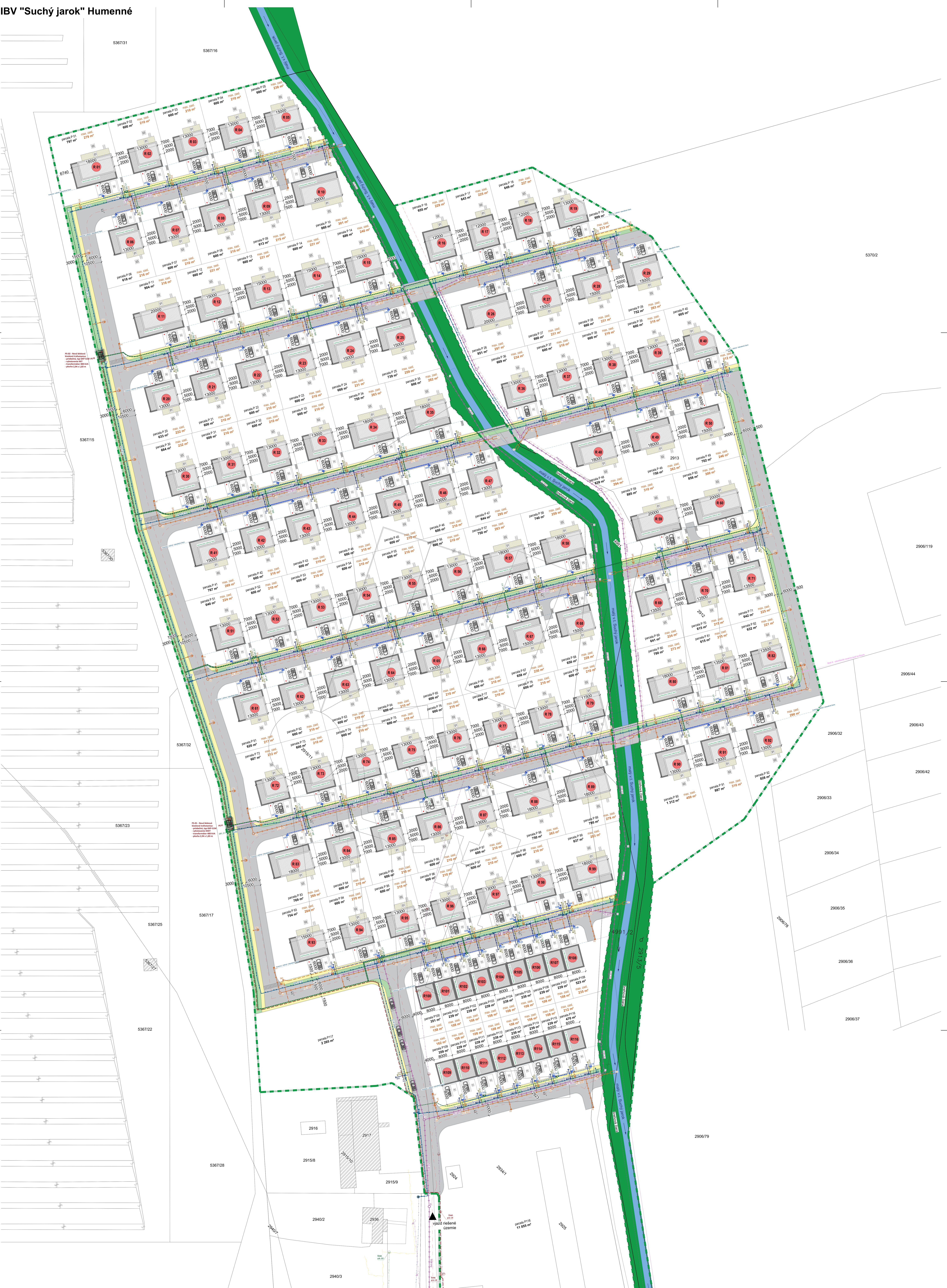
IBV "Suchý jarok" Humenné





Legenda objektov / samostatne stojace rodinné domy		Koef. zastavan.	Výmera parcely
R 01 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	279 m² max 35%	797 m²
R 02 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 03 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 04 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 05 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	238 m² max 35%	680 m²
R 06 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	216 m² max 35%	618 m²
R 07 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 08 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 09 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	215 m² max 35%	613 m²
R 10 / samostatne stojací rodinný dom	254 m² zastavaná plocha	301 m² max 35%	860 m²
R 11 / samostatne stojací rodinný dom	254 m² zastavaná plocha	316 m² max 35%	904 m²
R 12 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	231 m² max 35%	660 m²
R 13 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	231 m² max 35%	660 m²
R 14 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	231 m² max 35%	660 m²
R 15 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	240 m² max 35%	686 m²
R 16 / samostatne stojací rodinný dom	178 m² zastavaná plocha	229 m² max 35%	655 m²
R 17 / samostatne stojací rodinný dom	178 m² zastavaná plocha	225 m² max 35%	643 m²
R 18 / samostatne stojací rodinný dom	178 m² zastavaná plocha	227 m² max 35%	649 m²
R 19 / samostatne stojací rodinný dom	178 m² zastavaná plocha	213 m² max 35%	609 m²
R 20 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	222 m² max 35%	633 m²
R 21 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 22 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 23 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 24 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	231 m² max 35%	660 m²
R 25 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	259 m² max 35%	739 m²
R 26 / samostatne stojací rodinný dom	254 m² zastavaná plocha	297 m² max 35%	851 m²
R 27 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	231 m² max 35%	660 m²
R 28 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	231 m² max 35%	660 m²
R 29 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	263 m² max 35%	752 m²
R 30 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	232 m² max 35%	664 m²
R 31 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 32 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 33 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 34 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	263 m² max 35%	750 m²
R 35 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	282 m² max 35%	806 m²
R 36 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	234 m² max 35%	669 m²
R 37 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 38 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 39 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 40 / samostatne stojací rodinný dom	157 m² zastavaná plocha	212 m² max 35%	605 m²
R 41 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	269 m² max 35%	767 m²
R 42 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 43 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 44 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 45 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 46 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 47 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	295 m² max 35%	844 m²
R 48 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	294 m² max 35%	839 m²
R 49 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	263 m² max 35%	750 m²
R 50 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	246 m² max 35%	702 m²
R 51 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	226 m² max 35%	646 m²
R 52 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 53 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 54 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 55 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 56 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 57 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	263 m² max 35%	750 m²
R 58 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	259 m² max 35%	740 m²
R 59 / samostatne stojací rodinný dom	254 m² zastavaná plocha	310 m² max 35%	885 m²
R 60 / samostatne stojací rodinný dom	254 m² zastavaná plocha	300 m² max 35%	856 m²
R 61 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	217 m² max 35%	620 m²
R 62 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 63 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 64 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 65 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 66 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 67 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	230 m² max 35%	658 m²
R 68 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	228 m² max 35%	650 m²
R 69 / samostatne stojací rodinný dom	167 m² zastavaná plocha	224 m² max 35%	641 m²
R 70 / samostatne stojací rodinný dom	167 m² zastavaná plocha	215 m² max 35%	615 m²
R 71 / samostatne stojací rodinný dom	167 m² zastavaná plocha	225 m² max 35%	642 m²
R 72 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	212 m² max 35%	607 m²
R 73 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 74 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 75 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 76 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 77 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 78 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 79 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 80 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	273 m² max 35%	780 m²
R 81 / samostatne stojací rodinný dom	167 m² zastavaná plocha	215 m² max 35%	615 m²
R 82 / samostatne stojací rodinný dom	167 m² zastavaná plocha	221 m² max 35%	632 m²
R 83 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	269 m² max 35%	769 m²
R 84 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 85 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 86 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 87 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 88 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	263 m² max 35%	750 m²
R 89 / samostatne stojací rodinný dom	229 m² zastavaná plocha	278 m² max 35%	795 m²
R 90 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	459 m² max 35%	1 312 m²
R 91 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	310 m² max 35%	887 m²
R 92 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	290 m² max 35%	828 m²
R 93 / samostatne stojací rodinný dom	190 m² zastavaná plocha	264 m² max 35%	754 m²
R 94 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 95 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 96 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 97 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 98 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²
R 99 / samostatne stojací rodinný dom	162 m² zastavaná plocha	210 m² max 35%	600 m²

Legenda objektov / radové rodinné domy		Koef. zastavan.	Výmera parcely
R 100 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	158 m² max 45%	351 m²
R 101 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 102 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 103 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 104 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 105 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 106 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 107 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 108 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	235 m² max 45%	523 m²
R 109 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	162 m² max 45%	359 m²
R 110 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 111 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 112 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 113 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 114 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 115 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	108 m² max 45%	239 m²
R 116 / radový rodinný dom	80 m² zastavaná plocha	212 m² max 45%	470 m²

Legenda objektov / špecifická občianska vybavenosť		Koef. zastavan.	Výmera parcely
P 117 / ÚŠO	1 472 m² zastavaná plocha	max 65%	2 265 m²

Legenda objektov / územie bytových domov		Koef. zastavan.	Výmera parcely
P118 / ÚBD-5	7 739 m² zastavaná plocha	max 70%	11 055 m²

Legenda objektov / územie bytových domov	Koef. zastavan.	Výmera parcely
P119 / predaj DALUMA		1 867 m²

Plochy	m²
chodníky	2 715 m²
cesty	11 577 m²
premostenia	246 m²

Miesto stavby / parcela číslo / k.ú.: Humenné	Vlastník
2912, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2913, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2914, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2915/1, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2915/2, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2915/11, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2918, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2919, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2920, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2921, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2922, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2923, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2924, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2925, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2926/1, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2926/2, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/1, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/10, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/11, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/13, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/18, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/41, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/42, C-KN	DEJ invest s.r.o.
2934/43, C-KN	DEJ invest s.r.o.

Miesto stavby / parcela číslo / k.ú.: Humenné	Vlastník
4991, C-KN, (2145/2, E-KN)	Slovenská republika (SVP)
2935, C-KN	Mesto Humenné
2940/1, C-KN	Viera Šimurdová + Gabriela Šimurdová

Poznámka:

_ NA PROJEKT SA VZŤAHUJE AUTORSKO-PRÁVNA OCHRANA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), V ZNENÍ ZÁKONA č. 84/2007 Z.z. A PRETO MÁ AUTOR DIELA AUTORSKÉ PRÁVO NA PREDMETNÉ PROJEKTOVÉ DIELO A TO JE NEPREVODITEĽNÉ A ČASOVO OBMEDZENÉ.
_ AUTOR DIELA MÁ AJ VÝHRADNÉ PRÁVO UDEĽOVAŤ SÚHLAS NA PRÍPADNÉ PRENECHANIE DIELA NA VYUŽÍVANIE TRETÍM OSOBÁM, resp. NA POUŽITIE DIELA ALEBO JEHO ČASTI NA VYTVORENIE NOVÉHO DIELA.
_ PRI KRIŽOVANÍ A SÚBEHU EL.KÁBLOV S OSTATNÝMI PIS DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI V SÚLADE S STN 736005 A STN 34 10 50.
_ ULOŽENIE KÁBLOV ZREALIZOAŤ V SÚLADE S USTANOVENIAMI STN 33 2000-5-52, STN 33 21 30, STN EN 50423-1 A STN 34 1050.
_ DODRŽAŤ VYZNAČENÉ OCHRANNÉ PÁSMA!
_ STAVEBNÉ ÚPRAVY JE POTREBNÉ OVERIŤ NA ZÁKLADE JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ!
_ ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE!
_ TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE!
_ JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE SÚ ZAZNAČENÉ ORIENTAČNE, PRED REALIZÁCIOU PRÍPOJOK JE POTREBNÉ NECHAŤ VYZNAČIŤ SIETE DISTRIBUČNOU FIRMOU!

Legenda

NP	bod napojenia na verejný vodovod PVC D110
ŠZ	šupatko DN100 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom
PH	podzemný hydrant DN100
NP1	navŕtávací pás D110/5/4"
ŠZ1	šupatko DN25 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom
NP2	navŕtávací pás D110/2"
ŠZ2	šupatko DN50 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom
JŠ	existujúca revízna kanalizačná šachta
Š	revízna kanalizačná šachta na splaškovej kanalizácii
UV	uličná vpusť
DŠ	revízna kanalizačná šachta na dažďovej kanalizácii
VO	výustný objekt
	existujúci verejný vodovod PVC D160
	novonavrhovaný vodovod HDPE D110 - (SO-07)
	novonavrhovaná vodovodná prípojka HDPE D32, D63 - (SO-08)
	existujúca verejná kanalizácia BT DN400
	novonavrhovaná gravitačná splašková kanalizácia PVC D315 - (SO-09)
	novonavrhované gravitačné splaškové kanalizačné prípojky PVC D160 - (SO-10)
	novonavrhovaná gravitačná dažďová kanalizácia PVC D250 - (SO-11)
	navrhovaná kiosková trafostanica
	existujúci jednoduchý betónový podperný bod NN vedenia
	existujúci dvojitý betónový podperný bod NN vedenia
	existujúca plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR
	navrhovaná plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR
	existujúci jednoduchý betónový podperný bod odberného el. zariadenia
	existujúci dvojitý betónový podperný bod odberného el. zariadenia
	navrhovaný plastový pilierový elektromerový rozvádzač
	navrhovaný plastový pilierový rozvádzač verejného osvetlenia
	navrhovaný oceľový osvetľovací stožiar so svietidlom
	existujúce podzemné VN vedenie
	navrhované podzemné VN vedenie
	navrh. rezervná chránička pre VN ved. + tech. rezerva
	existujúce nadzemné NN vedenie
	navrhované podzemné NN vedenie
	navrhovaný podzemný kábel odberného el. zariadenia
	navrhovaný podzemný rozvod verejného osvetlenia
	existujúce nadzemné odberné elektrické zariadenie

Legenda objektov

SO - 01	rodinné domy samostatne stojace
SO - 02	radové rodinné domy
SO - 03	komunikácie + vjazdy na parcely
SO - 04	silnoprúdové elektrické rozvody
• Úsek - 01	nové VN vedenie pre trafostanicu č. 1
• Úsek - 02	nové VN vedenie pre trafostanicu č. 2
• Úsek - 03	nové NN vedenie z trafostanice č. 1
• Úsek - 04	nové NN vedenie z trafostanice č. 2
SO - 05	verejné osvetlenie
SO - 06	odberné elektrické zariadenia
SO - 07	verejný vodovod
SO - 08	vodovodné prípojky
SO - 09	verejná splašková kanalizácia
SO - 10	kanalizačné prípojky
SO - 11	dažďová kanalizácia
SO - 12	premostenia Suchý jarok

Legenda objektov

PS - 01	nová trafostanica TS č. 1
PS - 02	nová trafostanica TS č. 2

Legenda

2 % 8 %	spád určený
	stavebná čiara / uličná čiara
	čiara technickej infraštruktúry
	katastrálna mapa
	hranica riešeného územia
	os komunikácie
01	exteriérová terasa
02	spevnené plochy
03	zeleň
	smetné nádoby / separovaný zber
P1; P2	parkovacie miesto
▶	vstup RD
	chodník
	uličná zeleň
	komunikácia / cesta
	zeleň / Suchý jarok
	malý vodný tok / Suchý jarok
	STL distribučný plynovod

H2A | ARCHITECTS

autor: HIP:	H2A | architects s.r.o. Lipová 11 071 01 Michalovce Slovenská republika
investor:	DEJ invest s.r.o. Mlynská 1346 093 01 Vranov nad Topľou Slovenská republika IČO: 31 710 751, DIČ: 2020635958
miesto stavby:	ul. Suchý jarok (areál bývalého družstva) 066 01 Humenné par. č.: 2912; 2913; 2914; 2915/1; 2915/2; 2915/11; 2918; 2919; 2920; 2921; 2922; 2923; 2924; 2925; 2926/1; 2926/2; 2934/1; 2934/10; 2934/11; 2934/13; 2934/18; 234/41; 2934/42; 2934/43; C-KN par.č.: 4991 (2145/2, E-KN); 2935; 2940/1; C-KN k.ú.: Humenné, okres Humenné
projekt:	IBV "Suchý jarok" Humenné ul. Suchý jarok, 066 01 Humenné
stupeň dokumentácie:	DÚR / dokumentácia pre územné rozhodnutie
ZIP:	Ing. Arch. Jozef Hudák
kreslil:	Ing. Arch. Jozef Hudák
obsah výkresu:	koordinačná situácia
páre:	1 2 3 4 5 6
mierka:	1:500
dátum:	09/2024
výkres číslo: 24 x A4	3

H2A.