Navrhovateľ:
South Point Logistic Park, s. r. o.
Ružová dolina 25
821 01 Bratislava









„South Point Logistic Park“

Zámer EIA

December 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 3
8. Opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 10
10. Celkové náklady (orientačné) 11
11. Dotknutá obec 11
12. Dotknutý samosprávny kraj 11
13. Dotknuté orgány 11
14. Povoľujúci orgán 11
15. Rezortný orgán 11
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 11
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 11
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 12
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 21
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 23
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 26
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 29
1. Požiadavky na vstupy 29
2. Údaje o výstupoch 35
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 43
4. Hodnotenie zdravotných rizík 52
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 52
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 54
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 57
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 57
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 58

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 59
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 61
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 61
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....63
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....64
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 64
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....64
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 65
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 66
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 67
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 71
IX. Potvrdenie správnosti údajov 71
PRÍLOHY 72

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„South Point Logistic Park“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II., MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, v katastrálnom území Podunajské Biskupice.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	South Point Logistic Park, s. r. o.
2. Identifikačné číslo:	55 455 654
3. Sídlo:	Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Mgr. Petr Doležal South Point Logistic Park, s.r.o. Ružová dolina 25, 821 08 Bratislava Tel.: +420 602 312 027 e-mail: brasol@email.cz
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„South Point Logistic Park“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Halové objekty so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 39 674,72 m^2.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 333 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 29 stojísk pre nákladné automobily (spolu 362 stojísk).

C. Priestory ľahkej výroby / montáže

Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m^2, zisťovacie konanie – **časť B**

V rámci navrhovaných halových objektov budú vyhradené priestory pre účely ľahkej výroby / montáže predstavujúce 18 296,85 m^2 úžitkovej plochy navrhovanej činnosti.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka dvoch skladovo-výrobných logistických hál s prislúchajúcim zázemím, ktoré budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude budúci nájomník na základe nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „South Point Logistic Park“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 142 406 m^2 bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v k.ú. Podunajské Biskupice. Riešené územie je zo severu ohraničené cestnou komunikáciou (Lieskovská cesta) a areálom Slovnaftu, z juhu a západu susedí s trasou rýchlostnej cesty R7 a z východu s nelesnou drevinnou vegetáciou rastúcou na pozemkoch spoločnosti OLO, a.s. Areál navrhovanej činnosti je umiestňovaný na parcelách registra C č.: 6240/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/11 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/14 (ostatná plocha), 6240/29 (ostatná plocha), 6240/30 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/31 (zastavaná plocha a nádvorie).

V súčasnosti sú v polohe riešeného územia umiestnené oplotené fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie. Panely budú pred začiatkom výstavby odstránené a následne nahradené v rámci navrhovanej činnosti, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby. Okrajové časti riešeného územia sú porastené náletovou drevinnou vegetáciou so značným zastúpením inváznych druhov rastlín.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / ukončenia výstavby..... 1Q 2026 / 4Q 2026
Predpokladaná doba začatia prevádzky 4Q 2026
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie k navrhovanej činnosti: „SOUTH POINT LOGISTIC PARK“, JFcon, s. r. o., (10/2024). Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území.

8.1. Dispozičné a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako stavba / stavby s vyhradenými priestormi primárne pre logisticko-výrobno-skladové / montážne prevádzky so súvisiacim zázemím a prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská / manipulačné plochy, areálové komunikácie) a plochami zelene.

8.1.1. Charakteristika navrhovaných objektov

V navrhovaných halách budú vyčlenené priestory pre skladové plochy, priestory pre ľahkú priemyselnú výrobu / montáž a priestory dvojpodlažných administratívno-sociálnych vstavkov. Administratívne vstavky budú poskytovať okrem vlastných funkcií aj zázemie pre zamestnancov areálu (kancelárie, šatne, toalety a pod.). V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou, prístrešky pre fajčiarov a bicykle atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Obr.: Koordinačná situácia



Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie „SOUTH POINT LOGISTIC PARK“, JFcon, s. r. o., (10/2024).

V navrhovaných halách budú prebiehať logisticko-skladové aktivity a vyčlenené časti hál (18 296,85 m^2) budú slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú resp. strojársku výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti).

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:
- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

V priestoroch skladov bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami a drive in bránami pre nakládku a vykládku tovaru. V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch halových objektov sa počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Priestory ľahkej priemyselnej výroby budú tvoriť cca 50 % z celkovej podlahovej plochy halových častí objektov, čo predstavuje 18 296,85 m^2 úžitkovej plochy hál (12 142,6 m^2 hala 1; 6 154,25 m^2 hala 2).

Plánované montážne činnosti budú orientované prevažne na:
- Montážne práce automobilového a leteckého priemyslu, kde materiálovými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov. Zostavovanie sedačiek z dovezených komponentov pre letiskový a automobilový priemysel a pod.
- Zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- Montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).
- Zostavovanie zariadení so samostatných elektronických komponentov.
- Kompletáž výrobkov skladajúcich sa z viacerých samostatných dovezených komponentov.
- Kompletáž výrobkov v potravinovom priemysle, darčekové a sezónne produkty, poskladané z viacerých samostatných častí a pod.

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:
- skrutkovania, nitovania, sponkovania, pájkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- vsakovanie dažďových vôd z areálu stavby,
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica,
- oplotenie areálu,
- osvetlenie areálu.

Prehľad plošných a objemových údajov stavebných objektov:

SO 101 Logistická hala 1

Zastavaná plocha:	25 202 m²
Podlažné plochy spolu:	26 419 m²
Z toho	
Hala (skladové priestory):	12 273 m^2
Hala (ľahká výroba):	12 273 m^2
Technické zázemie:	39 m^2
Administratívne priestory 1.NP:	617 m^2
Administratívne priestory 2.NP:	1 217 m^2
Úžitkové (podlahové) plochy spolu:	25 977,3 m²
Z toho	
Hala	24 285,2 m^2
Technické zázemie:	36,4 m^2
Administratívne priestory 1.NP:	555,3 m^2
Administratívne priestory 2.NP:	1 100,4 m^2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 265,20 m x š. 97,20 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	15,000 m (148,55 m n.m.)

SO 102 Logistická hala 2

Zastavaná plocha:	12 990 m²
Podlahové plochy spolu:	14 071 m²
Z toho	
Hala (skladové priestory):	6 241 m^2
Hala (ľahká výroba):	6 241 m^2
Technické zázemie:	39 m^2
Administratívne priestory 1.NP:	469 m^2
Administratívne priestory 2.NP:	1 081 m^2
Úžitkové (podlahové) plochy spolu:	13 594,8 m²
Z toho	
Hala	12 308,5 m^2
Technické zázemie:	36,4 m^2
Administratívne priestory 1.NP:	420,5 m^2
Administratívne priestory 2.NP:	829,4 m^2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 169,20 m x š. 97,20 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	15,000 m (148,55 m n.m.)

SO 103 Vrátnica

Zastavaná plocha:	22,50 m^2
Úžitkové plochy:	17,4 m^2

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 7,50 m x š. 3,00 m
Max. výška od ± 0,000 [m]: + 2,650 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 104 Strojovňa a nádrž pre stabilné hasiace zariadenie
Zastavaná plocha (vrátané požiarnej nádrže) : 157,0 m^2
Úžitková plocha strojovne: 85,22 m^2
Pôdorysné maximálne rozmery vrátané nádrží [m]: dĺ. 22,75 m x š. 12,80 m
Max. výška strojovne od ± 0,000 [m]: + 4,000 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 105 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle
Zastavaná plocha (spolu 8 prístreškov): 82 m^2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 3,90 m x š. 2,64 m
Max. výška od ± 0,000 [m]: + 2,565 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 401 Plynová prípojka a regulačná stanica plynu
Zastavaná plocha (RSP): 6 m^2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 3,00 m x š. 2,00 m

SO 603 Dieselagregát
Zastavaná plocha: 18 m^2

SO 606 Preložka existujúcej trafostanice
Zastavaná plocha: 23 m^2

SO 607 Kontajnerové batériové úložisko
Zastavaná plocha (3ks): 91,5 m^2

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Navrhovaná činnosť
Celková plocha riešeného územia (m^2)		142 406
Celková zastavaná plocha stavby (m^2)		38 592
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby (m^2)		39 674,72
z toho	plocha skladových priestorov (sklad) (m^2)	18 296,85
	plocha montážno – kompletizačných priestorov (m^2)	18 296,85
	plocha sociálno - prevádzkových vstavkov (m^2)	2 905,60
	Plocha technického zázemia hál (m^2)	72,80
	plocha vrátnice (m^2)	17,40
	plocha strojovne SHZ (m^2)	85,22
Celkový počet parkovacích miest (ks)		333
z toho	Parkovacie stojiská pre osobné automobily (ks)	362
	Parkovacie stojiská pre nákladné automobily (ks)	29
Spevnené plochy – komunikácie, parkoviská, chodníky (m^2)		24 690
Celková plocha zelene (m^2)		79 124

Sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej výmere 79 461 m^2. Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch pre nové plochy zelene v riešenom území. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín, izolačnej zelene a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia vertikálnej zelene na fasáde časti haly a realizácia búdok pre vtáky / hmyz. Druhové zloženie navrhovaných drevín bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia, resp. z druhov vhodných do jednotlivých častí územia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude existujúca zeleň zachovaná v čo najväčšej miere. Podrobný projekt sadových úprav bude spracovaný v ďalšom stupni (v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie).

Navrhovaná zeleň bude vhodne dopĺňať výrobno - skladový areál. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Nové zelené plochy budú udržiavané a zavlažované. Na zavlažovanie bude čiastočne používaná dažďová voda doplnená úžitkovou vodou čerpanou s novonavrhovanej vlastnej studne.

8.2. Architektonická a stavebno-konštrukčná koncepcia riešenia stavby

8.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby

Halové objekty

Návrh rieši realizáciu dvoch skladovo-výrobných hál označených ako Logistická hala 1 a Logistická hala 2. Architektonicky budú haly riešené ako jednoduché objekty nad obdĺžnikovým, resp. uskočeným pôdorysom. Objekty budú koncipované ako nepodpivničené s plochou strechou a výškou 15 m. Dispozične budú haly prispôsobené potrebám flexibilného prenajímania. Každá hala bude obsahovať okrem skladovacieho priestoru aj technické zázemie a administratívne vstavky, ktoré poskytnú zázemie pracovníkom (kancelárie, šatne, toalety a pod.). Hala 1 bude rozdelená na 4 jednotky so štvoricou vstavkov a hala 2 bude rozdelená na 2 jednotky s trojicou vstavkov.

Obvodové a vnútorné nosné stĺpy hál budú založené na široko profilových vŕtaných pilótach s hlavicami, v ktorých sú vytvorené kalichy. Do kalichu budú osadené prefabrikované stĺpy skeletu. Po obvode hál budú osadené zateplené základové nosníky hr. 300 mm rôznych výšok. Skladba sendvičového prvku hr. 300 mm je 70 mm železobetón, 100 mm tepelná izolácia, 130 mm železobetón, s povrchovou úpravou z vonkajšej strany ako pohľadový betón. Všetky murované aj prefabrikované steny, steny schodiska, schodiskové rameno budú založené na monolitických základových pásoch. Po zhotovení základov sa pristúpi k riešeniu izolácii spodnej stavby. Na násype sa vyhotoví vrstva PE fólie ktorá bude tvoriť protiradónovu a poistnú hydroizolačnú ochranu.

Zvislú nosnú konštrukciu hál bude tvoriť sústava prefabrikovaných železobetónových nosných stĺpov v module 12x24 m. Vonkajšie obvodové steny haly budú vyhotovené zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou hrúbky 150 mm. Administratívne vstavky budú od skladových priestorov oddelené murovanou konštrukciou so stenou hr. 200 mm na všetkých podlažiach. Vstavky sú navrhované ako dvojpodlažné a v rovnakej osovej stĺpovej konštrukcii ako skladová hala. Jednotlivé skladové jednotky hál budú od seba oddelené stenami zo sendvičových panelov hrúbky 100 mm. priečky vo vstavkoch budú vyhotovené zo sadrokartónu o hrúbke 25 mm. Budovy hál budú zastrešené plochou strechou so sklonom 2,0 %. Strešná konštrukcia bude tvorená sústavou oceľových priehradových nosníkov na ktoré bude priamo ukladaný trapézový plech. Na trapézový plech je ukladaná vrstva PE fólia slúžiaca ako parozábrana a tepelná izolácia z

minerálnej vlny hr. 240 mm. V obvodových konštrukciách sú navrhované okná s hliníkovým rámovým profilom a sekcionálne brány pre zásobovanie.

Vrátnica

Objekt Vrátnice je navrhovaný v severnej časti areálu, pri príjazdovej komunikácií medzi dvojicou navrhovaných hál. Umiestnenie vrátnice zabezpečí efektívnu a pohodlnú kontrolu vstupu peších a áut do logistického centra. Dispozične je objekt vrátnice prispôsobený potrebám vrátnika, ktorý má okrem priestoru samotnej vrátnice k dispozícii aj zázemie pozostávajúce z toalety a kuchynky.
Vrátnica je riešená ako kontajner o rozmere 7,5 m x 3 m s výškou 2,65 m. Po obvode bude založený na železobetónových základových pásoch. Jednotlivé miestnosti vrátnice budú navzájom oddelené priečkami z ľahkej konštrukcie z výplňovou izoláciou z minerálnej vlny. Použitá bude konštrukcia z profilov z oceľového plechu so sadrokartónovým opláštením. V rámci mobilného kontajnera budú navrhnuté okenné konštrukcie s hliníkovým rámom a tepelnoizolačným zasklením.

Ďalšie navrhované objekty

Okrem už zmieňovaných objektov dôjde v riešenom území k umiestneniu strojovne a nádrže pre stabilné hasiace zariadenie (Strojovňa s obdĺžnikovým pôdorysom 9,00 m x 11,4 m a s plochou strechou. Požiarna nádrž bude mať kruhový pôdorys s priemerom 12,80 m).

Navrhované sú aj prístrešky pre fajčiarov a bicykle ktoré budú situované v počte 8 ks pri skladových halách v dvojiciach alebo samostatne s prístupom po spevnených plochách, pričom každý prístrešok má k dispozícii stojan pre 10 ks bicyklov.

Súčasťou realizácie je aj umiestnenie izolovaných kontajnerových batériových úložísk (3ks) ktoré budú zabezpečovať efektívne uskladnenie elektrickej energie, podporu siete a zálohovanie energie v prípade výpadkov. Ďalej sa v riešenom území navrhuje umiestnenie reklamných panelov / stožiarov (výška 8 – 10 m), realizácia areálového oplotenia, prvkov dopravnej / technickej infraštruktúry a plôch zelene.

8.2.2. Technologické riešenie (vzduchotechnika, vykurovanie, fotovoltika)

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nárokov na funkčnú prevádzku činnosti a bude projektovaný v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovo - výrobných častí hál je uvažované s inštaláciou celkom 23 ks tmavých plynových žiaričov s pretlakovými horákmi (15 ks – hala 1; 8 ks hala 2). Menovitý tepelný výkon jedného žiariča bude na úrovni 46,0 kW. Plynové žiariče budú zavesené v horizontálnej polohe na nosnú časť stropných konštrukcií hál (spodná hrana žiariča vo výške +12,500 m nad podlahou halovej časti). Prevádzka plynových žiaričov bude nezávislá na vnútornom vzduchu. Prívod vzduchu a odvod spalín pre jednotlivé plynové žiariče bude zabezpečený dymovodmi, ktoré budú vedené od plynových žiaričov nad strechu haly.

Vykurovanie administratívnych vstavkov bude riešené prostredníctvom samostatných plynových kondenzačných kotlov. Návrh technického riešenia vykurovania je rovnaký pre každý administratívny vstavok. Každý vstavok bude vykurovaný plynovým nástenným kondenzačným kotlom napr. typ VIESSMANN Vitodens 100 W, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C v rozsahu 2,9 až 29,3 kW, max 32 kW, ktorý bude osadený v jednotlivých technických miestnostiach. Spolu sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje s umiestnim 7 ks

zmieňovaných kotlov (4 ks hala 1; 3 ks hala 2). Odvod spalín od každého plynového kotla bude riešený komínom vyvedeným vertikálne nad strechu haly.

Príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená pre každý objekt samostatným zásobníkovým ohrievačom napr. typ VIESSMANN VITOCELL 100-V typ CVA objem 600 litrov.
V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s možnosťou budúcej inštalácie fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Hlavné dopravné napojenie predkladaného zámeru bude riešené prostredníctvom napojenia navrhovaných vnútroareálových komunikácií na Lieskovskú cestu, ktorá je trasovaná na severnej hranici riešeného územia. Cesta v západnej strane prechádza pomocou nadjazdu ponad rýchlostnú cestu R7. Vo východnej časti sa existujúca cesta dopravne obsluhujúca riešené územie napája na existujúcu miestnu obslužnú cestu na Lieskovskej ceste. Daná cesta sa ďalej napája na cestu I/63 na ulici Svornosti.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo v súlade s metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY CZ s.r.o., 11/2024, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne so zohľadnením informácií zo značného počtu materiálov zaoberajúcich sa vývojom dopravnej situácie do budúcnosti, preukázali realizovateľnosť navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť dodržiava ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 a neumiestňuje stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v ochrannom pásme.

Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 362 parkovacích stojísk (333 parkovacích miest pre osobné automobily a 29 odstavných stojísk pre nákladné automobily umiestnených v riešenom území na povrchu terénu). V areáli sa počíta aj s realizáciou celkovo 43 prekladísk a 6 ks drive in vstupov pre nákladné vozidlá, ktoré však nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024). Parkovacie miesta sú navrhované s využitím betónovej drenážnej dlažby.

8.4. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie navrhovaných hál s prislúchajúcim zázemím, s cieľom využitia funkčného a polohového potenciálu danej lokality spočívajúceho v bezkolíznej napojiteľnosti areálu na priľahlú dopravnú infraštruktúru a dostupnosti potrebných energií pre jeho funkčnú prevádzku. Investičný zámer vytvára nové pracovné príležitosti v dotknutom regióne.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 35 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava II., MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti, (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká a pod.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti (v prílohe zámeru).

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom (fluviálno-akumulačným) so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Riešené územie je rovinatého charakteru s nadmorskou výškou na úrovni cca 133,0 až 134,0 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu náplavov aluviálnych rovín (Fr) a na malom úseku rajónu mŕtvych ramien (Fs) vo formácii kvartérnych sedimentov.

V zmysle vykonaného predbežného inžiniersko-geologického prieskumu (IGP, EQUIS spol. s.r.o. 2024) sa na geologickej stavbe riešeného územia podieľajú antropogénne, kvartérne a neogénne sedimenty.

Antropogénne sedimenty
Výskyt navážok v danej lokalite vzhľadom na jej umiestnenie a povahu dlhodobého využívania nemožno vylúčiť. Navážky terénnych úprav môžu vytvoriť povrchový úsek profilu základových pôd v blízkosti rýchlostnej cesty R7.

Kvartér

Z hľadiska geologickej stavby sú vo vzťahu k navrhovanej činnosti podstatné polohy kvartérnych fluviálnych štrkopiesčitých sedimentov Dunaja, ktoré budú tvoriť perspektívne základové pôdy projektovaných objektov. Hodnotené územie leží na kvartérnych fluviálnych sedimentoch plošne rozsiahleho telesa, ktoré je charakterizované ako vnútrozemská delta pleistocénneho veku. Hrúbka sedimentov kvartéru narastá v smere od pohoria do panvy (resp. v smere na juh a juhovýchod), pričom v rámci hodnotenej lokality sa pohybuje v intervale 25 - 30 m. V zrnitostnom zložení štrkov je spravidla pozorovateľná gradácia v smere k ich báze, lokálne sú vyvinuté akumulácie balvanov (fácia riečneho dna). Štrky sú prevažne slabo piesčité, v blízkosti pôvodných ramien toku môžu byť v povrchovom úseku štrkového súvrstvia prítomné telesá zahlinených štrkov.

Na povrchu terénu sú vyvinuté holocénne nivné (povodňové) sedimenty (inundačné kaly), zastúpené rôznymi varietami ílov a siltov (hlín); v prípade výskytu výplní pochovaných ramien Dunaja tiež s organickým podielom (slatiny, hnilokaly). Jemnozrnné piesky agradačných valov môžu v prakticky rovinnej nive vytvárať mierne morfologické elevácie. Naopak, línie pochovaných ramien sú indikované líniovými alebo oblúkovými miernymi poklesmi (depresiami) povrchu terénu.

Neogén

Neogénne sedimenty sú reprezentované sivými sľudnatými slabovápnitými pieskami, ktoré sa striedajú so siltmi s premenlivým obsahom ílovitej zložky. V ich nadloží sú uložené sivé až sivozelené sľudnaté piesky, silty a íly s častými vložkami so zuhoľnatenou rastlinnou sečkou až uhoľnými ílmi s lignitovými polohami. Uvedené sedimenty aluviálneho pôvodu sú súčasťou volkovského súvrstvia panónskeho veku.

Povrchové úseky neogénneho súvrstvia sú v širšom území spravidla tvorené nepravidelnými vrstvami pieskov, radenými ku kolárovskému súvrstviu pliocénneho veku. Piesky sú spravidla ílovité, „čistejšie“ piesky s premenlivým podielom jemnozrnnej frakcie sú zastúpené v menšej miere. Povrchový úsek neogénneho podložia tvoria jemnozrnné sedimenty (íly) neistého stratigrafického zaradenia (panón / pliocén), avšak táto skutočnosť nie je z hľadiska riešenej úlohy podstatná. Povrch sedimentov neogénu sa v okolí záujmovej lokality pohybuje okolo hĺbok 20 – 35 m.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) sa v hodnotenom území uplatňuje nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° EMS-98. Nachádza sa v zdrojovej zóne so špičkovým zrýchlením 0,8 – 0,99 m/s^{-1}.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti ani v jeho susedstve sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Na povrchu terénu sa nachádzajú humusovité a organické hliny, prevažne hlinito - piesčité fluvizeme tvoriace povrchový úsek profilu mocnosti do cca 1 m. Pôdy sú bezskeletnaté (do hĺbky 0,6 m pod 10%) s obsahom frakcie jemnozeme 20-30%, podľa čoho ich zaraďujeme medzi stredne ťažké piesočnatohlinité pôdy (vupop.sk, 2024).

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2024), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 60-120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v mm (r. 2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	79	14	53	133	524
2022	15	19	16	21	69	103	36	53	58	10	22	52	474
2023	46	27	6	77	73	78	29	118	27	60	85	105	731

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v °C (r. 2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	22,5	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3	12,4
2023	4,2	3,7	7,7	9,5	15,8	20,4	23,8	21,9	19,8	14,3	6,7	3,2	12,6

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2023 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2024, ŠÚ SR Bratislava):

– počet dní v roku so silným vetrom (viac ako 10,8 m.s-1)..... 42 dní,
– početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 23,9 %,
– relatívna vlhkosť vzduchu ..... 69 %,
– priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 21 / 132 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti sa hydrologicky nachádza v povodí rieky Dunaj. Severná hranica záujmového územia je hranicou s kvartérnym útvarom SK1000300P, oblasť povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR).

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je rieka Dunaj lokalizovaná za telesom rýchlostnej cesty R7 vo vzdialenosti cca 2,4 km západne od hranice riešeného územia. Vodný tok Dunaj predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

Vybrané hydrologické údaje rieky Dunaj sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Dunaj

Stanica: **Bratislava**			Tok: **Dunaj**			Staničenie: **1868,75 km**			Plocha: **131331,10 km²**				
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	1764	1787	1297	1722	1913	1910	1418	1213	1461	1593	1243	1390	**1557**
Q_{max} 2022			3767		04/10/13		Q_{min} 2022			880,183		15/08	
Q_{max} 1901-2021			10640		06/06/17-2013		Q_{min} 1901-2021			580,000		06/01-1909	

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022. SHMÚ, 2023)

1.5.2. Vodné plochy

V riešenom území sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod. V širšom okolí riešeného územia sa vo vzdialenosti cca 135 m juhozápadne od areálu navrhovanej činnosti nachádza vodná plocha Biskupického ramena. Biskupické rameno je približne 4 km dlhé a 20 m široké, v strede s plytčinou. Okolo sa rozprestierajú Biskupické lesy. Biskupické rameno bolo kedysi významnejšie, ako dnes. Spolu s neskorším Jarovským ramenom tvorili hlavný tok rieky, obtekali Ostrov Kopáč a takáto “rozdvojenosť” Dunaja bola zachovaná až do regulácií.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p.).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu 51. Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou (In: Atlas krajiny).

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051 s využiteľným množstvom podzemných vôd väčším ako 9,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Na základe výsledkov Inžinierskogeologického prieskumu (EQUIS spol. s.r.o., 2024) môžeme konštatovať, že podzemná voda bola akumulovaná v kontinuálne zvodnenom horizonte kvartérnych pieskov a štrkov. Voľná hladina podzemnej vody je zaklesnutá v štrkoch a pohybuje sa okolo priemernej úrovne cca 6 - 7 m pod terénom.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Areál navrhovanej činnosti priamo zasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti CHVO Žitný ostrov. Riešené územie nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR) leží hodnotené územie v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v rovinnej oblasti v nemokraďovom okrese a lužnom podokrese.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho blízkom okolí tvoria: jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) a vŕbovo-topoľové lesy v záplavových územiach (mäkké lužné lesy) (In: Geoenviroportal, 2024).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej činnosti)

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie je v súčasnosti pokryté antropicky výrazne ovplyvnenou vegetáciou. Dreviny v území sú zastúpené nelesnou drevinnou vegetáciou pozostávajúcou z náletových druhov. V riešenom území sa uplatňujú synantropné, náletové a invázne druhy rastlín.

V areáli navrhovanej činnosti je v súčasnosti vegetácia tvorená druhmi drevín ako napr.: zo stromov topoľ sivý (*Populus x canescens*), topoľ kanadský (*Populus x canadensis*), vŕba (*Salix sp*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), javor poľný (*Acer campestre*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*) a pod. Kry sú zastúpené v menšej miere prevažne druhom svíb krvavý (*Swida sanguinea*). Inváznе dreviny, najmä pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), ale aj javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) sú v riešenom území relatívne početne zastúpené. V bylinnej etáži sa uplatňujú najmä druhy ako napríklad, žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), bodliak obyčajný (*Carduus acanthoides*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), štetka siata (*Dipsacus sativus*), turica ostrá (*Erigeron acer*) a tiež hojne zastúpený inváznе druhy zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*) miestami tvoriaci súvislé monotypické porasty.

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín z areálu stavby. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude existujúca zeleň zachovaná v čo najväčšej miere. Pri realizácii stavebných prác bude zabezpečená ochrana drevín určených na zachovanie v súlade s príslušnými STN a arboristickými štandardmi. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení stavených činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (stromy, kry, zatrávnenie, vertikálna zeleň a pod.).

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (In: Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej činnosti)

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho bližšieho okolia je determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Na ploche riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádzajú antropogénne biotopy. Samotná plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby. V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie najmä prevažne mobilných synantropných druhov živočíchov, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka veľká (*Parus major*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) atď. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a pod.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnejších druhov fauny z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vzhľadom na antropické vplyvy na ploche riešeného územia a v jeho okolí (areál elektrárne, poľnohospodárske plochy, areál SLOVNAFT, a.s. a pod.) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt vzácnejších druhov fauny je v hodnotenom území a jeho okolí viazaný predovšetkým na okolité územia Natura 2000, prvky národnej siete chránených území a prvky ÚSES s nízkym vplyvom antropických aktivít.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Veľkoplošné chránené územia

- CHKO Dunajské luhy – sa nachádza na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Územie bolo vyhlásené v r. 1998 za účelom ochrany vzácnych a ohrozených spoločenstiev. V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokraďné, lúčne a psamofilné. Osobitný význam má územie pre hniezdenie a hibernáciu vodného vtáctva. Východná hranica CHKO Dunajské luhy je lokalizovaná za telesom rýchlostnej cesty R7 vo vzdialenosti cca 75 m juhozápadne od hranice riešeného územia.

Maloplošné chránené územia

- PP Panský diel – bola vyhlásená v r. 1990 za účelom ochrany podunajskej oblasti, doposiaľ zachovanej ako lesostep, s výskytom mimoriadne vzácnych, kriticky ohrozených druhov orchideí - vstavača ploštičného, vstavača obyčajného a ďalších druhov. Od areálu navrhovanej činnosti je územie vzdialené cca 645 m západným smerom.
- PR Kopáčsky ostrov – bola vyhlásená v r. 1976 za účelom ochrany mozaiky špecifických stepných a lesostepných spoločenstiev a ukážok lesných spoločenstiev lužných porastov a na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Od areálu navrhovanej stavby je územie vzdialené cca 850 m juhozápadným smerom.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

V okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu):

Chránené vtáčie územia

- SKCHVÚ007 Dunajské luhy – Cieľom ochrany CHVÚ Dunajské luhy je zachovanie biotopov pre európsky významné druhy vtákov a biotopy sťahovavých druhov vtáctva, aby boli zabezpečené podmienky ich prežitia a reprodukcie. Ide o územie, ktoré je súčasťou vnútrozemskej delty Dunaja. Chránené vtáčie územie Dunajské luhy bolo vyhlásené v r. 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov ako napr.: bociana čierneho, brehule hnedej, bučiačika močiarneho, čajky čiernohlavej, haje tmavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, rybárika riečneho, volavky striebristej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Dunajské luhy je od areálu navrhovanej činnosti vzdialené približne 75 m juhozápadne za telesom rýchlostnej cesty R7.

Územie európskeho významu

- SKÚEV0295 Biskupické luhy – Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), bobor vodný (*Castor fiber*) a iné. Územie európskeho významu je od areálu navrhovanej činnosti vzdialené približne 30 m západne v polohe rýchlostnej cesty R7.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - lokality RAMSAR

Samotná plocha riešeného územia nie je v prekryve so žiadnou lokalitou zaradenou do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza nasledovná lokalita:

- RL05 Dunajské luhy - Lokalita patrí k najväčším vnútrozemským deltám v strednej Európe. Prevažná časť územia leží v Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy s Národnou prírodnou rezerváciou Čičovské mŕtve rameno. Ramsarská lokalita sa prekrýva s navrhovaným Chráneným vtáčím územím Dunajské luhy (93,5%) a od areálu navrhovanej činnosti je vzdialená približne 75 m juhozápadne za telesom rýchlostnej cesty R7.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné biotopy:

XX03 nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel

XX03a Teplomilné nitrofilné lemové ruderálne a poloprirodzené porasty v nížinách – v území zastúpené druhmi ako napr.: žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*).

XX04 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel

XX04d Teplomilné ruderálne porasty s prevahou dvojročných a vytrvalých druhov na vysychavých pôdach – v území zastúpené druhmi ako napr. mrkva obyčajná (*Daucus carota*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*).

XX04e Teplomilné ruderálne porasty s prevahou vytrvalých tráv na narušovaných stanovištiach – v území zastúpené druhmi ako napr. ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*) a pýr plazivý (*Elytrigia repens*).

XX07 Porasty neofytných bylín

Do biotopu sa radia všetky porasty, v ktorých prevládajú neofytné byliny. Obvykle sú výrazne monodominantné. V území navrhovanej činnosti sa nachádzajú rozsiahle plochy druhu zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*).

XX08 Porasty nepôvodných drevín – Tvoria porasty s prevahou sponténne sa šíriacich neofytných krov a stromov. Niektoré pôvodne vysádzané neofytné dreviny sa už dávnejšie šíria spontánne a prenikajú do porastov prirodzenej vegetácie (napr. agát biely (*Robinia pseudoacacia*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), topoľ kanadský (*Populus × canadensis*) a pod.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v

antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich pohybom. Vzhľadom na antropické vplyvy riešeného územia a jeho okolia (prevádzka solárnej elektrárne, areál spoločnosti SLOVNAFT, a.s., rýchlostná cesta R7 a pod.) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia prevažne na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES apod.

V riešenom území, resp. jeho bližšom okolí podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) nie sú evidované žiadne chránené druhy.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Chránené stromy
V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 22 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Areály priemyslu, výrobných a nevýrobných služieb

- Areál SLOVNAFT, a.s.,
- areál solárnej elektrárne,
- areál spaľovne odpadu ZEVO,
- areál ČOV SLOVNAFT,
- čerpacia stanica pohonných hmôt,
- ostatné areály výroby a nevýrobných služieb.

2. Vegetácia a prvky v kultúrnej krajine

- Ruderálne porasty,
- náletová vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- zeleň priemyselných areálov,
- poľnohospodárske plochy.

3. Vodné plochy a toky

- Rieka Dunaj,
- Biskupické rameno.

4. Dopravné plochy a vedenia

- Rýchlostná cesta R7,
- diaľnica D4,
- Lieskovská cesta,
- miestne obslužné komunikácie,
- vnútroareálové komunikácie,
- spevnené plochy,
- parkovacie plochy, atď.,
- dopravné značenie,
- vzdušné vedenia VN.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov (solárna elektráreň, areál SLOVNAFT, a.s., ČOV, areál zariadenia na energetické využitie odpadu veľkoplošné oráčiny a pod.) s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou (rýchlostná cesta R7, miestne a areálové komunikácie, atď.). Medzi dominantný prvok ovplyvňujúci scenériu krajiny okolia riešeného územia patrí predovšetkým priemyselný areál spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

Obr.: pohľad na riešené územie z príjazdovej komunikácie (vľavo) a pohľad na riešené územie zo západnej strany od rýchlostnej cesty R (vpravo)





(Foto: EKOJET, s.r.o., 12/2024)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V blízkom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy - 1994, Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 a podľa Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj - 2013):

Prvky ÚSES podľa Územného plánu hl. m. Bratislavy (ÚPN, 2007):

Biocentrá:

- 22. Nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy – sa nachádza cca 85 m juhozápadným smerom od hranice riešeného územia.

Biokoridory:

- XIII. Provinciálny biokoridor Dunaj – nachádza sa cca 2,4 km severozápadným smerom od hranice riešeného územia,
- XV. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – nachádza sa cca 1,2 km východne od hranice riešeného územia.

Prvky ÚSES podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava – mesto (R-ÚSES, 1994):

Biocentrum:

- 22. Nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy – sa nachádza cca 85 m juhozápadným smerom od hranice riešeného územia.

Biokoridory:

- XIII. Provinciálny biokoridor Dunaj – nachádza sa cca 2,4 km severozápadným smerom od hranice riešeného územia,
- XXIV. Regionálny biokoridor Kopáč - nachádza sa cca 1 km juhozápadne od hranice riešeného územia,
- XXV. Regionálny biokoridor Malý Dunaj – nachádza sa cca 1,2 km východne od hranice riešeného územia.

Genofondové lokality:

- 2z./1f Biskupické rameno – nachádza sa cca 85 m juhozápadne od riešeného územia.

Prvky ÚSES podľa Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj (VÚC, 2013):

Biocentrum:

- 18. Nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy – nachádza sa cca 85 m juhozápadným smerom od hranice riešeného územia.

Biokoridory:

- I. Provinciálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a priľahlými brehovými porastmi. Biokoridor sa nachádza cca 2,4 km severozápadným smerom od hranice riešeného územia,
- VIII. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – je tvorený vodným tokom, nelesnou drevinnou vegetáciou a lesnými porastmi. Biokoridor sa nachádza cca 1,2 km východne od hranice riešeného územia,
- XV. Regionálny biokoridor Kopáč – Rovinka – biokoridor sa nachádza cca 1 km juhozápadne od hranice riešeného územia.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaný investičný zámer rešpektuje prvky RÚSES vyčlenené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy - 1994, Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 v znení zmien a doplnkov a ÚPN regiónu BSK - 2013), resp. RÚSES okresu Bratislava – mesto, 2019, ktorý je aktuálne v procese schvaľovania.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotené územie sa nachádza v okrajovej južnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, v k.ú. Podunajské Biskupice. Riešené územie je zo severu ohraničené Lieskovskou cestou a areálom Slovnaftu, z juhu a západu susedí s trasou rýchlostnej cesty R7 a z východu s nelesnou drevinnou vegetáciou rastúcou na pozemkoch spoločnosti OLO, a.s. V dotknutom sídelnom útvare boli v roku 2022 a 2023, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice (stav k 31.12.2022 a 2023)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Podunajské Biskupice	
	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	23 465	23 276
Podiel mužov	47,7%	47,6%
Podiel žien	52,3%	52,4%
Celkový prírastok obyvateľstva	-26	-189

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa od riešeného územia nachádza cca 1,4 km vo východnom smere popri Lieskovskej ceste za poľnohospodársky využívanými plochami.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II., v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice v k.ú. Podunajské Biskupice.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II a dotknutej mestskej časti za rok 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II a MČ – Podunajské Biskupice za rok 2023

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Bratislava II	92,5	1 360
MČ Bratislava – Podunajské Biskupice	42,5	550

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2022 bolo na území okresu Bratislava II evidovaných 89 priemyselných podnikov a 19 448 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 18 523 282 tis. € (Ročenka priemyslu, 2023, ŠÚ SR, 2024).

Okres Bratislava II je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem toho tu má prevádzku aj mnoho ďalších priemyselných závodov. Priamo v riešenom území sa nenachádza žiaden areál priemyselného podniku. Najvýznamnejším priemyselným podnikom v hodnotenom území je podnik SLOVNAFT, a.s., ktorého areál sa nachádza cca 20 m severným smerom od hranice riešeného územia.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava II bola poľnohospodárska pôda v roku 2023 zastúpená celkovo na 3 510 ha, z ktorých orná pôda tvorila 2 936 ha, vinice 15 ha, ovocné sady 65 ha, záhrady 458 ha a trvalé trávne porasty 36 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na plochách definovaných ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Bratislava II zaberajú pomerne malú rozlohu. Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava II v roku 2023 predstavovala 1 030 ha, čo predstavuje cca 11,1 % z celkovej výmery dotknutého okresu (stav k 1.1.2024, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2023).

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Bratislava II sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava II (stav k roku 2023, podľa SSC, 2024) predstavuje:

- dĺžka diaľnic ..... 21,112 km,
- dĺžka rýchlostných ciest..... 8,261 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/63) ..... 18,568 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/572)..... 11,629 km,
- cesty III. triedy ..... 4,447 km.

Areál navrhovanej činnosti bude napojený na existujúcu dopravnú infraštruktúru (Lieskovská cesta).

V súčasnosti sa v západnom susedstve riešeného územia plánuje vybudovanie mimoúrovňovej križovatky na rýchlostnej ceste R7, ktorá v prípade realizácie môže významne pozitívne ovplyvniť dopravné pomery v riešenom území.

3.5.3. Železničná doprava

V hodnotenom území sa železničné trate na prepravu osôb nenachádzajú. Najbližšie k riešenému územiu sú prvky železničnej dopravy vybudované v areáli súčasného prístavu a v areáli spoločnosti Slovnaft (železničné vlečky napojené na sieť železničných tratí v SR).

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN a pod.).

V súčasnosti sú v polohe riešeného územia umiestnené fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie s celkovým inštalovaným výkonom 0,9 MW. Panely budú pred začiatkom výstavby odstránené. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s možnosťou budúcej inštalácie fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby (predpokladaný výkon cca 3,5 MW). Navrhované fotovoltické zariadenia nebudú dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 2. Energetický

priemysel, položka 13 – ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody od 5 MW).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bližšom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú. Existujúce kultúrne pamiatky sú viazané na centrálne / zastavané časti dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne známe archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2022 v okrese Bratislava II sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II za roky 2019 až 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	108,245	94,466	116,594	122,190
Oxidy síry (SO_2)	3 047,063	2 278,511	2 140,164	3 325,153
Oxidy dusíka (NO_2)	1 998,311	2 308,338	2 402,633	2 617,112
Oxid uhoľnatý (CO)	438,979	484,598	427,611	343,739
Organické látky – celkový organický uhlík (COÚ)	152,611	155,003	154,903	146,796

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
SLOVNAFT a.s.	110,252	3 316,120	2 441,285	314,327	93,593
Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.	1,217	2,817	93,257	2,096	0,459
TERMMING	3,878	0,028	33,871	7,864	0,819
MH Teplárenský holding, a.s.	0,563	4,550	3,741	0,807	0,123

(Zdroj: SHMU, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Priamo cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava ľ. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2023).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území nebolo znečistenie podzemných vôd dokladované/identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti zasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti CHVO Žitný ostrov. Do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) areál navrhovanej činnosti nezasahuje a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) konštatujeme, že v riešenom území prevláda nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.4. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách (Lieskovská cesta, rýchlostná cesta R7) a hluk z prevádzky okolitých priemyselných areálov (SLOVNAFT, a.s. a pod.). Riešené územie ani jeho bližšie okolie nie je obývané.

4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2023 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2023 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA II	282 661,68	182 594,55	7 064,46	85,63	42 194,41	1 889,3	7 758,56	41 074,78

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2024)

Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené skládky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú počas, aj po ukončení stavebných prác zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

Areál navrhovanej činnosti nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami, v hodnotenom území investičného zámeru sa environmentálne záťaže nenachádzajú. V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné staré záťaže (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- B2 (002) / Bratislava – Podunajské Biskupice – skládka na Lieskovskej ceste (SK/EZ/B2/163) – lokalita sa nachádza cca 870 m v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.
- B2 (014) / Bratislava - Ružinov - spaľovňa - skládka škváry pred budovou (SK/EZ/B2/130) – lokalita sa nachádza cca 400 m v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná ako A – pravdepodobná environmentálna záťaž. Lokalita je súčasne zaradená aj do registra C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované len antropogénne biotopy.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice v roku 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice v roku 2023

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Podunajské Biskupice	23 384	187	221	-34

(Zdroj: https://datacube.statistics.sk, 2024)

V okrese Bratislava II patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v k.ú. Podunajské Biskupice, na parcelách registra C č.: 6240/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/11 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/14 (ostatná plocha), 6240/29 (ostatná plocha), 6240/30 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/31 (zastavaná plocha a nádvorie).

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a taktiež nedôjde k záberu lesných pozemkov.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	142 406 m^2
Zastavaná plocha stavby	38 592 m^2
Plocha spevnených plôch (komunikácie, parkoviská, chodníky, atď.)	24 690 m^2
Celková plocha zelene	79 124 m^2

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov ani objektov rekreácie.

V súčasnosti sú v polohe riešeného územia umiestnené fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie s celkovým inštalovaným výkonom 0,9 MW. Panely budú pred začiatkom výstavby odstránené. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s možnosťou budúcej inštalácie fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby (predpokladaný výkon cca 3,5 MW). Navrhované fotovoltické zariadenia nebudú dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 2. Energetický priemysel, položka 13 – ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody od 5 MW).

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Tab.: Spotreba vody navrhovanej činnosti

Spotreba vody	Navrhovaná činnosť
Celková spotreba vody	32,34 m^3/deň
max. hodinová potreba (Q_{hmax})	3,07 l/s
potreba požiarnej vody pre nadzemné hydranty	25 l/s
potreba požiarnej vody pre vnútorné hadicové zariadenia	4,5 l/s

Zdroj vody / pripojenie stavby na vodovod

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu v správe spoločnosti SLOVNAFT, a. s. Zo zmieňovaného vodovodu nachádzajúceho sa severne od riešeného územia bude do areálu vedená prípojka DN150, ktorá pri rýchlosti 1,0 m/s zabezpečí prietok 15,6 l/s.

Požiarny vodovod

Navrhovaný prívod vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody hydrantovej pre vnútorný, ako aj vonkajší rozvod bude riešený zo strojovne a nádrže SHZ v logistickom areáli. V rámci riešeného územia budú umiestnené nadzemné požiarne hydranty. Vnútorné priestory budú ošetrené inštaláciou hadicových hasiacich zariadení. Potreba požiarnej vody pre naplnenie požiarnej nádrže o objeme 850 m^3 do 36 hodín bude na úrovni 6,56 l/s.

Zdroj vody pre polievanie zelene

V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude pre účely zavlažovania zelene úžitkovou vodou v riešenom území zrealizovaná studňa DN250 do hĺbky 10 m. Studňa bude vystrojená čerpadlom s frekvečným meničom. Nad studňou bude realizovaná prefabrikovaná železobetónová armatúrna šachta, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s expanznou nádržou. Taktiež je možné uplatniť akumulačné nádrže predradené pred vsakovacou sústavou dažďových vôd jednotlivých blokov, kde pomocou manuálne umiestneného ponorného čerpadla je možné vykonať závlahu priľahlých častí v období dostatku dažďových vôd v systéme. Ročný odber vody nebude väčší ako 15 000 m^3/rok. Vrt na zásobovanie úžitkovou vodou nebude dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 1. Ťažobný priemysel, položka 16 – vrty pre vodné zdroje od 300 m; bod 10. Vodné hospodárstvo, položka 4 – odber podzemných vôd alebo systémy umelého dopĺňania podzemných vôd od 3 mil. m^3 / rok).

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Prevádzka navrhovanej činnosti bude zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru a komponentov prevažne pre automobilový priemysel, s výnimkou skladovania nebezpečných látok. Okrem toho budú haly slúžiť na ľahkú strojársku výrobu a montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu / tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). Plánované činnosti budú orientované prevažne na:

- Montážne práce automobilového a leteckého priemyslu, kde materiálovými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov. Zostavovanie sedačiek z dovezených komponentov pre letiskový a automobilový priemysel a pod.
- Zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- Montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

- Zostavovanie zariadení so samostatných elektronických komponentov.
- Kompletáž výrobkov skladajúcich sa z viacerých samostatných dovezených komponentov.
- Kompletáž výrobkov v potravinovom priemysle, darčekové a sezónne produkty, poskladané z viacerých samostatných častí a pod.

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania, pájkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Hotové výrobky budú sústreďované na plochu určenú pre ich skladovanie pred expedíciou.

Popri popisovaných výrobách nebudú okrem už uvedených operácií vykonávané žiadne špeciálne výrobné technologické postupy, ako sú napr. elektrochemické obrábanie, resp. povrchové úpravy, tepelné spracovanie, chemické povlakovanie a pod.

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, pre funkčnú prevádzku stavby a súvisiaceho zázemia ako aj vonkajšieho osvetlenia, vznikne potreba na odber elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

Energetická bilancia	Navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný výkon (Pi) - kW	1 797
maximálny súčasný výkon areálu (Ps) - kW	1 454

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu je navrhované prostredníctvom napojenia navrhovaných objektov z existujúcej trafostanice (1x1000 kVA) v riešenom území, ktorá bude v rámci realizácie predmetného zámeru rozšírená (2x1600 kVA) a preložená do novej polohy navrhovanej zelenej plochy v blízkosti severozápadného rohu haly 1. Navrhovaná trafostanica bude slúžiť pre napojenie objektov logistického parku a pripojenie batériových úložísk. Káble budú uložené v chráničkách pod komunikáciami.

Fotovoltika

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s možnosťou budúcej inštalácie fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby (predpokladaný výkon cca 3,5 MW). Navrhovaný fotovoltický systém bude slúžiť ako zdroj obnoviteľnej energie pre vlastnú spotrebu objektu, prebytočná elektrická energia bude ukladaná do navrhovaného batériového úložiska pripojeného do trafostanice TS01.

Elektromobilita

Príprava a vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily bude riešené v súlade so zákonom 555/2005 Z.z.

Zdroj tepla navrhovanej činnosti

Pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovo - výrobných častí hál je uvažované s inštaláciou celkom 23 ks tmavých plynových žiaričov s pretlakovými horákmi (15 ks – hala 1; 8 ks hala 2). Menovitý tepelný výkon jedného žiariča bude na úrovni 46,0 kW. Plynové žiariče budú zavesené v horizontálnej polohe na nosnú časť stropných konštrukcií hál (spodná hrana žiariča vo výške +12,500m nad podlahou halovej časti). Prevádzka plynových žiaričov bude nezávislá na vnútornom vzduchu. Prívod vzduchu a odvod spalín pre jednotlivé plynové žiariče bude zabezpečený dymovodmi, ktoré budú vedené od plynových žiaričov nad strechu haly.

Vykurovanie administratívnych vstavkov bude riešené prostredníctvom samostatných plynových kondenzačných kotlov. Návrh technického riešenia vykurovania je rovnaký pre každý administratívny vstavok. Každý vstavok bude vykurovaný plynovým nástenným kondenzačným kotlom napr. typ VIESSMANN Vitodens 100 W, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C v rozsahu 2,9 až 29,3 kW, max 32 kW, ktorý bude osadený v jednotlivých technických miestnostiach. Spolu sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje s umiestnim 7 ks zmieňovaných kotlov (4 ks hala 1; 3 ks hala 2). Odvod spalín od každého plynového kotla bude riešený komínom vyvedeným vertikálne nad strechu haly.

Príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená pre každý objekt samostatným zásobníkovým ohrievačom napr. typ VIESSMANN VITOCELL 100-V typ CVA objem 600 litrov.

Zásobovanie plynom

Napojenie plánovaného areálu "South Point Logistic Park" bude riešené prostredníctvom napojenia sa na jestvujúci VTL plynovod DN500 PN25, ktorý sa nachádza priamo na pozemku budúcej stavby (parcely číslo 6240/29, 6240/30, 6240/31 k.ú. Podunajské Biskupice). Zo zmieňovaného VTL plynovodu bude vybudovaný VTL pripojovací plynovod PN40, ktorý bude ukončený v projektovanej regulačnej stanici plynu na parcele 6240/29. Z regulačnej stanice povedie areálový rozvod plynu. Hlavný STL rozvod plynu povedie po parcelách č. 6240/29, 6240/31, 6240/5, 6240/30. Z hlavného STL rozvodu plynu budú zhotovené plynové odbočky ku jednotlivým halám.

Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť:

Celková hodinová spotreba zemného plynu ..... 140,76 m^3/h

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Z dopravného hľadiska má riešené územie výhodnú polohu s dobrým napojením na existujúcu priľahlú dopravnú sieť.

Hlavné dopravné napojenie predkladaného zámeru bude riešené prostredníctvom napojenia navrhovaných vnútroareálových komunikácií na Lieskovskú cestu, ktorá je trasovaná na severnej hranici riešeného územia. Cesta v západnej strane prechádza pomocou nadjazdu ponad rýchlostnú cestu R7. Vo východnej časti sa existujúca cesta dopravne obsluhujúca riešené územie napája na existujúcu miestnu obslužnú cestu na Lieskovskej ceste. Daná cesta sa ďalej napája na cestu I/63 na ulici Svornosti. Dopravné napojenie obsluhy zámeru automobilovou dopravou bude následne využívať optimálne existujúce napojenia na nadradený komunikačný systém v priľahlom území – diaľnicu D4 a rýchlostnú cestu R7, ktoré vykazujú vysokú kapacitu. V budúcnosti sa bude významne využívať aj plánované napojenie novou mimoúrovňovou križovatkou (MÚK) Vlčie hrdlo, ktorá je navrhovaná na rýchlostnej ceste R7 v západnom susedstve riešeného územia (výstavba MÚK nie je predmetom hodnotenej činnosti).

Navrhovaná činnosť dodržiava ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 a neumiestňuje stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v ochrannom pásme.

1.4.2. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 362 parkovacích stojísk (333 kusov parkovacích miest pre osobné automobily a 29 kusov odstavných stojísk pre nákladné automobily umiestnených v riešenom území na povrchu terénu). V areáli sa počíta aj s realizáciou celkovo 43 prekladísk a 6 ks drive in vstupov pre nákladné vozidlá, ktoré však nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024). Parkovacie miesta sú navrhované s využitím betónovej drenážnej dlažby.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110 (2024):

Podrobný prepočet potreby statickej dopravy je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie „SOUTH POINT LOGISTIC PARK“, JFcon, s. r. o., (10/2024):

Administratívna časť

- Počet zamestnancov 203
- Čistá administratívna plocha 1214m^2

Výrobno-skladová hala

- Počet zamestnancov 252 (súčet 2 zmien: 126+126)

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Kancelárie	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Čistá administratívna plocha [m^2]	25	1214 : 25 : 4 = 12,14	
		Zamestnanci	4		203 : 4 **= 50,75**
Sklad	Priemyselný podnik	Zamestnanci	4		252: 4 **=63**
SPOLU				**12,14**	**113,75**
SPOLU parkovacie stojiská P_o				**125,89**	

N= 1,1 . O_o. k_{mp} . k_d + 1,1 . P_O. k_{mp} . k_d = 1,1 . 0 . 1,0 . 1,3 + 1,1 . 125,89 . 1,0 . 1,3 = **180,0**

k_{mp} = 1,0 (ostatné územie)

k_d = 1,2 (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 55:45, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie objektov spolu:

Celkový potrebný počet parkovacích stojísk : 180

Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 333

Bilancia: + 153

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 14

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

Výpočet a posúdenie boli vykonané v súlade s normou STN 73 6110 (2024) Projektovanie miestnych komunikácii.

Požiadavka na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť v zmysle STN 73 6110 (2024): Potreba je 180 státí. Návrh rieši spolu 333 státí pre osobné automobily - návrh vyhovuje.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo v súlade s metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY CZ s.r.o., 11/2024, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne so zohľadnením informácií zo značného počtu materiálov zaoberajúcich sa vývojom dopravnej situácie do budúcnosti, preukázali realizovateľnosť navrhovanej činnosti. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

Konštatujeme, že v budúcnosti po vybudovaní plánovanej MÚK Vlčie hrdlo (výstavba MÚK nie je predmetom hodnotenej činnosti, ide o samostatný projekt) budú intenzity dopravy v posudzovaných križovatkách ešte nižšie a hodnotená investícia ich nebude využívať takmer vôbec.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

V areáli budú vybudované chodníky a štrkové komunikácie pre peších medzi parkoviskami a navrhovanými vstupmi do objektu a obslužné chodníky k technickej infraštruktúre – trafostanica, SHZ nádrž a strojovňa a pod. Celková plocha chodníkov je navrhovaná na úrovni 1 570 m².

Súčasťou areálu budú aj prístrešky pre fajčiarov a bicykle situované v počte 8 ks pri skladových halách v dvojiciach alebo samostatne s prístupom po spevnených plochách, Pričom každý prístrešok má k dispozícii stojan pre 10 ks bicyklov.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Administratívna časť ..... 203 zamestnancov,
výrobno-skladové haly ..... 252 zamestnancov (súčet 2 zmien: 126+126),
spolu..... 455 zamestnancov,
Maximálne na jednej zmene naraz..... 203 + 126 = 329 ľudí (na druhej zmene 126 ľudí).

Vo vyhradených priestoroch navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením pracovných miest pre cca 455 zamestnancov.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude:

- Vykurovanie.
- Záložný zdroj energie (dieselagregát).
- Statická doprava.
- Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa počíta s plynofikáciou, resp. napojením stavby na plynovodné potrubia. Systém vykurovania a prípravy teplej vody bude v rámci administratívnych priestorov zabezpečený pomocou plynových kondenzačných kotlov, ktoré budú situované v rámci jednotlivých vstavkov. Skladovo-výrobné časti hál budú vykurované prostredníctvom inštalácie plynových žiaričov. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 362 parkovacích stojísk situovaných na teréne (333 p.m. pre osobné autá a 29 p.m. pre nákladné automobily).

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla, lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie a „otvorenosti“ lokality môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný s lokálnym charakterom, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku je ho možné minimalizovať / eliminovať.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou:

Splaškové odpadové vody

Z navrhovaného areálu budú odvádzané splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Splaškové vody budú odvedené tlakovou kanalizáciou do neverejnej kanalizácie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vedenej v susedstve riešeného územia (severne za miestnou komunikáciou v areáli SLOVNAFT, a.s.). Splaškové vody budú následne odvedené na prečistenie do ČOV v správe spoločnosti SLOVNAFT, a. s.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (ročný prietok) ..... Q_{rok} = 9 702,00 m^3/rok

Vody z povrchového odtoku

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú z celého areálu vsakované do podložia pomocou systému vsakovacích zariadení s potrebným objemom na zachytenie najnepriaznivejšej prívalovej zrážky. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch s možnosťou dlhodobejšieho odstavenia vozidiel je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov a z odtokových vpustov na odvodňovacích žľaboch bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou. Drenážny trativod bude zaústený do telesa uličného vpustu resp. do kanalizačnej šachty. Povrchová voda zo spevnenej plochy parkovísk pre osobné automobily bude vsakovať cez zväčšené medzery do podložia. Presakujúce ropné látky zadrží netkaná textília odolná voči ropným látkam (REO FB 1mm), ktorá bude rozprestrená na zemnej pláni a napojená na drenážny trativod zbierajúci nahromadené ropné látky. Netkaná geotextília umožňuje priesak neznečistenej vody pričom ropné látky zadržiava.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú pred vsakovaním čistené cez odlučovače ropných látok (ORL). Navrhuje sa odlučovač na prečistenie do 0,1 mgl/NEL.

Spoločný odtok dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch z areálu ktoré budú vsakované do podložia sa predpokladá na úrovni cca 44 384,61 m^3/rok. Celkové množstvo dažďových vôd za rok je vypočítané z ročných úhrnov pre lokalitu Bratislava. Technické parametre vsakov budú spresnené na základe sondážnych vrtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dažďová voda bude v rámci územia čiastočne zadržiavaná a využívaná na zavlažovanie zelene.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mechanicko-chemicko-biologickej ČOV Slovnaft. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Dunaj.

V ďalších stupňoch PD budú zapracované všetky požiadavky Slovnaft a.s., ktorý bude zabezpečovať čistenie odpadových vôd.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Slovnaft budú vyvedené do recipientu Dunaja.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody z administratívnych vstavkov a prislúchajúceho zázemia a dažďové vody zo striech, z povrchových parkovísk a spevnených plôch (prečistené v ORL).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

V rámci navrhovanej činnosti bude riešená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať prečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích systémov. Na základe zistení z predbežného inžinierskogeologického prieskumu (EQUIS spol. s.r.o. 09/2024) vykonaného v riešenom území konštatujeme, že vsakovanie do horninového podložia je v danej lokalite možné.

Realizáciou a prevádzkou stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
2.	08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
3.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z odávaného tovaru)	O
7.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	17 01 01	Betón	O
10.	17 01 02	Tehly	O
11.	17 01 03	Obkladačky a dlaždice	O
12.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
13.	17 02 01	Betón	O
14.	17 02 02	Sklo	O
15.	17 02 03	Plasty	O
16.	17 04 02	Hliník	O
17.	17 04 04	Zinok	O
18.	17 04 05	Železo a oceľ	O
19.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
20.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
21.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
22.	17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O
23.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
24.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
25.	20 01 01	Papier a lepenka	O
26.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad. Stavebné sute budú odvezené (resp. priebežne odvážané) na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad, resp. dodávateľ stavby so súhlasom investora.

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Výkopová zemina (17 05 06) sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
2.	13 02 07	Biologicky ľahko rozložiteľné motorové, prevodové a mazacie oleje	N
3.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
4.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 03	Obaly z dreva	O
8.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
9.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
10.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
11.	20 01 01	Papier a lepenka	O
12.	20 01 02	Sklo	O
13.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
14.	20 01 04	Obaly z kovu	O
15.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
16.	20 01 11	Textílie	O
17.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
18.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
19.	20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
20.	20 01 39	Plasty	O
21.	20 02 03	Iné biologicky nerozložiteľné odpady	O
22.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
23.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva. Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier, biologicky rozložiteľný odpad a zmesový komunálny odpad. Nebezpečné odpady budú oddelene

zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 3 a 4 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a spevnených/manipulačných plôch.
- Odpad č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21 a 22 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou haly (logistika, montážne činnosti, prebaľovanie materiálu/produktu, atď.), resp. s ich údržbou. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.
- Odpad č. 17 a 18 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 23 – vzniká pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkopovej zeminy bude ponechaná na dotknutom pozemku za účelom realizácie záverečných terénnych a sadových úprav.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok a odpadová voda z technologických procesov budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva bude v rámci stavby rešpektovaná.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9] [11] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:
[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11]
[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

---

9) Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

10) § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11) Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V súčasnosti je riešené územie a jeho okolie zaťažované predovšetkým automobilovou dopravou na priľahlých dopravných komunikáciách (Lieskovská cesta, rýchlostná cesta R7) a hlukom z prevádzky okolitých priemyselných areálov (SLOVNAFT, a.s. a pod.). Riešené územie ani jeho bližšie okolie nie je obývané.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutého sídla. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa od riešeného územia nachádza cca 1,4 km vo východnom smere popri Lieskovskej ceste za poľnohospodársky využívanými plochami.

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom vnútroareálovej dopravy, pohybom kamiónov v nakladacom priestore, nakladaním a vykladaním kamiónov a pod. V menšej miere budú zdrojom hluku jednotky vetrania a chladenia.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, a lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní hlukové pomery v hodnotenom území, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pričom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nepredpokladáme ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

2.4.5 Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- prípravu územia na výstavbu,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 1,4 km vo východnom smere popri Lieskovskej ceste za poľnohospodársky využívanými plochami.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej výmere 79 461 m^2. Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch pre nové plochy zelene v riešenom území. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín, izolačnej zelene a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia vertikálnej zelene na fasáde časti haly a realizácia búdok pre vtáky / hmyz. Druhové zloženie navrhovaných drevín bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia, resp. z druhov vhodných do jednotlivých častí územia. Podrobný projekt sadových úprav bude spracovaný v ďalšom stupni (v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie).

Navrhovaná zeleň bude vhodne dopĺňať výrobno - skladový areál. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Nové zelené plochy budú udržiavané a zavlažované. Na zavlažovanie bude čiastočne používaná dažďová voda doplnená úžitkovou vodou čerpanou s novonavrhovanej vlastnej studne.

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín z areálu stavby. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude existujúca zeleň zachovaná v čo najväčšej miere. Pri realizácii stavebných prác bude zabezpečená ochrana drevín určených na zachovanie v súlade s príslušnými STN a arboristickými štandardmi. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Plochy zelene sú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby a zároveň aby odpovedali požiadavkám stanovených v zmysle platného územného plánu.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude pre účely zavlažovania zelene úžitkovou vodou v riešenom území zrealizovaná studňa DN250 do hĺbky 10 m. Studňa bude vystrojená čerpadlom s frekvečným meničom. Nad studňou bude realizovaná prefabrikovaná železobetónová armatúrna šachta, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s expanznou nádržou. Taktiež je možné uplatniť akumulačné nádrže predradené pred vsakovacou sústavou dažďových vôd jednotlivých blokov, kde pomocou manuálne umiestneného ponorného čerpadla je možné vykonať závlahu priľahlých častí v období dostatku dažďových vôd v systéme. Ročný odber vody nebude väčší ako 15 000 m^3/rok. Vrt na zásobovanie úžitkovou vodou nebude dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 1. Ťažobný priemysel, položka 16 – vrty pre vodné zdroje od 300 m; bod 10. Vodné hospodárstvo, položka 4 – odber podzemných vôd alebo systémy umelého dopĺňania podzemných vôd od 3 mil. m^3 / rok).

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia logistiky s doplnkovou funkciou montáže s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie danej lokality.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 1,4 km vo východnom smere popri Lieskovskej ceste za poľnohospodársky využívanými plochami.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe imisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok a dopravného riešenia stavby:

a) Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, a lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní hlukové pomery v hodnotenom území, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007.
b) V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a otvorenosť priestoru a pri dodržaní navrhovaných opatrení nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia najbližšej okolitej zástavby. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.
c) Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne so zohľadnením informácií zo značného počtu materiálov zaoberajúcich sa vývojom dopravnej situácie do budúcnosti, preukázali realizovateľnosť navrhovanej činnosti.
d) Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších objektov a obytných plôch.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných / rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života, sociálne a ekonomické súvislosti

Výstavba navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Vedľajšie činnosti v priľahlom území nebudú prácami ohrozené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú

infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Na základe funkčného a stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti, ako aj jej lokalizácie a vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva, ani zamestnancov či návštevníkov riešeného územia. Navrhovaná investičná činnosť spolu s príslušnými navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie (logistika, montáž, súvisiaca administratíva) nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a samotných zamestnancov areálu.

Z pohľadu sociálno-ekonomických súvislosti konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti, bude vytvorených celkovo cca 455 pracovných miest v logistike, montáži (výrobe) a súvisiacej administratíve. Ide o nepriamy pozitívny a prospešný vplyv.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá, prekladiská pre nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná cca 1,4 km od najbližšej obytnej zástavby. Vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny dotknutého sídla, charakter navrhovanej činnosti a použité technológie nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva.

Oproti súčasnému stavu sa vplyvy na ovzdušie vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti v kumulácii s existujúcimi a povoľovanými stavbami v hodnotenom území zvýšia len minimálne. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (retencia vody na polievanie a vsakovacie systémy),
- realizácia zelených plôch (stromy, kríkové skupiny, izolačná zeleň, atď.),
- realizácia vertikálnej zelene na vyčlenených miestach haly,
- realizácia parkovacích miest s drenážneho betónu priepustného pre zrážkovú vodu.

Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná a svojim charakterom / druhom prevádzky z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv

bude dočasného charakteru, ktorý je možné eliminovať použitím vhodných technológií stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Nepredpokladáme, že počas výstavby dôjde k narušeniu pohody života obyvateľov.

Vplyvy počas prevádzky

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, a lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní hlukové pomery v hodnotenom území, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007. Riešené územie je od rýchlostnej cesty oddelené protihlukovou stenou.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako únosné, trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Splaškové vody budú odvedené tlakovou kanalizáciou do neverejnej kanalizácie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vedenej v susedstve riešeného územia, severne za miestnou komunikáciou v areáli SLOVNAFT, a.s. Splaškové vody budú následne odvedené na prečistenie do ČOV v správe spoločnosti SLOVNAFT, a. s.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú z celého areálu vsakované do podložia pomocou systému vsakovacích zariadení s potrebným objemom na zachytenie najnepriaznivejšej prívalovej zrážky. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú pred vsakovaním čistené cez odlučovače ropných látok (ORL). Navrhuje sa odlučovač na prečistenie do 0,1 mgl/NEL.

Technické parametre vsakov budú spresnené na základe sondážnych vrtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a retenčno -

vsakovacích prvkov bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky z areálu stavby.

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území prijateľný a realizovateľný, nakoľko:

- Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území.
- Dažďové vody zo strechy objektov a dažďové vody z parkovísk (prečistené cez ORL) budú odvádzané do kapacitne vyhovujúcich retenčno - vsakovacích systémov.
- Splaškové vody budú prečistené v kapacitne postačujúcej ČOV.
- Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

3.2.4.2. Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, z povrchových parkovísk/prekladísk – ORL, zo zberných miest odpadov, atď.). Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.

V rámci stavby budú skladované/umiestňované auto diely, spotrebný tovar, kovové polotovary, ako aj polotovary plastových výrobkov. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Priestory skladov a montáže (strojárenskej výroby) budú vybavené nepriepustnou podlahou. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Pozemky riešeného územia sú evidované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Areál navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na lokalizáciu stavby v území bez potreby záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Súčasnú vegetáciu riešeného územia tvorí prevažne náletová vegetácia so zastúpením nepôvodných a invazívnych druhov drevín. Vzrastlé dreviny sa nachádzajú prevažne v okrajových častiach riešeného územia. Kondičný stav drevín je bez významných ošetrovacích zásahov, resp. ich poškodenia sú primerané charakteru daného územia (okrajové časti zastavaného územia obce v blízkosti poľnohospodársky obrábaných plôch a priemyselných areálov).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude existujúca zeleň zachovaná v čo najväčšej miere. Pri realizácii stavebných prác bude zabezpečená ochrana drevín určených na zachovanie v súlade s príslušnými STN a arboristickými štandardmi. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy. Odstránenie drevín bude predmetom samostatného výrubového konania, realizovaného v zmysle platnej legislavívy.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Navrhovaná je výsadba vhodných druhov drevín, realizácia vertikálnej zelene na fasáde haly, založenie trávnych porastov a pod. Sadové úpravy sú navrhované na ploche o výmere 79 461m^2.

Realizáciou sadových úprav taktiež dôjde aj k zníženiu rušivých vplyvov skladovo výrobných procesov do okolia formou založenia izolačných, hygienických pásiem vegetácie a vzrastlých stromov.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na jej charakter a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. V riešenom území vzniknú udržiavané zelené plochy bez výskytu inváznych a invázne sa správajúcich nepôvodných druhov rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality a jej lokalizáciu v kontakte s priemyselným urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do antropicky silne ovplyvňovanej lokality, ktorá nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku dôležitých biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene, inštaláciou búdok pre vtáky a hmyz, ktoré môžu poskytnúť nové útočiská pre hniezdnenie, úkryt a pod.

Vzhľadom na polohu riešeného územia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Významné negatívne vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu logistickej / skladovej haly s doplnkovou funkciou montáže (výroby) a kompletizačných činností so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej infraštruktúry (areálové komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy, chodníky) a plochami zelene.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nebude narúšať charakter okolitej krajiny v neúnosnej miere a zároveň nedôjde k likvidácii existujúcich plôch v jej susedstve či priľahlom území.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením navrhovanej činnosti zmení. Súčasná lokalita sa funkčne zhodnotí. Realizácia navrhovanej činnosti vrátane jej začlenenia do krajiny sadovými úpravami, prispeje k vzniku kvalitného, bezpečného a estetického zázemia pre jej budúcich pracovníkov a návštevníkov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy stavby na štruktúru a využívanie lokality – vzhľadom na jej funkciu definovanú v územnom pláne neboli identifikované.

Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude trvalý, realizovateľný a vzhľadom na charakter lokality akceptovateľný.

Vzhľadom na vyššie uvedené a funkčné riešenie stavby konštatujeme, že vplyv, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov, navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny bude v území prijateľný a akceptovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty hál so zázemím, ktoré pozmenia súčasnú scenériu riešeného územia na lokálnej úrovni.

Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k neúnosnému zaťaženiu scenérie krajiny. Scenérie krajiny hodnoteného územia je už v súčasnosti výrazne antropogénne ovplyvnená prevádzkou priemyselného areálu spoločnosti SLOVNAFT, a.s. Pre estetickejšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického parku do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby drevín, vertikálnej zelene a trávnatých porastov.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, jej umiestnenie ako aj charakter susedných aktivít / prevádzok s identifikovanými antropickými vplyvmi, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu. navrhovaná činnosť nie je umiestňovaná na poľnohospodárskej pôde. Vplyv na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo nulové.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať priamy pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu v regióne. Areál bude podporovať miestnych výrobcov tým, že zabezpečí uskladnenie a dodávky dielov a komponentov potrebných napr. pre výrobu automobilov a pod., čo zlepší efektivitu a skráti dodacie lehoty. Zároveň vytvorí nové pracovné miesta a podporí lokálnu ekonomiku. Strategická poloha

areálu uľahčí logistiku a distribúciu, čím zvýši konkurencieschopnosť priemyselných podnikov v okolí. Celkovo teda areál prispeje k rozvoju priemyselného sektora v regióne.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne. Charakter činnosti umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít v jej blízkom a širšom okolí.

Vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu sú pozitívne.

Vplyvy na dopravu

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 362 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu, z toho 333 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 29 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY CZ s.r.o., 11/2024, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne so zohľadnením informácií zo značného počtu materiálov zaoberajúcich sa vývojom dopravnej situácie do budúcnosti, preukázali realizovateľnosť navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný. Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku kongescií v priľahlých križovatkových uzloch vybudovanej dopravnej siete dotknutého sídla.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

Vplyv stavby na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy dotknutého sídla. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry.

V súčasnosti sú v polohe riešeného územia umiestnené fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie. Panely budú pred začiatkom výstavby odstránené. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s možnosťou budúcej náhrady fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby (predpokladaný výkon cca 3,5 MW). Navrhované fotovoltické zariadenia nebudú dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 2. Energetický priemysel, položka 13 – ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody od 5 MW).

Nepredpokladáme výrazne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby. Konštatujeme, že v súvislosti s plánovanou realizáciou fotovoltiky na strechách objektov o celkovom výkone cca 3,5 MW dôjde k navýšeniu výroby elektirckej energie z obnoviteľných zdrojov energie v riešenom území, ide o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasných / budúcich zamestnancov a návštevníkov daného územia. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/zamestnancov areálu. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na súčasný antropický vplyv priľahlého okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy,

ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia budú zanedbateľné až nulové z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území (najbližšie k riešenému územiu sa z maloplošných chránených území nachádza PP Panský diel vzdialená cca 645 m západným smerom od riešeného územia a z veľkoplošných chránených území CHKO Dunajské luhy vo vzdialenosti cca 75 m juhozápadne od hranice riešeného územia.), v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza CHVÚ Dunajské luhy vzdialené približne 75 m juhozápadne za telesom rýchlostnej cesty R7, resp. ÚEV Biskupické luhy vzdialené približne 30 m západne v polohe rýchlostnej cesty R7. Toto územie je už v súčasnosti výrazne ovplyvnené prevádzkou rýchlostnej cesty R7 a prevádzkou spoločnosti SLOVNAFT, a.s., pričom navrhovaná činnosť svojimi charakteristikami a rozsahom ani zďaleka nepredstavuje také vplyvy, aké už na lokalitu pôsobia. Taktiež z pohľadu kumulácie potenciálnych vplyvov je možné navrhovanú činnosť považovať za zanedbateľnú. Lokalita je výrazne pozmenená výstavbou rýchlostnej cesty R7, nemá kvality chráneného územia a žiadala by sa úprava hranice ÚEV. Taktiež navrhované stavebné objekty sú situované do západnej strany riešeného územia, čím sa maximalizuje ich vzdialenosť od chránených území. Časti riešeného územia, ktoré sa nachádzajú bližšie k chráneným lokalitám, sú prioritne vyčlenené na realizáciu sadových úprav, čo prispieva k minimalizácii negatívneho ovplyvnenia týchto území.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti, ako aj súčasný stav využívania okolia riešeného územia konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vzdialenosť riešeného územia, resp. umiestnenia stavebných objektov od lokalít Natura 2000 sú vzhľadom na súčasný stav hodnoteného územia dostatočné. Jednotlivé rastliny, živočíchy a

biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v predmetných lokalitách Natura 2000 sú od riešeného územia dostatočne izolované na to, aby neboli ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Ramsarská lokalita (RL05 Dunajské luhy) je od areálu navrhovanej činnosti vzdialená približne 75 m juhozápadne za telesom rýchlostnej cesty R7. Vzhladom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ochranné pásma v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území

0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV

	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
4. Doprava	Náväznosť na priľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	-1	P	T
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	-1	P	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+1	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+2	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+1	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť, prašnosť	0	-1	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV

	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+3	P	T
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	-1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	0	BV	BV
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	+1	P	T
	Záber zdrojov energie	0	-1	P	D
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa od riešeného územia nachádza cca 1,4 km vo východnom smere popri Lieskovskej ceste za poľnohospodársky využívanými plochami.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol zohľadnený pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou lokálneho vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s ostatnými činnosťami v území mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti kumulatívne s ostatnými činnosťami v území nedôjde k prekročeniu hygienických limitov stanovených v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani pre samotných pracovníkov / návštevníkov areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú existujúcu zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity stanovené v zmysle platnej legislatívy boli dodržiavané.

Konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na dosiahnutý stav poznania neohrozí zdravie ľudí ani ďalšie živé organizmy, či jednotlivé zložky životného prostredia, prekročenie medzných hodnôt sa nepredpokladá.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území, resp. jeho okolí a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch navrhovaného areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Realizovať stavbu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd riešeného územia a jeho okolia.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky vsakovacích systémov.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Prípadný výrub drevín uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy.
- Sledovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov rastlín v riešenom území a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok a odpadová voda z technologických procesov budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie k navrhovanej činnosti: „SOUTH POINT LOGISTIC PARK“, JFcon, s. r. o., (10/2024).

Majoritná časť riešeného územie je podľa platného ÚP mesta Bratislava z hľadiska funkčného využitia územia súčasťou:

ÚZEMIA VÝROBY – D 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Funkčné využitie:

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Menšinová časť riešeného územia (južný cíp územia, v tejto časti územia nenavrhujeme žiadne objekty) je podľa platného ÚP mesta Bratislava z hľadiska funkčného využitia územia súčasťou:

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY – 1205 – orná pôda

Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

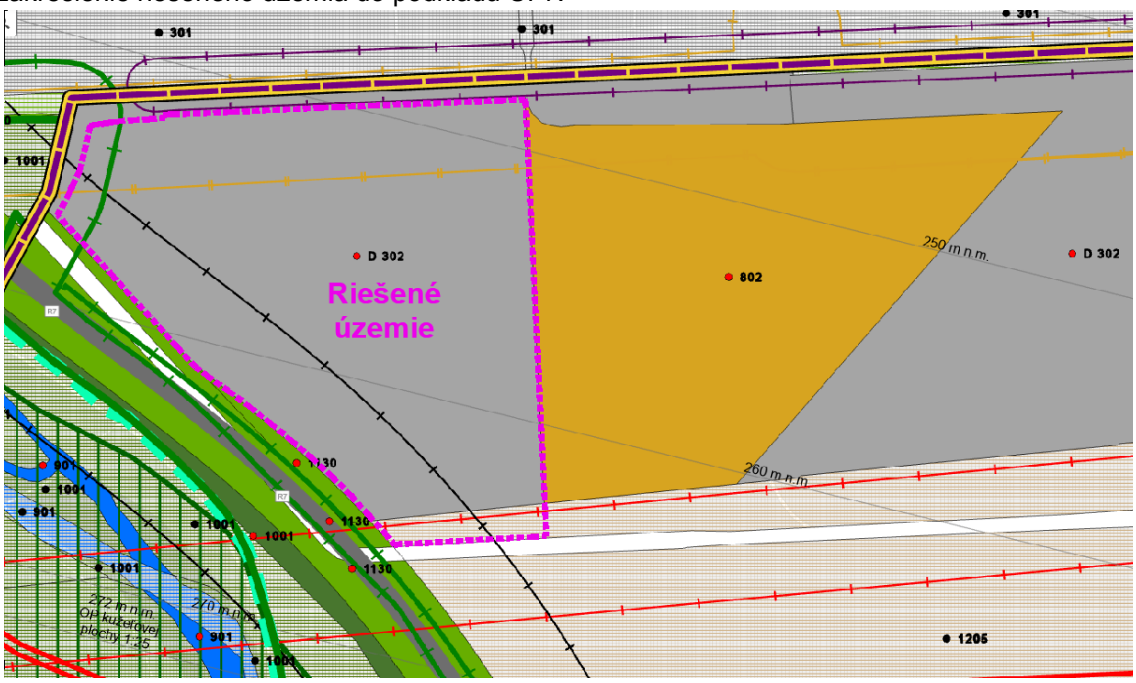
Funkčné využitie:

Prevládajúce: plochy poľnohospodárskej pôdy.

Prípustné: zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie).

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

Obr.: Zakreslenie riešeného územia do podkladu ÚPN



Riešené územie

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie „SOUTH POINT LOGISTIC PARK“, JFcon, s. r. o., (10/2024).

Regulatívy intenzity využitia územia

Celková plocha riešeného územia:	142 406 m^2			
Časť územia (funkcia D302):	137 568 m^2			
Časť územia (funkcia 1205):	4 838 m^2			

Regulatívy intenzity využitia územia pre funkčné územie D 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo:

Celková plocha	137 568 m^2			
Zastavané plochy:	38 504 m^2	IZP:0,28	<	IZP max: 0,50
Spevnené plochy:	24 690 m^2			
Zatrávnené plochy:	74 374 m^2	KZ: 0,54	>	KZ min: 0,10
Podlažné plochy:	40 490 m^2	IPP: 0,29	<	IPP max: 0,90

Regulatívy intenzity využitia územia pre funkčné územie 1205 – orná pôda:

Celková plocha	4 838 m^2	
Zatrávnené plochy:	4 838 m^2	KZ: 1,00

Navrhovaná výstavba je v zhode s požadovaným funkčným využitím a parametrami územného plánu.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla bude overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu,
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie hodnoteného územia vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhovaný stav

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v k.ú. Podunajské Biskupice, na parcelách registra C č.: 6240/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/11 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/14 (ostatná plocha), 6240/29 (ostatná plocha), 6240/30 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/31 (zastavaná plocha a nádvorie). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku o výmere 142 406 m^2 dôjde k umiestneniu 2 hál s vyčlenenými priestormi pre skladové

plochy, priestory pre ľahkú priemyselnú výrobu a priestory administratívno-sociálnych vstavkov so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej infraštruktúry (areálové komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy, chodníky) a plochami zelene. Celková podlahová (úžitková) plocha stavieb bude na úrovni 39 674,72 m^2.

Priestory pre účely ľahkej výroby s prevládajúcim podielom montážno – kompletizačných operácií budú vyčlenené na ploche o výmere 18 296,85 m^2 úžitkovej plochy stavieb, skladové priestory budú vyčlenené na ploche o výmere 18 296,85 m^2 úžitkovej plochy stavieb. Navrhovaná činnosť bude obsahovať 333 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 29 stojísk pre nákladné automobily (spolu 362 stojísk).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej výmere 79 461 m^2. Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch pre nové plochy zelene v riešenom území. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín, izolačnej zelene a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia vertikálnej zelene na fasáde časti haly a realizácia búdok pre vtáky / hmyz. Druhové zloženie navrhovaných drevín bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie riešeného územia, resp. z druhov vhodných do jednotlivých častí územia. Podrobný projekt sadových úprav bude spracovaný v ďalšom stupni (v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie).

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla a následnému vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa od riešeného územia nachádza cca 1,4 km vo východnom smere popri Lieskovskej ceste za poľnohospodársky využívanými plochami. Navrhovaná činnosť a jej zázemie bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej investičnej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za realizovateľnú, v danom území prospešnú.

Odporúčame realizáciu zámeru v navrhovanom funkčnom a technickom riešení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Pohľady
- Príloha č. 2: Dopravno-kapacitné posúdenie, AFRY CZ s.r.o., 11/2024
- Príloha č. 3: Inžinierskogeologický prieskum, EQUIS spol. s.r.o. 09/2024

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „SOUTH POINT LOGISTIC PARK“, JFcon, s. r. o., (10/2024)
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023
- IG Mapa SSR, GS SR
- Inžinierskogeologický prieskum: „South Point Logistic Park“, EQUIS spol. s.r.o. 09/2024
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu SR 2023, ŠÚ SR, 2024
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2023, ŠÚ SR.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- www.biskupice.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www. statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie: „SOUTH POINT LOGISTIC PARK“, JFcon, s. r. o., (10/2024).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „South Point Logistic Park“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V riešenom území dôjde k vybudovaniu dvoch skladovo-výrobných logistických hál s prislúchajúcim zázemím s celkovou podlahovou (úžitkovou) plochou na úrovni 39 674,72 m^2.

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 142 406 m^2 bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v k.ú. Podunajské Biskupice. Riešené územie je zo severu ohraničené cestnou komunikáciou (Lieskovská cesta) a areálom Slovnaftu, z juhu a západu susedí s trasou rýchlostnej cesty R7 a z východu s nelesnou drevinnou vegetáciou rastúcou na pozemkoch spoločnosti OLO, a.s. Areál navrhovanej činnosti je umiestňovaný na parcelách

registra C č.: 6240/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/11 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/14 (ostatná plocha), 6240/29 (ostatná plocha), 6240/30 (zastavaná plocha a nádvorie), 6240/31 (zastavaná plocha a nádvorie).

V navrhovaných halách budú vyčlenené priestory pre skladové plochy, priestory pre ľahkú priemyselnú výrobu / montáž a priestory dvojpodlažných administratívno-sociálnych vstavkov. Administratívne vstavky budú poskytovať okrem vlastných funkcií aj zázemie pre zamestnancov areálu (kancelárie, šatne, toalety a pod.). V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou, prístrešky pre fajčiarov a bicykle atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:
- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

V priestoroch skladov bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami a drive in bránami pre nakládku a vykládku tovaru.

V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch halových objektov sa počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Priestory ľahkej priemyselnej výroby budú tvoriť cca 50 % z celkovej podlahovej plochy halových častí objektov, čo predstavuje 18 296,85 m^2 úžitkovej plochy hál (12 142,6 m^2 hala 1; 6 154,25 m^2 hala 2).

Plánované montážne činnosti budú orientované na:
- Montážne práce automobilového a leteckého priemyslu, kde materiálovými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov. Zostavovanie sedačiek z dovezených komponentov pre letiskový a automobilový priemysel a pod.
- Zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- Montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).
- Zostavovanie zariadení so samostatných elektronických komponentov.
- Kompletáž výrobkov skladajúcich sa z viacerých samostatných dovezených komponentov.
- Kompletáž výrobkov v potravinovom priemysle, darčekové a sezónne produkty, poskladané z viacerých samostatných častí a pod.

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:
- skrutkovania, nitovania, sponkovania, pájkovania a lisovania,

- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- vsakovanie dažďových vôd z areálu stavby,
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica,
- oplotenie areálu,
- osvetlenie areálu.

V súčasnosti sú v polohe riešeného územia umiestnené fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie. Panely budú pred začiatkom výstavby odstránené. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov s možnosťou budúcej inštalácie fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby. Navrhované fotovoltické zariadenia nebudú dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 2. Energetický priemysel, položka 13 – ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody od 5 MW).

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v okolí riešeného územia neboli identifikované.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 1,4 km vo východnom smere popri Lieskovskej ceste za poľnohospodársky využívanými plochami. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, zamestnancov ani návštevníkov riešeného areálu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia, investičný zámer prispeje k vytvoreniu nových pracovných a príležitostí rozvoju priemyselných aktivít v regióne.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možné ich zmiernenie na únosnú mieru.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného a polohového potenciálu riešeného územia,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- výsadba nových plôch udržiavanej zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní predloženého variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predloženom variante za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiacoch november a december v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
Bc. Annamária Mészárosová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Petr Doležal,
za navrhovateľa

.....
Ing. Ján Schvarcz,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY