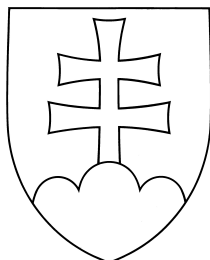


OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2024/011136-024

Piešťany
05. 12. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 4 a § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Banka, Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka, IČO: 35 594 233, v zastúpení starostkou obce, Mgr. Tatianou Julinyovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedený strategický dokument je možné povoliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

- Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
- V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
- Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
- Rešpektovať ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a pri stavbách používať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd.
- Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

6. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
7. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
8. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
9. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
11. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú, resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom rozširovaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptylové podmienky a dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 a II/499 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
3. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 a II/499 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod

Navrhované lokality Zmena 4.04 a Zmena 4.02 sa nachádzajú v dotyku s nami spravovaným priesakovým kanálom ako aj krytým drénom VS Sĺňava. V prípade ďalšieho rozvoja a funkčného využitia v nasledovných lokalitách požadujeme:

1. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo priesakového kanála ako aj krytého drénu v päte vzdušného svahu ochrannej hrádze VS Slňava v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. od okraja drénu.
2. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
3. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
4. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
5. S vypúšťaním dažďových vôd do priesakového kanála nebudeme súhlasiť.
6. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
7. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Banka, Topoľčianska 4069/50, 921 01 Banka, IČO: 35 594 233, v zastúpení starostkou obce, Mgr. Tatianou Julinyovou, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 21. 10. 2024 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“.

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2024 Územného plánu obce Banka bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch ešte v návrhovej etape (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) so zohľadnením skutkového stavu jestvujúcich funkčných plôch so stavom v platnom ÚPN obce.

Ďalej v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 dochádza k úprave jestvujúcich regulatívov a zásad stanovených v záväznej časti platného územného plánu obce.

V zmenách a doplnkoch č. 4/2024 dochádza k prehodnoteniu súčasného stavu funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch a tým dochádza k následnému vytvoreniu nových funkčných plôch v návrhovej etape (ZaD č. 4.01, 4.02), k preradeniu pozemku s jestvujúcim funkčným využitím do bloku s príslušnou funkciou (ZaD č. 4.03), k rozdeleniu jestvujúceho funkčného bloku na funkčné bloky s konkrétnou funkciou (ZaD č. 4.04) a k vytvoreniu nového funkčného bloku, ktorého územie nebolo v platnom ÚPN doposiaľ zregulované (ZaD č. 4.05).

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2024 a to hlavne zo zmeny pôvodných funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú podľa KN zastavanom území a musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v tejto lokalite.

- Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov č. 4/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výrazne zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. že dôjde k znečisteniu životného prostredia z hľadiska odpadov oproti pôvodnému ÚPN. Zámer musí rešpektovať platné právne predpisy a normy, resp. súvisiace vyhlášky k zákonom vzťahujúce sa na ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a na zabezpečenie ochrany životného prostredia z hľadiska odpadov a zvýšeného hluku.

- Poľnohospodárska pôda - v Zmenách a doplnkoch č. 4/2024 dochádza k prehodnoteniu súčasného stavu funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch a tým dochádza k následnému vytvoreniu nových funkčných plôch v návrhovej etape (ZaD č. 4.01, 4.02), k preradeniu pozemku s jestvujúcim funkčným využitím do bloku s príslušnou funkciou (ZaD č. 4.03), k rozdeleniu jestvujúceho funkčného bloku na funkčné bloky s konkrétnou funkciou (ZaD č. 4.04) a k vytvoreniu nového funkčného bloku, ktorého územie nebolo v platnom ÚPN doposiaľ zregulované (ZaD č. 4.05).

Zmenami a doplnkami č.4/2024 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zákona č. 220/2024 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona 245/2023 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

V čiastkových ZaD č. 4.01 a č. 4.02 dochádza k návrhu nových funkčných plôch zmenou funkčného využitia z jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sa nenachádzajú na poľnohospodárskej pôde a teda nedochádza ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2024 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Nepredpokladá sa, že by navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Banka prišlo k výraznému zhoršeniu životného prostredia, alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej súkromnej zelene.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdného fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Banka nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Katastrálne územie Banka je situované v rámci predhoria Považského Inovca, západnú hranicu k. ú. tvorí rieka Váh. V k. ú. Banka platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

JZ časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného areálu Slňava, na území ktorého platí štvrtý stupeň ochrany a zároveň do Chráneného vtáčieho územia Slňava, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 32/2008 na účely zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára čierneho, čajky čiernehohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Kataster obce leží v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa ustanovení § 40 ods. 2, § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona 538/2005 Z. z.

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a taktiež rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z..

V katastrálnom území Banka sú zachovalé pôvodné krajinné štruktúry, prelínajú sa tu veľkoplošné kosné lúky s plochami lesov, remízok a solitérnych stromov. Krajinný ráz dotvárajú aj vinohrady, ovocné sady, záhumienky a záhrady.“

V rámci ÚPN obce Banka - MÚSES sú vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

- Biokoridor nadregionálneho významu rieky Váh,
- Biokoridory miestneho významu,
- Biocentrum miestneho významu,
- Genofondovo významné botanické lokality a interakčný prvok.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č. 4/2024 nezasahuje do chránených území ani do prvkov ÚSES.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2024/011136-002 zo dňa 22. 10. 2024 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2024/011136-003 zo dňa 22. 10. 2024 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania
(stanovisko č. 08724/2024-21.1.1., zo dňa 29. 10. 2024)

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko: Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2024/011365, zo dňa 06. 11. 2024)

V zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenej územnoplánovacej dokumentácii vydávame nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 a II/499 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 a II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
4. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 a II/499 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
5. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507 a II/499, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507 a II/499 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/507 a II/499 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/011208-005, zo dňa 07. 11. 2024)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. Rešpektovať ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a pri stavbách používať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd.
5. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
6. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
7. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
8. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
9. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
11. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú, resp. rekreačnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, najmä pri plánovanom rozširovaní plôch, ktoré môžu byť zdrojom emisií do ovzdušia. Zároveň je potrebné prihliadať na miestne rozptylové podmienky a dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/073882-004, zo dňa 08. 11. 2024)

Dotknuté územie sa nachádza v k. ú. obce Banka, okres Piešťany, Trnavský kraj. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2024 Územného plánu obce Banka bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch ešte v návrhovej etape (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) so zohľadnením skutkového stavu jestvujúcich funkčných plôch so stavom v platnom ÚPN obce.

Plochy, na ktorých sa skúma určenie funkčného využitia, sa nachádzajú v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do k. ú. Banka zasahuje Chránené vtáčie územie (CHVU) Sĺňava, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 32/2008 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Časť tohto územia je zaradená do sústavy chránených maloplošných území národnej siete v kategórii chránený areál (CHA). CHA Sĺňava bol vyhlásený z dôvodu ochrany vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedeckovýskumné ciele. V zmysle navrhovanej dokumentácie RÚSES okresu Piešťany (Esprit, 2019) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálne biocentrum (NRBc) Sĺňava, nadregionálny biokoridor (NRBk) Považský Inovec-Strážovské vrchy, regionálne biocentrum (RBc) Bukovina-Ahoj-Lipiny a regionálny biokoridor (RBk) Moravany nad Váhom-Banka. Navrhované zmeny ZaD 4.01- 4.04 sú navrhované v bezprostrednom dotyku s vymedzenými chránenými územiami národnej a európskej siete. Väčšia časť týchto plôch predstavuje v súčasnej dobe už existujúce areály, v ktorých dochádza k bližšej špecifikácii funkcií.

Aj keď väčšina navrhovaných zmien je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti vymedzených chránených území, nepredstavujú nový záber a vzhľadom na ich charakter nie je predpoklad, že by mohli mať negatívny vplyv na územia Natura 2000 a prvkov siete ekologickej stability. Z uvedených dôvodov z hľadiska ochrany prírody a krajiny tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0031667/2024, zo dňa 24. 10. 2024)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2024/074230, zo dňa 29. 10. 2024)

Vzhľadom k tomu, že nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 14118/2024/OÚPŽP-2/Du, zo dňa 23. 10. 2024)

Nakoľko strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ navrhuje len zmeny funkčného využitia už existujúcich plôch schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce, oddelenie územného

plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad
(stanovisko č. 29251/2024/ROP-002/75577, zo dňa 04. 11. 2024)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia v lokalitách Zmena 4.01 – 4.04 nepredpokladá rozpor s výškovým obmedzením objektov, určeným ochrannými pásmami Letiska Piešťany.

Pri Zmene 4.05 (Blok 19: Lipiny), pri ktorej budú umiestnením objektov presiahnuté výšky ochranného pásma vodorovnej roviny a ochranného pásma kužeľovej plochy Letiska Piešťany, nie je vzhľadom na príľahlý terénny reliéf a výšku zástavby v susediacich urbanistických blokoch, povolenú nad úroveň ochranných pásiem v rámci už schváleného územného plánu obce, žiadny predpoklad negatívneho vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky.

Nakoľko sa v rámci strategického dokumentu nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k nemu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. S-PUSR-019849/2024, Z-PUSR-088771/2024, zo dňa 05. 11. 2024)

KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod
(stanovisko č. SVP 19688/2024/2, 81885/2024, zo dňa 29. 10. 2024)

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné doplňujúce stanovisko:

Navrhované lokality Zmena 4.01 a Zmena 4.02 sa nachádzajú v dotyku s nami spravovaným priesakovým kanálom ako aj krytým drénom VS Sĺňava. V prípade ďalšieho rozvoja a funkčného využitia v nasledovných lokalitách požadujeme:

1. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo priesakového kanála ako aj krytého drénu v päte vzdušného svahu ochrannej hrádze VS Sĺňava v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. od okraja drénu.
2. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
3. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

4. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
5. S vypúšťaním dažďových vôd do priesakového kanála nebudeme súhlasiť.
6. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
7. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

K predmetnej územnoplánovacej dokumentácii ako aj k oznámeniu o strategickom dokumente nemáme zásadné pripomienky.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S26706-2024-IKŽ-2, zo dňa 04. 11. 2024)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

Čiastkové ZaD č. 4.01, č. 4.02, č. 4.04 a č. 4.05 sa týkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. Čiastkové ZaD č. 4.03 sa týka kúpeľného územia kúpeľného miesta Piešťany ako aj ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany je potrebné rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. s dôrazom na ustanovenie § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. a Štatút kúpeľného miesta Piešťany, schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999 v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 1029/2004.

Na kúpeľnom území nesmie mať bytová výstavba charakter bytových domov, definovaných v § 43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením § 35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy.

V tejto súvislosti pre Blok: 13b – SĽŇAVA II – CHATOVÁ OBLASŤ sú v Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Banka rešpektované regulatívy funkčného využitia – neprípustné využitie:

- trvalé bývanie, obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Na územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa vzťahujú obmedzenia v súlade s ustanoveniami § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zároveň zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktoré je potrebné rešpektovať.

Podľa vyššie citovanej vyhlášky sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci schvaľovacieho procesu strategického dokumentu požadujeme rešpektovať vyššie popísané skutočnosti.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplývajú pre zmenami a doplnkami č. 4 regulované územia a budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 6994/2024-5.3, 71538/2024, zo dňa 05. 11. 2024)

1. V katastrálnom území obce Banka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 2 svahové deformácie, typu zosúvania. Jedná sa o 1 aktívny a 1 potenciálny zosuv, ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia. Na súčasný stav existujúcich svahových deformácií negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, vývery podzemnej vody a jej vztlakové účinky a negatívne antropogénne zásahy.

Z hľadiska stupňa náchylnosti územia na zosúvanie (Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006)) sa jedná prevažne o stabilné územia, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť).

V južnej časti k. ú., časť územia zasahuje do rajónu potenciálne nestabilných území - územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoleňovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovokrasové vody podložných triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Mesto Piešťany

(stanovisko č. j. OŽP-1988/77057/24-Ok, zo dňa 11. 11. 2024)

Katastrálne územie obce Banka nadväzuje na katastrálne územie Piešťany celou svojou západnou územnou časťou – je v kontakte s časťou juhovýchodnej hranice katastrálneho územia Piešťany. V kontaktnej časti je územie k. ú. Piešťany určené podľa schváleného Územného plánu mesta Piešťany ako funkčné plochy urbanizovaného územia, ktoré predstavujú predovšetkým vodné plochy a vodné toky (Obtokové rameno a rieka Váh).

Zmeny a doplnky č. 4/2024 územného plánu obce Banka riešia územie v piatich čiastkových Zmenách (ZaD č. 4/2024-4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05), navrhujú zmenu označenia, resp. zmenu názvu niektorých urbanistických blokov a úpravu jestvujúcich regulatívov a zásad stanovených v záväznej časti platného územného plánu obce.

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov nie sú stanovené závery, ktoré by boli v rozpore, resp. by negatívne ovplyvňovali rozvojové zámery mesta Piešťany. Riešené zmeny nadväzujú na okolitú zástavbu, dopĺňajú plochy s funkciou bývania, resp. rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu, upresňujú reguláciu plôch, aktualizujú špecifikáciu blokov z hľadiska funkčného využitia vo väzbe na rozvoj obce. Návrhy sú situované v rámci vnútorného územia obce Banka a svojim obsahom nie sú v rozpore so záujmami mesta Piešťany voči okolitému spádovému územiu.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky k navrhovanému strategickému dokumentu Zmien a doplnkom č. 4 Územného plánu obce Banka a vzhľadom na rozsah zmien, ktorými nedôjde k žiadnym významným negatívnym vplyvom na životné prostredie zastávame názor, že predmetný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

(stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3410/10897/2024, zo dňa 19. 11. 2024)

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka“ žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 23. 10. 2024 sa súhlasí.

DOTKNUTÁ VEREJNOSŤ:

Vlastníci rodinných domov v susedstve lokality Blažejovec, k. ú. Banka

(námietka ku zmenám a doplnkom č. 4/2024 Územného plánu obce Banka zo dňa 08. 11. 2024)

Dolupodpísaní vlastníci rodinných domov v susedstve menovite:

Monika Sarvašová, Ratnovce č. 444

Marcel Ištók, Sokolovce č. 102

Lukáš Todt, Ratnovce č. 376

Peter Jurčo, Ratnovce č. 464

Marika a Jozef Škorňák, Ratnovce 443

Jaroslav a Lucia Prouzová, Ratnovce č. 395

Jaroslav a Zuzana Prouzová, Ratnovce č. 396

René a Mária Olijanka, Ratnovce č. 392

Luboš Chovanec, Ratnovce č. 415

Martin a Jana Homolová, Ratnovce č. 391

Nesúhlasíme so zmenou ZaD 4.02 Blok 15a Slňava II – Blažejovec.

Ako občania, ktorí bývame v tesnom susedstve dotknutej lokality Blažejovec, ktorý je predmetom zmien v územnom pláne ZaD 4.02 Blok 15a Sĺňava II – Blažejovec žiadame zachovať výškový regulatív lokality, hodný susedstva rodinných domov.

Ak by sa zmenilo funkčné využitie navrhované zmenami v územnom pláne danej lokality, prišli by sme o súkromie a naše nehnuteľnosti by stratili značne na hodnote.

Žiadame zachovať výškový regulatív 1+1 NP, aby sme vedľa rodinných domov nemali vyššie budovy, alebo apartmány, nakoľko v širokom okolí stoja len rodinné domy.

Pozn. OÚPN – OSŽP: Riešenie námietky spadá do kompetencie obce Banka.

SIMET, s. r. o.

(list zo dňa 11. 11. 2024)

Spoločnosť SIMET s. r. o. sa z úradnej tabule obce Ratnovce dozvedela z obsahu listu Okresného úradu Piešťany – OSŽP zo dňa 22. 10. 2024 číslo OU-PN-OSŽP-2024/011136-002 o tom, že obec Banka obstaráva Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Banka v roku 2024.

Listom zo dňa 06. 01. 2021 spoločnosť SIMET s. r. o. predložila Okresnému úradu Piešťany pripomienky k materiálu: Zmeny Územného plánu obce Banka – Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ZaD3 ÚPN-O) Banka – OU-PN-OSŽP-2020/010455-002).

S poukazom na údaje v obsahu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Banka – Návrh SEA – zhotoviteľ Ing. arch. Krúpová, Trnava, október 2024 uvedené pod označením Blok: 15 a BLAŽEJOVEC I spoločnosť uvádza, že svoje pozemky a na nich umiestnené stavby uvedené na LV č. 1603 kat. úz. Banka využíva a bude využívať na aktivity rozvedené v liste zo 06. 01. 2021.

Pozn. OÚ PN OSŽP: Pripomienky spoločnosti SIMET, s.r o. uvedené v liste zo dňa 06. 01. 2021 a v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSŽP-2021/000623-016 zo dňa 15. 03. 2021 odporúčame obci Banka zohľadniť pri povoľovaní strategického dokumentu.

OÚ Piešťany - OSŽP v zmysle § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti, riešenie ktorých spadá do kompetencie obce Banka.

OÚ Piešťany - OSŽP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu obce Banka nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Tunajší úrad, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na

hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa Prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu, tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Konkrétne požiadavky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o strategickom dokumente.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Banka, Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka, Slovenská republika
Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175, 922 21 Moravany nad Váhom, Slovenská republika
Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce, Slovenská republika
Obec Radošina, Školská 416/3, 956 05 Radošina, Slovenská republika
Obec Ardanovce, Ardanovce 11, 956 06 Ardanovce, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod,
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 09 Trnava, Slovenská
republika
Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska ulica 10, 917 01
Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a
výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany,
Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25
Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kolárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Piešťanoch, oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1,
920 01 Piešťany, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Banka"]
Identifikátor:	OU-PN-OSZP-2024/011136-0035855/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Sedlák
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.12.2024 15:30:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.12.2024 15:31:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PN-OSZP-2024/011136-0035855/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Veronika Geršiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Piešťany IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.12.2024
Podpis a pečiatka:	