atrium
ARCHITEKTI

03

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor ochrany a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra

974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica
-47-
Došlo dňa: 25. 11. 2024
0119326/2024 OU-BB-OSZP3-2024/042042-023
Prílohy/listy: 1x
Vybavuje: SM

V Košiciach, dňa 22.11.2024

Vec: Navrhovaná činnosť „Banská Bystrica – integrované bezpečnostné centrum (IBC) a hasičská stanica (HS) – výstavba objektov“
- **Doplňujúce informácie k doručeným stanoviskám**

Ing. arch Michal Burák, konateľ spoločnosti Architektonické štúdium Atrium s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, IČO: 44 263 970, splnomocnený zástupca navrhovateľa Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151 866, stavby „Banská Bystrica - integrované bezpečnostné centrum (IBC) a hasičská stanica (HS) – výstavba objektov“ na základe Vašej žiadosti č. OU-BB-OSZP3-2024/042024-021 zo dňa 13.11.2024 zasielam podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA doplňujúce informácie a vyhodnotenie pripomienok k doručeným stanoviskám k zámeru “Banská Bystrica – integrované bezpečnostné centrum (IBC) a hasičská stanica (HS) – výstavba objektov“.

S úctou

Ing. Michal Burák
splnomocnený zástupca navrhovateľa

Prílohy : 1. Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska ZDS Bratislava

2. Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek zo stanovísk doručených k zámeru

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice, Slovensko
IČO: 44 263 970
DIČ: 202 266 99 24
IČ-DPH: SK 202 266 99 24
Číslo účtu: 400 695 39 51 / 7500
T/F / +421 55 62 315 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

Banská Bystrica - integrované bezpečnostné centrum (IBC) a hasičská stanica (HS) – výstavba objektov

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH ZO STANOVISKA ZDS BRATISLAVA

Por. č.	PRIPOMIENKA ZDS Bratislava e-podanie zo dňa 30.09.2024	VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA
1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	*Súlad realizácie navrhovanej činnosti (v etape projektovej prípravy a prevádzky) vo vzťahu k vybraným strategickým cieľom plnenia environmentálnej politiky SR (Envirostratégia 2030):* *1. Predchádzanie zmene klímy a zmierňovanie jej dosahov .* *1.1. Budovanie zelenej infraštruktúry. Vybrané opatrenia: zvýšenie záchytu dažďovej vody, výsadba zelene (popri komunikáciách a na pozemkoch stavieb).* *1.2. Predchádzanie a zmierňovanie dopadov zmeny klímy pomocou ochrany ekosystémov a ich služieb. Vybrané opatrenia: sadové úpravy.* *2. Ochrana pred následkami povodní* *2.1. Zvýšiť využitie zelených opatrení. Vybrané opatrenia: viď bod 1.2.* *3. Riešenie sucha a nedostatku vody* *3.1. Zásahy v krajine plánovať s ohľadom na ochranu pred nedostatkom vody Vybrané opatrenia: zvýšenie podmienok na vsakovanie zrážkových vôd.* *3.2. Zlepšiť opätovné využívanie vody Vybrané opatrenia: vykonávať opatrenia na zadržanie vody z povrchového odtoku.* *3.3. Zadržať vodu v krajine Vybrané opatrenia: budovanie ekologicky priaznivej zelenej infraštruktúry (akumulácia zrážkových vôd) .* *4. Čisté ovzdušie* *4.1. Podporovať efektívnejšie spaľovacie zariadenia a systémy vykurovania Vybrané opatrenia: alternatívne zdroje energie* *5. Smerom k obehovému hospodárstvu* *5.1. Účasť na motivačnom množstvovom zbere Vybrané opatrenia: súlad s VZN mesta o nakladaní s komunálnym odpadom.* *5.2. Predchádzať tvorbe biologicky rozložiteľného a potravinového odpadu Vybrané opatrenia: súlad s VZN mesta/obce o nakladaní s komunálnym odpadom* *7. Environmentálna výchova a vzdelávanie v*

		každom veku.. *7.1. Viesť k zodpovednej výrobe, spotrebe a ochrane prírody neformálnym vzdelávaním Vybrané opatrenia: účasť na osvetových aktivitách mesta (s využitím rozhlasu, propagačných letákov, kultúrnych akcii).* *7.2. Zlepšiť environmentálne povedomie prostredníctvom kultúrneho a prírodného dedičstva a cestovného ruchu* *Vybrané opatrenia: viď bod 7.1.* *8. Lepšie údaje pre lepšie rozhodovanie* *8.1. Zlepšiť rozsah a kvalitu zberu údajov Vybrané opatrenia: účasť v systéme zberu odpadu..* ***Hodnotiaci výrok**: Navrhovaná činnosť (v etape projektovej prípravy a prevádzky) je v súlade s relevantnými cieľmi plnenia Envirostratégie 2030. Predmetom dokumentácie EIA je výstavba areálu, ktorý má v zmysle koncepcie organizácie a rozvoja integrovaného záchranného systému (IZS) priestorovo aj funkčne sústrediť jednotlivé zložky IZS na jednom mieste. Súčasťou areálu preto budú objekty integrovaného bezpečnostného centra (ďalej IBC) a objekt Hasičského a záchranného zboru (ďalej HaZZ).* *Pre dosiahnutie prírode blízkeho cieľového stavu sa návrh opiera o tieto základné piliere: Zadržiavanie dažďových vôd v podobe dažďových záhonov, Výsadba množstva stromov v skupinách a líniových prvkoch celkovo v počte 210 nových stromov, hospodárenie s dažďovou vodou zo striech spevnených plôch a parkovísk predpokladá buď prieme vsakovanie do podložia alebo akumuláciu a spätné využitie na polievanie zelene, resp., umývanie techniky, - to všetko v rámci pozemku, a špeciálnych opatrení, ktoré sú súčasťou stavby. Ponechanie týchto vôd v danej lokalite (odpar, 3 vsakovacie objekty) sa tak prispieva k znižovaniu celkovej spotreby pitnej vody dopravovanej z verejných zdrojov.* *Z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy je predkladaný zámer navrhovaný a realizovaný v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Banská Bystrica a SR a v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta BB a SR.* *Navrhovaná činnosť nebude povoľovaná podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale príslušným stavebným úradom.* *Keďže referenčné dokumenty BAT (BREFs) nie sú spracované pre navrhovaný typ činnosti, preto nie je možné vyhodnotiť navrhovanú činnosť podľa BAT.*

		Navrhovateľ v zámere počíta s viacerými opatreniami na zabezpečenie stavu dobrého životného prostredia. Príslušný orgán určí podmienky rozhodnutia, ktoré budú nielen kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale sú zároveň aj environmentálne opatrenia.
2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie, medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti jej uplatnenia. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie, ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akými spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.	*Práva a povinnosti verejnosti sú zadefinované v zákone.* *Štandardným povoľovacím postupom je to, že po ukončení zisťovacieho konania sa adekvátne podmienky zapracujú do projektovej dokumentácie, ktorá bude následne predložená do ďalšieho povoľujúceho procesu. Okrem toho navrhovateľ predkladá povoľujúcemu orgánu vyhodnotenie podmienok určených počas zisťovacieho konania. Povoľovací orgán toto vyhodnotenie zašle príslušnému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, aby v zmysle § 38 ods. 4 písm. a) § 56 písm. a) zákona a v zmysle §140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydal záväzné stanovisko, či predložené vyhodnotenie pripomienok je v súlade s vydaným rozhodnutím v zisťovacom konaní.* *Toto stanovisko je vydávané pri každom stupni povoľovacieho procesu, čiže nie je možné obísť vyhodnotenie pripomienok určených vo výrokovej časti rozhodnutia, ani jeho zapracovanie do projektovej dokumentácie v akomkoľvek stupni povoľovacieho procesu.* *V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Realizácia navrhovanej činnosti má priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva.*
3	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Banská Bystrica nachádza v 4. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 9. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia	***Súhlasíme s pripomienkou dotknutej verejnosti*** *vo vzťahu k dôležitosti adaptačných a mitigačných opatrení a domnievame sa, že projekt (zámer) je v súlade s vyššie uvedenou požiadavkou. Zámer navrhovanej činnosti je v súlade s dokumentom „Adaptation measurement: Assessing municipal climate risks to inform adaptation policy in the Slovak Republic“, to najmä v oblasti ochrany vôd.* *Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného územia uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou*

	vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	*legislatívou. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoľovacie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.* *Navrhovaná činnosť nebude v rozpore so stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.* *Navrhovaná činnosť počíta s viacerými adaptačným a mitigačnými opatreniami, ktoré boli popísané v zámere.*
4	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	*Balík Fit for 55 je rozsiahly súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu predpisov Európskej únie, ktorými chce znížiť emisie skleníkových plynov o 55 % do roku 2030. Tie počítajú napríklad so sprísnením a rozšírením systému Únie pre obchodovanie s emisnými kvótami, zavedením mechanizmu uhlíkovej kompenzácie na hraniciach, revíziou smerníc o zdaňovaní energie, vyššej energetickej efektívnosti či s rýchlejším zavádzaním nízkoemisnej dopravy a infraštruktúry na jej podporu. Najväčší význam budú mať pri dekarbonizácii priemyslu. Princípy Fit for 55 vo vzťahu k nulovým emisiám novopostavených budov či energetickej efektivite sú zo strany splnené, nakoľko je povinný dodržať platnú legislatívu Slovenskej republiky.* *Realizácia navrhovanej činnosti a ani navrhovateľ nemajú dosah na zosúľadovanie právnych predpisov EÚ do r. 2030*
5	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?	***Akceptujeme pripomienku dotknutej verejnosti .*** *Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne platnýmizáväznými predpismi, platnými v dobe je jpovoľovania podľa osobitných predpisov, uvedené sa týka aj zabezpečenia energetickej efektivity budov a použitých technológií. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.* *Realizácia navrhovanej činnosti bude v intenciách udržateľného sociohospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva.*
6	Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý	*Navrhovateľ nemá dosah na životný cyklus výrobkov, táto požiadavka je nad rámec požiadaviek zákona a smerníc*

	môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr.cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	*Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na žp (kodifikované znenie) a 2014/52/Ú z 16. apríla 2014, ktorou sa mení smernica 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na živ. prostredie.* *Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude projektové energetické hodnotenie. Stavebné odpady zo stavebných prác budú zhodnocované v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií so zabezpečenia 70 % zhodnotenia recyklátu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.* *Odpadová zemina počas realizácie stavby bude dekontaminovaná in-situ alebo ex-situ a odpad, ktorý nie je inertný bude zneškodnený na skládke činnosťou D1,ktorá má oprávnenie na zneškodnenie takéhoto druhu odpadu.*
7	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26. Žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.	*Hlavnými cieľmi zasadnutia COP 26 v Glasgowe bolo: zaviazať sa k ambicióznejším cieľom, pokiaľ ide o znižovanie emisií skleníkových plynov do roku 2030, rokovať o opatreniach na prispôsobenie sa neodvratným dôsledkom zmeny klímy, zvýšiť financovanie opatrení v oblasti zmeny klímy, a to najmä v prospech rozvojových krajín.* *Realizáciu zámeru v porovnaní so súčasným stavom (nulový variant) v oblasti klimatických pomerov hodnotíme ako akceptovateľnú.* *Vzhľadom k množstvám emitovaných znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti, k zabezpečeniu ich rozptylu, ako aj k celkovému nízkemu imisnému zaťaženiu dotknutého územia, konštatovať, že nie je predpoklad neprimeranej miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.* *Vplyvy boli vyhodnotené aj v rámci textu predloženého zámeru.*
8	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších do-	*Pri príprave projektového riešenia predmetného objektu boli vykonané inžiniersko-geologické, hydrogeologické prieskumy podložia a podzemnej vody a meranie radónového rizika* *Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely. Pri navrhovanej činnosti sa nepripravuje, neplánuje iná/nová dopravná stavba, ktorá by svojimi parametrami významne kumulatívne a synergicky pôsobila s hodnotenou činnosťou na dané územie.* *Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica.* *Objekty budú prístupné po rekonštrukcii miestnej komunikácie,.* *Podmienky prevádzkovania navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane vôd v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení*

	pravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	*neskorších predpisov (vodný zákon) a prevádzkovaniu kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, budú predmetom podmienok v zmysle stanovísk a zákonných zmocnení povoľujúcich a dotknutých orgánov v ďalšom stupni povoľovacieho konania. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru sú podrobne popísané v zámere navrhovanej činnosti.*
9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	*Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na dotknuté vodné útvary.* *V zmysle § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa odborný posudok nevypracováva, ale orgán štátnej vodnej správy požiada poverenú osobu o vydanie odborného stanoviska, ktorého predmetom je určenie, či pri realizácii činnosti môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov. Odborné stanovisko poverenej osoby je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska. Poverená osoba vypracuje odborné stanovisko na náklady žiadateľa. Taktiež na základe § 17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa znalecký posudok nevypracováva, ale na požiadanie zadávateľa znalec potvrdí a doplní písomne podaný znalecký posudok alebo jeho obsah bližšie vysvetlí. Znalec vykoná doplnenie znaleckého úkonu ak boli dodatočne zistené nové skutočnosti majúce vplyv na závery znalca, ktoré neboli zohľadnené v podanom znaleckom úkone, a požiada o to zadávateľ a na odstránenie metodických alebo formálnych chýb v podanom znaleckom úkone z vlastného podnetu alebo na výzvu zadávateľa. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.* *So zohľadnením skutočnosti, že z navrhovaného objektu budú vypúšťané komunálne odpadové vody, nie je predpoklad iného znečistenia vôd. Technické a technologické opatrenia na úseku ochrany vôd a pôdy z navrhovanej činnosti sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti.* *Pripomienka bude ďalej riešená v rámci ďalších povoľovacích konaní. Vplyvy boli vyhodnotené aj v rámci textu predloženého zámeru.*
10	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví	*Dotknuté územie nie je zaradené medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia. Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách ako aj z dynamickej dopravy a zo záložného zdroja el. energie - dieselagregát v počte 2 ks, s výkonom do 3 MW – ako stredný ZZO*

	č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.	*v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a prílohy č. 1 Vyhlášky č.248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia, ktorý podlieha súhlasu a povoleniu okresného úradu v BB podľa zákona o ovzduší.* *Plošným zdrojom znečisťovania bude plocha parkovisk pre automobily s počtom státí 151.* *Ak bude stavebná činnosť v trvaní viac ako 6 mesiacov, pôjde o malý ZZO, ktorý vyžaduje súhlas podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.* *Vzhľadom na skutočnosť, že sa nebude jednať o zdroje znečisťovania priemyselného charakteru a nie je odôvodnený predpoklad prekročenia obvyklých hodnôt znečistenia, odborný posudok by v danom prípade z hľadiska stavu ochrany ovzdušia a povoľovania zdrojov nemal opodstatnenie ani dôkaznú hodnotu.*
11	Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	*Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku .* *Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude i doprava. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia tak bude vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov jeho vykonávacích predpisov.*
12	10) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z..	*Pre posúdenie aktuálnej hlukovej situácie v posudzovanom území bola vypracovaná hluková štúdia. Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že činnosťou budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007.* *V zmysle prílohy tejto vyhlášky v bode 1.4. Prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 sa nevzťahujú na hluk zariadení , ktoré sú v prevádzke iba výnimočne, napr. výstražná signalizácia. Kde prípustná hodnota určujúcej veličiny týchto zariadení je v miestach a v čase možného pobytu ľudí L_{Amax} = 118 dB.*
13	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	*V danej lokalite nebudú umiestnené významné zdroje elektromagnetického žiarenia (napr. základňová stanica mobilnej siete). Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nie je možné vystavenie osôb optickému žiareniu vylúčiť, toto však nebude nad rámec obvyklých pomerov.*
14	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o	*Navrhovaná činnosť bude začlenená do odpadového hospodárstva súlade s platným VZN dotknutej obce o*

	odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	*nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane umiestnenia zhromažďovacieho miesta vytriedených zložiek komunálneho odpadu (v kompetencii Odboru životného prostredia mesta Banská Bystrica).* *Pôvodca odpadu je povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, príp. zneškodnený v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.*
15	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	***Akceptuje sa.*** *Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je popísaný v rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti, pričom pripomienky k časti týkajúcej sa odpadového hospodárstva budú zakomponované do projektovej dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*
16	Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.	***Akceptuje sa.*** *v zmysle zákona o posudzovaní sa určia podmienky rozhodnutia, ktoré zmierňujú vplyv činnosti na životné prostredie, slúžia nielen ako kompenzačné opatrenia ale aj prostriedky ochrany dobrého stavu životného prostredia. Príslušný orgán bude vychádzať zo stanovísk doručených v zisťovacom konaní ako aj z celkových podkladov k zámeru.* *V zámere sú už navrhnuté environmentálne opatrenia nielen ako kompenzačné ale aj preventívne opatrenia na udržiavanie dobrého stavu životného prostredia.*

17	Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.	**Akceptuje sa.** *Okresný úrad v BB určí podmienky rozhodnutia, ktoré zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, slúžia nielen ako kompenzačné opatrenia ale aj prostriedky ochrany dobrého stavu životného prostredia. Príslušný orgán bude vychádzať zo stanovísk doručených v zisťovacom konaní ako aj z celkových podkladov k zámeru. V zámere sú už navrhnuté environmentálne opatrenia nielen ako kompenzačné ale aj preventívne opatrenia na udržiavanie dobrého stavu životného prostredia.* *V rámci projektu je navrhnutých veľa prvkov modrozelenej infraštruktúry.*
18	Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	*Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú spracované v záujme zabezpečenia správneho vodného režimu a ostatných faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie a zdravie obyvateľov.* *V rámci stavebných prác budú využívané materiály určené stavebným projektom, vyhovujúce účelu navrhovanej činnosti.* *Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.313/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená á mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a žp, bezpečnosť pri užívaní.* *Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z dynamickej dopravy. Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NOx a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícin $\mu g.m^{-3}$. Na vykurovanie a výrobu elektrickej energie sa uvažuje z alternatívnymi zdrojmi energie (tepelné čerpadlá).* *Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na rozsah stavby sú navrhované a budú realizované.*

ZHRNUTIE VYJADRENÍ K PRIPOMIENKAM ZDS BRATISLAVA :

Navrhovateľ si riadne splnil zákonnú povinnosť a pri spracovaní navrhovanej činnosti postupoval v zmysle platnej právnej úpravy. Vychádzajúc zo skutočnosti, že zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí predstavuje lex generalis a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je tzv. lex specialis vo vzťahu k stanoveniu postupov posudzovania vplyvov a environmentálnych aspektov navrhovaných činností.

V prevažnej miere sa zo strany ZDS jedná o všeobecné pripomienky, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov, nezohľadňujú posudzovaný zámer navrhovanej činnosti, nešpecifikujú konkrétne možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou. Opodstatnenie

a dodržiavanie pripomienok vyplývajúcich z právnych predpisov budú sledované dotknutými orgánmi v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania posudzovanej činnosti.

Stanovisko Združenia domových samospráv Bratislava, ako dotknutej verejnosti sa berie na vedomie a rešpektuje sa .

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú charakterizované vplyvy, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie. Sú identifikované všetky druhy vplyvov, ktoré súvisia s environmentálnymi aspektami na všetky zložky prírodného prostredia, charakteristiku krajiny, všetky aspekty súvisiace s obyvateľstvom, vrátane dopravy. Kritéria významnosti sú hodnotené ako lokálne, priame i nepriame tak dočasné ako aj dlhodobé.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej konštatujeme, že vplyvy stavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Rozpracovanie dopravného napojenia, celková organizácia dopravy, konkrétne technické riešenie a porovnanie s jednotlivými normami ako aj konkrétna ochrana zelene, zásobovanie vodou a iné budú predmetom podrobného riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb.

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4, b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8 zákona, c) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 zákona. Pod pojmom konzultácia rozumieme aj: - nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku, 35 - nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku, - mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku. Konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

Vypracovala: Ing. Jarmila Kočišová, PhD, Krakovská 13, 040 11 Košice

Košice, 20.11.2024

Banská Bystrica - integrované bezpečnostné centrum (IBC) a hasičská stanica (HS) – výstavba objektov

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH ZO STANOVÍSK K ZÁMERU

Por. č.	Okresný úrad BB List č. OU-BB-OSZP3-2024/043110-002 z 25.10.2024	VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA
1	Okresný úrad považuje za rozhodujúce požiadavky zamerané na nezhoršovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody ako aj ochranu vodných útvarov určených na pitné účely, ktoré vyplývajú aj z právne záväzných požiadaviek európskej legislatívy, smernica 2000/60/ES EP a rady z 23.10.2000 a z nej ustanovujúcej Rámcovej smernice o vode. • Vzhľadom na veľkosť plochy z povrchového odtoku zo striech objektov areálu, spevnených plôch, parkovísk a komunikácií je nevyhnutné navrhnúť kapacitne dostačujúce vsakovacie objekty zvlášť pre prívalové dažde aj dlhotrvajúce dažde pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku podľa posúdenia v hydrogeologickom posudku a vyjadrenia SHMÚ,š.p. • ŠVS upozorňuje na nezrovnalosť v texte zámeru navrhovanej činnosti, časť Dažďová kanalizácia – uvádza 2 aj 3 vsakovacie objektu a rôznych rozmerov, ktoré je potrebné pre ďalší stupeň povoľovacích konaní prepracovať. Okr. úrad ďalej upozorňuje na to, že navrhovaná činnosť nesmie zhoršiť stav útvarov podzemnej a povrchovej vody v riešenom území a na povinnosti vyplývajúce zo zákonných povinností na ochranu ovzdušia v nakladania s odpadmi.	***Berie na vedomie a pripomienka sa akceptuje.*** *Konečný počet vsakovacích objektov je celkovo 3 (VO1, VO2, VO3), ale sú rozdelené (z dôvodu členenia stavby na základe požiadavky investora osobitne na objekty IBC - s označením A a na objekty HS - s označením B) do 2 podobjektov:* *SO 08.4A Vsakovacie objekty VO1 a VO3* *SO 04.3B Vsakovací objekt VO2* *Zákonné povinnosti vyplývajúce pre ochranu životné prostredia bude plne rešpektované.*

2	**BSK, odd. územného plánovania a životného prostredia Banská Bystrica, list č. 12002/2024/ODDUPZP-2 z 23.10.2024**	**VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA**
	Medzi podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania požaduje zahrnúť: - harmonogram stavebných prác nastaviť tak, aby nedochádzalo k nadmieru rušivým vplyvom na obyvateľov v rámci dopravnej situácie, - vo veci rekonštrukcie dopravného napojenia na cestu II. triedy vyžiadať stanovisko Ú-BBSK, odd. cestnej správy.	***Berie na vedomie a pripomienka sa akceptuje.*** *Stanovisko Ú-BBS, odd. cestnej správy k rekonštrukcii dotknutej komunikácie bude riešené v ďalšom stupni PD.*
3.	**Ministerstvo vnútra SR odd. verejného zdravotníctva , Banská Bystrica** **list č. SPSČ-OZ1-2024/005343-002 z 17.10.2023**	**VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA**
	K zámeru činnosti dáva súhlasné záväzné stanovisko s tým, že je potrebné doplniť hlukovú štúdiu o hluk iných zdrojov, t.j. hluk z činností prevádzky HS pri zabezpečovaní preventívnej dennej činnosti príslušníkmi HaZZ pri preberaní zmien, vyplývajúcej z interných predpisov a súvisiacej so zabezpečením overenia a kontroly prevádzkyschopnosti a funkčnej hasičskej techniky a využívaných vecných prostriedkov, vrátane doplnenia prípadných návrhov protihlukových opatrení.	***Berie na vedomie.*** ***Navrhovateľ má za to, že predmetná požiadavka je neopodstatnená,*** *keďže hluk súvisiaci s preventívnou dennou činnosťou hasičov podľa prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007, bod 1.4 Prípustné hodnoty uvedené v Tabuľke č. 1 sa nevzťahujú na hluk zariadení, ktoré sú v prevádzke iba výnimočne, napríklad výstražná zvuková signalizácia.* ***Prípustná hodnota určujúcej veličiny týchto zariadení je v miestach a v čase možného pobytu ľudí LAmax,p = 118 dB.***

4.	**Okresný úrad BB, OSZP, Banská Bystrica list č. OU-BB-OSZP3-2024/043004-002 z15.9.2024**	**VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA**
	OU uvádza, že prevádzkou vznikne nový SZZO , ktorý podlieha súhlasu a povoleniu v zmysle zákona o ochrane vzdušia a upozorňuje, že stavebná činnosť zahŕňajúca všetky činnosti a viac budov ak súvisí so stavbou so zastavanou plochou viac ako 1000 m^2 alebo ak stavebná činnosť trvá dlhšie ako 6 mesiacov je malým ZZO a vyžaduje povolenie stavby stacionárneho zdroja. V liste ďalej uvádza špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybranej osobitnej stavebnej činnosti , uvedené v prílohe č. 8 oddiely 1. časti 1 vyhlášky č. 248/2023 Z.z.	***Berie na vedomie a akceptuje sa.***
5.	**Okresný úrad BB, OSZP, Banská Bystrica list č. OU-BB-OSZP3-2024/042995-002 z 02.10.2024** nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie	**VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA** Berie na vedomie .
6.	**Okresný úrad BB, OSZP, Banská Bystrica list č. OU-BB-OSZP3-2024/043114-002 z 03.10.2024**	**VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA**
	OU BB z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny dáva súhlasné stanovisko a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA, pri dodržaní zákona č. 543/2002 Z.z. a nasledovných podmienok: 1. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu , ani chránené živočíchy podľa §§3 a 35 zákona. 2. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie. 3. V zmysle zákona č. 145/ 2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkovitý, beztvarovec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pes-	***Berie sa na vedomie a akceptuje sa.***

	tovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník pozemku je povinný starať sa o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov ma jeho pozemku a v prípade výskytu inváznych druhov je povinný och odstráňovať. 4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia. 5. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre dané stanovište, odporúčame zvážiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov. 6. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.	
7.	**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica** **list č.17787/2024 z 9.10.2024** k zámeru sa vyjadrí až po doručení žiadosti o stanovisko a projektovej dokumentácie predmetnej stavby.	**VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA** ***Berie na vedomie.***
8.	**Mesto Banská Bystrica** **List č. OVZ-ZP78858/34060/24** **z 23.10.2024** Z hľadiska ostatnej regulácie, v urbanistických koncepciách rozvoja obč. vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné prednostne uplatňovať formu blokovej zástavby usporiadania územia. V zmysle výkresu č. 4 Verejné dopravné vybavenie má byť na predmetných pozemkoch umiestnené kryté parkovisko (parkovací objekt). V koridoroch miestnych komunikácií je potrebné počítať s cyklotrasami a s linkami verejnej hromadnej dopravy vrátane zastávok.	**VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA** ***Berie na vedomie.***

Rozpracovanie dopravného napojenia, celková organizácia dopravy, konkrétne technické riešenie a porovnanie s jednotlivými normami ako aj konkrétna ochrana zelene, zásobovanie vodou a iné budú predmetom podrobného riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vypracovala: Ing. Jarmila Kočišová, PhD,
Košice, 20.11.2024