

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hubošovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Hubošovce okr. Sabinov

2. Identifikačné číslo: 00327107

3. Adresa sídla: Hubošovce 136, 082 66 Uzovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Katarína Škvarlová, starostka obce Hubošovce, č. t.: 051/ 459 52 24, mobil: 0910 790 210,
e-mail: obec.hubosovce@slavconet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Hubošovce, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Hubošovce, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov,č.t. 051/77 220 71, 0905 242 508.

Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/77 220 71, mobil:0905 371 634, email: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Hubošovce

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hubošovce je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie schválenej pred 1.4.2024 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov smernej textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2:november 2024
- b) prerokovanie ZaD č.2: december 2024
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok január 2025
- d) Schválenie ZaD č.2 ÚPN-Omarec 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.2 ÚPN-O Hubošovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Hubošovce (§ 11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Hubošovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hubošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 Územného plánu obce Hubošovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva je samotný návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Hubošovce, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, v novembri 2024. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Hubošovce sú Zadanie pre ÚPN-O Hubošovce, schválené 10.6.2008, ÚPN-O Hubošovce, schválený dňa 30.9.2009, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Hubošovce, schválené 17.10.2013, a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov ÚPN. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákonov č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní a č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia dotknutých pozemkov prevažne na pozemky pre výstavbu rodinných domov ale aj súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti. S týmto cieľom rieši zmenu funkčného využitia pozemkov vyznačených v pôvodnom územnom pláne ako rezervné plochy pre výstavbu vo výhlade na plochy určené na výstavbu rodinných domov v návrhovom období a aj ďalších disponibilných plôch na výstavbu rodinných aj bytových domov s obecnými nájomnými bytmi. Dopĺňa sa aj možnosť zastavania pozemkov vo viacerých prielukách a nadmerných záhradách v existujúcej zástavbe a v pôvodných ochranných pásmach cintorínov, ktoré sa zmenšujú na základe rozhodnutia obce v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Priestorovo sa rozširuje možnosť výstavby najmä v centrálnej časti obce a v priestore medzi oboma miestnymi časťami tak, aby sa rozvojom obce posilňovala kompaktnosť jej zastavaného územia.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre výstavbu novej materskej školy, verejných parkových plôch, detského ihriska a parkoviska pri obecnom úrade a výstavbu zberného dvora s

kompostoviskom. Aktualizuje sa koncepcia rozšírenia cintorína vrátane výstavby Domu smútku v miestnej časti Jur. V severnej časti obce sú navrhnuté aj dva menšie podnikateľské areály.

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť bytovej výstavby o cca 20 rodinných domov a dvoch bytových domov s cca 16-timi bytmi. V ďalšom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť oživenie bytovej výstavby v obci v súlade s rastúcim záujmom o výstavbu v nej. Vzhľadom na novo stanovený výhľadový počet obyvateľov obce a jej navrhovaný rozvoj sa v rámci týchto zmien a doplnkov aktualizuje potreba kapacít technickej infraštruktúry v obci pre predpokladaných 620 obyvateľov.

V zmenách a doplnkoch územného plánu sa mení návrh zabezpečenia obyvateľov pitnou vodou. Pôvodná koncepcia výstavby obecného vodovodu s využitím prameňa na okraji kameňolomu pod Lysou strážou sa po rozvoji ťažby v ňom a vzhľadom na predpokladané náklady na výstavbu a prevádzku ukázala ako nevhodná. V súčasnej dobe má obec vytipovaný vodárenský zdroj v lokalite Pod Čertinou severne od obce s výdatnosťou 1,5 l/s podľa vykonaných meraní. Výhodou tohto zdroja okrem väčšej výdatnosti je že umožňuje zásobovanie obce pitnou vodou gravitačne v jednom tlakovom pásme. Koncepcia výstavby splaškovej kanalizácie sa nemení, umiestnenie spoločnej čistiarny vôd bude v katastri susednej obce Uzovce. Dopĺňa sa návrh výstavby novej transformačnej stanice T4 v južnej časti obce tak, aby sa dosiahli vhodné napäťové aj výkonové pomery v celej obci.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Hubošovce neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Uzovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľov dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Hubošovce vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty a známe archeologické lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Hubošovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Obec Uzovce, Uzovce 136, 082 66 Uzovce
14. Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce
15. Obec Terňa, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
16. Obec Ratvaj, Ratvaj 33, 082 66 Uzovce
17. Obec Bodovce, Bodovce 55, 082 66 Uzovce
18. Obec Šarišské Sokolovce, Hlavná 17/27, 082 66 Šarišské Sokolovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Hubošovce boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Hubošovce, schválené v roku 2008, Územný plán obce Hubošovce z roku 2008, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Hubošovce z roku 2012, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, november 2024

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Katarína Škvarlová, starostka

.....
pečiatka, podpis