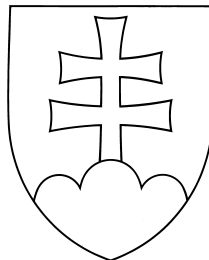


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2024/021165-034

Trenčín

13. 12. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, IČO: 00312070, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie:

1. Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné pri nakladaní s odpadmi zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 14 ods. 1 a § 81 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.

2. Dodržať nasledovné podmienky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2024/0222292-002 zo dňa 03. 05. 2024

1. Navrhované územia, ktoré riešia doplnky D11 pre sociálne občianske vybavenie a lokality doplnkov D12 a D13 pre riešenie obytného územia budú vyžadovať rozšírenie verejnej vodovodnej siete a vybudovanie kanalizačnej siete pre tieto nové lokality využitia územia.

Rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitostiami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Komunálne odpadové vody, v miestach kde je vybudovaná verejná kanalizácia sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Keďže v obci Trenčianske Jastrabie v súčasnosti nie je vybudovaná verejná kanalizácia, je nutné použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.

3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

5. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

6. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

3. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, č. 7065/2024-5.3, 29836/2024 zo dňa 06. 05. 2024, ktoré sa týkajú:

- vyznačenia evidovaných starých banských diel a ich vymedzenia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- zohľadnenia evidovaných skládok odpadu
- stredného radónového rizika
- evidencie geotermálnych útvarov podzemných vôd

4. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovnú požiadavku uvedenú v stanovisku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel č. S18659-2024-IKŽ-2 zo dňa 02. 05. 2024: Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme príslušne dodržiavať.

5. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, list č. 13551/2024/SSD/40841 zo dňa 06. 05. 2024.

6. Vypustiť návrh lokality D10 z návrhu strategického dokumentu ZaD č. 3 UPN-O Trenčianske Jastrabie.

7. Dodržať nasledovné podmienky zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2024/021504-002 zo dňa 07. 05. 2024:

1. V písomnej a grafickej časti návrhu opraviť označenie štátnej cesty I/50 vzhľadom na to, že uvedená cesta bola rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „ministerstvo“) o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663 zo dňa 23.07.2015 prečíslovaná na cestu I/9.
2. V grafickej časti návrhu pri cestách III. triedy používať aktuálne označovanie ciest po prečíslovaní rozhodnutím ministerstva o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 – cesta III/1860, III/1861 a III/1862 (nie III/050025, III/050026 a III/050030).

8. Zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-009026 zo dňa 07. 05. 2024.

9. Rešpektovať nasledovnú podmienku zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/022684-002 zo dňa 03. 05. 2024:

V Závaznej časti riešenia v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť text:

"hlavné stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov".

10. V časti druh schvaľovacieho dokumentu uviesť ako schvaľovacie dokumenty uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení územného plánu a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

11. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.), č. SVP 1163/2024/2, 44604/2024 zo dňa 05. 06. 2024 :

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jastrabský potok, Sviniansky potok, BP Jastrabského potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, tak ako je uvedené v kap. 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š.p.

12. Do záväznej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“ je potrebné doplniť pre lokalitu doplnku D12 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy na ceste I/9 a navrhovanej R2 a zo železničnej dopravy vzhľadom na chránené priestory obytných budov s návrhom protihlukových opatrení.

13. Zapracovať do strategického dokumentu upozornenie na zmenu legislatívy v oblasti radiačnej ochrany. V procese projektovej prípravy a pri realizácii stavieb je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi právnymi predpismi.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 23. 04. 2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“ spolu s návrhom strategického dokumentu (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“). Oznámenie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v 03/2024. Spracovateľom návrhu dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie je Ecocities, s.r.o., hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Dokument bol vypracovaný v 03/ 2024.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Trenčianske Jastrabie vyvolali požiadavky obce na doplnenie rozvojových plôch menšieho rozsahu pre verejnoprospešné stavby, na rozšírenie obytného územia, ako aj požiadavky na úpravy záväzných regulatívov.

Riešenie zmien a doplnkov č. 3 zahŕňa lokalitu doplnku D10 pre rozšírenie zberného dvora, lokalitu D11 pre sociálne občianske vybavenie a lokality doplnkov D12 a D13 pre rozšírenie obytného územia, ako aj úpravy vybraných regulatívov. V súlade s aktuálnym funkčným využitím sa rozširuje funkčné využitie bývalého hospodárskeho dvora o rekreačnú funkciu formou agroturistiky a zosúlaďuje sa so skutočným stavom rozsah plôch záhrad a sádov, ktoré predstavuje regulačný blok územie sídelnej zelene ZS. Ďalej sa dopĺňajú aktuálne údaje o demografickom vývoji a upravujú sa údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (týka sa ochranných pásiem).

V priebehu zisťovacieho konania bol návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie na základe stanoviska dotknutého orgánu (Ministerstva dopravy Slovenskej republiky) upravený obstarávateľom – obcou Trenčianske Jastrabie tak, že návrh lokality D10 bol vypustený.

Okresný úrad Trenčín uviedol túto skutočnosť v podmienkach rozhodnutia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy
- nárast kapacity bytového fondu o 10 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 25 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu

Posúdením vplyvu chovu športových koní v areáli spoločnosti LX GROUP, s.r.o. na lokalitu D11 v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie oprávneným posudzovateľom vo veciach ochrany ovzdušia podľa zákona o ovzduší bolo preukázané, že príspevky maximálnych krátkodobých koncentrácií NH₃ od činnosti chovu koní budú na pozemku doplnku D11 aj pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach výrazne pod limitnou hodnotou aj pod detekčným prahom zápachu.

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívne ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia
- zabezpečia sa sociálno-zdravotné služby pre 30 klientov, čo znamená pozitívne nepriame vplyvy na obyvateľstvo (vyplývajú z návrhu lokality doplnku D11).

Vplyv na chránené územia:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2024/021165 - 003, 004 a 005 zo dňa 24. 04. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-upn-o-trencianske-jastrabie>

Na Okresný úrad Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, list č. 15019/2024/ROP-002/29726 zo dňa 26. 04. 2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ“), list č. OBUBB 1525-1971/2024 zo dňa 26. 04. 2024

OBÚ v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Trenčianske Jastrabie výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“.

OBÚ v Banskej Bystrici je toho názoru, že strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2024/029190-002 zo dňa 30. 04. 2024

Z hľadiska odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi požaduje zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 14 ods. 1 a § 81 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.

Nepožaduje posudzovanie podľa ustanovení zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Požiadavku z hľadiska odpadového hospodárstva uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2024/022349-002 zo dňa 02. 05. 2024

Po posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3-2024/022292-002 zo dňa 03. 05. 2024

Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhované územia, ktoré riešia doplnky D11 pre sociálne občianske vybavenie a lokality doplnkov D12 a D13 pre riešenie obytného územia budú vyžadovať rozšírenie verejnej vodovodnej siete a vybudovanie kanalizačnej siete pre tieto nové lokality využitia územia.

Rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Komunálne odpadové vody, v miestach kde je vybudovaná verejná kanalizácia sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Keďže v obci Trenčianske Jastrabie v súčasnosti nie je vybudovaná verejná kanalizácia, je nutné použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.

3. Upozorňujeme, že navrhované lokality zmien a doplnkov č. 3 sa nachádzajú v území ochranného pásma 2. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach (v zmysle Vyhlášky MZV SR č. 66/2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Miticiach). K možnosti umiestnenia predmetných lokalít do územia je potrebné vyžiadať stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

5. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

6. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

7. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Dodržanie podmienok z hľadiska štátnej vodnej správy uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia. Stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel bolo vyžiadané v tomto zisťovacom konaní a je uvedené v rozhodnutí.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7065/2024-5.3 29836/2024 zo dňa 06. 05. 2024

Zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Trenčianske Jastrabie (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Mapové podklady sú prílohou rozhodnutia.

7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S18659-2024-İKŽ-2 zo dňa 02. 05. 2024:

V predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme príslušne dodržiavať.

K predmetu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie nemáme námietky, za dodržania citovaných ustanovení zákona č. 538/2005 Z. z.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza ďalšie stanoviská k schvaľovaciemu procesu konkrétnych stavieb a činností podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie požiadavky z hľadiska ochrany prírodných minerálnych zdrojov Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2024/021412-002 zo dňa 06. 05. 2024

Z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva stanovisko, v ktorom žiada doplniť údaje týkajúce sa lokality D11 v súvislosti s lokalitou „bývalý hospodársky dvor“ (aký zdroj znečisťovania ovzdušia sa v tejto lokalite nachádza a jeho vplyv na lokalitu D11).

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Na základe uvedeného stanoviska požiadal OU Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2024/021165-022 zo dňa 14. 05. 2024 o dopĺňajúce informácie k tomuto stanovisku.

Dňa 26. 11. 2024 bolo doručené na Okresný úrad Trenčín Posúdenie vplyvu chovu športových koní v areáli spoločnosti LX GROUP, s.r.o. na lokalitu D11 v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, ktoré spracoval oprávnený posudzovateľ vo veciach ochrany ovzdušia podľa zákona o ovzduší RNDr. Juraj Brozman v novembri 2024 (ďalej len „posúdenie“).

Posúdenie bolo následne zaslané orgánu ochrany ovzdušia na opätovné stanovisko.

Dňa 06. 12. 2024 bolo listom č. OU-TN-OSZP3-2024/021412-004 zo dňa 29. 11. 2024 doručené stanovisko k posúdeniu, v ktorom orgán ochrany ovzdušia uviedol, že na základe predloženého posúdenia vyplýva, že príspevky maximálnych krátkodobých koncentrácií NH₃ od činnosti chovu koní budú na pozemku lokality D11 aj pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach výrazne pod limitnou hodnotou aj pod detekčným prahom zápachu. Na základe uvedených faktov možno konštatovať, že odstupová vzdialenosť pozemku lokality D11 v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie navrhovaného pre výstavbu zdravotno – sociálneho zariadenia od objektov chovu športových koní umiestneného v areáli spoločnosti LX Group, s.r.o. je dostatočná.

Orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, list č. 13551/2024/SSD/40841 zo dňa 06. 05. 2024:

Zasiela stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, ZaD 3 je riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Katastrálnym územím obce Trenčianske Jastrabie prechádzajú cesty III/1860, III/1861, III/1862 a železničná trať č. 130.

MD SR berie predmetné oznámenie ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, ZaD 3 na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 130, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- nesúhlasíme s umiestnením rozvojovej lokality D10 v ochrannom pásme železničnej trate č. 130;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- rešpektovať koridor pripravovanej rýchlostnej cesty R2;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade

s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, ZaD 3“ podľa zákona EIA, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Na základe uvedeného stanoviska požiadal Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2024/021165-022 zo dňa 14. 05. 2024 o dopĺňujúce informácie k tomuto stanovisku v súvislosti s nesúhlasom s umiestnením lokality D10 v ochrannom pásme železničnej trate č. 130.

Dňa 26. 11. 2024 bolo doručené na Okresný úrad Trenčín stanovisko od obstarávateľa, v ktorom bolo uvedené, že obec Trenčianske Jastrabie na základe požiadavky MD SR vypúšťa návrh lokality D10 z návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia rešpektovanie požiadaviek MD SR a zároveň vypustenie lokality D10 zo strategického dokumentu.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2024/021504-002 zo dňa 07. 05. 2024

S predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“ súhlasí, požaduje však dodržať nasledovné podmienky:

1. V písomnej a grafickej časti návrhu opraviť označenie štátnej cesty I/50 vzhľadom na to, že uvedená cesta bola rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „ministerstvo“) o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663 zo dňa 23.07.2015 prečíslovaná na cestu I/9.
2. V grafickej časti návrhu pri cestách III. triedy používať aktuálne označovanie ciest po prečíslovaní rozhodnutím ministerstva o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 – cesta III/1860, III/1861 a III/1862 (nie III/050025, III/050026 a III/050030).

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Dodržanie podmienok uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. S-PUSR-009026 zo dňa 07. 05. 2024

V riešených lokalitách v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Zapracovanie uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZ Trenčín), list č. RUVZTN/OHŽPaZ/2250/8014/2024 zo dňa 07. 05. 2024

K oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu dáva nasledovnú odpoveď:

RÚVZ Trenčín toho času nedisponuje podkladmi potrebnými k zaujatiu stanoviska podľa zákona EIA.

Preto v súlade s § 52 ods. 1 písm. d) v spojitosti s § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) je potrebné obstarávateľa strategického dokumentu vyzvať na doplnenie strategického dokumentu o vypracovanie hodnotenia dopadov na zdravie (ďalej len „HIA“). HIA má byť vypracovaná s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu (najmä zápach, hluk, prach) navrhovanej reštrukturalizácie regulačného bloku V: Územie ľahkej výroby, skladovania a distribúcie smerom k využitiu pre agroturistiku súvisiacu s chovom koní vzhľadom na verejné zdravie obyvateľov v platnom územnom pláne schválených lokalít na bývanie a navrhovanej lokality občianskeho vybavenia D11 (špecificky určenej pre výstavbu zariadenia sociálno-zdravotnej starostlivosti o seniorov). HIA musí byť vypracovaná osobou s odbornou spôsobilosťou podľa § 16 ods. 5 v spojitosti s § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z..

V prípade, že nebude zo strany obstarávateľa strategického dokumentu predložené vyššie uvedené doplnenie, resp. vypracovaná HIA nebude poskytovať dostatočný podklad na posúdenie miery možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie obyvateľov v územnom pláne už schválených lokalít na bývanie a navrhovanej lokality občianskeho vybavenia, strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ bude potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Na základe uvedeného stanoviska požiadal Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2024/021165-022 zo dňa 14. 05. 2024 o dopĺňujúce informácie k tomuto stanovisku.

Dňa 26. 11. 2024 bolo doručené na Okresný úrad Trenčín „Posúdenie vplyvu chovu športových koní v areáli spoločnosti LX GROUP, s.r.o. na lokalitu D11 v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“, ktoré spracoval oprávnený posudzovateľ vo veciach ochrany ovzdušia podľa zákona o ovzduší RNDr. Juraj Brozman v novembri 2024.

Posúdenie bolo následne zaslané na RÚVZ Trenčín na opätovné posúdenie.

Dňa 11. 12. 2024 bolo listom č. RÚVZTN/OHŽPaZ/2250/22756/2024 doručené na Okresný úrad Trenčín stanovisko, v ktorom RÚVZ Trenčín uvádza, že po preštudovaní doplnených podkladov strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA. V závere stanoviska RÚVZ Trenčín uvádza:

Obstarávateľovi strategického dokumentu je potrebné uložiť povinnosť do záväznej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“ doplniť nasledovné:

1. Pre lokalitu doplnku D12 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy na ceste I/9 a navrhovanej R2 a zo železničnej dopravy vzhľadom na chránené priestory obytných budov s návrhom protihlukových opatrení.
2. Pre lokalitu doplnku D10 podmieniť výstavbu, resp. umiestnenie stavieb a prevádzok v danej lokalite vypracovaním štúdie hodnotiacej vplyv hluku, zápachu a prachu na okolité lokality schválené na bývanie.

Obstarávateľ a spracovateľ strategického dokumentu zároveň upozorňuje na zmenu legislatívy v oblasti radiačnej ochrany. V procese projektovej prípravy a pri realizácii stavieb je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi právnymi predpismi.

Okresný úrad Trenčín uviedol podmienku vypracovania hlukovej štúdie pre lokalitu D12 a upozornenie na zmenu legislatívy v oblasti radiačnej ochrany vo výrokovvej časti rozhodnutia.

K lokalite D10 doručila obec Trenčianske Jastrabie dňa 26. 11. 2024 stanovisko, že na základe požiadavky MD SR vypúšťa návrh lokality D10 z návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

Okresný úrad Trenčín uviedol vypustenie lokality D10 zo strategického dokumentu vo výrokovvej časti rozhodnutia ako požiadavku vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktorú bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese

spracovania a schvaľovania dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie. Z tohto dôvodu povinnosť vypracovania štúdie pre túto lokalitu Okresný úrad Trenčín neuviedol do podmienok rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/022684-002 zo dňa 03. 05. 2024
Po preštudovaní dokumentu Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor žiada:

V Záväznej časti riešenia v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť text:

"hlavné stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov".

Zdôvodnenie:

Lesy na lesných pozemkoch v katastri obce Trenčianske Jastrabie sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Priemerná výška lesných drevín v rubnom veku 110 -130 rokov v území je 25 až 30 m. Táto výška dospelého stromu je zároveň vodorovnou vzdialenosťou na bezpečné umiestnenie vonkajšej obvodovej konštrukcie hlavnej stavby v ochrannom pásme lesa.

Pre zabezpečenie trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch je potrebné zachovať dostatočný manipulačný priestor pre ťažbu, približovanie a dopravu dreva.

Podľa § 6 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskoršom znení orgán štátnej správy lesného hospodárstva zaujíma stanovisko v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pred jeho schválením k nemu vydáva súhlas.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie uvedenej požiadavky Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, list č. OU-TN-OVBPI-2024/017130-004 11162/2024 zo dňa 21. 05. 2024

Po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA nasledovné stanovisko:

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente

- V podkapitola 9. Druh schvaľovacieho dokumentu – majú byť ako schvaľovacie dokumenty uvedené uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení územného plánu a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

Vzhľadom na to, že lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie sú situované mimo chránených území a preto sa nepredpokladá vplyv na chránené územia vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Podrobnejšie sme sa k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie vyjadrili v stanovisku podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia opraviť druh schvaľovacieho dokumentu.

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), list č. OU-TN-OSZP1-2024/021311-002 zo dňa 25. 05. 2024

Ako dotknutý orgán vydáva toto záväzné stanovisko:

V oznámení sú navrhnuté štyri lokality v etape návrhu, ktoré zahŕňajú funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby. Celková rozloha lokalít je 1,4588 ha, lokality sú navrhnuté na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce. Súčasťou návrhu je i doplnenie regulačných listov a aktualizácia ÚPD.

Lokalita D12 je navrhnutá na výstavbu rodinných domov (4 bytové jednotky) na rozlohe 0,3628 ha (druh pozemku orná pôda) v dotyku s hranicou zastavaného územia obce. Lokalita D13 predstavuje návrh výstavby 6 rodinných domov na celkovej rozlohe 0,8485 ha (orná pôda) mimo ZÚO.

Lokalita D10 rieši rozšírenie zberného dvora na identickom pozemku o rozlohe 0,1478 ha (trvalý trávny porast) mimo ZÚO.

Lokalita D11 je navrhnutá na výstavbu zariadenia sociálno-zdravotnej starostlivosti pre seniorov na celkovej výmere 0,9482 ha (orná pôda) mimo ZÚO.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC

Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. SVP 11763/2024/2, 44604/2024 zo dňa 05. 06. 2024

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia dáva nasledovné stanovisko:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jastrabský potok, Sviniansky potok, BP Jastrabského potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, tak ako je uvedené v kap. 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- K predloženým ZaD č. 3 nemáme zásadné pripomienky, rozvojové lokality nie sú v priamom dotyku, resp. sa nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodných tokov, avšak v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie uvedených požiadaviek Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

17. Obec Mníchova Lehota, list č. MNL-513/122/2024, ŽP 799/2024 zo dňa 26. 04. 2024

Obec Mníchova Lehota nemá pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

Oznámenie bolo vyvesené 25. 04. 2024, zvesené 10. 05. 2024.

18. Obec Trenčianske Mitice, list doručený dňa 09. 05. 2024

Zasiela potvrdenie o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente:

Vyvesené: 24. 04. 2024, zvesené: 09. 05. 2024.

19. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚTTu/0333/2995/2024 zo dňa 13. 05. 2024

Zasiela informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente:

Vyvesené: 26. 04. 2024, zvesené: 13. 05. 2024.

20. Obec Trenčianske Jastrabie, list zo dňa 05. 08. 2024 a 25. 11. 2024

V liste zo dňa 05. 08. 2024 obec Trenčianske Jastrabie požiadala o predĺženie lehoty na doplnenie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách dotknutých orgánov.

V liste zo dňa 25. 11. 2024 obec informovala, že na základe požiadavky MD SR vypúšťa návrh lokality D10 z návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

Súčasne uviedla dotknutá obec údaje o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce: vyvesené: 26. 04. 2024, zvesené: 13. 05. 2024.

Zároveň v prílohe tohto listu zaslala dokument „Posúdenie vplyvu chovu športových koní v areáli spoločnosti LX GROUP, s.r.o. na lokalitu D11 v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia, že lokalita D10 bude vypustená zo strategického dokumentu. Vypracovaný dokument „Posúdenie vplyvu chovu športových koní v areáli spoločnosti LX GROUP, s.r.o. na lokalitu D11 v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“ bol zaslaný dotknutým orgánom, ktoré ho požadovali, na opätovné posúdenie.

Dotknuté orgány: Ministerstvo obrany SR; Trenčiansky samosprávny kraj; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; dotknuté obce: Svinná, Veľká Hradná, Dubodiel, Trenčianske Stankovce, Selec

a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ku strategickému dokumentu bolo vypracované „Posúdenie vplyvu chovu športových koní v areáli spoločnosti LX GROUP, s.r.o. na lokalitu D11 v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“ oprávneným posudzovateľom vo veciach ochrany ovzdušia podľa zákona o ovzduší.

Cieľom posúdenia bolo zhodnotiť vplyv chovu športových koní v areáli spoločnosti LX Group, s.r.o. (pôvodne areál hospodárskeho dvora Trenčianske Jastrabie) z hľadiska možného obťažovania zápachom na navrhovaný areál zdravotno-sociálneho zariadenia (lokalita doplnku D11) ako podklad pre hodnotenie vplyvov na verejné zdravie a posúdiť dostatočnosť odstupovej vzdialenosti lokality doplnku D11 od objektov chovu koní umiestnených v bývalom areáli hospodárskeho dvora Trenčianske Jastrabie, terajší areál spoločnosti LX Group, s.r.o.

V závere posúdenia oprávnený posudzovateľ uviedol, že príspevky maximálnych krátkodobých koncentrácií NH₃ od činnosti chovu koní budú na pozemku doplnku D11 aj pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach výrazne pod limitnou hodnotou aj pod detekčným prahom zápachu. Na základe uvedených faktov možno konštatovať, že odstupová vzdialenosť pozemku lokality doplnku D11 v ZaD č.3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie navrhovaného pre výstavbu zdravotno-sociálneho zariadenia od objektov chovu športových koní umiestneného v areáli spoločnosti LX Group, s.r.o. je dostatočná.

Na základe nesúhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s umiestnením rozvojovej lokality D10 v ochrannom pásme železničnej trate č. 130 bol v priebehu zisťovacieho konania návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie upravený obstarávateľom – obcou Trenčianske Jastrabie tak, že návrh lokality D10 bol vypustený.

Okresný úrad Trenčín uviedol túto skutočnosť v podmienkach rozhodnutia.

Pri návrhu rozvoja obce boli rešpektované najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. K záberu takejto pôdy malo dôjsť len v prípade lokality D10, tá však bola v priebehu zisťovacieho konania vypustená.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

Mapové podklady ku stanovisku MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika
 Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika
 Obec Trenčianske Mitice, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice, Slovenská republika
 Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná, Slovenská republika
 Obec Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná, Slovenská republika
 Obec Dubodiel, Dubodiel 33, 913 23 Dubodiel, Slovenská republika
 Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
 Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika
 Obec Selec, Selec 73, 913 36 Selec, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kozušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0148153/2024

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.12.2024 08:25	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		