

Územný plán obce Prenčov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: obec Prenčov
2. Identifikačné číslo: 00320943
3. Adresa sídla: obec Prenčov, Prenčov č. 300, 96973 Prenčov
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Alena Ciglanová, starostka obce, +421903482205, starostka@prencov.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. arch. Iveta Kúšová, *odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 426*
+421 905 234 256, idikagentura@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Prenčov - Zadanie

Charakter: Zadanie pre Územný plán obce Prenčov (skr. ÚPN O) je vypracované v zmysle § 17 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 5 odstavec (4) 392 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) ako základný podklad pre vypracovanie územného plánu obce Prenčov. Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, identifikáciu hlavných problémov riešeného územia, hlavné ciele a strategické zámery rozvoja riešeného územia, požiadavky na riešené územie a požiadavky na formu a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie vrátane požiadaviek na spracovanie variantných návrhov riešenia.

Hlavné ciele: Hlavným cieľom ÚPN O je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce Prenčov, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Taktiež zabezpečiť rovnocenné pokrytie existenčných potrieb pre obyvateľov na celom území obce.

Cieľom ÚPN O je navrhnúť vyvážený a trvaloudržateľný územný rozvoj obce Prenčov z hľadiska demografických, sociálnych a ekonomických východísk podmieňujúcich územný rozvoj, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a ochrany prírody, navrhnúť sídelný rozvoj funkčných zložiek s dôrazom na ďalšie funkčné zložky: sídelná štruktúra, dopravná a technická vybavenosť, výroba a životné prostredie s určením ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho potenciálu s ohľadom na limity a obmedzenia rozvoja v území.

2. Obsah:

Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,

- f) priemet území krajinej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
 - j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾
- (2) Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia
- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Závaznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) priemet osobitných území,
 - i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty, ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí,
 - grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 2 000,
 - odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,

3. Uvažované variantné riešenia: Variantné riešenia sa nevyžadujú.

4. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce a Zadanie pre spracovanie územného plánu, jeho prerokovanie a predloženie strategického dokumentu na schválenie obci Prenčov

Termín: 30.12.2024

Príprava strategického dokumentu a návrh územného plánu obce a jeho prerokovanie

Termín: 31.07.2025

Prerokovanie strategického dokumentu a schválenie

Termín: 31.12.2026

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán bude vypracovaný v jednom invariantnom riešení optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej koncepcie územného rozvoja územia obce Prenčov v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja neskôr s Koncepciou rozvoja regiónu Banskobystrického kraja.

5. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Prenčov

6. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD – uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

V procese spracovania ÚPD budú použité: všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác a požiadavky a rozvojové zámery obce Prenčov, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ďalej príslušné právne predpisy a normy a nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty.

Vstupným zadaním pre riešenie územného rozvoja obce Prenčov, ktoré vyplývajú zo zásad, väzieb, vzťahov, stavieb vo verejnom záujme, krajinej infraštruktúry vo verejnom záujme a ďalších konkrétnych požiadaviek na riešené územie obce sú:

- zosúladiť obsah a rozsah územného plánu obce Prenčov s platnou územnoplánovacou legislatívou,
- rešpektovať a rozpracovať v riešení ÚPN O vyššiu nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja resp. Koncepciu územného rozvoja regiónu Banskobystrického kraja (skr. KÚRR),
- systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce Prenčov tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov,
- stanoviť podmienky (regulatívy a limity) pre efektívnu a udržateľnú štruktúru osídlenia so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej a sídelnej štruktúry a dostupnosť verejnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry,

- vytvoriť podmienky pre efektívne a udržateľné využívanie prírodných zdrojov v území s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich využívaním,
- vytvoriť kvalitné nediskriminačné podmienky pre život obyvateľstva tak, aby nedochádzalo k vytváraniu priestorovo segregovaných alebo separovaných lokalít s koncentráciou generačne reprodukovanej chudoby vrátane podmienok na ich odstránenie,
- dbať na zachovanie a rozvoj historického a kultúrneho dedičstva,
- zachovať a zlepšiť životné prostredie, zachovať biodiverzitu a vytvárať ekologickú stabilitu a konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny,
- zlepšovať a zachovávať vzhľad miesta a krajiny,
- uplatniť vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia,
- rešpektovať a zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a ich rozvoj v rámci riešenia širších väzieb.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom bude strategický dokument, ktorý predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu obce Prenčov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na životné prostredie bude možné zdefinovať po vypracovaní návrhu strategického dokumentu.

Predpokladané vplyvy môžu byť návrh rozšírenia zastavaného územia, záber poľnohospodárskej pôdy, dobudovanie dopravnej infraštruktúry, technickej a environmentálnej infraštruktúry, návrh zásahov do voľnej krajiny, návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny s osobitným ohľadom na biotopy národného významu a európskeho významu, riešenia eliminácie vplyvov na životné prostredie a riešenia adaptačných opatrení negatívnych vplyvov zmeny klímy. Negatívne vplyvy na zložky životného prostredia, krajinný obraz a scenériu, sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva bude možné zdefinovať po vypracovaní návrhu strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie bude možné zdefinovať po vypracovaní návrhu strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká sa nepredpokladajú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

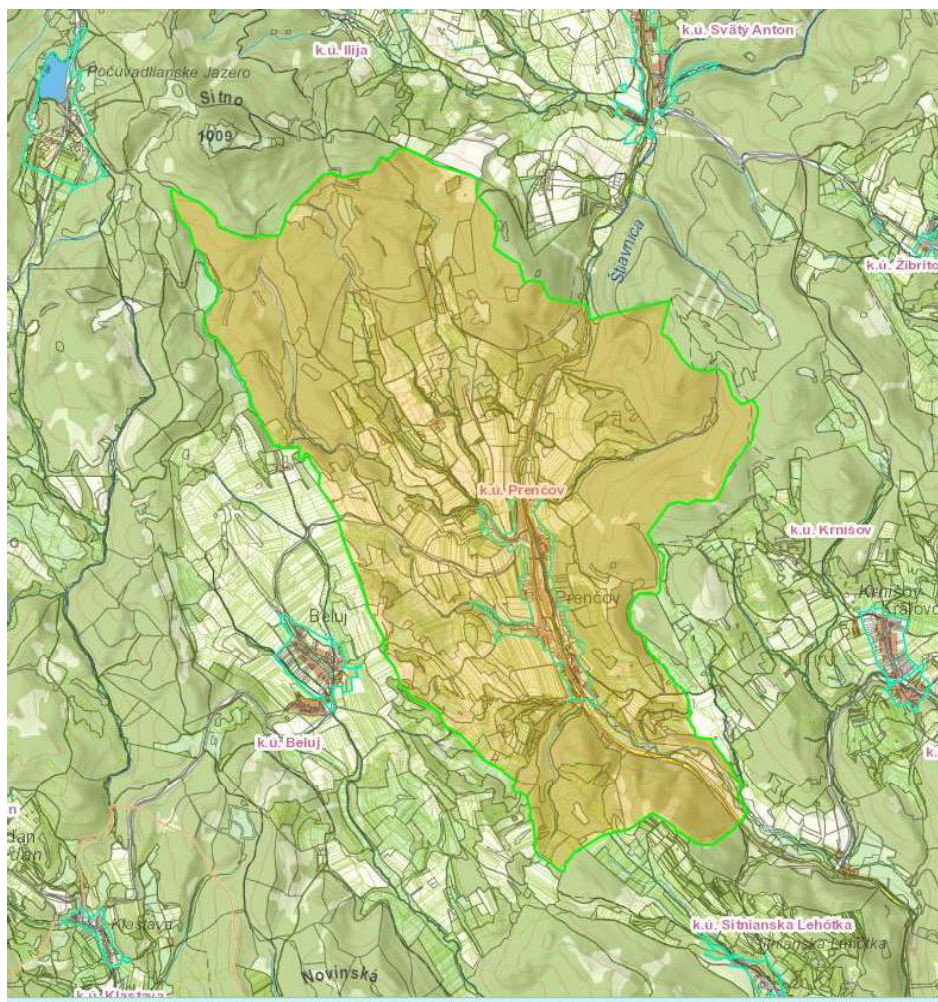
Strategický dokument svojim charakterom a dosahom môže mať dopad na územie UNESCO – Banská Štiavnica a okolie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a PK, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
6. Slovenská správa ciest, gen. riaditeľstvo, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
7. Hlavný banský úrad, Kammerhofská 25, 96901 Banská Štiavnica
8. BBSK, Úrad BBSK, Oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. BBSK, Úrad BBSK, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120 96501 Žiar nad Hronom
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Ul. M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný – oddelenie LH, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia, Križovatka 4, 96901 Banská Štiavnica
17. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Križovatka 4, 96901 Banská Štiavnica
18. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek úsek ŠVS, Križovatka 4, 96901 Banská Štiavnica
19. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Križovatka 4, 96901 Banská Štiavnica
20. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Križovatka 4, 96901 Banská Štiavnica
21. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
22. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
23. Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica 1
24. SEZ –Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 97498 Banská Bystrica
27. Lesy SR, š.p., OZ Podunajsko, Koháryho 2, 934 01 Levice
28. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
29. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
30. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24 , 851 01 Bratislava
31. Obec Beluj
32. Obec Ilija
33. Obec Žibritov
34. Obec Svätý Anton
35. Obec Kráľovce Krnišov
36. Obec Hontianske Nemce

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Riešeným územím strategického dokumentu je celé územie katastra obce Prenčov.



Zdroj: www.katasterportal.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Prenčöv na roky 2015 – 2025
- Atlas krajiny SR
- Prognóza obyvateľstva Slovenska do roku 2060: <https://slovak.statistics.sk>
- Index vekového zloženia, Štatistický úrad SR: www.datacube.statistics.sk
- Stratégia rozvoja udržateľného cestovného ruchu do roku 2030 – dokument v procese prípravy
- Register pamiatkových zón: <https://www.pamiatky.sk/evidencie-a-registre/register-pz>
- Register pamiatkových rezervácií: <https://www.pamiatky.sk/evidencie-a-registre/register-pr>
- Regionalizácia cestovného ruchu v SR: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/cestovny-ruch-7/legislativa-a-koncepcne-dokumenty/koncepcne-dokumenty/regionalizacia-cestovneho-ruchu-v-sr>
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2022
<https://www.enviroportal.sk/spravy/detail/11841>

- Nízkouhlíková stratégia rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050: <https://www.minzp.sk/klima/nizkouhlikova-strategia/>
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy: <https://www.minzp.sk/klima/adaptacia-zmenu-klimy/>
- Zelenšie Slovensko – Stratégia environmentálnej politiky slovenskej republiky do roku 2030: https://www.minzp.sk/files/iep/03_vlastny_material_envirostrategia2030_povlade.pdf
- Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy: <https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/akcny-plan-implementaciu-nas.pdf>
- Informačný systém environmentálnych záťaží: <https://envirozataze.enviroportal.sk/>
- Chránené ložiskové územia: <https://www.hbu.sk/chrane-loziskove-uzemia>
- Mapa ložísk nerastných surovín: <https://apl.geology.sk/geofond/loziska2/>
- Program rozvoja vidieka 2014-2022: <https://www.apa.sk/prv-2014-2020>

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prenčov, september 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Iveta Kúšová, osoba oprávnená obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg.č. 426
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Alena Ciglanová
starostka obce Prenčov