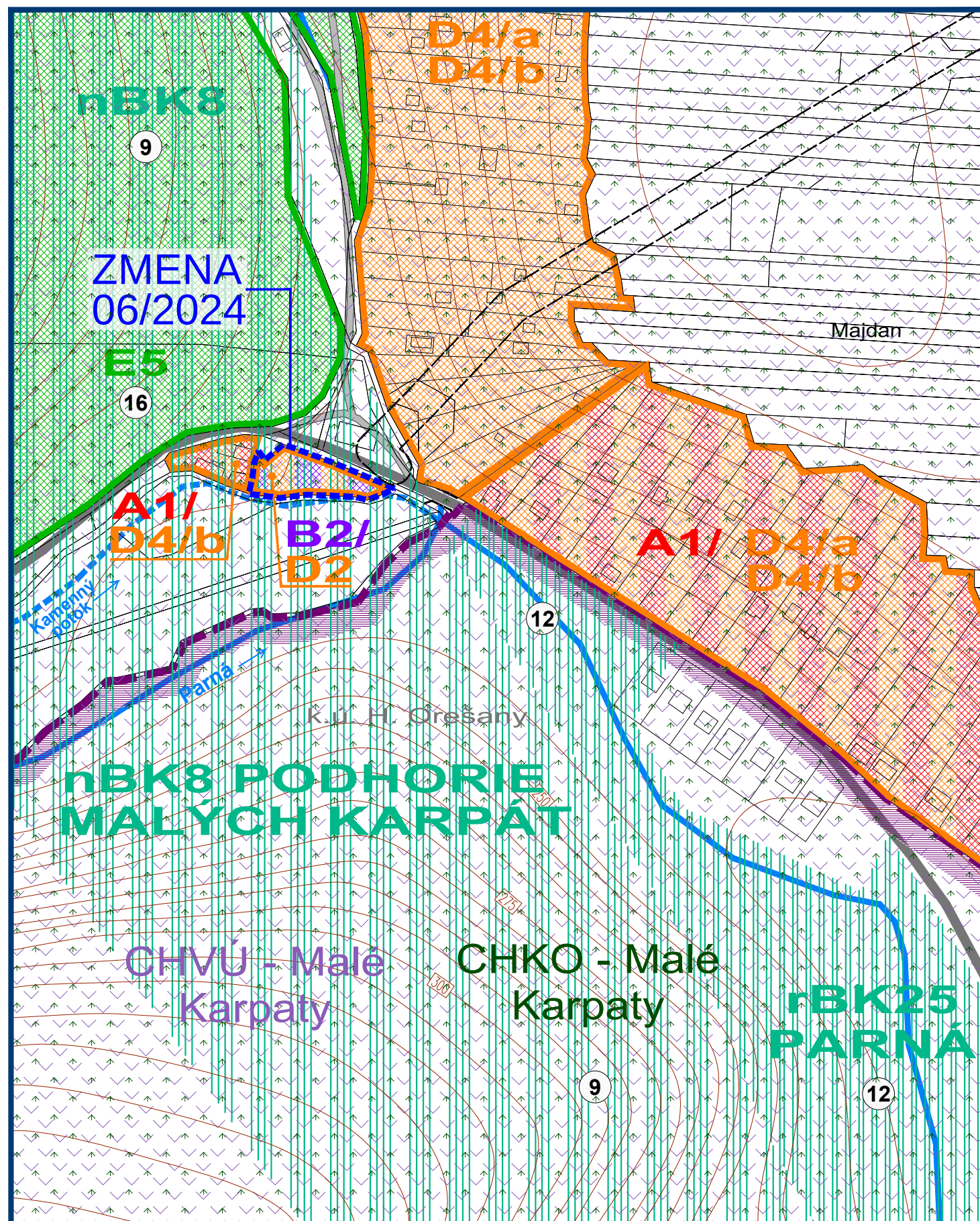




ZMENY A DOPLNKY 06/2024 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LOŠONEC

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC LOŠONEC
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: DECEMBER, 2024

M 1 : 2 880

LEGENDA :

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE LOŠONEC		PLOCHY CINTORÍNOV
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SUSEDNÝCH OBCÍ		PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENÉ
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ		PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD		PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENÉ / TRÁVNATÉ PORASTY
	PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- BYTOVÉ DOMY		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBEČNÉHO) VÝZNAMU		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI		INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
	PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICEJ VYBAVENOSTI		INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ (LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANÁ, ALEJE POZDĽÍ CIEST A VODNÝCH TOKOV, VETROLAMY)
	PLOCHY NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		HRANICA A PLOCHY CHKO MALÉ KARPATY
	PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV		HRANICA A PLOCHY CHVÚ MALÉ KARPATY
	PLOCHY REKREAČNO-RELAXAČNÝCH AREÁLOV		HRANICA CHLÚ LOŠONEC , DOBYŤVACÍ PRIESTOR MELAFÝRU
	PLOCHY AREÁLOV AGROTURISTIKY		HRANICA PÚ LOŠONEC-ČERVENÁ HORA - ČADIČ VHDNÝ NA CHEMICKOTECHNOLÓGICKÉ SPRACOVANIE TAVENÍM P11/18
	PLOCHY IDIVIDUÁLNEJ REKREAČIE - REKREAČNÉ CHATY		HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
	PLOCHY IDIVIDUÁLNEJ REKREAČIE - CHALUPÁRSKE USADLOSTI		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

1 - vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Lošonec

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- dom sociálnej starostlivosti a služieb
- areál nekomerčnej občianskej vybavenosti za kultúrnym domom
- areál voľného času v juhozápadnej časti obce v nadväznosti na vodný tok Smutná
- areál MŠ v lokalite Pažiť
- sociálne byty v lokalite Pažiť
- požiarna zbrojnica

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
- izolačná zeleň
- izolačná zeleň pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikácií
- funkčné prvky ÚSES - nadregionálne biocentrum nBK1 - Biele hory
- funkčné prvky ÚSES - nadregionálny biokoridor nBK8 - Podhorie Malých Karpát
- funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC - Čierna skala
- funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC - Klokoč
- funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor rBK25 - Parná
- funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor mBK1 - prepája nBK8 s rBK25
- funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor mBK2 - prepája nBK8 s rBK25
- funkčné prvky ÚSES - miestny biokoridor mBK3 - prepája nBK8 s rBK25
- funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie, lesné porasty, plochy TTP a plochy verejnej zelene v obci
- funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, priemyselného areálu a bývalého hospodárskeho dvora

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty III/1290, oprava oblúka
- úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na hlavnej miestnej komunikácii C2
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
- rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
- rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
- úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
- vybudovanie parkovísk
- rekonštrukcia dopravných objektov - premostení
- vybudovanie nových a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom
- vybudovanie dopravného obchvatu obce - účelová komunikácia z kameňolomu
- vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
- kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách
- rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
- preložka vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme
- výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
- výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
- zberný dvor odpadu
- kompostovisko

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LOŠONEC

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC LOŠONEC
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: DECEMBER, 2024

M 1 : 2 880