

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dunajský Klátov

2. Identifikačné číslo:

00800198

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dunajský Klátov, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Mária Csibová, starostka obce, Obecný úrad, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov,
tel. 031 / 559 13 32, e-mail: obec@dunajskyklatov.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Mária Csibová, starostka obce, Obecný úrad, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov,
tel. 031 / 559 13 32, e-mail: obec@dunajskyklatov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 vyvolali požiadavky obce na úpravu záväzných regulatívov, ako aj na zmenu funkčného využitia rozvojových plôch a na prehodnotenie doteraz navrhovaných rozvojových plôch. Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie tiež boli požiadavky stavebníkov a vlastníkov pozemkov v obci.

Riešenie zmien a doplnkov č. 3 zahŕňa konsolidáciu návrhov rozšírenia plôch bývania – a to doplnením rozvojových plôch D4, D5, D6, pri vypustení pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 3, 11, D1. S plochou v rozsahu rozvojovej plochy D5 sa počítalo už v doterajšej ÚPD, avšak len v etape výhľad. Ďalej boli doplnené existujúce plochy bývania, realizované v minulosti, v čase spracovania ÚPD (v rámci rozvojovej plochy D4 boli v danom čase existujúce stavby zakreslené len v rozsahu pôdorysov stavieb zachytených v katastrálnej mape).

Ďalej je v návrhu obsiahnuté rozšírenie existujúceho výrobného areálu o rozvojovú plochu D7. Súčasne boli zakreslené existujúce výrobné zariadenia, realizované v súlade s ÚPD v rozvojovej ploche D3. Zvyšok rozvojovej plochy D3 a rozvojová plocha č. D2 sa tiež vypúšťajú.

Nový cintorín sa navrhuje rozšíriť o rozvojovú plochu zmeny Z5 - vyčlenením časti rozvojovej plochy č. 10, pôvodne navrhovanej pre funkciu bývania. Bývalý (nevyužívaný) cintorín sa naopak zmenou Z6 navrhuje využiť pre funkciu obecného zberného dvora.

V záväznej časti sa dopĺňajú, resp. upravujú regulatívy funkčného využívania (vylúčenie výstavby bytových domov, umožnenie rekreačného využitia časti pôvodného výrobného areálu), ako aj regulatívov priestorového usporiadania (najmä stanovenie minimálnej veľkosti pozemku), regulatívov verejného dopravného vybavenia; dopĺňajú sa súvisiace verejnoprospešné stavby.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dunajský Klátov bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: VIII-XI/2024
- 2. prerokovanie ÚPD: XI-XII/2024
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: II/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Dunajský Klátov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 3 dôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozvojových plochách D4 – D7 s výmerou 10,8408 ha. Vďaka vypusteniu niektorých rozvojových plôch (s výmerou 14,96 ha) dôjde k negatívnemu prírastku záberov poľnohospodárskej pôdy (t.j. zábery poľnohospodárskej pôdy oproti záberom schváleným v rámci doterajšej ÚPD budú nižšie o 4,1192 ha) . Celkové vplyvy na pôdu teda možno vnímať ako pozitívne.

Kapacita obytneho územia sa zvýši len minimálne - o 17 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt dôjde k nárastu počtu obyvateľov oproti pôvodným návrhom o 43

obyvateľov. Úmerne uvedenému prírastku počtu obyvateľov dôjde aj k minimálnym prírastkom spotreby vody, elektrickej energie a zemného plynu.

Vypustenie pôvodne navrhovaných (a už schválených) rozvojových plôch č. 11, D1, D3 bude mať potenciálne pozitívne vplyvy, t.j. predíde sa prípadným negatívnym vplyvom na záujmové prvky ochrany prírody a krajiny, ktoré by mohli nastať v dôsledku stavebného využitia uvedených rozvojových plôch. Rozvojová plocha D1 bola v bezprostrednom kontakte s regionálnym biokoridorom Klátovský kanál, podobne ako menšia časť rozvojovej plochy č. 11. Rozvojová plocha D3 bola situovaná v relatívnej blízkosti Klátovského ramena, pričom čiastočne zasahovala aj do ochranného pásma NPR.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa pre nové rozvojové plochy stanovujú regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania, pričom sa aj výrazne sprísňujú regulatívy pre celé existujúce územie a pôvodne navrhované rozvojové plochy – maximálne percento zastavanosti sa paušálne znižuje zo 40% na 30% a podiel nespevnených plôch (zelene) sa zvyšuje z 30% na 45%.

Z uvedených dôvodov možno celkovo hodnotiť vplyv zmien a doplnkov č. 3 na životné prostredie ako pozitívny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva; sprísnenie vybraných záväzných regulatívov však prispeje k nižšej potenciálnej intenzite zástavby, s čím súvisia pozitívne vplyvy na obyvateľstvo

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu obce Dunajský Klátov sú situované mimo chráneného územia SKUEV0075 Klátovské rameno a NPR Klátovské rameno a jeho ochranného pásma. V zmenách a doplnkoch č. 3 sa naopak vypúšťa pôvodne navrhovaná rozvojová plocha D3, zasahujúca do OP NPR Klátovské rameno, ktorá bola zahrnutá v doterajšej ÚPD obce. V dôsledku toho je preto potenciálny vplyv na chránené územie pozitívny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre ÚP a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad v Dunajskej Strede, Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
- Obec Jahodná, Obecný úrad Jahodná, Nám. Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
- Obec Malé Dvorníky, Obecný úrad Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153, 929 01 Malé Dvorníky
- Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 929 01 Veľké Dvorníky
- Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267, 930 12 Ohrady

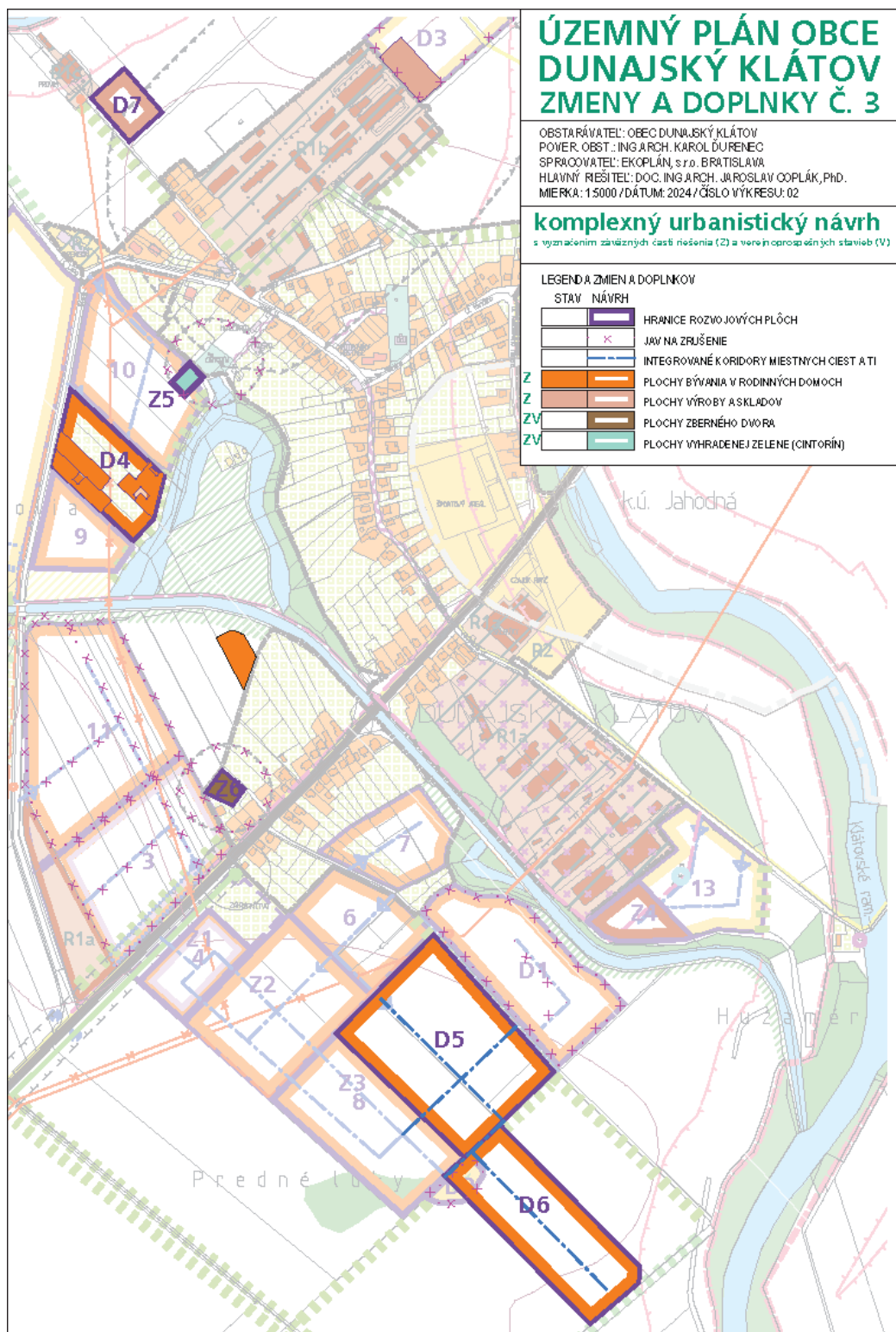
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia (výkres č. 02)



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dunajský Klátov. Ostatné výkresy sú pre účely prerokovania zverejnené na: www.eko-plan.sk/dklatov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dunajský Klátov
- Územný plán obce Dunajský Klátov, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dunajskom Klátove, november 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Mária Csibová
starostka obce