



č. j. OÚ-PB-OSZP-2024/007980 - 023 ZK 4 – A25
Vybavuje: Ing. Michaela Duháčková

Považská Bystrica 27. 11. 2024

ROZHODNUTIE

VIDANÉ V ZISTOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža, IČO: 00 692 395 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice**“ pre obstarávateľa Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža, IČO: 00 692 395

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Malé Lednice, 018 16 Domaniža, zastúpená starostom obce predložila Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 27. mája 2024 Oznámenie o strategickom dokumente – „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice**“ Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Predmetom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O malé Lednice je zmena a doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia nasledovne:

Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch

- Lokalita 37** - výmera 1,4868 ha, plánovaný počet objektov 20
- **Lokalita 38** – výmera 1,0512 ha, plánovaný počet objektov 11
- **Lokalita 39** – výmera 0,2057 ha, plánovaný počet objektov 2
- **Lokalita 41** – výmera 0,9371 ha, plánovaný počet objektov 8
- **Lokalita 42** – výmera 0,5233 ha, plánovaný počet objektov 6
- **Lokalita 43** – výmera 2,0031 ha, plánovaný počet objektov 22
- **Lokalita 44** – výmera 0,0464 ha, plánovaný počet objektov 1
- **Lokalita 45** – výmera 2,4839 ha, plánovaný počet objektov 16
- **Lokalita 46** – výmera 0,7009 ha, plánovaný počet objektov 2
- **Lokalita 47** – výmera 1,2193 ha, plánovaný počet objektov 14
- **Lokalita 48** – výmera 0,3544 ha, plánovaný počet objektov 4
- **Lokalita 49** – výmera 0,1608 ha, plánovaný počet objektov 2
- **Lokalita 52** – výmera 0,3624 ha, plánovaný počet objektov 4
- **Lokalita 53** – výmera 0,1151 ha, plánovaný počet objektov 1
- **Lokalita 54** – výmera 0,0386 ha, plánovaný počet objektov 1
- **Lokalita 55** – výmera 3,9809 ha, plánovaný počet objektov 44
- **Lokalita 56** – výmera 0,5868 ha, plánovaný počet objektov 3

Areály a zariadenia verejnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti

- Lokalita 40** – výmera 0,1357 ha, plánovaný počet objektov 1

Plochy poľnohospodárskej výroby – chov zvierat, rastlinná výroba

- Lokalita 50** – výmera 0,5279 ha - chov zvierat
- Lokalita 51** – výmera 2,2571 ha – rastlinná výroba, plánovaný počet objektov 1

Areály a objekty pre rekreáciu a cestovný ruch

- Lokalita 57** – výmera 0,1598 ha, plánovaný počet objektov 2
- Lokalita 58** – výmera 0,1205 ha, plánovaný počet objektov 1

Plochy obslužných komunikácií

- Lokalita C01** – výmera 0,2582 ha
- Lokalita C02 – výmera 0,1766 ha
- Lokalita C03 – výmera 0,2835 ha
- Lokalita C04 – výmera 0,1796 ha
- Lokalita C05 – výmera 0,1321 ha
- Lokalita C06 – výmera 0,1703 ha
- Lokalita C07 – výmera 0,2139 ha
- Lokalita C08 – výmera 0,2477 ha
- Lokalita C09 – výmera 0,2529 ha
- Lokalita C10 – výmera 0,3269 ha
- Lokalita C11 – výmera 0,1069 ha
- Lokalita C12 – výmera 0,1632 ha

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice“ stanovia zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Malé Lednice.

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať bude textovú a grafickú časť.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická sa spracuje ako samostatná priesvitka.

Uvažované variantné riešenia

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice“ sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako nevariantná.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa: 06/2023
- Návrh riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Malé Lednice: 05/2024
- Čistopis Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Malé Lednice, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia do 30 dní od udelenia § 25 stavebného zákona a schválenia návrhu obecným zastupiteľstvom.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Malé Lednice záväzným územnoplánovacím dokumentom.

- Územný plán obce Malé Lednice, schválený OZ obce Malé Lednice dňa 23. 11. 2016, č. uznesenia 29/2016
- Územný plán obce Malé Lednice, schválený OZ obce Malé Lednice dňa 23.06.2020 uznesením č. 2/2020
- R-ÚSES okresu považská Bystrica 1994 a jeho konzultácia z roku 2005.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí Domaniža, Prečín, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecná zastupiteľstvo obce Malé Lednice

Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Malé Lednice o schválení ZaD č.2 ÚPN- O Malé Lednice
- všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Malé Lednice

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác a príslušné ustanovenie právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov a predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území:
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje a súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom budú ZaD č. 2 ÚPN-O Malé Lednice vyrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ZaD č. 2 ÚPN-O Malé Lednice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo

spracovaného dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice nevyplývajú.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastaveného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy na území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené ZaD č. 2 ÚPN-O Malé Lednice nebudú negatívne vplývať na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu.

Pri výstavbe na navrhovaných plochách sa nepredpokladá s plošným výrubom drevín, tento bude v prípade nevyhnutného výrubu riešený jednotlivo, úbytok drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou prevažne z pôvodných druhov drevín. Úbytok zelene bude kompenzovaný výsadbou zelene pri výstavbe rodinných domov, resp. pri jednotlivých stavebných aktivitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce malé Lednice dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Obsah zahrnutý v strategickom dokumente nemá priame negatívne účinky, môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia nezasahujú do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z. z.)

Urbanistická koncepcia nepredpokladá negatívny dopad na prvky ÚSES ani na ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy.

V katastrálnom území obce Malé Lednice sa nachádzajú chránené územia a územia európskej sústavy chránených území -NATURA 2000 :

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (2.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
- evidované územia európskeho významu:
 - SKUEV 0256 Strážovské vrchy
 - SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy

V katastrálnom území obce Malé Lednice sa nachádzajú prvky ÚSES:
Podľa národnej ekologickej siete Slovenska NECONET (IUCN, 1995) spadá riešené územie do jadrového územia E 16. Strážovské vrchy.

Na regionálnej úrovni sú v riešenom území vymedzené nasledovné prvky RÚSES:

- nadregionálne biocentrum NBc 4 Strážov – Sádecké vrchy vo východnej časti katastra. Výskyt jedľových bučín, typických bučín, bučín na dolomitoch a vápencových hrebeňoch a svahoch, vápencových bučín a jaseňových bučín. Na severných svahoch Strážova a najmä Sokolia je vyvinutý ostrevkový les.
- nadregionálny terestrický biokoridor, ktorý sa tiahne severozápadným okrajom katastra a ďalej vedie hrebeňom Súľovských vrchov (cez kótu Dúpna 791,9 m n.m.).

Genofondovo významné lokality FAUNY:

- 48 Dúpna
- lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy
- 49 Roháč
- lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy

Genofondovo významné lokality FAUNY:

- 56 Malé Lednice
- lokalita v okolí pieskovcového odkryvu s výskytom pririedenej boriny a nelesnej teplomilnej vegetácie

Biotopy európskeho významu:

- Kr2 porasty borievky obyčajnej
- Tr1 suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (miestami s výskytom chránených druhov z čelade vstavačovité)
- Tr5 suché a podhorské kosné lúky
- Lk5 vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
- Ra6 slatiny s vysokým obsahom báz
- Sk1 karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou

Biotopy národného významu:

- Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky (sú to všetky pasienky, ktoré sa v k. ú. nachádzajú)
- Lk6 podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (vyskytujú sa spolu s biotopom Lk5)

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce. Tieto riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých v prípade prekročenia prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. prejdú investičné zámery posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním obsahu strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté obce - Obec Domaniža, Obec Prečín, Obec Veľká Čierna, Mesto Rajec a Obec Rajecká Lesná Bodiná v ktorom oznamujú, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky a nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, v liste č. OU-PB-OKR-2024/007911 zo dňa 06.06.2024 z hľadiska civilnej ochrany súhlasí s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Malé Lednice“ bez pripomienok.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v liste č. OU-PB-OCDPK-2024/008482-002 zo dňa 10. júna 2024 nevyžaduje posudzovanie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici v liste č. OBUBB_1803-2535/2024 zo dňa 06. júna 2024 k návrhu strategického dokumentu nemá námietky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v liste č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1417/5125/2024 zo dňa 06. júna 2024 súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. ÚPN- Obce Malé Lednice“ bez pripomienok.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania v liste č. 03805/2024-20.1.1-002 14998/2024 zo dňa 12. júna 2024 zaslal stanovisko:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Malé Lednice“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko navrhované lokality nezasahujú do chránených území.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v liste č. OÚ-PB-OSŽP-2024/008258-002 zo dňa 12. júna 2024 súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Malé Lednice“ bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v liste č. Z-PUSR-045723/2024 S-PUSR-010779/2024 zo dňa 04. júna 2024 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal nasledovné stanovisko:

V území riešenom v dokumente "Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu" nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v riešenom území, načo **bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.**

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ministerstvo dopravy SR, v liste č. 18769/2024/SSD/49605 zo dňa 05. júna 2024 uplatnilo nasledovné pripomienky a požiadavky:

- postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že katastrálne územie obce Malé Lednice sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Žilina, stanovených Rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP – 120- OP/9575 zo dňa 29. marca 2017;
- OP žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. ;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava) ;
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2012;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov , ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske. 532/2002 Z.z.;
- v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 757 /2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, v liste č. OÚ-PB-PLO2-2024/005862-004 zo dňa 23. apríla 2024, uvádza:

Po doplnení nižšie uvedených pripomienok nepožadujeme, aby bol predmetný dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Do návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Prečín zakresliť ochranné pásmo lesa.

-Do regulatívov zahrnúť-výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného hranice pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať

využívanie funkcií lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v liste č. 7003/2024-5.339585/2024 zo dňa 04.júna 2024 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Malé Lednice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dioníza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformácií: <http://apl.geology.sk/atlassd//apl.geology.sk/genofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, v liste č. OU-PB-OSZP-2024/008271-002 zo dňa 04.06.2024 nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň k predloženému dokumentu uvádza:

- V riešenom území sa nachádza ochranné pásmo vodárenských zdrojov II. stupňa vonkajšia časť „Domaníža-Čertova skala, Blatnica č. 1-5“, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici č. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16. júna 1996. pri návrhu lokalít s novým využitím územia je potrebné rešpektovať podmienky určené v uvedenom rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja.
- Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd podľa § 3 ods. 1 zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri navrhovaní nových lokalít rešpektovať vodné toky v území, ich pobrežné pozemky podľa § 49 ods. 2 vodného zákona a inundačné územia vodných tokov podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu TN, oddelenie územného plánovania v liste č. OU-TN-OSZP-2024/007980-003 zo dňa 12. júna 2024, nemá výhrady k štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente a nepožaduje posudzovanie podľa zákona, nakoľko sú navrhované zmeny situované mimo chránených území a nepredpokladá sa negatívny vplyv na chránené územie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-TN-OSZP-2024/027806-002 zo dňa 27. júna 2024, nepožaduje posúdenie strategického dokumentu podľa zákona.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a dotknuté obce si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice“:

1. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS č. OU-PB-OSZP-2024/008271-002 zo dňa 04. júna 2024.
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 7003/2024-5.329379/2024 zo dňa 23. apríla 2024
3. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru, č. OÚ-PB-PLO2-2024/007786-004 zo dňa 05. júna 2024
4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva doprav SR č. 18769/2024/SSD/49605 zo dňa 05. júna 2024.
5. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. Z-PUSR-045723/2024 S-PUSR-010779/2024 zo dňa 04. júna 2024.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
2. Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža
3. Obec Kardošova Vieska, 018 16 Domaniža
4. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
5. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
6. Obec Rajec, Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec
7. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
8. Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Rajecká Lesná

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ: Štára 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavovva 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ŠSOPaK, ŠSŠVS, ŠSOH, ŠSOO)

12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
15. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza