

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC ZMENY A DOPLNKY 06/2024

December 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Lošonec
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 682 292
kód obce 556 688
- 3. Adresa:** Obecný úrad Lošonec
Lošonec č. 62
919 04 Lošonec
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Juraj Rábara, starosta obce
Obecný úrad Lošonec
919 04 Lošonec č. 62
tel.: 033/ 558 64 60
mobil: 0907 735 177
e-mail: starosta @losonec.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č. 457
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 06/2024 Územného plánu obce Lošonec

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia stanovené v platnom ÚPN obce a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie ešte v návrhovej etape.

Obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov 06/2024 je v súlade s uznesením OZ obce Lošonec č. 24/2024 zo dňa 07.05.2024.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec riešia územie v jednej lokalite. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v miestnej rekreačnej lokalite Majdán, ktorá je súčasťou obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN C p.č. 2166, trvalý trávnatý porast) mimo zastavané územie obce. Zo severnej strany je v dotyku s miestnou obšlužnou komunikáciou, južnú hranicu tvorí občasný vodný tok Kamenný potok.

Dochádza tu k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie s označením B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán, ktorý je prístupný z jestvujúcej miestnej obslužnej asphaltovanej komunikácie. Vjazdom do areálu B2-5/D2-5 z jeho severozápadnej strany bude zabezpečený dopravný vstup pre motorové vozidlá ubytovaných, obsluhu a pre prípadný protipožiarne zásah (zamestnanci, obsluha areálu). Parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov bude priamo z komunikácie na pohotovostnom parkovisku na pozemku areálu. Statická doprava musí spĺňať požiadavky na množstvo stojísk a parkovacích plôch v zmysle STN 73610/Z1 pre dané objekty.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené samostatným vodovodným rozvodom, resp. prípojkou k objektu z vlastnej studne s úpravňou vody. Kapacitu studne určí hydrotechnický projekt, ktorý bude súčasťou ďalších stupňov PD a čerpacia skúška budúceho vrtu - studne. Množstvo vody bude závisieť od konkrétnych požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov a užívateľov areálu, predpokladá sa cca 1000,0 m³/rok.

Splaškové odpadové vody (vrátane tukových vôd z reštaurácie) budú odvedené splaškovou kanalizáciou do vlastnej kapacitne vyhovujúcej ČOV s akumulácnou nádržou s prepadom do vsakovacej šachty. Presný typ ČOV spracuje podrobnejšia dokumentácia v nasledujúcich stupňoch PD. Celkový objem splaškových vôd nie je zatiaľ stanovený, predpokladá sa cca 1000,0 m³/rok. Presný výpočet bude predmetom následnej projektovej dokumentácie, resp. bude zodpovedať množstvu spotrebovanej vody podľa konkrétnych požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov a užívateľov areálu. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovanej ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z..

Zrážkové vody z povrchového odtoku, resp. dažďové odpadové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacej šachty. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska budú pred odvedením do akumuláčnej nádrže prečistené cez ORL (odlučovač ropných látok). Množstvo dažďových vôd bude určené v ďalšom stupni PD, predbežne sa predpokladá cca 14 l/s.

Zásobovanie polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 elektrickou energiou bude zabezpečené z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0032-009. Pripojenie areálu bude z jestvujúceho rozvodu NN. Množstvo odbernej kapacity sa stanoví na základe vybilancovania požadovaného elektrického príkonu v samostatnej štúdii.

Prevažujúcou úlohou tohto polyfunkčného areálu bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a širšieho okolia rekreačno-relaxačnú funkciu (vrátane plôch obslužných objektov a zariadení technickej vybavenosti). Hlavný objekt bude prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím, strecha sedlová so sedlovými vikiermi, sklon strešných rovín a vikierov do 300. Súčasťou hlavného objektu s reštauráciou (vrátane príslušného zázemia) bude aj ubytovacia časť (tri izby a dva apartmány) a predajňa diviny, výrobkov z diviny, rýb a turistických potrieb. Musí byť zabezpečené, že sa v areáli nebudú umiestňovať zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narušili pôvodné rekreačné územie.

V rámci polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 bude, okrem hlavného objektu, aj oddychová zóna s jazierkom, lavičkami, zatravnené plochy s upravenou zeleňou. Táto úprava vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze s jestvujúcim lesným porastom a navrhovanou zeleňou v rámci areálu vytvorí v tomto území esteticko-krajinný stabilizačný prvok. Vzhľadom k tomu, že táto lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty, bude nevyhnutné na tomto území dôsledne dodržiavať podmienky ochrany prírody.

Zmena a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec sú spracované v súlade s pôvodným zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pôvodnej vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Lošonec.

Textová časť Zmien a doplnkov 06/2024 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložiek na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po Zmenách a doplnkoch 06/2024 ÚPN obce Lošonec.

Grafická časť **smernej** časti obsahuje výkresy:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880

Grafická časť **záväznej** časti obsahuje výkresy:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS	M 1 : 2 880
--------------------------------	-------------

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu – december 2024
- b/ Zisťovacie konanie SEA - december 2024 - január 2025
- b/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu – január – február 2025
- c/ Schválenie Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu – marec 2025
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu – apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu obce Lošonec je v súlade so schváleným zadaním Územného plánu obce Lošonec a so schváleným Územným plánom obce Lošonec a jeho schválenými zmenami a doplnkami, taktiež je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán

regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 06/2024 Územného plánu obce Lošonec rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lošonec
- všeobecne záväzné nariadenie obce Lošonec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Zmeny a doplnky 06/2024 ÚPN obce Lošonec, t.j. návrh nových funkčných plôch vyplynul z požiadavky investora (vlastníka pozemku), ktorý má v obci Lošonec záujem realizovať svoje zámery a sú v súlade so rozvojovými zámermi obce. Táto požiadavka je formulovaná v uzn. OZ Lošonec č. 24/2024 zo dňa 07.05.2024.

Ďalej sú v Zmenách a doplnkoch 06/2024 ÚPN obce Lošonec zohľadnené aj:

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Lošonec,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmien a doplnkov 06/2024, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu môže predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Lošonec, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny a doplnky 06/2024 ÚPN obce Lošonec budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z riešenia Zmien a doplnkov 06/2024 t.j. z navrhovaných funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán.

Navrhované funkčné využitie územia v riešených lokalitách a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 06/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, zvýšeniu hladiny hluku ani k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite.

V súčasnosti nie sú v okolí riešeného územia Zmien a doplnkov 06/2024 žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať iba pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií a dočasného hluku spojeného so stavebnými prácami.

Počas prevádzky môžeme očakávať znečistenie ovzdušia z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci lokality, ktoré môžu byť malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ malého ZZO podľa príslušných §§ zákona o ovzduší povinný požiadať obec o vydanie súhlasu.

Vzhľadom na funkčný charakter areálu B2-5/D2-5 navrhovanom v ZMENE 06/2024 a intenzitu dopravy, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z prístupovej komunikácie znížia kvalitu životného prostredia v tomto území. V areáli B2-5/D2-5 budú zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. vzrastlou zeleňou. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... . V riešenej lokalite je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Z predpokladaného množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite.

Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov Zmien a doplnkov 06/2024 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných Zmien a doplnkov 06/2024 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu B2-5/D2-5 (vrátane tukových vôd z reštaurácie) budú odvedené splaškovou kanalizáciou do malej ČOV s akumulácnou nádržou s prepadom do vsakovacej šachty. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovanej ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia

odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.. Vzhľadom k tomu je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v tejto navrhovanej lokalite.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v polyfunkčnom areáli B2-5/D2-5 budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacej šachty. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska budú pred odvedením do akumuláčnej nádrže prečistené v ORL. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné vo všetkých lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemku vlastníka nehnuteľností.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/20214 územného plánu obce Lošonec sa navrhuje rozvojová plocha mimo zastavané územie obce v miestnej časti Majdán, na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako trvalý trávnatý porast (p.č. 2166), ktorý sa nachádza v k.ú. Lošonec (bez určenia skupiny BPEJ, v dotyku s najbližšou BPEJ 0219002 sk.2).

Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie – občiansku vybavenosť, služby, a rekreáciu, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, predstavuje výmeru 0,1618 ha na pozemku vedenom podľa stavu KN ako trvalý trávnatý porast v k.ú. Lošonec. K záberu ostatných plôch nedochádza.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom (katastrálnom) území obce Lošonec sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lošonec nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala (4. a 5. stupeň ochrany). Čez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Riešenie Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Lošonec. V platnom ÚPN obce Lošonec sú premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a sú navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

V riešení Zmien a doplnkov 06/2024 sa navrhujú funkčné plochy pre polyfunkčný areál občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie s označením B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán (pozemok KN-C parcela č. 2166). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Lošonec, v rekreačnej lokalite Majdán v dotyku s jestvujúcou lokalitou rekreačných objektov (chalúp a rekreačných chát) so zmiešanou funkciou (rodinné domy), resp. priamo na ňu nadväzuje. Prevažujúcou úlohou areálu bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a

širšieho okolia rekreačno-relaxačnú funkciu v turisticko- rekreačnej lokalite Majdán. Južnú hranicu pozemku areálu tvorí občasný vodný tok Kamenný potok, ktorý má z časti zachovaný brehový porast. Severnú hranicu pozemku tvorí jestvujúca asfaltová miestna komunikácia, z ktorej je zabezpečený prístup do areálu. Parkovanie motorových vozidiel bude na parkovisku priamo v areáli (návštevníci, zamestnanci, obsluha areálu).

V rámci polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 bude, okrem hlavného objektu, aj oddychová zóna s jazierkom, lavičkami a zatrávnené plochy s upravenou zeleňou. Súčasťou hlavného objektu s reštauráciou (vrátane príslušného zázemia) bude aj ubytovacia časť (tri izby a dva apartmány) a predajňa diviny, výrobkov z diviny, rýb a turistických potrieb.

Areál je situovaný v Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a podmienky ochrany podľa § 13 zákona. Zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. a platia tu zakázané činnosti uvedené v § 2 tejto vyhlášky. Predmetom ochrany CHKO Malé Karpaty je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov. Cez riešené územie prechádza nadregionálny biokoridor nBK8 – Podhorie Malých Karpát. Tento biokoridor nadregionálneho významu je tvorený lesnými porastami, plochami trvalých trávnatých porastov a plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Plní funkciu migračného koridoru pre terestrické živočíchy.

Vzhľadom na rozsah tejto lokality, jej funkčnú náplň a situovanie v turisticko-rekreačnej oblasti (1 prevádzkový objekt) na pozemku (podľa KN C trávnatý porast) na ktorom nie je biotop národného ani európskeho významu, nepredpokladáme negatívny vplyv ani na územie CHKO Malé Karpaty ani na CHVÚ Malé Karpaty. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Existujúca krajinná zeleň bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Naopak, predpokladá sa, že areál svojou úpravou vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi (plochy lesov) a navrhovanými krajinnými prvkami (zeleň v rámci areálu) vytvorí esteticko-krajinný stabilizačný prvok.

Podľa stanoviska OÚ Trnava, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (č.j. OU-TT-OSZP1 -2024/027248-004 zo dňa 10.05.2024) realizácia projektu sa považuje za činnosť, pri ktorej sa nepredpokladá významné negatívne vplyvy na predmety ochrany CHVÚ Malé Karpaty a taktiež nedôjde k zničeniu biotopov národného ani európskeho významu. Je však potrebné zachovať charakter vodného toku a jeho ochranné pásmo a zachovať existujúci brehový porast.

Musia byť dodržané podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a v maximálnej miere musí byť chránená jestvujúca zeleň na pozemku. Pre prípadné odstránenie stromov a krov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia. Podrobný dendrologický prieskum bude realizovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká vyplývajúce z uplatňovania strategického dokumentu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Lošonec, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, odd. územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Plavecký Peter, Obecný úrad, 906 35 Plavecký Peter 137
- 13/ Obec Plavecký Mikuláš, Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307
- 14/ Obec Plavecké Podhradie, Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie 34
- 15/ Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190
- 16/ Obec Smolenice, Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu Zmeny 06/2024 Územného plánu obce Lošonec, vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Lošonec
- ÚPN obce Lošonec a jeho schválené zmeny

- návrh Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN obce Lošonec
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 11.12.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce