



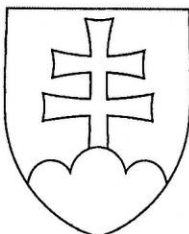
OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2024/004569-015

Pezinok

28. 11. 2024



Rozhodnutie

„Územný plán obce Dolná, Zmeny a doplnky 3/2023“

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná, Zmeny a doplnky 3/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolná – obecný úrad, Dolná 169, 900 88 Dolná, IČO 00304727, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Mgr. Katarína Guldánová, starostka obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dolná, Zmeny a doplnky 3/2023“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pripomienky Krajského pamiatkového úradu, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia, mapa s vyznačením stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže sú uvedené v prílohách č. 1, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v bode 5 tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, uvedené v bode 7 tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Doľany, Obecný úrad 169, 900 88 Doľany, IČO: 00304727, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Mgr. Katrínou Guldánovou, starostkou obce (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 05.03.2024 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Doľany, Zmeny a doplnky 3/2023“. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Doľany.

Obsah Územného plánu obce Doľany, Zmeny a doplnky 3/2023 je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky 3/2023 Územného plánu obce Doľany budú riešiť:

- zmena 3/2023 – plochy výroby a služieb – lokalita 38

Zmena 3/2023 – plochy výroby a služieb – touto zmenou sa rozširujú plochy skladov a výroby v obci Doľany. Navrhovaná zmena rieši na p. č. 944/36 a 920/11 plochu drobnej výroby, skladov a služieb. Plochy parciel, v súčasnosti nevyužívaných na poľnohospodársku produkciu, sú neupravené, neporastené stromovou vegetáciou, bez zvláštnych limitujúcich faktorov.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.944/36 - 1 078 m² trvalý trávny porast mimo zastavané územie

p.č.920/11 - 2 598 m² orná pôda mimo zastavané územie

spolu 3 676 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Doľany špecifikované ako orná pôda a trvale trávny porast mimo zastavané územie obce. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jej funkcia využitia a to na plochu výroby a služieb.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Prijazd a výjazd vozidiel a napojenie na inžinierske siete bude riešené z katastra obce Madunice.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, pretože sa zaberá plocha poľnohospodárskej pôdy o veľkosti 0,3676 ha.

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Doľany, Zmeny a doplnky 3/2023“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolany-zmena-c-3-2023>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Svätý Jur zverejnil v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. Z-PUSR-022733/2024/DIM, KAD zo dňa 18.03.2024: nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

KPÚ BA oznamuje, že na území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:

1. Dom pamätný (ÚZPF SR č. 396/1) – ľudová architektúra, rodný dom J. Fándlyho z roku 1753, umiestnený, na pozemkoch s parc. č. 535, 536, 537 a 54
2. Tabuľa pamätná (ÚZPF SR č. 396/2) – umiestnená na rodnom dome J. Fándlyho z roku 1958
3. Pomník J. Fándlyho (ÚZPF SR č. 398) – z roku 1926, umiestnený v obci, na pozemkoch č. 608
4. Náhrobník J. Fándlyho (ÚZPF SR č. 399) z roku 1811, empírový
5. Dom pamätný (ÚZPF SR č. 400/1 – ľudová architektúra, dom J. Palkoviča, umiestnený v strede obce, na pozemku s parc. č. 218
6. Tabuľa pamätná (ÚZPF SR č. 400/2) – umiestnená na J. Fándlyho z roku 1926
7. Rímsko-katolícka kaplnka sv. Leonarda (ÚZPF SR č. 402) – jednoloďová gotická stavba zo 14. storočia, s prestavbami v 17. a 20. storočí, umiestnená v lese nad cintorínom, na pozemku parc. č. 2556/2
8. Rímsko-katolícky kostol sv. Kataríny (ÚZPF SR č. 403) – jednoloďová gotická stavba z druhej polovice 14. storočia, s prestavbou v 17. storočí a v roku 1832, umiestnený pri cintoríne, na pozemku parc. č. 281
9. Veža mestská (ÚZPF SR č. 10995) – jednopriestorová, renesačno-baroková stavba štvorcového pôdorysu z prelomu 16. a 17. storočia, umiestnená na tzv. hornom konci obce, na pozemku s parcelným číslom 605/39 ako aj pamätihodnosti v území obce a v blízkom okolí (presný zoznam vedie Obec Doľany), územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

V riešenom území Doľany eviduje Archeologický ústav SAV v Nitre archeologické lokality a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk. Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území bude špecifikovaný podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Okresný úrad Pezinok sa stanoviskom zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

2. Štátna ochrana prírody slovenskej republiky, list č. CHKOMK/134-001/2024, zo dňa 15.03.2024: Katastrálne územie obce Doľany sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany. Severná a severovýchodná časť dotknutého územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je toto územie súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z., na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu, biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Do severovýchodnej časti k.ú. zasahuje územie európskeho významu Biele hory (SKUEV0267), ktoré bolo zaradené do zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kr 6 Xerothermné kroviny (* 40A0), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy (* 91E0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (* 91H0), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Pi 5 Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bazických substrátoch (* 6110), Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk 6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (* 8160), Sk 8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210), Tr 2 Subpanónske travinno-bylinné porasty (* 6240), Tr 5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty (6190) a ochrany biotopov druhov európskeho významu. CHVÚ Malé Karpaty a ÚEV Biele hory sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) sú v katastri vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: biocentrum regionálneho významu (RBc) Zabité, biocentrum nadregionálneho významu (NRBk) juhovýchodné svahy Malých Karpát a biokoridor regionálneho významu (RBk) Hajdúchy, Vasoká – Sušiansky háj.

Plocha ktorej sa dotýka zmena sa nachádza mimo zastavaného územia obce v tesnej blízkosti cesty II/502 Doľany-Vrbové. Plocha nevykazuje znaky trvalého trávneho porastu ani ornej pôdy, nakoľko sa na nej už v minulosti realizovali terénne úpravy. Plocha je situovaná mimo vymedzených chránených území a prvkov siete ekologickej stability.

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Jednotlivé kapitoly oznámenia sú vypracované dostatočne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Doľany, Zmeny a doplnky č. 3/2023“. Navrhovaná zmena je lokalizovaná mimo vymedzených chránených území a nie je predpoklad, že by svojím charakterom mohli mať negatívny vplyv na územia Natura 2000 a prvky siete ekologickej stability.

Okresný úrad Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2024/000701-002, zo dňa 15.03.2024: z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 6994/2024-5.3 21637/2024 zo dňa 19.03.2024 - zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Doľany (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PK (004) / Doľany - Košiar - skládka s OP

Názov lokality: Košiar - skládka s OP

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5699/7811/2024 zo dňa 19.03.2024: Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r á m na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Doľany – Zmena č. 3/2023“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Zároveň upozorňujem, že do územia lokality 38 - plochy drobnej výroby, skladov a služieb, je vhodné umiestňovať len prevádzky, ktoré nebudú zdrojom nadmerného hluku pre dotknuté chránené územie v zmysle požiadaviek vyhl.

MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP-2024/004990, zo dňa 21.03.2024:

Obstarávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia - zákon o ochrane ovzdušia, Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúce predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia. Po preskúmaní predloženej dokumentácie nemá tunajší úrad iné pripomienky.

Okresný úrad Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 13083/2024/SSD/27762, zo dňa 25.03.2024 - Oznámenie o strategickom dokumente Doľany - Zmena č. 3/2023 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti

Udeľovanie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

- Rešpektovať koridor plánovanej regionálnej železničnej trate Pezinok – Smolenice
- Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a po požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenie na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/213.

Okresný úrad Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

8. Okresný úrad Pezinok, odbor odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2024/004792 zo dňa 25.03.2024 - nemá pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a nevyžaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, list č. SVP 6941/2024/2 25088/2024 zo dňa 03.04.2024: Navrhovaná lokalita sa nenachádza v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a nezasahuje ani do vypracovaných máp MPO a MPR. Avšak v rámci rozvoja v predmetnom území požadujeme rešpektovať:

1. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

2. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Okresný úrad Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím..

10. Okresný úrad Pezinok, odbor ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PK-OSZP-2024/005183-003 zo dňa 10.04.2024 – Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Vzhľadom na to, že uvedenou zmenou využitia predmetných pozemkov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky a nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Okresný úrad Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

Oslovené orgány: Obec Častá, Bratislavský samosprávny kraj, , OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dol'any, Zmeny a doplnky 3/2023“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Územný plán obce Dol'any, Zmeny a doplnky 3/2023“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10120

Doručuje sa

Obec Dol'any, okres Pezinok, Dol'any 169, 900 88 Dol'any, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, odbor ochrany prírody a krajiny, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, odbor ochrany ovzdušia, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, odbor odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, odbor štátna vodná správa, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Obec Častá, Hlavná 65, 900 89 Častá, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

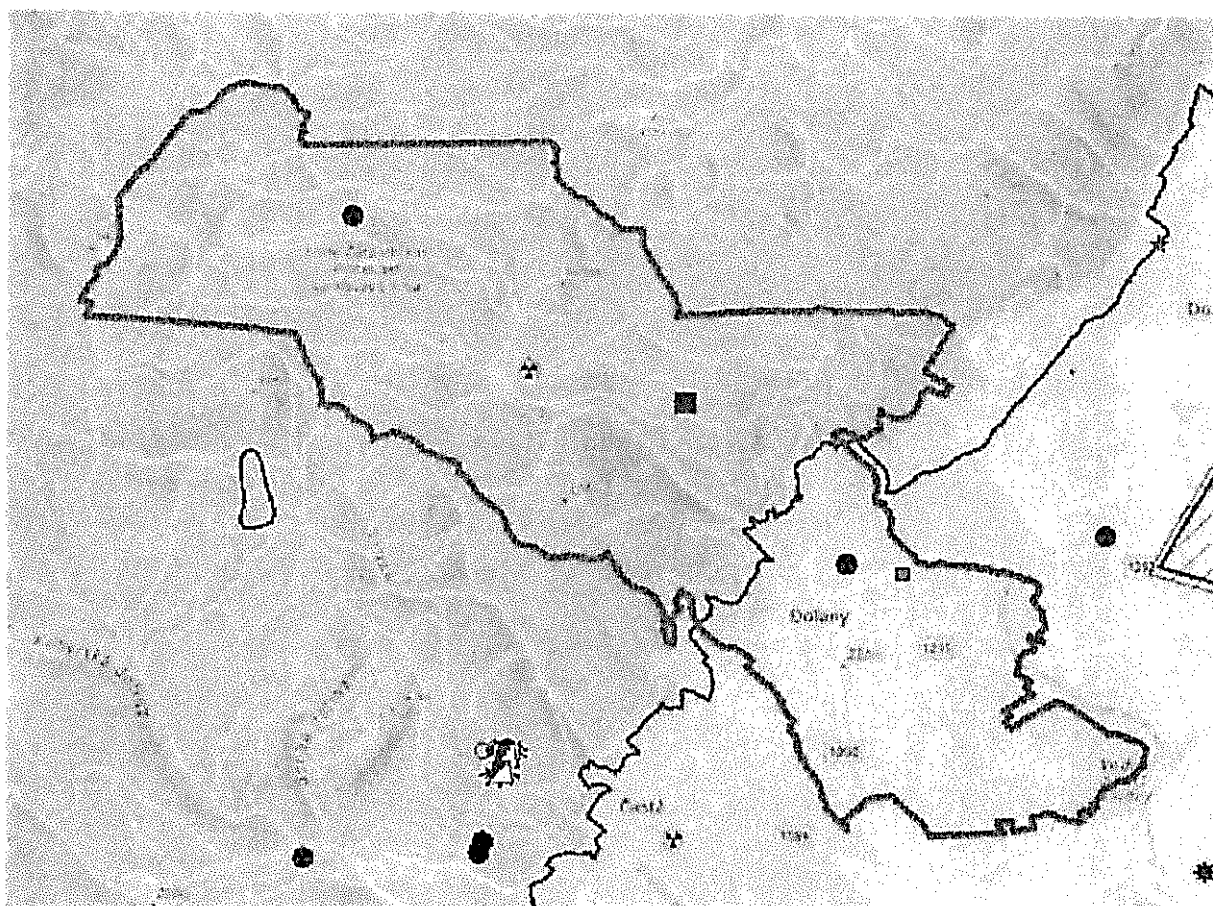


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Dolány**



Mierka 1:83960

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území nevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území nevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území nevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území nevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)

☒ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP (1)

☒ AC - Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: PK (004) / Doľany - Košiar - skládka s OP

Názov lokality: Košiar - skládka s OP

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Radónové riziko body (3)

☒ nízke (2)

☐ stredné (1)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území nevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (35)

nízke 36,7 % (11)

stredné 63,0 % (24)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevídujeme údaje

Prieskumné územia - určené

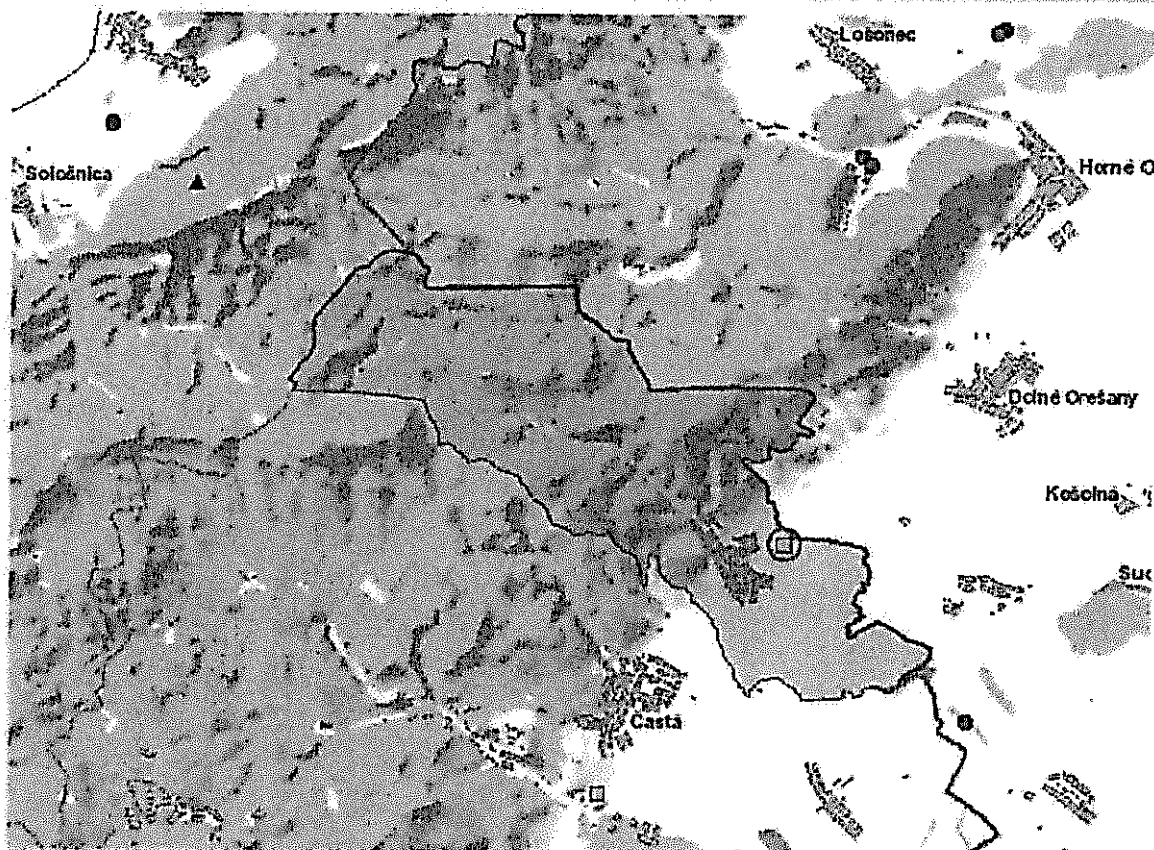
Na vybranom území neevídujeme údaje

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 19.03.2024
Čas vyhotovenia: 15:39

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

KÓPIA

Chyba pri generovaní objektu 0009605/2024	
Podanie	Cannot login: Network error: error in security package function "InitializeSecurityContext" - errno: -2146893044, The logon attempt failed
Príloha - Potvrdenka o doručení	Cannot login: Network error: error in security package function "InitializeSecurityContext" - errno: -2146893044, The logon attempt failed
Výsledok overenia platnosti podpisu 21-03-2024_9-2-33.xml	Cannot login: Network error: error in security package function "InitializeSecurityContext" - errno: -2146893044, The logon attempt failed
Výsledok overenia platnosti podpisu 21-03-2024_9-2-31.xml	Cannot login: Network error: error in security package function "InitializeSecurityContext" - errno: -2146893044, The logon attempt failed

