

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007
v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12, v lokalite Palma – návrh**

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, december 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2. Identifikačné číslo:

00603481

3. Adresa sídla:

Primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
tel. č.: 02/59 35 65 35
e-mail: primator@bratislava.sk

Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
tel. č.: 02/59 35 64 11
e-mail: architekt@bratislava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Útvar hlavného architekta
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vedené v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Ing. arch. Lýdia Hartlová - registračné číslo 352
tel. č.: 0904 592 268
e-mail: lydia.hartlova@bratislava.sk

Ing. arch. Silvia Mičianová - registračné číslo 411
tel. č.: 02/59 35 62 14
e-mail: silvia.micianova@bratislava.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Metropolitný inštitút Bratislavy
Sekcia územného plánovania
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Martin Berežný
tel. č.: 0907 780 795
e-mail: martin.berezny@mib.sk

Ing. arch. Karin Lexmann
tel. č. 02/59 35 64 81
e-mail: karin.lexmann@mib.sk

Ing. arch. Ľudmila Holíková
tel. č.: 02/59 35 63 97
e-mail: ludmila.holikova@mib.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Útvar hlavného architekta
Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Daniel Pospíšil
tel. č. . 0904 561 628
e-mail: daniel.pospisil@bratislava.sk

Ing. Peter Tahotný
tel. č. 0904 190 565
e-mail: peter.tahotny@bratislava.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma (ďalej v texte aj „ZaD 12 – Palma ÚPN BA“ alebo len „ZaD 12 - Palma“).

2. Charakter dokumentu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane jeho zmien a doplnkov, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou a strategickým dokumentom mesta.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

3. Hlavné ciele

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 2, § 3, § 4 a § 11 sleduje aktuálnosť územného plánu obce, t. j. Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ro 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) a systematicky a nepretržite vytvára podmienky udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN BA je zabezpečované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov postupom podľa doterajších predpisov, tzn. podľa ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Potreba obstarania ZaD 12 – Palma ÚPN BA vyplýva okrem iného aj z „Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave“, vyhlásenej hlavným mestom a zverejnenej na úradnej tabuli 20.12.2021 sekciou nájomného bývania v zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“ (ďalej aj „Metodika“), ktorá bola dňa 16.12.2021 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie uznesením č. 1097/2021.

Zámerom hlavného mesta v zmysle princípov vyplývajúcich zo strategického dokumentu „Bratislava 2030 - Program rozvoja mesta 2022 – 2030, „Urbanistickej štúdie Brownfieldy na území hlavného mesta SR Bratislavy, 2019“, a v zmysle „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“ je rozvíjanie transformačných území dlhodobu evidovaných ako brownfieldy, akým je aj bývalý výrobný areál PALMA a v spolupráci so súkromným sektorom budovanie predpokladov na rozvoj nájomného bývania v záujme zvyšovania dostupnosti bývania.

Hlavným cieľom ZaD 12 – Palma je vytvoriť územnoplánovacie predpoklady pre reprofiliáciu územia areálu Palma v súčasnosti určeného pre priemyselnú výrobu a skladovanie, čo generuje vysokú dopravnú záťaž územia predovšetkým nákladnou dopravou. Vzhľadom na polohu lokality v rámci vnútorného mesta a jej potenciál nie je v dlhodobom horizonte únosná záťaž dopravou a prevádzkami výroby a skladov, preto je potrebný návrh zmeny funkčného využitia územia areálu Palma. Cieľom je vytvoriť z územia mestotvornú štruktúru s optimálnym funkčným využitím a primeranou mierou mestskej zástavby, ktorá sa stane plnohodnotnou súčasťou mesta.

Hlavné tematické okruhy navrhovaných zmien:

4. Obsah (osnova)

Predmetom celomestskej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12“ v lokalite Palma je zmena funkčného využitia riešeného územia zóny Palma s výmerou cca 6,8 ha z priemyselnej výroby (kód funkcie 301, stabilizované územie) na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód funkcie 501, rozvojové územie) s návrhom regulačného kódu H v zmysle metodiky územného plánu hlavného mesta Bratislavy.

Obsahom návrhu ZaD 12 - Palma ÚPN BA je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. Návrh ZaD 12 – Palma ÚPN BA je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa skladá z textovej časti, členenej na časti A, B, D a E a grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 je smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 12 spracovaná nasledovne:

- 1. Zmeny a doplnky 12 – Palma ÚPN BA smernej textovej časti B. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ZaD 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08. Textová časť C nie je predmetom prerokovania, nakoľko ZaD 12 – Palma nevyvolávajú zmeny záväznej časti C.**
- 2. Zároveň je vypracovaná a pre informáciu predkladaná príloha, ktorá nie je predmetom prerokovania a obsahuje z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj úplné znenie Smernej časti B. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ZaD 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 12 – Palma nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.**
- 3. Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B., vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov 12 a grafická časť. Úplné znenie textovej časti B. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní. (Textová časť C nie je predmetom prerokovania, nakoľko ZaD 12 – Palma nevyvolávajú zmeny záväznej časti C.)**

Zmeny a doplnky 12 – Palma ÚPN BA sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy:

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 12 - Palma

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 12 - Palma

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument – návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 nepredpokladá variantné riešenie. V zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa ustanovení § 22 až § 28 primerane, t. zn., ako pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Spracovanie návrhu ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	október - november 2024
Prerokovanie návrhu ZaD 12 ÚPN hl. m. SR	december - január 2024
Vyhodnotenie prerokovania návrhu ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	február 2025
Dorokovanie ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	február 2025
Spracovanie upraveného návrhu ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy	marec 2025
Predloženie ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy na nadradený orgán	apríl 2025
Predloženie ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy na rokovanie orgánov samosprávy hl. m. SR Bratislavy a jeho schválenie	máj - jún 2025
Spracovanie čistopisu ZaD 12 ÚPN hl. m. SR Bratislavy a jeho uloženie, spracovanie registračného listu	júl 2025

Poznámka: Predpokladaný časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu a výsledkov prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Závazným dokumentom pre spracovanie ZaD 12 - Palma ÚPN BA je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013.
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 12 - Palma ÚPN BA je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31.05.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15.01.2009.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR

Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26.06.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23.10.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014, s účinnosťou od 10.11.2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24.09.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24.09.2020 s účinnosťou od 01.11.2020.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21.10.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21.10.2021 s účinnosťou od 01.01.2022.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29.06.2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29.06.2023 s účinnosťou od 01.11.2023.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 12 - Palma ÚPN BA
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 12 - Palma ÚPN BA

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Okrem vyššie uvedenej platnej regionálnej a celomestskej územnoplánovacej dokumentácie bol vstupom a podkladom pre spracovanie strategického dokumentu kladne prerokovaný územnoplánovací podklad „Urbanistická štúdia zóny areál Palma, Bratislava“, čístopis 03/2024, (ďalej „urbanistická štúdia“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bola obstaraná a prerokovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava. Dňa 27.06.2024 bola Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej aj „Mestské zastupiteľstvo“) predložená Informácia o spracovaní a prerokovaní predmetnej urbanistickej štúdie. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 587/2024 zo dňa 27.06.2024 uvedenú informáciu vzalo na vedomie. Riešenie predmetnej urbanistickej štúdie, ktoré vyvoláva zmeny a doplnky ÚPN BA, je premietnuté vo forme zmien a doplnkov do príslušných kapitol textovej časti a príslušných výkresov grafickej časti strategického dokumentu návrhu ZaD12 – Palma ÚPN BA.

2. Údaje o výstupoch

- smerné a záväzné časti riešenia ZaD 12 - Palma ÚPN BA v rozsahu príslušných mapových listov ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 12 – Palma ÚPN BA, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Cieľom premietnutia návrhu transformácie a reprofiliácie zóny Palma je vytvorenie územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj urbanizovaného prostredia mesta Bratislava, jeho funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia spolu s koncepciou rozvoja prírody a krajiny v zmysle platného územného plánu hlavného mesta

SR Bratislavy a zabezpečenie adekvátne kvalitného rozvoja všetkých oblastí potrieb a životných podmienok obyvateľov a návštevníkov mesta, pri rešpektovaní požiadaviek na ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Riešením návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12 v lokalite Palma nedochádza k zhoršeniu životného prostredia, kultúrne – historických hodnôt, ani k narušeniu ekologickej stability v území. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Návrh riešenia ZaD 12 - Palma predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Je však možné identifikovať jeho niekoľko nepriamych pozitívnych vplyvov:

- zníženie záťaže územia nákladnou dopravou, ktorú generovala priemyselná výroba a prevádzky skladov v areáli Palma
- vytvorenie plnohodnotnej mestskej štruktúry, ktorá sa začlení do urbanistickej štruktúry širšieho centra mesta
- vytvorenie nových kapacít bývania, občianskej vybavenosti, služieb a každodennej mestskej rekreácie, ktorá bude slúžiť obyvateľom v lokalite, ale aj v jej širšom zázemí
- zvýšenie podielu plôch zelene, predovšetkým vo vnútroblokoch budúcej zástavby, ktorá vytvorí prírodné zázemie pre každodenný relax obyvateľov
- aplikácia opatrení pre adaptáciu na zmenu klímy prostredníctvom vodozadržných a ďalších opatrení v zmysle strategických dokumentov národnej a miestnej úrovne Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy, 2018 a Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2016.

Navrhované zmeny a doplnky 12 nemajú negatívny dopad na životné prostredie a pozitívne rozvíjajú územie širšieho centra transformáciou brownfieldu na polyfunkčnú zónu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, naopak, jeho cieľom je vytvoriť predpoklady pre realizáciu navrhovaných zmien, zlepšiť podmienky pre urbanizované prostredie v meste a tým zabezpečiť pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov transformáciou priemyselného areálu na polyfunkčnú mestskú štruktúru s kapacitami pre bývanie, občiansku vybavenosť (služby, administratíva a pod.) a priestormi so zeleňou pre každodenný relax.
- Navrhované zmeny a ciele územnoplánovacej dokumentácie sú v súlade s požadovanými právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov. Detailné riešenie protihlukových opatrení z cestnej a železničnej dopravy bude predmetom spracovania dokumentácie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie v následných procesoch projektovej a realizačnej prípravy riešeného územia.
- Podľa odvodennej mapy radónového rizika sa celé územie riešenej lokality (Hricko a kol. Geokomplex Bratislava, 1993) nachádza v kategórii nízkeho až stredného radónového rizika. Pri následných stupňoch projektovej prípravy územia bude potrebné zabezpečiť spracovanie podrobného radónového prieskumu.
- Celé územie zóny je v oblasti ekvivalentným uhlom tienenia 30°. Uvažovaná zástavba bude navrhovaná s ohľadom na dostatočné denné osvetlenie priestorov s trvalým pobytom ľudí.
- Nakladanie s odpadmi s realizovanej zástavby bude v následných stupňoch projektovej prípravy riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva, platným VZN č. 6/2020 hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN č. 12/2021 .
- Pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia, t. j. zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Aj keď sa v dotknutom území nenachádzajú povrchové vody, pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v oblasti preventívnych protipovodňových opatrení a zadržiavania zrážkových vôd v mieste ich dopadu, resp. spomalenia povrchového odtoku v povodí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: 3 CHKO, 15 CHA, 8 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):

- **chránené krajinné oblasti** – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.), CHKO Záhorie (zriadená vyhl. MK SSR č. 220/1988 Zb. zo dňa 9. novembra 1988)
- **chránené územia prírody** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, CHA Ostrovné lúčky, PR Gajc, PR Vydrice, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.
- **NATURA 2000** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),
- **NATURA 2000** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- **NATURA 2000** - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)
- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) - borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolíckeho ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, lipa na Partizánskej ulici, breza na Mišíkovej ulici, gaštan na Korabinského ulici, skupina stromov na Galandovej, borovica na ul. B. Němcovej (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

Z hľadiska ochrany pamiatok:

Na území Bratislavy sa nachádzajú.

- vyhlásené historické urbanistické súbory, zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (pamiatkové rezervácie (PR) a pamiatkové zóny (PZ)):
 - Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) - **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava** a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č.BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,

- Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálne mestská oblasť) Bratislava - **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. KPUBA-2016/24726-1/94426/FAL. **Dodatok č. 2 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava Pamiatková zóna Bratislava - Centrálne mestská oblasť,** vydaný stanoviskom č. KPUBA-2022/4864-1/15484/AUG zo dňa 23.02.2022.
- Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
- Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
- Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- ochranné pásma (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
 - Ochranné pásmo NKP Devín – slovanské hradisko,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
 - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
 - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

Návrh ZaD 12 – Palma ÚPN BA rešpektuje všetky chránené územia ochrany prírody (NATURA 2000, Ramsarské lokality, veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu, chránené vodohospodárske oblasti v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) ako aj ochrany pamiatok (národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská, pamiatkové zóny v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) a ďalšie územia chránené podľa osobitých predpisov. Navrhované ZaD 12 nemajú negatívny vplyv na uvedené chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany.

Návrh ZaD 12 – Palma nepredstavuje záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. ZaD 12 – Palma ÚPN BA nenavrhujú ani záber lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie mesta a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu, resp. je možné očakávať elimináciu negatívnych vplyvov a pozitívne pôsobenie na životné prostredie mestského aj prírodného charakteru, vzhľadom na návrh zmeny, ktorá predstavuje transformáciu priemyselného areálu na polyfunkčnú mestskú štruktúru s primeranou intenzitou zástavby, realizáciou ktorej by sa mala v budúcnosti eliminovať neprimeraná záťaž dotknutej lokality predovšetkým nákladnou dopravou a prevádzkami výroby a skladov. Transformácia a reprofiliácia územia umožní vytvoriť kvalitné mestské prostredie so zastúpením mestských funkcií (administratíva, bývanie, občianska vybavenosť a služby a pod.) určených aj pre širšie okolie zóny. Tieto mestské funkcie budú doplnené sídelnou, predovšetkým parkovou zeleňou, druhovo reflektujúcou prírodné zázemie pôvodných malokarpatských typov. Štruktúra zástavby bude taktiež obohatená o oddychové a športové plochy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nevyvoláva negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až § 28 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
2. Ministerstvo dopravy SR, Odbor železničnej dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
10. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
22. Mestský ústav ochrany pamiatok, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
23. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
24. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
27. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
28. SPP - distribúcia a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
29. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
30. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
31. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
32. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
33. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
34. MH Teplárenský Holding, a. s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
35. Arriva Mobility Solutions, Drieňová 31, 821 01 Bratislava
36. Slovak Lines, a. s., Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava
37. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
38. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2
39. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

40. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
41. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
42. Obec Ivanka pri Dunaji, Obecný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
43. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
44. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
46. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
47. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
48. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
49. SITEL spol. s. r. o., Kopčianska cesta 20/c, 851 01 Bratislava
50. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená aj grafická časť, spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 12 – Palma ÚPN BA

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 12 – Palma ÚPN BA

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 12, v lokalite Palma je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 12 – Palma ÚPN BA.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady

- Bratislava 2030 – Program rozvoja mesta 2022 – 2030, Metropolitný inštitút Bratislavy, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Útvary mestských stratégií a analýz, 2022.
- UŠ Brownfields na území hl. mesta SR Bratislavy, Metropolitný inštitút Bratislavy, Sekcia územného plánovania, 2020. Uznesením č. 783/2021 zo dňa 25.03.2021 Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu zobralo na vedomie informáciu o spracovanej UŠ.
- Koncepcia mestskej bytovej politiky hlavného mesta na roky 2020 – 2030.
- Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania, ktorá bola dňa 16.12.2021 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy zobratá na vedomie uznesením č. 1097/2021.
- Urbanistická štúdia zóny areál Palma, Bratislava, spracovateľ JELA s. r. o., čístopis marec 2024; Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 587/2024 zo dňa 26.07.2024 zobralo na vedomie informáciu o jej spracovaní a prerokovaní.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave dňa 06. 12. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Silvia Mičianová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (a § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov), vedená v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod registračným číslom 411

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Útvar hlavného architekta

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 02/59 35 62 14

e-mail: silvia.micianova@bratislava.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



[Redacted signature area]

Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt

Podpis, pečiatka