

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.: (051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

HUBOŠOVCE

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

november 2024

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	5
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	7
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7 Záväzné regulatívy.....	8
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	8
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	8
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	37

Grafická časť:

Výkr.č. 1 Širšie vzťahy – nahrádza sa

Výkr.č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami + náložka č. 2

Výkr.č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejné dopravné vybavenie (s vyznačenou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) + náložka č. 3

Výkr.č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - energetika, telekomunikácie + náložka č. 4

Výkr.č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo + náložka č. 5

Výkr.č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability + náložka č. 7

Schéma verejnoprospešných stavieb

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Hubošovce

Obstarávateľ: Obec Hubošovce
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hubošovce je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 820059 Hubošovce okres Sabinov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hubošovce boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Hubošovce z roku 2008
- ÚPN-O Hubošovce, Ing.arch. V. Malinovský, Ing.arch. J. Kužma, Ing.arch. M. Lešták, 2008
- ZaD č.1 ÚPN-O Hubošovce, Ing.arch. V. Malinovský, 2012
- uznesenie OZ Hubošovce č. 93/2021 zo dňa 16.12.2021
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- Program rozvoja obce Hubošovce na roky 2015-2022
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Hubošovce, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 48/08 zo dňa 10.6.2008

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019

dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Hubošovce má územný plán spracovaný v roku 2008 Ing.arch. Jozefom Kužmom, Ing.arch. Viktorom Malinovským a Ing.arch. Milošom Leštákom, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 59/08 zo dňa 30.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Hubošovce č. 4/2008. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 spracovanými Ing.arch. Viktorom Malinovským a Ing.arch. Ľubou Vlčkovou v roku 2013 a schválenými dňa 17.10.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Hubošovce č.6/2013.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne rozvíjaním najmä hlavnej, t.j. obytnej funkcie sídla. Podľa platného územného plánu bol v jeho návrhovom roku 2025 predpokladaný počet obyvateľov 525, skutočnosť k 31.12.2023 bola 523 obyvateľov, čo je v súlade s predpokladom. V posledných rokoch došlo v obci k oživeniu výstavby rodinných domov a záujem o ňu rastie. Od roku 2011 v obci prevláda kladný prirodzený aj migračný prírastok obyvateľstva. Pre novo navrhovaný návrhový rok územného plánu 2050 bol stanovený predpokladaný počet obyvateľov na 620. Výstavba ďalších bytov je potrebná nielen pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov, ale aj pre výrazný pokles obložnosti bytov – z 4,33 obyv./b.j. v roku 2021 na 3,54 obyv./b.j. v roku 2021, pričom je nutné počítať s pokračovaním tohto všeobecného trendu aj v ďalšom období. Pre predpokladaný počet obyvateľov a obložnosť bytov 3,0 obyv./b.j. je potrebné v obci do roku 2050 vybudovať cca 60 bytov.

Časť disponibilných pozemkov na výstavbu podľa platného územného plánu bola v doterajšom období využitá a využitie mnohých potenciálnych stavebných pozemkov tento územný plán neumožňuje, lebo sú len v kategórii výhľad. Preto je pre ďalší rozvoj obce potrebné v územnom pláne vymedziť ďalšie stavebné pozemky pre výstavbu bytov ale aj jej súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti. S týmto cieľom riešia zmeny a doplnky územného plánu zmenu funkčného využitia pozemkov vyznačených v pôvodnom územnom pláne ako rezervné plochy pre výstavbu vo výhľade na plochy určené na výstavbu rodinných domov v návrhovom období a aj ďalších disponibilných plôch na výstavbu rodinných aj bytových domov s obecnými nájomnými bytmi. Dopĺňa sa aj možnosť zastavania pozemkov vo viacerých prielukách a nadmerných záhradách v existujúcej zástavbe a v pôvodných ochranných pásmach cintorínov, ktoré sa zmenšujú na základe rozhodnutia obce v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve na 20 m. Priestorovo sa rozširuje možnosť výstavby najmä v centrálnej časti obce a v priestore medzi oboma miestnymi časťami tak, aby sa rozvojom obce posilňovala kompaktnosť jej zastavaného územia.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre výstavbu novej materskej školy, verejných parkových plôch, detského ihriska a parkoviska pri obecnom úrade, a výstavbu zberného dvora s kompostoviskom pri futbalovom ihrisku. Aktualizuje sa koncepcia rozšírenia cintorína vrátane výstavby Domu smútku v miestnej časti Jur. V severnej časti obce sú navrhnuté aj dva menšie podnikateľské areály.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách pre ich výstavbu podľa platného územného plánu. V súlade so skutočnosťou sa vyznačuje areál existujúcej základnej školy v lokalite Pri kostole (bývalé MNV), futbalového ihriska v lokalite Kapustnice a multifunkčného ihriska pri cintoríne v miestnej časti Jur. V katastri obce sa dopĺňa vyznačenie existujúcich plôch výroby patriacich do areálu kameňolomu Hubošovce na úpätí Lysej Stráže, rekreácie v lokalite Pod Bokyňu pri Ratvaji a oddychovej zóne Lesík pri Uzovciach a telekomunikačnej veže v lokalite Vrchy v

severnej časti katastra. Dopĺňa sa aj vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - zosuvné územia, radónové riziko. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry. V súvislosti so zmenou koncepcie výstavby obecného vodovodu sa ruší návrh využitia vodného zdroja pri kameňolome a dopĺňa vodný zdroj a vodojem v lokalite Pod Čertinou. Ruší sa aj návrh výstavby kompostoviska pri asanovanej skládke odpadu v lokalite Vede.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov s cieľom rozvoja obytnej, obslužnej a výrobnjej funkcie sídla.

Navrhované zmeny:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pri kostole	Plochy a objekty rodinných domov - stav, návrh, Záhrady - stav	Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy výroby, skladovania a technickej infraštruktúry - návrh
2	Záhumnie I	Záhrady - stav, Orná pôda - stav, Ochranné pásmo cintorína 50 m	Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Obslužné komunikácie - návrh, Ochranné pásmo cintorína 20 m
3	Záhumnie II	Orná pôda - stav, Plochy a objekty rodinných domov - výhľad	Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Obslužné komunikácie - návrh
4	Obec - stred	Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Záhrady - stav, Cintorín - stav, Ochranné pásmo cintorína 50 m	Plochy a objekty rodinných domov - návrh, Plochy bytových domov - návrh, Plochy a objekty občianskej vybavenosti - návrh, Verejná zeleň - návrh, Ochranné pásmo cintorína 20 m, Záhrady - návrh
5	Kapustnice	Orná pôda - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Obslužné komunikácie - návrh
6	Pol'ová	Orná pôda - stav	Plochy rodinných domov - návrh, Obslužné komunikácie - návrh, Plochy a objekty občianskej vybavenosti - návrh
7	Za farou	Cintorín - stav, Ochranné pásmo cintorína 50 m, Plochy a objekty občianskej vybavenosti - návrh,	Plochy a objekty občianskej vybavenosti - návrh, Ochranné pásmo cintorína 20 m, Plochy športu - návrh
8	Za humnami	Plochy rodinných domov - výhľad, Záhrady - stav, Obslužné komunikácie - návrh	Plochy rodinných domov - návrh, Obslužné komunikácie - návrh
9	Jur	Záhrady - stav	Plochy rodinných domov - návrh,
10	Lesík (v.č.2)	Plochy PPF - stav, Lesné plochy - stav	Plochy rekreácie - návrh, Polder - návrh
11	Pod Čertinou (v.č.2)	Plochy PPF - stav	Vodný zdroj - návrh, Vodojem - návrh

12	Pod Bokyňu (v.č.2)	Plochy PPF - stav	Plochy rekreácie - návrh
13	Extravilán	Plochy PPF - stav	Účelové spevnené cesty - návrh

Okrem uvedených návrhov zmien funkčného využitia pozemkov je v grafickej časti zmien a doplnkov vyznačený skutočný stav funkčného využitia pozemkov:

Označenie	Lokalita	Funkčné využitie podľa platného ÚPN	Skutočné funkčné využitie pozemkov	Poznámka
a)	Zastavané územie obce	Plochy a objekty rodinných domov - návrh	Plochy rodinných domov - stav	Zrealizovaná výstavba RD
b)	Pri kostole, Kapustnice	Plochy a objekty rodinných domov - stav, návrh	Plochy a objekty občianskej vybavenosti - stav, Plochy športu - stav	Nesprávne určené pôvodné existujúce plochy školy a futbalového ihriska v platnom UPN
	Pri cintoríne - Jur	Cintorín - stav	Plochy športu - stav	Vybudované multifunkčné ihrisko
		Plochy a objekty občianskej vybavenosti - stav - návrh, Parkoviská -stav	Cintorín - stav	Nevyznačený pôvodný cintorín v časti Jur
	Lysá Stráž	Plochy PPF - stav, Dobývací priestor	Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry - stav	Existujúci kameňolom Hubošovce
	Vrchy	Plochy PPF - stav	Plochy výroby, skladovania a technickej infraštruktúry - stav	Existujúci telekomunikačný stožiar

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby bytov o 36 rodinných domov a dvoch bytových domov s cca 16-timi bytmi na celkovo 189 bytov. V ďalšom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť oživenie bytovej výstavby v obci v súlade s rastúcim záujmom o výstavbu v nej. Vzhľadom na novo stanovený výhľadový počet obyvateľov obce a jej navrhovaný rozvoj sa v rámci týchto zmien a doplnkov aktualizuje potreba kapacít technickej infraštruktúry v obci pre 620 obyvateľov.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Základnou cestnou komunikáciou v obci je prieťah cesty III. triedy č. 3174 plniaci funkciu miestnej zbernej cesty funkčnej triedy MZ3. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi cestami pripojenými na cestu III/3174 alebo existujúce miestne cesty. V lokalite Za humnami v miestnej časti Jur sa upravuje návrh vedenia nových miestnych ciest na základe reálnych možností výstavby v lokalite. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových ciest po pôvodných poľných cestách

ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce a priame prepojenie obcí Hubošovce a Uzovce. Dopĺňa sa základná koncepcia cyklistickej infraštruktúry o výstavbu cyklotrasy po navrhovanej účelovej ceste do Uzoviec.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod. Pôvodná koncepcia výstavby obecného vodovodu s využitím prameňa na okraji kameňolomu pod Lysou strážou sa po rozvoji ťažby v ňom a vzhľadom na predpokladané náklady na výstavbu a prevádzku ukázala ako nevhodná. V súčasnej dobe má obec vytipovaný vodárenský zdroj v lokalite Pod Čertinou severne od obce s výdatnosťou 1,5 l/s podľa vykonaných meraní. Výhodou tohto zdroja okrem väčšej výdatnosti je že umožňuje zásobovanie obce pitnou vodou gravitačne v jednom tlakovom pásme.

Odkanalizovanie:

V obci Hubošovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia, splaškové vody z jednotlivých budov sú zachytávané v žumpách alebo domových ČOV. V územnom pláne ostáva koncepcia odkanalizovania obce delenou kanalizáciou s odvádzaním splaškových vôd do spoločnej ČOV pre skupinovú kanalizáciu Hubošovce - Uzovce s ČOV pri sútoku miestnych tokov z oboch obcí v lokalite Počkaj na pozemku v k.ú. Uzovce (poloha ČOV bola aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Uzovce).

Povrchové vody sú odvádzané sústavou otvorených priekop do najbližších miestnych vodných tokov.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostanice TS 4 s cieľom zabezpečenia potrebného príkonu a napätia v NN sieti v južnej časti obce, miestnej časti Jur.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná verejná elektronická telekomunikačná sieť formou rozšírenia existujúcej siete telekomunikačnej spoločnosti optickými káblami ukladanými v zemi. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Hubošovce neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v spoločnej ČOV Uzovce-Hubošovce, do doby jej výstavby likvidáciou splaškových vôd zachytených vo vodotesných žumpách. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálnymi biotopmi sú miestne malé vodné toky, ich sprievodnú zeleň je potrebné zachovať a revitalizovať.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh jeho novej záväznej časti vrátane stanovenia záväzných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch a vymedzenia verejnoprospešných stavieb.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania návrhu ZaD.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Hubošovce v znení ZaD č.1 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole A.2.2 " Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu" sa pôvodný text nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Hubošovce potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. **V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
 - 1.1.3. Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
 - 1.2. **V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
 - 1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euregiónе.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

- 1.2.7. *Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*
- 1.2.8. *Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.*
- 1.2.9. *Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.*
- 1.2.13. *Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.*
- 1.2.17. *V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.*
- 1.2.18. *Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.*
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*
- 1.3.2. *Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.*
- 1.3.3. *Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.*
- 1.3.4. *Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*
- 1.3.5. *Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).*

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*
- 2.2.6. *Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. *Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.*
- 2.3.2. *Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.*
- 2.3.3. *Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja*

hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných

- poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodopresí,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať

- podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové tvárne prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.2. *Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*
 - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
 - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
 - 8.2.6. *Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.*
 - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnó–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*
- 9.3.7.2. *Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.*
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*

- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
 - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
 - 10.4.1.2. *Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
 - 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
 - 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
 - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
 - 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných*

spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
 - 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
 - 10.8.2.4. *V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.*
 - 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
 - 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*
 - 10.8.2.10. *V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského*

- kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
 - 1.4. Cyklistická doprava**
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - 2.6. V oblasti telekomunikácií**
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
2. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 5436 mení na č. 3174.
3. V kapitole A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, časti "obyvateľstvo", sa pred tabuľku „Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025“ dopĺňa:

Podľa údajov Slovenského štatistického úradu bolo obdobie rokov 2010 – 2019 obdobím rastu počtu obyvateľov, v ďalších rokoch tento počet stagnoval:

Vývoj počtu obyvateľov do rokov 2010 - 2023:

Rok	2010	2015	2020	2023
Hubošovce	430	514	528	523

zdroj: Slovenský štatistický úrad, 08/2024

4. V kapitole A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, časti "obyvateľstvo", sa za tabuľkou „Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025“ dopĺňa :
 Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov do roku 2050 v obci Hubošovce sa vychádza z doterajšieho vývoja počtu obyvateľstva a predpokladu vyššej miery uspokojenia záujemcov o bývanie v obci v ďalšom období aj vďaka vymedzeniu reálne využiteľných plôch na zastavanie v ďalšom období v rámci zmien a doplnkov územného plánu.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2050:

Rok	2020	2025	2030	2040	2050
Hubošovce	528*	530	550	575	620

* zdroj: Slovenský štatistický úrad, 08/2024

5. V kapitole A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa posledná veta nahrádza textom:

V pôvodnom územnom pláne obce bolo pre výstavbu do roku 2025 navrhovaných 153 pozemkov pre rodinné domy, 101 pozemkov bolo zaradených v rezervných plochách.

V rámci zmien a doplnkov č.1 územného plánu sú navrhnuté ciele pre rozvoj obce do roku 2050.

Vo vzťahu k prognóze vývoja počtu obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby_v obci je potrebné počítať okrem novej výstavby pre prírastok obyvateľstva aj so znižovaním obložnosti bytov a náhradou nevyhovujúceho bytového fondu. V návrhovom období je potrebné okrem zvýšenia počtu obyvateľov na 620 počítať s dosiahnutím nasledujúcich ukazovateľov:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00
- počet bytov na 1000 obyvateľov 334
- počet bytov 207.

V návrhovom období je v obci potreba prírastku cca 62 bytov, celková potreba výstavby vrátane náhrady bytového fondu je 70 b.j.

V územnom pláne je vo výkresovej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastávať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať dostatočnú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre migráciu do obce a umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí (napr. Priemyselný park Sabinov - Hôrky)."

6. V kapitole A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy sa:
- a) v prvej odrážke, (poloha a význam obce) treťom odseku, za slovo „Orkucany“ dopĺňa „a za obcou Gregorovce“
 - b) v druhej odrážke (väzby obce na záujmové územie) dopĺňa odrážka:
 - západne od obce Gregorovce napája na cestu I/68 smerom na Prešov
7. V kapitole A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, v druhej odrážke (vymedzenie potrieb), sa:
- a) pôvodná tabuľka nahrádza tabuľkou:

Názov lokality	Návrh (b.j.)	Rezerva (b.j.)
Pri kostole (Hubošovce)	5	0
Záhumnie I	64	20
Záhumnie II	22	0

<i>Obec – stred (Hubošovce)</i>	<i>28</i>	<i>0</i>
<i>Kapustnice</i>	<i>14</i>	<i>0</i>
<i>Poľová</i>	<i>6</i>	<i>0</i>
<i>Za humnami (Jur)</i>	<i>45</i>	<i>0</i>
<i>Jur</i>	<i>5</i>	<i>0</i>
Spolu	189	20

b) veta za tabuľkou nahrádza vetou:

Územný plán navrhuje 173 disponibilných 20 rezervných pozemkov pre rodinné domy a plochu pre výstavbu dvoch bytových domov s 2 x 8 b.j.

c) v odseku „v oblasti občianskeho vybavenia“ text druhej odrážky nahrádza textom:

- novú materskú školu

8. V kapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, odseku „vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne obce“ sa pôvodný text nahrádza textom:

Pre riešenie územným plánom zóny sa nestanovujú žiadne časti územia obce.

9. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, bode bývanie, sa:

a) tabuľka plôch pre výstavbu RD nahrádza tabuľkou:

Názov lokality	Návrh (b.j.)	Rezerva (b.j.)
<i>Pri kostole (Hubošovce)</i>	<i>5</i>	<i>0</i>
<i>Záhumnie I</i>	<i>64</i>	<i>20</i>
<i>Záhumnie II</i>	<i>22</i>	<i>0</i>
<i>Obec – stred (Hubošovce)</i>	<i>28</i>	<i>0</i>
<i>Kapustnice</i>	<i>14</i>	<i>0</i>
<i>Poľová</i>	<i>6</i>	<i>0</i>
<i>Za humnami (Jur)</i>	<i>45</i>	<i>0</i>
<i>Jur</i>	<i>5</i>	<i>0</i>
Spolu	189	20

b) veta za tabuľkou nahrádza vetou:

Územný plán navrhuje 173 disponibilných a 20 rezervných pozemkov pre rodinné domy a plochu pre výstavbu dvoch bytových domov s 2x8 b.j.

10. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, bode sociálna infraštruktúra, odrážke školstvo a výchova, sa dopĺňa veta:
Pre zabezpečenie potrebnej kapacity pre predškolskú výchovu je navrhnutá výstavba novej materskej školy pri obecnom úrade, objekt pôvodnej materskej školy bude slúžiť základnej škole.
11. V kapitole A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, bode sociálna infraštruktúra, odrážke telovýchova a šport, sa dopĺňa veta:
V miestnej časti Jur, lokalite Za farou, bude vybudované multifunkčné ihrisko.
12. V kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa:
a) v bode „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ v prvej odrážke text za slovom „vozovky“ nahrádza textom : mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne
b) v bode „ochranné pásma podľa osobitných predpisov“ dopĺňajú odrážky :
- les 50 m od hranice lesných pozemkov
- vodné toky 5 m od brehovej čiary
c) v bode „ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení) text prvej odrážky nahrádza textom: cintorín 20 m od hranice súčasného a navrhovaného pohrebiska
13. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, bode „širšie dopravné vzťahy“, sa dopĺňa odrážka a text:
- západne od obce Gregorovce napája na cestu I/68 smerom na Prešov
Východnou časťou katastra obce vedie cesta III. triedy č. 3452 Gregorovce - Terňa, na ktorú je napojená účelová prístupová cesta do kameňolomu Hubošovce na úpätí Lysej Stráže.
14. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia sa označenie funkčnej triedy cesty III. triedy „B2“ mení na „B3“ a kategórie MZ na MZ3.
15. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, bode doprava a dopravné zariadenia – ostatná miestna komunikačná sieť – návrh – v obytnej zástavbe časť Hubošovce, sa druhá veta druhej odrážky nahrádza textom:
Podmienkou tejto línie zástavby je dodržanie bezpečného rozhľadu pri výjazde z pozemkov rodinných domov zabezpečením vzdialenosti minimálne 3 m medzi okrajom vozovky a oplotením pozemkov.
16. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, bode doprava a dopravné zariadenia, časti „cyklotrasy“, sa dopĺňa text:
Cyklisti môžu využívať všetky pozemné komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky, najvhodnejšími sú ukľudnené miestne cesty s najvyššou povolenou rýchlosťou 30 km/hod, spevnené účelové cesty a nemotoristické komunikácie.
17. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, bode doprava a dopravné zariadenia, časti statická doprava – návrh, sa dopĺňa text:
Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať aj parkoviská pre cyklistov s cyklostojanmi, v miestach s dlhodobým parkovaním (napr. škola, škôlka) aj so zastrešením.
18. V kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti doprava a dopravné vybavenie, sa dopĺňa text:

- **letecká doprava**

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie ani ochranné pásmo leteckej dopravy.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- 19.** V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „vodné hospodárstvo - zásobovanie vodou“, bode a) súčasný stav, sa posledný odsek nahrádza textom:

Pôvodná koncepcia výstavby obecného vodovodu s využitím prameňa na okraji kameňolomu pod Lysou strážou sa po rozvoji ťažby v ňom a vzhľadom na predpokladané náklady na výstavbu a prevádzku ukázala ako nevhodná. V súčasnej dobe má obec vytipovaný vodárenský zdroj v lokalite Pod Čertinou severne od obce na pozemku parc. č. KNE 355/11 s výdatnosťou 1,5 l/s podľa vykonaných meraní. Výhodou tohto zdroja okrem väčšej výdatnosti je že umožňuje zásobovanie obce pitnou vodou gravitačne v jednom tlakovom pásme.

- 20.** V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „vodné hospodárstvo - zásobovanie vodou“, bode b) určenie potreby vody, sa pôvodný text nahrádza textom:

V návrhovom roku územného plánu 2050 sa predpokladá v obci 620 obyvateľov. Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 15 l.os⁻¹.d⁻¹, lebo v návrhovom období sa nepredpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov. Keďže sa jedná o rodinné domy s používaním úžitkovej vody z vlastných studní počítame so zníženou špecifickou potrebou vody o 25%.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Hubošovce	620	112,5	69,75	2,91	0,81	139,50	5,81	1,61	251,10	10,46	2,91

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 1,61 l.s⁻¹**.

Potrebný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. denná potreba vody: $Q_m = 139,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 139,50 \times 0,6 \text{ m}^3 = 83,70 \text{ m}^3$

- 21.** V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „vodné hospodárstvo - zásobovanie vodou“, bode c) návrh riešenia, sa pôvodný text nahrádza textom:

Na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bude vybudovaný verejný vodovod využívajúci ako vodárenský zdroj zachytený prameň v lokalite Pod Čertinou severne od obce na pozemku parc. č. KNE 355/11 s minimálnou výdatnosťou 1,5 l/s. V blízkosti vodárenského zdroja bude vybudovaný aj vodojem s objemom 100 m³ a dnom v nadmorskej výške 388,0 m n.m. Vzhľadom na výškové umiestnenie navrhovanej zástavby v rozmedzí 327 až 373 m n.m. bude možné zásobovanie obce gravitačne v jednom tlakovom pásme.

- 22.** V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „vodné hospodárstvo – odvádzanie splaškových odpadových vôd“, bode b) určenie množstva odpadových vôd, sa pôvodný text nahrádza textom:

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2050:

Výhľad k roku 2050:

Celkový počet : 620 osôb

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,81 \text{ l.s}^{-1}$

Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j.: $Q_{24} = 0,81 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$$k_d = 2,0$$

$$0,81 \times 2,0 = 1,62 \text{ l.s}^{-1} = 139,97 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmax} = (k_h \times k_d \times Q_{24}) : 24$

$$k_h = 1,8$$

$$(1,8 \times 2,0 \times 0,81) : 24 = 0,122 \text{ l/s} = 10,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmin} = (k_{min} \times Q_{24}) : 24$

$$k_{min} = 0,60$$

$$(0,60 \times 0,81) : 24 = 0,02025 \text{ l.s}^{-1} = 1,75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Hubošovce	620	37,20	74,40	34,10

- 23.** V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „vodné hospodárstvo – odvádzanie splaškových odpadových vôd“, bode c) návrh riešenia, sa posledná veta nahrádza textom:

Čistenie splaškových vôd bude v spoločnej ČOV pre skupinovú kanalizáciu Hubošovce - Uzovce s ČOV pri sútoku miestnych tokov z oboch obcí v lokalite Počkaj na pozemku v k.ú. Uzovce (poloha ČOV bola aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Uzovce).

24. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „vodné hospodárstvo – vodné toky“, bode b) návrh riešenia, sa dopĺňa text:

Na zníženie povodňového ohrozenia sú na miestnych malých vodných tokoch navrhnuté prehrádzky a v oddychovej zóne Lesík na hraniciach k.ú. Uzovce aj menší polder.

25. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „energetika – zásobovanie elektrickou energiou, sa pôvodný text od tretej vety nahrádza textom:

Distribúciu do NN siete zabezpečujú tri transformovne T1, T2 a T3 á 400 kVA, 22/0,4 kV.

Obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie rodinných domov. Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu sa pre výpočet energetickej bilancie delí bytový fond do kategórií:

- kategória „A“ - 65 % t.j. 135 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 30 % t.j. 62 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 5 % t.j. 10 RD - plne elektrifikovaná domácnosť (aj vykurovanie).

V územnom pláne obce sa v návrhovom období uvažuje s rozšírením obce o 60 bytov, z toho 39 v rodinných domoch, a rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti.

Potreba el. energie pre bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Hubošovce	207	135	0,412	55,620	62	1,703	105,586	10	2,240	22,400	183,606

Potreba el.energie pre občiansku vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materská škola	20,00	0,68	13,60
Základná škola	50,00	0,68	34,00
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	10,00	0,68	6,80
Hasičská zbrojnica	3,00	0,68	2,04
Obchod	6,00	0,75	4,50
Kostoly	25,00	0,68	17,00
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Ihrisko	8,00	0,68	5,44
Verejné osvetlenie	30,00	1,00	30,00
Spolu	182,00		133,78

Celková potreba el. energie pre bývanie a vybavenosť obce je 317,386 kVA, ďalšiu potrebu majú miestne podnikateľské prevádzky. Zvýšenú potrebu el. energie v návrhovom roku je navrhnuté riešiť výstavbou novej transformačnej stanice T4 v južnej časti obce tak, aby sa dosiahli vhodné napäťové aj výkonové pomery v celej obci. Ostatné transformačné stanice môžu byť v prípade potreby zrekonštruované na vyšší výkon.

NN rozvody v zastavanom území obce je potrebné budovať a rekonštruovať formou zemných káblov.

26. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „telekomunikácie“, sa číslo 130 nahrádza číslom 220.

27. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „zásobovanie zemným plynom“, sa pôvodný prepočet potreby plynu nahrádza textom:

- pre 207 RD	196,65 m ³ /hod	577,9 x 10 ³ m ³ /rok
- pre OV	25,0 m ³ /hod	55,8 x 10 ³ m ³ /rok
Spolu	221,65 m³/hod	632,7 x 10³ m³/rok

28. V kapitole A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bode „plochy pre bývanie“, sa tabuľka lokalít výstavby bytov a nasledujúca veta nahrádzajú tabuľkou a vetou:

Názov lokality	Návrh (b.j.)	Rezerva (b.j.)
Pri kostole (Hubošovce)	5	0
Záhumnie I	64	20
Záhumnie II	22	0
Obec – stred (Hubošovce)	28	0
Kapustnice	14	0
Poľová	6	0
Za humnami (Jur)	45	0
Jur	5	0
Spolu	189	20

Územný plán navrhuje 173 disponibilných a 20 rezervných pozemkov pre rodinné domy a plochu pre výstavbu dvoch bytových domov s 2x8 b.j.

29. V kapitole A.2.17. Návrh záväznej časti sa pôvodný text nahrádza textom:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUBOŠOVCE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Hubošovce platí na území obce Hubošovce okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č.820058 Hubošovce.

2.2 Územný plán a jeho zmeny a doplnky nadobúdajú platnosť na základe ich schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo
- **plochy výroby - poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** prevažne na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri obecnom úrade a v športovo - rekreačnom areáli pri futbalovom ihrisku
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.2 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce s cieľom vytvorenia kompaktného zastavaného územia obce.

3.3 Rozvoj občianskej vybavenosti bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb v troch zónach – centrálnej v okolí obecného úradu, severnej v okolí základnej školy a južného v okolí kostola v miestnej časti Jur. Zóny občianskej vybavenosti majú byť dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.4 Obytné plochy sa budú rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Záhumnie, Kapustnice, Poľová a Za humnami (Jur) na okrajoch obce. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady.

3.5 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a pri cintoríne v miestnej časti Jur.

3.6 Oddychová zóna sa bude rozvíjať v lokalite Lesík pri katastrálnej hranici Uzoviec.

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4.1 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hubošovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.

4.2 Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

4.3. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY BÝVANIA

RL.1.1/ Plochy a objekty rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.1.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, t.j. výška stavieb maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacími objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2/ PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 60%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovania a technickej infraštruktúry
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb. Areály a zariadenia technickej infraštruktúry. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

RL.4/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie: rekreačná – plochy individuálnej rekreácie, areály s rekreačnými, oddychovými, kultúrno-spoločenskými (amfiteáter), ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), detské a maloplošné športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím. Zastavanosť areálu budovami maximálne 60 %, nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 50 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť areálu budovami maximálne 60 %, nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6/ PLOCHY ZELENÉ

RL.6.1/ Záhrady , plochy záhrad

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.2/ Verejná zeleň, plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.3/ Cintorín, plochy cintorínov

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5%, podiel plôch zelene minimálne 15 %. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.6.4/ Lúky, pasienky

- a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudy, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL.6.5/ Lesné plochy

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

RL.6.6/ Vysoká zeleň

- a) hlavné funkcie: nehospodárska ochranná, izolačná, krajinotvorná a ekosystémová zeleň (plochy územného systému ekologickej stability)
- b) doplnková funkcia: rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných budov, biotop drobnej poľovnej zveri
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky: zeleň prírodného charakteru z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75 % . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.), podiel plôch zelene min. 90 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.7.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

RL.7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1, Automobilové komunikácie

5.1.1 Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí cesta III. triedy č. 3174, ktorá tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

5.1.2 Ostatné automobilové komunikácie ako miestne cesty tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

5.1.3 Uličný priestor prietahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 11 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

5.2, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3, Cyklistická doprava

5.3.1 Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

5.3.2 Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Cyklistická trasa bude vyznačená po ceste III. triedy a účelovej ceste z miestnej časti Jur do Uzoviec. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po ďalších existujúcich a navrhovaných účelových cestách.

5.3.3 Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodry alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo).

5.3.4 Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené.

5.3.5 Cyklistické trasy vybaviť orientačným a informačným systémom.

5.4, Pešie komunikácie a plochy

5.4.1 Pešie komunikácie a plochy na území sídla tvoria doplnkový komunikačný systém.

5.4.2 Pešie chodníky vybudovať prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

5.4.3 Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

5.5, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá.

5.5.1 Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne.

5.5.2 V obytnej zóne umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.

5.5.3 Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

5.6, Zásobovanie vodou

5.6.1 Obec Hubošovce zásobovať vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi v severnej časti katastra.

5.6.2 Vodovodná sieť v obci budovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v zelených pásach alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

5.7, Odkanalizovanie

5.7.1 Obec Hubošovce odkanalizovať splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd v lokalite Počkaj spoločnej s obcou Uzovce. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Dzikov.

5.7.2 Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

5.8, Povrchové vody

5.8.1 Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budovať záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov.

5.8.2 Pre regulovanie odtoku povrchových vôd na miestnych vodných tokoch budovať poldre a prehrádzky.

5.8.3 Výstavbu v blízkosti vodných tokov zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

5.9, Zásobovanie elektrickou energiou

5.9.1 Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby.

5.9.2 NN rozvodnú sieť v zastavanom území budovať káblami uloženými v zemi.

5.9.3 Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých fotovoltických zdrojov.

5.10, Zásobovanie plynom

5.10.1 Obec zásobovať zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu.

5.10.2 V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

5.10.3 Trasy navrhovaných plynovodov viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

5.11, Telekomunikačné rozvody

Obec Hubošovce je napojená na verejnú elektronickú komunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Sabinove. Optickú káblovú sieť FTTH budovať káblami uloženými v zemi.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6.1 Na území obce Hubošovce sú evidované národné kultúrne pamiatky:

a) Kostol r.k. Mena Panny Márie, č. ÚZPF 708-295/0

b) Kostol r.k. sv. Juraja, č. ÚZPF 708-296/0

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú v k. ú. obce Hubošovce sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce Hubošovce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1435)

2. historické jadro obce Svätý Jur – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci k roku 1307)

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto objektoch a územiach je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk na území aj mimo územia s predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

6.2 Pre katastrálne územie obce Hubošovce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

6.3 V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja.

6.4 Na území obce Hubošovce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

6.5 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a elektrickú energiu, doplnkovo zemný plyn. Vylúčené je spaľovanie uhlia a tekutých uhľovodíkových palív.

6.6 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli zberného dvora je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v spoločnej ČOV s obcou Uzovce.

6.7 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja etapovite budovať a udržiavať územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v koridoroch miestnych vodných tokov Dzikov a Malý potok a ich prítokov. Lokálne biocentrá sú v lokalitách Bokyrňa a Borina.

6.8 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

7.2 Voda

7.2.1 Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci vybudovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Do doby kedy bude možné pripojenie sa na verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

7.2.2 Kanalizácia v obci bude budovaná samostatne pre splaškové a dažďové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov alebo dažďovou kanalizáciou. Systém odvádzania dažďových vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržiach a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzajú do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

7.3 Odpady

7.3.1 Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečiť zmluvným vývozcom v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch.

7.3.2 Tekuté odpady budú odvedené verejnou splaškovou kanalizáciou do ČOV, do doby jej vybudovania do nepriepustných žump vyvázaných do najbližších ČOV.

7.3.3 Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri futbalovom ihrisku.

7.3.4 Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

7.3.5 Nakladanie s odpadmi riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja na príslušné obdobie.

7.4 Zeleň

7.4.1 Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

7.4.2 V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti vytvárať a udržiavať malé parkovo upravené plochy.

7.4.3 Pri výsadbe verejnej zelene uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie, vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

7.4.4 Na zriaďovanie plôch verejnej zelene využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce nie sú vymedzené chránené časti krajiny.

9.2 Na území obce Hubošovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- ochranné cintorínov v šírke 20 m od hranice areálu
- ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa (vznikne po výstavbe).

9.3 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy):

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP plánovaných kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi cesty mimo zastavané územie obce, vymedzené v platnom územnom pláne
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary

9.4 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Prípadná výstavba na nich je podmienená realizáciou v geologickom posudku stanovených opatrení. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

9.6 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Na území obce sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynutesnou vodorovnou izoláciou.

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

10.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Hubošovce plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Obecný úrad
- A-2 Materská škola
- A-3 Základná škola
- A-4 Dom smútku
- A-5 Cintorín
- A-6 Hasičská zbrojnica
- A-7 Obecné nájomné byty
- A-8 Oddychová zóna Lesík
- A-9 Futbalový areál
- A-10 Detské ihrisko
- A-11 Úprava verejných priestranstiev
- A-12 Multifunkčné ihrisko

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 Cesta III. triedy
- B-2 Združený chodník pri ceste III. triedy
- B-3 Miestne cesty a chodníky
- B-4 Autobusové zastávky
- B-5 Účelové cesty
- B-6 Verejné parkoviská
- B-7 Cyklotrasy

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

- C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické komunikačné siete)
- C-2 Vodojem, vodný zdroj
- C-3 Polder
- C-4 Kompostovisko a zberný dvor
- C-5 Úprava vodných tokov, prehrádzky

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1 Sprievodná a izolačná zeleň

10.2 Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

10.3 Na území obce Hubošovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

10.3. Na území obce Hubošovce sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

11. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hubošovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hubošovce, sa ruší a nahrádza Všeobecne záväzným nariadením obce č. ../2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hubošovce, s prílohou v znení návrhu zmeny záväznej časti územného plánu uvedenej v kapitole A.2.17 ÚPN-O.