OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu
OU-KE-OSZP3-2024/047498-017

Košice
12. 12. 2024

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ predloženého navrhovateľom Košice Project Development, s. r. o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava, IČO: 53 458 991 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“, ktorá ma byť umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Juh na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1603/83, č. 1603/89, č. 1603/92, č. 2444/5, č. 2500, č. 1603/70, č. 1603/71, č. 1603/63, č. 1603/80, č. 1603/86, kat. úz. Skladná

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

1. V prípade kolízie navrhovanej činnosti s existujúcou zeleňou sa jej výrub (drevín a krovitého porastu) uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného pre navrhovanú činnosť.
2. V rámci územného konania predložiť súhlas vlastníka objektu Congress Hotel Centrum s výstavbou polyfunkčného domu, z dôvodu prekročeného limitného uhla zóny 30° v dvoch (nebytových) miestnostiach hotela.
3. V rámci kolaudačného konania navrhovanej činnosti vykonať meranie hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných bytov.
4. Upraviť cyklistickú infraštruktúru a to vytvorením obojsmernej cyklistickej cestičky z Hlavnej ulice na chodník na východnej strane ulice Južná trieda.
5. Počas realizácie navrhovanej činnosti používať stavebné stroje a mechanizmy, dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, podložia a do podzemných i povrchových vôd.
6. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti - čistením stavebných strojov, kropením staveniska a prikrývaním stavebných strojov, vozidiel a materiálov za účelom obmedzenia negatívnych vplyvov na ovzduší.

KÓPIA

7. Spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti realizovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice.
8. Zabezpečiť v lokalitách novo - navrhovaných obytných zón povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
9. Zabezpečiť prepravu všetkých druhov odpadov organizáciou, ktorá je oprávnená na prepravu odpadov v zmysle zákona o odpadoch.
10. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a kontrolu odlučovača ropných látok (ORL), zabezpečiť pravidelné zneškodnenie nebezpečných odpadov z ORL u oprávnenej spoločnosti.
11. Na plochách striech (okrem tých, ktoré budú využívané ako terasa užívateľov) umiestniť extenzívnu vegetačnú strechu tzv. „zelenú strechu“ s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavania vody.
12. Realizovať energeticky úsporne a ekologický prijateľné riešenie pre vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlá).
13. Realizovať tepelnú izoláciu stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú efektívnosť podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.
15. Za účelom eliminácie celkového zaťaženia územia, redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií, hluku z dopravy navrhovanej činnosti realizovať v území dotknutom zámerom v čo najväčšom podiele zeleň a zelené plochy (najmä výsadbu stanovištne vhodných listnatých drevín nadštandardnej veľkosti, nevysádzať inváznе nepôvodné druhy drevín).

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 19.09.2024 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 zákona zaradený do odvetvia č. 9 - Infraštruktúra: položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), časť B v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu, b) statickej dopravy, časť B od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 19.09.2024.

Na zisťovacie konanie sa podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona nevzťahuje správny poriadok okrem ustanovení o odvolacom konaní.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Navrhovaná činnosť sa má realizovať na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Juh, na pozemkoch reg. „C“ č. 1603/83, č. 1603/89, č. 1603/92, č. 2444/5, č. 2500, č. 1603/70, č. 1603/71, č. 1603/63, č. 1603/80, č. 1603/86 v katastrálnom území Skladná.

Lokalita je ohraničená:
- zo západu - mestskou komunikáciou (ul. Južná trieda) a zástavba jestvujúcich objektov
- zo severu - mestskou komunikáciou (Nám. osloboditeľov), OC Aupark a pamätníkom vojakov sovietskej armády
- z východu - voľná plocha (pozemok Sociálnej poisťovne) a panelové bytové domy
- z juhu - objekt Hotela Centrum

Navrhovanú činnosť tvoria tri samostatné polyfunkčné domy s cca 286 apartmánov, 345 parkovacími miestami a s doplnkovou funkciou mestskej občianskej vybavenosti (priestorov pre obchod a služby) s napojením na verejné inžinierske siete. Stavba sa navrhuje v zastavanom území mesta s celkovou podlahovou plochou 31 492,60 m².

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového polyfunkčného domu s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku.

KÓPIA

Zámer je v súlade s § 22 ods. 1 zákona predložený v jednom variante. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj nulový variant, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov :
- rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"),
- súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny"),
- rozhodnutie Špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

V riešenom území na ploche pozemkov 5210 m2 sú navrhnuté tri samostatné polyfunkčné domy, ktoré budú obsahovať plochy s polyfunkciou, priestory pre parkovanie a priestory pre občiansku vybavenosť. Apartmánovú časť domov bude tvoriť 9 nadzemných podlaží (polyfunkčný dom 3 bude mať 7 nadzemných podlaží) s celkovým počtom apartmánov 286 a 2 podzemné podlažia s parkovacími miestami pre 345 automobilov.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
SO 01.1 Polyfunkčný dom 1
SO 01.2 Polyfunkčný dom 2
SO 01.3 Polyfunkčný dom 3
SO 03 Podzemné parkovisko
SO 05 Komunikácie a parkoviská,
SO 06 Dopravné napojenie - SO- 06.1 Dopravné napojenie Južná trieda
SO 06.2 Dopravné napojenie Palárikova
SO 21 Sadové a terénne úpravy
SO 07 Preložka kanalizácie
SO 08 Areálový rozvod kanalizácie
SO 09 Preložka vodovodu
SO 10 Vodovodná prípojka
SO 11 Preložka plynovodu STL
SO 13 Prípojka VN
SO 14 Preložka DPMK
SO 16 Prípojka SLP
SO 17 Preložka T-COM
SO 19 Preložka verejného osvetlenia
SO 20 Horúcovodná prípojka
SO 20.1 Úprava jestvujúcej trasy horúcovodu
PS 01 Trafostanica
PS 02 OST
PS 03 Náhradný zdroj

2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nebude prepojená so žiadnymi novými činnosťami v posudzovanom území.

3. Požiadavky na vstupy

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2024/047498	017	0178778/2024	13.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Navrhovaná činnosť predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, ochranné pásma, spotreba vody a odkanalizovanie, napojenie na navrhované a existujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, nároky na pracovnú silu, ako aj nároky na ostatné surovinové a energetické zdroje.

• Záber pôdy
Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch v zastavanom území mesta Košice, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy.

• Ochranné pásma
V riešenej lokalite sa nevyskytujú žiadne stavby respektíve známe nálezy, ktoré by podliehali pamiatkovej starostlivosti. Územie sa nachádza mimo ochranného pásma letiska. Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať ochranné pásma elektrického vedenia, plynárenských zariadení, telekomunikačných rozvodov a verejných vodovodov a kanalizácií.

• Spotreba vody a odkanalizovanie
Navrhovaná činnosť ráta s odberom pitnej vody. Pitná voda bude použitá pre sociálne a hygienické účely obyvateľov apartmánov a užívateľov obchodných priestorov ako aj pre požiarne účely. Požadované množstvo pitnej vody cca 12483 m3 bude zabezpečené z jestvujúceho verejného rozvodu vodovodnou prípojkou. Navrhovaná činnosť bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou.

• Nároky na dopravnú infraštruktúru
Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená obojstrannými rampami z podzemných parkovísk na ulice Južná trieda a Palárikova mesta Košice. Celkový počet parkovacích miest je 345 z toho 14 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Navrhovaná činnosť ráta s umiestnením staníc na nabíjanie elektromobilov v úrovni 1PP a jednou nabíjačkou pre parkovacie miesta na teréne.

• Nároky na pracovnú silu
V procese výstavby navrhovanej činnosti bude potrebných približne 50 robotníkov a 3 THP pracovníkov v požadovanej profesijnej skladbe. Počas prevádzky dôjde vytvoreniu pracovných miest v polyfunkčných častiach domov.

• Ostatné surovinové a elektrické zdroje
Elektrická energia pre stavebné účely bude zabezpečená z dvoch novovybudovaných trafostaníc a VN prípojkou na existujúce zdroje v blízkom okolí navrhovanej stavby. Realizácia navrhovanej činnosti neuvažuje so spotrebou zemného plynu. V rámci navrhovanej činnosti sa ráta s využitím tepelných čerpadiel - systém vzduch/voda, ktoré budú slúžiť pre chladenie Obchodných priestorov na úrovni 1NP a pre zdroj tepla objektu bude využitá prípojka horúcovodného rozvodu a OST s výkonom 500 kW. Táto bude slúžiť pre výrobu tepla pre apartmány, ako aj pre obchodné priestory na 1 NP. Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k manipulácii so stavebnými materiálmi, skladovaním surovín, materiálov, výrobkov a odpadov. Posudzovaná činnosť nemá výrobný charakter.

4. Údaje o výstupoch

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: znečisťovanie ovzdušia, produkcia odpadových vôd a odpadov, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy.

• Zdroje znečisťovania ovzdušia
Počas realizácie výstavby sú predpokladanými zdrojmi znečistenia ovzdušia - činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu, pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy).
Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Počas realizácie stavby sa budú eliminovať tieto vplyvy pravidelným čistením a skrápaním komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.
Počas prevádzky polyfunkčného domu sa ako zdroj tepla a teplej vody navrhujú odovzdávacia stanica tepla (OST) napojená cez horúcovodnú prípojku centrálneho zdroja mesta a teplovodné čerpadlá systém vzduch/voda. V týchto prípadoch sa nejedná o zdroje znečisťovania ovzdušia.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2024/047498	017	0178778/2024	13.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Náhradný zdroj je navrhnutý formou dieselagregátu s výkonom 250 kW. Diesel bude použitý iba v prípade potreby pre systémy požiarno-technických zariadení – ventilátory ODT a SHZ v rámci podzemného parkoviska. Počas bežnej prevádzky nebude tento zdroj využívaný. Jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik škodlivín a to v prvom rade osobnou automobilovou dopravou obyvateľov polyfunkčného domu a návštevníkov.

• Odpadové vody
Počas prevádzky polyfunkčného súboru vzniknú splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku.
Navrhovaný zámer bude napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z objektu do verejnej kanalizácie. Budú osadené dažďové vpuste a žľaby, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie vedenej v komunikácii.
Na projektovanú dažďovú kanalizáciu budú napojené aj dažďové vody zo striech objektov, akumulačná nádrž, ktorej bezpečnostný prepad bude zaústený do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech objektov sa budú primárne využívať na polievanie zelene, prípadne ako úžitková voda
v objektoch. Voda zo záchytnej nádrže o objeme 150 m³ bude použitá na zavlažovanie zelene v rámci objektu, vrátane striech s extenzívnou a intenzívnou zeleňou.
Zvyšné množstvo dažďových vôd približne 100 m³ bude odvádzané do vsakovacích vrtov a rýh. Vsakovacie zariadenie bude tvorené vsakovacími blokmi umiestnenými vo výkope na akumulačnej vrstve štrku. Na vetve dažďovej kanalizácie z parkovísk budú osadené odlučovače ropných látok napojené priamo na vpusty s parametrom prečistenia 0,1 mg/l NEL.

• Odpady
Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Jedná sa prevažne o odpady zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.. Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, stavebnými dodávateľmi, vrátane materiálového zhodnotenia vybraných druhov stavebných odpadov priamo na stavbe. Stavebné odpady všetkých druhov budú na stavbe zhromažďované do kontajnerov alebo na otvorenej ploche a následne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Odpady nevhodné na zhodnotenie a nevyužiteľné výkopy budú nakladané priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a odvážané na zneškodnenie uložením na riadenej skládke v dosahu stavby. Odpady vznikajúce budúcou prevádzkou navrhovanej činnosti, sú odpady výlučne z komunálnej sféry a ich riešenie bude povinný zabezpečiť majiteľ, resp. prevádzkovateľ areálu tým, že sa zapoja do systému zberu komunálnych odpadov v meste Košice. Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude realizované v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Košice. Vytvorené budú podmienky na separovanie zložiek komunálneho odpadu, najmä plastov, papiera a skla. Všetky vzniknuté odpady budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných resp. v predpísaných nádobách.

• Zdroje hluku a vibrácií
Hladina hluku sa zvýši najmä počas výstavby navrhovanej činnosti. Vplyv hluku z výstavby však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude záťaž obyvateľstva v území nižšia. Pri prevádzke bude zdrojom hluku najmä osobná doprava a technika na odvoz odpadov.
Hluk súvisiaci s činnosťami pri prevádzke navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Vibrácie vznikajúce počas stavebných prác budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

• Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Všetky rozvody tepla a teplej vody budú izolované a zabezpečené proti prenosu tepla do okolitého prostredia. Z navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla ani zápachu.

• Iné očakávané vplyvy
K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:
- napojenie navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2024/047498	017	0178778/2024	13.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy (celé okolie jednotlivých objektov a spevnených plôch navrhovanej činnosti bude dotvorené novovysadenou vzrastlou zeleňou s udržiavanými plochami trávnika a okrasnými krami. Plochy zelene budú sadovnícky upravené tak, aby vytvárali vhodnú kompozíciu svojou farebnosťou, formou a vzrastom drevín.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

Charakter polyfunkčného domu nenesie so sebou žiadne zdravotné riziká vo vzťahu k najbližšiemu obyvateľstvu. Navrhovaná činnosť svojim charakterom a funkciou nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok a hlukovej záťaže. Za pozitívny vplyv možno považovať možnosť parkovania v interiéri. V zmysle vypracovanej Hlukovej štúdie a Svetlo-technického posudku podmienky nedôjde vo vybraných bytoch najbližších bytových objektov k narušeniu pohody obyvateľstva.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizácia zámeru činnosti „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ je environmentálne akceptovateľná bez závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Jej výstavba a prevádzka nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiari, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť o celkovej zastavanej ploche 3019,38 m2 bude situovaná na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Juhv katastrálnom území Skladná. Riešené územie je ohraničené z južnej strany objektom Hotela Centrum, zo severnej a západnej strany mestskou komunikáciou, na východnej strane sa nachádza pozemok vo vlastníctve Sociálnej Poisťovne a objekty panelových bytových domov. Na mieste navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádza štrková plocha, ktorá vznikla po asanovaní skeletu kongresového centra. Hodnotené územie napĺňa zámery územnoplánovacej dokumentácie a dotvára urbanistickú koncepciu územia s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s požiadavkami a regulatívmi Územného plánu mesta Košice v znení neskorších zmien a doplnkov. Územie je definované ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby – plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

3. Únosnosť prírodného prostredia

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia navrhovanej činnosti. Pozemok na výstavbu navrhovanej činnosti je rovinatý.
Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území, nenachádzajú sa tam prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská, nenachádzajú sa tam žiadne povrchové toky a nie je zaznamenaný výskyt prameňov, pramenných

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2024/047498	017	0178778/2024	13.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

oblastí a ani žiadny evidovaný zdroj minerálnych, či termálnych vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny, ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí. Hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou činnosti.
Navrhovaná činnosť taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

Mokrade
V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade.

Kultúrne a historické pamiatky
V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nachádza približne 200 m od hranice pamiatkovej rezervácie. V lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosti realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii bude postupované podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Okresný úrad listom č. OU-KE-OSZP3-2024/047498-002 zo dňa 25.09.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti sa začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 25.09.2024 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle MŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk.

Okresný úrad dňa 25.09.2024 zaslal dotknutej obci Mestu Košice zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení a žiadosť o stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti. Zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), povoľujúcim orgánom (Mesto Košice – stavebný úrad Košice – pracovisko Juh, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutým orgánom (Okresný úrad Košice - odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Košice - odbor krízového riadenia, Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Mesto Košice – Správa komunikácií Košice, Mesto Košice - referát ŽP, Krajský pamiatkový úrad Košice), dotknutej obci (Mesto Košice, MČ Košice – Juh) a dotknutému samosprávnemu kraju (Košický samosprávny kraj).

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenej lehote k predmetnému oznámeniu o navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-KE-OSZP3-2024/048912 zo dňa 02.10.2024 uvádza, že počas výstavby sa predpokladá zhoršenie kvality ovzdušia a životného prostredia v okolí staveniska, zvýši sa hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v dôsledku stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je potrebné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas prevádzky sa nepredpokladá navýšenie emisií. Pri záložnom zdroji elektrickej energie - dieselagregátu sa predpokladá, že bude malým zdrojom znečistenia ovzdušia, čo sa upresní v ďalšom stupni PD. Dotknutý orgán nemá námietky k realizácii zámeru.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona, odporúča však opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na ovzdušie. Tieto okresný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

KÓPIA

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-KEOSZP3- 2024/047855-002 zo dňa 03.10.2024 uvádza, že počas výstavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na množstvo a kvalitu povrchových vôd, ani na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Dotknutý orgán nemá námietky k realizácii zámeru.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, listom č. OU-KEOSZP3-2024/053500 zo dňa 15.10.2024 uvádza (uvedená citácia v skrátenom znení):

„ Na navrhovanej ploche sa nachádzalo rozostavané Kongresové centrum, ktoré bolo zbúrané v roku 2013. Jednalo sa o stavbu, ktorá sa roky nevyužívala na pôvodný účel. Pre toto územie bol vypracovaný aj nový projekt "CITY HOTEL Košice" spoločnosťou KOPA s.r.o. a v roku 2008 bolo vydané Územné rozhodnutie právoplatné 31. 07. 2008, následne Stavebné povolenie pre hlavnú stavbu právoplatné 19. 01. 2010, ktoré bolo niekoľkokrát predĺžené (naposledy 27. 02. 2015) a na základe ktorého bola začatá stavba v 24. 01. 2017. Termín ukončenia bol stanovený na 31. 12. 2023 a následne predĺžený do 12/2025.
Predmetom stavebných prác bude aj kompletné odstránenie doteraz neasanovaných častí kongresového centra v zmysle existujúceho právoplatného búracieho povolenia.
Navrhovaná činnosť – „Polyfunkčný dom, Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice" spadá pod časť „B" a podlieha zisťovaciemu konaniu z dôvodov:
- stavba v zastavanom území mesta s celkovou podlahovou plochou 31 492,60 m²
- v rámci stavby sa navrhuje 345 stojísk statickej dopravy.
Polyfunkčné domy 1-3 budú slúžiť na krátkodobé alebo dlhodobé bývanie. Užívaním objektov budú vznikať odpady. V rámci polyfunkčného domu v juhovýchodnej časti bude vytvorená miestnosť pre komunálny odpad. Miestnosť bude vetraná, prístupná z Palárikovej ulice.
Pri výstavbe polyfunkčného objektu je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov kategórie ostatný odpad – o, nebezpečný odpad – N zatriedených podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu:

13 05 01 Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody, kat. „N"
13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody, kat. „N"
15 01 01 Obaly z papiera a lepenky, kat. „O"
15 01 02 Obaly z plastov, kat. „O"
15 01 03 Obaly z dreva, kat. „O"
15 01 06 Zmiešané obaly, kat. „O"
20 01 01 Papier a lepenka,kat. „O"
20 01 02 Sklo, kat. „O"
20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad kat. „O"
20 01 10 Šatstvo, kat. „O"
20 01 25 Jedlé oleje a tuky,kat. „O"
20 01 39 Plasty, kat. „O"
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad, kat. „O"
20 03 01 Zmesový komunálny odpad, kat. „O"
20 03 03 Odpad z čistenia ulíc, kat. „O"
20 03 06 Odpad z čistenia kanalizácie, kat. „O"

Spôsob nakladania s odpadmi je charakterizovaný v súlade so znením zákona o odpadoch.

Okresný úrad upozorňuje predkladateľa na potrebu zabezpečiť v lokalitách novo - navrhovaných obytných zón, na povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a tiež na povinnosť zabezpečiť prepravu všetkých druhov odpadov organizáciou ktorá je oprávnená na prepravu odpadov v zmysle zákona o odpadoch.

KÓPIA

Na základe predložených podkladov realizáciou zámeru z environmentálneho hľadiska nedôjde k významnému negatívnemu vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia a preto štátna správa odpadového hospodárstva po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok nemá k realizácii zámeru námietky.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Dotknutý orgán nemá k realizácii zámeru námietky za dodržania vyššie uvedených podmienok. Podmienky dotknutého orgánu boli zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2024/006736/362 zo dňa 26.06.2024 dospel k záveru, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Zároveň nežiada posudzovať zámer podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán sa v tomto stupni posudzovania k predmetnej činnosti nevyjadruje a nemá ani pripomienky. Predmetný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/8902/21536/2024 zo dňa 14.10.2024 vo svojom vyjadrení konštatuje (uvedená citácia):
„Zámer „Polyfunčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov Košice“, je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať s tým, že:
- je potrebné vykonať protihlukové opatrenia uvedené v hlukovej štúdii,
- v rámci kolaudačného konania je potrebné vykonať meranie hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných bytov,
- v rámci územného konania je potrebné predložiť súhlas vlastníka objektu Congress Hotel Centrum s výstavbou polyfunčkného domu, z dôvodu prekročeného limitného uhla zóny 30° v dvoch (nebytových) miestnostiach hotela.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Uvádza však požiadavky na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, z ktorých opodstatnené (aj z hlukovej štúdie vyplývajúce) zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Krajský Pamiatkový úrad Košice, listom č. Z-PUSR-83064/2024/DU zo dňa 16.10.2024 zaslal nasledujúce záväzné stanovisko (uvedená citácia):

„1. Zámer sa má realizovať na území, na ktorom sa dajú predpokladať archeologické nálezy a náleziská.
2. Predpokladajú sa nálezy zo stredoveku a z novoveku. Predpokladá sa nález novovekej bastiónovej pevnosti – citadely, ktorá bola čiastočne zachytená aj archeologickým výskumom na blízkej stavbe Obchodného centra Aupark.
3. Z týchto dôvodov začal dotknutý orgán konanie o nevyhnutnosti vykonať na ploche zámeru archeologický výskum (pod číslom spisu S-PUSR-19069/2024). Archeologický výskum má byť vykonaný za účelom záchrany archeologických nálezov a stanovenia reálnych podmienok ochrany archeologického náleziska (v rámci súčasného právneho stavu – právoplatné stavebné povolenie).
4. Na základe právneho stavu veci (právoplatné stavebné povolenie) a súčasného stavu poznania dotknutý orgán nepožaduje, aby bol zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

7. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2024/22084 zo dňa 16.10.2024 konštatuje (uvedená skrátená citácia):

„Predmetná lokalita sa nachádza v Košickom kraji, okres Košice IV, MČ Košice – Juh, v katastrálnom území Skladná na parcelách vo vlastníctve investora. Navrhovaná činnosť je situovaná v mestskej zástavbe centrálnej časti mesta medzi ulicami Námestie osloboditeľov a Južná trieda v susedstve Hotela Centrum a objektov panelových bytových

KÓPIA

domov. Na mieste navrhovanej stavby sa v súčasnosti nachádza štrková plocha po asanovaní skeletu kongresového centra. Predmetom stavebných prác bude aj kompletné odstránenie doteraz neasanovaných častí kongresového centra v zmysle právoplatného búracieho povolenia.
V rámci riešeného projektu bol vypracovaný dendrologický prieskum drevín, v ktorom sú vyhodnotené dreviny a krovité porasty s neperspektívnym zdravotným stavom alebo v kolízii s navrhovanou výstavbou. Jedná sa o počet 6 ks drevín určených na výrub s realizáciou následnej náhradnej výsadby. Toto územie nespadá do mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice.
Z hľadiska Územného plánu mesta Košice sú plochy pozemkov definované ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby – plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Na navrhovanej ploche bolo v roku 2013 zbúrané rozostavané kongresové centrum ako roky nevyžívaná stavba. Pre toto územie bol vypracovaný nový projekt „CITY HOTEL Košice“ (KOPA s.r.o.) a v r. 2008 bolo pre stavbu vydané územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie niekoľkokrát predĺžené s posledným termínom ukončenia stavby do 12/2025. Zmeny voči platnému stavebnému povoleniu sú: funkčná zmena riešenia – kombinácia retailových priestorov a apartmánového bývania na vyšších poschodiach, dispozičné zmeny oproti pôvodnej výstavbe hotela a zjednotenie počtu parkovacích podlaží- pôvodne 1-3 podlažia, v novej verzii dve.
Zámer je predložený v jednom variante riešenia a v tzv. nulovom variante, t.j., keby sa daná činnosť nerealizovala. Z hľadiska lokalizácie a stavu posudzovaného územia vrátane dopadov na životné prostredie má realizácia zámeru z ekonomicko-sociálneho hľadiska významnejší dopad ako jeho nerealizácia, nakoľko bude vybudovaný objekt služieb bývania a doplnkovej vybavenosti v danej lokalite.
Posudzovaný zámer plánovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre prílohy zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s vyčlenením dostatku informácií a podkladov ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Predmetná dokumentácia konštatuje, že na dotknutej lokalite sa nenachádzajú územia v rámci európskej sústavy chránených území – tzv. sústava NATURA 2000 ani národnej siete chránených území, dotknutá výstavba sa nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
K predmetnému projektu sa mesto Košice (referát dopravy) vyjadrilo listom č. MK/A/2024/09414-2 zo dňa 10.05.2024 a MK/A/2024/09414-3 zo dňa 13.06.2024, ktorých predmetom bolo usmernenie k dopracovaniu dopravno-kapacitného posúdenia. Súčasťou týchto stanovísk bola aj požiadavka, aby dopravné napojenie investičného zámeru na Južnú triedu bolo zriadené ako svetelne riadené v koordinácii s priľahlými svetelne riadenými križovatkami. Dopravno-kapacitné posúdenie (ďalej len DKP) bolo spracované v zmysle usmernení, ale pri vyhodnocovaní svetelne riadených križovatiek, nebol použitý aktuálny signálny plán, ale križovatky boli posudzované ako izolované body so signálnym plánom určeným výpočtom. Po upozornení na tento nedostatok, bola časť DKP opravená tak, aby reflektovala na jestvujúci signálny plán (s dĺžkou cyklu 90 s), ktorý je súčasťou líniovej koordinácie.
Počet parkovacích miest (celkom 345) je navrhnutý s rezervou a mal by vyhovovať aj požiadavkám príslušnej STN 73 6110 aj pred jej revíziou.
Pri návrhu cyklistickej infraštruktúry požadujeme upraviť návrh vedenia cyklistov tak, aby bola navrhovaná cyklistická cestička obojsmerná z Hlavnej ulice na chodník na východnej strane ulice Južná trieda (predložený návrh prevádza cyklistov len v jednom smere). Takéto riešenie by malo zabezpečiť dostatočnú variabilitu možností pre komplexné riešenie vedenia cyklistov dotknutým územím.
Pri návrhu úprav spevnených plôch upozorňujeme na možnú kolíziu navrhovanej stavby a zámeru výsadby vzrastlej zelene do súčasných nespevnených plôch ich správcom – Správa mestskej zelene v Košiciach a to na p.č. KN-C 2444/5, 1603/70, 2500, 1603/63, v k. ú. Skladná. V tejto oblasti odporúčame zabezpečiť vzájomnú koordináciu, aby sa predišlo neefektívnej výsadbe.
Súčasťou posudzovaného zámeru sú posúdené vplyvy stavby v hlukovej štúdii, svetlotechnickom posudku, dopravno – kapacitnom posudku a v rozptylovej štúdii. Hluková záťaž sa javí ako najviac negatívny ale dočasný vplyv stavby v danom území. Vplyv dočasne zvýšenej prašnosti a nárastu emisií na stavenisku nepredpokladá výraznejšie zhoršenie kvality ovzdušia, vplyv bude krátkodobý a nepravidelný a vzhľadom na existujúce dopravné zaťaženie priľahlých komunikácií zanedbateľný. Dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie nie je v súčasnosti zaťažené inými stavbami. Po dodržaní platných emisných, hlukových a svetlotechnických limitov sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie obyvateľov v okolí dotknutého územia. Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia súvisiace s výstavbou možno charakterizovať ako predpokladané vplyvy priame, nepriame, dočasné, krátkodobé či sekundárne, kumulatívne a trvalé.
Nakoľko záujmové územie z hľadiska bioty a diverzity reprezentuje krajinu s najnižším stupňom kvality životného prostredia, ktorého priestor je silne ovplyvnený antropogénnou činnosťou, navrhovaný zámer činnosti podstatným

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2024/047498	017	0178778/2024	13.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

spôsobom nezhorší súčasné dopady na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť nepredstavuje environmentálne a zdravotné riziká pre dotknuté územie.
Vzhľadom na skutočnosť, že v zámere identifikované negatívne vplyvy na životné prostredie je možné minimalizovať až eliminovať vhodnými navrhnutými opatreniami uvedenými v zámere, Mesto Košice, ako dotknutá obec podľa zákona odporúča pri povoľovacom procese realizáciu navrhovanej činnosti bez vypracovania správy o hodnotení činnosti. Žiadame o dodržanie podmienok pre PD stavby, ktoré uvádza Mesto Košice, referát dopravy, pričom pripomienky je potrebné zohľadniť v ďalšom stupni povoľovacieho procesu projektovej dokumentácie.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej obce na vedomie. Dotknutá obec má voči predmetnému zámeru pripomienku ohľadom návrhu cyklistickej infraštruktúry, ktorú okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok tohto rozhodnutia.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote predložené tieto stanoviská:

• Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ktoré bolo elektronickou poštou okresnému úradu doručené dňa 10.10.2024 (uvedená citácia):

„Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ je umiestnená v katastrálnom území Skladná približne 430 m od železničnej trate.
Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti.
Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej verejnosti na vedomie s konštatovaním, že predmetom tohto zisťovania nie je posudzovanie vplyvov železničnej dráhy na navrhovanú činnosť, resp. jej okolie.
Negatívne vplyvy železničnej prevádzky na navrhovanú činnosť, ich posúdenie, resp. prijatie opatrení na ich zmiernenie, bude v prípade ich opodstatnenia, tak predmetom ďalších povoľovacích konaní.

• Združenia domových samospráv zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“), ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 30.09.2024 s nasledovnými pripomienkami, ktorý okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

„Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm. e; Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že pre navrhovanú činnosť boli navrhovateľom v zámere podľa kritérií prílohy č. 10 k zákonu dostatočne a zrozumiteľne identifikované a vyhodnotené hlavné vplyvy na životné prostredie (aj miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou tohto zámeru), vrátane súčasného stavu životného prostredia v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom znečisťujúcich ani toxických látok. Mierne znečistenie životného

KÓPIA

prostredia emisiami spôsobí zvýšená doprava. Nie je predpoklad, aby navrhovaná činnosť spôsobila prekročenie prípustnej miery znečistenia životného prostredia, keďže samotný zámer už vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredia ráta so zadržiavaním/vsakovaním dažďových vôd v areáli činnosti (retenčná nádrž a vsakovacie systémy), realizáciou zelených plôch (stromy, kríkové skupiny, izolačná zeleň, atď.), realizáciou podzemných parkovacích miest, chodníkov priepustných pre zrážkovú vodu, zelených striech.
Vychádzajúc z vyššie uvedeného okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ podal dostatok informácií k environmentálnym vplyvom, k environmentálnym cieľom navrhovanej činnosti a taktiež k opatreniam zmierňujúcim zásah do životného prostredia. Okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku za neopodstatnenú.
K požiadavke vyhodnotiť navrhovanú činnosť vo vzťahu k Smernici Európskeho parlamentu a Rady EÚ o zelených tvrdeniach so zameraním na posilnenie postavenia spotrebiteľov v rámci zelenej transformácii nesúvisí so zámerom. Nad rámec uvedeného okresný úrad konštatuje, že uvedená smernica ešte nie je transponovaná do vnútroštátneho práva Slovenskej republiky.
Vzhľadom na uvedené okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku za neopodstatnenú.

1. „Pýtame sa, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v zámere. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú z aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. „Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k lepšiemu využitiu dotknutého územia. Súčasťou plánovaného zámeru budú opatrenia, ktorých cieľom bude zlepšiť klimatické pomery v dotknutom území. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť pomáha napĺňať rozvojový program mesta tým, že využíva rozvojový potenciál, ktorý hodnotené územie ponúka, čím je zaručený udržateľný socio – hospodársky rozvoj. Okresný úrad konštatuje, že táto pripomienka ZDS je irelevantná.

3. „Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že riešením, ktoré by malo v konečnom dôsledku zabrániť, alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy, je kombinácia zmierňovacích opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov (mitigácia) s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv ani na mikroklimatické pomery v danej lokalite. Navrhované je využitie dažďových vôd zo striech na polievanie zelene (vytvorí sa záchytná nádrž), ráta sa s vybudovaním striech s extenzívnou a intenzívnou zeleňou. Zvyšná dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacích vrtov a rýh. Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude prečistená v odlučovačoch ropných látok. Plánovaná je tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií. Okrem týchto opatrení a pre dosiahnutie energetickej nezávislosti budú realizované technológie ako tepelné čerpadlo. Za výrub drevín bude realizovaná náhradná výsadba.
Zároveň okresný úrad v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k realizácii prvkov modrozelenej infraštruktúry, energeticky úsporných opatrení, vrátane ekologický prijateľných riešení.

KÓPIA

4. „Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v predmetnej navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinnosti, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. „Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií“

Vyjadrenie okresného úradu:
Zámer počíta s použitím energeticky úspornými a ekologicky prijateľnými riešeniami ako sú tepelné čerpadlo, tepelná izolácia stavby.
Zároveň okresný úrad v záujme zabezpečenia energetickej efektívnosti predmetných objektov, konkrétne prvky a technológie, realizovateľné vzhľadom na lokálne a technické možnosti zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Okresný úrad pripomienku ohľadom realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry považuje za opodstatnenú a preto vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti realizovateľné prvky modrozelenej infraštruktúry vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (výsadba drevín, prvky retenčno - vsakovacích systémov, zelené strechy) zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

6. „Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatuje, že dodržaním všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení ako aj použitím vhodných stavebných materiálov nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie.
Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nového polyfunkčného domu s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene. Navrhovaná činnosť bude začlenená do jestvujúcej zástavby a bude realizovaná na pozemkoch investora, ktorej súčasťou nie je výroba stavebných materiálov a preto požiadavka na vyhodnotenie ich priamych a nepriamych vplyv je bezpredmetná.

7. „Žiadame navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Účelom podaného zámeru navrhovanej činnosti je navrhovateľom podať dostatok informácií o navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, dostatočne a zrozumiteľne opísať jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona.
Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ si splnil povinnosť a zrozumiteľne a dostatočne opísal jednotlivé kapitoly prílohy 9 zákona, vrátane súčasného stavu životného prostredia potrebné na to, aby príslušný orgán mohol začať zisťovacie konanie a rozhodnúť, či navrhovaná činnosť má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa zákona.

8. „Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26; žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.“

Vyjadrenie okresného úradu:

KÓPIA

Okresný úrad danú pripomienku vyhodnotil ako zjavne nedôvodnú, pretože sa netýka navrhovanej činnosti. Podľa § 20 ods. 4 zákona sa na takúto pripomienku neprihliada.

9. „Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry“.

Odôvodnenie okresného úradu:
V rámci navrhovanej činnosti budú počas jej prevádzky vznikať odpadové vody a to splaškové a dažďové. Objekty v rámci navrhovanej činnosti budú napojené na existujúce inžinierske siete a to na verejný vodovod rozšírením vodovodu a verejnú kanalizáciu. Dažďove vody budú spätne využívané alebo vsakované na pozemku, vody zo spevnených plôch budú prečisťované v ORL. Na základe hydrogeologického prieskumu vykonaného v hodnotenom území je vsakovanie do horninového podložia je v danej lokalite možné.
Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zámere navrhovanej činnosti a stanoviska dotknutého orgánu nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda a kanalizácia). Dopravné riešenie navrhovanej činnosti je na základe vypracovaného Dopravno – kapacitného posúdenia predmetnej lokality vyhovujúce.

10. K pripomienkam 9. - 12. „Požiadavka na vypracovanie odborného, resp. znaleckého posudku.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti je rozhodnutie zo zisťovacieho konania, nie odborné alebo znalecké posúdenie daného zámeru. Z tohto dôvodu je požiadavka na vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku v súvislosti s vyhodnotením a preukázaním dobrého stavu vôd a požiadavka na vyhodnotenie prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia je relevantná až v nasledujúcom stavebnom konaní, resp. v súvisiacich povoľovacích konaniach.
Zároveň však Emisno-imisné posúdenie (Rozptylová štúdia), Dopravno – kapacitného posúdenia, Hluková štúdia, Svetlo-technický posudok sú súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

11. K pripomienkam 13. - 14. „Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.“ a „Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov ako aj ich ďalšie nakladanie musí byť uskutočňované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zákona č. 320/2017 Z. z.. V zmysle platnej legislatívy pre oblasť nakladania s odpadmi platia pre pôvodcu stavebných odpadov nasledujúce povinnosti:
• zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály,
• vykonávať selektívnu demoláciu,
• stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti,
• pred vznikom odpadov preukázať zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť, spôsob selektívnej demolácie, druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
• po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť vyhodnotenie selektívnej demolácie, druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.

KÓPIA

Okresný úrad zaviazal navrhovateľa aby realizoval spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice. Zo zámeru vyplýva, že v maximálnej možnej miere bude zabezpečené triedenie odpadu, zber separovaného odpadu.

12. „Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie."

Vyjadrenie okresného úradu:
Primerané opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal podľa zákona. Na základe uvedeného vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku ako neopodstatnenú.

13. „Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne)."

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad pripomienku ohľadom realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry považuje za opodstatnenú a preto vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti realizovateľné prvky modrozelenej infraštruktúry (retenčno – vsakovacie systémy, zelené strechy, zahusťovanie plôch výsadbou drevín) zahrnul do podmienok rozhodnutia.

14. „Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi."

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad svoje vyjadrenie k vyššie uvedenej pripomienke zrozumiteľne a dostatočne opísal v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti vstupov a výstupov a pri vyhodnotení jednotlivých vplyvov prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. Opatrenia, ktoré vzišli z procesu posudzovania predloženej navrhovanej činnosti a boli vyhodnotené ako dôvodné, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ich plnenie bude kontrolované v ďalšom povoľovacom procese príslušnými orgánmi.

15. „Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou".

Vyjadrenie okresného úradu:
K požiadavke vykonania konzultácií okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. K uvedenému okresný úrad uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle MŽP SR a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona. Zároveň v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona. ZDS v rámci svojho stanoviska neuviedlo žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie. Taktiež k podkladom rozhodnutia malo ZDS možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto

KÓPIA

možnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že umožnilo ZDS využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.
Z uvedených dôvodov okresný úrad v zisťovacom konaní nenariadil ústne pojednávane, nakoľko to nevyžadovala povaha veci a zároveň podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Okresný úrad oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/047498-013 zo dňa 13.11.2024, že dokazovanie v predmetnej veci bolo skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v lehote 5 dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote dňa 13.11.2024 sa z účastníkov konania k podkladom rozhodnutia mailovou komunikáciou vyjadrilo ZDS, ktoré doplnilo svoje podanie v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu dňa 18.11.2024 (uvedená citácia v skrátenej verzii):

1. „Žiadame Okresný úrad Košice, aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa § 63 zákona na životné prostredie a oznámil verejnosti spôsob, akým sa ich môže zúčastniť“

Vyjadrenie okresného úradu:
Pod pojmom konzultácie v súlade s § 63 zákona je potrebné chápať všetky postupy, ktoré sú upravené v zákone. Jedná sa napríklad o zaslanie zámeru povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnenie zámeru na webovom sídle ministerstva podľa § 23 ods. 1 zákona, možnosť zaslanie odôvodneného písomného stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona, možnosť účastníka konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a vyjadriť sa k ním (zásada súčinnosti). Okresný úrad poukazuje na zásadu písomnosti konania, v zmysle ktorej správny orgán uskutoční ústne pojednávanie, ak to ustanovuje osobitný zákon, inak len v prípade, ak správny orgán ústne pojednávanie nariadi. Zo zákona nevyplýva správnemu orgánu povinnosť nariadiť ústne pojednávanie, preto je na zvážení správneho orgánu, či vzhľadom na povahu veci uváži za potrebné nariadiť ústne pojednávanie. V prípade, že správny orgán dospeje k záveru, že písomnosti zabezpečené správnym orgánom v rámci správneho konania postačujú na rozhodnutie vo veci, nie je správny orgán povinný takéto ústne pojednávanie nariadiť.
V tomto prípade má okresný úrad za to, že skutočný stav veci bol dostatočne zistený, nakoľko predložený zámer navrhovanej činnosti a jednotlivé stanoviská, ktoré boli v priebehu zisťovacieho konania okresnému úradu doručené poskytujú dostatočný podklad na to, aby bolo možne vo veci rozhodnúť bez potreby nariadenia ústneho pojednávania. Vzhľadom na uvedené okresný úrad vyhodnotil požiadavku ako bezpredmetnú.

2. „Žiadame Okresný úrad Košice o informáciu v zmysle čl. 6 ods. 5 Smernice o EIA, akým spôsobom zabezpečí v predmetnom konaní konzultácie podľa § 63 ods. 1 zákona tak, aby sa dosiahol účel podľa § 63 ods. 2 zákona a tak, aby ich záver bol uvedený v rozhodnutí podľa § 63 ods. 3 zákona“

Vyjadrenie okresného úradu je uvedené vo vyjadrení k bodu č. 1.

3. „Žiadame Okresný úrad Košice o poučenie, aké náležitosti má mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania kedy nadobudne právoplatnosť keďže ustanovenie § 46 až 52 správneho poriadku sa v zisťovacom konaní neuplatňuje a zákon tieto podstatné náležitosti tiež osobitne podrobne neupravuje.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Podľa ustanovenia § 20a zákona, upravujúceho „náležitosti rozhodnutia“ Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia (s odkazom na znenie ustanovenia § 46 správneho poriadku) obsahuje odôvodnenie podľa § 29 ods. 13 zákona.
Podľa § 29 ods. 13 zákona, výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.
Okruh subjektov oprávnených podať odvolanie voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania je ustanovený v § 29 ods. 17 zákona.
Z uvedeného teda vyplýva, že rozhodnutie bude obsahovať tak náležitosti upravené ustanovením § 46 správneho poriadku ako aj náležitosti upravené zákonom (§ 20a, § 29 ods. 13 a § 29 ods. 17).

KÓPIA

Rozhodnutie nadobudne právoplatnosť márnym uplynutím 15 dňovej lehoty odo dňa doručenia rozhodnutia poslednému z účastníkov konania.

Dňa 19.11.2024 bolo na okresný úrad elektronicky (mailom), doplnené v listinnej podobe dňa 20.11.2024 doručené stanovisko navrhovateľa k podaniu ZDS, v ktorom sa uvádza (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„Záverom navrhovateľ súhlasí s uložením nižšie uvedených podmienok týkajúcich sa prvkov zelenej a modrozelenej infraštruktúry, mitigačných a adaptačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy, či zmierňujúcich opatrení do rozhodnutia orgánu štátnej správy zo zisťovacieho konania:

1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody–Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
4. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- navážky vyhĺbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.
5. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
6. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.
7. V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
9. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
10. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
11. V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú inváznе nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Realizovať zelené strechy, z dôvodu prvotného zadržania dažďovej vody. Vody ktoré presiahnu kapacitu zelenej strechy budú odvádzané akumulačnej nádrži, aby bolo zabezpečené maximálne zadržanie zrážok v lokalite a nedochádzalo k nadmernému vysušovaniu lokality, ako prvok pre zlepšenie mikroklimatických podmienok. Podrobnejšie technické návrhy riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
13. Počas výstavby dodržiavať právne a technické normy na ochranu podzemných a povrchových vôd pred znečistením ropnými látkami.
14. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a kontrolu odlučovača ropných látok (ORL), zabezpečiť pravidelné zneškodnenie nebezpečných odpadov z ORL u oprávnenej spoločnosti.
15. Bude realizovaná tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú efektívnosť.
16. Stavebné práce vykonávať počas pracovných dní v čase bežnej pracovnej doby.
Navrhovateľ zabezpečí realizáciu všetkých vyššie uvedených opatrení v plnom rozsahu.“

Vyjadrenie okresného úradu:

KÓPIA

Okresný úrad uvádza, že predmetné stanovisko navrhovateľa a aj jeho odôvodnenie ku vzneseným pripomienkam ZDS berie na vedomie.
Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania predloženej navrhovanej činnosti postupoval podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, súčasne pritom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k posudzovanej navrhovanej činnosti a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad opätovne oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/047498-016 zo dňa 19.11.2024, že dokazovanie v predmetnej veci bolo skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v lehote 5 dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote sa z účastníkov konania k podkladom rozhodnutia nikto nevyjadril.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti identifikované nasledovné predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

• Vplyv na obyvateľstvo
Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, avšak vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vzhľadom na funkčné a stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti, ako aj na jej lokalizáciu nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu. Navrhovaná činnosť svojim charakterom a funkciou nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok a hlukovej záťaže. Ako pozitívny vplyv je hodnotená možnosť parkovania v interiéri. V zmysle Hlukovej štúdie a svetlo-technického posúdenia podmienok vo vybraných bytoch nedôjde k narušeniu pohody najbližších bytových objektov.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu pracovných miest v obchodných prevádzkach polyfunkčného domu, rozšíri sa ponuka služieb a obchodu pre obyvateľov blízkeho okolia.
Za predpokladu, že budú dodržané bezpečnostné, hygienické a prevádzkové predpisy sa negatívne vplyvy na obyvateľstvo nepredpokladajú.

• Vplyvy na dopravu
Dopravná situácia bude ovplyvnená v priebehu výstavby navrhovanej činnosti najmä pohybom nákladnej dopravy a stavebných mechanizmov a v priebehu užívania prevažne osobnými automobilmi. Koncepčne navrhovaná činnosť z hľadiska cestnej dopravy novým umiestnením vjazdu a výjazdu z podzemných garáži z Južnej triedy vytvorí bezkolízne vjazdy automobilov bez križovania peších koridorov. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na dopravu týkajúce sa plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky. Parkovanie bude zabezpečené v podzemnom parkovisku. Samotná dopravná situácia bola zhodnotená Dopravno – kapacitným posúdením a negatívne vplyvy neboli identifikované.

• Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti jej charakter a umiestnenie v urbanizovanom území ako aj zabezpečení plôch počas prevádzky sa vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Navrhovaná prevádzka bude riešená spôsobom, ktorý v maximálne možnej miere eliminuje možnosť kontaminácie horninového prostredia. Navrhovaná činnosť zároveň nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín, resp. dobývacích priestorov, a preto sa negatívne vplyvy na a nerastné suroviny nepredpokladajú.

• Vplyvy na klimatické pomery
V súvislosti s navrhovanou činnosťou budú realizované prvky, ktoré zmiernia negatívne vplyvy na miestne klimatické pomery a to: tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (retenčná nádrž a vsakovacie systémy), realizácia zelených plôch (stromy, krovité porasty) a zelených striech. Z tohto dôvodu je možné označiť vplyvy na miestnu klímu ako málo významné.

• Vplyv na ovzdušie

KÓPIA

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia pri realizácii navrhovanej činnosti budú hlavne dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu. Tieto vplyvy budú dočasné časovo viazané na obdobie výstavby.
Počas prevádzky bude najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia osobná automobilová doprava rezidentov a návštevníkov. Najväčšia intenzita osobnej automobilovej dopravy sa predpokladá v čase dopravných špičiek v ranných hodinách (odchod obyvateľov z bytových častí objektov) a poobedných hodinách počas pracovných dní (príchod obyvateľov do bytových častí objektov). Na základe uvedených skutočností sú vplyvy na ovzdušie z dlhodobého hľadiska ako málo významné, výrazne neovplyvnia znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú. Súčasťou stavby budú aj vegetačné úpravy, ktoré budú plniť estetickú, protihlukovú a protiprašnú funkciu.

• Vplyv na vodné pomery
Vodné plochy a vodné toky sa v dotknutom území nenachádzajú. V dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia ani aktívne zdroje podzemných vôd, pramene a ani pramenné oblasti, ktoré sa podieľajú na zásobovaní obyvateľstva. Územie, kde bude umiestnená navrhovaná činnosť sa neprekrýva s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.
Dažďové vody zo striech, spevnených plôch budú zadržané priamo na záujmovom území novo realizovanými retenčno - vsakovacími nádržami. Dažďové vody z ciest a povrchových parkovísk budú čistené cez ORL a následne vyvedené do retenčno - vsakovacích prvkov. Pri dodržaní všetkých technických opatrení počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na podzemné a povrchové vody.

• Vplyvy na pôdu
Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Zámer bude situovaný na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti definované ako zastavané plochy a nádvoria.

• Vplyv na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu
V danom území vznikne polyfunkčný dom s podzemným parkovaním. Dané územie sa zhodnotí, predtým bolo na danej lokalite rozostavané Kongresové centrum, ktoré chátralo a pôsobilo rušivo na okolie. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v súlade s územným plánom mesta Košice na plochách definovaných ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkčného využitia územia.
Záujmové územie predstavuje krajinu s najnižším stupňom biodiverzity, priestor je silne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. Navrhovaná činnosť nepredstavuje environmentálne riziko a nenaruší ekologickú stabilitu dotknutého územia.

• Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy, chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetné územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a nenachádzajú sa tam chránené stromy. Predmetné územie nezasahuje ani nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a neprekrýva sa s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia.
Vzhľadom na uvedené ako aj samotné umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

• Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny
V dôsledku realizácie posudzovaného zámeru nedôjde k zmene scenérie krajiny. Zámer je plánovaný v intraviláne obce, do krajiny budú zakomponované nové prvky antropogénneho charakteru (nové stavebné objekty). Možno

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2024/047498	017	0178778/2024	13.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

konštatovať, že dôjde k zmene rastlinnej pokrývky územia. Negatívne vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny sa neočakávajú.

• Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nachádza približne 200 m od hranice pamiatkovej rezervácie. V hodnotenom území sa dajú predpokladať archeologické nálezy a náleziská (zo stredoveku až novoveku). Predpokladá sa nález novovekej bastiónovej pevnosti – citadely. Na predmetnom území prebieha archeologický výskum.

• Synergické a kumulatívne vplyvy
Navrhovaná činnosť svojim rozsahom ani charakterom nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia.
Nepredpokladá sa ani jej kumulatívne a synergické pôsobenie s okolitými prevádzkami, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľstva v predmetnom území. Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne akceptovateľná a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

• Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia vplyvu
Predpokladaný termín začiatok výstavby: 06/2026
Predpokladaný termín ukončenie výstavby: 12/2028

Neočakáva sa zmena povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie oproti už identifikovaným vplyvom.

• Pravdepodobnosť, rozsah, veľkosť vplyvov ako aj povaha vplyvov
V rámci posudzovania navrhovanej činnosti neboli vplyvy identifikované, resp. neboli veľmi významné. Prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívou stanovených kritérií vytvára priestor, ktorý významnou mierou znižuje a nepredpokladá negatívne ovplyvňovanie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť za environmentálne akceptovateľnú bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva aj čo sa týka jej samotného prevádzkovania v budúcom období.

Okresný úrad pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Záver:
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

KÓPIA

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životné prostredie vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k posudzovanej navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k navrhovanej činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia, dôjde k revitalizácii plôch a sfunkčneniu plôch v zmysle územného plánu obce. Následne sa umožní v priestoroch navrhovanej činnosti vytvoriť chýbajúce možnosti dlhodobého ako aj krátkodobého bývania s podzemným parkovaním a doplnkovou občianskou vybavenosťou. V súčasnosti sa na pozemku nachádza štrková plocha a pozostatok asanovaného skeletu kongresového centra, čo je nevhodné pre takúto lokalitu v blízkosti historického centra. Vytvoria sa nové zelené plochy v mestskej zástavbe, cyklochodník, čo má pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.
V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere k navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere k navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

KÓPIA

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona môže podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu len účastník konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Košice Project Development, s.r.o., Bajkalská 30, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, referát životného prostredia, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, referát stavebného úradu, pracovisko Košice - Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, správa komunikácií Košice , Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Juh, Smetanova, 040 79 Košice - mestská časť Juh
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice-Staré Mesto, Košice I
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, OSŽP3,
Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice, 041 26 041 26
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odbor CD a PK,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2024/047498	017	0178778/2024	13.12.2024	hodnoverná elektronická