MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 12. decembra 2024
Číslo: 11290/2024-11.1.2/fr
56536/2024
67726/2024-int.
77793/2024-N
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti **„Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“**, navrhovateľa **Popper Capital, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 957 174**, zastúpeného spoločnosťou **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990**, stanovísk doručených podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a po prerokovaní podľa § 30 ods. 1 tohto zákona

určuje

podľa § 30 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti **„Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“**:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ neuskutočnila) **a variantu**, ktorý bol riešený v zámere navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“, modifikovaného na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2 tohto rozsahu hodnotenia.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých

bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, primerane charakteru predmetnej navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ sa nestanovuje časový harmonogram. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte 2 ks, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v počte 4 ks a správu o hodnotení 1 x elektronicky (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz).

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ a z doručených stanovísk vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok:

2.2.1. V rámci správy o hodnotení dopracovať a predložiť akustickú (hlukovú) štúdiu, ktorá bude vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom ako oprávnenou osobou podľa § 5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V štúdii je potrebné použiť takú metodiku výpočtu, ktorá je verifikovateľná prostredníctvom výpočtového modelu. Na základe výsledkov akustickej (hlukovej) štúdie vypracovať návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z hľadiska hluku.

2.2.2. V rámci správy o hodnotení doplniť dopravno-kapacitné posúdenie. V rámci dopravno-kapacitného posúdenia navrhnúť také opatrenia, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky.

2.2.3. Doplniť rozptylovú štúdiu zohľadňujúcu vplyv výstavby a prevádzky (predovšetkým $PM_{2,5}$ a ich dopad na zdravie obyvateľov).

2.2.4. V rámci správy o hodnotení doložiť svetlotechnický posudok.

2.2.5. Vypracovať štúdiu hodnotenia vplyvu na verejné zdravie (HIA) vo vzťahu k predpokladanému nárastu dopravy, hluku a emisií znečisťujúcich látok.

2.2.6. V rámci správy o hodnotení vyhodnotiť vplyv stavby na prúdenie podzemných vôd v súvislosti so zakladaním stavieb, plánovanými tepelnými čerpadlami, environmentálnou záťažou, vsakovaním dažďových vôd, resp. prípadným odberom podzemných vôd a umelým dopĺňaním podzemných vôd, ktoré bude podložené relevantnou štúdiou vypracovanou autorizovanou osobou, ktorá bude súčasťou príloh správy o hodnotení.

2.2.7. V rámci štúdií požadovaných v bodoch 2.2.1 až 2.2.6 zohľadniť kumulatívny efekt plánovaných činností (GREEN PARK, SOUTHBANK Bratislava atď.) a započítať ich príspevky.

2.2.8. V rámci správy o hodnotení doložiť celoročný prieskum fauny a flóry.

2.2.9. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať vplyvy na scenériu krajiny a to aj s doplnením vizualizácií pohľadov od historického jadra mesta a z ľavého nábrežia Dunaja (rezopohľady a hmotovo-priestorovú vizualizáciu).

2.2.10. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.

2.2.11. V rámci správy o hodnotení doplniť hĺbkové údaje o vrtných prácach súvisiacich s pilótami stavieb, potenciálnymi tepelnými čerpadlami a pod.

2.2.12. V rámci správy o hodnotení preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a ostatných vodných stavieb. Opísať spôsob riešenia a princípu plánovaných odlučovačov ropných látok, lapača tukov, vsakovacích blokov a ich lokalizáciu v areáli v miere poznania daného stupňa projektovej dokumentácie.

2.2.13. V rámci správy o hodnotení navrhnúť objekty budov tak, aby spĺňali hygienické limity vyhovujúce maximálnemu zaťaženiu z dopravy. Pri návrhu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity (železničnej dopravy, cestnej dopravy).

2.2.14. V rámci správy o hodnotení bližšie popísať a zhodnotiť vegetáciu v riešenom území, vytipovať najhodnotnejšie dreviny a opísať terénne a sadové úpravy a to v maximálnej miere podrobnosti, ktorú umožní aktuálny stav prípravy navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“.

2.2.15. Doplniť celkový výpočet parkovacích stojísk v zmysle platných STN.

2.2.16. V rámci správy o hodnotení bližšie špecifikovať bilančné parametre stavebných blokov navrhovanej stavby ako aj ich funkčné využitie.

2.2.17. V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a popísať spôsob nakladania so zeminou, resp. spôsob jej ďalšieho využitia.

2.2.18. V rámci správy o hodnotení uviesť bližšiu technickú špecifikáciu plánovaných dieselagregátov, vrátane ich protihavarijného zabezpečenia pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

2.2.19. Na mapovom podklade vyznačiť a zakresliť plánovanú cyklotrasu s napojením na navrhovanú činnosť „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“, resp. nadväznosť na existujúce dopravné trasy a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov so zabezpečením bezpečného prístupu k najbližším zastávkam MHD. Taktiež zakresliť rezervu pre plánovanú električkovú trať v predmetnom území.

2.2.20. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať riešenie strešnej (extenzívnej, intenzívnej zelene) alebo vertikálnej zelene na navrhovaných stavebných objektoch s jej zakreslením a uvedením predpokladaných parametrov.

2.2.21. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie prezentovať a špecifikovať vplyvy na obyvateľstvo s definovaním najbližšej existujúcej obytnej, resp. inej zástavby s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“.

2.2.22. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.

2.2.23. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.

2.2.24. Doplniť a vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).

2.2.25. V správe o hodnotení vyhodnotiť možnosť zakomponovania obnoviteľných zdrojov energie v rámci navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“. V prípade, že bude takéto zakomponovanie možné, predložiť takéto riešenie v rámci modifikovaného variantu.

2.2.26. Vyhodnotiť dostupnosť občianskej vybavenosti a v nadväznosti na jej dostupnosť vyhodnotiť vplyv na pohodu obyvateľstva.

2.2.27. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ a v prehľadnej forme vyhodnotiť ich splnenie, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **Popper Capital, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 957 174** – v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 30. 04. 2024 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súčasnosti sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa dňom predloženia zámeru navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. O uvedenej skutočnosti MŽP SR, v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku, upovedomilo listom č. 11290/2024-11.1.2/fr, 34867/2024, 34868/2024-int. zo dňa 17. 05. 2024 známych účastníkov konania.

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/celomestske-centrum-petrzalka-centralne-uzemie

Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu investičného zámeru, účelom ktorého má byť vybudovanie novej mestskej štvrte s vlastným zázemím a s novými plochami zelene za účelom funkčnej revitalizácie brownfieldu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Lokalita na pravom brehu Dunaja nadväzuje na súčasné centrum Bratislavy, ktoré doplní, rozšíri a vyváži. Rozšírením centra mesta na pravej strane Dunaja poskytne zmiešané územie s bývaním, občianskou vybavenosťou s novými pracovnými príležitosťami, kvalitným a zdravým verejným mestským prostredím s dostatkom zelene. Nová moderná mestská štvrť bude konkurencie schopná s inými územiami mestských metropol v Európskej únii smerujúca k uhlíkovej neutralite s efektívnym využívaním obnoviteľných zdrojov energie a so zohľadnením výziev súčasnej doby v intenciách prebiehajúcej klimatickej zmeny.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v jednom realizačnom variante a v nulovom variante (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Navrhovaná činnosť má byť situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava V, mestskej časti Bratislava – Petržalka a katastrálnom území Petržalka v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti medzi prevádzkovaným Starým mostom a Prístavným mostom.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená nasledovne:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		**v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územie od 1 000 m^2 podlahovej plochy**
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	**od 500 stojísk**	od 100 do 500 stojísk

Kapitola 10. Vodné hospodárstvo

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
6.	Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete	od 100 000 ekvivalentných obyvateľov	**od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov**

Kapitola 2. Energetický priemysel

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Diaľkové plynovody s potrubím so svetlosťou alebo s tlakom	od 500 mm alebo od 1 MPa alebo od 40 km	**od 300 mm do 500 mm alebo od 0,3 MPa do 1 MPa alebo od 10 km do 40 km**

Podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona musí byť predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti A zákona, ak nejde o činnosť realizovanú na účely uvedené v § 18 ods. 1 písm. b) zákona.

MŽP SR upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, podľa § 30 ods. 2 zákona, listom č. 11290/2024-11.1.2/fr, 50798/2024, 50799/2024-int. zo dňa 25. 07. 2024, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa uskutoční dňa 15. 08. 2024 o 10:00 hod. v hlavnej budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia príslušného orgánu, zástupcovia dotknutej obce, zástupcovia navrhovateľa, spracovatelia zámeru navrhovanej činnosti, ako aj zástupcovia dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu, ktorí boli oboznámení s priebehom procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, so stanoviskami doručenými k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona a následne boli prerokované špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktoré z doručených stanovísk vyplynuli.

Všetky pripomienky doručené k zámeru navrhovanej činnosti budú v zmysle § 31 ods. 1 písm. g) zákona vyhodnotené v správe o hodnotení.

Poučenie:

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia. Za deň určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa považuje deň nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR do 15 dní od jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Prílohy
Kópie stanovísk v zmysle § 30 ods. 3 zákona *(len pre navrhovateľa)*

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia územného plánovania, referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
16. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
17. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny TU
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy TU
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU
21. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. South Bank s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
23. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

(poštou)

24. Ing. Lubica Trubíniová, Na úvrati 16, 821 04 Bratislava
25. Ivor Švihran, Hasičská 3788/8, 821 04 Bratislava
26. Ivana Rumanová, Budovateľská 19, 821 08 Bratislava