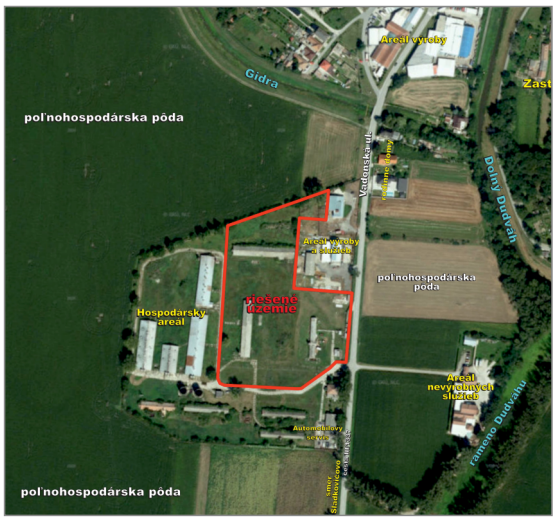
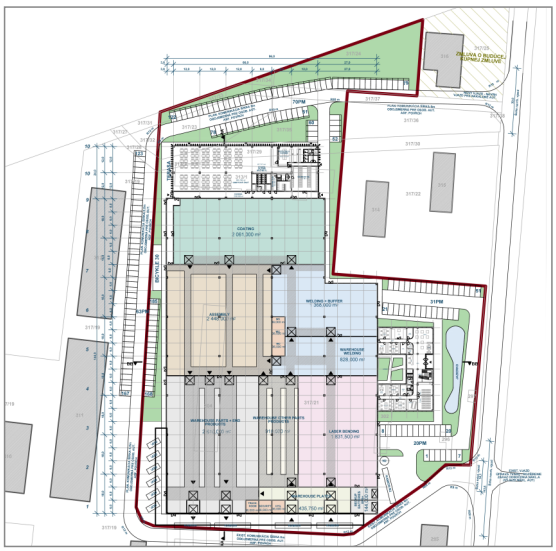
Navrhovateľ:
TZB Global, s.r.o.
Rybničná 40/F
831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory









„Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.”

Zámer EIA

November 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
8. Opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 9
10. Celkové náklady (orientačné) 9
11. Dotknutá obec 9
12. Dotknutý samosprávny kraj 9
13. Dotknuté orgány 9
14. Povoľujúci orgán 9
15. Rezortný orgán 9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 10
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 10
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 11
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 11
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 20
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 23
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 26
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 28
1. Požiadavky na vstupy 28
2. Údaje o výstupoch 32
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 40
4. Hodnotenie zdravotných rizík 48
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 48
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 51
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 53

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 53
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....55
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 56
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 58
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 58
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....59
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)....60
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 60
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty....60
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 62
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 62
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 64
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 69
IX. Potvrdenie správnosti údajov 69
PRÍLOHY 70

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“**, umiestnenej v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v k.ú. Malá Mača.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 27 125,0 m^2. Na tejto ploche bude umiestnená výrobná hala s administratívou so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	TZB Global, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	35 837 616
3. Sídlo:	Rybničná 40/F, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	na základe plnej moci: Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@e-c-o.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Ing. arch. Šimon Vacek tel.: +421 918 686 940 e-mail: vacek@eckhardt.studio Mgr. Dagmar Boršošová Panenská 7, Bratislava 811 03 tel.: +421 903 258 876 e-mail: enviro@e-c-o.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Výrobná hala s administratívou a súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať výmeru podlahovej plochy na úrovni 17 485,0 m^2.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 185 povrchových parkovacích stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z.z., uvádzame ich z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti:

C. Priestory ľahkej výroby / montáže

Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m^2, zisťovacie konanie – **časť B**

V rámci navrhovaného halového objektu budú vyhradené priestory pre účely strojárskej výroby (montáže) o výmere 2 448,0 m^2 úžitkovej plochy navrhovanej činnosti.

D. Priestory lakovne

Pre bod 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 7: Priemyselné zariadenia na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel, hlavne na apretáciu, potlač, poťahovanie, odmasťovanie, vodovzdornú úpravu, lepenie, lakovanie (natieranie), čistenie alebo impregnovanie s kapacitou spotreby používanej látky, pre ktoré platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 150 kg rozpúšťadiel/hod., alebo od 200 t/rok, časť A (povinné hodnotenie)

Súčasťou výrobného procesu navrhovanej činnosti bude aj práškové farbenie/lakovanie, čistenie a pod. s predpokladanou spotrebou organických rozpúšťadiel (technický acetón/metalstrip: cca 6990 kg/rok, t.j. 0,7 t/rok).

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka novej modernej výrobnej haly s pridruženými funkciami, ktorá bude spĺňať vyššie európske štandardy so zabezpečením vysokého komfortu zamestnancov vo vnútornom prostredí. Stavba bude energeticky efektívna, bude využívať obnoviteľné zdroje energie a aplikácie technológií podporujúcich udržateľný rozvoj. V novovzniknutej prevádzke bude prebiehať výroba oceľových skriniek, komponentov z plechu, vzduchotechnických komponentov, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude TZB Global, s.r.o.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 27 125,0 m^2 bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v k.ú. Malá Mača, v pripravovanom areáli spoločnosti TZB Global, s.r.o. (pozri mapu č. 2 v prílohách zámeru EIA).

Riešené územie sa nachádza na parcelách reg. KN-C č. 296; 297; 302; 304; 313/1,2; 317/19,20, 21,23,24,25,28,29,32,33,34,35,37,38 - k.ú. Malá Mača. Na dotknutých parcelách sa nachádza časť pôvodného poľnohospodárskeho družstva s funkčne nevyužívanými budovami pôvodne určenými pre skladové priestory a pre chov zvierat s pridruženými funkciami. Aktuálne je areál nefunkčný, družstvo už nie je aktívne. Existujúce budovy sú v zlom technickom stave a budú asanované (úžitková plocha asanovaných neobývaných objektov: cca 1792,0 m^2).

V zmysle platného Územného plánu obce Malá Mača, 2007 v znení zmien a doplnkov je dotknutý pozemok definovaný ako funkčný celok A2 a B4 - priemyselná zóna. Pozemok je súčasťou intravilánu katastrálneho územia Malá Mača.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / ukončenia výstavby..... 3Q 2025 / 4Q 2026
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie k navrhovanej činnosti: „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“, (ECKHARDT, s.r.o., 2024). Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území.

8.1. Dispozičné a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

8.1.1. Charakteristika navrhovanej činnosti

V riešenom území na ploche pozemku o výmere 27 125,0 m^2 dôjde k vybudovaniu novej výrobnej haly s pridruženými funkciami (administratíva, skladové priestory, priestory vyhradené pre montážne operácie, zázemie pre zamestnancov, atď.) so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Navrhovaná stavba bude riešená ako výrobná hala s pridruženými funkciami (montáž, logistika, administratíva) so zastavanou plochou 15 750,0 m^2. V rámci navrhovanej činnosti budú vyrábané oceľové skrinky, komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu.

V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

8.1.2. Prevádzkovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Dispozičné riešenie výrobnej časti stavby a jednotlivé komunikačné trasy sú naplánované tak aby bol zabezpečený čo najefektívnejší a najplynulejší výrobný proces. Hlavnými výrobnými sekciami sú: príjem materiálu (warehouse plates) - vypaľovanie a ohýbanie (laser+bending) - zvárenie s medziskladom (welding+warehouse) – lakovanie (coating) – montáž (assembly) – skladovanie hotových produktov a polotovarov (warehouse parts + end parts). Výrobná časť obsahuje aj vlastné hygienické bunky, miestnosť pre stráženie objektu, miestnosť určenú pre vodičov nákladnej dopravy, priestory pre preberanie a expedíciu tovaru a iné podružné technické priestory. Objekt výrobnej haly je priamo napojený na administratívnu časť čo umožňuje vedúcim výrobných sekcií a technikom priamo kontrolovať výrobný proces. Taktiež je hala priamo napojená priamo na šatne a jedáleň.

Dispozičné riešenie zázemia zamestnancov a jedálne bude tvorené dvomi hlavnými celkami. Jedáleň s kuchyňou a šatne s hygienickým zázemím. Kuchyňa je zatiaľ uvažovaná ako ohrevňa dovážaného jedla, počíta sa s jej nadimenzovaním, aby výhľadovo bola schopná zabezpečiť stravovanie vo vlastnej réžií objektu.

Dispozičné riešenie administratívnej časti objektu na prízemí pozostáva z vstupných a výstavných priestorov s recepciou, kancelárií pre oddelenia technického charakteru, hygienického zázemia a technicko-hospodárskeho zázemia. V rámci administratívnej časti stavby sa počíta s umiestnením školiacej miestnosti s možnosťou delenia na dve menšie zasadacie miestnosti a kuchynky. Na druhom podlaží sa bude nachádzať vedenie spoločnosti s pridruženými oddeleniami ako sú: ekonomické oddelenia, marketing, fakturácia, predaj a nákup. Súčasťou druhého podlažia bude aj hygienické zázemie, skladové priestory archív, menšia zasadacia miestnosť, kuchynka a terasa.

8.1.3. Technologické riešenie navrhovanej stavby

V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch sa počíta s umiestnením ľahkej strojárenskej a kompletizačnej výroby (montáže). Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä oceľové skrinky, rôzne komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty, a pod. v rámci stavby sa neumiestňujú prvky ťažkého strojárenstva, ide o ľahkú priemyselnú výrobu so súvisiacimi logistickými aktivitami.

V rámci navrhovanej činnosti budú prebiehať nasledovné operácie/činnosti:

1. príjem materiálu – zaskladnenie,
2. spracovanie požiadavky zákazníka – zaevidovanie objednávky,
3. technická príprava výroby – spracovanie požiadavky zákazníka s následnou prípravou kusovníkov a prípravou podkladov pre následné výrobno-montážne operácie,
4. výdaj zo skladu,
5. vypaľovanie výrobkov – technológia Laser,
6. tvarovanie výrobkov – ohýbanie/ohraňovanie,
7. zváranie – zváranie polotovarov podľa výrobných výkresov,
8. práškové farbenie,
9. montáž polovýrobkov do finálneho výrobku,
10. výstupná kontrola a balenie,
11. balenie,
12. presun do skladu hotových výrobkov,
13. expedícia.

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu,
- nakladanie materiálu / výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, atď.).

Vnútroareálová logistika bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku materiálu/výrobkov.

Prevádzkové činnosti budú prebiehať pomocou: skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania, tvarovania/ohýbania/ohraňovania, odstrihávania, rezania, spájkovania, zvárania, práškového farbenia, vypaľovanie výrobkov – technológia Laser, montážnych prác s použitím robotov, montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor. Na ručných pracoviskách sa bude používať ručné elektrické alebo pneumatické montážne náradie.

Súčasťou výrobného procesu bude aj práškové farbenie/lakovanie, čistenie a pod. s predpokladanou spotrebou organických rozpúšťadiel (technický acetón/metalstrip: cca 6990 kg/rok, t.j. 0,7 t/rok). Navrhované technologické postupy nedosahujú limitné hodnoty v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (bod 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 7: Priemyselné zariadenia

na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel, hlavne na apretáciu, potlač, poťahovanie, odmasťovanie, vodovzdornú úpravu, lepenie, lakovanie (natieranie), čistenie alebo impregnovanie s kapacitou spotreby používanej látky, pre ktoré platia nasledovné prahové hodnoty: od 150 kg rozpúšťadiel/hod., alebo od 200 t/rok, časť A (povinné hodnotenie).

Práškové lakovanie je moderná a účinná technika určená na povrchovú úpravu, ktorá nahrádza tradičné metódy kvapalného lakovania. Táto metóda využíva práškový lak vo forme jemného prášku s priemerom veľkosti zrna 40-50 µm a distribúcii častíc do 100 µm, ktorý sa elektrostaticky nanesie na povrch. Následne je v peci zahriaty pri teplote 180-200 °C po dobu cca 10-20 minút, čo spôsobí jeho rovnomerné rozpustenie a vytvorenie odolnej a estetickej vrstvy. Práškové lakovanie je ekologickejšie ako klasické lakovanie a je bezpečné aj pre životné prostredie, keďže sa pri lakovaní nepoužívajú škodlivé rozpúšťadlá. Z technologického procesu nebudú vznikať žiadne odpadové vody.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli stavby (vsakovacie systémy),
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica,
- oplotenie areálu.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		**Navrhovaná činnosť**
Celková plocha riešeného územia (m^2)		27 125,0
Celková zastavaná plocha stavby (m^2)		15 750,0
Celková úžitková plocha stavby (m^2)		17 485,0
z toho	plocha skladových priestorov, montážne plochy, výrobné priestory	12 445,0
	administratíva a súvisaice zázemie stavby	5 040,0
Celková podlažná plocha stavby (m^2)		19 400,0
Spevnené plochy – komunikácie, parkoviská, chodníky (m^2)		6 600,0
Celkový počet parkovacích miest (ks)		185
Celková plocha zelene		4 775,0

Sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m^2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie, pričom pre stromovú etáž sú navrhované nasledovné druhy drevín: javor poľný (*Acer campestre*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia*

cordata), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), a pod., z kríkových skupín napr.: nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*), skalník Dammerov (*Cotoneaster dammerii*), imelovník Chenaultov (*Symphoricarpos* × *chenaultii*), atď. Plochy zelene sú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Bližšia charakteristika sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav v stupni DSP.

Súčasťou sadových úprav bude aj vsakovacie jazierko umiestnené pred administratívnou časťou navrhovanej haly, viď. mapa č.3 v prílohách zámeru. Oproti súčasnému stavu realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k výsadbám nových plôch udržiavanej zelene s vodnou plochou, ide o pozitívny prvok v danom území.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby:

- získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov,
- delená areálová kanalizačná sústava,
- odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov na dotknutom pozemku,
- výsadba zelene na rastlom teréne,
- realizácia extenzívnej strešnej zelene na časti striech administratíva a jedálne.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, fotovoltaických panelov, realizáciou extenzívnej strešnej zelene a výsadby stromov a krov, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Obnoviteľné zdroje energie

Pre navrhovanú stavbu sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Fotovoltaika bude využívaná pre pohon zdrojov vykurovania. Predpokladaný výkon zariadení cca 100 kW. Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie prvkov fotovoltiky bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Búracie práce

Súčasťou stavebných prác budú aj búracie práce existujúcich objektov v zlom technickom stave bývalého poľnohospodárskeho družstva. Úžitková plocha asanovaných neobývaných objektov predstavuje cca 1792,0 m^2. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané hygienické, organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na ploche riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nebudú ohrozené búracími prácami. Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na urbanizované územie obce presahujúce hranice areálu.

8.2. Architektonická a stavebno-konštrukčná koncepcia riešenia stavby

8.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby

Samotný objekt haly bude pozostávať z montovaného železobetónového skeletu opláštěného sendvičovými panelmi v svetlých farbách. Strecha objektu bude v jednotlivých nosných moduloch riešená ako pílová s orientáciou sever-juh. Výhodou tohto riešenia je prienik difúzneho svetla z oblohy (predchádza prenikaniu priameho slnečného žiarenia a tým predchádza oslňovaniu ľudí pri práci a vrhaniu tieňov vo výrobe). Administratívna časť a časti zázemia pre zamestnancov, budú riešené ako montovaný/monolitický železobetónový systém s plochými strechami s extenzívnou

vegetáciou. Fasády týchto objektov budú tvorené zväčša ľahkým obvodovým plášťom. Ostatné plochy budú uzatvorené murovanými stenami.

Výrobná hala bude riešená ako jednopodlažná stavba zhotovená zo železobetónových prefabrikovaných dielov (stĺpy, väzníky, väznice - oceľové). Svetlá výška vo výrobnej časti bude na úrovni min. 10 m pod hlavné nosné prvky. Základný modul je plánovaný na úrovni 18x24m. Nosná časť administratívnej časti bude riešená ako železobetónová monolitická (stĺpy, bezprievlakové stropy). Administratívna časť stavby bude riešená ako dvojpodlažná. Zázemie stavby (napr. átrium) bude zhotovené zo železobetónových prefabrikovaných dielov (stĺpy, prievlaky, stropné panely).

8.2.2. Technologické riešenie (vzduchotechnika, vykurovanie)

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nárokov na funkčnú prevádzku činnosti a bude projektovaný v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Navrhovaná činnosť počíta s využitím obnoviteľných zdrojov energie (OZE) v podobe inštalácie tepelných čerpadiel (vzduch – vzduch), ako aj rekuperačných jednotiek pre využitie tepla z odvádzaného vzduchu. Vykurovanie haly bude riešené pomocou decentrálnych VZT jednotiek s priamym výparníkom napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch) ako zdroj tepla. Priestory administratívy budú vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda).

Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie jednotiek vykurovania bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Hlavné dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené prostredníctvom napojenia sa na existujúcu komunikáciu III/1337 (Vadonska ul.). V rámci dopravného napojenia areálu sa bude využívať pôvodný vjazd na južnej strane a pribudne nový na severnej strane riešeného územia, (viď. mapa č.3 v prílohách). Nové dopravné napojenie areálu na existujúcu Vadonskú ul. si vyžiada drobné úpravy tvaru vjazdu/výjazdu z areálu navrhovanej činnosti na Vadonskú ul. V rámci riešeného územia bude vybudovaná zokruhovaná areálová komunikácia.

Dovoz materiálu (podľa požiadaviek výroby) bude riešené kamiónovou dopravou na úrovni len cca 3 až 5 kamióny týždenne. Vývoz hotových výrobkov z areálu navrhovanej činnosti bude riešené počas pracovných dní: v priemere 6 – 9 vozidiel denne (kamióny), ide o málo významné kapacity dynamickej nákladnej dopravy. Smerovanie nákladnej dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR).

Doprava zamestnancov bude riešená ako individuálna doprava osobnými automobilmi. V novovybudovanej prevádzke sa uvažuje s možnosťou cyklodopravy (bude pripravené kryté a uzamykateľné stojisko na bicykle), počíta sa aj s vybudovaním novej autobusovej zastávky pred navrhovaným areálom, zároveň sa uvažuje aj s možnosťami zbernej kyvadlovej dopravy.

Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásmo cesty III/1337 a neumiestňuje stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v jej ochrannom pásme.

Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 185 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá. Súčasťou stavby budú aj prekladiská pre nákladné vozidlá, ktoré však

nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov výrobno - montážnych činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024).

8.4. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie novej výrobnej haly s pridruženými funkciami so súvisiacim zázemím, s cieľom využitia funkčného a polohového potenciálu danej lokality spočívajúceho v bezkolíznej napojiteľnosti areálu na priľahlú dopravnú infraštruktúru a dostupnosti potrebných energií pre funkčnú prevádzku činnosti. Investičný zámer vytvára nové pracovné príležitosti v dotknutom regióne.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 15,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Malá Mača.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Malá Mača,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante.

14. Povoľujúci orgán

- Spoločný stavebný úrad na obecnom úrade v Pustých Úľanoch,
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Galanta, k.ú. obce Malá Mača.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti - (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti (v prílohe zámeru).

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina.

Plocha riešeného územia je rovinatého charakteru s nadmorskou výškou 122,25 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie do regiónu údolných riečnych náplavov, oblasti Podunajskej nížiny, rajónu F – rajón kvartérnych sedimentov.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru a antropogénne sedimenty (v zmysle podrobného inžinierskogeologického prieskumu, AG audit, s.r.o., 08/2024):

Antropogénne sedimenty / navážky
Povrchovú vrstvu tvorí pôdny horizont, ktorý je v areáli bývalého družstva nahradený navážkou. Mocnosť navážky sa pohybuje do cca 1,1 m p.t. Navážky ležia na pôvodnej povodňovej (nivnej) sedimentácii, ktorá je zastúpená litologicky pestrou vrstvou striedajúcich sa zemín v rozsahu: silt so strednou plasticitou, íl so strednou plasticitou, íl s vysokou plasticitou, íl piesčitý F4/CS, piesok ílovitý, piesok siltovitý a piesok s prímesou jemnozrnnej zeminy. Íly nivnej sedimentácie sú prevažne mäkkej až tuhej konzistencie. Celková mocnosť je pomerne veľká a dosahuje cca 3,3 – 5,1 m p.t.

Kvartér
Pod vrstvou povodňovej sedimentácie sa nachádza hrubozrnná fluviálna sedimentácia zastúpená riečnymi štrkmi s vysokým podielom piesku. Riečna štrková sedimentácia je klasifikačne zaradená ako štrk dobre a zle zrnený, piesok zle zrnený, piesok s prímesou jemnozrnnej zeminy a piesok

siltovitý. Tieto piesky obsahujú aj pomerne vysoký podiel valúnov štrku, v rozsahu 15-45%. Podobne aj štrky majú vysoký podiel piesčitej frakcie, približne v rozsahu 30-45%. Valúny štrku sú dobre opracované, s prevažujúcou veľkosťou valúnov 0,5-1-3-5 cm, ojedinele do 10 cm. Výskyt súvislejšieho štrkového súvrstvia bol prieskumnými prácami identifikovaný na úrovni viac ako 10,0 m pod povrchom terénu. Riečne štrky sú prevažne kypré až stredne uľahnuté. Podzemná voda bola identifikovaná v hĺbkach cca 3,1 - 3,5 m p.t., pričom jej výskyt je viazaný na polohy štrkov.

Neogén

Neogénne sedimenty sú v riešenom území zastúpené sedimentmi miocénu (báden, sarmat, panón) a pliocénu (pont, dák, ruman). Neogénne íly tvoria nepriepustné podložie najplytšiemu zvodnenému horizontu štrkov, ich výskyt je lokalizovaný cca 20 m pod povrchom terénu.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) konštatujeme, že v riešenom území prevláda nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V zmysle STN 73 0036 leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° EMS-98 (https://www.seismology.sk/Maps/) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením agr = 0,63 m/s^2.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy (Atlas máp stability svahov SR, ŠGÚDŠ, 2024).

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V hodnotenom území prevládajú z pôdnych typov černozeme, černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné karbonátové; zo spraší (BPEJ: 0020003, 0018003, www.vupop.sk). Z hľadiska pôdnych druhov v hodnotenom území prevládajú ťažké, ílovito-hlinité pôdy.

Pôda na ploche riešeného územia nie je poľnohospodársky využívaná, pôda v areáli navrhovanej stavby je pozmenená antropogénnou činnosťou (bývalý areál poľnohospodárskeho družstva, navážky, spevnené plochy, atď.), ide o antropické pôdy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, Iz = < 40, Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm.

Zrážky

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Žihárec, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Žihárec, v mm (r. 2019 – 2021)

Žihárec	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	45	17	18	17	132	21	37	104	31	21	94	51	588
2020	19	30	59	5	x	72	38	126	67	131	18	38	603
2021	36	33	4	49	87	6	98	64	64	23	38	49	551

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Žihárec je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Žihárec v °C (r. 2019 – 2021)

Žihárec	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	-0,3	4,4	9,1	13,7	14,1	24,9	23,5	23,9	17,3	13,1	9,0	3,8	13,04
2020	0,3	6,1	7,3	12,9	15,4	20,5	21,4	23,3	18,4	11,8	5,8	3,9	12,26
2021	1,6	1,8	5,2	8,7	13,6	22,5	23,2	19,5	16,4	10,4	5,4	1,9	10,58

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

V hodnotenom území a v širšom okolí prevláda severné a SSZ prúdenie vetra (SHMÚ, 2024).

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2024).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. V bližšom okolí riešeného územia sa nachádza potok Gidra, ktorý preteká severne od hranice riešeného územia vo vzdialenosti cca 130 m a vlieva sa v obci do rieky Dolný Dudváh. Rieka Dolný Dudváh je najväčším tokom v širšom okolí, preteká obcou Malá Mača a od hranice riešeného územia sa nachádza vo vzdialenosti cca 200 m severovýchodným smerom.

Vybrané hydrologické údaje rieky Dolný Dudváh sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Dolný Dudváh

5270	STANICA: **Čierny Brod**	TOK: **Dolný Dudváh**	STANIČENIE: **2,70 km**	**PLOCHA: 750,49 km²**

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	**ROK**
Qm	5,200	5,088	1,302	1,349	2,034	0,660	0,586	0,608	0,586	0,528	0,582	0,708	**1,584**

$Q_{max\ 2021}$	9,648	Deň/Mes/Hod: 08/02/23	$Q_{min\ 2021}$	0,313	Deň/Mes: 20/08
$Q_{max\ 1968-2020}$	29,200	17/03/00-1969	$Q_{min\ 1968-2020}$	0,000	15/08 – 1990

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022. SHMÚ, 2023)

1.5.2. Vodné plochy

V riešenom území sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod. Najbližšia prirodzená vodná plocha je slepé rameno rieky Dudváh, cca 200 m východným až juhovýchodným smerom od hranice riešeného územia za cestou III/1337 a poľnohospodárskymi plochami.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do dvoch hydrogeologických regiónov s medzizrnovou priepustnosťou – kvartér Trnavskej pahorkatiny a Q 048 - kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiary Šaľa – Galanta, subrajón VH 00 (50), VH 00 (48) – s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 - 4,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$, (In: Atlas krajiny SR).

V zmysle výsledkov a podrobného IGP (AG audit, s.r.o., 2024) bola hladina podzemnej vody identifikovaná na úrovni cca 3,1-3,5 m p.t. Výskyt podzemnej vody je viazaný na polohy štrkov.

Priepustnosť najplytšie uložených strednozrnných pieskov je odhadnutá z kriviek zrnitosti získaných v rámci inžinierskogeologického prieskumu v rozmedzí k_f = $1,83.10^{-5}$ – $7,76.10^{-4}$ $m.s^{-1}$. Priepustnosť hlbšie uložených pieskov a štrkov je však rádovo vyššia, charakterizovaná koeficientom filtrácie k_f = $1,78.10^{-3}$ – $3,56.10^{-3}$ $m.s^{-1}$. Táto vysoká priepustnosť podložia strednozrných pieskov v mieste vsakov zabezpečí veľmi dobré odtokové podmienky pre už vsiaknuté dažďové vody. V zmysle výsledkov Hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 2024) konštatujeme, že horninové prostredie v riešenom území je napriek nižším priepustnostiam pieskov veľmi vhodné pre vsakovanie dažďových vôd do podzemných vôd a zároveň vsakovaním nepríde k merateľnej zmene prírodného režimu obehu vôd v okolí vsakov.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež v riešenom území neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Geoenviroportal, 2024) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, pahorkatinnej oblasti, v okrese Trnavská pahorkatina v podokrese Trnavská tabuľa.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho blízkom okolí tvoria: U - lužné lesy nížinné a Cr - dubovo - hrabové lesy panónske (In: Geoenviroportal, 2024, Geobotanická mapa, Michalko a kol.).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Plocha riešeného územia sa nachádza v polohe bývalého areálu družstva, ktorý je nefunkčný, družstvo už nie je aktívne. Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho pôvodným využívaním ako areál poľnohospodárskeho družstva. Vzhľadom na daný charakter územia je plocha riešeného územia významne antropicky ovplyvnená.

Dreviny sa v riešenom území vyskytujú v minimálnej miere, a to lokálne najmä v obvodových častiach areálu vo forme solitérov a menších skupín vykazujúcich zhoršený kondičný stav. Ide o prevažne náletové druhy ako napr.: topoľ kanadský (*Populus x canadensis*), orech kráľovský (*Juglans regia*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Plocha riešeného územia je pravidelne kosená a bylinná etáž je tvorená druhovo nevyhranenou mozaikov menejcenných teplomilných nitrofilných, výhradne ruderálnych porastov. Druhové zastúpenie je tvorené taxónmi ako žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), púpava (*Taraxacum* sect. *ruderalia*), palina pravá (*Artemisia vulgaris*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), lebeda tatárska (*Atriplex tatarica*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), kosáčik obyčajný (*Falcaria vulgaris*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), stavikrv vtáči (*Polygonum aviculare*), lipnica ročná (*Poa annua*), štiav kučeravý (*Rumex crispus*) a iné.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude riešený výrub drevín len v minimálnom rozsahu a v zmysle platnej legislatívy. Pôjde o náletové dreviny (napr. *Populus sp., Juglans regia, Sambucus nigra, Rosa canina*) s prevažne zhoršeným kondičným stavom rastúce popri oplotení, resp. v kontakte s obvodovými časťami pôvodných objektov družstva a podRozsah výrubu bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Na ploche riešeného územia neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a do západoslovenskej časti, z hľadiska terestrického biocyklu do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportal, 2024).

Plocha riešeného územia

Plocha riešeného územia bola preskúmaná odborne spôsobilou osobou v danom odbore (zoológia). Terénny prieskum sa sústredil na obhliadku plochy riešeného územia a zhodnotenie stavu biotopov z pohľadu výskytu živočíchov.

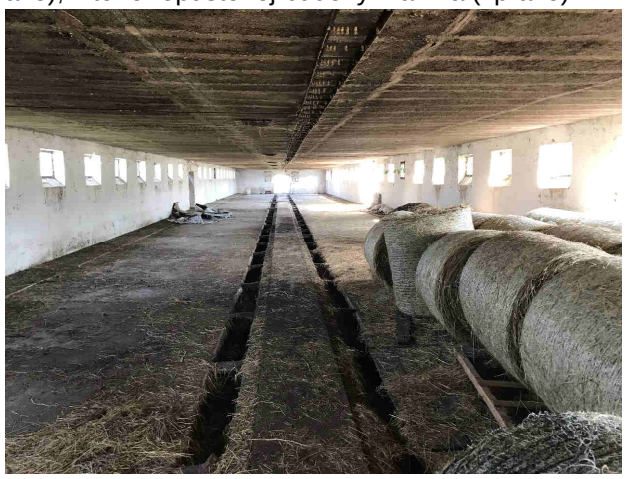
V rámci metodiky boli použité základné kvalitatívno-kvantitatívne metódy, pričom sa zaznamenávali jedince jednotlivých skupín zvierat, ako aj ich pobytové znaky. Prítomnosť druhov sa sledovala terénnym sledovaním a obhliadkou s použitím ďalekohľadu, vyhľadávaním ekologicky vhodných pobytových stanovíšť, zaznamenávaním pobytových značiek zvierat (stopy, trus, optické, akustické a pachové označenie teritória, hniezda a úkrytové otvory, stopy po konzumácii potravy, pozostatky zvierat - kadávery a pod.). Pri skupine netopierov bola na zber údajov o prítomnosti druhov netopierov v danej lokalite použitá detekcia za pomoci akustických chiropterologických pascí (zariadenie *Song Meter Mini Bat*).

Súčasný stav riešeného územia

Plocha riešeného územia je po celom obvode oplotená vyšším (cca 2m) betónovým plotom bez výrazných poškodení, ktoré by umožňovali prienik väčšej zveri (napr. srnec a iné) dovnútra areálu. Na ploche sa nachádzajú staré nevyužívané hospodárske budovy, v rámci plochy riešeného územia dochádza ku koseniu / mulčovaniu vegetácie v priebehu roka z dôvodu zabráneniu ruderalizácie, resp. sukcesie náletovými drevinami. Taktiež sa v riešenom území nachádza viacero jedincov starších stromov (orech, jaseň, topoľ), hlavne v jeho okrajových častiach pri oplotení. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla,

oplotený areál je nevyužívaný, jeho susedstvo je čiastočne využívané na hospodárske účely, skladové plochy, nevýrobné služby a pod. Tento stav, vrátane samotnej lokalizácie riešeného územia v urbanizovanom území obce Malá Mača, definujú charakter zoocenóz v danom území.

Obr.: Riešené územie s nevyužívanými budovami (vľavo), interiér opustenej budovy kravína (vpravo)

V rámci terénneho prieskumu boli identifikované najmä druhy zo skupín cicavcov (*Mammalia*) a vtákov (*Aves*), pričom všetky druhy netopierov a všetky druhy voľne žijúcich vtákov patria medzi chránené druhy. Z vtákov identifikovaných na otvorenom priestranstve plochy riešeného územia išlo prevažne o bežne sa vyskytujúce druhy vtákov ako napr.: žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*), holub domáci (*Columba livia* f. *domestica*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), vrabec domový (*Passer domesticus),* belorýtka obyčajná (*Delichon urbicum*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), drozd čvíkotavý (*Turdus pillaris*), straka obyčajná (*Pica pica*), sýkorka veľká (*Parus major*) a i.

Identifikované bežné druhy urbanizovaných plôch využívali otvorené priestory krovov a striech existujúcich stavieb na konci životnosti na úkryt a príp. hniezdenie z dôvodu ochrany pred poveternostnými podmienkami a taktiež zvýšenej ochrany pred predátormi. Hlavnými dokladovanými znakmi na týchto miestach bolo množstvo trusu, pozostatky hniezd, ako aj uhynuté jedince holubov domácich (nepatrí medzi voľne žijúce vtáctvo – nechránený druh).

Zo skupiny cicavcov boli zaznamenané bežné druhy oportunistov, ako napr.: ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), myš domová (*Mus musculus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt obyčajný (*Talpa europaea*) a jež bledý (*Erinaceus roumanicus*).

Osobitná pozornosť sa venovala netopierom. Na ploche riešeného územia bolo z tejto skupiny na základe akustických signálov zaznamenaných 5 druhov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Zoznam zaznamenaných druhov netopierov na ploche riešeného územia.

č.p.	**latinský názov**	**slovenský názov**	**ekosozologický status**	**úkryt druhu**
1.	*Nyctalus noctula*	raniak hrdzavý	LR : lc	stromové dutiny, panelové budovy
2.	*Pipistrellus pipistrellus*	večernica hvízdavá	LR : lc	štrbiny v budovách, jaskyne a štôlne
3.	*Pipistrellus pygmaeus*	večernica Leachova	DD	štrbiny na budovách
4.	*Eptesicus nilssonii*	večernica severská	LR : lc	štrbiny na budovách v lese, jaskyne a štôlne
5.	*Vespertilio murinus*	večernica tmavá	DD	štrbiny na budovách v lese

Pozn.: Kategórie ohrozenosti zadefinované podľa IUCN: DD – údajovo nedostatočný, LR – menej ohrozený (lc – najmenej ohrozený, nt – takmer ohrozený, cd – závislý na ochrane)

Ide o bežné druhy netopierov s afinitou, resp. toleranciou pre daný typ prostredia. Netopiere využívajú ako potravnú bázu bežnú entomofaunu nachádzajúcu sa v oplotenom areáli a v jeho okolí. Netopiere môžu taktiež využívať opustené priestory hospodárskych budov (komíny, vetracie šachty) ako úkrytové stanovištia, avšak takýto záznam nebol identifikovaný.

Z pohľadu bezstavovcov sa na ploche riešeného územia nachádzajú bežné prispôsobivé druhy. V pôde sú typickými dážďovky a niektoré hlístovce. Z bezstavovcov bývajú ďalej zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky, atď.

Záver
Na ploche riešeného územia boli terénnym prieskumom identifikované bežné druhy typické pre dané typy biotopov. Išlo o druhy dobre znášajúce urbanizované prostredie, resp. druhy oportunistov, ktoré tieto biotopy využívajú pre rozšírenie ich potravnej ponuky, príp. ako miesta úkrytu. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho antropický charakter a polohu v okrajovej časti urbanizovaného územia málo pravdepodobná.

Z pohľadu lokalizácie riešeného územia v rámci hraníc bývalého poľnohospodárskeho družstva nedôjde realizáciou navrhovanej činnosti k žiadnemu záberu nových poľnohospodárskych plôch ani trvalých trávnatých porastov.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená až cca 28,0 km v západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k navrhovanej činnosti nachádza prírodná pamiatka Mačiansky presyp (4. stupeň ochrany), vzdialený cca 350 m severozápadne od riešeného územia v polohe poľnohospodársky využívaného územia.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď (predmety ochrany: zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiačika močiarneho, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania).

Chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď je lokalizované v susedstve severnej časti riešeného územia. Ide o menej perspektívne časti chráneného územia v kontakte s urbanizovaným územím dotknutej obce. Riešené územie je izolované od okolitej krajiny betónovým oplotením, avšak vzhľadom na otvorenosť vzdušného priestoru do okolitého prírodného prostredia môžeme predpokladať sporadický výskyt, resp. zalietavanie niektorých druhov vtákov z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vzhľadom na antropické vplyvy v území (čiastočná prevádzka hospodárskeho areálu v susedstve západnej časti riešeného územia, areál skladov v susedstve SV časti riešeného územia je využívaný novými užívateľmi, pohyb vozidiel, absencia súvislejších plôch vegetácie, a pod.) nie je predpoklad dlhodobejšieho zdržiavania sa chránených druhov na ploche riešeného územia.

Z pohľadu lokalizácie riešeného územia v rámci hraníc bývalého poľnohospodárskeho družstva nedôjde realizáciou navrhovanej činnosti k žiadnemu záberu nových poľnohospodárskych plôch ani trvalých trávnatých porastov, teda navrhovaná činnosť nebude zaberať potravné biotopy avifauny viažucej sa na územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. Zároveň na ploche riešeného územia v rámci terénneho prieskumu nebolo identifikované hniezdenie predmetov ochrany SKCHVU023 Úľanská mokraď.

V bližšom okolí hodnoteného územia sa nenachádzajú žiadne územia európskeho významu (najbližšie až cca 13 km v JZ smere SKUEV0822 Malý Dunaj).

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)
Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V susedstve riešeného územia sa nenachádzajú ani žiadne lokálne mokrade.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel - biotop združuje veľmi rôznorodé teplomilné travinno-bylinné ruderálne, mierne nitrofilné až nitrofilné porasty na antropogénnych stanovištiach. Biotop je v území zastúpený plevelnými druhmi, expanzívnymi apofytmi a synantropofytmi, ako napríklad žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), púpava (*Taraxacum* sect. *ruderalia*), palina pravá (*Artemisia vulgaris*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), lebeda tatárska (*Atriplex tatarica*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), kosáčik obyčajný (*Falcaria vulgaris*) Na zošľapávaných plochách sa nachádzajú ruderálne druhy prispôsobené na rôzne stupne zošľapávania, ako pupenec roľný (Convolvulus arvensis), stavikrv vtáči (*Polygonum aviculare*), lipnica ročná (*Poa annua*) a portulaka šalátová (*Portulaca oleracea*) a tiež nepôvodnými expanzívnymi druhmi ako štiav kučeravý (*Rumex crispus*).
- *A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách* - ide o biotopy na miestach, ktoré človek pôvodne využíval na rôzne účely a ktoré sa dnes už nevyužívajú, resp. využívajú len čiastočne. Typickým činiteľom, ktorý sa tu prejavuje je postupná sukcesia ruderálnymi a inváznymi rastlinnými spoločenstvami prevažne v okrajových častiach riešeného územia, pri budovách a pod.
- *A520000 Cestné komunikácie (cesty)* – sem zaraďujeme pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy,

ktoré sú prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) a jeho susedstve zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na priľahlé biotopy polí (agrocenózy), spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, vegetácie tokov, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich potravovými nárokmi, ako aj vzhľadom na spôsob obhospodarovania, resp. príslušných agrotechnických postupov na okolitých poľnohospodársky využívaných plochách. Vzhľadom na antropické vplyvy v území (čiastočná prevádzka hospodárskeho areálu v susedstve západnej časti riešeného územia, areál skladov v susedstve SV časti riešeného územia je využívaná novými užívateľmi, pohyb vozidiel, absencia súvislejších plôch vegetácie, a pod.) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v bližšom, resp. širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá zo 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy
- Obytná zástavba obce Malá Mača.

2. Vegetácia v kultúrnej krajine
- synantropná a náletová vegetácia,
- rozptýlená zeleň,
- poľnohospodárske kultúry.

3. Poľnohospodárske plochy
- poľnohospodársky využívané plochy.

4. Priemyselné a hospodárske plochy
- areál bývalého poľnohospodárskeho družstva,
- hospodársky dvor, areál skladov,
- areály výrobných a nevýrobných služieb.

5. Vodné toky a plochy
- Rieka Dudváh,
- Rieka Gidra,
- Rameno Dudváhu.

6. Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry
- komunikácie (cesta III/1337),
- vedenia VN,
- verejné dopravné značenie.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu krajinu so zastúpením najmä poľnohospodárskych prvkov, priľahlých líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a okolitých obytných plôch dotknutej obce Malá Mača.

Riešené územie sa nachádza pozdĺž existujúcej Vadonskej ul. v JZ časti obce Malá Mača v areáli poľnohospodárskeho družstva, ktorý je v súčasnosti nefunkčný, družstvo už nie je aktívne. Riešené územie susedí s existujúcim čiastočne využívaným hospodárskym dvorom, poľnohospodársky využívanými plochami a telesom cesty III/1337 (Vadonská ul.).

Obr.: Pohľad plochu riešeného územia a súčasný vstup na pozemok



(foto: EKOJET, s.r.o.)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V blízkom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014, schválený uznesením č. 149/2014/08 a Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Galanta, 2019, schválený pod č. OU-GA-OSZP-2023/000409-035, zo dňa 04.01.2023):

Prvky ÚSES (podľa: Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014):

Biokoridor:

- *Biokoridor regionálneho významu – RBk8: Dudváh* – regionálny hydrický biokoridor je lokalizovaný cca 170 m východe od hranice riešeného územia za Vadonskou ul. a poľnohospodársky využívanými plochami. Bol definovaný ako väčšia časť biokoridoru RBk Dudváh a Gidra. Biokoridor prechádza cez k.ú. obcí Hoste, Abrahám, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Mostová. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky a ramená toku.
- *Biokoridor regionálneho významu – RBk09: Dudváh a Gidra* – hydrický biokoridor regionálneho významu je lokalizovaný cca 130 m severne od hranice riešeného územia za poľnohospodársky využívanými plochami. Biokoridor je čiastočne funkčný, tvorí ho upravený vodný tok s menej zachovaným brehovým porastom.

Biocentrá:

- *Biocentrum regionálneho významu – RBc17:* Mačianske presypy – biocentrum regionálneho významu vzdialené od hranice riešeného územia severozápadným smerom cca 350 m je súčasťou PP Mačianske presypy. Tvoria ho trávne porasty a orná pôda. Stresové faktory: rozšírenie agátu bieleho. Návrh: zastaviť šírenie agátu, udržiavať trávne spoločenstvá.



Obr.: Výrez z ÚP VÚC Trnavského samosprávneho kraja, 2014

Prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Galanta, 2019):

Biokoridor:

- *Biokoridor regionálneho významu – RBk14: Gidra* – hydrický biokoridor regionálneho významu je lokalizovaný cca 130 m severne od hranice riešeného územia. Biokoridor je tvorený vodným tokom s brehovou zeleňou, kde prirodzene prevažujú vŕbovo-topoľové porasty. Biokoridor bol definovaný ako časť biokoridoru RBk Dudváh a Gidra v RÚSES 2019 bol priestorovo spresnený, jeho aktualizovaná plocha je 46,8 ha a dĺžka 5,94 km.

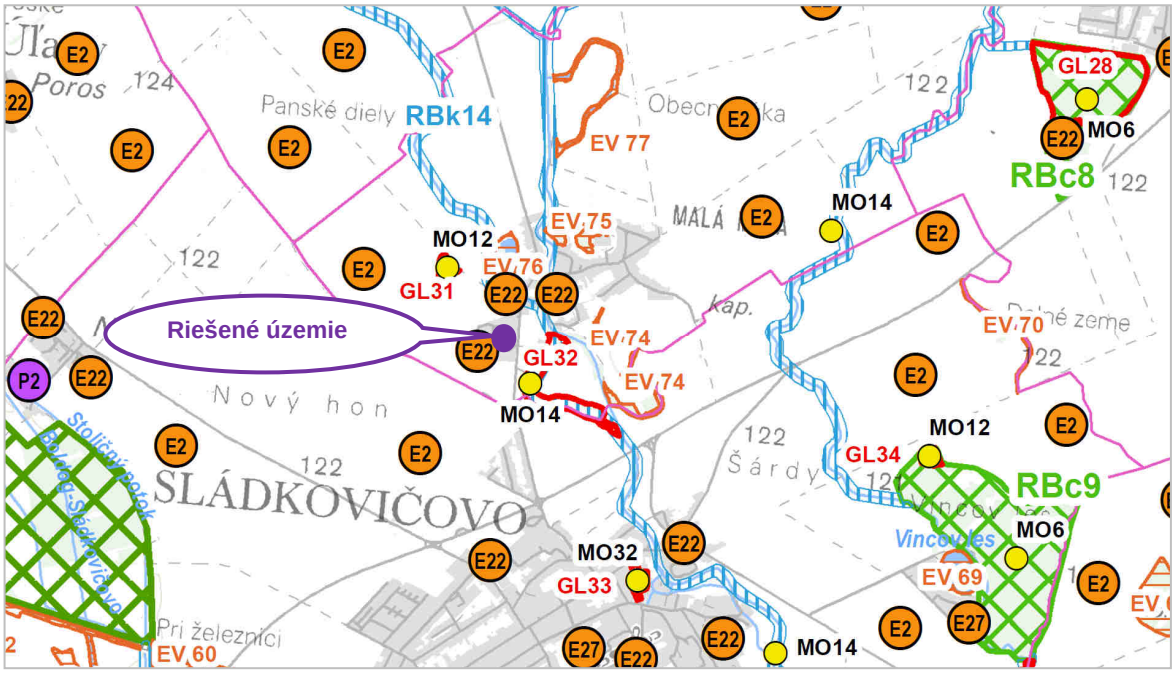
Biokoridor prechádza cez k.ú. obcí Abrahám a Malá Mača, trasa biokoridoru je čiastočne funkčná, tvorená upraveným vodným tokom s menej zachovaným brehovým porastom.

- *Biokoridor regionálneho významu – RBk13: Dolný Dudváh* – regionálny hydrický biokoridor je lokalizovaný cca 170 m východe od hranice riešeného územia. Bol definovaný ako väčšia časť biokoridoru RBk Dudváh a Gidra v súčasnosti je priestorovo spresnený (bez Gidry), jeho aktualizovaná plocha je 146,1 ha a dĺžka 15,52 km. Postupne prechádza cez k.ú. obcí Hoste, Abrahám, Malá Mača, Sládkovičovo, Košúty, Čierny Brod, Mostová. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný hoci pôvodný tok je upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky a ramená toku. V takýchto úsekoch má brehová vegetácia charakter mäkkého luhu s prevahou topoľov (*Populus nigra, P. alba*), vŕb (*Salix alba, S. fragilis*), jaseňa (*Fraxinus excelsior*). Väčšina trasy potoka je upravená, preto sa tu vyvinuli druhotné porasty so zastúpením nepôvodných drevín – prenikajú sem okrem agátu najmä pajaseň a javorovec, hojne zastúpené sú aj ovocné dreviny.

Genofondové lokality

- *GL 31 - Mačiansky presyp* – územie s výmerou 1,3 ha vyhlásené ako chránený prírodný výtvor, v r. 2004 a kategorizované ako prírodná pamiatka a zaradené do 4. stupňa ochrany. Územie je vzdialené cca 350 m severozápadne od riešeného územia. Ide o pomerne dobre zachovaný pieskový presyp s výskytom taxónov psamofilnej i xerotermnej flóry a fauny, zároveň patrí k ekostabilizačným prvkom v poľnohospodárskej krajine Podunajskej nížiny. Lokalita zasahuje aj do okrajovej časti CHVÚ Úľanská mokraď.
- *GL 32 – Rameno Dudváhu* – územie s výmerou 7,36 ha. Rameno rieky je relatívne zachované a je súčasťou biokoridoru RBk Dolný Dudváh a CHVÚ Úľanská mokraď. Od hranice riešeného územia je územie vzdialené cca 150 m východným smerom za cestou III/1337 a obrábanými plochami. Zazemňovaná vodná plocha je porastená trsťou, po okrajoch je prítomná hygrofilná vegetácia. Po obvode sa vyskytuje brehová vegetácia charakteru mäkkého luhu - prevaha topoľov (*Populus nigra, P. alba*), vŕb (*Salix alba, S. fragilis*).

Obr.: Výrez z RÚSES okresu Galanta, 2019



Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov MÚSES.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES, podľa RÚSES okresu Galanta, 2019, SAŽP, resp. M-ÚSES obce Malá Mača, 2007.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Galanta v k.ú. Malá Mača. V dotknutom sídelnom útvare boli v roku 2022 a 2023, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2022 a k 31.12.2023)

Ukazovateľ	obec Malá Mača	
	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	599	606
Z toho žien	50,1%	50,8%
Celkový prírastok obyvateľstva	8	7

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.

3.2. Sídla

Okres Galanta leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny, v južnejšej časti Trnavského kraja medzi riekami Váh a Malý Dunaj. V okrese sa nachádza celkom 36 obcí, z toho 3 majú štatút mesta (Galanta, Sládkovičovo, Sereď). Mesto Sereď je vzdialené 7,5 km smerom na sever od okresného mesta Galanta a rozprestiera sa na ploche 3 045 ha.

Okresné mesto Galanta patrí k trom priemyselným centrám - Sereď, Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie komponentov elektrotechniky, potravín, stavebného materiálu.

Základné územné charakteristiky dotknutého sídelného útvaru (obec Malá Mača) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutého sídelného útvaru

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
obec Malá Mača	7,98	76
Galanta	641,71	149

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

3.3. Priemyselná výroba

Priemysel okresu Galanta je orientovaný najmä na spracúvanie poľnohospodárskych produktov. V meste Galanta má prvoradý význam spracovanie medu (COOP VD, Medos VP, Dru, a.s. Galanta), mlieka (Milex Galanta, a.s. Galanta), v Seredi spracovanie hrozna (Hubert J.E, s.r.o., Sereď),

mäsa (Sereďský mäsový priemysel, a.s.), v Sládkovičove výroba konzervárenských produktov (Mraziarne, a.s. Sládkovičovo). Ďalšími významnými potravinárskymi podnikmi sú I.D.C. Holding, a.s. Bratislava, prevádzka Sereď a B.M. Kávoviny, spol. s r.o. Sereď.

Dobre rozvinutý je v okrese aj kovospracujúci a strojársky priemysel. V ostatných obciach okresu sú prevádzky zaoberajúce sa najmä výrobou spotrebného tovaru a výrobkov z plastických hmôt (Aquamont, spol. s r.o. Horné Saliby, Ties International, spol. s.r.o. Horné Saliby, atď.).

V roku 2022 bolo na území okresu Galanta evidovaných 52 priemyselných podnikov a 4 850 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 2,43 mld. € (Ročenka priemyslu, 2023, ŠÚ SR, 2024).

V hodnotenom území sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Galanta patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Rastlinná výroba je zameraná najmä na pestovanie obilnín a olejnín, okopanín (cukrová repa), a pod. Zameranie rastlinnej výroby závisí od stanovištných a výrobných podmienok, typu pôdy a pod. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na chov hydiny, hovädzieho dobytka a ošípaných.

Poľnohospodárska pôda v dotknutom okrese v roku 2023 tvorila 79,50 % (51 016 ha) územia. Z celkovej výmery okresu Galanta na úrovni 64 171 ha predstavuje orná pôda 74,5 % (47 772 ha), záhrady 2,2 % (1 428 ha), ovocné sady 0,64 % (413 ha) a trvalé trávne porasty 0,62 % (400 ha), (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 1.1.2024).

Navrhovaná činnosť nie je v prekryve s poľnohospodárskou pôdou.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Galanta zaberajú pomerne malú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 2 715 ha, čo je cca 4,23% podiel z celkovej výmery okresu. (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 1.1.2024).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná doprava

V okrese Galanta sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Galanta (stav k 1.1.2024, podľa SSC) je nasledovný:

- dĺžka rýchlostných ciest.....15,425 km,
- dĺžka ciest I. triedy..... 50,030 km,
- dĺžka ciest II. triedy ....74,570 km,
- dĺžka ciest III. triedy..... 170,083 km.

Hlavné dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené prostredníctvom napojenia sa na existujúcu komunikáciu III/1337 (Vadonska ul.). Dopravné zaťaženie cesty III/1337 predstavuje 1502 voz/24 hod, z toho 166 NA a 1336 OA (podľa SSC, 2022 - 2023).

3.5.2. Železničná doprava

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnou železničnou traťou.

3.5.3. Cyklistická doprava

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. V rámci navrhovanej stavby sa počíta s realizáciou stojanov a prístreškov pre bicykle.

3.5.4. BUS doprava

V súčasnosti sa v polohe riešeného územia nenachádzajú žiadne autobusové zastávky. V rámci stavby sa uvažuje s vybudovaním novej autobusovej zastávky v polohe riešeného územia na Vadonskej ul., pričom sa uvažuje aj s možnosťami zbernej kyvadlovej dopravy.

3.6. Technická infraštruktúra

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Galanta vytvára mesto Galanta, Sereď a Sládkovičovo. Okresné mesto je sídlom inštitúcií, kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového vyžitia. V okresnom sídle sa nachádzajú služby miestneho, celomestského, aj regionálneho významu. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú v oblasti hospodárskeho a kultúrno - spoločenského života.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. Základná občianska vybavenosť je súčasťou dotknutej obce.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne turistické trasy.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2020 až 2022 v okrese Galanta sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Galanta za roky 2020 až 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	40,049	40,228	25,588	19,795
Oxidy síry (SO_2)	229,908	204,437	89,182	14,319
Oxidy dusíka (NO_2)	209,374	188,255	108,931	73,898
Oxid uhoľnatý (CO)	78,125	71,079	70,634	76,260
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	194,584	162,174	177,497	134,523

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Galanta za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
SLOVENSKÉ CUKROVARY s.r.o., Sereď	1,608	0,279	19,007	6,408	1,053
Bekaert Slovakia, s.r.o.	7,001	0,057	6,549	3,709	77,977
SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby s.r.o.	1,426	0,001	0,127	0,051	0,009
MBM-GROUP, a.s.	1,259	0,009	1,024	4,076	0,434

(Zdroj: SHMU, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dolný Dudváh v mieste odberu: Dolný Dudváh – Čierny Brod (rkm 1,7). Namerané hodnoty prekračujú limitné koncentrácie v ukazovateľoch biochemickej a chemickej spotreby kyslíka a celkový fosfor. Nesyntetické a syntetické látky spĺňajú limity pre povrchové vody (Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2023).

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu.

V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.2.3. Znečistenie horninového prostredia

V riešenom území nie je dokladované znečistenie horninového prostredia.

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza nasledovná stará záťaž (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- GA (011) / Sládkovičovo – čerpacia stanica pohonných hmôt Slovnaft, identifikátor (SK/EZ/GA/223), Potvrdená a sanovaná/rekultivovaná environmentálna záťaž nachádzajúca sa cca 1,2 km južným smerom od riešeného územia.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) konštatujeme, že v riešenom území prevláda nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.3. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území navrhovanej činnosti a jeho okolí je automobilová doprava v koridore priľahlých komunikácií v okolí riešeného územia, poľnohospodárske aktivity, atď.

4.4. Skládky, smetiská, devastované plochy, staré záťaže

Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené skládky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú počas, aj po ukončení stavebných prác zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

4.5. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované len antropogénne biotopy.

4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Galanta patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 27 125,0 m^2 bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v k.ú. Malá Mača, v pripravovanom areáli spoločnosti TZB Global, s.r.o. Riešené územie sa nachádza na parcelách reg. KN-C č. 296; 297; 302; 304; 313/1,2; 317/19,20, 21,23,24,25,28,29,32,33,34,35,37,38 - k.ú. Malá Mača.

Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty bývalej prevádzky družstva, ktoré budú v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti asanované (úžitková plocha asanovaných neobývaných objektov: cca 1792,0 m^2).

Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	27 125,0 m^2
Celková zastavaná plocha stavby (m^2)	15 750,0 m^2
Plocha spevnených plôch (komunikácie, parkoviská, chodníky, atď.)	6 600,0 m^2
Celková plocha zelene	4 775,0 m^2

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných domov ani objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Tab.: Spotreba vody navrhovanej činnosti

Spotreba vody	Navrhovaná činnosť
priem. Ø denná potreba pre pitné účely ($Q_{dpriem,24\ h}$)	0,13 l/s
max. hodinová potreba (Q_{hmax})	0,26 l/s
predpokladaná ročná potreba pitnej vody	4 052,0 m^3/rok
potreba požiarnej vody	12 l/s

Zdroj vody / areálový pitný vodovod

V blízkosti riešeného územia je vedený verejný vodovod PVC DN150, tento zdroj vody bude využívaný pre potreby dodávky pitnej vody pre funkčnú prevádzku stavby ako aj požiarnej ochrany objektu. V rámci stavby sa zrealizuje vodovodná prípojka DN 100.

Požiarny vodovod

Navrhovaný prívod vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody hydrantovej pre vnútorný, ako aj vonkajší rozvod bude riešený v súlade s príslušnými STN a platnej legislatívy.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Prevádzka navrhovanej činnosti je zameraná na ľahkú strojárenskú výrobu a kompletizačnú činnosť (montáž). Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä oceľové skrinky, rôzne komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty. V rámci stavby sa neumiestňujú prvky ťažkého strojárenstva.

Prevádzkové činnosti navrhované v rámci stavby:

- skrutkovanie, nitovanie,
- tvarovanie/ohýbanie/ohraňovanie,
- odstrihávanie, rezanie, zváranie, spájkovanie,
- práškové farbenie,
- vypaľovanie výrobkov – technológia Laser,
- balenie / logistické činnosti,
- montážne práce s použitím robotov,
- montážne práce vyžadujúcich ľudský faktor.

Vnútroareálová logistika bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku materiálu/výrobkov.

Súčasťou výrobného procesu bude aj práškové farbenie/lakovanie, čistenie a pod. s predpokladanou spotrebou organických rozpúšťadiel (technický acetón: cca 0,7 ton/rok). Z technologického procesu nebudú vznikať žiadne odpadové vody.

Elektrická energia

Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené naslučkovaním sa na existujúce VN vedenie prostredníctvom novej trafostanice lokalizovanej na ploche riešeného územia. Trafostanica sa bude skladať z VN rozvádzača, NN rozvádzača a 2x630 kVA transformátora – bude spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody zriadené podľa pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti, ktoré budú slúžiť pre napojenie stavby.

Zdroj tepla / vykurovanie / príprava TÚV

Vykurovanie haly bude riešené pomocou decentrálnych VZT jednotiek s priamym výparníkom napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch) ako zdroj tepla. Priestory administratívy budú vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda). Technické riešenie ako aj presné umiestnenie jednotiek vykurovania bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pre ohrev TUV a kuchyne sa počíta s inštaláciou plynových kotlov so spotrebou plynu cca 4650 m^3/rok.

Pre potreby lakovne (plynové pece) sa počíta so spotrebou plynu na úrovni cca 8 000 m^3/rok. Práškové lakovanie je moderná a účinná technika určená na povrchovú úpravu, ktorá nahrádza tradičné metódy kvapalného lakovania. Táto metóda využíva práškový lak vo forme jemného

prášku s priemerom veľkosti zrna 40-50 µm a distribúcii častíc do 100 µm, ktorý sa elektrostaticky nanesie na povrch. Následne je v peci zahriaty pri teplote 180-200 °C po dobu cca 10-20 minút, čo spôsobí jeho rovnomerné rozpustenie a vytvorenie odolnej a estetickej vrstvy. Práškové lakovanie je ekologickejšie ako klasické lakovanie a je bezpečné aj pre životné prostredie, keďže sa pri lakovaní nepoužívajú škodlivé rozpúšťadlá.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Hlavné dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené prostredníctvom napojenia sa na existujúcu komunikáciu III/1337 (Vadonska ul.). V rámci dopravného napojenia areálu sa bude využívať pôvodný vjazd na južnej strane a pribudne nový na severnej strane riešeného územia. Nové dopravné napojenie areálu na existujúcu Vadonskú ul. si vyžiada drobné úpravy tvaru vjazdu/výjazdu z areálu navrhovanej činnosti na Vadonskú ul.

Dovoz materiálu (podľa požiadaviek výroby) bude riešené kamiónovou dopravou na úrovni len cca 3 až 4 kamióny týždenne (pracovné dni). Vývoz hotových výrobkov z areálu navrhovanej činnosti bude riešené počas pracovných dní: v priemere 6 – 9 vozidiel denne (kamióny), ide o málo významné kapacity dynamickej nákladnej dopravy.

Doprava zamestnancov bude riešená ako individuálna doprava osobnými automobilmi. V novovybudovanej prevádzke sa uvažuje s možnosťou cyklodopravy (bude pripravené kryté a uzamykateľné stojisko na bicykle), počíta sa aj s vybudovaním novej autobusovej zastávky pred navrhovaným areálom, zároveň sa uvažuje aj s možnosťami zbernej kyvadlovej dopravy.

Spevnené plochy v areály budú pozostávať z novej zokruhovanej vnútroareálovej komunikácie s priľahlými parkovacími státiami, chodníkmi pre peších a terasou pre zamestnancov v severnej časti stavby.

Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásmo cesty III/1337 a neumiestňuje stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v jej ochrannom pásme.

1.4.2. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 185 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá. Súčasťou stavby budú aj prekladiská pre nákladné vozidlá, ktoré však nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov výrobno - montážnych činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024).

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110 (2024):

počet výrobných pracovníkov (2 zmeny) spolu 180, Po = 180/4 = 45
návštevy 7, Po = 7/7 = 1
počet administratívnych pracovníkov (1 zmena) 42, Po = 42/4 = 10,5
návštevy z čistej admin. plochy s využitím striedania voz. na stojisku 4x za pracovnú zmenu 400 m^2, Po = 400/25/4 = 4

- kmp, koeficient mestskej polohy = 1 (ostatné územie)
- kd, súčiniteľ deľby prepravnej práce = 1,4 (IAD : ostatná = 60 : 40)

N = 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x (45 + 1 + 10,5 + 4) x 1 x 1,4 = 93,17 = **94**

N - celkový počet statí riešeného objektu
O_0 - základný počet odstavných stojísk podľa čl. 16.3.9

P_o - základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9
km_p – regulačný koeficient – 1,0
k_d.- súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce – 1,4

Pre navrhovanú činnosť je potrebné zabezpečiť min. 94 stojísk podľa STN 73 6110 (2024). Návrh rieši spolu 185 parkovacích stojísk - návrh vyhovuje.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a zásobovacej dopravy, jej umiestnenia v okrajovej časti dotknutej obce a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1337) nie je predpoklad, že by prevádzkou navrhovanej činnosti došlo k tvorbe kongescií na priľahlých križovatkových uzloch. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vo vyhradených priestoroch navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením pracovných miest pre cca 132 zamestnancov (počíta sa s 3 - smennou prevádzkou).

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola vypracovaná na základe rozptylovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách zámeru EIA. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy a bodové zdroje znečisťujúcich látok (dieselagregát, príprava TÚV, prevádzka lakovne). V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaných spolu 185 PM.

Vykurovanie haly aj administratívy nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia, vykurovanie bude riešené pomocou decentrálnych VZT jednotiek s priamym výparníkom napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch) ako zdroj tepla. Priestory administratívy budú vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda). Doplnkovým zdrojom tepla na báze obnoviteľných zdrojov budú fotovoltaické panely.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (PM_{10}, $PM_{2,5}$ a NO_2, CO, VOC) v referenčných bodoch R1 až R6 v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach v čase spustenia stavby do prevádzky budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s ich prevádzkou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti a búracích prác je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia, nepredpokladáme šírenie vplyvov mimo dotknutý areál.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou:

Splaškové odpadové vody

V riešenom území a jeho susedstve sa v súčasnosti nenachádza verejná splašková kanalizácia. Z tohto dôvodu budú z prevádzky navrhovanej stavby odvádzané splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia DN 200 do kapacitne postačujúcej nepriepustnej železobetónovej nádrže (žumpy) o objeme 56,7 m^3 lokalizovanej na dotknutom pozemku. V časti kanalizácie, ktorá bude odvádzať odpadové vody z kuchyne bude inštalovaný lapač tukov s potrebnou kapacitou. Splaškové odpadové vody budú pravidelne odvážané mimo areál zazmluvnenou externou organizáciou s príslušným povolením.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (priem. denný prietok) ..... Q_{24} = 0,13 l/s,
- splaškové odpadové vody (max. hod. prietok) ..... $Q_{h\,max}$ = 0,26 l/s.
- splaškové odpadové vody (ročná bilancia) ..... Q_{rok} = 4 052,0 m^3/rok.

Vody z povrchového odtoku

Pre vody z povrchového odtoku zo strechy objektu, povrchových parkovísk a manipulačných plôch v riešenom území je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov.

Dažďové vody zo strechy objektu haly budú vyvedené do navrhovaného retenčno - vsakovacieho jazierka o výmere cca 200,0 m^2 lokalizovaného v susedstve východnej časti stavby. Dažďové vody zo striech objektu budú odvádzané vonkajšími potrubiami, ktoré budú mať na pätách osadené lapače strešných splavenín.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú vyvedené do navrhovaných vsakovacích blokov situovaných na dotknutom pozemku. Pred ich zaústením do vsaku budú prečistené cez odlučovače ropných látok (ORL, s účinnosťou NEL = 0,1 mg/l).

Výsledky Hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 2024) preukázali vhodnosť horninového prostredia pre vsakovanie čistých dažďových vôd do podložia s tým, že pri ukladaní vsakovacích blokov bude potrebné z podložia vsakov odstrániť nepriepustné íly a silty a zabezpečiť dobré hydraulické prepojenie s polohami pieskov štrkovým podsypom. Podsyp je potrebné použiť minimálne po úroveň 120,00 m n. m. Takto bude zabezpečené, že vsakovanie bude prebiehať pri všetkých vodných stavoch nepriamym vsakovaním s dostatočnou účinnosťou. Technické parametre vsakov budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vody z technologického procesu

Navrhovaná činnosť nebude produkovať vody z technologického procesu.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Vypúšťané budú areálovou splaškovou kanalizáciou odpadové vody do nepriepustnej žumpy. Objem žumpy bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením s využitím existujúcej ČOV v okolí stavby.

2.2.2. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu cez delenú areálovú kanalizáciu. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne vyvedené dažďovou areálovou kanalizáciou do vsakovacích systémov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.3. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

V rámci navrhovanej činnosti bude riešená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích systémov. V zmysle výsledkov Hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 2024) konštatujeme, že horninové prostredie v riešenom území je vhodné pre vsakovanie čistých dažďových vôd do podzemných vôd.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v hodnotenom území. Realizáciou a prevádzkou stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 04 05	Železo a oceľ	O
13.	17 04 10	Káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
18.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V areáli navrhovanej činnosti dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby so súvisiacim zázemím. O podrobnostiach búracích prác / množstva odpadov z búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Okolité jestvujúce obytné objekty nie sú ohrozené búracími prácami.

Stavebná suť bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby, resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s prislúchajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok vzhľadom na bývalé využívanie daného územia. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Galante, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 01 12	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O
2.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 03	Obaly z dreva	O
7.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
8.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
12.	20 01 01	Papier a lepenka	O
13.	20 01 02	Sklo	O
14.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
19.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva stavby. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 2 a 3 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a manipulačných plôch.
- Odpad č. 1, 4 až 15, 17, 18 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou stavby (ľahká priemyselná výroba / montážne činnosti, logistika, atď.), resp. s ich údržbou.

- Odpad č. 16 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 19 – vzniká pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby. O podrobnostiach búracích bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Bývalé objekty poľnohospodárskeho družstva určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané hygienické, organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nebudú ohrozené búracími prácami. Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy presahujúce hranice areálu.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkopovej zeminy bude ponechaná na dotknutom pozemku za účelom realizácie záverečných terénnych a sadových úprav.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Kal zo sedimentačnej nepriepustnej uzatvorenej nádrže (žumpa) bude odvážaný mimo areál externou organizáciou, ktorá má oprávnenie na zneškodnenie tohto druhu odpadu.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva bude v rámci stavby rešpektovaná.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola kumulatívne spracovaná Akustická (EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., 11/2024, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9] [11] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:
[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11]
[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

---

9) Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

10) § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11) Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej činnosti zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc.

2.4.3. Súčasná hladina hluku

Dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na hlavnej komunikácii (cesta III/1337). Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádou rodinných domov v blízkosti vozovky Vadonskej ulice už v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku (62,3 dB), pričom miera prekročenia je daná vzdialenosťou obytnej budovy od osi cesty III/1337.

2.4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme:

- Hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v danom území nepresahuje prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení navrhovaného výrobného areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast ekvivalentnej hladiny akustického tlaku najviac do 0,7 dB cez deň a do 1,8 dB v noci. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hluku.
- Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku kumulované zo všetkých uvažovaných prevádzkových zdrojov areálu vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v danom území. Prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.5. Hluk počas výstavby a búracích prác navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pričom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nepredpokladáme ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

2.4.6. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,

- úprava existujúcich dopravných vjazdov/výjazdov do areálu,
- demontáž súčasného elektrického vedenia na pozemku,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o rozlohe 4 775,0 m^2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie, pričom pre stromovú etáž sú navrhované nasledovné druhy drevín: javor poľný (*Acer campestre*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), a pod., z kríkových skupín napr.: nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*), skalník Dammerov (*Cotoneaster dammerii*), imelovník Chenaultov (*Symphoricarpos* × *chenaultii*), atď.

Súčasťou sadových úprav bude aj jazierko umiestnené pred administratívnou časťou navrhovanej haly. Oproti súčasnému stavu realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k výsadbám nových plôch udržiavanej zelene s vodnou plochou, ide o pozitívny prvok v danom území. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav. Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia ľahkej priemyselnej výroby a logistiky s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie danej lokality.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činností v rámci riešeného územia a jeho okolia:

- Výsledky akustickej štúdie (pozri kap. IV./2./2.4 a prílohy zámeru EIA) preukázali, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé obytné územie.
- Rozptylová štúdia (pozri kap. IV./2/2.1 a prílohy zámeru EIA) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Smerovanie dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR). Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.
- Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších objektov a obytných plôch.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života, sociálne a ekonomické súvislosti

Výstavba navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti a búracích prác. Vzdialenosť obývaných objektov je cca 130 m, čo je dostatočná vzdialenosť pre neobťažujúcu výstavbu. Vplyv výstavby možno minimalizovať najmä použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Vedľajšie / susedné stavby v priľahlom území nebudú prácami ohrozené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Na základe funkčného a stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti, ako aj jej lokalizácie a vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva, ani zamestnancov či návštevníkov riešeného územia, čo potvrdili aj výsledky štúdií (uvedené v prílohách zámeru EIA. Navrhovaná investičná činnosť spolu s príslušnými navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a samotných zamestnancov areálu.

Z pohľadu sociálno-ekonomických súvislosti konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti, bude vytvorených celkovo cca 132 pracovných miest v logistike, montáži (výrobe) a súvisiacej administratíve. Ide o nepriamy pozitívny a prospešný vplyv.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (halový nepodpivničený objekt, povrchové parkovacie stojiská / spevnené plochy).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr.

kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (PM_{10}, $PM_{2,5}$ a NO_2, CO, VOC) v referenčných bodoch R1 až R6 v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach v čase spustenia stavby do prevádzky budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli stavby (otvorené retenčné jazierko a vsakovacie systémy),
- realizácia zelených plôch (zeleň na rastlom teréne, izolačná zeleň, extenzívna strešná zeleň na administratívnej časti stavby a jedálne, trvalkové záhony, atď.).
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti bude poskytovať tieňový efekt.

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov akustickej štúdie a vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie príslušných limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy pre okolité obytné územie. Po uvedení navrhovaného výrobného areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast ekvivalentnej hladiny akustického tlaku najviac do 0,7 dB cez deň a do 1,8 dB v noci. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hluku.

Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti na najbližšej hranici vonkajšieho chráneného prostredia priľahlej rodinnej zástavby na Vadonskej ul. nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň, večer a noc.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v danom území. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Stavba nie je v kontakte s povrchovými tokmi.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby bez podzemných podlaží (halový objekt) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Z prevádzky navrhovanej stavby budú odvádzané splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia DN 200 do kapacitne postačujúcej nepriepustnej železobetónovej nádrže (žumpy) o objeme 56,70 m^3 lokalizovanej na dotknutom pozemku. Splaškové odpadové vody budú pravidelne odvážané mimo areál zazmluvnenou externou organizáciou s príslušným povolením. Navrhovaná činnosť nebude produkovať vody z technologického procesu.

Pre vody z povrchového odtoku zo strechy objektu, povrchových parkovísk a manipulačných plôch v riešenom území je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov. Dažďové vody zo strechy objektu haly budú vyvedené do navrhovaného vsakovacieho jazierka, dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú vyvedené do navrhovaných vsakovacích blokov situovaných na dotknutom pozemku. Pred ich zaústením do vsaku budú prečistené cez odlučovače ropných látok (ORL, s účinnosťou NEL = 0,1 mg/l).

Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a vsakovacích prvkov bude spĺňať kapacitu pre retenčný objem najnepriaznivejšej zrážky v areáli stavby.

Vzhľadom na navrhované riešenie dažďovej kanalizácie v rámci navrhovanej stavby, prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie jazierko / vsakovacie bloky) a výsledky odborného hydrogeologického

posudku (AG audit, s.r.o., 2024) konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v bližšom okolí riešeného územia. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

3.2.4.2. Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, z povrchových parkovísk/prekladísk – ORL, zo zberných miest odpadov, atď.).

Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.

Priestory skladov a montáže (ľahká strojárenská výroba) budú vybavené nepriepustnou podlahou. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu
Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde, v súvislosti s realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani zníženiu poľnohospodárskej produkcie v danom regióne, vplyv stavby nie je negatívny.

Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné, akceptovateľné, trvalé s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo
Vplyvy na vegetáciu
Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným, resp. pôvodným využívaním. V riešenom území neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný

výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude riešený výrub drevín len v minimálnom rozsahu a v zmysle platnej legislatívy. Pôjde o dreviny s prevažne zhoršeným kondičným stavom rastúce popri oplotení, resp. v kontakte s obvodovými časťami pôvodných objektov družstva a pod. Rozsah výrubu bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m^2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj vodná plocha (jazierko) umiestnené pred administratívnou časťou navrhovanej haly. Oproti súčasnému stavu realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k výsadbám nových plôch udržiavanej zelene s vodnou plochou, ide o pozitívny prvok v danom území. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na súčasný pokryv riešeného územia a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (pôvodný areál družstva, spevnené plochy, neobhospodarovaná plocha, skladové plochy v susedstve, cesta III/1337) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Výskyt, resp. zalietavanie vzácnejších druhov avifauny priamo na plochu riešeného územia z dôvodu otvorenosti lokality z priľahlých/okolitých biotopov agrocenóz a nelesnej drevinnej vegetácie nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v antropogénne ovplyvňovanom areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácne. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov. Pred realizovaním asanácie pôvodných budov v riešenom území navrhujeme overiť za účasti zoológa prípadné hniezdenie chránených druhov živočíchov (vtáky, netopiere), čím dôjde k eliminácii možného ohrozenia jedincov počas búracích prác.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, zároveň navrhovaná činnosť nezaberá potravné biotopy živočíchov viažucich sa na priľahlé plochy agrocenóz, trvalých trávnatých plôch ani nelesnej drevinnej vegetácie.

V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene s vodnou plochou, ktoré prispejú k vzniku nových útočísk pre úkryt/hniezdenie, zdroj potravy ako aj napájania najmä pre druhy avifauny (spevavce) osídľujúce urbanizované plochy.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Významné negatívne vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku v súlade s územným plánom dotknutej obce dôjde k umiestneniu výrobno – skladovej haly so súvisiacim zázemím, prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením navrhovanej činnosti zmení. V súčasnosti nevyužívaná plocha pôvodne prevádzkovaná ako areál družstva sa funkčne zhodnotí. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nenarúša charakter okolitej krajiny v neúnosnej miere a zároveň nelikviduje existujúce plochy v jej susedstve či priľahlom území.

Stavba bude začlenená do krajiny novými sadovými úpravami, ktoré prispejú k vzniku kvalitného, bezpečného a estetického zázemia pre jej budúcich pracovníkov a návštevníkov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer svojim urbanizmom a funkčno - dispozičnom riešení v riešenom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy stavby na štruktúru a využívanie lokality neboli identifikované.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Stavba je navrhnutá v priestore vyčlenenom na priemyselné aktivity v polohe bývalého poľnohospodárskeho družstva. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenený nový halový objekt so zázemím, ktorý svojim objemovo-dispozičným a funkčným riešením nebude vytvárať v území výškové stavby oproti súčasnosti (jednopodlažný objekt haly, max. atika +16,5 m).

Výraznejší vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude vytvárať plošné umiestnenie haly. Z tohto dôvodu pre estetickejšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie areálu do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby solitérnych drevín, krovitých a trávnatých porastov, ako aj výsadieb zelene v okrajových častiach stavby.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližšie trasy biokoridorov prechádzajú za poľnohospodársky využívaným území a prvkami dopravnej infraštruktúry cca 170 m východne (Dolný Dudváh), resp. cca 130 m severne od riešeného územia (tok Gidra).

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, jej umiestnenie v bývalom areáli družstva bez nároku na nové zábery pôdy mimo hraníc súčasného areálu nedôjde k znefunkčneniu väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory

živočíchov trasované v polohe vodných tokov mimo umiestnenia navrhovanej činnosti. Navrhovaná stavba nebude žiadnym spôsobom zasahovať do brehovej vegetácie vodných tokov.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, plocha riešeného územia nie je poľnohospodársky využívaná, v danom území (regióne) nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Zároveň navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a funkčnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo nulové.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne. Charakter činnosti umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Na základe charakteru stavby, súvisiacu statickú dopravu a nízke kapacity zásobovacej nákladnej dopravy (dovoz materiálu/vývoz výrobkov) spolu na úrovni do cca 10 kamiónov denne (jednosmerne), jej umiestnenia v okrajovej časti dotknutej obce a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1337) nie je predpoklad vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti, resp. v polohe najbližších križovatkových uzloch. Smerovanie dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR).

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej

činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru
Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich zamestnancov a návštevníkov riešeného územia. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/zamestnancov areálu. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou

nachádzajúcich sa v jej okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.). Zároveň vzhľadom na samotnú lokalizáciu stavby v bývalom areáli družstva nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu len antropogénnych biotopov.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj samotnú lokalizáciu v už antropicky ovplyvnenom priestore, hodnotíme ako realizovateľný a málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej susedstve sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená až cca 28,0 km v západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k navrhovanej činnosti nachádza prírodná pamiatka Mačiansky presyp (4. stupeň ochrany – pieskový presyp), vzdialený cca 350 m severozápadne od riešeného územia za, resp. v polohe poľnohospodársky využívaného územia.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Navrhovaná stavba nevyžaduje žiadne nové zábery pôdy mimo hraníc existujúceho areálu (pôvodne areál družstva). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď, lokalizované v susedstve severnej časti riešeného územia. Ide o menej perspektívne časti chráneného územia v kontakte s urbanizovaným územím dotknutej obce.

Riešené územie je izolované od okolitej krajiny betónovým oplotením, avšak vzhľadom na otvorenosť vzdušného priestoru do okolitého prírodného prostredia môžeme predpokladať sporadický výskyt, resp. zalietavanie niektorých druhov vtákov z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vzhľadom na antropické vplyvy v území (čiastočná prevádzka hospodárskeho areálu v susedstve západnej časti riešeného územia, areál skladov v susedstve SV časti riešeného územia je využívaný novými užívateľmi, pohyb vozidiel, absencia súvislejších plôch vegetácie, a pod.) nie je predpoklad dlhodobejšieho zdržiavania sa chránených druhov na ploche riešeného územia.

Z pohľadu lokalizácie riešeného územia v rámci hraníc bývalého poľnohospodárskeho družstva nedôjde realizáciou navrhovanej činnosti k žiadnemu záberu nových poľnohospodárskych plôch ani trvalých trávnatých porastov, teda navrhovaná činnosť nebude zaberať potravné biotopy

avifauny viažucej sa na územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. Zároveň na ploche riešeného územia nebolo identifikované hniezdenie predmetov ochrany SKCHVU023 Úľanská mokraď.
V bližšom okolí hodnoteného územia sa nenachádzajú žiadne územia európskeho významu (najbližšie až cca 13 km v JZ smere SKUEV0822 Malý Dunaj). Vplyv navrhovanej činnosti na územia európskeho významu budú nulové.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany okolitých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov
Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, zároveň ani v susedstve riešeného územia využívaného na poľnohospodárske účely nie sú identifikované mokrade lokálneho významu. Negatívne vplyvy na mokraďové spoločenstvá lokalizované v širšom okolí navrhovanej činnosti neboli identifikované.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky
Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ochranné pásma v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas búracích prác a výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV

7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	0	BV	BV
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	-2	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	-1	P	T
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+3	P	T

4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúdení, režime	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	P	T
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	-1	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	-2	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	-2	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+3	P	T
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	0	BV	BV
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie

vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na priľahlej komunikácii bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe realizácie navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu, čo bolo preukázané výsledkami rozptylovej a akustickej štúdie. V rámci navrhovanej haly budú prebiehať operácie ľahkej priemyselnej výroby.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Realizovať stavbu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby a búracích prác musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd riešeného územia a jeho okolia.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.

- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Prípadný výrub drevín uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Fauna

- Pred realizovaním asanácie pôvodných nevyužívaných budov v riešenom území overiť za účasti zoológa prípadné hniezdenie chránených druhov živočíchov (vtáky, netopiere).

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
- Objemy splaškových odpadových vôd zo žumpy pravidelne odvážať mimo areál zazmluvnenou externou organizáciou s príslušným povolením.
- Zabezpečiť, aby v prípade výrubu likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

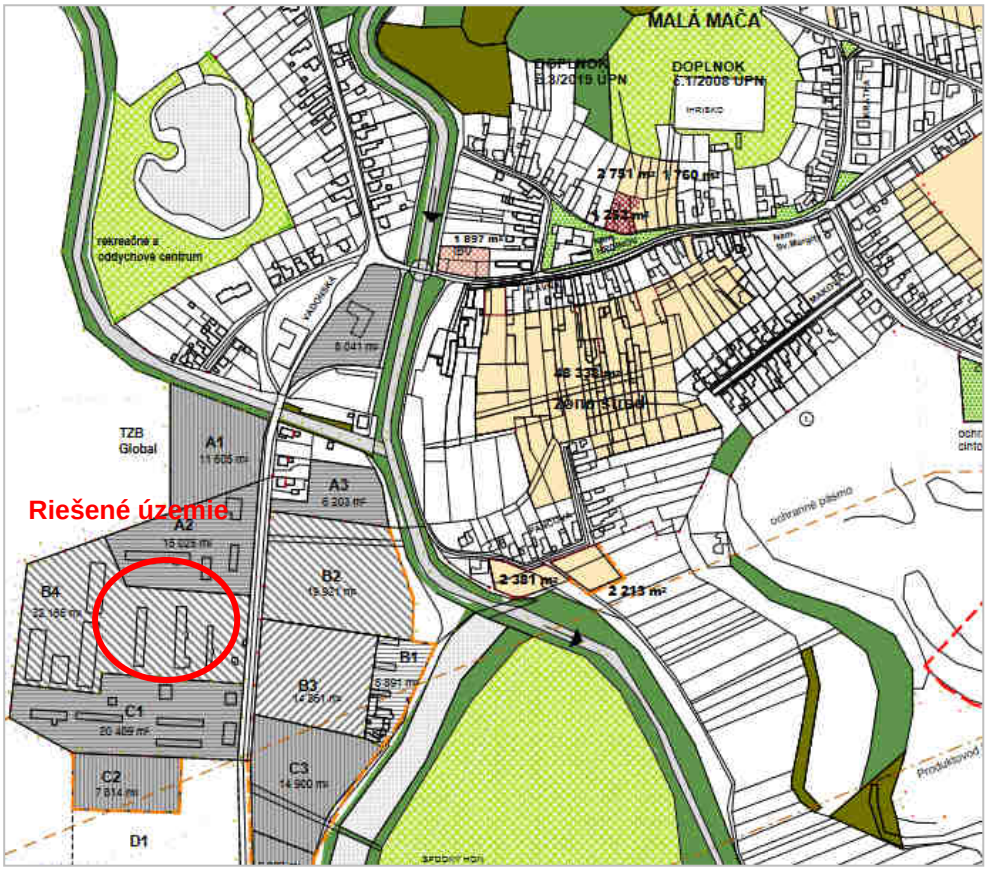
Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia v zmysel územného plánu dotknutého sídla ani k vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie k navrhovanej činnosti (ECKHARDT, s.r.o., 2024). Predložený projekt rieši umiestnenie novostavby haly na parcelách reg. KN-C č. 296; 297; 302; 304; 313/1,2; 317/19,20, 21,23,24,25,28,29,32,33,34,35,37,38 - k. ú. Malá Mača, Malá Mača, okres Galanta. Pozemok je súčasťou intravilánu katastrálneho územia Malá Mača. V zmysle platného Územného plánu obce Malá Mača, 2007 v znení zmien a doplnkov je dotknutý pozemok definovaný ako funkčný celok A2 a B4 priemyselná zóna.

Stavba sa bude nachádzať v stabilizovanom území, v pôvodnom poľnohospodárskom areáli, ktorý je v územnom pláne vyhradený na výstavbu priemyselných objektov.

Obr.: Zakreslenie riešeného územia - výrez z ÚP obce Malá Mača



(Zdroj: Územný plán obce Malá Mača, 2007 v znení zmien a doplnkov)

Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Súlad navrhovanej stavby s územným plánom bude overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu,
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu riešeného územia, ani k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v regióne. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie hodnoteného územia vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhovaný stav

Na dotknutom funkčne nevyužívanom pozemku je navrhovaná stavba riešená ako výrobná hala s pridruženými funkciami (montáž, logistika, administratíva) so zastavanou plochou 15 750,0 m^2. V rámci navrhovanej činnosti budú vyrábané oceľové skrinky, komponenty z plechu,

vzduchotechnické komponenty, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu. Celková podlahová plocha stavby (výroba/montáž, skladové priestory, administratíva a súvisiace zázemie) predstavuje 17 485 m^2, v rámci stavby bude realizovaných 185 PM pre osobnú dopravu.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m^2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj extenzívna strešná zeleň nad administratívnou časťou stavby a jedálňou, v susedstve stavby bude umiestnené vodná plocha (jazierko) ako súčasť dažďovej kanalizácie stavby.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby v rozsahu: získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov, delená areálová kanalizačná sústava, odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov na dotknutom pozemku, výsadba zelene na rastlom teréne, realizácia extenzívnej strešnej zelene na časti striech administratíva a jedálne.

Pre navrhovanú stavbu sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe realizácie navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu, čo bolo preukázané výsledkami rozptylovej a akustickej štúdie. V rámci navrhovanej haly budú prebiehať operácie ľahkej priemyselnej výroby. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov, v rámci predprípravy stavby dôjde k asanácii pôvodných nevyužívaných budov družstva. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.).

Nakoľko bude stavba umiestnená v rámci hraníc bývalého poľnohospodárskeho družstva nedôjde je výstavbou ani prevádzkou k žiadnemu záberu nových poľnohospodárskych plôch ani trvalých trávnatých porastov, teda navrhovaná činnosť nebude zaberať potravné biotopy avifauny viažucej sa na chránené územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. Zároveň na ploche riešeného územia nebolo identifikované hniezdenie predmetov ochrany SKCHVU023 Úľanská mokraď. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej investičnej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za realizovateľnú, v danom území prospešnú.

Odporúčame realizáciu zámeru v navrhovanom funkčnom a technickom riešení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Pohľady
- Príloha č.2: Akustická štúdia, (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2024)
- Príloha č.3: Rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 11/2024)
- Príloha č.4: Hydrogeologický posudok, (AG audit, s.r.o., 08/2024)
- Príloha č.5: Inžiniersko – geologický prieskum, (AG audit, s.r.o., 08/2024)

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2024)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Projektová dokumentácia k navrhovanej činnosti: „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“, ECKHARDT, s.r.o., 2024
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021
- Hydrogeologický posudok, (AG audit, s.r.o., 08/2024)
- IG Mapa SSR, GS SR
- Inžiniersko – geologický prieskum, (AG audit, s.r.o., 08/2024)
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- MÚSES obce Malá Mača, 2007
- Ročenka priemyslu SR 2023, ŠÚ SR, 2024
- Rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 11/2024)
- RÚSES okresu Galanta, 2019
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024
- Územný plán obce Malá Mača 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 – č.4
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2022, NCZI, Bratislava 2023
- www.obecmalamaca.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www. statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia k navrhovanej činnosti: „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“, ECKHARDT, s.r.o., 2024.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka novej modernej výrobnej haly s pridruženými funkciami, ktorá bude spĺňať vyššie európske štandardy so zabezpečením vysokého komfortu zamestnancov vo vnútornom prostredí. Stavba bude energeticky efektívna, bude využívať obnoviteľné zdroje energie a aplikácie technológií podporujúcich udržateľný rozvoj. V novovzniknutej prevádzke bude prebiehať výroba oceľových skriniek, komponentov z plechu, vzduchotechnických komponentov, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu.

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 27 125,0 m^2 bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v k.ú. Malá Mača. Riešené územie sa nachádza na parcelách reg. KN-C č. 296; 297; 302; 304; 313/1,2; 317/19,20, 21,23,24,25,28,29,32,33,34,35,37,38 - k.ú. Malá Mača. Na dotknutých parcelách sa nachádza pôvodné poľnohospodárske družstvo s funkčne nevyužívanými budovami pôvodne určenými pre skladové priestory a pre chov zvierat s pridruženými funkciami. Aktuálne je areál nefunkčný, družstvo už nie je aktívne. Existujúce budovy sú v zlom technickom stave.

V zmysle platného územného plánu obce Malá Mača je dotknutý pozemok pozdĺž Vadonskej ul. funkčne riešený a vyhradený na výstavbu priemyselných objektov. Pozemok je súčasťou intravilánu katastrálneho územia Malá Mača.

4.1. Charakteristika navrhovanej činnosti

V riešenom území na ploche pozemku o výmere 27 125,0 m^2 dôjde k vybudovaniu novej výrobnej haly s pridruženými funkciami (administratíva, skladové priestory, priestory vyhradené pre montážne operácie, zázemie pre zamestnancov, atď.) so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Navrhovaná stavba bude riešená ako výrobná hala s pridruženými funkciami (montáž, logistika, administratíva) so zastavanou plochou 15 750,0 m^2. V rámci navrhovanej činnosti budú vyrábané oceľové skrinky, komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu.

V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

4.2. Prevádzkovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Dispozičné riešenie výrobnej časti stavby a jednotlivé komunikačné trasy sú naplánované tak aby bol zabezpečený čo najefektívnejší a najplynulejší výrobný proces. Hlavnými výrobnými sekciami sú: príjem materiálu (warehouse plates) - vypaľovanie a ohýbanie (laser+bending) - zvárenie s medziskladom (welding+warehouse) – lakovanie (coating) – montáž (assembly) – skladovanie hotových produktov a polotovarov (warehouse parts + end parts). Výrobná časť obsahuje aj vlastné hygienické bunky, miestnosť pre stráženie objektu, miestnosť určenú pre vodičov nákladnej dopravy, priestory pre preberanie a expedíciu tovaru a iné podružné technické priestory. Objekt výrobnej haly je priamo napojený na administratívnu časť čo umožňuje vedúcim výrobných sekcií a technikom priamo kontrolovať výrobný proces. Taktiež je hala priamo napojená priamo na šatne a jedáleň.

Dispozičné riešenie zázemia zamestnancov a jedálne bude tvorené dvomi hlavnými celkami. Jedáleň s kuchyňou a šatne s hygienickým zázemím. Kuchyňa je zatiaľ uvažovaná ako ohrevňa dovážaného jedla, počíta sa s jej nadimenzovaním, aby výhľadovo bola schopná zabezpečiť stravovanie vo vlastnej réžií objektu.

Dispozičné riešenie administratívnej časti objektu na prízemí pozostáva z vstupných a výstavných priestorov s recepciou, kancelárií pre oddelenia technického charakteru, hygienického zázemia a technicko-hospodárskeho zázemia. V rámci administratívnej časti stavby sa počíta s umiestnením školiacej miestnosti s možnosťou delenia na dve menšie zasadacie miestnosti a kuchynky. Na druhom podlaží sa bude nachádzať vedenie spoločnosti s pridruženými oddeleniami ako sú:

ekonomické oddelenia, marketing, fakturácia, predaj a nákup. Súčasťou druhého podlažia bude aj hygienické zázemie, skladové priestory archív, menšia zasadacia miestnosť, kuchynka a terasa.

4.3. Technologické riešenie navrhovanej stavby

V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch sa počíta s umiestnením ľahkej strojárenskej a kompletizačnej výroby (montáže). Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä oceľové skrinky, rôzne komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty, a pod. v rámci stavby sa neumiestňujú prvky ťažkého strojárenstva, ide o ľahkú priemyselnú výrobu so súvisiacimi logistickými aktivitami.

V rámci navrhovanej činnosti budú prebiehať nasledovné operácie/činnosti:

- príjem materiálu – zaskladnenie,
- spracovanie požiadavky zákazníka – zaevidovanie objednávky,
- technická príprava výroby – spracovanie požiadavky zákazníka s následnou prípravou kusovníkov a prípravou podkladov pre následné výrobno-montážne operácie,
- výdaj zo skladu,
- vypaľovanie výrobkov – technológia Laser,
- tvarovanie výrobkov – ohýbanie/ohraňovanie,
- zváranie – zváranie polotovarov podľa výrobných výkresov,
- práškové farbenie,
- montáž polovýrobkov do finálneho výrobku,
- výstupná kontrola a balenie,
- balenie,
- presun do skladu hotových výrobkov,
- expedícia.

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu,
- nakladanie materiálu / výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, atď.).

Vnútroareálová logistika bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku materiálu/výrobkov.

Prevádzkové činnosti budú prebiehať pomocou: skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania, tvarovania/ohýbania/ohraňovania, odstrihávania, rezania, spájkovania, zvárania, práškového farbenia, vypaľovanie výrobkov – technológia Laser, montážnych prác s použitím robotov, montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor. Na ručných pracoviskách sa bude používať ručné elektrické alebo pneumatické montážne náradie.

Súčasťou výrobného procesu bude aj práškové farbenie/lakovanie, čistenie a pod. s predpokladanou spotrebou organických rozpúšťadiel (technický acetón/metalstrip: cca 6990 kg/rok, t.j. 0,7 t/rok). Navrhované technologické postupy nedosahujú limitné hodnoty v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (bod 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 7: Priemyselné zariadenia na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel, hlavne na apretáciu, potlač, poťahovanie, odmasťovanie, vodovzdornú úpravu, lepenie, lakovanie (natieranie), čistenie alebo impregnovanie s kapacitou spotreby používanej látky, pre ktoré platia

nasledovné prahové hodnoty: od 150 kg rozpúšťadiel/hod., alebo od 200 t/rok, časť A (povinné hodnotenie). Z technologického procesu nebudú vznikať žiadne odpadové vody.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli stavby (vsakovacie systémy),
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica, oplotenie areálu.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (delená areálová kanalizačná sústava, odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov na dotknutom pozemku, výsadba zelene na rastlom teréne, realizácia extenzívnej strešnej zelene na časti striech administratíva a jedálne.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, fotovoltaických panelov, realizáciou extenzívnej strešnej zelene a výsadby stromov a krov, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Obnoviteľné zdroje energie

Pre navrhovanú stavbu sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Fotovoltaika bude využívaná pre pohon zdrojov vykurovania. Predpokladaný výkon zariadení cca 100 kW. Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie prvkov fotovoltiky bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Z pohľadu lokalizácie riešeného územia v rámci hraníc bývalého poľnohospodárskeho družstva nedôjde realizáciou navrhovanej činnosti k žiadnemu záberu nových poľnohospodárskych plôch ani trvalých trávnatých porastov, teda navrhovaná činnosť nebude zaberať potravné biotopy avifauny viažucej sa na územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. Zároveň navrhovaná činnosť nevytvára v území novú výškovú zástavbu. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií

(rozptyl, akustika) posudzujúcich vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu navrhovanej investície nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich zamestnancov, návštevníkov logistického areálu. V rámci navrhovanej haly budú prebiehať operácie ľahkej priemyselnej výroby. Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, zamestnancov ani návštevníkov riešeného územia.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj vodná plocha/jazierko umiestnené pred administratívnou časťou navrhovanej haly. Oproti súčasnému stavu realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k výsadbám nových plôch udržiavanej zelene s vodnou plochou, ide o pozitívny prvok v danom území. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možné ich zmiernenie na únosnú mieru.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného a polohového potenciálu riešeného územia,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- zlepšenie technickej a dopravnej infraštruktúry v riešenom území,
- zvýšenie bezpečnosti v riešenom území,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity významne nezaťažujúca životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní predloženého variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predloženom variante za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci júl až november roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik
Bc. Annamária Mészárosová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Dagmar Boršošová
oprávnený zástupca navrhovateľa
na základe plnej moci

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY