V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej investície nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani zamestnancov / návštevníkov areálu. Navrhovaný zámer realizovaný tak, aby spĺňal všetky hygienické limity stanovené príslušnou platnou legislatívou.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť je situovaná v MČ Bratislava – Ružinov a MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, k.ú. Ružinov, Nivy a Podunajské Biskupice, v lokalite vlčie hrdlo západne od areálu Slovnaft, a.s. Plocha riešeného územia je zo západnej strany ohraničená korytom rieky Dunaj. Východne od plochy riešeného územia sa nachádza rýchlostná cesta R7. Severne od riešeného územia sa nachádza areál spoločnosti Slovenská plavba a prístavy - Lodenica. Z južnej strany riešené územie navrhovanej činnosti susedí s okolitými lesnými pozemkami.

Plošná bilancia navrhovanej činnosti:

- Plocha areálu prístavu..... 807 032,83 m^2
- Napojenie na rýchlostnú cestu R7 (variant 1) ..... 52 579,00 m^2
- Napojenie na rýchlostnú cestu R7 (variant 2) ..... 42 420,00 m^2

Riešené územie zasahuje do poľnohospodárskej pôdy, lesnej pôdy, zastavaných plôch, ostatných plôch a vodných plôch. Územie určené pre výstavbu zámeru je situované na parcelách, ktorých prehľad je súčasťou prílohy č. 1 predloženého zámeru.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza zeleň. Súčasná zeleň bude podrobne zinventarizovaná. Pri realizácii stavebných prác bude zabezpečená ochrana drevín určených na zachovanie v súlade s príslušnými STN a arboristickými štandardmi. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v rámci projektu sadových úprav.

1.2. Voda

1.2.1. Zdroj vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná spotreba vody je vyjadrená v nasledovnej tabulke:

Tab.: bilancie potreby pitnej vody

	Q_p l/d	Q_{24} l/d	Q_{hmax} l/s	Q_r m^3/rok
prístav	7 140	11 424	0,324	1 785
hala A	38 400	61 440	2,179	9 600
hala B	28 080	44 928	1,645	7 020
hala C	28 080	44 928	1,645	7 020
hala D	28 800	46 080	1,743	7 200
hala E	31 680	50 688	1,874	7 920
hala F	28 800	46 080	1,743	7 200
hala G	3 840	6 144	0,261	960
hala H	20 400	32 640	1,144	5 100

administratíva I	44 400	71 040	4,44	11 100
ubytovňa I	25 000	40 000	0,833	9 125
materská škola	7 740	12 384	0,774	1 935
retail I	8 160	13 056	0,408	2 040
zázemie vodičov	60	96	0,006	15
supermarket, Food court, Retail I	26 340	42 144	1,317	6 585
fastfood	9 000	14 400	0,45	2 250
ČSPH	900	1 440	0,03	225
showroom I	1 800	2 880	0,18	450
showroom II	1 800	2 880	0,18	450
showroom III	1 800	2 880	0,18	450
showroom IV	1 800	2 880	0,18	450
ubytovňa II	9 900	15 840	0,33	3 614
hobby market	11 000	17 600	1,501	2 750
administratívna budova II	38 400	61 440	3,84	9 600
spolu	403 320	645 312	27,207	104 844

Pozn.:
Q_p = priemerná denná potreba vody
Q_{24} = maximálna denná potreba vody
Q_{hmax} = maximálna hodinová potreba vody
Q_r = ročná potreba vody

Zdroj vody

Zo severnej strany areálu prístavu, na parcele 3874/3 sa nachádza verejný vodovod LvLT DN200 v prevádzke BVS, a.s., na ktorý je uvažované napojiť rozšírenie verejného vodovodu pre riešenú lokalitu. Napojenie objektov studenou vodou bude z areálového vodovodu, určeného na rozvod pitnej vody. V objektoch bude osadený hlavný uzáver vody a vodomerná zostava s meraním spotreby vody. Presné parametre napojenia na rozvod vody budú riešené vo vyššom stupni spracovania projektovej dokumentácie stavby.

Protipožiarna ochrana

Najväčšia potreba požiarnej vody pre hasičské jednotky, s ohľadom na § 6 ods. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., sa predpokladá do 25 l/s. Všetky objekty s vysokým požiarnym zaťažením podľa tab. 2 STN 92 0400 budú vybavené sprinklerovým SHZ. Objekty bez SHZ majú rozlohu menšiu ako 2 tis. m^2 resp. budú delené na požiarne úseky, ktorých pôdorysná plocha bude menšia.

Zdrojom požiarnej vody pre zásah mobilnou hasičskou technikou budú rozvody požiarnej vody dimenzie DN150 s požiarnymi hydrantami. Navrhujú sa nadzemné požiarne hydranty DN150, ktoré budú umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor stavby (príslušného požiarneho úseku), vo vzdialenosti najmenej 5 m a najviac 80 m od objektov. Hydrostatický pretlak vody v mieste odberu bude minimálne 0,25 MPa. Rozvody požiarnej vody budú zásobované požiarnymi čerpadlami z jednotlivých nadzemných oceľových nádrží na požiarnu vodu, ktorých celkový objem je predbežne stanovený na 900 m^3, z toho 45 m^3 pre hydranty. Objekt SO 223 Administratívna budova má navrhnutú samostatnú betónovú nádrž o objeme 150 m^3 v rámci svojho pôdorysu. Napúšťanie nádrží požiarnej vody do 36 hod v zmysle požiadaviek STN EN 12845 je plánované z verejného vodovodu, ktorý je do riešeného územia privedený o dimenzie DN200. Vzhľadom na to, že jednotlivé objekty resp. skupiny objektov môžu byť v budúcnosti prevádzkované nezávisle, zdroje požiarnej vody sú riešené samostatne a nezávisle pre každý objekt/celok. V jednotlivých objektoch je navrhovaný vnútorný požiarny vodovod s hadicovými zariadeniami v zmysle príslušnej STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Pre navrhovanú činnosť vzniknú nároky na odber elektrickej energie v súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného prístavu a súvisiacich zariadení a zázemia stavby.

Zásobovanie elektrickou energiou

Predbežne je pripojenie investičného zámeru na VN vedenie navrhované alternatívne. Prioritne sa uvažuje s napojením areálu 2x spojkou 22 kW z existujúcej podzemnej káblovej VN linky č. 319, ktorá je vedená východne od riešeného územia v súbehu s rýchlostnou cestou R7. Alternatívne sa taktiež uvažuje s napojením na distribučné rozvody VN 2x 22 kW spojkou predĺžením podzemnej káblovej VN linky č. 226, ktorá je vedená západne od riešeného územia popri protipovodňovej hrádzi. Napojenie na linku č. 226 je navrhované v dvoch alternatívach. V alternatíve 1 je bod napojenia uvažovaný na západnej hranici riešeného územia v blízkosti objektu materskej školy. V alternatíve 2 sa uvažuje s bodom napojenia taktiež na západnej hranici riešeného územia, avšak na úrovni popri cestnej komunikácii medzi objektom administratívnej budovy II a skladom stavebnín. Navrhované káblové vedenia budú vedené v prevažne v zelenom páse a pod komunikáciou. Pri križovaní káblov s inžinierskymi sieťami budú káble zatiahnuté do chráničiek.

V rámci areálu prístavu sú navrhované 3 distribučné trafostanice TS 01 (2x 630 kVA), TS 02 (2x630 kVA), TS 03 (1x400 kVA) a 16 odberateľských trafostaníc.

Presný spôsob riešenia prípojky VN bude určený v ďalšom stupni prípravy projektu podľa postupu výstavby.

Predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie predstavujú:

Elektro súčasný príkon ..... 10 017,39 kW.

Celková spotreba elektrickej energie a riešenie prípojok VN/NN bude bližšie špecifikované / spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby.

V rámci areálu prístavu, resp. konkrétnych stavebných objektov budú umiestňované záložné zdroje energie (dieselgeneráty) pre zabezpečenie trvalej dodávky elektrickej energie počas výpadkov prúdu. Jednotlivé typy, ako aj počet dieselagregátov bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Prekládka vedenia VN

Západnou časťou riešeného územia v súčasnosti prechádza vzdušné (izolované) vedenie vysokého napätia 22 kV linky č. 226. Výstavba v riešenom území je podmienená vykonaním preložky tohto nadzemného vedenia do zeme. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa bude riešiť jeho prekládka v zmysle podmienok ZSDiS.

Zásobovanie plynom

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa počíta s jej napojením na lokálny rozvod plynu. Uvažuje sa s realizáciou VTL plynovej prípojky (VTL pripojovací plynovod) pre pripojenie navrhovanej regulačnej stanice plynu k miestnej distribučnej sieti. V rámci ostrého prepoja na budovanom pripojovacom plynovode DN80 PN40, materiál oceľ, sa osadí odbočkový uzáver plynu DN80 PN40 v tesnej blízkosti od zdrojového plynovodu DN500, PN40 nachádzajúceho sa východne od riešeného územia za telesom rýchlostnej cesty R7. Dĺžka budovaného plynovodu bude 157 m.

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu pre navrhovanú činnosť predstavuje cca 430 000 m^3/rok.

Zdroj tepla

O Vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovaných objektoch (polyfunkcia, administratíva) bude riešený split jednotkami s tepelnými čerpadlami (voda/vzduch). Kotolne (zemný plyn) sa budú nachádzať iba v objektoch ubytovní. Priestory logistiky budú vykurované priamovýhrevnými elektrickými nástennými konvektormi.

V rámci objektu SO 209 - Ubytovňa I sa navrhuje jedna plynová nízkotlaká kotolňa II. kategórie pre vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody. Ako zdroj tepla je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti – kotolni určenej výlučne pre potreby vykurovania a prípravy teplej pitnej vody. Zdroj tepla sa navrhuje riešiť dvomi kondenzačnými stacionárnymi plynovými kotlami Buderus Logano Plus KB472-400.

Tab.: Technické parametre kotolne (SO 209 – Ubytovňa I)

Buderus Logano Plus KB472-400i	2 ks
Menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	2x 64,8 – 380,6 kW
Menovitý tepelný príkon	2x 68 – 408 kW
Hmotnostný tok spalín	2x 178,9 g/s
Teplota spalín	68 °C
Emisný faktor CO (max)	2x 6,3 mg/kWh
Emisný faktor NOX (max)	2x 33,4 mg/kWh
Spotreba zemného plynu (max.)	2x 42,2 m^3/h

V rámci objektu SO 220 - Ubytovňa II sa navrhuje jedna plynová nízkotlaká kotolňa II. kategórie pre vykurovanie a ohrev pitnej vody. Ako zdroj tepla pre objekt je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti – kotolni určenej výlučne pre potreby vykurovania a prípravy teplej pitnej vody. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kondenzačnými stacionárnymi plynovými kotlami Buderus Logano Plus KB372-200.

Tab.: Technické parametre kotolne (SO 220 – Ubytovňa II)

Buderus Logano Plus KB372-200	2 ks
Menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	2x 33,7 – 186,1 kW
Menovitý tepelný príkon	2x 37,3 - 200 kW
Hmotnostný tok spalín	2x 84,1 g/s
Teplota spalín	65 °C
Emisný faktor CO (max)	2x 18 mg/kWh
Emisný faktor NOX (max)	2x 40 mg/kWh
Spotreba zemného plynu (max.)	2x 23,4 m^3/h

Pri návrhu boli zohľadňované požiadavky vyplývajúce z certifikácie BREEAM.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry

V rámci areálu prístavu bude vybudovaná nová sieť vnútroareálových komunikácií. V súvislosti s realizáciou investičného zámeru sa navrhujú v riešenom území kostrové komunikácie kategórie MO 8,5/30 a funkčnej triedy C3, ktoré budú slúžiť na hlavnú dopravnú obsluhu riešeného územia. Celková dĺžka kostrových komunikácií je 4 465,62 m. Popri miestnych komunikáciách je vedený

združený priestor pre chodcov a cyklistov so šírkou 3 m. Daný priestor bude od komunikácie odsadený pásom zelene so šírkou 1,75 m.

Na kostrové komunikácie sa ďalej napájajú miestne komunikácie so štandardnou šírkou 7 m, ktoré sú buď dvojpruhové obojsmerné alebo jednosmerné s priľahlým odstavným pruhom slúžiacim na nakladanie kontajnerov alebo nakladanie tovaru inou formou. Súčasťou návrhu je aj spevnená plocha na skladovanie lodných kontajnerov.

Investičný zámer „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“ bude napojený na ul. Vlčie hrdlo, ako aj na rýchlostnú cestu R7 prostredníctvom vybodovania nových mimoúrovňových križovatiek. Predmetné napojenie riešeného územia na rýchlostnú cestu R7 je riešené v dvoch navrhovaných variantoch (pre viac informácií viď kap. II/8.5, resp. mapy č. 4, 5a a 5b).

V dôsledku prerušenia hrádze, na ktorej je vybudovaná cyklistická cesta, je navrhnutý most za účelom zachovania kontinuity tejto cyklotrasy. Mostné teleso bude okrem pohybu peších a cyklistov zabezpečovať prejazd vozidiel prvej pomoci a vozidiel údržby s nosnosťou 7,5t. V riešenom území budú vytvorené cyklotrasy napojené na cyklotrasy v okolí.

Pre zabezpečenie dostupnosti hromadnej dopravy mesta sú v riešenom území navrhované 3 autobusové zastávky.

1.4.2. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod.

1.4.3. Statická doprava

Pre potreby navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo 2 141 automobilových parkovacích stojísk, z toho 2 046 stojísk pre osobné vozidlá a 91 stojísk pre nákladné vozidlá a 4 stojiská pre autobusy. Parkovacie miesta sa v rámci administratívnych budov navrhujú ako podzemné parkovisko na 1 PP a parkovisko v átriu nad 1PP (SO 208 administratívna budova I) a 2 podlažia garáží trvalo otvorené do exteriéru cez fasádu (SO 223 administratívna budova II). Ostatné parkovacie miesta budú umiestnené na povrchu terénu v rámci areálu prístavu. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110.

V navrhovanom prístave sa počíta s kapacitou ukotvenia 22 ks lodí.

1.4.4. Intenzita dopravy v riešenom území

Dopravná analýza bola spracovaná v rámci štúdií „Križovatka Vlčie Hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ - dopravno-inžinierske podklady (DOPRAVOPROJEKT, a.s., 03/2019) a „Križovatka Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ – dopravno-inžinierske podklady – Aktualizácia (DOPRAVOPROJEKT, a.s., 02/2024, viď prílohy).

Intenzita dopravy v riešenom území (nulový variant)

Areál prístavu sa napája na úsek rýchlostnej cesty R7, ktorý je súčasťou sčítacieho úseku 86760. Vývoj intenzít je sledovaný pomocou celonárodného sčítania dopravy, ktoré uskutočňuje sčítanie vozidiel na území Slovenskej republiky každých 5 rokov. Posledné sčítanie dopravy malo byť vykonané v roku 2020, ale kvôli pandémií (COVID 19) bolo pozastavené a vykonalo sa až v roku 2022.

Výsledky z vykonaného sčítania dopravy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Výsledky z vykonaného sčítania dopravy

číslo cesty	číslo sčítacieho úseku	popis úseku	RPDI 2022		
			OA voz/24h	NA voz/24h	spolu voz/24h
R7	86760	MÚK Slovnaft - MÚK Ketelec	37 624	5 097	42 721

Zdroj: „Križovatka Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ – dopravno-inžinierske podklady – Aktualizácia (DOPRAVOPROJEKT, a.s., 02/2024)

Intenzita dopravy v riešenom území (navrhovaný stav)

Predpokladaná intenzita týkajúca sa vjazdu a odjazdu nákladných a osobných vozidiel do areálu je nasledovná:

- 629 pohybov za hodinu s podielom nákladnej dopravy 5 %, t. j. 7154 osobných a 391 nákladných vozidiel počas denného referenčného času od 06.00 do 18.00 hod.,
- 262 pohybov za hodinu s podielom nákladnej dopravy 6 %, t. j. 988 osobných a 60 nákladných vozidiel počas večerného referenčného času od 18.00 do 22.00 hod.,
- 20 pohybov za hodinu s podielom nákladnej dopravy 10 %, t. j. 145 osobných a 17 nákladných vozidiel počas nočného referenčného času od 22.00 do 06.00 hod.

Predpokladaná intenzita týkajúca sa nákladnej lodnej dopravy v navrhovanom prístave je nasledovná:

- 15 lodí počas denného referenčného času od 06.00 do 18.00 hod.,
- 8 lodí počas večerného referenčného času od 18.00 do 22.00 hod.,
- v nočnom referenčnom čase od 22.00 do 06.00 hod. sa s lodnou dopravou v prístave nepredpokladá.

Pre potreby navrhovanej činnosti boli spracované dopravné analýzy „Križovatka Vlčie Hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ - dopravno-inžinierske podklady (DOPRAVOPROJEKT, a.s., 03/2019) a „Križovatka Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ – dopravno-inžinierske podklady – Aktualizácia (DOPRAVOPROJEKT, a.s., 02/2024, viď prílohy), na základe ktorých môžeme konštatovať, že navrhované križovatky na rýchlostnej ceste R7 a miestnej ceste Vlčie hrdlo budú po realizácii navrhovanej činnosti kapacitne vyhovovať s dostatočnými rezervami.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, návštevníkov areálu, zamestnancov a plynulosť súvisiacej dopravy.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: Uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky dôjde k vytvoreniu približne 2 417 pracovných miest.

Odhadovaný počet zamestnancov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Odhadovaný počet zamestnancov

Stavebný objekt	**Administ. / 1 zmena 8:00 -16:00h**	**Sklady/ prevádzky**	**zmennosť**	**spolu**
SO 200 PRÍSTAV	-	52	3	52
SO 201 HALA A	40	210	3	250
SO 202 HALA B	33	150	3	183
SO 203 HALA C	33	150	3	183
SO 204 HALA D	40	150	3	190
SO 205 HALA E	40	168	3	208
SO 206 HALA F	40	150	3	190
SO 207 HALA G	8	18	3	26
SO 208 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 1	370	-	-	370
SO 209 UBYTOVŇA 1	8	-	-	8
SO 210 MATERSKÁ ŠKOLA	9	-	-	9
SO 211 RETAIL 1	-	68	2	68
SO 212 ZÁZEMIE VODIČOV	2	-	-	2
SO 213 SUPERMARKET, FOOD COURT A RETAIL 2	-	70	2	70
SO 214 FAST FOOD	-	10	2	10
SO 215 ČSPH	-	7	3	7
SO 216 SHOWROOM 1	15	-	-	15
SO 217 SHOWROOM 2	15	-	-	15
SO 218 SHOWROOM 3	15	-	-	15
SO 219 SHOWROOM 4	15	-	-	15
SO 220 UBYTOVŇA 2	8	-	-	8
SO 221 HALA H	20	113	3	133
SO 222 HOBBY MARKET	5	65	2	70
SO 223 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 2	320	-	-	320
spolu	1036	1381	-	2417

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže v ovzduší dochádzať k zvyšovaniu koncentrácie plynov z exhalátov automobilov a stavebných mechanizmov, ako aj prašnosti v okolí stavby prejazdom mechanizmov a manipuláciou s vyťaženým materiálom. Pre zníženie koncentrácie škodlivých látok v ovzduší je nutné používať len také mechanizmy, u ktorých emisie spĺňajú limity podľa platných legislatívnych predpisov. Prípadnú zvýšenú prašnosť je nutné znížiť (a to hlavne v suchom, letnom období) kropením vodou, najmä miesta prejazdu ťažkých stavebných mechanizmov.

Vhodnými technicko-organizačnými opatreniami počas výstavby je možné obmedziť negatívne pôsobenie vyššie spomínaných vplyvov na environmentálne prijateľnú mieru. Pôjde o zdroje dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok riešeného územia bude statická doprava (parkoviská pre osobné / nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie. Hlavné dopravné napojenie riešeného územia navrhovanej činnosti bude riešené z rýchlostnej cesty R7, resp. z ulice Vlčie Hrdlo. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 2 141 parkovacích stojísk. O vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody sa v drvivej väčšine navrhovanej činnosti starajú split jednotky s tepelnými čerpadlami. Kotolne na zemný plyn sa nachádzajú iba v objektoch ubytovní SO 209 a SO 220.

V blízkosti navrhovanej činnosti sa rozprestiera rafinéria spracúvajúca produkty na báze ropy – Slovnaft, ktorá je významným emitentom znečisťujúcich látok v analyzovanom prostredí. Pozaďové hodnoty rafinérie boli hodnotené kumulatívne s navrhovanou činnosťou.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná rozptylová štúdia „HARBOUR PARK, VLČIE HRDLO“ (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 04/2024, viď prílohy), ktorej výsledky preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$, v kumulatívnom (budúcom) stave v riešených referenčných bodoch, pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou.

Koncentrácie PM_{10} (max. 24 hod. koncentrácia) pri kumulatívnom vplyve hodnôt imisného pozadia a príspevku navrhovanej činnosti dosahujú na referenčnom bode R2 max. 68,57 $\mu g/m^3$. Počet prekročení limitných koncentrácií PM_{10} je max. 9 dní počas roka. Počet prekročení môže podľa Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. nastať max. 35 krát za rok, preto navrhovanú činnosť možno hodnotiť ako vyhovujúcu.

Konštatujeme, že z hľadiska imisií NO_2, CO a ostatných škodlivín bude mať prevádzka navrhovanej stavby v predkladanom riešení únosný vplyv na zdravie okolitého obyvateľstva a životné prostredie pri zachovaní všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia vo všetkých navrhovaných variantoch. Stavba je v území realizovateľná.

Navrhovaná križovatka na rýchlostnej ceste R7 bola posúdená v exhalačnej štúdii (DOPRAVOPROJEKT 05/2023), ktorej výsledky konštatujú, že prípustné ročné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší produkovaných na dotknutej komunikačnej sieti nie sú vo vzťahu k

obydliam a k priľahlému životnému prostrediu prekračované a sú hlboko pod platnými hygienickými limitmi. Znečistenie ovzdušia vplyvom cestnej dopravy pri daných predpokladaných intenzitách nebude predstavovať zdravotné riziko.

V zmysle uvedeného je možné konštatovať, že v rámci navrhovaného riešenia napojenia zámeru na dopravnú infraštruktúru budú dodržané imisné limity v zmysle platnej legislatívy.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové dopadové vody budú z riešeného územia odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizácie. Splaškové vody z územia je uvažované odvádzať pomocou gravitačných stok z materiálu PP SN10 DN300. Jednotlivé navrhované stokové siete budú zvedené do čerpacích staníc (ČSS1, ČSS2) a následne výtlakom z HDPE DN150 do areálu Slovnaftu, kde budú splaškové vody merané pomocou indukčného prietokomera v novovybudovanej armatúrnej šachte zo železobetónu a následne budú napojené na výtlak z ČS HP a prečisťované na ČOV Slovnaft, ktorá sa nachádza v susedstve riešeného územia.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovaného prístavu je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (priemerný denný prietok) ..... cca 403 320 l/d,
- maximálny hodinový prietok odpadových splaškových vôd ..... cca 27,291 l/s.

Vody z povrchového odtoku

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z areálu prístavu je navrhované vsakovaním do podložia prostredníctvom prefabrikovaných železobetónových nádrží a skružových studní s osadením do vrstvy štrkov. Pred vsakovacími objektmi zrážkových vôd zo striech budú na stokách osadené lapače splavenín. Pri odvodňovaní plôch komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú pred vstupom do vsakovacích zariadení vody prečistené v odlučovacích zariadeniach ľahkých kvapalín (ORL) s výstupom max 0,1 mg NEL/l.

V riešenom území sú navrhované aj dažďové záhrady, umiestnené v plochách zelene. Dažďové záhrady budú riešené ako plytké priehlbne do hĺbky 0,5 m a budú slúžiť na zachytávanie prívalových zrážok a ich postupné vsakovanie / vyparovanie. Dažďové záhrady budú opatrené vpustami osadenými na maximálnu hladinu tak, aby v prípade veľkých zrážok voda bezpečne prepadala do objektu dažďovej kanalizácie.

Bilancia vôd z povrchového odtoku v rámci areálu navrhovaného prístavu je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- Vody z povrchového odtoku z areálu prístavu
  (spevnené plochy, komunikácie, strechy, parking, chodníky, zeleň)..... 213 100,69 m^3/rok,

Pre návrh vsakovacích zariadení a dimenzovanie retenčného objemu bola v súlade s aktualizáciou intenzít návrhových dažďov (SVP š. p. a SHMÚ 2021) ako vstup použitá odporúčaná výdatnosť 20 ročnej 15 minútovej prívalovej zrážky s periodicitou 0,05 a hodnotou q = 244 $l/s^{-1}ha^{-1}$ (hodnota odporúčaná pre územie mestskej časti Ružinov a predpoklad štrkového podložia).

Pri návrhu a dimenzovaní vsakovacích objektov bola uvažovaná hodnota koeficientu filtrácie podložného prostredia k_f = 1,39x10^{-5} m/s^{-1}. Navrhované retenčné objemy vsakovacích nádrží sa pohybujú podľa veľkosti odvodňovanej plochy od 19 do 173 m^3.

Horninové prostredie v riešenom území vytvára podľa vykonaných prieskumov veľmi priaznivé prírodné podmienky pre efektívne odvádzanie vyčistených zrážkových vôd infiltráciou / vsakom do podložia.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mechanicko-chemicko-biologickej ČOV Slovnaft. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Dunaj.

V ďalších stupňoch PD budú zapracované všetky požiadavky Slovnaft a.s., ktorý bude zabezpečovať čistenie odpadových vôd.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Slovnaft budú vyvedené do recipientu Dunaja.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu.

Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne odvádzané nepriamo do podzemných vôd vsakovaním, pomocou plošných vsakovacích objektov a vsakovacích studní.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
2.	08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
3.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O

4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z odávaného tovaru)	O
7.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	17 01 01	Betón	O
10.	17 01 02	Tehly	O
11.	17 01 03	Obkladačky a dlaždice	O
12.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
13.	17 02 01	Betón	O
14.	17 02 02	Sklo	O
15.	17 02 03	Plasty	O
16.	17 04 02	Hliník	O
17.	17 04 04	Zinok	O
18.	17 04 05	Železo a oceľ	O
19.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
20.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
21.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
22.	17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O
23.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
24.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
25.	20 01 01	Papier a lepenka	O
26.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
9.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O

10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
14.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva. Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier, biologicky rozložiteľný odpad a zmesový komunálny odpad. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk.
- Odpad č. 4 – 12 a 14 – 19 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 13 – bude vznikať pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, ako aj vyradenie nefunkčných elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 18 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestnenom na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Pri prevádzke objektov navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej

osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platným všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovaný areál prístavubol spracovaný Akustický posudok (AKUSTA s.r.o., 05/2024, viď prílohy).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9] [11] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie	deň	70	70	70	-	70

	a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	večer noc	70 70	70 70	70 70	- 95	70 70

Pozn.:
[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]
[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách (ul. Vlčie hrdlo, rýchlostná cesta R7), lodná doprava po rieke Dunaj a hluk z prevádzky okolitých priemyselných areálov.

Riešené územie nie je obývané. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza záhradkárska kolónia za severozápadnou hranicou riešeného územia. Z trvalo obývaných objektov je k riešenému územiu najbližšie bytová budova na parc. č. 3953/3 (k.ú. Ružinov), nachádzajúca sa cca 80 m od hranice riešeného územia.

2.4.2. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Výsledky spracovaného akustického posudku (AKUSTA s.r.o., 05/2024, viď prílohy) preukázali, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného investičného zámer HARBOUR PARK VLČIE HRDLO v Bratislave (mobilné žeriavy, lodná doprava v prístave, navrhované komunikácie pre osobné a nákladné vozidlá, parkoviská na teréne) nespôsobí v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval.

V ďalšom stupni projekčnej prípravy je potrebné zvoliť optimálne vnútorné dispozičné riešenie materskej školy v kombinácii s účinnými protihlukovými opatreniami na zníženie hodnôt ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v dennom referenčnom čase (počas používania materskej školy), tak aby boli splnené požiadavky uvedené vo Vyhláške č. 549/2007 Z. z. Taktiež bude potrebné navrhnúť účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestností ubytovní v navrhovanom areáli, spôsobom nevyžadujúcim si otváranie okien (napr. núteným spôsobom s rekuperáciou tepla, alebo akustickými vetracími štrbinami), tak, aby boli splnené technické a legislatívne požiadavky.

Navrhovaná križovatka na rýchlostnej ceste R7 bola posúdená v akustickej štúdii (DOPRAVOPROJEKT 03/2023), ktorej výsledky konštatujú, že z hľadiska prevádzky križovatky „Vlčie Hrdlo“ nedôjde k prekročeniu prípustných limitov hluku vo väčšej miere než tomu bolo pri navrhovaní rýchlostnej cesty R7 v tejto lokalite. Existujúca bariéra v km 4,4 – 4,7 bude prerušená a presunutá na nové križovatkové vetvy.

V zmysle uvedeného je možné konštatovať, že v rámci navrhovaného riešenia napojenia zámeru na dopravnú infraštruktúru budú dodržané akustické limity v zmysle platnej legislatívy.
Vzhľadom na výsledky posudkov a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných protihlukových opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že stavba je v území realizovateľná.

2.4.3. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti
Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

2.4.4. Vibrácie
Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia
Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy
Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v širšom okolí stavby.

2.7. Iné očakávané vplyvy
2.7.1. Očakávané vyvolané investície
K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- vybudovanie stavebného dvora, zariadenia staveniska,
- napojenie areálu na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- odstránenie jestvujúcej vegetácie z plochy riešeného územia,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- vytvorenie systemu zadržiavania a odvádzania dažďových vôd,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť bola v danom území svetelnotechnicky posúdená (Svetelnotechnický posudok, 3S – Projekt, s.r.o., 03/2024,). V zmysle záverov posúdenia konštatujeme, že vplyv plánovanej výstavby objektov HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo v Bratislave - Ružinove v lokalite Vlčie Hrdlo vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Rovnako navrhovaná výstavba vyhovuje aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie

okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností. Všetky navrhované obytné miestnosti, ako aj miestnosti navrhované v rámci objektu materskej školy budú preslnené a sú navrhované v súlade s príslušnými normami pre denné

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

V rámci fázy budovania prístavného bazéna dôjde k odstráneniu časti protipovodňovej hrádze a preto bude potrebné stavebné práce začať budovaním manipulačnej plochy, ktorá po rozobratí časti hrádze túto hrádzu nahradí. Stavebné práce začnú baranením štetovníc. Následne sa vybuduje manipulačná plocha situovaná za osadenými štetovnicami. Po vybudovaní manipulačnej plochy sa začnú výkopové práce, ktoré budú realizované v dvoch krokoch. V prvom kroku sa vyhotoví výkop po úroveň hladiny podzemnej vody a následne sa začnú výkopové práce po úroveň dna prístavného bazéna.

Zemina vyťažená pri budovaní prístavného bazéna a ostatných navrhovaných stavebných objektov bude využitá na hrubé terénne úpravy územia.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav. Navrhované sú také druhy stromov, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy dobre znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu bude vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov, ktorá bude doplnená skupinami krov a trvalkovými záhonmi. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Taktiež sa navrhujú aj menšie oddychové plochy s lavičkami, vodnými prvkami (dažďové záhrady), trvalkovými záhonmi, ako aj športové prvky a detské ihrisko. Na všetkých halách sú navrhované extenzívne vegetačné biosolárne strechy a na viacerých stenách hál je navrhovaná realizácia vertikálnej / popínavej zelene.

V rámci navrhovaného areálu prístavu sa uvažuje s výsadbou nových plôch zelene na úrovni 215 655,69 m^2. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia prístavu a logistiky s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (administratíva, ubytovne, stravovacie zariadenia, škôlka, obchod, čerpacia stanica, atď.) s prislúchajúcimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza záhradkárska kolónia za severozápadnou hranicou riešeného územia. Z trvalo obývaných objektov je k riešenému územiu najbližšie bytová budova na parc. č. 3953/3 (k.ú. Ružinov), nachádzajúca sa cca 80 m od hranice riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, rozptylových a svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

a) Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1 – Zdroje znečistenia ovzdušia a prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav, pozri aj nižšie kap.3.2.2 Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu.
b) Výsledky akustického posudku (pozri kapitolu IV./2./2.4 – Zdroje hluku a prílohy zámeru) preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení týkajúcich sa dodržania zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budov bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení, pozri aj nižšie kap.3.2.3 Vplyvy na hlukovú situáciu v území.
c) Výsledky dopravných analýz v rámci dopravnej prognózy a posúdenia výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia predloženého projektu dokladujú realizovateľnosť napojenia navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú infraštruktúru.
d) V zmysle záverov svetelnotechnického posúdenia konštatujeme, že navrhovaná stavba, vzhľadom na jej objemové riešenie, orientáciu na svetové strany a odstupové vzdialenosti od priľahlých obytných budov nezníži preslnenie v bytových jednotkách v existujúcich obytných objektoch v susedstve riešeného územia. Zároveň výsledky posúdenia preukázali, že žiadna miestnosť s dlhodobým pobytom osôb v susedných stavbách nebude zatienená navrhovanou stavbou nad prípustnú mieru.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdii, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa riešené územie funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k vzniku novej modernej, bezpečnej prístavno-logistickej zóny mestského charakteru s občianskou vybavenosťou. Realizácia predkladaného zámeru bude viesť k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla / regiónu, pričom urbanisticko – architektonické a funkčné riešenie investičného zámeru vytvorí v danom území plnohodnotne fungujúcu štruktúru územia.

V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene (výsadba stromov, krov, lúčnych porastov, zatrávnenie, vegetačné strechy, popínavá zeleň, izolačná zeleň a pod.) s dažďovými záhradami, lavičkami a drobným mobiliárom, nových detských ihrísk, ktoré budú slúžiť pre oddych, relax a hry návštevníkov a denných pasantov územia. Navrhované modro-zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispejú k zvýšeniu kultúry bezpečnosti lokality.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Výstavba a samotná prevádzka navrhovanej činnosti, s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení, nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej zamestnancov či návštevníkov.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich zamestnancov / návštevníkov lokality. Na základe výsledkov vykonaných štúdií (akustika, rozptyl, svetlotechnika), konštatujeme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako trvalé a v danom území realizovateľné. Z pohľadu vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú navrhované varianty porovnateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V riešenom území nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované. Z pohľadu vplyvov navrhovanej činnosti na nerastné suroviny sú navrhované varianty porovnateľné.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

3.2.2.1. Vplyvy na ovzdušie

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (viď. prílohy) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu areálu prístavu na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Navrhovaná križovatka na rýchlostnej ceste R7 bola posúdená v exhalačnej štúdii (DOPRAVOPROJEKT 05/2023), ktorej výsledky taktiež konštatujú, že prípustné ročné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší produkovaných na dotknutej komunikačnej sieti nie sú vo vzťahu k obydliam a k priľahlému životnému prostrediu prekračované a sú hlboko pod platnými hygienickými limitmi. Znečistenie ovzdušia vplyvom cestnej dopravy pri daných predpokladaných intenzitách nebude predstavovať zdravotné riziko.

Navrhovaným max. možným príspevkom navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas stavebných prác/terénnych úprav dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou. Pre minimalizáciu/elimináciu pôsobenia predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude potrebné aplikovať príslušné opatrenia (napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrápanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrápanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, atď. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený prevažne na etapu zemný prác. Pri zabezpečení realizácie protiprašných operácií počas vhodných poveternostných podmienok navrhovaná realizácia polyfunkčného komplexu v jednotlivých fázach výstavby nebude výrazne negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú zástavbu.

Na základe uvedeného konštatujeme, že v súvislosti s užívaním navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky vzhľadom na otvorenosť priestoru ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná. Z pohľadu vplyvov navrhovanej činnosti na ovzdušie sú navrhované varianty porovnateľné.

3.2.2.2. Vplyvy na miestnu klímu

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný dokument adaptácie na zmenu klímy (06/2024), viď prílohy zámeru.

Zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.). Zmeny klímy majú súvislosť aj s výskytom chorôb spôsobených kontamináciou vody a potravín, nárastom výskytu chorôb prenášaných hmyzom a hlodavcami, zvýšenie počtu dýchacích ochorení, vírusových a alergických ochorení. Extrémne výkyvy počasia vyvolávajú tlak na migráciu obyvateľstva z oblastí postihnutých suchom.

Súčasťou navrhovanej činnosti sú navrhované prvky sivej, zelenej a modrej infraštruktúry:

- sivé opatrenia predstavujú človekom vytvorené štruktúry (napr. izolácie budov, tienenie, ventilácia). Navrhovaná stavba je v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov.
- zelené a modré opatrenia – ekosystémové riešenie stavby obsahujú prírodné a prírode blízke prvky v urbanizované krajine, ktoré majú environmentálne funkcie za účelom zmiernenia prejavov zmeny klímy:
  - vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou – dažďová kanalizácia s retenčno-vsakovacími systémami, odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie),
  - vyhodnotenie nezamŕzajúcej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
  - zelená infraštruktúra: výsadba novej zelene na rastlom teréne, ako aj extenzívnej a intenzívnej strešnej zelene, popínavá/vertikálna zelene, použitie retenčných dlažieb na povrchových parkoviskách,
  - modrá infraštruktúra: vybudovanie vodných plôch / prvkov - prístavný bazén o rozlohe 10,6 ha, dažďové záhrady, jazierka,
  - podpora mestskej biodiverzity – retenčné plochy, trvalkové záhony, trávniky s lúčnymi spoločenstvami, hmyzí hotel, vtáčie búdky, búdky pre netopiere.

- Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - biosolárne strechy (navrhovaná kombinácia fotovoltických panelov a zelenej extenzívnej strechy). Zeleň na biosolárnej streche vďaka svojej schopnosti zadržiavať vlhkosť pomáha ochladzovať panely a zvyšuje ich účinnosť. Tieň vytváraný panelmi naopak dokáže vytvoriť prostredie pre rast tieňomilných typov rastlín.
- Budovy budú certifikované v systéme BREEAM.
- Počas výstavby je ambícia maximálne zredukovať produkciu odpadov, v rámci stavebnej činnosti sa počíta s použitím materiálov zo zhodnocovaných (recyklovaných) odpadov. Pri

prevádzke objektov navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov.

- Redukcia emisií skleníkových plynov je zabezpečená návrhom vysoko energeticky efektívnych budov ako aj dôrazom kladeným na cyklodopravu a MHD. Zároveň v rámci navrhovanej činnosti je snaha o minimalizáciu ďalších negatívnych dopadov na okolie, ako je zníženie hluku a redukcia vizuálneho/svetelného smogu.

Podzemné časti stavieb sú navrhované tak, aby negatívne neovplyvňovali prúdenie, režim, kvalitu ani fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných vôd.

Výsadba nových zelených plôch okrem tieňového efektu prispieva k ochladzovaniu prostredia a minimalizácii vzniku tzv. tepelných ostrovov vyznačujúcimi sa vysokými teplotami povrchov najmä v mestskom prostredí. Vysoké teploty povrchov vykazujú najmä oblasti s vysokým podielom zastavanej plochy a poľnohospodárske plochy bez zarastania vegetáciou, resp. s nízkym podielom vegetácie. Príčinami vzniku tepelných ostrovov sú aj vysoké mestské budovy, ktoré poskytujú väčšie plochy pre absorpciu slnečného žiarenia a zvyšujú tak možnosti jeho pohlcovania (tzv. kaňonový efekt). Hustá zástavba vysokými budovami taktiež bráni priechodu vetra, ktorý by urbanizované plochy mohol ochladzovať. Naopak vodné toky a plochy územie prirodzene ochladzujú.

V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k realizácii výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne, ako aj výsadbám strešnej intenzívnej zelene a zelených striech s extenzívnou zeleňou, ktoré v zastavaných sídelných polohách prispejú k zníženiu teploty, sálania akumulovaného tepla z povrchu a tiež k zníženiu odtoku dažďových zrážok. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré zároveň prispejú k minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov.

Z pohľadu vplyvov navrhovanej činnosti na klimatické pomery a pripravenosť projektu voči zmene klímy sú navrhované varianty porovnateľné.

Vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia
(Realizácia prístavného bazéna, odvádzanie dažďovej vody z riešeného územia, trávnatých porastov, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).

Navrhovaný prístavný bazén (vodná plocha o rozlohe 10,6 ha) významne prispeje k adaptácii projektu na zmenu klímy, resp. k vytvoreniu priaznivejších mikroklimatických pomerov v riešenom území. Zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia súvisí hlavne s využívaním povrchu konkrétnych dotknutých parciel a priľahlých plôch. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch. Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku, ktoré je riešené prostredníctvom súboru retenčno – vsakovacích prvkov s cieľom zadržiavania/vsakovania dažďovej vody v riešenom území.

Výskyt zníženej evapotranspirácie je spojený so znížením plochy vegetačného krytu, resp. jeho hustoty. Vzhľadom na charakter zástavby a navrhované sadové úpravy nedôjde v priľahlom území k neúnosnému zníženiu evapotranspirácie ani vysušovaniu územia.

Konštatujeme, že v rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia vysokého podielu vodných plôch a ozelenenia areálu vrátane „uskladnenia“ časti dažďových vôd, ktoré prispejú k

minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov. Mikroklimatické pomery priľahlého urbanizovaného územia nebudú navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené.

Navrhovaná stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a v danom území je realizovateľná. Z pohľadu vplyvov navrhovanej činnosti na klimatické pomery a pripravenosť projektu voči zmene klímy odporúčame realizáciu predkladaného projektu.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovaný areál prístavu bol spracovaný Akustický posudok (viď. prílohy). Na základe výsledkov akustického posúdenia konštatujeme, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného investičného zámer HARBOUR PARK VLČIE HRDLO v Bratislave (mobilné žeriavy, lodná doprava v prístave, navrhované komunikácie pre osobné a nákladné vozidlá, parkoviská na teréne) nespôsobí v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval.

V ďalšom stupni projekčnej prípravy je potrebné zvoliť optimálne vnútorné dispozičné riešenie materskej školy v kombinácii s účinnými protihlukovými opatreniami na zníženie hodnôt ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v dennom referenčnom čase (počas používania materskej školy), tak aby boli splnené požiadavky uvedené vo Vyhláške č. 549/2007 Z. z. Taktiež bude potrebné navrhnúť účinný spôsob vetrania vybraných obytných miestností ubytovní v navrhovanom areáli, spôsobom nevyžadujúcim si otváranie okien (napr. núteným spôsobom s rekuperáciou tepla, alebo akustickými vetracími štrbinami), tak, aby boli splnené technické a legislatívne požiadavky.

Navrhovaná križovatka na rýchlostnej ceste R7 bola posúdená v akustickej štúdii (DOPRAVOPROJEKT 03/2023), ktorej výsledky konštatujú, že z hľadiska prevádzky križovatky „Vlčie Hrdlo“ nedôjde k prekročeniu prípustných limitov hluku vo väčšej miere než tomu bolo pri navrhovaní rýchlostnej cesty R7 v tejto lokalite. Existujúca bariéra v km 4,4 – 4,7 bude prerušená a presunutá na nové križovatkové vetvy.

V zmysle uvedeného je možné konštatovať, že v rámci navrhovaného riešenia napojenia zámeru na dopravnú infraštruktúru budú dodržané akustické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na výsledky akustických posudkov a samotný charakter navrhovanej činnosti konštatujeme, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných protihlukových opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná. Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Významné negatívne vplyvy stavby na hlukovú situáciu územia neboli identifikované.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia najmä s realizáciou prístavného bazéna a prípla vového kanála, ďalej s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

3.2.4.1. Povrchové vody

Realizáciou navrhovanej činnosti nebude povrchová voda vodného toku Dunaj bezprostredne kvalitatívne a kvantitatívne ohrozená (za predpokladu dodržiavania príslušných bezpečnostných

noriem a predpisov). V súvislosti s výkopovými prácami súvisiacimi s realizáciou príplavového kanála, resp. samotného bazéna prístavu môže dôjsť k lokálnym a dočasným zmenám vlastností povrchovej vody v dotknutom vodnom toku Dunaja v podobe zakaľovania vody a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym pôsobením vzťahujúci sa na etapu výstavby.

Zvýšenie zákalu v danej lokalite oproti súčasnému stavu bude predstavovať dočasné, lokálne zhoršenie stavu, ktorý bude minimalizovaný/redukovaný vhodným výberom stavebných postupov a technológie. K tomuto bodu je potrebné konštatovať aj tú skutočnosť, že zákal v Dunaji je v priebehu bežného roka premenlivý a vyskytuje sa aj za bežných prietokov v Dunaji. Na zákal majú vplyv aj menšie prítoky, kde v dôsledku lokálnych zvýšených prietokov dochádza k odnosu sedimentu, ktorý postupuje ďalej Dunajom. Zvyšovanie zákalu je možné identifikovať pravidelne po výskyte intenzívnej zrážkovej činnosti v toku na dĺžke až desiatok kilometrov na niekoľko dní, pri povodniach aj niekoľko týždňov, pričom zakalená voda sa dostáva aj pod stupeň Čunovo prostredníctvom starého koryta Dunaja. Zakaľovanie je bežné tiež pri plavbe za nižšieho vodného stavu alebo v brodových úsekoch.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať, že určitá miera zákalu je teda v dotknutom toku prirodzená, zákal vzniknutý vplyvom stavebnej činnosti spojenej s realizáciou prístavu sa javí ako málo významný v porovnaní s ostatnými prirodzenými zdrojmi zákalu, závislými na hydrologickej situácii v povodí Dunaja a jeho prítokov, ako aj so zdrojmi spôsobenými lodnou dopravou na medzinárodnej vodnej ceste. Z uvedeného dôvodu nepredpokladáme, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k významne negatívnemu ovplyvneniu kvality povrchových vôd v danom území, ani poškodeniu vodných organizmov.

Technické, technologické a organizačné opatrenia navrhnuté k realizácii hodnotenej činnosti v maximálnej miere zabezpečia vylúčenie prevádzkových nehôd s nepriaznivými vplyvmi na povrchové vody (únik pohonných hmôt, hydraulických olejov a pod.). Pri výstavbe sa bude postupovať v zmysle projektu organizácie výstavby a havarijného plánu, v súlade s plánom povodňových zabezpečovacích prác a príslušnými podmienkami správcu toku a dotknutých orgánov.

Protipovodňová ochrana navrhovanej stavby je dimenzovaná na 1000-ročnú vodu.

Vzhľadom na navrhované opatrenia v stave štandardnej prevádzky navrhovanej stavby nepredpokladáme zmenu režimu, kvality a fyzikálno – chemických vlastností povrchových vôd.

3.2.4.2 Podzemné vody

Vzhľadom na rozsah výkopových prác (1.PP/2.PP/prístavný bazén) bude potrebné počas ich realizácie, resp. výstavby podzemných plôch navrhovanej stavby pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Pre potreby posúdenia navrhovaného riešenia odvádzania zrážkových vôd z navrhovaného areálu prístavu bol odborne spôsobilou osobou vypracovaný prieskum „Harbour Park Vlčie hrdlo (Bratislava) - Posúdenie návrhu odvádzania zrážkových vôd“ (RNDr. Martin Šujan, 03/2024). Zo záverov posudku možno konštatovať, že riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku navrhovaných spôsobom možno považovať za vhodné, bez rizika negatívneho ovplyvnenia podzemných vôd. Navrhované riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku nebude mať vplyv na kvalitatívny a kvantitatívny stav podzemných vôd v danom území.

V rámci navrhovanej stavby sa navrhuje realizácia modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené strechy a pod.), ktorá umožní zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Z pohľadu riešenia spôsobu hospodárenia s dažďovými vodami v rámci riešeného územia je optimálnejší variant 2, ktorý nevyžaduje potrebu realizácie tesniacej vane a čerpadiel na prečerpávanie dažďovej vody z navrhovanej križovatky R7.

Pre potreby posúdenia ovplyvnenia prúdenia podzemných vôd stavbami a činnosťami navrhovanými v rámci predkladaného zámeru bola vypracovaná štúdia NuSi s.r.o., 11/2022. Analýzou existujúcich dát a modelovaním bolo v citovanej štúdii dokázané, že v tejto dobe existujúce a ľudskou činnosťou vyvolané vplyvy na prúdenie podzemnej vody v riešenom území násobne prevyšujú budúci vplyv plánovaných aktivít a stavieb v rámci navrhovanej činnosti. Riešené územie je situované v depresii studní HOPV (hydraulická ochrana podzemných vôd) Slovnaft a všetka podzemná voda pretekajúca riešeným územím, resp. širším okolím prúdi do studní HOPV a nepreniká ďalej na Žitný ostrov. Možno konštatovať, že pri existencii HOPV podzemná voda prúdiaca z tejto oblasti nijako neovplyvňuje kvantitu / chemický stav podzemných vôd ďalej na Žitnom ostrove. Modelové výpočty s istotou preukázali, že tento stav sa nezmení ani po vybudovaní plánovaných stavieb posudzovaného projektu. Plánované stavby nebudú nijako vplývať na kvantitatívny a chemický stav zásob pitných podzemných vôd Žitného ostrova.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob hospodárenia s dažďovými vodami na dotknutom pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno - vsakovacie zariadenia, inštalovanie ORL na dažďovej kanalizácii, atď.) a výsledkov realizovanej štúdie (NuSi s.r.o., 11/2022), môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.3. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v depresii studní HOPV (hydraulická ochrana podzemných vôd) Slovnaftu a navrhované technické a technologické opatrenia (ORL, hydroizolácia a pod.), sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú. Zo záverov vypracovanej štúdie (NuSi s.r.o., 11/2022) možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude viesť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Lokálne zmeny v prúdení podzemnej vody negatívne neovplyvnia kvantitu

a kvalitu vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK1000300P. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy požiada orgán štátnej vodnej správy o záväzné stanovisko v zmysle § 16a Zákona č. 364/2004 Z. z.

3.2.4.4. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, z povrchových parkovísk/prekladísk – ORL, zo zberných miest odpadov, atď.). Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.

V rámci stavby bude skladovaný: spotrebný tovar, stavebný materiál, biela technika a elektronika, a pod. Priestory skladov a ľahkej výroby / montáže budú vybavené nepriepustnou podlahou. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Vplyvy na pôdu v etape výstavby budú dočasné a je možné ich eliminovať. Jedná sa o nepredvídateľné havarijné situácie stavebnej techniky, mechanizmov a pod. Pred samotnou realizáciou stavby dôjde k odstráneniu porastov z plochy trvalého i dočasného záberu stavby.

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na pôdu spočíva predovšetkým v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Ide o vplyv trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutých pozemkov na poľnohospodárstvo / lesníctvo je do budúcnosti neperspektívne, keďže lokalita navrhovaného prístavu je určená na zastavanie (v zmysle platného územného plánu je projekt zaradený medzi verejnoprospešné stavby).

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv stavby na pôdu bude akceptovateľný a realizovateľný. Z pohľadu záberu poľnohospodárskej / lesnej pôdy sú navrhované varianty porovnateľné. Z pohľadu celkového záberu pozemkov je optimálnejší variant 2, ktorý predstavuje o 10 159 m^2 menší záber pozemkov oproti variantu 1.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Vegetačný kryt je v polohe navrhovaného areálu prístavu tvorený prevažne porastmi mäkkého lužného lesa ktorý je na významnej časti územia pretvorený na plantáže nepôvodných drevín, resp. je silno invadovaný. V južnej časti sú zastúpené aj plochy stepného charakteru, ktoré sú však pod silným tlakom inváznych rastlín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu vegetačného krytu, ako aj zmene pôdneho profilu (odstránenie stromov, krov a porastov) v polohe navrhovaných stavebných objektov. Ide o odstránenie vegetácie v areáli stavby, kedy vonkajší zásah čiastočne znemožní návrat k prirodzenej obnove, pôjde o trvalý negatívny vplyv na vegetáciu s lokálnym charakterom.

Pre minimalizáciu negatívnych vplyvov stavby na vegetáciu je potrebné výrub drevín a krovitých porastov v trvalom a dočasnom zábere stavby riešiť len v nevyhnutnom rozsahu a v

mimohniezdnom a mimovegetačnom období, zároveň po ukončení stavebnej činnosti okolie stavby rekultivovať a začleniť do okolia vegetačnými úpravami. Počas výstavby je potrebné dôsledne zohľadniť zásahy do okolitej vegetácie, ktorá nemusí byť odstránená. Pred zahájením stavebných prác odporúčame realizovať v riešenom území botanický prieskum za účelom identifikovania výskytu chránených rastlín a následné zabezpečenie transferu identifikovaných chránených druhov rastlín na vhodné lokality v ÚEV Biskupické luhy.

V rámci sadových úprav budú navrhované také druhy stromov, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy dobre znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu bude vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov, ktorá bude doplnená skupinami krov a trvalkovými záhonmi. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Taktiež sa navrhujú aj menšie oddychové plochy s lavičkami, vodnými prvkami (dažďové záhrady), trvalkovými záhonmi, ako aj športové prvky a detské ihrisko. Na všetkých halách sú navrhované extenzívne vegetačné biosolárne strechy a na viacerých stenách hál je navrhovaná realizácia vertikálnej / popínavej zelene.

Súčasťou predkladaného zámeru je aj návrh zmierňujúcich opatrení na flóru, viď časť IV, kap. 10.3.

Vplyvy navrhovanej činosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby v súlade s platným územným plánom, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nová výsadba zelene bude udržiavaná a v jej druhovom zložení sa nebudú vyskytovať inváz ne, resp. inváz ne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov súčasného urbanizovaného územia (Slovnaft, spaľovňa, ČOV, prístav, rýchlostná cesta R7, cyklotrasa). Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na faunu riešeného územia môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu niektorých druhov zastavaním územia, úbytku potravných, príp. úkrytových možností, a pod. Nepriaznivé vplyvy na živočíšstvo sa môžu prejaviť počas výstavby v súvislosti so záberom prevažne potravných biotopov, rušením živočíchov hlukom počas stavebných prác, činnosťou staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov.

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve bol realizovaný Floristický a zoologický prieskum (Geobotany s.r.o., 11/2023), ktorého výsledky preukázali, že vzhľadom na charakter a lokalizáciu riešeného územia sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov viazané prevažne na nelesnú drevinnú vegetáciu, okrajové časti lesných lemov a živočíšne druhy bežne vyskytujúce sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. V susedstve riešeného územia v južnom smere sa nachádzajú relatívne bohaté a stabilné spoločenstvá prevažne lesných živočíchov, viazaných hlavne na brehové porasty (lužný les) popri Dunaji, tieto plochy mimo riešeného územia navrhovaná činnosť zachováva.

Riešené územie je pomerne chudobné na spoločenstvá drobných cicavcov, lesných druhov, plazov a hmyzožravcov. Silné zastúpenie v synúziách má inváz ny druh ryšavka tmavopása (Apodemus agrarius). Z pohľadu významnosti pre skupiny obojživelníkov a plazov je lokalita negatívne ovplyvnená nedostatkom vody, ktorá v posledných rokoch nie je dotovaná do okolitých prívodných kanálov, čo výrazne pozmenilo druhové zloženie a kvantitatívne zastúpenie druhov

viazaných na vodné prostredie. Plánované retenčné prvky (retenčné nádrže/dažďové záhrady) môžu v prípade vhodného dizajnu predstavovať pre obojživelníky (a iné skupiny živočíchov) zlepšenie podmienok v riešenom území. Z pohľadu výskytu netopierov konštatujeme, že daná skupina živočíchov neutrpí signifikantne na strate biotopu, naopak pri vhodne zvolených manažmentových opatreniach v rámci navrhovanej činnosti (búdky pre netopiere na fasáde, ponechanie starých stromov na dožitie, a i.) sa im môžu rozšíriť potravné a biotopové možnosti v území. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na ploche riešeného územia je nutné zabezpečiť ich transfer na novú, resp. priľahlú lokalitu v južnom smere od navrhovanej činnosti.

V susedstve riešeného územia, v blízkosti Biskupického ramena (južne) za hranicou riešeného územia bol z hľadiska výskytu živočíchov identifikovaný významnejší celok biotopov, ide o porast charakteru mäkkého lužného lesa s menším dosahom antropických vplyvov a priaznivejším vodným režimom. Uvedená lokalita nachádzajúca sa južne od riešeného územia je súčasťou národnej siete chránených území, ako aj územia Natura 2000 a plní významnejšiu úlohu z pohľadu výskytu živočíšstva. Na zabezpečenie priaznivého stavu tejto oblasti projekt navrhuje v južnej časti riešeného územia vytvorenie pufračnej zóny slúžiacej na redukciu rušivých vplyvov zámeru.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením a lokalizáciou zachováva funkčnosť existujúcej stromovej a sprievodnej vegetácie popri Dunaji, resp. v jeho inundačnom území nachádzajúcom sa západne od telesa protipovodňovej hrádzi. Pre podporenie funkčnosti tohto územia ako refúgia pre vtáky sa v rámci realizácie projektu počíta s realizáciou sadových úprav. Nový návrh zelených plôch (prvky modrozelenej infraštruktúry) prispeje k vzniku nových potravných biotopov pre okolitú avifaunu (úkrytové možnosti, napájadlá - vodné prvky a pod.). Podmienky hniezdenia v rámci nového urbanizmu v riešenom území možno zlepšiť aj vyvesovaním hniezdnych búdok a polobúdok pre dutinové hniezdiče a dážďovníky či belorítky.

Súčasťou predkladaného zámeru je aj návrh zmierňujúcich opatrení na faunu, viď časť IV, kap. 10.3.

Vzhľadom na charakter danej lokality s identifikovanými antropickými vplyvmi okolia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, postupnú zastavanosť územia, ako aj prijatím príslušných opatrení v etape realizácie stavby nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území. Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Z pohľadu vplyvu stavby na vegetáciu a živočíšstvo sú navrhované varianty porovnateľné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového moderného mestského prístavu s prislúchajúcim zázemím a plochami zelene. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Pôjde o trvalý vplyv s lokálnym charakterom, ktorý súvisí s umiestnením nového antropogénneho prvku do krajiny. Realizáciou

zámeru dôjde ku zníženiu plochy lesných pozemkov v riešenom území. Negatívne dopady stavby budú v maximálnej miere eliminované po ukončení stavebnej činnosti rekultivačnými prácami spolu s vegetačnými úpravami, ktorých cieľom bude začlenenie stavby do krajiny.

Prijatím a realizáciou stavebno - technických a kompenzačných opatrení nedôjde k významnej fragmentácii územia či znemožneniu využívania krajiny v okolí predmetného úseku aj v ďalšom období. Konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje asanáciu obytných budov ani rekreačných objektov.

Návrh novej zástavby z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia nebude narúšať charakter priľahlých využívaných a rozvojových plôch ani nebude brániť využívaniu rozvojových plôch v okolí riešeného územia. Navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovanú činnosť v jej funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území vrátane výsadieb nových plôch zelene za únosnú a realizovateľnú.

Vzhľadom na potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Z hľadiska funkčnej štruktúry krajiny dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k posilneniu dopravného potenciálu územia, ide o pozitívny vplyv.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty, ktoré pozmenia súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva stavba okrem iného aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ priľahlého okolia, užívatelia stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Stavebné objekty navrhované v rámci novej zástavby nebudú vnikať do významných krajinných prvkov, ich umiestnenie v danom území nebude brániť vo výhľade na okolité krajinársky významné prvky (pohorie malých karpát, rieka Dunaj a pod.). Navrhovaná stavba je výškovo zosúladená s regulatívmi stanovenými v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla.

Stavba nebude vnášať do územia objemové, tvarové, resp. farebné anomálie, ktoré by predstavovali neúnosný vizuálny vplyv na vzhľad okolitej krajiny. Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (alejové, príp. skupinové výsadby trvaliek, stromov a krov, strešná zeleň – zelené strechy, popínavá zeleň, atď.) ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu činnosti, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme významne znečistenie pohľadov na kultúrne pamiatky alebo významné krajinárske miesta. Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý, a vzhľadom na geomorfológiu územia a stavebno - technické riešenie navrhovanej činnosti realizovateľný s lokálnym charakterom. Navrhované varianty sú z pohľadu ovplyvnenia štruktúry a scenérie krajiny porovnateľné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaný investičný zámer bude počas štandardnej prevádzky z pohľadu jeho vplyvu na územný systém ekologickej stability únosný, nakoľko:

- Stavebné objekty navrhované v rámci predmetného zámeru priamo nezasahujú do existujúcich / schválených biocentier a nebudú ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES.
- Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na objemové riešenie stavby a jej lokalizáciu v blízkosti urbanizovaného územia (priemyselné areály, areál existujúceho prístavu/lodenice, rýchlostná cesta R7) nebude vytvárať bariéru znemožňujúcu migráciu fauny.
- Na zabezpečenie priaznivého stavu tejto oblasti projekt navrhuje v južnej časti riešeného územia vytvorenie pufračnej zóny slúžiacej na redukciu rušivých vplyvov zámeru. Zmieňovaná pufračná zóna bude slúžiť výhradne na výsadbu zelene.

V rámci plánovania projektu boli stavebné objekty umiestnené mimo prvkov ÚSES, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na tieto dôležité ekologické zložky. Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme v hodnotenom území a jeho okolí narušenie, resp. obmedzenie migrácie živočíchov vo väčšej miere ako doteraz. Existujúce migračné koridory živočíchov budú aj po realizácii navrhovanej činnosti naďalej funkčné. Stavba neznefunkční väzby medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Vplyvy projektu na ÚSES hodnotíme ako únosné a realizovateľné, bez výrazných negatívnych dopadov na ekologickú stabilitu oblasti.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú možné negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnymi národnými kultúrnymi pamiatkami. Výstavbou, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté známe archeologické lokality v jej širšom okolí.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície, ľudové remeslá a pod.).

Vplyvy stavby na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo spočíva predovšetkým v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Pôjde o vplyv trvalý, s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla však konštatujeme, že využitie dotknutých pozemkov na poľnohospodárstvo / lesníctvo je do budúcnosti neperspektívne, keďže lokalita navrhovaného prístavu je určená na zastavanie (v zmysle platného územného plánu je projekt zaradený medzi verejnoprospešné stavby).

V zmysle uvedeného konštatujeme, že vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo bude akceptovateľný a realizovateľný. Z pohľadu záberu poľnohospodárskej / lesnej pôdy sú navrhované varianty porovnateľné. Jedná sa o minimálne rozdiely.

Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne. Charakter činnosti umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susedných aktivít v jej blízkom a širšom okolí.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude stimulovať ekonomický rozvoj v regióne, čo bude mať priaznivý vplyv aj na priemyselnú výrobu (Prístav - doprava tovaru, výroba a skladovanie v rámci navrhovaných hál). Nové investície a zlepšená infraštruktúra môžu prilákať ďalšie priemyselné podniky a podporiť existujúce podniky v ich expanzii. Výstavba novej infraštruktúry v rámci navrhovanej činnosti (križovatka R7) zároveň zlepší prístup k priemyselným zónam a zvýši ich atraktivitu pre potenciálnych investorov. Lepšia infraštruktúra prispeje tiež k zjednodušeniu logistiky a znižovaniu nákladov na dopravu, čo je pre priemyselnú výrobu taktiež výhodné.

Konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať primárne pozitívny vplyv na prvky priemyslu zastúpené nie len v širšom okolí hodnoteného územia ale aj v celom regióne, nakoľko výstavba nového moderného mestského prístavu podporí skvalitnenie dopravnej / logistickej situácie v dotknutom regióne. Negatívne vplyvy stavby na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Cestná doprava

V súčasnosti je riešené územie dopravne dostupné výhradne z ul. Vlčie hrdlo a v lokalite absentuje dopravné napojenie na cestu R7. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu križovatky slúžiacej pre napojenie lokality na rýchlostnú cestu R7. Dopravné napojenie na R7 bude slúžiť ako pre potreby samotného investičného zámeru, tak aj pre existujúce a plánované prevádzky v území.

Pre potreby navrhovanej činnosti boli spracované dopravné analýzy „Križovatka Vlčie Hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ - dopravno-inžinierske podklady (DOPRAVOPROJEKT, a.s., 03/2019) a „Križovatka Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ – dopravno-inžinierske podklady – Aktualizácia (DOPRAVOPROJEKT, a.s., 02/2024, viď prílohy), na základe ktorých môžeme konštatovať, že navrhované križovatky na rýchlostnej ceste R7 a miestnej ceste Vlčie hrdlo budú po realizácii navrhovanej činnosti kapacitne vyhovovať s dostatočnými rezervami.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k odklonu nákladnej / osobnej dopravy z okolitých miestnych komunikácií zastavaného urbanizovaného územia priamo na rýchlostnú cestu R7, čo so sebou prinesie priaznivé dopady z hľadiska kapacity, bezpečnosti premávky jestvujúcej cestnej siete (zníženie nehodovosti, kongescií, atď.), čo hodnotíme ako pozitívny vplyv stavby na dopravné

pomery v predmetnom území. Vzhľadom na charakter stavby môžeme konštatovať, že žiadny stavebný objekt, ktorý je predmetom navrhovanej činnosti, nemá negatívny vplyv na dopravu.

Z pohľadu vplyvu stavby na cestnú dopravu preferujeme realizáciu variantu 2 ktorý predstavuje nižšie prevádzkové náklady a ľahšie realizovateľné technicko-stavebné prevedenie križovatiek. Variant 2 možno považovať za vhodnejší taktiež z dôvodu umiestnenia križovatky na R7 mimo “stiesnené“ miesto medzi telesom rýchlostnej cesty R7 a oplotením areálu Slovnaftu (rešpektovanie 5 m širokého voľného priestoru pozdĺž oplotenia Slovnaftu), ako aj z dôvodu priaznivejších rozhľadových pomerov oproti variantu 1. Riešenie Variantu 2 je taktiež vhodnejšie z výhľadového hľadiska, z dôvodu možnosti budúceho napojenia areálu Slovnaft, a.s. na rýchlostnú cestu R7 v jeho južnej časti, kde je výhľadovo plánovaná výstavba novej bezobslužnej vrátnice s colným a zamestnaneckým parkoviskom. Tým sa v budúcnosti výrazne optimalizuje / zníži intenzita dopravy na Slovnaftskej ul.

Vplyv navrhovanej činnosti na dopravné pomery v danom území bude vzhľadom na funkčné riešenie a návrh dopravného napojenia únosný, realizovateľný a pozitívny.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vodná doprava

Realizácia navrhovanej činnosti výrazne pozitívne ovplyvní vodnú dopravu v dotknutom území / regióne. Vodná doprava je dôležitou súčasťou dopravnej infraštruktúry, ktorá prispieva k ekonomickému rozvoju a efektívnej preprave tovaru. Realizácia navrhovanej činnosti bude viesť k zlepšeniu a modernizácii infraštruktúry pre vodnú dopravu (výstavba nového prístavu so zázemím), čo pozitívne ovplyvní súčasnú kapacitu a efektívnosť vodnej dopravy. Modernizáciou a rozšírením vodnej dopravy môže dôjsť k zvýšeniu kapacity pre prepravu tovarov lodnou dopravou, čo zníži preťaženie iných druhov dopravy, ako sú cestná, letecká a železničná doprava. Tým sa vytvoria podmienky pre celkové zlepšenie efektivity dopravného systému v regióne.

Počas fázy výstavby môže dôjsť k miernemu zníženiu kapacity vodných ciest a zvýšeniu rizika kolízií a nehôd. Tieto vplyvy sú však dočasné budú minimalizované vhodnými opatreniami na riadenie stavebných činností. Stavebné práce budú koordinované tak, aby sa minimalizovali rušivé vplyvy na súčasnú prevádzku vodnej dopravy v území.

Celkovo hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na vodnú dopravu ako pozitívne s regionálnym / nadregionálnym charakterom. Pozitívne vplyvy, ako zlepšenie infraštruktúry, podpora ekonomického rozvoja a zvýšenie kapacity prepravy, výrazne prevažujú nad dočasnými negatívnymi lokálnymi vplyvmi identifikovanými počas výstavby. Realizácia projektu je v súlade s územným plánom a podporuje dlhodobé ciele rozvoja vodnej dopravy v regióne.

Železničná doprava

V hodnotenom území sa železničné trate na prepravu osôb nenachádzajú. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa pre zatiaľ nenavrhuje budovanie železničných tratí. V prípade stavebného objektu prístavu sa však počíta s ponechaním priestorovej rezervy pre železničnú vlečku.
Negatívny vplyv na prvky železničnej infraštruktúry nebol identifikovaný.

Mestská hromadná doprava

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku HMD na priľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu prístupnosti riešeného územia verejnou dopravu. Pre zabezpečenie dostupnosti hromadnej dopravy mesta sú v riešenom území navrhované 3 autobusové zastávky. Ide o vplyv pozitívny.

Pešia a cyklistická doprava

Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území (vybudovanie cyklotrás a peších koridorov v riešenom území, vybudovanie mosta za účelom zachovania kontinuity cyklotrasy a pod.). Vplyv stavby na pešiu a cyklistickú dopravu v území je pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej/komerčnej občianskej vybavenosti ani prvky cestovného ruchu ktoré by mohli byť výstavbou,resp. prevádzkov navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené.

Za najvýznamnejší prvok rekreácie v riešenom území je možné označiť Biskupickú hrádzu, po ktorej je vedená cyklotrasa EuroVelo 6. V dôsledku prerušenia hrádze, na ktorej je vybudovaná cyklistická cesta, je navrhnutý most za účelom zachovania kontinuity tejto cyklotrasy. Navrhovaná činnosť uvedenú cyklotrasu rešpektuje (návrh mostného objektu za účelom zachovania kontinuity cyklotrasy).

Umiestnením navrhovanej činnosti, jej navrhovaným stavebno-technickým riešením nedôjde k znefunkčneniu / prerušeniu existujúcich turistických trás v jej bližšom, či širšom okolí. Vplyv stavby na existujúce turistické trasy / chodníky / cyklotrasy nie je negatívny.

Realizácia navrhovanej činnosti pozitívne podporí dostupnosť služieb občianskej vybavenosti v hodnotenom území a jeho širšom okolí, nakoľko v rámci predkladaného zámeru dôjde v riešenom území k výstavbe nových prvkov občianskej vybavenosti (administratíva, prechodné ubytovanie, škôlka, hobbymarket, supermarket, fastfood, foodcourt, čerpacia stanica pohonných hmôt, ihriská a pod.). Pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí riešeného územia. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rozvoju dopravnej a technickej infraštruktúry v danom území, ide o vplyv pozitívny a prospešný. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe predpokladanej hladiny hluku a imisnej záťaže spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti pri realizácii navrhovaných protihlukových opatrení nedôjde v zmysle platnej legislatívy k nadlimitnému hygienickému

ovplyvneniu užívateľov areálu ani okolitého obyvateľstva hodnoteného územia, čo potvrdili aj výsledky emisnej a hlukovej štúdie.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Samotná navrhovaná činnosť je situovaná na ploche s prevahou sekundárneho hospodárskeho lesa s rôznorodým drevinovým zložením a vekom porastov, vrátane oblasti rúbanísk a porastov nepôvodných a invazívnych druhov drevín. Ide o plochy v dosahu antropických vplyvov okolia (v blízkosti ciest a ľudských sídel). Fauna pozostáva najmä z druhov, ktoré sú pre danú lokalitu bežné a ktorým neprekáža dobre blízkosť urbanizovaného prostredia. Z uvedeného dôvodu je druhová diverzita riešeného územia relatívne nižšia v porovnaní s diverzitou v lesných porastoch, ktoré sú vo väčšej vzdialenosti od urbanizovaného územia, resp. riešeného územia navrhovanej činnosti (lužné lesy mimo dosahu vplyvov urbanizovaného územia, národná sieť chránených území, územia Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Priame vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu sa budú prejavovať predovšetkým pri umiestňovaní stavebných objektov v polohe súčasných lesných pozemkov, kde sa likvidáciou vegetácie negatívny vplyv prejaví na faune hodnoteného územia, avšak náhradnou výsadbou / realizáciou sadových úprav sa dá tento vplyv minimalizovať.

Stavba navrhovanej činnosti bude realizovaná s ohľadom na existujúce prostredie a vplyvy na biodiverzitu budú minimalizované realizáciou navrhovaných opatrení (výsadba zelene, dažďové záhrady, nové vodné plochy, realizácia pufračnej zóny a pod.). Stavba bude začlenená do krajiny sadovými úpravami, uprednostnená bude výsadba domácich druhov drevín, vhodných kríkových skupín a stromov s minimalizovaním šírenia inváznych druhov v krajine.

Konštatujeme, že vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu budú prevažne negatívne s lokálnym charakterom. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež vzhľadom na funkčné a stavebno – technické riešenie stavby, ako aj realizáciou príslušných opatrení počas výstavby stavby (kap. IV. zámeru) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie existujúcich území ochrany prírody či zníženie diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v lesných spoločenstvách v bližšom či širšom okolí riešeného územia. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1 Národná sieť chránených území

Nepatrná časť riešeného územia (cca 0,12 % výmery riešeného územia) je v juhozápadnom cípe v prekryve s CHKO Dunajské luhy. V rámci časti riešeného územia, ktorá je v prekryve s CHKO, resp. jej bližšieho okolia nie je navrhovaná žiadna výstavba objektov. Plocha je vyčlenená ako pufračná zóna ktorá bude slúžiť výlučne na výsadbu / zachovanie zelene. Táto zóna bude fungovať ako ochranný pás, čím sa zachová ekologická hodnota a biologická diverzita oblasti. Výsadba zelene v pufračnej zóne vytvorí stabilné ekologické prostredie, ktoré podporí miestne druhy. Toto opatrenie zabezpečí, že hodnoty chráneného územia zostanú zachované a nebudú negatívne ovplyvnené.

Súčasťou predkladaného zámeru je aj návrh zmierňujúcich opatrení na faunu, flóru a chránené územia (Národná sieť, Natura 2000, RAMSAR), viď časť IV, kap. 10.3.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie, charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti a pri zohľadnení navrhovaných opatrení konštatujeme, že navrhovaná stavba nespôsobí ohrozenie predmetov ochrany CHKO Dunajské luhy a nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošne chránené územia budú únosné a realizovateľné.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo maloplošne chránených území. maloplošné chránené územia situované v širšom okolí od riešeného územia sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti na to aby neboli výstavbou a prevádzkou navrhovaného zámeru negatívne ovplyvňované.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na predmety ochrany chránených území sa neočakávajú.

5.2.2 Európska sieť chránených území

Riešené územie zasahuje do chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ007 Dunajské luhy) v jeho severozápadnej časti, konkrétne v polohe novovybudovaného príplavového kanála, ktorý prepája prístavný bazén a rieku Dunaj. Navrhovaná výstavba objektov v riešenom území okrem časti príplavového kanála do CHVU nezasahuje. Výstavba príplavového kanála vytvorí v území novú vodnú plochu, ktorá môže slúžiť ako biotop pre vodné vtáctvo a iné druhy živočíchov. Nová vodná plocha môže podporiť biodiverzitu tým, že poskytne nové odpočívadlá a potravné možnosti pre vtáky. Pozitívne možno vnímať aj výstavbu retenčných / dažďových záhrad a výsadbu sadových úprav pričom dôjde k eliminácii aktuálne vyskytujúcich sa inváznych druhov rastlín v riešenom území.

Navrhovaný areál prístavu zasahuje do okrajovej časti územia európskeho významu (SKÚEV0295 Biskupické luhy) v jeho južnej časti. V tomto mieste, resp. v jeho bližšom okolí nie je navrhovaná žiadna výstavba objektov. Plocha je vyčlenená ako pufračná zóna ktorá bude slúžiť výlučne na výsadbu / zachovanie zelene. Táto zóna bude fungovať ako ochranný pás, čím sa zachová ekologická hodnota a biologická diverzita oblasti. Výsadba zelene v pufračnej zóne vytvorí stabilné ekologické prostredie, ktoré podporí miestne druhy. Toto opatrenie zabezpečí, že hodnoty chráneného územia zostanú zachované a nebudú negatívne ovplyvnené. Do ÚEV okrajovo zasahuje aj pripájací pruh navrhovanej križovatky na R7 (Variant 2) situovaný v polohe existujúcej rýchlostnej cesty R7 Ketelec – Prievoz, ktorá do chráneného územia zasahuje taktiež. Toto územie je už v súčasnosti výrazne ovplyvnené prevádzkou rýchlostnej cesty R7. Lokalita je výrazne pozmenená výstavbou rýchlostnej cesty R7, nemá kvality chráneného územia a žiadala by sa

úprava hranice ÚEV. Nepredpokladáme že umiestnením pripájacieho kruhu v polohe súčasnej rýchlostnej cesty R7 dôjde k zhoršeniu stavu oproti súčasnosti.

Vzdialenosti riešeného územia od biotopov alebo rastlín, ktoré sú predmetom ochrany v ÚEV sú dostatočné na to, aby neboli ovplyvnené. Tie sa nachádzajú prevažne vo väčšej vzdialenosti od riešeného územia.

Súčasťou predkladaného zámeru je aj návrh zmierňujúcich opatrení na faunu, flóru a chránené územia (Národná sieť, Natura 2000, RAMSAR), viď časť IV, kap. 10.3.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie, charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti a pri zohľadnení navrhovaných opatrení môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahu do centrálnej časti domovských okrskov predmetov ochrany chránených území. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakáva významná zmena vplyvu oproti súčasnému stavu.

Záverom môžeme konštatovať, že významné negatívne vplyvy navrhovanej stavby na predmety ochrany dotknutých území Natura 2000 neboli identifikované, stavba nezasahuje do najhodnotnejších centrálnych častí území Natura 2000, t.j. nespôsobuje významné narušenie ich štruktúry, znehodnotenie predmetov ochrany alebo výrazný pokles v ich populáciách alebo biotopoch. Navrhovaná stavba z pohľadu jej vplyvu na lokality Natura 2000 je v danom území realizovateľná a únosná.

5.2.3 Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Na základe vykonaných odborných prieskumov a analýz v území konštatujeme, že riešené územie v lokalite Vlčie hrdlo, ktoré je zaradené do mokraďných území podľa Ramsarského dohovoru o mokradiach, prakticky neobsahuje biotopy mokradí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Vodný režim územia je v súčasnosti významne ovplyvnený prevádzkou vodného diela Gabčíkovo a trvalým čerpaním podzemnej vody studňami HOPV spoločnosti Slovnaft (v prevádzke už min. 20 rokov), čo znižuje hladinu podzemnej vody v riešenom území a bráni dočasnému či trvalému zaplavovaniu.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa počíta s výberom vhodnej náhradnej lokality Ramsarského územia na opačnej strane vodného toku Dunaja oproti lokalite Vlčie hrdlo. Identifikovaná náhradná plocha zahŕňa lužné lesy a ďalší kritériový ramsarský biotop – rameno Dunaja s potenciálom na sprietočnenie, čím sa zabezpečí zachovanie ekologickej hodnoty a funkcie Ramsarskej lokality.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení, vrátane vyčlenenia novej vhodnej lokality Ramsarského územia, môžeme konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na Ramsarskú lokalitu Dunajské luhy hodnotíme ako únosný a realizovateľný. Náhradná lokalita ponúka vhodnejšie podmienky pre zachovanie a podporu biodiverzity a ekologickej stability, čím sa zabezpečí, že medzinárodné záväzky týkajúce sa ochrany mokradí budú dodržané.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti, vplyv stavby nie je negatívny, pozri aj kap. IV./3./3.2.4.3. Vplyvy na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***				
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*			*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Variant 1*	*Variant 2*	*Navrhované varianty*	
Vplyvy na obyvateľstvo						
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	-1	P	D
	Emisie	0	-1	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	-1	P	D
	Odpady	0	-1	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie						
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	-1	0	P	T
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	-1	-1	P	D
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	-1	0	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-2	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	0	BV	BV
	Záber biotopov	0	-1	-1	P	T

	Kontaminácia rastlín	0	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	-1	P	D
	Záber biotopov	0	-1	-1	P	T
Vplyvy na krajinu						
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	-1	-1	P	T
	Dopravné väzby v území počas výstavby	0	-1	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	0	-1	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete, lokalít RAMSAR	0	-1	-1	P	T
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	-1	-1	P	T
Urbánny komplex a využitie krajiny						
1. Sídla	Deliaci účinok	0	-1	-1	P	D
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	-1	P	T/D
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	-1	-1	P	D
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+2	+2	P	D
4. Doprava	Náväznosť na priľahlé cestné komunikácie	0	1	1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	-1	-1	P	D
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	2	2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	-1	-1	P	T/D
	Vplyv emisií	0	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	-1	-1	P	T
Náklady a technická náročnosť výstavby						
1. Náklady	Náklady spojené s výstavbou zámeru	0	-2	-1	P	T
1. Technická náročnosť	Technická náročnosť výstavby	0	-1	-2	P	D

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	*Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti*	*Hodnotenie vplyvu*				
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)			*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Variant 1*	*Variant 2*	*Navrhované varianty*	
Vplyvy na obyvateľstvo						
1. Pohoda života	Pohoda a kvalita života	-1	+2	+2	P	T
	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	-1	0	P	T
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	+2	P	T
	Zvýšenie kvality dopravy v danom území	0	+2	+2	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	-1	-1	P	T
	Emisie	-1	-1	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie						
1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfológiu	Narušenie ložísk surovín	0	0	0	BV	BV
	Stabilizácia svahov	0	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	+1	+1	P	T
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-2	-1	P	T
	Kontaminácia pôd	0	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	-1	1	1	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	0	BV	BV
	Záber biotopov	0	-1	-1	P	T
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	-1	-1	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	0	BV	BV
	Záber biotopov	0	-1	-1	P	T
Vplyvy na krajinu						
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	-1	-1	P	T
	Funkčné využitie riešeného územia	-3	+3	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	-1	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+1	+1	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	-1	-1	P	T
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	-1	-1	P	T
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít RAMSAR	0	-1	-1	P	T
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	-1	-1	P	T
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny						
1. Sídla	Deliaci účinok	0	+1	+1	P	T
	Vplyvy na pamiatky a tradície sídla	0	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania / prechodného ubytovania	0	+1	+1	P	T
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1	-1	P	T
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	0	BV	BV

	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+3	+3	P/N	T
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	-1	+2	+2	P	T
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	-1	+2	+2	P	T
	Obmedzovanie dopravy	-1	+1	+2	P	T
	Vplyvy na vodnú dopravu	-1	+3	+3	P	T
	Vplyvy na MHD	-1	+1	+1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj služieb, komerčnej a verejnej vybavenosti	-1	+2	+2	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete / výstavba nových sietí v území	0	+1	+1	P	T
	Výstavba nových chodníkov a cyklochodníkov	0	+2	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	-2	-2	P	T
	Vplyv emisií	0	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	-1	-1	P	T
Náklady						
1. Prevádzkové náklady	Náklady spojené s prevádzkou navrhovanej križovatky (prečerpávanie dažďovej vody z tesniacej vane)	0	-1	0	P	T

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú a rozptylovú situáciu v území, svetelnotechnické podmienky a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Plocha riešeného územia nie je trvalo obývaná. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza záhradkárska kolónia za severozápadnou hranicou riešeného územia. Z trvalo obývaných objektov je k riešenému územiu najbližšie bytová budova na parc. č. 3953/3 (k.ú. Ružinov), nachádzajúca sa cca 80 m od hranice riešeného územia.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol zohľadnený pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví:

- miernym zvýšením emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie a prevádzky činnosti,
- minimálnym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez prekročenia únosnej miery,
- miernou zmenou vnímania scenérie riešeného územia a jeho bližšieho okolia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, atď.).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti, aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných existujúcich / plánovaných projektov v okolí, nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu rekreačnú / obytnú zástavbu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Realizácia navrhovaného projektu vzhľadom na dosiahnutý stav poznania neohrozí zdravie ľudí ani ďalšie živé organizmy, či jednotlivé zložky životného prostredia, investičný zámer nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť nebude určená pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch areálu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu

nebezpečných látok a prípravkov. V areáli hodnotenej činnosti bude dochádzať predovšetkým k manipulácii / skladovaniu bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nebudú vyskytovať zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Navrhovaná činnosť bola posúdená spoločnosťou VÚRUP, a.s. (07/2024), ktorá spracovala posúdenie rizika / vplyvu navrhovanej činnosti na spoločenské riziko podniku SLOVNAFT, a.s., areál Vlčie hrdlo.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať regulatívy / ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodu šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie obmedzenia vstupu zveri a náhodných chodcov na stavenisko.
- Vypracovať POV a opatrenia pre zníženie prašnosti a hlučnosti.
- Na stavenisku sa musí nachádzať pohotovostná zásoba VAPEXu na okamžitý sanačný zásah v prípade havárie, poruchy a úniku ropných látok do prostredia (so znečistenou zeminou sa musí ďalej zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom).

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.

- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Dodržiavať a zohľadňovať počas celého procesu inštalácie a prevádzky požiadavky vyplývajúce z certifikácie BREEAM ktoré boli zohľadňované pri návrhu Zámeru.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti minimalizovať prejazdy ťažkých stavebných mechanizmov dotknutými sídelnými útvarmi a vylúčiť premávku v čase nočného kľudu a zároveň usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisko po trasách dohodutých s dotknutými mestskými časťami.
- Dodržať opatrenia navrhované v akustickej štúdii, viď prílohy zámeru.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Zabezpečiť odvádzanie dažďovej vody z povrchových parkovísk cez ORL.
- V ďalšom stupni PD spracovať prevádzkový poriadok tak, aby zabezpečoval kontinuitu rozmerov koryta, z dôvodu že v dotknutom priestore dochádza k zanášaniu a koryto musí byť upravované.
- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.
- Realizovať technické opatrenia pre elimináciu vplyvov prívalových zrážkových vôd v území (vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie s povrchovými retenčnými prvkami).

- Vyhýbať sa používaniu herbicídnych a insekticídnych prípravkov hlavne pri úpravách areálu počas prevádzky.
- V ďalšom stupni projektovej prípravy požiadať orgán štátnej vodnej správy o záväzné stanovisko v zmysle § 16a Zákona č. 364/2004 Z. z.

Vegetácia

- Výrub drevín realizovať v mimovegetačnom období a zároveň v čo najkratšej dobe a v nevyhnutnom rozsahu.
- Zabezpečiť aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu. Výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Po ukončení stavebnej činnosti realizovať rekultiváciu dočasných plôch a stavbu zaradiť do krajiny vegetačnými a sadovníckymi úpravami. Uprednostňovať výsadbu domácich druhov, vhodných kríkových skupín a stromov s minimalizovaním šírenia inváznych druhov v krajine.
- Sledovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov rastlín v riešenom území a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj. Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Pred zahájením stavebných prác realizovať v riešenom území botanický prieskum za účelom identifikovania výskytu chránených rastlín a následne zabezpečiť transfer chránených druhov rastlín na vhodné lokality v ÚEV Biskupické luhy.

Fauna

- V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na ploche riešeného územia realizovať ich transfer na novú, resp. priľahlú lokalitu v južnom smere od navrhovanej činnosti.
- Pohyb stavebných mechanizmov obmedziť výlučne na stavbu a manipulačné plochy.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov, na ktorých sa nachádzajú dutiny, je potrebné realizovať náhradné opatrenia vo forme vyvesenia vtáčích a netopieroch búdok v susednom poraste (počet, typ búdky a priemer vletového otvoru konzultovať so ŠOP SR).
- Plánované retenčné prvky (terénne priehlbne a dažďové záhrady) dizajnovo navrhnúť a lokalizovať v spolupráci s odborníkmi tak, aby mohli vytvárať aj podmienky pre výskyt, rozmnožovanie a migráciu obojživelníkov.
- Za účelom minimalizácie negatívnych vplyvov zabezpečiť výkon tzv. environmentálneho dozoru stavby.
- V prípade použitia veľkých sklenených plôch na ktorých by mohlo dochádzať k nárazom a úmrtiam vtákov je nutné zabezpečiť ich zviditeľnenie pre vtáky.
- Na začiatku realizácie zemných prác zabezpečiť prítomnosť biológa za účelom odchytu a premiestnenia prítomných druhov.
- Minimalizovať svetelné znečistenie a použiť farebné spektrum osvetlenia tak, aby čo najmenej lákalo hmyz.

Zmierňujúce opatrenia na chránené územia (Národná sieť, Natura 2000, RAMSAR)

- Južnú okrajovú časť areálu prístavu vyčleniť ako pufračnú zónu výhradne pre výsadbu zelene v zmysle mapovej prílohy (viď Mapa č. 3: Prehľadná situácia navrhovaného prístavu so zázemím v prílohách zámeru).
- Počas výstavby vylúčiť zásahy do okolitých biotopov a porastov a zachovať potrebné stanovištné podmienky pre ich existenciu.
- Zabezpečiť výber a realizáciu vhodnej náhradnej lokality za zabranú lokalitu Ramsarského územia.
- V rámci realizácie navrhovanej činnosti odporúčame spolupracovať na zlepšení vodného režimu v ÚEV biskupické luhy zapojením sa do projektu sprietočnenia Biskupického ramena, resp. zlepšenia vodného režimu územia, ktorého výsledkom by malo byť periodické napúšťanie terénnych depresií v rámci lesných porastov v Biskupických luhoch na zlepšenie stavu biotopov lužných lesov.
- Po dohode so ŠOP odporúčame vhodnými opatreniami (vytvorenie ramien, terénnej depresii / mokrade a pod.) zabezpečiť zlepšenie stavu inundačného územia za hrádzou (západne od riešeného územia), čím sa zníži miera vyrušovania hniezdiacich, loviacich a oddychujúcich vtákov a zlepšia podmienky potravných biotopov vtákov v hodnotenom území (vytvorenie izolovaného vtáčieho územia).
- V čo najväčšej možnej miere vytvárať brehy s prírodným charakterom.

Pôdny fond

- Výkopovú zeminu uloženú na zemníku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území.
- Výkopovú zeminu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu. Zeminu na spätné zahumusovanie použiť len z ošetrovaných skládok zeminy, s cieľom zamedzenia ďalšieho šírenia inváznych a expanzívnych rastlín zo semien obsiahnutých v zemine.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.
- Zabezpečiť, aby v prípade výrubu likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Dohliadnuť, aby sa v areáli nevytvárali bodové znečistenia a čierne skládky (ako počas

výstavby, tak aj počas prevádzky).

10.4. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Prevádzkovateľ stavby zabezpečí v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby

10.6. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Potenciál riešeného územia bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nového moderného prístavu so zázemím a potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Vzhľadom na predpokladaný trend rozvoja prístavných funkcií možno predpokladať, že všetky funkcie a kapacity existujúcich prístavov vzhľadom na urbánny rozvoj Bratislavy v okolí historického centra smerom k lokalite Mlynské Nivy, nebude možné v budúcnosti zabezpečovať v jestvujúcich zariadeniach.

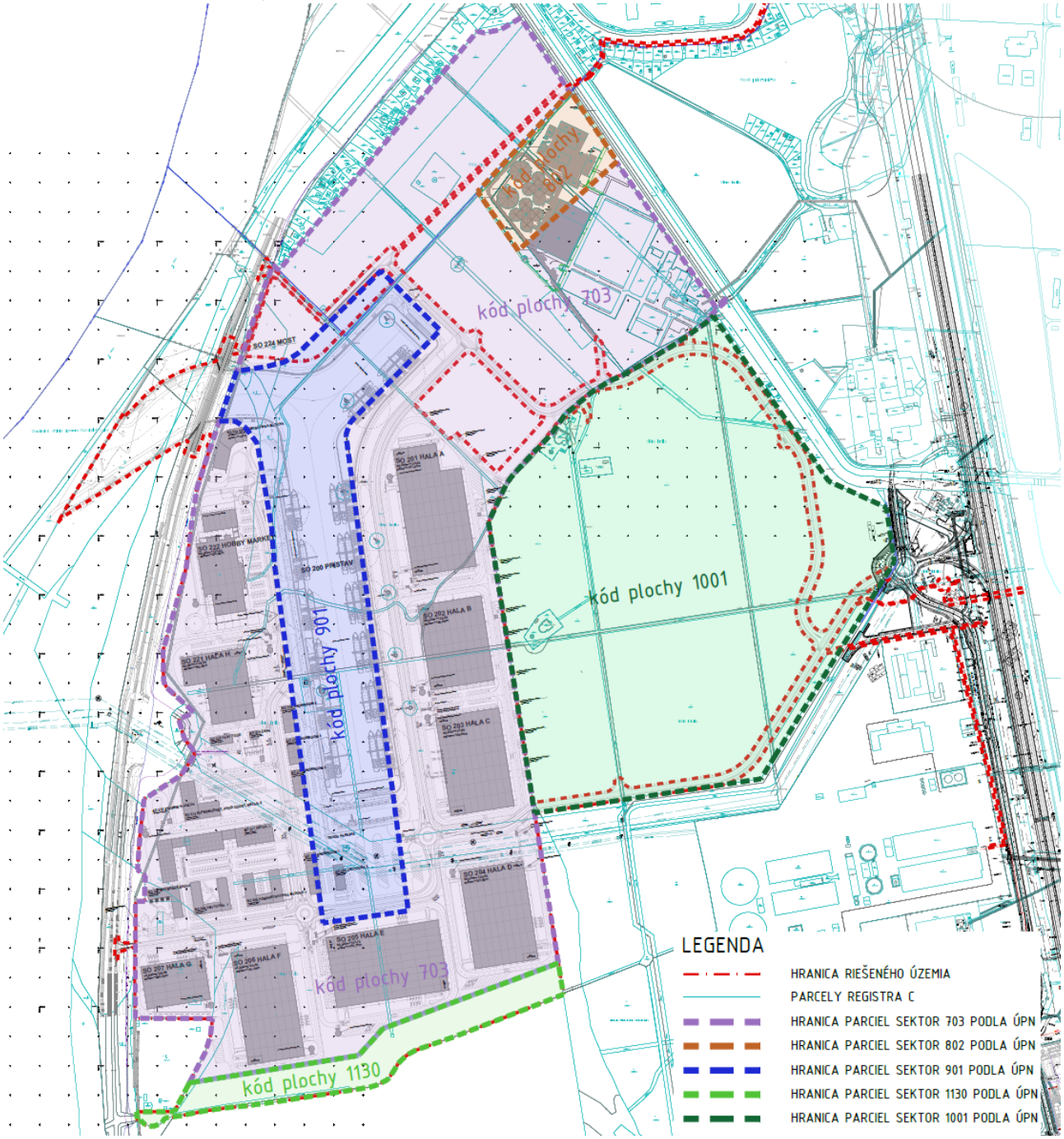
V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. V rámci stavby dôjde k realizácii významnej výmery zelených a modrých plôch v území.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posúdenie súladu navrhovaného areálu prístavu s platnou ÚPD je súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, STAT-KON s.r.o., 03/2024) nasledovne:

Riešené územie prístavu je definované Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy reguláciou funkčného využitia plôch ako plochy 703 (územia dopravy a dopravnej vybavenosti-plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy), 901 (vodné plochy a toky), 1130 (územia mestskej zelene - ostatná ochranná a izolačná zeleň) a 1001 (územia prírodnej zelene).

Obr.: Riešené územie prístavu vo vzťahu k funkčným plochám definovaných v Územnom pláne hlavného mesta Bratislavy



Zdroj: DÚR „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, STAT-KON s.r.o., 03/2024

Funkčné územie 703

V zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy je toto územie definované ako rozvojové, funkčne-určené pre plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy. Prevládajúca funkcia je prístav, prípustné funkcie sú občianska vybavenosť súvisiaca s prístavom. V tomto území sa navrhuje umiestniť v nadväznosti na bazén prístavu (funkčná plocha 901) spevnené a manipulačné plochy prístavu, slúžiace pre obsluhu lodí, umiestnenie infraštruktúry, žeriavov, a manipuláciu. V okolí týchto plôch budú rozmiestnené ubytovacie kapacity zamestnancov areálu vo forme dočasného ubytovania s vlastným zázemím, skladovo - výrobné (logistické) haly s nadväznosťou na lodnú dopravu a odvetvia súvisiace s technickou podporou a udržiavaním lodnej dopravy. K nim prislúchajú spevnené plochy navrhnuté ako manipulačné a parkovacie plochy osobnej a nákladnej

dopravy. Pre funkciu prístavu je navrhnutá jedna administratívna budova, v ktorej bude sídliť správa prístavu a k nej prislúchajúce inštitúcie. V území je navrhnutá aj druhá administratívna budova, ktorá bude slúžiť pre office podporu súvisiacich inštitúcií. Ako zázemie sú k týmto funkciám navrhnuté aj zariadenia občianskej vybavenosti vo forme škôlky, retailových priestorov, objektu rýchleho občerstvenia, hobby marketu, supermarketu a čerpacej stanice pohonných hmôt.

Funkčné územie 901

V zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy je toto územie definované ako rozvojové územie v prevládajúcej miere vodné plochy a toky. V rámci tohto územia sa navrhuje teleso prístavu, spolu s manipulačnou plochou prístavu, skladovými plochami pre kontajnery a s parkovacími plochami pre nákladnú dopravu slúžiacu k obsluhe územia.

Funkčné územie 1130

V zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy je toto územie definované ako rozvojové územie ostatná ochranná a izolačná zeleň. V rámci tohto územia sa navrhujú plochy zelene (pufračná zóna).

Funkčné územie 1001

V zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy je toto územie definované ako rozvojové územie lesa a lesných pozemkov. V rámci tohto územia sa navrhuje prístupová kostrová komunikácia s prislúchajúcou infraštruktúrou.

V zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy je riešené územie definované ako rozvojové, kde nie sú stanovené jasné regulatívy územia. Cieľom projektu je regulovane zastavať územie mesta a cielene urbanizovať územie v zmysle požiadaviek Územného plánu tak, aby nebol IZP (index zastavaných plôch) v jednotlivých blokoch väčší ako 0,7 a KZ (koeficient zelene) menší ako 0,3 mimo bloku vodných plôch.

Tab.: Priestorové bilancie a navrhované koeficienty a indexy

BLOK 703	**Územia vodnej a leteckej dopravy**						
veľkosť pozemku /m^2	zastavaná plocha objektami /m^2	spevnené plochy /m^2	Podlažná plocha /m^2	Plocha zelene na teréne /m^2	IZP	IPP	KZ
524 429,88	181 918,22	208 209,07	402 460,46	134 302,58	0,3469	0,7674	0,2561

BLOK 901	**Územia vodných plôch a tokov**							
veľkosť pozemku /m^2	zastavaná plocha objektami /m^2	spevnené plochy/m^2	podlažná plocha /m^2	vodná plocha / m^2	plocha zelene na teréne /m^2	IZP	IPP	KZ
194 536,24	25 794,90	34 389,45	28 944,73	109 677,55	26 141,12	0,1326	0,1803	0,1344

BLOK 1130	**Územia ochrannej a izolačnej zelene**						
veľkosť pozemku /m^2	zastavaná plocha objektami /m^2	spevnené plochy/m^2	podlažná plocha /m^2	plocha zelene na teréne /m^2	IZP	IPP	KZ
39 131,42	0	0	0	39 131,42	0	0	1

BLOK 1001	**Územia lesných pozemkov**						
veľkosť pozemku /m^2	zastavaná plocha objektami /m^2	spevnené plochy/m^2	podlažná plocha /m^2	plocha zelene na teréne /m^2	IZP	IPP	KZ
29 582,94	0	18 425,67	0	11 157,27	0	0	0,3772

Zdroj: DÚR „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, STAT-KON s.r.o., 03/2024

Územie prístavu Vlčie Hrdlo je v zmysle platného ÚPN zaradené medzi verejnoprospešné stavby (č. D 105 v zozname verejnoprospešných stavieb ÚPN) a podporu mu vyjadrili viaceré štátne inštitúcie vrátane Ministerstva dopravy SR, ktoré hodnotí predložený projekt ako projekt naliehavého štátneho záujmu.

Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj 2013, v znení zmien a doplnkov taktiež potvrdzuje potrebu rešpektovať a rezervovať priestor pre lokalizáciu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo (vrátane rozvoja dopravných napojení).

K veľkému investičnému zámeru „Harbour Park Vlčie hrdlo“ sa kladne vyjadrila Mestská časť Bratislava – Ružinov (č. CS 7980/2021/2/UP12, zo dňa 02.07.2021), ktorá stavbu „Harbour park Vlčie hrdlo“ overila vo vzťahu k základnej funkčnej a priestorovej koncepcií platnej ÚPD, ako aj s regulačnou časťou UPN hl.m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a konštatuje, že za splnenia stanovených podmienok ktoré bude navrhovateľ rešpektovať zámer nie je v rozpore z platnou ÚPD.

Územie pre výstavbu nového prístavu s prislúchajúcim zázemím v lokalite Vlčie hrdlo akceptuje aj Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorý k predmetnej lokalite vydal rozhodnutie č. 05958/2023 01130/2023-3.1, zo dňa 15.08.2023.

Výstavba križovatky na rýchlostnej ceste R7 je taktiež v súlade s koncepciou riešenia dopravy navrhnutou v ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov. ÚPN potvrdzuje výstavbu MÚK Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7 (úsek Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz) za účelom zabezpečenia priameho a kapacitného pripojenia kľúčovej komunikačnej siete budúceho nového prístavu vo Vlčom hrdle (zbernej cesty funkčnej triedy B3). Výhľadová križovatka má v zmysle ÚPN tvar diamantu, pričom podľa stanoviska z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.6.2022 možno konštatovať, že v zmysle ÚPN majú tvary mimoúrovňových križovatiek iba smerný charakter. Navrhnuté dopravné riešenia MÚK Vlčie hrdlo sú len modifikovaným tvarom mimoúrovňového križovania navrhnutého v ÚPN a z uvedeného dôvodu sa nevyžaduje ich modifikovaná implementácia procesom zmien a doplnkov.

K realizácii stavby mimoúrovňovej križovatky na R7 sa prikláňa aj Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, ktoré vo veci dopravného napojenia rozvojového územia „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnú cestu R7 uzatvorilo s navrhovateľom Memorandum o spolupráci pri príprave, povolení, realizácii a odovzdaní predmetnej stavby križovatky.

Na základe Rozmiestnenia navrhovaných zariadení a objektov do jednotlivých funkčných plôch definovaných Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, ich výmerami a navrhovanými indexmi ,ako aj na základe doposiaľ doručených vyjadrení dotknutých orgánov máme za to že komplexný urbanistický návrh areálu prístavu je vypracovaný v súlade s podmienkami Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pre predloženú projektovú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území a lokality RAMSAR,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, stavebné / prevádzkové náklady, technické prevedenie, atď.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant1 a variant 2. Areál prístavu je v oboch variantoch navrhovaný totožne. Rozdiel medzi variantom 1 a 2 (variantnosť riešenia) spočíva v odlišnom spôsobe riešenia napojenia areálu prístavu na rýchlostnú cestu R7 (rozdielny návrh križovatky slúžiacej pre dopravné napojenie investičného zámeru na rýchlostnú cestu R7). Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 4, 5a a 5b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Potenciál riešeného územia bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nového moderného prístavu so zázemím a potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Vzhľadom na predpokladaný trend rozvoja prístavných funkcií možno predpokladať, že všetky funkcie a kapacity existujúcich prístavov vzhľadom na urbánny rozvoj Bratislavy v okolí historického centra smerom k lokalite Mlynské Nivy, nebude možné v budúcnosti zabezpečovať v jestvujúcich zariadeniach.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. V rámci stavby dôjde k realizácii významnej výmery zelených a modrých plôch v území.

Variant 1

Tvar mimoúrovňovej križovatky „Vlčie hrdlo“ v km 3,325 R7 vychádza z riešenia v ÚPN hl.m. SR Bratislava (kosodĺžniková križovatka), s vedením jednej vetvy mimoúrovňovo - podcestím popod rýchlostnú cestu R7 (pod mostným objektom 206-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 3,325 R7). Križovanie dopravných smerov vetvy „VA4“ a „VA5“ pri mostnom objekte na ľavej strane R7 je úrovňové. Vzhľadom na výšku max. hladiny podzemnej vody (HPV) je potrebné na križovatkových vetvách „VA3, VA4 a VA5“ vybudovať tesniace vane. Križovanie jednotlivých dopravných smerov plánovanej miestnej zbernej cesty z HARBOUR PARK VLČIE HRDLO s existujúcou ulicou Vlčie hrdlo a s križovatkovými vetvami MÚK „Vlčie hrdlo“ je zabezpečené cez úrovňovú okružnú križovatku s vonkajším priemerom D=79 m. Ulica Vlčie hrdlo sa navrhuje rozšíriť na kategóriu MO 8,5/30 až po napojenie na objekt 115-00 Preložka miestnej obslužnej cesty v km 4,270 – 4,510 R7 stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Ulica Vlčie hrdlo, spolu s napojením do okružnej križovatky, bude slúžiť jednak pre prístup do Energetických strojární, s.r.o., ČOV a do Zariadenia na energetické využitie odpadu (ZEVO Bratislava), ako aj pre prístup do plánovaného zámeru Strediska správy a údržby koncesionára D4R7 PPP v km 4,200 R7 vpravo.

Variant 2

Mimoúrovňová križovatka „Vlčie hrdlo“ je navrhnutá v km 3,250 R7 vpravo (západná časť) a v km 4,500 R7 vľavo (východná časť). V západnej časti je navrhnutá úrovňová okružná križovatka s vonkajším priemerom D=45 m, ktorá zabezpečuje križovanie jednotlivých dopravných smerov, plánovanej miestnej zbernej cesty z HARBOUR PARK VLČIE HRDLO s existujúcimi miestnymi cestami, s pravým dopravným pásom R7 (smer Prievoz – Ketelec). Vo východnej časti MÚK „Vlčie hrdlo“ je napojenie v km 4,500 R7 na ľavý dopravný pás R7 (smer Ketelec - Prievoz) navrhnuté cez križovatkové vetvy „VB6“ a „VB7“, ktoré sú napojené na nedávno vybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu formou okružnej križovatky. MÚK „Vlčie hrdlo“ a ulica Vlčie hrdlo, včítane napojenia do okružnej križovatky, budú slúžiť jednak pre prístup do územia nového logistického centra, zároveň aj do plánovaného zámeru Strediska správy a údržby koncesionára D4R7 PPP v km 4,200 R7 vpravo, tiež do ZEVO Bratislava a do Energetických strojární, s.r.o. Ulica Vlčie hrdlo sa navrhuje v dotknutom úseku rozšíriť na kategóriu MO 8,5/30 až po napojenie na objekt 115-00 Preložka miestnej obslužnej cesty v km 4,270 – 4,510 R7 stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Záver

Variant 2 predstavuje nižšie prevádzkové náklady a ľahšie realizovateľné technicko-stavebné prevedenie oproti variantu 1. Variant 2 možno považovať za vhodnejší taktiež z dôvodu nižších záberov pôdy a umiestnenia križovatky na R7 mimo “stiesnené“ miesto medzi telesom rýchlostnej cesty R7 a oplotením areálu Slovnaftu (rešpektovanie 5 m širokého voľného priestoru pozdĺž oplotenia Slovnaftu), ako aj z dôvodu priaznivejších rozhľadových pomerov oproti variantu 1. Riešenie variantu 2 je taktiež vhodnejšie z výhľadového hľadiska, z dôvodu možnosti budúceho napojenia areálu Slovnaft, a.s. na rýchlostnú cestu R7 v jeho južnej časti, kde je výhľadovo plánovaná výstavba novej bezobslužnej vrátnice s colným a zamestnaneckým parkoviskom. Tým sa v budúcnosti výrazne optimalizuje / zníži intenzita dopravy na Slovnaftskej ul.

K realizácii stavby vo variante 2 sa prikláňa aj Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, ktoré vo veci dopravného napojenia rozvojového územia „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnú cestu R7 uzatvorilo s navrhovateľom Memorandum o spolupráci pri príprave, povolení, realizácii a odovzdaní predmetnej stavby križovatky.

Výhody variantu 2 oproti variantu 1

- Umiestnenie časti križovatky mimo stiesnené miesto medzi R7 a oplotením Slovnaftu, a.s., dostatočný priestor pre umiestnenie preložiek inž. sietí, rešpektovanie 5 m širokého voľného priestoru pozdĺž celého oplotenia Slovnaftu, a.s.
- V budúcnosti, po vybudovaní novej modernej, plne bezobslužnej vrátnice s colným a zamestnaneckým parkoviskom v južnej časti areálu Slovnaftu, a.s., možnosť dopravného napojenia Slovnaftu, a.s. na rýchlostnú cestu R7 cez MÚK „Vlčie hrdlo“ a tým výrazné zníženie intenzity dopravy na preťaženej Slovnaftskej ulici.
- Jednoduchšie technické prevedenie (bez potreby tesniacej vane, čerpadiel na prečerpávanie dažďovej vody, bez potreby mostného objektu 206-00 a potreby zmeny polohy ochrannej steny v MÚK „Vlčie hrdlo, západná časť“). Všetky cestné objekty sú navrhnuté prakticky na súčasnom teréne, resp. v nízkych násypoch.
- Nižšie prevádzkové náklady (bez potreby prečerpávania dažďovej vody z tesniacej vane).
- Možnosť nebudovania mostného objektu 206-00.
- Nižšie výmery záberov pozemkov.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu 1 a variantu 2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu 2, ktorý predstavuje vhodnejší návrh dopravného napojenia na rýchlostnú cestu R7 oproti variantu 1.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia navrhovaného prístavu so zázemím
- Mapa č. 4: Napojenie na rýchlostnú cestu R7 – variant 1
- Mapa č. 5a: Napojenie na rýchlostnú cestu R7 – variant 2
- Mapa č. 5b: Napojenie na rýchlostnú cestu R7 – variant 2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Zoznam parciel dotknutých výstavbou zámeru
- Príloha č. 2: Vizualizácie
- Príloha č. 3: Akustická štúdia „HARBOUR PARK VLČIE HRDLO, BRATISLAVA“, AKUSTA, s.r.o., 05/2024
- Príloha č. 4: Rozptylová štúdia „HARBOUR PARK, VLČIE HRDLO“, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2024
- Príloha č. 5: Svetelnotechnický posudok „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo", 3S – Projekt, s.r.o., 03/2024
- Príloha č. 6: Dopravno-inžinierske podklady „Križovatka Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7“ – Aktualizácia, DOPRAVOPROJEKT, a.s., 02/2024
- Príloha č. 7: Adaptácia na zmenu klímy, EKOJET, s.r.o., 06/2024
- Príloha č. 8: Floristický a zoologický prieskum lokality plánovaného projektu WINPORT, Geobotany s.r.o., 11/2023
- Príloha č. 9: Posúdenie územia nového prístavu Vlčie hrdlo v Bratislave vo vzťahu k Ramsarskému dohovoru, Geobotany s.r.o., 10/2022
- Príloha č. 10: Identifikácia lokalít vhodných na zaradenie do Ramsarskej lokality Dunajské luhy, Geobotany s.r.o., 10/2022
- Príloha č. 11: Numerické modelovanie ovplyvnenia prúdenia podzemných vôd stavbami a činnosťami projektu HARBOUR PARK v Bratislave, NuSi s.r.o., 11/2022

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov, ktoré sú k nahliadnutiu u spracovateľa dokumentácie, f. EKOJET, s.r.o.*

- Adaptácia na zmenu klímy „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, EKOJET, s.r.o., 07/2024.
- Akustická štúdia „HARBOUR PARK VLČIE HRDLO, BRATISLAVA“, AKUSTA, s.r.o., 05/2024.
- Akustická štúdia „KRIŽOVATKA VLČIE HRDLO NA RÝCHLOSTNEJ CESTE R7, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Ing. Alexander Krokker, PhD, 03/2023.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996.
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, STAT-KON s.r.o., 03/2024.
- Dopravnoinžinierske podklady „KRIŽOVATKA VLČIE HRDLO NA RÝCHLOSTNEJ CESTE R7“, DOPRAVOPROJEKT, a.s., 03/2023.
- Dopravnoinžinierske podklady - aktualizácia „KRIŽOVATKA VLČIE HRDLO NA RÝCHLOSTNEJ CESTE R7“, DOPRAVOPROJEKT, a.s., 02/2024.
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Exhalačná štúdia, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Ing. Alexander Krokker, PhD, 05/2023
- Floristický a zoologický prieskum lokality plánovaného projektu WINPORT, Geobotany s.r.o., 11/2023.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996.
- Geologická štúdia, EQUIS spol. s r.o., 08/2022.
- Identifikácia lokalít vhodných na zaradenie do Ramsarskej lokality Dunajské luhy, Geobotany s.r.o., 10/2022.
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
- Memorandum o spolupráci pri príprave, povolení, realizácii a odovzdaní stavby dopravného napojenia rozvojového územia „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnú cestu R7 v úseku Križovatka „Vlčie hrdlo“ (Západná časť) a križovatka „Vlčie hrdlo“ (Východná časť), uzatvorené medzi spoločnosťou WIN-PORT Invest, s.r.o. a Slovenskou republikou zast. Ministerstvom dopravy SR.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Numerické modelovanie ovplyvnenia prúdenia podzemných vôd stavbami a činnosťami projektu HARBOUR PARK v Bratislave, NuSi s.r.o., 11/2022.
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000.
- Posúdenie návrhu odvádzania zrážkových vôd, Geologický a geofyzikálny prieskum, EQUIS spol. s r.o., 03/2024.
- Posúdenie územia nového prístavu Vlčie hrdlo v Bratislave vo vzťahu k Ramsarskému dohovoru, Geobotany s.r.o., 10/2022.
- Posúdenie vplyvu projektu Križovatka „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnej ceste R7 a projektu „Harbour park“ Vlčie hrdlo na spoločenské riziko podniku SLOVNAFT, a.s., areál Vlčie hrdlo, VÚRUP, a.s., 07/2024.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu, 2023, ŠÚ SR, 2024.

- Rozptylová štúdia „HARBOUR PARK, VLČIE HRDLO“, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2024.
- Svetelnotechnický posudok „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo", 3S – Projekt, s.r.o., 03/2024.
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2023, ŠÚ SR.
- Technická štúdia - Križovatka „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnej ceste R7, DOPRAVOPROJEKT, a.s., 03/2019.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.ruzinov.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru boli vyžiadané nasledovné vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti:

- Kladné vyjadrenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov k veľkému investičnému zámeru „Harbour Park Vlčie hrdlo“ (č. CS 7980/2021/2/UP12, zo dňa 02.07.2021).
- Podporný List ministra dopravy (č. 01561/2023/OMPPPP/87184-M, zo dňa 05.10. 2023)
- Podporné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR (č. 07237/2020/SPPP/60016, zo dňa 30.07.2020).
- Rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (č. 05958/2023 01130/2023-3.1, zo dňa 15.08.2023) o ponechaní územia v lokalite Vlčie hrdlo pre výstavbu nového prístavu s prislúchajúcim zázemím.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“, STAT-KON s.r.o., 03/2024. a Technická štúdia - Križovatka „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnej ceste R7, DOPRAVOPROJEKT, a.s., 03/2019.

Medzi spoločnosťou WIN-PORT Invest, s.r.o. (navrhovateľ) a Slovenskou republikou zast. Ministerstvom dopravy SR je uzatvorené Memorandum o spolupráci pri príprave, povolení, realizácii a odovzdaní stavby dopravného napojenia rozvojového územia „Vlčie hrdlo“ na rýchlostnú cestu R7 v úseku Križovatka „Vlčie hrdlo“ (Západná časť) a križovatka „Vlčie hrdlo“ (Východná časť).

4. *Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie*

Predkladaný zámer: „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“ je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba moderného mestského prístavu s prislúchajúcim zázemím v lokalite Vlčie hrdlo v Bratislave. Tento projekt má za cieľ rozšíriť existujúcu infraštruktúru a vytvoriť nové kapacity pre manipuláciu s tovarom, čím podporí regionálnu a medzinárodnú dopravu. Projekt je koncipovaný ako „mestský“ prístav v kombinácii s logistickými funkciami, prepravnými funkciami a funkciami občianskej vybavenosti vo forme administratívy, prechodného ubytovania, obchodu a služieb. Nevyhnutnou súčasťou bude zabezpečenie

napojenia na inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. Svojou veľkosťou a dopadom na ekonomiku mesta a štátu (primárna a sekundárna zamestnanosť, priame a nepriame dane, poplatok za rozvoj a pod.) tak bude navrhovaná činnosť predstavovať významný prvok z pohľadu hospodárskej konkurencieschopnosti regiónu Bratislavy. Tento fakt podčiarkuje aj skutočnosť, že v zmysle platného územného plánu je projekt zaradený medzi verejnoprospešné stavby (č. D 105 v zozname verejnoprospešných stavieb ÚPN) a podporu mu vyjadrili viaceré štátne inštitúcie vrátane Ministerstva dopravy SR, ktoré hodnotí predložený projekt ako projekt naliehavého štátneho záujmu.

Navrhovaná činnosť je situovaná v MČ Bratislava – Ružinov a MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, k.ú. Ružinov, Nivy a Podunajské Biskupice, v lokalite Vlčie hrdlo západne od areálu Slovnaft, a.s. Plocha riešeného územia je zo západnej strany ohraničená korytom rieky Dunaj. Východne od plochy riešeného územia sa nachádza rýchlostná cesta R7. Severne od riešeného územia sa nachádza areál spoločnosti Slovenská plavba a prístavy - Lodenica. Z južnej strany riešené územie navrhovanej činnosti susedí s okolitými lesnými pozemkami. Územie určené pre výstavbu zámeru je situované na parcelách, ktorých prehľad je súčasťou prílohy č. 1 predloženého zámeru.

Navrhovaná činnosť pozostáva z týchto na seba nadväzujúcich stavieb:

- Prístavný bazén – tvorí centrálnu urbanistickú os riešeného projektu.
- Územie prístavu – pozostáva z obslužných a manipulačných priestorov, logisktických hál a objektov občianskej vybavenosti (8 x skladové haly, 2 x administratívne budovy, 2 x ubytovne, materská škola, čerpacia stanica pohonných hmôt, 4 x showroomy, hobbymarket, fastfood, supermarket, Foodcourt).
- Kostrová komunikácia – rieši návrh miestnej obslužnej komunikácie slúžiacej na hlavnú dopravnú obsluhu riešeného územia.
- Napojenie na rýchlostnú cestu R7 – rieši návrh križovatky slúžiacej pre dopravné napojenie investičného zámeru na rýchlostnú cestu R7. Stavba je riešená variantne, ako súčasť stavby D4 R7.

Sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej výstavby a zároveň zabezpečili priaznivé mikroklimatické podmienky územia. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodno-krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby boli splnené požiadavky systému BREEAM. Navrhované budú druhy stromov, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy dobre znášajúce mestské prostredie. Základom zelene areálu bude vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov, ktorá bude doplnená skupinami krov a trvalkovými záhonmi. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverzitou a lúčnym trávnikom. Taktiež sa navrhujú aj menšie oddychové plochy s lavičkami, vodnými prvkami (dažďové záhrady), záhonmi lúčnych spoločenstiev, ako aj športové prvky a detské ihriská. Na všetkých halách sú navrhované extenzívne vegetačné biosolárne strechy a na viacerých stenách hál je navrhovaná realizácia vertikálnej / popínavej zelene.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. Riešený projekt je cielený na certifikačný systém BREEAM - very good, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj

spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa taktiež kladie zvýšený dôraz na energetickú hospodárnosť stavieb (optimalizácia prevádzky, redukcia tepelných ziskov a strát, atď.), ako aj na adaptáciu na zmeny klímy. Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný dokument adaptácie na zmenu klímy (06/2024), viď prílohy zámeru.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná stavba „HARBOUR PARK Vlčie Hrdlo“ bude dopravne napojená na ul. Vlčie hrdlo, ako aj na rýchlostnú cestu R7 prostredníctvom vybudovania nových mimoúrovňových križovatiek (riešené variantne).

Variantnosť

Rozdiel medzi variantom 1 a variantom 2 spočíva v odlišnom spôsobe riešenia napojenia areálu prístavu na rýchlostnú cestu R7 (rozdielny návrh križovatky slúžiacej pre dopravné napojenie investičného zámeru na rýchlostnú cestu R7).

Variant 2 predstavuje nižšie prevádzkové náklady a ľahšie realizovateľné technicko-stavebné prevedenie oproti variantu 1. Variant 2 možno považovať za vhodnejší taktiež z dôvodu nižších záberov pôdy a umiestnenia križovatky na R7 mimo “stiesnené“ miesto medzi telesom rýchlostnej cesty R7 a oplotením areálu Slovnaftu (rešpektovanie 5 m širokého voľného priestoru pozdĺž oplotenia Slovnaftu), ako aj z dôvodu priaznivejších rozhľadových pomerov oproti variantu 1. Riešenie Variantu 2 je taktiež vhodnejšie z výhľadového hľadiska, z dôvodu možnosti budúceho napojenia areálu Slovnaft, a.s. na rýchlostnú cestu R7 v jeho južnej časti, kde je výhľadovo plánovaná výstavba novej bezobslužnej vrátnice s colným a zamestnaneckým parkoviskom. Tým sa v budúcnosti výrazne optimalizuje / zníži intenzita dopravy na Slovnaftskej ul.

Odporúčame realizáciu variantu 2, ktorý predstavuje vhodnejší návrh dopravného napojenia na rýchlostnú cestu R7 oproti variantu 1.

Navrhovaná výstavba bude umiestnená na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Areál navrhovanej činnosti priamo zasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti CHVO Žitný ostrov. Riešené územie nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v depresii studní HOPV (hydraulická ochrana podzemných vôd) Slovnaftu a navrhované technické a technologické opatrenia (ORL, hydroizolácia a pod.), sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Na základe vykonaných odborných prieskumov a analýz v území konštatujeme, že riešené územie v lokalite Vlčie hrdlo, ktoré je zaradené do mokraďných území podľa Ramsarského dohovoru o mokradiach, prakticky neobsahuje biotopy mokradí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Vodný režim územia je v súčasnosti významne ovplyvnený prevádzkou vodného diela

Gabčíkovo a čerpaním podzemnej vody studňami HOPV spoločnosti Slovnaft, čo znižuje hladinu podzemnej vody v riešenom území a bráni dočasnému či trvalému zaplavovaniu.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa počíta s výberom vhodnej náhradnej lokality Ramsarského územia na opačnej strane vodného toku Dunaja oproti lokalite Vlčie hrdlo. Identifikovaná náhradná plocha zahŕňa lužné lesy a ďalší kritériový ramsarský biotop – rameno Dunaja s potenciálom na sprietočnenie, čím sa zabezpečí zachovanie ekologickej hodnoty a funkcie Ramsarskej lokality.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení, vrátane vyčlenenia novej vhodnej lokality Ramsarského územia, môžeme konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na Ramsarskú lokalitu Dunajské luhy hodnotíme ako únosný a realizovateľný. Náhradná lokalita ponúka vhodnejšie podmienky pre zachovanie a podporu biodiverzity a ekologickej stability, čím sa zabezpečí, že medzinárodné záväzky týkajúce sa ochrany mokradí budú dodržané.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie, charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti a pri zohľadnení navrhovaných opatrení konštatujeme, že navrhovaná stavba nespôsobí ohrozenie predmetov ochrany CHKO Dunajské luhy a nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia budú únosné a realizovateľné.

Konštatujeme, že významné negatívne vplyvy navrhovanej stavby na predmety ochrany dotknutých území Natura 2000 neboli identifikované, stavba nezasahuje do najhodnotnejších centrálnych častí území Natura 2000, t.j. nespôsobuje významné narušenie ich štruktúry, znehodnotenie predmetov ochrany alebo výrazný pokles v ich populáciách alebo biotopoch. Navrhovaná stavba z pohľadu jej vplyvu na lokality Natura 2000 je v danom území realizovateľná a únosná. Súčasťou predkladaného zámeru je aj návrh zmierňujúcich opatrení na faunu, flóru a chránené územia (Národná sieť, Natura 2000, RAMSAR), viď časť IV, kap. 10.3.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdii, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa riešené územie funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k vzniku novej modernej, bezpečnej prístavno-logistickej zóny mestského charakteru s občianskou vybavenosťou. Realizácia predkladaného zámeru bude viesť k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla / regiónu, pričom urbanisticko – architektonické a funkčné riešenie investičného zámeru vytvorí v danom území plnohodnotne fungujúcu štruktúru územia.

V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene (výsadba stromov, krov, lúčnych porastov, zatrávnenie, vegetačné strechy, popínavá zeleň, izolačná zeleň a pod.) s dažďovými záhradami, lavičkami a drobným mobiliárom, nových detských ihrísk, ktoré budú slúžiť pre oddych, relax a hry návštevníkov a denných pasantov územia. Navrhované modro-zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispejú k zvýšeniu kultúry bezpečnosti lokality.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- Využitie funkčného a polohového potenciálu riešeného územia (urbanistický rozvoj mesta Bratislava),
- Pozitívne ekonomické dopady na:
    - Rozpočet SR (napr. priame a nepriame dane z podnikateľskej činnosti);
    - Rozpočet obce (napr. poplatok za rozvoj, daň z nehnuteľností);
- výstavba verejnoprospešnej stavby naliehavého štátneho záujmu (moderný mestský prístav), ktorému podporu vyjadrili viaceré štátne inštitúcie,
- pozitívne ovplyvnenie súčasnej kapacity a efektívnosti vodnej dopravy / modernizácia a rozšírenie vodnej dopravy spojená s podporou ekonomického rozvoja v regióne,
- rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry v danom území, odklonu nákladnej / osobnej dopravy z ul. Vlčie hrdlo v polohe zastavaného urbanizovaného územia priamo na rýchlostnú cestu R7, posilnenie dopravného potenciálu územia,
- zvýšenie konkurencieschopnosti mesta Bratislavy z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- nové pracovné príležitosti v regióne (priama a nepriama zamestnanosť),
- podpora dostupnosti služieb občianskej vybavenosti v hodnotenom území a jeho širšom okolí,
- kvalitatívne zlepšenie, podpora a skvalitnenie pohybu pre peších a cyklistov v danom území, ako aj skvalitnenie prístupnosti riešeného územia verejnou dopravu,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- výsadba nových plôch udržiavanej modrozelenej infraštruktúry (stromy, kry, zatrávnenie, výsadba trvaliek, vegetačné strechy, vertikálna zeleň, dažďové záhrady, a pod.),
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity významne nezaťažujúca životné prostredie,

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu spojený s realizáciou stavby a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- záber poľnohospodárskej pôdy / lesných pozemkov / lokality RAMSAR,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Tieto nepriaznivé vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možné ich zmiernenie na únosnú mieru (viď časť IV, kap. 10.3.).

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu 1 a variantu 2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante 2 z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu 2, ktorý predstavuje vhodnejší návrh dopravného napojenia na rýchlostnú cestu R7 oproti variantu 1.

Pre predloženú projektovú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiacoch máj, jún a júl v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ivan Šembera, CSc.

Spoluriešitelia:

Prof. RNDr. Milan Lapin, CSc.
Ing. Ján Schvarcz
Mgr. Ľubomír Modrík
Bc. Annamária Mészárosová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Luboš Čema,
Konateľ spoločnosti WIN-PORT Invest s.r.o.,
za navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY