

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE ZADANIE

obstarávateľ

obec Ratnovce



spracovateľ

AŽ PROJEKT s.r.o.

NOVEMBER 2024

OBSTARÁVATEĽ

Obec Ratnovce
Ratnovce 152
922 31 Ratnovce
www.ratnovce.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Obstarávateľská činnosť

Mg. Daniela Sigetová starosta obce

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
+421 905 810 262
maria.krumpolcova@azprojekt.sk

OBSAH

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody obstarania územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Východiskové podklady	6
1.4	Spôsob a postup spracovania	7
1.5	Vymedzenie riešeného územia	7
1.6	Požiadavky vyplývajúce z ÚPN R Trnavského kraja	8
2	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	18
2.1	Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	18
2.2	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	18
2.3	Základné demografické údaje a prognózy	20
2.4	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	21
2.5	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	22
2.6	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	22
2.7	Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia	24
2.7.1	Vodné hospodárstvo	24
2.7.2	Zásobovanie elektrickou energiou	25
2.7.3	Zásobovanie plynom	25
2.7.4	Zásobovanie teplom	25
2.8	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov	27
2.8.1	Ochrana prírody	27
2.8.2	Územný systém ekologickej stability	27
2.8.3	Ochrana prírodných zdrojov	28
2.9	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	29
2.10	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia	30
2.11	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	31
2.11.1	Požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu	31
2.11.2	Požiadavky vyplývajúce so záujmov civilnej ochrany	31
2.12	Požiadavky vyplývajúce so záujmov požiarnej ochrany	32
2.12.1	Požiadavky vyplývajúce so záujmov ochrany pred povodňami	32
2.13	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	33
2.14	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	35
2.14.1	Požiadavky na riešenie bývania	35
2.14.2	Požiadavky na riešenie, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry	35
2.14.3	Požiadavky na riešenie výroby	36
2.14.4	Požiadavky na riešenie rekreácie	36
2.15	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	36
2.15.1	Znečistenie ovzdušia	36

2.15.2 Znečistenie vôd	37
2.15.3 Fyzikálna degradácia pôd	37
2.15.4 Kontaminácia horninového prostredia	37
2.15.5 Radónové riziko	37
2.16 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	38
2.16.1 Poľnohospodárska pôda	38
2.16.2 Lesná pôda	38
2.17 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN-Z podrobnejšou dokumentáciou	39
2.18 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	39
2.19 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	39
2.20 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	39

1 ÚVOD

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Územný plán obce Ratnovce bol spracovaný v roku 2008 spracovateľom ÚPn s.r.o., a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ratnovciach č 3/2008 zo dňa 29.01.2008. Dovtedy absentoval v obci relevantný dokument pre usmerňovanie priestorového rozvoja obce a koordináciu rôznych rozvojových zámerov na území obce.

Následne boli vypracované zmeny a doplnky č. 1/2013 a 1/2016, ktoré boli vypracované rovnakým spracovateľom a riešili vo všeobecnosti parciálne problémy jednotlivých zámerov, situovanie funkcie bývania v rodinných domoch, poľnohospodárskych usadlostí, rybného hospodárstva a k nim prislúchajúce komunikačné siete, etapizáciu, vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy a zmenu regulácie.

Pri zhodnotení trendov rozvoja obce za 17 rokov od schválenia ÚPN obce, aj so zohľadnením polohového potenciálu obce možno konštatovať, že rozvojové plochy v ÚPN obce je možné chápať len vo forme územnej ponuky (cca 90 ha pre rozvoj bývania). V čase spracovania ÚPN obce (2006) mala obec 945 obyvateľov, pričom návrh počítal do roku 2035 s počtom obyvateľov 2 307. V súčasnosti (rok 2023) má obec 1 082 obyvateľov. Pri porovnaní prírastkov obyvateľov už na základe navrhovaného rozvoja v priebehu rokov 2006 až 2023, ktorý predstavuje 137 obyvateľov možno konštatovať, že priemerný ročný prírastok predstavuje 8 obyvateľov.

Z uvedeného vyplýva, potreba prehodnotenia navrhovanej koncepcie rozvoja obce v doteraz platnom územnom pláne obce vrátane následných zmien a doplnkov a nastavenie koncepcie rozvoja obce s jasnými reálnymi kontúrami, vyplývajúcimi z retrospektívneho vývoja, demografických trendov a polohového potenciálu obce.

Na základe vyššie uvedených skutočností, obec pristúpila k obstaraniu nového územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ÚPN obce Ratnovce je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN R Trnavského kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,

- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Východiskové podklady

Pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta boli použité nasledovné podklady a zdroje:

Územnoplánovacie dokumentácie

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva TSK č. 149/2014/08 a VZN TSK č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R TTSK,
- Územný plán obce Ratnovce, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 29.01.2008,
- Zmeny a doplnky 1/2013 schválené uznesením OZ č. 1/2014 a 2/2014 zo dňa 17.02.2014,
- Zmeny a doplnky 1/2016 schválené uznesením OZ č. 26/2017 zo dňa 28.08.2017,

Územnoplánovacie podklady

- Štúdia realizovateľnosti rozvojového zámeru – revitalizácia lokality Korytárovské a okolie,
- Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu – Vodárenské zdroje Ratnovce-Sokolovce výpočet množstiev podzemných vôd
- Urbanistická štúdia – Obytná zóna IBV Ratnovce (2019 Ing. arch. Monika Dudášová),
- Štúdia realizovateľnosti rozvojového zámeru – Revitalizácia lokality Korytárske a okolie (november 2023 TOP OPTIMAL, s.r.o.,
- Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu – Vodárenské zdroje Ratnovce-Sokolovce (03/2020 Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.),
- Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Sĺňava na roky 2017 – 2046 (ŠOP SR B.B: 12/2016),
- Vyjadrenie k plánovanému zámeru výstavby RD v k.ú. obce Ratnovce z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov daného územia (GeoEkoTherm 2024)

Strategické dokumenty a koncepcie celoštátne, regionálne a komunálne

- Stratégia rozvoja vidieka na území Trnavského samosprávneho kraja, 2008
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja 2016-2020,
- Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja 2016 – 2020
- Stratégia rozvoja cyklotrás a cyklodopravy v Trnavskom samosprávnom kraji na roky 2018 – 2023, (2022),
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2023 – 2030,
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Ratnovce na roky 2024-2030 (združenie pre rozvoj mikroregiónu vodná cesta Hlohovec),
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021 – 2025

Dokumentácie na UR a SP

- Dokumentácia na UR – Obytná zóna IBV Ratnovce (2019 Ing. arch. Monika Dudášová),

Mapové podklady a geografické údaje

- Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (2024),
- Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2024,
- Verejné plynovody, © SPP Distribúcia, 2024,
- Verejná energetická sieť, © ZSE, 2024
- Historické mapy, geoportal.gov.sk,
- Historické katastrálne mapy, GKÚ, 2024

Administratívne a štatistické údaje

1. Štatút obce Ratnovce (schválený 14.12.2020 uznesením číslo 105/2020)

Literatúra a ostatné podklady

2. Internetové stránky dotknutých subjektov v rámci obce Ratnovce.

Fotodokumentácia

3. Fotografie z terénneho prieskumu © AŽ PROJEKT s.r.o., 2024.

Ostatné podklady

4. Uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Ratnovce, ktoré riešia požiadavky súvisiace s ÚPD

1.4 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje nasledovné etapy:

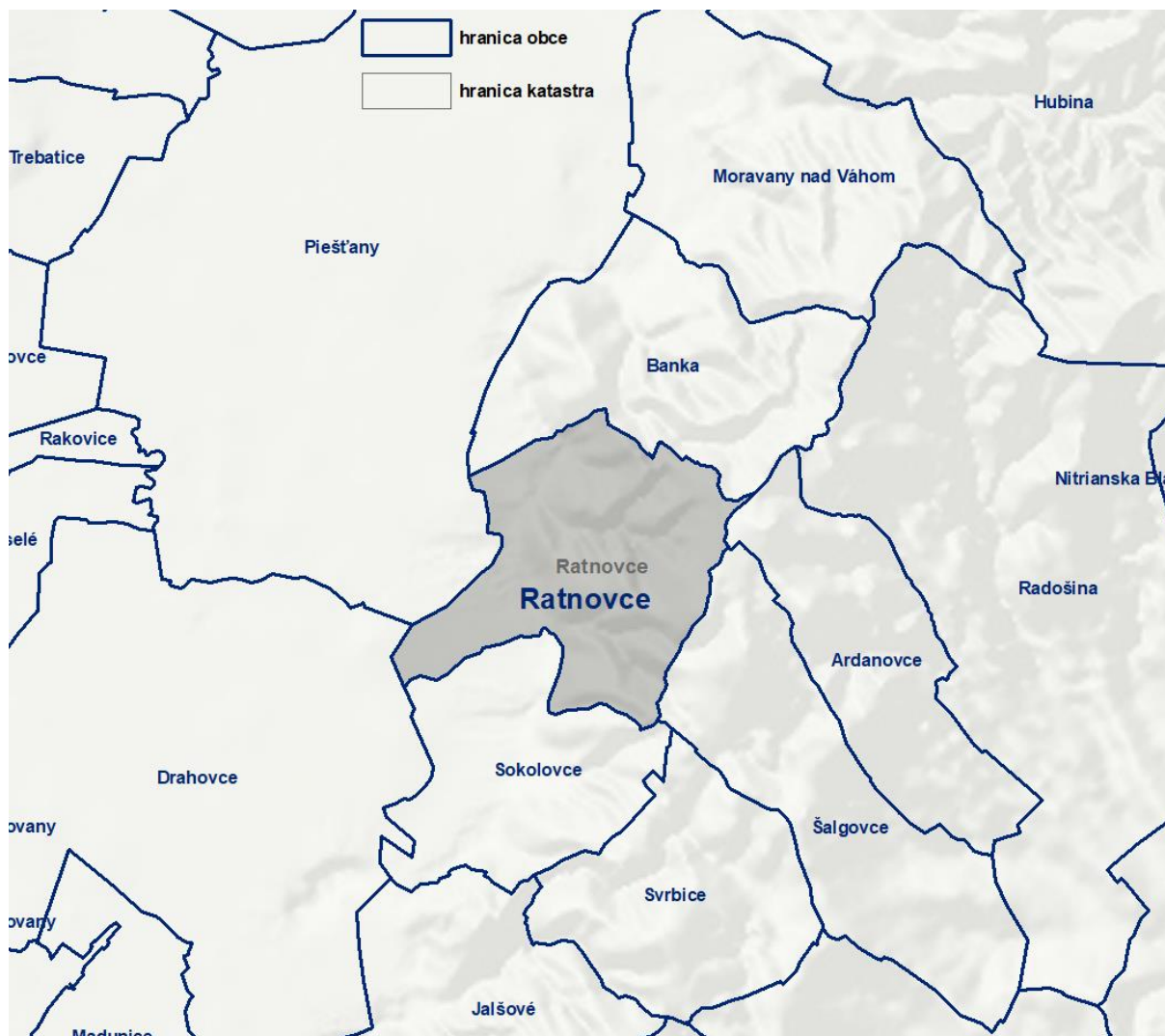
- I. etapa - Prieskumy a rozbor, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnoeekologického plánu.
- II. etapa - Zadanie, ktoré formuluje ciele, priority a požiadavky pre riešenie ÚPN obce,
- III. etapa - Návrh ÚPN
- IV. etapa - Čistopis ÚPN obce.

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Ratnovce rieši územie administratívno správneho územia obce Ratnovce s celkovou výmerou katastrálneho územia 844 ha s celkovým počtom obyvateľov 1089 (rok 2022).

Riešené územie obce patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trnavského kraja a okresu Piešťany. Územie obce Ratnovce hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Piešťany, Banka, Sokolovce, Drahovce (okres Piešťany) a Ardanovce, Šalgovce (Nitriansky kraj, okres Topoľčany).

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



1.6 Požiadavky vyplývajúce z ÚPN R Trnavského kraja

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Ratnovce je potrebné rešpektovať VZN zastupiteľstva TTSK č.33/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie	
1.1. V oblasti medzinárodných, Celoštátnych a nadnárodných vzťahov:	
1.1.1. podporovať priame väzby trnavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg /Linz – Viedeň /Bratislava – Budapešť – Belehrad.	
1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti,	

	1.1.3. podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.
	1.1.4. podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
	1.1.5. podporovať rozvoj obcí, cez ktoré cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.
	1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,
	1.1.7. podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.
1.2. V oblasti regionálnych vzťahov:	
	1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.,
	1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.
	1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.
	1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:
	1.2.8.2. Piešťansko-topoľčiansku rozvojovú os: Vrbové – Piešťany – Topoľčany.
	1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
1.3. V oblasti štruktúry osídlenia	
	1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
	1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
	1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
	1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
	1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.
	1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
	1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.
1.4 V oblasti navrhovaných regionálnych center osídlenia	
	1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
	1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
	1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
	1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.
	1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
	1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
	1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene.
	1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

	1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.
II. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA	
2.1. V oblasti hospodárstva:	
	2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.
	2.1.3. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,
	2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.
2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA:	
	2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,
	2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov,
	2.2.3. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.
	2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
	2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
	2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
2.3. V oblasti ťažby:	
	2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
	2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.
2.5. V oblasti terciárneho sektora	
	2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
	2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.
3. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
3.1. V oblasti školstva:	
	3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
3.2. V oblasti zdravotníctva:	
	3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
	3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
3.3. V oblasti sociálnych vecí:	
	3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

	3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,
	3.3.3. V súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:	
	3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.
	3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
	3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
	3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	
4.1 v oblasti rozvoja cestovného ruchu/turizmu	
	4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
	4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
	4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
	4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
	4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území dolnopovažského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Slávia s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.
4.2. V oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu/turizmu	
	4.2.2. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Piešťany a Smrdáky za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.
	4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
	4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.
	4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
	4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
	4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
	4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.
5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	
5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie	
	5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

	5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.
5.2. V oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie	
	5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
	5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
	5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
	5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
	5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
	5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
	5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
5.3. V oblasti ochrany pôd:	
	5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
	5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
	5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
	5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
	5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
	5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
5.4. V oblasti hluku:	
	5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
	5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
5.5. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:	
	5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.
5.6. V oblasti odpadového hospodárstva	
	5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.
	5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
	5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
	5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability	
	5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

	5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov, pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,
	5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,
	5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,
	5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,
	5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
	5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,
	5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:	
	5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
	5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
	5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
	5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
	5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
	5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu	
6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny	
	6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
6.2. V oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability	
	6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).
	6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
	6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
	6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
	6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
	6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

	6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
	6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
	6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
	6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
	6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
	6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
	6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu	
	7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
	7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
	7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
	7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
	7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
	7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
	7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
	7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
	7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
	7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
	7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
	7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
	7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
	7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
	7.1.15. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradníckeho územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..

	7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nížinnej poľnohospodárskej krajine.
	7.1.17. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.
	7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
	7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
	7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva	
	8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
	8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.
	8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
	8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
	8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
	8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.
	8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.
9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia	
9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia	
	9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).
9.2. Paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T	
	9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:
	9.2.1.2. multimodálny koridor č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii (Bratislava) – Trnava – (Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod), určený pre diaľničnú sieť - diaľnica D1, sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č. 120, pre vysokorýchlostnú železničnú trať (Bratislava) – Trnava – (Žilina – Skalité – Poľská republika).
9.3. Cestná doprava	
	9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:
	9.3.1.3. E 58 - (Rakúsko/Viedeň – Bratislava) – Trnava – (Nitra – Košice – Vyšné Nemecké Ukrajina/Užhorod).

	9.3.1.4. E 571 - (Bratislava) – Trnava – (Nitra – Košice).
	9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:
	9.3.5.7. cestu II/499, preložka cesty v obci Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61.
	9.5. Letecká doprava
	9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.
	9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
	9.5.3. Chrániť územie a realizovať modernizáciu terminálu so zvýšením kapacít, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy letiska hlavnej siete SR pre medzinárodnú dopravu Piešťany.
	9.6. Vodná cesta
	9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
	9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.
	9.6.1.4. podľa dohody AGN E-80, Prístavy Vážskej vodnej cesty P 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.
	9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sereď – Hlohovec.
	9.6.3. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:
	9.6.3.2. Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Hlohovec – hranica Trnavského a Trenčianskeho samosprávneho kraja, lokalizovanej v trase prirodzeného koryta rieky Váh, v trase vodných nádrží Váhu a existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu.
	9.6.3.3. prístavov na Váhu P 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.
	9.8. Hromadná preprava osôb
	9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:
	9.8.3.2. na trasách Piešťany – Trnava, Hlohovec/Leopoldov – Trnava.
	9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.
	9.9 Cyklistická doprava
	9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
	9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
	10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia
	10.2. V oblasti zásobovania vodou:
	10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
	10.3. V oblasti odkanalizovania územia:
	10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
	10.5. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

	10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
	10.6. V oblasti zásobovania plynom
	10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
	10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.
	10.9. V oblasti telekomunikácií:
	10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
	10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
	10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
11. Návrh na vymedzenie významných rozvojových priestorov, území špeciálnych záujmov regionálneho významu	
	11.1 Územia dopravnej vybavenosti
	11.1.10. Modernizácia terminálu, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany
	12. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R TTSK
	12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.
II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:	
1. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
13.1 Cestná infraštruktúra	
13.1.12. Cesta II/499:	
13.1.12.1. Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové.	
13.4 Infraštruktúra leteckej dopravy	
	13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu
13.5. Infraštruktúra vodnej dopravy	
	13.5.1. Stavba Vodného diela Sereď – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.
14.3 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	
	14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení zmien a doplnkov 2011) a záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja, v znení zmien a doplnkov, v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry pre obec Ratnovce vyplývajú nasledovné zásady:

- Podľa KURS Obec Ratnovce je situovaná v okrajovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne ťažiska osídlenia - Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia a v ťažisku osídlenia tretej úrovni a leží na rozvojovej osi V. stupňa Piešťansko-topoľčianskej rozvojovej osi
- Obec Ratnovce patrí do 9. skupiny centra osídlenia a cez obec je vedená rozvojová os – regionálne smery rozvoja územia TTSK rozvojová os 5. stupňa
- Predpokladá v rámci centra osídlenia 9. skupiny a aditívneho rurálneho rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využitia špecificky podporované najmä ako:
 - urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
 - centrá pre základnú občiansku vybavenosť,
 - lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a tiež terciárneho sektoru,
 - centrá podporujúce ochranu prírody a krajiny a rozvoj krajinnej zelene,
 - centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu,
 - centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
 - centrá osídlenia rozvíjané v súlade s limitnými javmi využitia krajiny,
 - centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik obcí.

2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné potreby:

- podporovať rozvoj obce Ratnovce, v súlade s jeho polohou ležiacou v okrajovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne (Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia – aglomerácia najvyššej úrovne), v ťažisku osídlenia tretej úrovni a poloha na sídelnej rozvojovej osi V. stupňa.
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja:

Cesta II/499:

- Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové.

Infraštruktúra leteckej dopravy

- Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu

Infraštruktúra vodnej dopravy

- Stavba Vodného diela Sered' – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.

V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

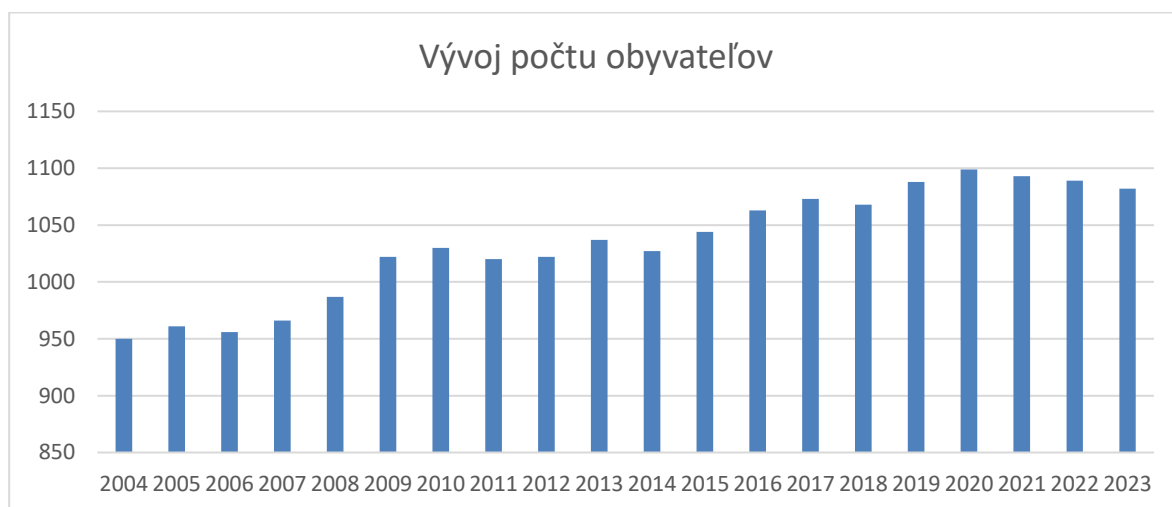
- Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.
- rešpektovať vodné toky vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry – VN a VVN elektrického vedenia, vodovodu, plynovodu,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať a chrániť prvky osobitne chránených častí prírody:
 - Chránený areál Sĺňava,
 - Chránené vtáčie územie Sĺňava
 - GL1 – Sĺňava - genofondová lokalita vodného vtáctva
- Významné mokrade v k.ú. obce:
 - CHA Sĺňava regionálneho významu
 - Piesky pod Sĺňavou regionálneho významu
- RÚSES
 - NRBk1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu, iba malá časť pod vodnou nádržou zasahuje do riešeného územia. Tvorí ho vodný tok, mŕtve ramená a brehové porasty.
 - NRBc1 Sĺňava – biocentrum nadregionálneho významu, tvorí vodná nádrž s brehovými porastmi,
 - NRBk2 - biokoridor nadregionálneho významu, terestrický Malé Karpaty – Považský Inovec – Tatry – Pieniny
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitnom predpise - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy pre k.ú. Ratnovce 0102002 0103003 0244202 0248002 0248202
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh,
- rešpektovať vodný zdroj Hlaviná, vrátane ochranného pásma I. stupňa
- V riešenom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné rešpektovať:
 - Vodná stavba „ZP Sokolovce“ (evid. č. 5211 228), ktorá bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 310 ha + ČS SPS 70/80 Sololce (evid.č. 5211 228 013)
 - kanál „Ratnovský 1“ (evid. č. 5211 104 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 1,200 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
 - kanál „Ratnovský 2“ (evid. č. 5211 104 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,118 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
 - kanál „Ratnovský 3“ (evid. č. 5211 104 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,182 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,

2.3 Základné demografické údaje a prognózy

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2021 bývalo v obci Ratnovce 1093 obyvateľov v obci s rozlohou 844 ha. Hustota osídlenia 128,2 obyv. na km² je nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110 obyv./km². K 31. 12. 2023 bolo v obci evidovaných 1082 obyvateľov.

Pri hodnotení retrospektívneho vývoja obyvateľov obce možno konštatovať, že od roku 2004 do roku 2008 osciluje počet obyvateľov do max 987, pričom v roku 2009 bola prekročená hranica 1000 obyvateľov. Po tomto období zaznamenáva obec nárast počtu obyvateľov, pričom v roku 2020 bol zaznamenaný najvyšší počet obyvateľov 1099.

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 2004 až 2023



Tab. 1 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	Počet obyvateľov						okres Piešťany k 12/2021
	k 12/2001		k 12/2011		k 12/2023		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
Predproduktívna	169	18%	153	16%	176	16%	14%
Produktívna	543	60%	748	68%	728	67%	66%
Poproduktívna	203	22%	199	15%	178	17%	20%
Spolu:	915	100%	1093	100%	1082	100%	100%

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2023

Požiadavky a ciele riešenia

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov v návrhu ÚPN obce formulovať:

- na základe prognózneho vývoja obyvateľov vychádzajúci z trendov vývoja na základe zhodnotenia rozvojového potenciálu obce, resp. predpokladu rastu atraktivity obce,
- pre naplnenie rozvojového scenára zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy,
- v návrhovom období predpokladať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce,

- počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore,
- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne.

2.4 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

V návrhu ÚPN je nutné zohľadňovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať a zachovať identitu obce, vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru, ktorú tvorí v obci:
 - hlavná kompozičná os vedená po ceste II/507 v trase Piešťany – Sokolovce - Hlohovec
 - vedľajšia kompozičná os vedená v trase od cesty II/507 po kostol a cintorín, prezentujúca najstaršiu časť obce,
 - vedľajšia kompozičná os vychádzajúca z cesty II/499 zahŕňajúca zástavbu od reštaurácie Furman po vilu Bakchus,
 - doplnkové kompozičné osi kopírujúce miestne cesty
 - ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy - hlavné centrum pri objekte obecného úradu
 - ťažiskový priestor na trase cesty ku kostolu – vedľajšie historické centrum pri kostole,
 - ťažiskový priestor vedľajší – vedľajšie centrum pri reštaurácii Furman,
 - vedľajšie centrum pri vile Bakchus
- pri návrhu rozvoja obce vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- pričom pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - výškové a kultúrno-spoločenské dominanty bodové (kostol sv. Margity Antiochijskej, vila Bakchus, obecný úrad,)
 - významné dominanty plošného charakteru (vodné plochy – vodná nádrž Sĺňava, tok Ratnovského potoka, bezmenné vodné toky, Sokolovské mŕtve rameno, plochy lesov, starý kameňolom),
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty), vodné toky so sprievodnou zeleňou, technická infraštruktúra,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 podlaží,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru na území obce – Váh, Ratnovský potok a jeho prítoky,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,

- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

2.5 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- pri návrhu ÚPN obce vychádzať z princípu zachovania identity obce, pričom podporovať obnovu najmä pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce, posilnenie a zvýraznenie verejných priestranstiev obce, vrátane zvýšenia ich estetickej úrovne a funkcionality,
- pri novej výstavbe, dostavbe a prestavbe postupovať v súlade s podmienkami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec resp. nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu),
- pri všetkých investičných zámeroch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých dobových architektonických prvkov.

2.6 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Cestná doprava

Potenciálom rozvoja priestoru z hľadiska dopravných väzieb sú predovšetkým komunikácie:

- prieťah cesty II/507 Hlohovec – Sokolovce – Ratnovce – Trenčín regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 - tvorí v zastavanom území obce hlavnú komunikačnú kostru, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií,
- cesta II/499 Myjava - Piešťany – Topoľčany, prechádza severovýchodnou okrajovou časťou k. ú. obce.

Na regionálnej úrovni:

- cesta III/1270, prechádzajúca juhovýchodnou časťou k. ú. od križovatky s cestou II/507 v zastavanom území obce smer Šalgovce – Bojná, šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50

Železničná doprava

Cez riešené územie nie je trasovaná železničná trať.

Letecká doprava

Obec (severná časť obce) leží v ochrannom pásme letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991. Dopravným úradom SR je potrebné prerokovať tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon).

Vodná doprava

Vodná cesta Váh E 81 je podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou pripojenou na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80. Vodná cesta je na území Trnavského samosprávneho kraja rozdelená na úseky jej realizácie:

- etapa: Komárno - Sered' v dĺžke 75 km
- etapa: Sered' - Púchov 124 km

Pešia a cyklistická doprava

Na území obce nie je dostatočne vybudovaná sieť peších trás a chodníkov. Na ceste II/507, ktorá prechádza celým zastavaným územím obce je realizovaný jednostranný chodník. Ostatné cesty na území obce sú prevažne bez chodníkov.

Systém peších chodníkov aj vzhľadom na obec s prevahou funkcie bývania s lokalizáciou zariadení občianskej vybavenosti na hlavnej ceste – II/507 nezabezpečuje bezkolízny systém pešej dopravy na území obce.

Pozdĺž VN Slňava je vedená samostatná cyklotrasa (č. 2301). Ďalšia okolo Váhu Piešťany – Hlohovec. Cez obec Ratnovce je vedená časť cyklotrasy Piešťany – Krahulčie vrchy – Moravany nad Váhom, ako aj okruh Svrbice – Radošiná (č. 8236), Piešťany – Svrbice Orešany – Tekoldany (č. 044), . Okruh Piešťany – Radošiná - Topoľčany.

Požiadavky a ciele riešenia

V rámci širších vzťahov počítať s priemetom regulatívov z ÚPN R Trnavského kraja:

- 9.3.5.7. cestu II/499, preložka cesty v obci Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61.
- 13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu
- 13.5.1. Stavba Vodného diela Sered' – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.

V riešení ÚPN obce riešiť:

- rešpektovať trasy existujúcich ciest II/507 a II/499, ako aj cestu III/1270,

- rešpektovať v zmysle STN 73 6110 výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2
- rešpektovať v zmysle STN 73 6110 výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v rámci nových rozvojových plôch navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych ciest a ich napojenie na nadradenú cestnú sieť v súlade s STN 73 6110 a TP,
- v prípade návrhu nových, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezerv pre navrhované parametre križovatky, rozhľady v križovatke a pod.,
- navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť v širších vzťahoch k riešenému územiu, pričom ich šírkové usporiadanie navrhnuť v súlade s STN a TP.
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Piešťany

2.7 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia

2.7.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

V obci Ratnovce je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Sokolovce - Ratnovce – Piešťany. Zdrojom vody pre obec Ratnovce je vodný zdroj Sokolovce, a to studňa HS1, HS4 s kapacitou 20,5 l/s a doplnkovým zdrojom je prameň Hlaviná – 2,17 l/s v Ratnovciach. Vrty sú napojené na čerpaciu stanicu, kde dochádza k úprave vody chlúrením a voda je dopravovaná výtlačným potrubím, PVC DN 200 do vodojemu Sokolovce o objeme 2x250 m³. Samotná distribúcia vody v obci Ratnovce je realizovaná prostredníctvom PVC potrubí DN 200, 160, 110 a 100. Z vodojemu Sokolovce je zásobovaná aj obec Ratnovce hlavným privádzacom Vetvy A PVC potrubím DN 200. Prebytky vody sú dopravované potrubím PVC DN 200 do vodojemu Červená Veža 2x 250 m³, ktorý sa nachádza v okolí Piešťan.

Prevádzkovateľom aj vlastníkom vodovodnej siete je v prevažnej väčšine Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., (ďalej len TAVOS a.s.). V menšej miere časti vodovodnej siete je Obec a Reality GALA.

Rozširovanie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vodoprávnemu povoleniu je potrebné postupovať podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Ratnovce nemá vybudovanú celoobecnú verejnú kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody sú odvádzané individuálne do septikov, vodotesných žump, malých čistiarní odpadových vôd.

Z hľadiska odkanalizovania obce je uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody do najbližšej kapacitne dostupnej ČOV. Okrem kanalizačnej siete je uvažované aj s vybudovaním obecnej ČOV.

Odvádzanie dažďových vôd

Územie obce Ratnovce patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Ratnovský potok a drobné bezmenné vodné toky.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

Do k.ú. obce Ratnovce zasahuje časť vodnej nádrže Sĺňava, ktorú pre potrebné z územného hľadiska rešpektovať vrátane ochranných pásiem.

2.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kataster obce križuje existujúce nadzemné 2x110kV vedenie č.8743. Obec je zásobovaná z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 372 a 230 prostredníctvom 15 transformačných staníc o celkovom výkone 4 960 kVa, z ktorých štyri nepatri do vlastníctva ZDS.

2.7.3 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 380 kPa). Obec Ratnovce je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Koplotovce – Piešťany DN150 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Ratnovce DN80 PN25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Ratnovce je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom časť obce Banka a Ratnovce. Regulačné stanice sú umiestnené v k.ú. obce Banka.

2.7.4 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci prebieha na báze zemný plyn.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Piešťany – Moravany – Sokolovce),
- rešpektovať vlastný prírodný vodný zdroj Hlaviná (vrátane ochranného pásma) v starej centrálnej časti obce (ako rezervu pre zásobovanie obce),
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov II. stupňa v Piešťanoch¹,
- riešiť vybudovanie kanalizácie v obci s napojením na najbližšiu kapacitne dostupnú ČOV,

¹ Vyhláška MZ č. 41/2020 Z. .z ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch príloha č. 2

- vybudovanie obecnej ČOV,
- riešiť odvádzanie dažďových vôd na území obce,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona),
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zemných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd,
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora,
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov,
- v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 21 02 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodnej nádrže Sĺňava v šírke min. 10 m od vzdušnej paty hrádze, ochranné pásmo priesakového rigola v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- územie v ochrannom pásme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežný pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia vrátane ochranných pásiem, zariadenia (trafostanice),
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie siete trafostaníc v obci.
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby

Z hľadiska zásobovania plynom je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania plynom z VTL plynovodu PL Koplotovce-Piešťany DN150 PN25
- rešpektovať existujúce zariadenia plynu (plynovodnú sieť, RS Ratnovce 2,5 MPa/380 kPa s výkonom 1500m³/h, vrátane ochranných pásiem,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu plynu,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete.
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem (§68 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie telekomunikačnej siete obce.

2.8 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov

2.8.1 Ochrana prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územie:

- **Chránený areál Sĺňava**, vyhlásený v roku 1980 na výmere 399 ha (časť zasahuje do riešeného územia), s ochranným pásmom 66,5534 ha. Na území areálu platí 4., respektíve 3. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: *Vodné vtáctvo a vodné biocenózy na vedeckovýskumné ciele*
- **Chránené vtáčie územie Sĺňava**² vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

2.8.2 Územný systém ekologickej stability

Na území obce sa rešpektovať a chrániť:

- NRBk1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu, iba malá časť pod vodnou nádržou zasahuje do riešeného územia. Tvorí ho vodný tok, mŕtve ramená a brehové porasty.
- NRBc1 Sĺňava – biocentrum nadregionálneho významu, tvorí vodná nádrž s brehovými porastmi,
- NRBk2 - biokoridor nadregionálneho významu, terestrický Malé Karpaty – Považský Inovec – Tatry – Pieniny

Genofondové lokality sú významné z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty:

- GL1 – Sĺňava - genofondová lokalita vodného vtáctva, Vtáčí ostrov je významné hniezdisko rybára riečneho (*Sterna hirundo*), čajky čiernohlavej (*Larus melanocephalus*), čajky sivej (*Larus canus*) a čajky smejivej (*Larus ridibundus*, ŠOP SR, 2015).

² Vyhlásené vyhláškou č. 32/2008 Z. z.

Významné mokrade v k.ú. obce:

- CHA Sĺňava regionálneho významu
- Piesky pod Sĺňavou regionálneho významu

2.8.3 Ochrana prírodných zdrojov

2.8.3.1 Ochrana vodných zdrojov

Citlivé oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Zraniteľné oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov rešpektovať v riešenom území vodohospodársky významný vodný tok **Váh**

Pásma hygienickej ochrany

V riešenom území sú evidované dve pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:

- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Hlaviná 1. stupňa)

2.8.3.2 Ochrana pôdných zdrojov

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. rešpektovať a chrániť v katastrálnom území obce najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy:

- 0102002 0103003 0244202 0248002 0248202

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné rešpektovať:

- Vodná stavba „ZP Sokolovce“ (evid. č. 5211 228), ktorá bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 310 ha + ČS SPS 70/80 Sololce (evid.č. 5211 228 013)
- kanál „Ratnovský 1“ (evid. č. 5211 104 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 1,200 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
- kanál „Ratnovský 2“ (evid. č. 5211 104 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,118 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
- kanál „Ratnovský 3“ (evid. č. 5211 104 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,182 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“

2.9 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané, ako aj nezapísané v ÚZPF SR (ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- Kostol sv. Margity Antiochijskej – rímskokatolícky, NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 10742/0, s odporúčanou ochranou prostredia³,
- Vila pamätná Beethoven L. V. 1770-1827, skladateľ – Villa Bacchus – NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 980/1, z 1. pol. 19. storočia, sloh klasicistický, s odporúčanou ochranou prostredia NKP⁴,
- Tabuľa pamätná Beethoven L. V. 1770-1827, skladateľ – NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 980/2, z r. 1963, umiestnená na fasáde Bacchus Villy

Rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,

- Svätá Trojica (z r. 1922), kamenná prístenná socha na pilieri s nápisom, na začiatku obce smerom od Sokoloviec
- Kríž (z r. 1845), kamenný prístenný kríž na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada
- Sv. Vendelín (z r. 1852), kamenná socha na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada
- Kríže, dobové náhrobné kamene a zachovalé liatinové kríže v areáli cintorína
- Hlavný cintorínsky kríž – so sochou Márie pod krížom (z r. 1653)

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané, ako aj nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona realizovať pod odborným vedením evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce,
- rešpektovať územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trnava ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

³ Stanovisko KPUTT-2021/13153-5/51998/RAB

2.10 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia

Ochranné pásma dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie od osi vozovky cesty a to vo vzdialenosti:

- cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m,
- cesta III triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m,
- zberné komunikácie v intraviláne 15 m.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné a bezpečnostné pásma letiska Piešťany

Rešpektovať ochranné pásma letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 – z vyhlásených OP letiska a z ustanovení predpisu L14, schváleného výnosom federálneho ministerstva dopravy zo dňa 05.03.1981 zn. 25228/80 vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 250-310 m n.m.B.p.v.
- manipulačný pás v šírke 6-10 m od brehovej čiary vodných tokov a vodnej nádrže z dôvodu opráv, údržby a povodňovej aktivity. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásma:

- Od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásma

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| • plynovod do DN200 | 4 m ochranné pásmo |
| • plynovod DN200 - 500 | 8 m ochranné pásmo |
| • regulačná stanica | 8 m ochranné pásmo |
| • do DN 500 s tlakom nad 4 MPa | 150 m bezpečnostné pásmo |
| • do DN 150 s tlakom nad 4 MPa | 50 m bezpečnostné pásmo |
| • regulačná stanica | 50 m bezpečnostné pásmo |

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- rešpektovať a chrániť ochranné pásmo, v zmysle zákona č. 195/2000 Z. .z o telekomunikáciách

Ochranné pásma verejných vodovodov

Ochranné pásmo pre potrubia verejného vodovodu, ktoré slúži na ochranu verejného vodovodu pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ochranné pásmo pre potrubia verejného vodovodu:

- do DN 500 je 1,50 m
- nad DN 500 je 2,50 m

pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia verejného vodovodu na obidve strany.

Ochranné pásma vodných zdrojov

- rešpektovať vodný zdroj Hlaviná vrátane ochranného pásma I. a II. stupňa
- k. ú. obce rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov II. stupňa v Piešťanoch⁵,

2.11 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.11.1 Požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu

Zájmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

2.11.2 Požiadavky vyplývajúce so záujmov civilnej ochrany

Obec sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň V – 1 v Jaslovských Bohuniciach (do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia). Pre ukrytie obyvateľov slúžia výlučne úkryty v pivniciach rodinných domov.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné dodržiavať ustanovenia:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

⁵ Vyhláška MZ č. 41/2020 Z. .z ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch príloha č. 2

- vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie materiálom civilnej ochrany),
- vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany).

2.12 Požiadavky vyplývajúce so záujmov požiarnej ochrany

Obec plní svoje úlohy na úseku ochrany pred požiarmi v podmienkach bezprostredného styku s obyvateľmi, ako aj s dobrovoľnými občianskymi združeniami pri zabezpečovaní vykonávania preventívnych protipožiarňových kontrol, preventívno - výchovnom pôsobení. Pri zabezpečovaní úloh na úseku ochrany pred požiarmi spolupracuje s orgánmi štátu na úseku ochrany pred požiarmi, najmä s Okresným riaditeľstvom Hasičského a Záchraného zboru v Piešťanoch.

V obci Ratnovce sa nachádza hasičská zbrojnica. V prípade požiaru obec spolupracuje s Jednotkou v Piešťanoch (6 km). Požiarna ochrana je zabezpečovaná z verejnej vodovodnej siete.

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

2.12.1 Požiadavky vyplývajúce so záujmov ochrany pred povodňami

Pri ochrane pred povodňami rešpektovať:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050", ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 7 5 21 02 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodnej nádrže Sĺňava v šírke min. 10 m od vzdušnej paty hrádze, ochranné pásmo priesakového rigola v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej paty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q₁₀₀ (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q₅₀ (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- 2. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V návrhu ÚPN je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia. zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dorazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dorazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Podľa vyjadrenia SVP⁶ v rámci prípravných prác, pre obec Ratnovce nie je vypracovaná MPO.

2.13 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové usporiadanie

Priestorová charakteristika obce je formovaná polohou sídla na úpätí Dolno-považskoinoveckého podhorského územného celku ležiacom pri toku Váh. Pôdorys obce je pretiahlého tvaru v smere sever – juh, tiahnuci sa prakticky len pozdĺž cesty II/507, ktorá tvorí kompozičnú os obce. Najstaršia časť obce sa nachádza v časti od kostola po cestu II/507. Staré centrum obce sa sformovalo okolo Kostola sv. Margity

⁶ SVP č. I. CS SVP OZ PN 6686/2021/2 CZ 27554/220

Antiochijskej. Nové centrum možno identifikovať pri obecnom úrade, s lokalizáciou základnej občianskej vybavenosti miestneho významu (minimálne zastúpenie).

Funkčné členenie a organizácia územia

Funkčné členenie a celková organizácia územia obce nadväzuje na základné prvky, ktoré sú charakteristické pre typ potočnej radovej zástavby. V rámci zastavaného územia obce možno identifikovať obytné územie ako nosné funkčné územie, doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, min. zastúpenie výrobného územia.

Požiadavky a ciele riešenia

V rámci riešenia urbanistickej je potrebné preveriť a prehodnotiť navrhovanú koncepciu rozvoja obce v doteraz platnom územnom pláne obce vrátane následných zmien a doplnkov (s extrémne navrhovanými rozvojovými plochami) a nastavenie koncepcie rozvoja obce s jasnými reálnymi kontúrami, vyplývajúcimi z retrospektívneho vývoja, demografických trendov a polohového potenciálu obce.

V návrhu ÚPN obce pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uplatniť diferencovaný prístup na základe špecifikovania charakteristík jednotlivých priestorov a ich potenciálov. Podľa miery intervencie do územia rozlišovať typy území: stabilizované územia, rozvojové územia - územia s nevhodným funkčným charakterom resp. na transformáciu, vrátane nových, pričom v týchto územiach uplatňovať nasledovné princípy:

Stabilizované územia

- stabilizovať územia (vymedzené blokmi), v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia považovať za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce,
- v týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby. Intervenčné zásahy v týchto územiach realizovať s dôrazom zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce.

Rozvojové územia

Územia s nevhodným funkčným využitím resp. vhodné na transformáciu

- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,
- riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kostrou obce,
- riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,

Nové rozvojové plochy

- v návrhu ÚPN obce rešpektovať vyjadrenie k plánovanému zámeru výstavby RD v k.ú. obce Ratnovce z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov daného územia⁷
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,

⁷ GeoEkoTherm 2024

- organizačné členenie územia obce považovať za základný princíp v celkovej koncepcii rozvoja obce, s dôrazom na posilňovanie a dotváranie zastavaného územia obce, pričom v častiach Jarky počítať s možným rozvojom časti Dolina len v obmedzenom rozsahu, územie po druhej strane cesty I/9 považovať za stabilizované bez možnosti rozvoja.
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách

2.14 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.14.1 Požiadavky na riešenie bývania

Podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 bol v obci celkový počet 468 trvalo obývaných bytov.

Obec má vidiecky charakter zástavby s úplným zastúpením bývania vo forme bytov v rodinných domoch, bytové domy s nájomnými bytmi sa v obci nenachádzajú. Z celkového počtu 505 objektov sa 365 využíva na trvalé bývanie.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce vychádzať z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce, vytvárať územnotechnické podmienky v obci, pričom je potrebné citlivo zvažovať zámery týchto aktivít, s cieľom nenarušiť vidiecky charakter obce:

- V zmysle záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja sa predpokladá v rámci centra osídlenia 9. skupiny a aditívneho rurálneho rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využitia špecificky v obci podporovať najmä ako:
 - urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
- preveriť opodstatnenosť navrhovaných rozvojových plôch pre funkciu bývania špecifikovaných v ÚPN, resp. v zmenách a doplnkoch, ktoré neboli doteraz urbanizované,
- preveriť možnosť pre rozvoj funkcie bývania, doplnením a dotvorením štruktúry len formou výplne existujúcich prieluk v zastavanom území obce,
- uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu
- uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou,
- preveriť potrebu sociálneho bývania v obci, resp. potrebu nájomného bývania.

2.14.2 Požiadavky na riešenie, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť okresného mesta Piešťany, je v obci občianske vybavenosť zastúpená len na minimálnej úrovni. V oblasti školstva tvorí dvojtriedna Materská škola s kapacitou 26 detí. Základná škola I. stupňa pre 1.-4. ročník, bola v roku 2014 zrušená pre nedostatok žiakov a

nahradená kapacitami ZŠ blízkeho mesta Piešťany. V obci nie sú zriadené žiadne zariadenia pre starostlivosť o starých alebo sociálne odkázaných občanov. Priamo v obci nie je zabezpečená žiadna štátna zdravotná starostlivosť. V obci sa nachádza jedna súkromná ambulancia zubného lekára umiestnená v rodinnom dome.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- rešpektovať existujúce zariadenia školstva (predškolské zariadenia),
- rozvíjať školstvo primerane veľkosti kategórii obce,
- vo vzťahu na demografický vývoj obce, finančné možnosti obce, preveriť možnosť znovuoobnovenia ZŠ v obci,
- preveriť spoluprácu s obcami Sokolovce a Jalšové v rámci mikroregiónu Sokolovce-Ratnovce-Jalšové v rámci prípravy integrovaných územných investícií pre oblasť sociálnej starostlivosti
- pre zvýšenie atraktivity života obyvateľov obce bude potrebné v koncepcii rozvoja obce sa zamerať na dobudovanie chýbajúcich kapacít v kontexte s nárastom počtu obyvateľov a na zvýšenie štandardu a kvality všetkých zložiek hlavne:
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na služby pre seniorov,
 - rozvíjať sociálne služby a k tomu prislúchajúce zariadenia,
 - vytvárať nové služby súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti,
- zabezpečiť udržateľnosť a dostupnosť kvalitných a služieb zdravotnej starostlivosti so zameraním na primárnu zdravotnú starostlivosť a prevenciu chronických neprenosných ochorení.

2.14.3 Požiadavky na riešenie výroby

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- * Vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie strategického cieľa 1. PHSR obce - Rozvoj verejnej infraštruktúry, inovačného a udržateľného hospodárstva
 - * podporovať rozvoj a posilnenie udržateľnosti miestnej zamestnanosti, rozvoj kapacít zvyšujúcich miestnu zamestnanosť, kvalitu a sortiment služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce.

2.14.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

Pre šport a využitie voľného času obec prevádzkuje prostredníctvom obecného futbalového klubu športový areál s futbalovým a multifunkčným ihriskom, šatňami, sociálnymi zariadeniami, posilňovňou a externe prevádzkovaným bufetom/barom.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:

- * Podporovať a využívať priaznivé podmienky pre šport, osobitne vodné športy, cykloturistiku, horské turistiku a pobyt v prírode, dostatočné množstvo zelene v okolí obce.

2.15 Požiadavky z hľadiska životného prostredia

2.15.1 Znečistenie ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje,

- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblukovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

2.15.2 Znečistenie vôd

Kvalita povrchovej a podzemnej vody sa v riešenom území pravidelne nevyhodnocuje. Obec Ratnovce sa nachádza v povodí rieky Váh, časťou jej katastra je plocha vodnej nádrže Sĺňava (VN Sĺňava). V katastri obce Ratnovce sa nenachádzajú žiadne znečisťujúce ľavostranné prítoky Váhu.

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- vybudovanie kanalizácie v obci,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

2.15.3 Fyzikálna degradácia pôd

Na území obce sú evidované:

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé
- pôdy ohrozené vodnou eróziou, sú to hlavne pôdy na svahoch.
- Mnohé plochy ornej pôdy sú už erodované,

V návrhu ÚPN je potrebné riešiť:

- ochranné plochy – funkčná zeleň, ktorá bude chrániť poľnohospodársku pôdu (ornú pôdu) priľahlú k obci pred vplyvom vodnej erózie.

2.15.4 Kontaminácia horninového prostredia

Podľa podkladov ŠGÚDŠ sa v riešenom území nachádzajú 2 environmentálne záťaže (EZ PN (015) Ratnovce - U Cigánov, EZ PN (007) Ratnovce – na pustovníku).

2.15.5 Radónové riziko

V návrhu ÚPN obce rešpektovať vykazované nízke radónové riziko na 36,7% územia a stredné na 63,0% územia.

2.16 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Pôdohospodárska pôda tvorí 43,5% z celkovej rozlohy k.ú. z toho orná pôda (32,9 %) a lesné pozemky (33,9%), ktoré spolu s doplnkovými plochami viníc a atraktívnou časťou vodnej plochy nádrže Sĺňava zabezpečujú nielen trvalú ekologickú stabilitu ale aj celkovú mimoriadnu atraktivitu územia v blízkosti mesta Piešťany.

2.16.2 Lesná pôda

Lesné pozemky patria pod správu Lesy SR š. p., organizačná zložka OZ Karpaty. Celková výmera lesných porastov v katastrálnom území obce je 286 ha, čo predstavuje 33,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné porasty majú charakter hospodárskych lesov. V skladbe lesov prevládajú dreviny lesného spoločenstva listnatých druhov, najmä dub letný, dub zimný, dub cer, ktoré dopĺňajú dreviny ihličnaté – borovicové a smrekové z cielenej výsadby majúce charakter ochranných lesov. Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného, vrbou bielou a menej jelšou lepkavou, ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou, svíbm krvavým a iné. Lesné porasty okrem produkcie drevnej hmoty sú dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine a základným ekologickým stabilizačným prvkom.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy je potrebné:

- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP a s cieľom optimalizovať jej využitie,
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickú a environmentálnu funkciu poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať hydromelioračné stavby a zariadenia,
- lesné porasty obhospodarovvať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu a účelového výberu drevín pri ťažbe,
- zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa,
- druhové zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva.

2.17 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN-Z podrobnejšou dokumentáciou

V návrhu ÚPN vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny (resp. urbanistickej štúdie). Požiadavku stanoviť najmä pre rozvojové územia, oddychové a rekreačné územia, územia navrhované na zmeny funkčného využitia príp. intenzifikáciu, transformáciu.

2.18 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania stanoviť v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Reguláciu špecifikovať pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia a voľnú krajinu, v členení na priestorovo homogénne jednotky – bloky, v nasledovnej štruktúre:

- Základná charakteristika
- Vymedzenie bloku
- Funkčné využitie so stanovením:
 - * prípustného funkčného využitia,
 - * podmiennečne prípustné funkčné využitie.
 - * neprípustné funkčné využitie,
 - * regulácie spôsobu a intenzity využitia územia,

2.19 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s § 108 stavebného zákona v rámci ÚPN obce vymedziť verejnoprospešné stavby. Do záväznej časti premietnuť VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja. Ďalšie VPS obce budú vyšpecifikované v rámci Návrhu ÚPN obce.

2.20 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

ÚPN obce Ratnovce vypracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah a obsah ÚPN spracovať v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v členení na:

- Textovú (tabuľkovú) časť
- Grafickú časť
 - * Širšie vzťahy - výrez z nadradenej dokumentácie M 1:50 000
 - * Komplexný výkres priestorového uspor. a funkčného využívania územia M 1: 5000

* Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	M 1: 5000
* Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1: 5000
* Výkres verejného technického vybavenia	M 1: 5000
* Perspektívne použitie PP a LP na iné účely	M 1: 5000
* Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5000
* Výkres regulácie	M 1: 5000

V textovej a grafickej časti zdokumentovať smernú a záväznú časť navrhovaného riešenia.