

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC

ZMENY A DOPLNKY 06/2024

NÁVRH SEA

**A1, A2 - TEXTOVÁ ČASŤ
B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP
A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC LOŠONEC**

DECEMBER, 2024

Dokumentácia riešenia územného plánu obce Lošonec pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A1, A2)**, vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	7
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	8
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	8
XI.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	10
XII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
XIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	14
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	15
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
XVI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
XVII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	21
XVIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	21
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	21
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	21
XXI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	21
B.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	22
I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	22
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	23

SMERNÁ ČASŤ návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Lošonec pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Strana

C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	24
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	24
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	24
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	25
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	25
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	25
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	26
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	26
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	27
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	27
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	27

ZÁVÄZNÁ ČASŤ návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Lošonec obsahuje grafickú prílohu:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS

M 1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005 AA)
BC. PETER SLABÝ

DIGITÁLNE SPRACOVANIE

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec (ďalej aj ZMENA 06/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Lošonec **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 v roku 2024 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Lošonec v roku 2009 a jeho následných ZMIEN A DOPLNKOV sa Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec uznesením č. 24/2024 dňa 07.05.2024 rozhodlo premietnuť do územného plánu obce požiadavky obce a investora, na základe ktorých je potrebné doplniť koncepciu organizácie územia stanovenú v platnom ÚPN obce.

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Lošonec v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Lošonec Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA vrátane jej podkapitol 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 06/2024 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia stanovené v platnom ÚPN obce a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie ešte v návrhovej etape.

Obstaranie a vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 je v súlade s uznesením OZ obce Lošonec č. 24/2024 zo dňa 07.05.2024.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMENY 06/2024 Územného plánu obce Lošonec je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 06/2024 ÚPN obce Lošonec, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 06/2024 Územného plánu obce Lošonec“.

Následne po zisťovanom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 06/2024 ÚPN obce Lošonec, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 06/2024 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 06/2024 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania).

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 ÚPN obce budú predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Lošonec. Schválené ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Lošonec budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Lošonec pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému ÚPN obce Lošonec.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložiek na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2024 ÚPN obce Lošonec.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ vrátane jej podkapitol 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV mení a **dopĺňa** nasledovne:*

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

- ***V roku 2020 boli vypracované Zmeny a doplnky 05/2020 ÚPN obce Lošonec, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec dňa 08.06.2021 uzn. č. 18/2021 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lošonec pod číslom 01/2021***

- akceptovať

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**.*

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Architektonická štúdia – Poľovnícky dom Majdán (Ing. arch. Vladimír Flaškár, SONVER, spol. s r.o., Pezinok, 05/2021, 11/2024)**
- akceptovať

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Lošonec nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Lošonec, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lošonci uznesením č. 01/03/2007 zo dňa 29.1.2007.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec (ďalej aj ZMENA 06/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Lošonec **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Lošonec riešia územie v jednej lokalite.

Riešené územie sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v miestnej rekreačnej lokalite Majdán, ktorá je súčasťou obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN C p.č. 2166, trvalý trávnatý porast) mimo zastavané územie obce. Zo severnej strany je v dotyku s miestnou obslužnou komunikáciou, južnú hranicu tvorí občasný vodný tok Kamenný potok. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie s označením B2-5/D2-5. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa **mení názov** kapitoly II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** o nasledovný odstavce (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Lošonec sú v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným

nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY, 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **doplňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa v jednej lokalite navrhujú nové funkčné plochy občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie v turisticko-rekreačnej lokalite Majdán (viď kapitolu VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY a X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU).

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **nemení**.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitoly 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitola 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ vrátane jej jednotlivých statí 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra a 1.5. Verejná administratíva a správa **nemení**.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej jednotlivé state 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **menia a dopĺňajú** nasledovne:

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej jednotlivé state 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v ZMENE 06/2024 dochádza v juho-západnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v turisticko- rekreačnej lokalite Majdán, ktorá je súčasťou obce Lošonec (podľa KN C p.č. 2166) k návrhu polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie s označením B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán, ktorý je prístupný z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie (viď aj kapitolu X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU).

Prevažujúcou úlohou tohto polyfunkčného areálu bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a širšieho okolia rekreačno-relaxačnú funkciu (vrátane plôch obslužných objektov a zariadení technickej vybavenosti). Hlavný objekt bude prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím, strecha sedlová so sedlovými vikiermi, sklon strešných rovín a vikierov do 30°. Súčasťou hlavného objektu s reštauráciou (vrátane príslušného zázemia) bude aj ubytovacia časť (tri izby a dva apartmány) a predajňa diviny, výrobkov z diviny, rýb a turistických potrieb. Odstavné a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť v zmysle platných predpisov.

V rámci polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 bude, okrem hlavného objektu, aj oddychová zóna s jazierkom, lavičkami, zatravnené plochy s upravenou zeleňou. Táto úprava vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze s jestvujúcim lesným porastom a navrhovanou zeleňou v rámci areálu vytvorí v tomto území esteticko-krajinný stabilizačný prvok. Vzhľadom k tomu, že táto lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty, bude nevyhnutné na tomto území dôsledne dodržiavať podmienky ochrany prírody.

2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej stať 2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jej podkapitol 1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA a 2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU v jej jednotlivých podkapitolách 1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitola 1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS **nemení**.

2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitola 2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE v jednotlivých statiach 2.1. Šport a rekreácia a 2.2. Individuálna rekreácia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Šport a rekreácia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU v jej podkapitole 2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE stať 2.1. Šport a rekreácia **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 06/2024 sa uvažuje s vytvorením novej rekreačnej vybavenosti v lokalite s označením B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán, ktorá sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v miestnej časti Majdán. Dochádza tu k návrhu polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie, ktorého prevažujúcou úlohou bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a širšieho okolia rekreačno-relaxačnú funkciu v tejto turisticko- rekreačnej lokalite (viď aj kapitolu VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUK-TÚRY).

V rámci polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 bude, okrem hlavného objektu, aj oddychová zóna s jazierkom, lavičkami, zatravnené plochy s upravenou zeleňou. Táto úprava vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi plochami lesov a navrhovanými krajinnými prvkami (zeleň v rámci areálu) vytvorí esteticko-krajinný stabilizačný prvok v tomto území. Vzhľadom k tomu, že táto lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty, bude nevyhnutné na tomto území dôsledne dodržiavať podmienky ochrany prírody.

Súčasťou hlavného objektu s reštauráciou (vrátane príslušného zázemia) bude aj ubytovacia časť (tri izby a dva apartmány) a predajňa diviny, výrobkov z diviny, rýb a turistických potrieb. Odstavné a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť v zmysle platných predpisov.

Musí byť zabezpečené, že sa v areáli nebudú umiestňovať zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narušili pôvodné rekreačné územie.

Nasledovná tabuľka uvádza prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene navrhovaných v doteraz platnom ÚPN obce (pôvodný ÚPN a jeho následné ZMENY A DOPLNKY) vrátane lokality navrhovanej v ZMENE 06/2024.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011, 02/2014, 03/2017 04/2019, 05/2020 a 06/2024.

Č. r.	Funkcia/Názov lokality	Etapa	Označenie	Funkčné plochy	ÚPN 2008 /ZaD
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	OV	ÚPN 2008
2.	Nekomerčná OV – Za kultúrnym domom	I., II	B1-2	OV	ÚPN 2008
3.	Nekomerčná OV – Areál MŠ Pažitie	II.	B1-3	OV	ZaD 03/2017-f
4.	NEKOMERČNÁ OV - Požiarna zbrojnica	I.	B1-4	OV	ZaD 04/2019-a
5.	KOMERČNÁ OV – Záhumenice I	I., II.	B2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
6.	KOMERČNÁ OV – Pod Jahodníkom	I., II.	B2-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
7.	KOMERČNÁ OV, služby – JAHODNÍK II	I., II.	B2-3	OV, SLUŽBY	ZaD 02/2014
8.	Komerčná OV, služby – Záhumenice II	II.	B2-4	OV, SLUŽBY	ZaD 03/2017-g
9.	Komerčná OV, služby - Poľovnícky dom Majdán	II.	B2-5	OV, SLUŽBY	ZaD 06/2024
10.	Zberný dvor odpadu - premiestnenie	I., II.	B3-1	SLUŽBY	ÚPN 2008 ZaD 04/2019-a
11.	Kompostovisko - premiestnenie	I.	B3-2	SLUŽBY	ÚPN 2008 ZaD 04/2019-a
12.	Areál - Včelnica	I., II.	B3-3	SLUŽBY, VÝROBA	Zad 03/2017-h
13.	Areál - Vinárstvo	I., II.	C1-1	VÝROBA, SLUŽBY	Zad 03/2017-i

Č. r.	Funkcia/Názov lokality	Etapa	Označenie	Funkčné plochy	ÚPN 2008 /ZaD
14.	Relaxačno-rekreačný areál – Háj	I., II.	D2-1	REKREÁCIA,SLUŽBY	ÚPN 2008
15.	Rekreačný areál – Starý kameňolom	I., II.	D2-2	REKREÁCIA,SLUŽBY	ÚPN 2008
16.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D2-3	REKREÁCIA,SLUŽBY	ZaD 01/2011-c
17.	Rekreačno-relaxačný areál – JAHODNÍK II	I., II.	D2-4	REKREÁCIA	ZaD 02/2014
18.	Rekreačný areál – Poľovnícky dom Majdán	II.	D2-5	Rekreácia	ZaD 06/2024
19.	Rekreačný areál – Močidlá agroturistika	I., II., III.	D3-1	REKREÁCIA	ÚPN 2008
20.	Individuálna rekreácia – Majdán (prieluky)	I., II., III.	D4/a-1	REKREÁCIA	ÚPN 2008
21.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D4/a-2	REKREÁCIA	ZaD 01/2011-c
22.	Individuálna rekreácia – Pod Jahodníkom II	I., II., III.	D4/a-3	REKREÁCIA	ZaD 03/2017-j
23.	Individuálna rekreácia – IR Jahodník	II.	D4/a-4	REKREÁCIA	ZaD 03/2017-k
24.	Individuálna rekreácia – Starý Jahodník I	I..	D4/a-5	REKREÁCIA	ZaD 05/2020
25.	Verejná zeleň – Pri kostole	I., II.	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2008
26.	Verejná zeleň – Pod kostolom	I., II.	E2-2	ZELEŇ	ÚPN 2008
27.	Verejná zeleň – Pažitie - rozšírenie	II., III.	E2-3	ZELEŇ	ZaD 03/2017-f ZaD 04/2019-a
28.	Izolačná zeleň – ZDŽ a kompostovisko Ihrisko	I., II.	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2008 ZaD 04/2019-b
29.	Izolačná zeleň – Pod hájom	I., II.	E3-2	ZELEŇ	ÚPN 2008

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

2.2. Individuálna rekreácia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU v jej podkapitole 2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE stať 2.2. Individuálna rekreácia **nemení**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA v podkapitolách 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dopĺňa o podkapitulu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO a jej jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. Navrhované funkčné využitie územia (OV, nevýrobné služby, rekreácia) musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie v tomto území. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V súčasnosti nie sú v okolí riešeného územia ZMENY 06/2024 žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať iba pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií a dočasného hluku spojeného so stavebnými prácami.

Počas prevádzky môžeme očakávať znečistenie ovzdušia z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci lokality, ktoré môžu byť malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ malého ZZO podľa príslušných §§ zákona o ovzduší povinný požiadať obec o vydanie súhlasu.

Vzhľadom na funkčný charakter areálu B2-5/D2-5 navrhovanom v ZMENE 06/2024 a intenzitu dopravy, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z prístupovej komunikácie znížia kvalitu životného prostredia v tomto území. V areáli B2-5/D2-5 budú zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. vzrastlou zeleňou. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z pohľadu charakteru funkčných plôch v riešenej lokalite B2-5/D2-5 navrhovanej v ZMENE 06/2024 ÚPN obce Lošonec a z predpokladaného množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite.

Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana

podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu B2-5/D2-5 (vrátane tukových vôd z reštaurácie) budú odvedené splaškovou kanalizáciou do malej ČOV s akumulacnou nádržou s prepadom do vsakovacej šachty. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovanej ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.. Vzhľadom k tomu je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v tejto navrhovanej lokalite.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v polyfunkčnom areáli B2-5/D2-5 budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do akumulacnej nádrže s prepadom do vsakovacej šachty. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska budú pred odvedením do akumulacnej nádrže prečistené v ORL.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY nemení.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V riešenej lokalite B2-5/D2-5 navrhovanej v ZMENE 06/2024 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhovaný typ areálu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovaného areálu bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch na pozemku prevádzkovateľa a bude odvážaný na skládku odpadu na zneškodňovanie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov, resp. bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce Lošonec. Vo vyčlenenom priestore budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Druh a približné množstvo odpadov vznikajúcich počas realizácie a prevádzky areálu bude bližšie stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dopĺňa o podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia - územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA, 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA v jednotlivých stadiách 1.1. Prírodné zdroje a 1.2. Krajinná vegetácia **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujmovom (**katastrálnom**) území **obce Lošonec** sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lošonec nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala (**4. a 5. stupeň ochrany**). Cez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011, 02/2014, 03/2017, 04/2019-a, 05/2020 **a 06/2024** ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Lošonec. V platnom ÚPN obce Lošonec **sú** premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a **sú** navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

V ZMENE 06/2024 sa navrhujú funkčné plochy pre polyfunkčný areál občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie s označením B2-5/D2-5 Pol'ovnícky dom Majdán (pozemok KN-C parcela č. 2166). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Lošonec, v rekreačnej lokalite Majdán v dotyku s jestvujúcou lokalitou rekreačných objektov (chalúp a rekreačných chát) so zmiešanou funkciou (rodinné domy), resp. priamo na ňu nadväzuje. Prevažujúcou úlohou areálu bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a širšieho okolia rekreačno-relaxačnú funkciu v turisticko-rekreačnej lokalite Majdán. Južnú hranicu pozemku areálu tvorí občasný vodný tok Kamenný potok, ktorý má z časti zachovaný brehový porast. Severnú hranicu pozemku tvorí jestvujúca asfaltová miestna komunikácia, z ktorej je zabezpečený prístup do areálu. Parkovanie motorových vozidiel bude na parkovisku priamo v areáli (návštevníci, zamestnanci, obsluha areálu).

V rámci polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 bude, okrem hlavného objektu, aj oddychová zóna s jazierkom, lavičkami a zatravnené plochy s upravenou zeleňou. Súčasťou hlavného objektu s reštauráciou (vrátane príslušného zázemia) bude aj ubytovacia časť (tri izby a dva apartmány) a predajňa diviny, výrobkov z diviny, rýb a turistických potrieb.

Areál je situovaný v Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a podmienky ochrany podľa § 13 zákona. Zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. a platia tu

zakázané činnosti uvedené v § 2 tejto vyhlášky. Predmetom ochrany CHKO Malé Karpaty je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlínstva a živočíšstva teplomilných druhov. Cez riešené územie prechádza nadregionálny biokoridor nBK8 – Podhorie Malých Karpát. Tento biokoridor nadregionálneho významu je tvorený lesnými porastami, plochami trvalých trávnatých porastov a plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Plní funkciu migračného koridoru pre terestrické živočíchy.

Vzhľadom na rozsah tejto lokality, jej funkčnú náplň a situovanie v turisticko-rekreačnej oblasti (1 prevádzkový objekt) na pozemku (podľa KN C trávnatý porast) na ktorom nie je biotop národného ani európskeho významu, nepredpokladáme negatívny vplyv ani na územie CHKO Malé Karpaty ani na CHVÚ Malé Karpaty. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Existujúca krajinná zeleň bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Naopak, predpokladá sa, že areál svojou úpravou vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi (plochy lesov) a navrhovanými krajinnými prvkami (zeleň v rámci areálu) vytvorí esteticko-krajinný stabilizačný prvok.

Podľa stanoviska OÚ Trnava, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (č.j. OU-TT-OSZP1 - 2024/027248-004 zo dňa 10.05.2024) realizácia projektu sa považuje za činnosť, pri ktorej sa nepredpokladá významné negatívne vplyvy na predmety ochrany CHVÚ Malé Karpaty a taktiež nedôjde k zničeniu biotopov národného ani európskeho významu. Je však potrebné zachovať charakter vodného toku a jeho ochranné pásmo a zachovať existujúci brehový porast.

Musia byť dodržané podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a v maximálnej miere musí byť chránená jestvujúca zeleň na pozemku. Pre prípadné odstránenie stromov a krov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia. Podrobný dendrologický prieskum bude realizovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY vrátane jej statí 3.1. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia a 3.2. Návrh prvkov MÚSES **nemení**.

4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2024 sa **mení názov** kapitoly XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI nasledovne (zmena a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** o nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany **v znení neskorších predpisov**, bude **v platnom ÚPN obce (vrátane obyvateľstva navrhovaného v lokalitách neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)**, zabezpečené v **jestvujúcich a** novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Lošonec úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavovala **v pôvodnom ÚPN obce** v návrhovom období pri výhľadovom počte 976 obyvateľov plocha **úkrytia** cca 1220 m². Obec mala **v čase spracovania pôvodného ÚPN obce** zabezpečených 27 úkrytov (**JÚBS**) o celkovej kapacite 759 osôb. Úkryty **sa budujú a zabezpečujú** postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

Úkrytie zamestnancov v riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 v navrhovaných prevádzkach areálu B2-5/D2-5 bude zabezpečené jednotlivými prevádzkovateľmi v rámci objektu v navrhovanom areáli.

Tieto zariadenia civilnej ochrany (CO) - ochranné stavby je potrebné navrhnuť v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pri riešení úloh na tomto úseku je potrebné dodržiavať najmä požiadavky uvedené v §4, §15 a v §9 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov ako aj jej ostatné ustanovenia. Ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenia v stavbách pri vypracúvaní projektovej dokumentácie stavieb a zároveň zohľadniť požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre jednotlivé rozvojové zámery **vyplývajúce z platného ÚPN obce (t.j. vrátane následných ZMIEN A DOPLNKOV)**, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

V riešených lokalitách budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhl. č. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.Z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Je nutné dodržiavať všetky predpisy a ustanovenia stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne záchranných prác“ a „Povodňovom pláne zabezpečovacích prác“, v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach (okruh do 30 km). Riešenie **platného** územného plánu **obce** tieto dokumenty obce rešpektuje.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu povodňový plán obce rešpektuje a nie je v rozpore s týmto dokumentom obce.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity **v jednotlivých lokalitách riešeného územia následných ZMIEN A DOPLNKOV** v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových lokalít si musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. TELEKOMUNIKÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jednotlivých statiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v jednotlivých bodoch 1.2.1. Cesty, 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie, 1.2.4. Statická doprava 1.2.5. Hromadná doprava a 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.1. Cesty.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.1. Cesty odseky v jednotlivých odsekoch 1.2.1.1. Prepravné vzťahy, 1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest, 1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete **nemení**.

1.2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.2. Miestne komunikácie v jednotlivých odsekoch 1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest a 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **nemení**. Odsek 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v jej bode 1.2.2. Miestne komunikácie odsek 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného vybavenia stanoveného v platnom ÚPN obce Lošonec.

B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán

Lokalita so zmiešanou funkciou (OV, služby/rekreácia) sa nachádza v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1/D4/b (bývanie v RD/chalupárske usadlosti) v okrajovej miestnej časti Majdán, ktorá tvorí súčasť obce Lošonec. Dopravné napojenie lokality B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán navrhovanej V ZMENE 06/2024 je riešené pripojením na existujúcu cestnú sieť – jestvujúca miestna obslužná asfaltová komunikácia.

Vjazdom do areálu B2-5/D2-5 z jeho severo-západnej strany bude zabezpečený dopravný vstup pre motorové vozidlá ubytovaných, obsluhu a pre prípadný protipožiarny zásah (zamestnanci, obsluha areálu). Parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov bude priamo z komunikácie na pohotovostnom parkovisku na pozemku areálu. Statická doprava musí spĺňať požiadavky na množstvo stojísk a parkovacích plôch v zmysle STN 73610/Z1 pre dané objekty.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.3. Nemotoristické komunikácie **nemení**.

1.2.4. Statická doprava.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.4. Statická doprava **nemení**.

1.2.5. Hromadná doprava.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.5. Hromadná doprava **nemení**.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE jej bod 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN v jednotlivých bodoch 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení a 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy **nemení**.

2. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 2. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v jednotlivých statiach 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stat' 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán

Zásobovanie pitnou vodou polyfunkčného areálu v lokalite B2-5/D2-5 (OV, služby/rekreácia) navrhovaného v ZMENE 06/2024 bude zabezpečené samostatným vodovodným rozvodom, resp. prípojkou k objektu z vlastnej studne s úpravňou vody.

V lokalite sa uvažuje s odberom vody pre pitné a hygienické účely, pre prípravu teplej vody a pre požiarne účely. Kapacitu studne určí hydrotechnický projekt, ktorý bude súčasťou ďalších stupňov PD a čerpacia skúška budúceho vrtu - studne. Množstvo vody bude závisieť od konkrétnych požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov a užívateľov areálu, predpokladá sa cca 1000,0 m³/rok.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v jednotlivých stadiach 2.1. Súčasný stav, 2.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku a 3.4. Vodné toky a plochy **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť, 3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete a 3.1.4 Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.2. Návrh riešenia vrátane bodu 3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán

Splaškové odpadové vody (vrátane tukových vôd z reštaurácie) v polyfunkčnom areáli B2-5/D2-5 (OV, služby/rekreácia) navrhovaného v ZMENE 06/2024 budú odvedené splaškovou kanalizáciou do vlastnej kapacitne vyhovujúcej ČOV s akumulácnou nádržou s prepacom do vsakovacej šachty. Presný typ ČOV spracuje podrobnejšia dokumentácia v nasledujúcich stupňoch PD. Celkový objem splaškových vôd nie je zatiaľ stanovený, predpokladá sa cca 1000,0 m³/rok. Presný výpočet bude predmetom následnej projektovej dokumentácie, resp. bude zodpovedať množstvu spotrebovanej vody podľa konkrétnych požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov a užívateľov areálu. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovanej ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z..

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zrážkové vody z povrchového odtoku, resp. dažďové odpadové vody v polyfunkčnom areáli B2-5/D2-5 navrhovaného v ZMENÁCH A DOPLNKOCH

06/2024 budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacej šachty.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska budú pred odvedením do akumuláčnej nádrže prečistené cez ORL (odlučovač ropných látok). Množstvo dažďových vôd bude určené v ďalšom stupni PD, predbežne sa predpokladá cca 14 l/s.

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jednotlivých statiach 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou a 4.4. Verejné osvetlenie **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zásobovanie polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 (OV, služby/rekreácia) navrhovaného v ZMENE 06/2024 elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0032-009. Pripojenie areálu bude z jestvujúceho rozvodu NN (káblou prípojkou z podperného bodu číslo 36). Množstvo odbernej kapacity sa stanoví na základe vybilancovania požadovaného elektrického príkonu v samostatnej štúdii. Maximálna rezervovaná kapacita je 16,5 kW (podľa stanoviska ZsD, a.s.).

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Na osvetlenie polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 navrhovaného v ZMENE 06/2024 sa použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia v následnej PD. Na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v statiach 5.1. Súčasný stav vrátanej jej bodov 5.1.1. Popis plynovodného systému 5.1.2. Plynovodná sieť, 5.1.3. Rozsah plynovodnej siete, 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom a 5.2. Návrh riešenia vrátanej jej bodu 5.2.1. Nárast potreby plynu **nemení**.

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE v statiach 6.1. Pevná sieť vrátanej jej bodov 6.1.1. Súčasný stav, 6.1.2. Návrh riešenia a 6.2. Mobilná sieť vrátane jej bodov 6.2.1. Súčasný stav a 6.2.2. Návrh riešenia **nemení**.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA v statiach 7.1. Káblková televízia vrátane jej bodov 7.1.1. Súčasný stav, 7.1.2. Návrh riešenia a 7.2. Obecný rozhlas vrátane jej bodov 7.2.1. Súčasný stav a 7.2.2. Návrh riešenia **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek:

Riešenie Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu obce Lošonec nevymedzuje nové zastavané územie. Rozvojová plocha navrhovaná v ZMENE 06/2024 sa do zastavaného územia nepričleňuje.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemenia**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing.arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2024

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE platného Územného plánu obce Lošonec **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/20214 územného plánu obce Lošonec sa navrhuje rozvojová plocha mimo zastavané územie obce v miestnej časti Majdán, na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako trvalý trávnatý porast (p.č. 2166), ktorý sa nachádza v k.ú. Lošonec (bez určenia skupiny BPEJ, v dotyku s najbližšou BPEJ 0219002 sk.2).

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA rozčleňuje na state 3.1. LOKALITY SO ZÁBEROM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, 3.2. LOKALITY SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (bez záberu PP), 3.3 LOKALITY SO ZÁBEROM LESNÉHO PÔDNEHO FONDU A 3.4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. LOKALITY SO ZÁBEROM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **stat'** 3.1. LOKALITY SO ZÁBEROM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán (ZMENA 06/2024)

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1/D4/b (bývanie v RD/chalupárske usadlosti) v okrajovej miestnej časti Majdán, ktorá tvorí súčasť obce Lošonec. Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/20214 územného plánu obce Lošonec dochádza k návrhu nových funkčných plôch - polyfunkčného areálu so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie s označením B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán. Areál je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Navrhovaná lokalita v celkovej výmere 0,1618 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce v miestnej časti Majdán na pozemku vedenom podľa stavu

KN C ako trvalý trávnatý porast (p.č. 2166), ktorý sa nachádza v k.ú. Lošonec (bez určenia skupiny BPEJ, v dotyku s najbližšou BPEJ 0219002 sk.2).

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,1618 ha na pozemku vedenom podľa stavu KN ako trvalý trávnatý porast v k.ú. Lošonec. K záberu ostatných plôch nedochádza.

3.2. LOKALITY SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (bez záberu PP)

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA stať 3.2. LOKALITY SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (bez záberu PP) **nemení**.

3.3. LOKALITY SO ZÁBEROM LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA stať 3.3 LOKALITY SO ZÁBEROM LESNÉHO PÔDNEHO FONDU **nemení**.

3.4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa v podkapitole 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA stať 3.4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY **nemení**.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec predstavuje celkovú výmeru 0,1618 ha.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie – občiansku vybavenosť, služby, a rekreáciu, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, sa predpokladá o výmere 0,1618 ha na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako trvalý trávnatý porast mimo zastavané územie obce (bez určenia skupiny BPEJ - najbližšia BPEJ 0219002 sk.2), v k.ú. Lošonec. Ostatné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **nemení a nedopĺňa**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2024

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Lošonec sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Lošonec **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH jednotlivé podkapitoly II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, II.3. CHARAKTERISTIKA A MIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE sa **nemenia**. Podkapitoly II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ a II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ jej stat' 2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu B1 **nemení**. Stat' 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2 sa **dopĺňa** nasledovne:

2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ jej stat' 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2 **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Doplnujúce ustanovenia platné pre lokalitu B2-5 Poľovnícky dom Majdán

- i) objekty navrhované v blízkosti vodného toku (Kamenný potok) umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, bez budovania pivničných priestorov**
- j) spôsob zakladania stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd**
- k) dodržať podmienky vyplývajúce z ochranného pásma vodného toku, ktoré je 4 m od brehovej čiary (vid' kap. X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ)**
- l) vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska je potrebné pred ich odvedením do akumuláčnej nádrže prečistiť v plnoprietokovom ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l**

II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU jej state 4.1. Športové areály D1 4.3 Agroturistika D3, 4.4. Rekreačné chaty D4/a a 4.5. Chalupárske usadlosti D4/b **nemenia**. Stat' 4.2. Rekreačno-relaxačné areály D2 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.2. Rekreačno-relaxačné areály

D2

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ jej stat' 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2 **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D2-5 Poľovnícky dom Majdán

- g) objekty navrhované v blízkosti vodného toku (Kamenný potok) umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemja, bez budovania pivničných priestorov***
- h) spôsob zakladania stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd***
- i) dodržať podmienky vyplývajúce z ochranného pásma vodného toku, ktoré je 4 m od brehovej čiary (viď kap. X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ)***
- j) vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska je potrebné pred ich odvedením do akumuláčnej nádrže prečistiť v plnoprietokovom ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l***

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách III.1. ŠKOLSTVO, III.2. ZDRAVOTNÍCTVO, III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, III.4. KULTÚRA, III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA a III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **dopĺňa** v bode t) a zároveň **sa dopĺňa** o body aa), ab) v nasledovnom znení (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body a texty nie sú uvádzané):

- t) realizácia rekreačných areálov D4/a-2 a D2-3 Jahodník, B2-3/D2-4 Jahodník II, **B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán**, D4/a-3 Pod Jahodníkom II, D4/a-4 IR Jahodník a D4/a-5 Starý Jahodník I musí byť v súlade s podmienkami určenými príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny
- aa) **architektonické návrhy objektov v polyfunkčnom areáli B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty**
- ab) **pri realizácii polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 zachovať charakter vodného toku a jeho ochranné pásmo a zachovať existujúci brehový porast.**
- ac) **pri návrhoch výsadby drevín na plochách B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán, resp. pri rekonštrukcii lesnej a drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín a v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty**

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitoly VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3. OCHRANA PÔDY, VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemenia**. Podkapitola VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o bod j) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body a texty nie sú uvádzané):

- j) **v navrhovaných lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemenia**. Podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Katastrálnym územím obce Lošonec čiastočne preteká vodohospodársky významný vodný tok Parná a drobné vodné toky Smutná s prítokom Debnárov potok (Lošonský potok), **Kamenný potok** v správe SVP, a.s.. Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sú 4 m od brehovej čiary obojstranne pre prístup správcu k vodným tokom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov (SVP, š.p., OZ Piešťany)

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY jej podkapitoly XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY, XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY a XI.5. PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemenia**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitoly XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemenia**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2024