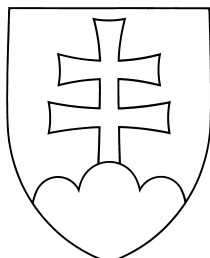


**OKRESNÝ ÚRAD SABINOV**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
SEA

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu  
OU-SB-OSZP-2024/002823-011

Sabinov  
20. 11. 2024



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Oľšov, Obecný úrad 29, 082 76 Oľšov, IČO: 00 327 549 vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

### Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov“

riešiaci nasledovné lokality:

1. Názov lokality: Oplotky

Pôvodné funkčné využitie: lúky, pasienky – stav, plochy rodinných domov – návrh

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, plochy rodinných domov – stav, plochy rodinných domov – výhľad, plochy technickej infraštruktúry – stav, plochy technickej infraštruktúry – návrh, miestne obslužné komunikácie – návrh, účelové cesty – návrh

2. Názov lokality: Pri ihrisku

Pôvodné funkčné využitie: plochy športu – návrh, plochy rodinných domov – výhľad, záhrady - stav

Navrhované funkčné využitie: plochy športu – stav, plochy bytových domov – návrh, plochy rodinných domov – stav, záhrady - stav

3. Názov lokality: Obec - stred

Pôvodné funkčné využitie: plochy rodinných domov – stav, záhrady – stav, miestne obslužné komunikácie – stav

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, plochy občianskej vybavenosti – návrh, miestne obslužné komunikácie – návrh, účelové cesty – návrh, záhrady – stav, záhrady – návrh

4. Názov lokality: Chrušč

Pôvodné funkčné využitie: plochy rodinných domov – výhľad, záhrady – stav, orná pôda – stav, miestne obslužné komunikácie – stav, lúky, pasienky - stav

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, záhrady – návrh, hospodárske objekty a plochy - návrh, miestne obslužné komunikácie – návrh, plochy technickej infraštruktúry – návrh

5. Názov lokality: Pri cintoríne

Pôvodné funkčné využitie: miestne obslužné komunikácie – návrh, záhrady – stav, orná pôda – stav, ochranné pásma všetkých druhov (OP cintorína 20 m)

Navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti – návrh, plochy rodinných domov – návrh, miestne obslužné komunikácie – návrh, záhrady – návrh, verejná zeleň – stav, ochranné pásma všetkých druhov (OP cintorína 2 m)

6. Názov lokality: Vyšný lán

Pôvodné funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, plochy rodinných domov – výhľad, lúky, pasienky – stav, orná pôda - stav

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, plochy rodinných domov – stav, miestne obslužné komunikácie – návrh, záhrady – návrh

7. Názov lokality: Za moscikom

Pôvodné funkčné využitie: lúky, pasienky - stav

Navrhované funkčné využitie: poľnohospodárska farma – návrh, ochranné pásma všetkých druhov - návrh

8. Názov lokality: Pastovník

Pôvodné funkčné využitie: plochy rodinných domov – výhľad, záhrady – stav

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, miestne obslužné komunikácie – návrh

9. Názov lokality: Vyšný koniec

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda – stav, záhrady - stav, plochy rodinných domov - návrh

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, plochy rodinných domov – stav, záhrady – návrh, miestne obslužné komunikácie – návrh, účelové cesty – návrh

10. Názov lokality: Mistrovec

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda – stav, záhrady - stav, plochy rodinných domov – návrh, miestne obslužné komunikácie – stav, hospodárske objekty

Navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov – návrh, plochy rodinných domov – stav, záhrady – návrh

11. Názov lokality: Oddychová zóna Vajcovka

Pôvodné funkčné využitie: zeleň – stav, vodné toky – stav

Navrhované funkčné využitie: plochy rekreácie – návrh, vodné plochy – návrh

12. Názov lokality: Ferkova Patria

Pôvodné funkčné využitie: les – stav

Navrhované funkčné využitie: plochy rekreácie - návrh (rozhl'adňa)

13. Názov lokality: Účelové cesty mimo zastavané územie obce

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda – stav, lúky, pasienky – stav, les - stav

Navrhované funkčné využitie: účelové cesty - návrh

14. Názov lokality: Cyklistická cestička v súbehu s cestou III. triedy

Pôvodné funkčné využitie: lúky, pasienky – stav

Navrhované funkčné využitie: cyklistická cestička – návrh

15. Názov lokality: Elektrické vedenia v katastri obce

Pôvodné funkčné využitie: orná pôda – stav, lúky, pasienky – stav, záhrady - stav

Navrhované funkčné využitie: 22 kV VN el. vedenie – stav, 110 kV VVN el. vedenie – stav, ochranné pásma všetkých druhov - stav

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- v prípade, že činnosti, ktoré si vyžadujú zásah do biotopov, ktorými sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona OPaK,
- v prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona OPaK,
- nezasahovať do mokradných spoločenstiev, ktoré sú miestom pobytu aj mnohých živočíšnych druhov,
- pri navrhovaných činnostiach je potrebné dodržiavať štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a biotopy a vzniknutý odpad bol likvidovaný v zmysle platných predpisov,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb,
- pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Oľšov, Obecný úrad 29, 082 76 Oľšov, IČO: 00 327 549 v zast. Karol Pinčák, starosta obce Oľšov, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 11.9.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“)“ je aktualizovať územný plán obce v súlade so zámermi obce a požiadavkami jej obyvateľov na zmenu funkčného využívania

pozemkov a priestorového usporiadania výstavby a vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri.

#### Údaje o vstupoch

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Oľšov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

#### Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 obsahuje v zmysle zákonov č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní a č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

#### Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Oľšov neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho a budú mať pozitívny vplyv na budúci stav životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce zástavbu. Ochrana existujúcej zástavby v okolí potoka Hanovec pred povodňovým ohrozením bude posilnená malou vodnou nádržou a prehrádzkami navrhovanými nad obcou. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená existujúcou a rozšírenou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, v obci bude vybudovaný zberný dvor a kompostovisko. Výkurovanie bude zabezpečené ekologickými zdrojmi obnoviteľných energií (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a palivami (el. energia, zemný plyn). Navrhovanou výstavbou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie prírody. Celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálny biokoridor Hanovec bude posilnený malou vodnou nádržou (rybníkom) zvyšujúcim jeho biodiverzitu.

#### Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Súčasťou koncepcie rozvoja obce v platnom územnom pláne obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

#### Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálne územie obce Oľšov vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo lokality.

#### A. Biotopy:

##### a) lesné biotopy európskeho významu:

- Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

##### b) travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- Lkl 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Plochy prírodných biotopov sú plochy osobitného záujmu ochrany prírody.

Obcou preteká potok Hanovec, ktorý spolu s brehovými porastmi, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať, v území vytvára migračný koridor a plochy mokradí, ktoré sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody.

#### B. Prvky regionálneho územného systému ekologické stability (RÚSES)

- RBk 2 — Holý hrb — Hoľa — biokoridor regionálneho významu vytvárajúci možnosti migrácie v údolnom priestore medzi Spišsko-šarišským medzihorím a pohorím Čergov. Ide o dôležitú ťahovú cestu pre vtáctvo.

#### Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

#### Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2024/002823-002 zo dňa 18.9.2024 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2024/002823-002 zo dňa 18.9.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skratenej forme)

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2024/066373-005 zo dňa 29.10.2024

- zmeny hraníc zastavaného územia obce a plánované činnosti sú navrhované na pozemkoch druhu „orná pôda“ a „TTP“ (lokalita č.1 - Oplotky, č.2. - Chrušč, č.9.- Vyšný koniec a č. 10.- Mistrovec) a lokalita č. 12.- Ferkova Patria — rozhládňa a plochy na rekreáciu, zasiahnu do lesného pozemku,
- na lokalite navrhovaných ZaD č. 2 ÚPN-O platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita nie je súčasťou chráneného územia národnej siete ani európskej sústavy chránených území Natura 2000,
- odborná organizácia ochrany prírody, Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov (ďalej len „RCOP v Prešove“) eviduje v k.ú. Oľšov nasledujúce záujmy ochrany prírody:

A. Biotopy:

a) lesné biotopy európskeho významu:

- Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

b) travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- Lkl 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Plochy prírodných biotopov sú plochy osobitného záujmu ochrany prírody.

Obcou preteká potok Hanovec, ktorý spolu s brehovými porastmi, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať, v území vytvára migračný koridor a plochy mokradí, ktoré sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody.

B. Prvky regionálneho územného systému ekologické stability (RÚSES)

- RBk 2 — Holý hrb — Hoľa — biokoridor regionálneho významu vytvárajúci možnosti migrácie v údolnom priestore medzi Spišsko-šarišským medzihorím a pohorím Čergov. Ide o dôležitú ťahovú cestu pre vtáctvo.

- Na základe oboznámenia sa so ZaD č. 2 ÚPN-O, prihládnuť na stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody, Štátnej ochrany prírody SR, RCOP v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov č. RCOP PV/732-004/2024 zo dňa 28. 10. 2024, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii má nasledujúce pripomienky:

- v prípade, že činnosti, ktoré si vyžadujú zásah do biotopov, ktorými sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona OPaK,

- v prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona OPaK,

- nezasahovať do mokradných spoločenstiev, ktoré sú miestom pobytu aj mnohých živočíšnych druhov,

- pri navrhovaných činnostiach je potrebné dodržiavať štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a biotopy a vzniknutý odpad bol likvidovaný v zmysle platných predpisov,  
- okresný úrad k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, záverom konštatuje, že:

1. po splnení vyššie uvedených požiadaviek a po ich zapracovaní do návrhu zmien a doplnkov nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;

2. po splnení vyššie uvedených požiadaviek a ich zapracovaní do návrhu zmien a doplnkov netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA,

- okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa

zákona OPaK (napr. záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona OPaK; záväzné

stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona OPaK; súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona

OPaK a pod.). O predmetné záväzné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a prípadné výnimky musí investor požiadať pred realizáciou činnosti v území.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

PSK, odbor strategického rozvoja, č. 08661/2024/DUPaZP-2 zo dňa 1.10.2024

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Obec Torysa, č. TOR-2024/630-Obc-001 zo dňa 7.10.2024

- oznámenie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Olšov bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Torysa, dňa 23.9.2024 a zvesené z úradnej tabule obce 07.10.2024.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 7003/2023-5.3 63385/2024 zo dňa 25.9.2024

1. V katastrálnom území obce Olšov (ďalej len „predmetné územie“) sú zaregistrované 2 potenciálne svahové deformácie. Zosuvy sa vyskytujú na svahoch údolia vodného toku Hanovec severne od intravilánu obce. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií. Možná je aj aktivizácia malých zosuvných foriem v nestabilnom území. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahy v bezprostrednom okolí zaregistrovaných svahových deformácií sú zaradené do rajónu nestabilných území. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy údolí vodných tokov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), listy 27-41 Stará Ľubovňa a 27-43 Lipany, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-SB-OSŽP-2024/002854-002 zo dňa 20.09.2024

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať nasledovné: 1. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb. 2. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb.

- nemá námietky a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a pripomienky vyplývajúce z nich budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

• z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a pripomienky vyplývajúce z nich budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. RÚVZPO/ OHŽPaZ/3143/14508/2024 zo dňa 23.9.2024

- oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Olšov“ v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č. Z-PUSR-77173/2024 zo dňa 27.9.2023

- pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

## Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zobral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať, ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Iveta Sekeráková  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

## Doručuje sa

Obec Olšov, Olšov 29, 082 76 Olšov, Slovenská republika

Obec Bajerovce, Bajerovce 114, 082 73 Bajerovce, Slovenská republika

Obec Šarišské Dravce, Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce, Slovenská republika

Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, Slovenská republika

Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany, Slovenská republika

Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka, Slovenská republika

Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Krásna Lúka, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02

Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Košice , Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika  
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu |                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Názov:                                  | [Rozhodnutie - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oľšov] |
| Identifikátor:                          | OU-SB-OSZP-2024/002823-0008070/2024                            |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Iveta Sekeráková                                                                                                                           |
| Oprávnenie:                                             | 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.                                                                                 |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 20.11.2024 14:28:50 časové pásmo +01:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 20.11.2024 14:29:10 časové pásmo +01:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-SB-OSZP-2024/002823-0008070/2024                                                                                                        |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii |                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Doložku vyhotovil:                            | Ing. Jana Štieberová                  |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:             | odborný radca                         |
| Označenie orgánu verejnej moci:               | Okresný úrad Sabinov<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky:                     | 10.12.2024                            |
| Podpis a pečiatka:                            |                                       |