

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007
v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 – MUŠ, návrh**

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2. Identifikačné číslo:

Kód obce 00603481

3. Adresa sídla:

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 02/59 35 65 35

e-mail: primator@bratislava.sk

Ing. arch. Juraj Šujan

hlavný architekt

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 02/59 35 64 11

e-mail: architekt@bratislava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Útvar hlavného architekta

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. č. 1

P. O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (a § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov), vedené v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Ing. arch. Lýdia Hartlová - registračné číslo 352

tel. č.: 0904 592 268

e-mail: lydia.hartlova@bratislava.sk

Ing. arch. Ľubica Fenclová – registračné číslo 386

tel. č.: 0903 399 193

e-mail: lubica.fenclova@bratislava.sk

zad11-mus@bratislava.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Metropolitný inštitút Bratislavy

Sekcia územného plánovania

Primaciálne nám. č. 1

P. O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Martin Berežný
tel. č.: 0907 780 795
e-mail: martin.berezny@mib.sk

Ing. arch. Karin Lexmann
tel. č. 02/59 35 64 81
e-mail: karin.lexmann@mib.sk

Ing. arch. Ľudmila Holíková
tel. č.: 02/59 35 63 97
e-mail: ludmila.holikova@mib.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Útvar hlavného architekta
Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry

Ing. Daniel Pospíšil
tel. č. . 0904 561 628
e-mail: daniel.pospisil@bratislava.sk

Ing. Peter Tahotný
tel. č. 0904 190 565
e-mail: peter.tahotny@bratislava.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 v území Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy (ďalej v texte aj „ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA“ alebo len „ZaD 11 – MUŠ“), k. ú . Nivy, Mestská časť Bratislava-Ružinov.

2. Charakter dokumentu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane jeho zmien a doplnkov, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou a strategickým dokumentom mesta.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 v území Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

3. Hlavné ciele

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 2, § 3, § 4 a § 11 sleduje aktuálnosť územného plánu obce, t. j. Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) a systematicky a nepretržite vytvára podmienky udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN BA je zabezpečované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov postupom podľa doterajších predpisov, tzn. podľa ustanovení a § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstaranie ZaD 11 – MUŠ ÚPN BA vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy za účelom naplňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Predmetom návrhu ZaD 10 sú zmeny:

Zmena č.	Mestská časť	Zmeny a doplnky
KR/RU/1	Ružinov	Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, biele plochy na funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, energetika a telekomunikácie / kód 602, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, biele plochy.

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
RV / RU / 1	Ružinov	44-24-03	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, I, M, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, stabilizované územie, biele plochy na funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód G, H, I, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, regulačný kód J, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, rozvojové územie regulačný kód H, I, J, L, energetika a telekomunikácie / kód 602, rozvojové územie, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, rozvojové územie, biele plochy.

4. Obsah (osnova)

Obsahom návrhu ZaD 11 – MUŠ ÚPN BA je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. Návrh ZaD 11 – MUŠ ÚPN BA je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona a § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia sa v súlade s platným znením Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov skladá z textovej časti členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného

plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 - MUŠ a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 - MUŠ, spracované nasledovne:

1. **Zmeny a doplnky 11 - MUŠ ÚPN BA** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.
2. Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 11 - MUŠ nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou** a text navrhnutý na odstránenie je ~~prečiarknutý a podfarbený žltou farbou~~.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 stavebného zákona sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov 11 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Obsah (osnova) ZaD 11 - MUŠ je v súlade s § 22, § 30, § 31 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť, zmeny a doplnky 11 - MUŠ:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.1. **DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 11**
- A.2. **SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 11**
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08, ZMENY A DOPLNKY 11
- B.5. **NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA**
- B.7. **NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV**
 - 7.1. *BÝVANIE*
 - 7.2. *OBČIANSKA VYBAVENOSŤ*
 - 7.3. *VÝROBA*
- B.12. **VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**
 - 12.2. *AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIET'*
 - 12.3. *MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA*
 - 12.9. *NEMOTORICKÉ DOPRAVY*
- B.13. **NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
 - 13.1. *ZÁSOBOVANIE VODOU*
 - 13.4. *ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU*
 - 13.6. *ZÁSOBOVANIE PLYNOM*
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZMENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07 A 08, ZMENY A DOPLNKY 11
- C.1. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
 - 1.2. *CELOMESTSKÉ VZŤAHY*
- C.2. **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**
- C.7. **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- C.15. **PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
- C.16. **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 11
- D.1. **ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV — TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 11**
 - A. Zábery poľnohospodárskej pôdy
 - B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov
- D.2. **URBANISTICKÁ EKONÓMIA**
- E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 11 - DOPLNOK
 - PRÍLOHA Č. 3
 - 2. *DOTERAZ SPRACOVANÉ DOKUMENTY*
 - 2.1. *Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady*
 - 3. *Ostatná literatúra*

Informačné prílohy textovej časti (nie sú predmetom prerokovania):

B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 a navrhovaných zmien a doplnkov 11

C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 a navrhovaných zmien a doplnkov 11

Zmeny a doplnky 11 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti ÚPN hlavného mesta:

Grafická časť, zmeny a doplnky 11:

Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 11

Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 11

Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 11

Výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou, so zoznamom zmien a doplnkov 11

Výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou, so zoznamom zmien a doplnkov 11

Výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 11

Výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 11

Schéma: Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme - schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 11.

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priehľadné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 11 - MUŠ ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument – návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 11 je riešený invariantne, nakoľko stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa ustanovení § 22 až § 28 primerane, to zn., ako pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Spracovanie návrhu ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA	november 2024
Prerokovanie návrhu ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA	december 2024 – január 2025
Vyhodnotenie prerokovania návrhu ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA	február – marec 2025
Dorokovanie ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA	apríl – jún 2025
Spracovanie upraveného návrhu ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA	september 2022
Predloženie ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA na nadradený orgán	júl 2025
Predloženie ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA na rokovanie orgánov samosprávy hl. m. SR Bratislavy a jeho schválenie	november 2025
Spracovanie čistopisu ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA a jeho uloženie, spracovanie registračného listu	december 2025

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Závazným dokumentom pre spracovanie ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013,
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 11 - MUŠ ÚPN hl. m. SR Bratislavy je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31. 05. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26. 06. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23. 10. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014, s účinnosťou od 10. 11. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24. 09. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01.11.2020.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21. 10. 2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 01. 2022.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29. 06. 2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29. 06. 2023 s účinnosťou od 01. 11. 2023.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 11 - MUŠ ÚPN hl. m. SR Bratislavy

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Okrem vyššie uvedenej platnej regionálnej a celomestskej územnoplánovacej dokumentácie bol vstupom a podkladom pre spracovanie strategického dokumentu kladne prerokovaný územnoplánovací podklad - urbanistická štúdia „**Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské Nivy**“ (ďalej aj „MUŠ“). Obstarávateľom MUŠ je hlavné mesto SR ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov. Spracovateľom je Sekcia územného plánovania Metropolitného inštitútu Bratislavy (MIB - SUP). Proces obstarávania zabezpečilo oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov Útvaru hlavného architekta (ÚHA - OOUPD), prostredníctvom odborne spôsobilých osôb na obstaranie ÚPP

a ÚPD v zmysle § 12 zákona o územnom plánovaní. Územnoplánovací podklad bol vzatý na vedomie uznesením č. 540/2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.05.2024.

Riešenie predmetnej urbanistickej štúdie, ktoré vyvoláva zmeny a doplnky ÚPN BA, je premietnuté vo forme zmien a doplnkov do príslušných kapítol textovej časti a príslušných výkresov grafickej časti strategického dokumentu návrhu ZaD1 11 - MUŠ ÚPN BA.

2. Údaje o výstupoch

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD 11 - MUŠ bude obsahovať v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona záväznú a smernú časť v rozsahu ako vyplýva z § 12 a § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, ochrany prírody, krajiny a životného prostredia, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy. Výstupom ZaD 11 - MUŠ bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenia územia a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA nedochádza k zhoršeniu životného prostredia, kultúrno – historických hodnôt, ani k narušeniu ekologickej stability v území. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Cieľom premietnutia nových návrhov je, aby koncepcia rozvoja urbanizovaného aj prírodného prostredia mesta Bratislava, jeho funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia spolu s koncepciou rozvoja prírody a krajiny v zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečila adekvátne kvalitný rozvoj všetkých oblastí potrieb a životných podmienok obyvateľov a návštevníkov mesta, pri rešpektovaní požiadaviek na ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia dokumentu ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý má nasledujúce priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Priame priaznivé vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- navrhovaný urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr a na transformáciu rozsiahlych brownfieldov v území, z ktorých značnú časť tvoria nepriepustné povrchy zvýšenie regulácie miestnych klimatických pomerov, ekologických regulačných procesov v území,
- návrh zelenomodrej infraštruktúry v území navrhovaných ZaD 11 - MUŠ, návrh nových nosných plôch pre vznik parkovej zelene (zonálne, lokálne, susedské parky) a ich napojenie na pešie trasy a cyklotrasy prostredníctvom líniovej vegetácie, lineárna prírodná infraštruktúra spájajúca otvorené priestranstvá zelene,
- zvýšenie pomeru vegetačných plôch a vegetačných striech, ktoré výrazným spôsobom zmierňujú prehrievanie mesta, poskytujú udržateľný spôsob hospodárenia so zrážkami a zabezpečujú vhodné mikroklimatické podmienky v lokalite,
- návrh základných pravidiel pre lokálne hospodárenie so zrážkovými vodami v riešenom území, zníženie podielu spevnených plôch a dostatok vegetácie, podpora infiltrácie zrážok a manažment zrážkových, zachytávanie zrážkovej vody do retenčných plôch, resp. nádrží s možnosťou opätovného použitia ako úžitková voda na zavlažovanie (ochrana pred lokálnymi záplavami, prevencia proti suchu, zlepšenie lokálnej mikroklimy, podpora mestskej biodiverzity, zlepšenie sociálneho prostredia,

Nepriame priaznivé vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania, občianskej vybavenosti, služieb a každodennej mestskej rekreácie,
- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky, t.j. nárast počtu pracovných príležitostí

Nepriame vplyvy ako sprievodné javy urbanizovaného územia, ktoré vyplývajú z jeho užívania a ich dopad je možné minimalizovať pri strategickom dokumente stanovením regulácie eliminujúcej negatívne vplyvy napr. v oblasti ochrany prírody a krajiny rešpektovaním zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov, v oblasti odpadového hospodárstva rešpektovaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany verejného zdravia rešpektovaním zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhované zmeny a doplnky 11 - MUŠ nemajú negatívny dopad na životné prostredie a pozitívne rozvíjajú územie širšieho centra transformáciou z pôvodne industriálnej zóny na kompaktnú, modernú mestskú štvrť.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak, realizáciou navrhovaných zásad a zámerov dôjde k zlepšeniu podmienok životného urbanizovaného prostredia v meste.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie. Detailné riešenie protihlukových opatrení z cestnej a železničnej dopravy bude predmetom spracovania dokumentácie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie v následných procesoch projektovej a realizačnej prípravy riešeného územia.

Podľa odvodenej mapy radónového rizika uvedenej na portáli Geologického ústavu Dionýza Štúra sa celé riešené územie nachádza v kategórii nízkeho radónového rizika. Napriek tomu je potrebné v ďalších stupňoch

projektovej dokumentácie zabezpečiť podrobný radónový prieskum pre jednotlivé zámery výstavby objektov (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2010).

Riešené územie je z hľadiska svetlotechniky rozdelené na západnú časť a východnú časť, západná časť riešeného územia je v oblasti s ekvivalentným uhlom tienenia 36°, východná časť je v oblasti s ekvivalentným uhlom tienenia 30°.

Nakladanie s odpadmi s realizovanej zástavby bude v následných stupňoch projektovej prípravy riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva, platným VZN č. 6/2020 hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN č. 12/2021.

Pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia, t. j. zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Aj keď sa v dotknutom území nenachádzajú povrchové vody, pri podrobnom riešení budúcej zástavby bude rešpektovaná platná legislatíva v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v oblasti preventívnych protipovodňových opatrení a zadržiavania zrážkových vôd v mieste ich dopadu, resp. spomalenia povrchového odtoku v povodí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: 3 CHKO, 15 CHA, 8 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):

- **chránené krajinné oblasti** – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.), CHKO Záhorie (zriadená vyhl. MK SSR č. 220/1988 Zb. zo dňa 9. novembra 1988)
- **chránené územia prírody** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Ostrovné lúčky, CHA Soví les, PR Gajc, PR Vydrica, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.

- **NATURA 2000** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/),
- **NATURA 2000** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č. 440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- **NATURA 2000** - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17. marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)
- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) - borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolíckého ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, judášovec na Galandovej ulici, sofora japonská v Devínskej Novej Vsi, sofora na Vajanského nábřeží a tis v nemocničnej záhrade (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže okresný úrad v sídle kraja vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

Z hľadiska ochrany pamiatok:

Na území Bratislavy sa nachádzajú:

- vyhlásené historické urbanistické súbory, zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (pamiatkové rezervácie (PR) a pamiatkové zóny (PZ)):
 - Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava – (Historické jadro Starého Mesta) - **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava** a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č. BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
 - Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava - **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. K PUBA-2016/24726-1/94426/FAL, **Dodatok č. 2 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť**, vydaný stanoviskom č: K PUBA-2022/4864-1/15484/AUG zo dňa 23.02.2022.
 - Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
 - Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,

- Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- ochranné pásma (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
 - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
 - Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
 - Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
 - Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočíš - prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

Navrhované ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA nemajú negatívny vplyv na uvedené chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany. Nepredpokladajú sa ďalšie vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti.

Navrhované ZaD 11 - MUŠ ÚPN BA nemajú negatívny vplyv na chránené územia ochrany prírody (NATURA 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia), ochranu pamiatok (národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská, pamiatkové zóny) a ďalšie územia chránené podľa osobitých predpisov (CHLÚ, CHVO).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu nie sú známe. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie mesta a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu, resp. je možné očakávať elimináciu negatívnych vplyvov a dôslednejšie uplatňovanie regulačných nástrojov z vyššie uvedených oblastí komplexného urbanistického rozvoja.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až § 28 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor železničnej dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
10. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
24. Mestský ústav ochrany pamiatok, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
25. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
26. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
27. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
28. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
30. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
31. SPP - distribúcia a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
33. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
34. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
35. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 776/10, 821 09 Bratislava
36. Slovenská plavba a prístavy, a.s., Horárska 938/12, 815 24 Bratislava
37. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
38. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
39. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
40. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
41. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
42. MH Teplárenský Holding, a. s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
43. Arriva Mobility Solutions, Drieňová 31, 821 01 Bratislava
44. Slovak lines, a. s., Bottova 7, 811 09 Bratislava
45. Slovnaft a. s., Vičie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
46. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
48. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
49. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
50. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
51. SITEL spol. s. r. o., Kopčianska cesta 20/c, 851 01 Bratislava
52. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
53. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
54. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2
55. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
56. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava
57. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
58. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
59. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

60. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
61. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
62. Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
63. Obec Rovinka, Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
64. Obec Hamuliakovo, Obecný úrad, Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo
65. Obec Kalinkovo, Obecný úrad, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo č. 211
66. YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
67. REDING, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07
68. SPV Development, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
69. Inforama, a. s., Mlynské nivy 54, 821 05 Bratislava
70. Immocap Mill II, s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava
71. CRESCO REAL ESTATE, a. s, Poštová 3, Bratislava 811 06
72. Reality Development, a. s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
73. Metrostav Slovakia, a. s. / MTS SVK Development 06, s.r.o., Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
74. JTRE, Fuxton s.r.o, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
75. DOPRASTAV SERVICES, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava
76. Ing. arch. Gabriel Drobniak, Račianska 66, 831 02 Bratislava
77. JTRE, Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 11 - MUŠ je vypracovaná ako priesvitné náložky výkresov v mierke 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená aj grafická časť, spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona a § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 08
- Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 11
- Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 11
- Výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou, so zoznamom zmien a doplnkov 11
- Výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou, so zoznamom zmien a doplnkov 11
- Výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 11
- Výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 11
- Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme - schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 11

ZaD 11 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 na priesvitných náložkách, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 11.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- PUM BSK – Regionálny plán udržateľnej mobility – Plán implementácie (BSK, 2020)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bratislava 2022 – 2030 (2022)
- Katalóg vybraných adaptačno-mitigačných opatrení pre urbanizované územie (2020)
- Solárna stratégia udržateľného mesta (STU, 2015)
- Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk (MINDV, 2019)
- Sčítanie obyvateľov domov a bytov 2021 (ŠUSR, 2021)
- Strategická hluková mapa bratislavskej aglomerácie (2021, 2023)
- Územný generel sociálnej starostlivosti (2014)

- Územný generel zdravotníctva (2014)
- Územný generel dopravy (2015)
- Územný generel zelene, Analytická časť (2023)
- Urbanistická štúdia výškového zónovania hl. m. SR Bratislavy (2022)
- Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy (2024)
- Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania (2021 - 2024)
- Manuál verejných priestorov (MIB, 2020 - 2022)
- Manuál upokojujúcej dopravy (MIB, 2022)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave dňa 05. 12. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ľubica Fenclová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (a § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov), vedená v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod registračným číslom 386

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 0903 399 193

e-mail: lubica.fenclova@bratislava.sk

zad11-mus@bratislava.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. arch. Juraj Šujan

hlavný architekt



Podpis, pečiatka