Oznámenie
o zmene navrhovanej činnosti

spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Obytný a rezidenčný súbor
Beethovena alej – južná strana



2024

OBSAH

strana

I. Údaje o navrhovateľovi 4

1. Názov (meno) 4
2. Identifikačné číslo 4
3. Sídlo
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 4

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 5

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 6

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 6
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy, výstupy a iné očakávané investície 9
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 13
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 13
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 13
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 14

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 24

V. Všeobecné záverečné zhrnutie 29

VI. Prílohy 31

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona 31
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej 32
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 33

VII. Dátum spracovania 34

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 34

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 34

I. Údaje o obstarávateľovi

1 . Názov (meno)

Beethoven´s allej, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

47234903

3. Sídlo

Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno a priezvisko:	Ing. arch. Marcel Zachar
Adresa:	Eugena Suchoňa 31, 92101 Piešťany
Telefónne číslo:	0908 816 614
E-mail:	info@beethovenovaalej.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno a priezvisko:	Ing. arch. Marcel Zachar
Adresa:	Eugena Suchoňa 31, 92101 Piešťany
Telefónne číslo:	0908 816 614
E-mail:	info@beethovenovaalej.sk
Miesto konzultácie:	Teplická 105, 92101 Piešťany

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Pôvodný názov navrhovanej činnosti:

„Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – Banka, 1. etapa“

Nový názov navrhovanej činnosti:

„Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Riešené územie sa nachádza juhovýchodne od mesta Piešťany, v katastri obce Banka, na ľavej strane rieky Váh.

Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nemení, v upravenom projekte došlo na rovnakej ploche iba k zmene počtu i veľkosti parciel a ich priestorového usporiadania. V pôvodnom projekte sa počítalo so 172 pozemkami určenými na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. V aktuálnom projekte je 60 pozemkov určených na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s výmerou približne od 500 m^2 do asi 1000 m^2. 21 pozemkov je určených na výstavbu bytových domov.

Kraj: Trnavský

Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Banka

Parcela č.: č.2014/4, 2014/10, 2014/11, 2014/12, 2014/13, 2014/14, 2014/15, 2014/17, 2014/21, 20144/25, 2014/26, 2014/27, 2014/28, 2014/29, 2014/30, 2014/31, 2014/32, 2014/34, 2014/39, 2014/48, 2014/55, 2014/56, 2014/57, 2014/61, 2014/68, 2014/70, 2014/72, 2014/74, 2014/75, 2014/76, 2014/77, 2014/78, 2014/79, 2014/80, 2014/81, 2014/82, 2014/83, 2014/84, 2014/85,

2014/86, 2014/87, 2014/89, 2014/90, 2014/91, 2014/92, 2014/93, 2014/94, 2014/95, 2014/98, 2014/99, 2014/100, 2014/101, 2014/108, 2014/116, 2014/121, 2014/122, 2014/134, 2014/140, 2014/141, 2014/142, 2014/143, 2014/144, 2014/145, 2014/146, 2014/147, 2014/148, 2014/149, 2014/150, 2014/151, 2014/152, 2014/153,

2014/154, 2014/155, 2014/156, 2014/157, 2014/158, 2014/159, 2014/160, 2014/161, 2014/162, 2014/163, 2014/164, 2014/165, 2014/166, 2014/167, 2014/168, 2014/169, 2014/170, 2014/171

2014/172, 2014/173, 2014/174

2014/175, 2014/176, 2014/177, 2014/178, 2014/179, 2014/180,

2014/181, 2014/182, 2014/183, 2014/184, 2014/185, 2014/186, 2014/187, 2014/191, 2014/200, 2014/202, 2014/203, 2014/204,

2014/205, 2014/206, 2014/207, 2014/265, 2014/266, 2014/267, 2014/268, 2014/269, 2014/270, 2014/271, 2014/272, 2014/273, 2014/274, 2014/275, 2014/276,

2014/277, 2014/278, 2014/279,

2014/280, 2014/281, 2014/282, 2014/283, 2014/284, 2014/285, 2014/286, 2014/287, 2014/288, 2014/289, 2014/289, 2014/290, 2014/291, 2014/292, 2014/293, 2014/294, 2014/295, 2014/296, 2014/297, 2014/298, 2014/299, 2014/300, 2014/301, 2014/302, 2014/303, 2014/304, 2014/305, 2014/306,

2014/307, 2014/308, 2014/309, 2014/310, 2014/311, 2014/312, 2014/313, 2014/314, 2014/315, 2014/316, 2014/317, 2014/318, 2014/319, 2014/320, 2014/321, 2014/322,

2014/323, 2014/324, 2014/325, 2014/326,

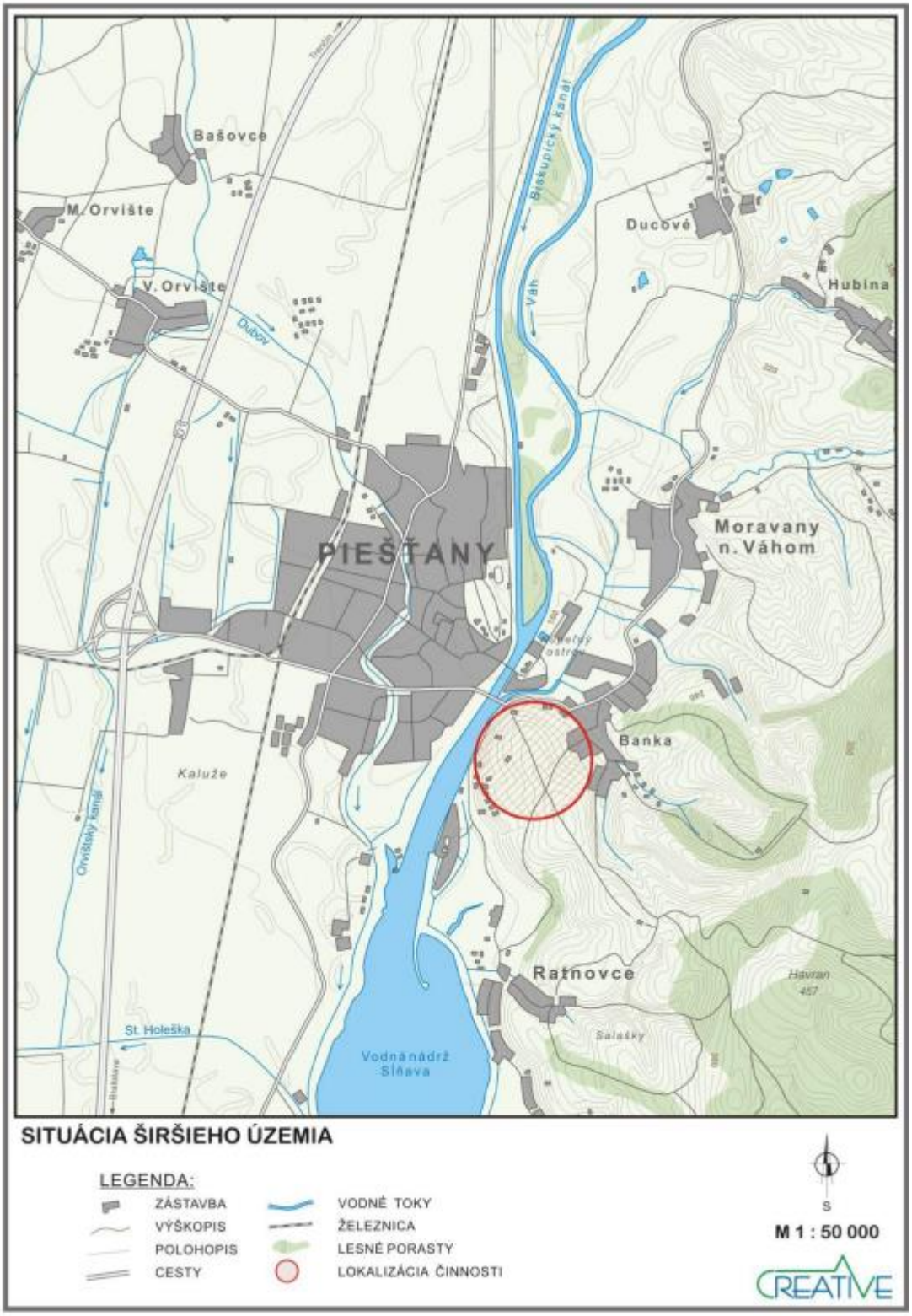
2014/327, 2014/337, 2014/338, 2014/339, 2014/340, 2014/341, 2014/342, 2014/343,

2014/344, 2014/345, 2014/346, 2014/347, 2014/348, 2014/349, 2014/350, 2014/350, 2014/351, 2014/352, 2014/353, 2014/354,

2014/355, 2014/356, 2014/357, 2014/358, 2014/359, 2014/360, 2014/361, 2014/362, 2014/363, 2014/364, 2014/365, 2014/366, 2014/367, 2014/368, 2014/371, 2014/372,

2014/65, 2014/63, 2014/59, 2014/58, 2014/96, 2014/97
2014/24, 2014/146, 2014/243, 1283/2, 2014/18, 2014/318, 1347 (E)

Obr. 1: Poloha riešeného územia



2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Technické a technologické riešenia

Urbanistické riešenie vychádza z orientácie terénu, navrhovanej funkcie a lokalizácie dotknutého územia. Areál je napojený na nadradenú dopravnú infraštruktúru novonavrhovanými cestami, ktoré budú mať charakter miestnych komunikácií.

Pozemky na výstavbu rodinných domov sú vyčlenené na ploche 43 000 m^2 (pôvodne to bolo 110 929,19 m^2), na výstavbu bytových domov to je 30 477 m^2 (v pôvodnom projekte sa s takouto výstavbou neuvažovalo). Komunikácie a chodníky budú zaberať 24 092 m^2, odvodňovacie retencie 2 625,12 m^2. Tieto hodnoty sú totožné s pôvodným projektom.

Index zastavanosti (0,31), index podlahových plôch (0,75), koeficient stavebného objemu (1,95) a index prírodnej plochy (0,5) ostávajú rovnaké ako boli v pôvodnom projekte.

Stavby rodinných domov budú s jedným až dvoma nadzemnými podlažiami, prípadne jedným podzemným podlažím. Strechu budú mať plochú, vegetačnú s extenzívnou zeleňou. Stavby terasových bytových domov nebudú presahovať výškovo rodinné domy, v mieste vstupu budú mať dve nadzemné podlažia. Ďalšie podlažia budú pod úrovňou 1NP v závislosti od klesania terénu. Terasové bytové domy sú navrhnuté na prepojenie hornej a spodnej ulice. Výškovo budú ako rodinné domy na pôvodnom vrchnom a spodnom pozemku.

Dažďová kanalizácia t.j. stokový systém D1 až D4, je vedený prevažne v navrhovaných komunikáciách. Všetky dažďové vody budú zachytávané v retenčných nádržiach RN1 a RN2 a následne v maximálnom množstve, rovnajúcom sa súčasnému odtoku (budú regulované), odvádzané do odtokového systému „DO1“. Následne budú vtekať do jestvujúceho rigolu vedeného popri ceste Janka Alexyho. Súčasťou vyústenia dažďových vôd do recipienta sú dva systémy odvádzania vôd.

Prvý systém je navrhnutý s odtokom do jestvujúceho rigola pri Ceste Janka Alexyho.

Druhý systém odvádzania dažďových vôd je navrhnutý smerom ku kúpeľnému ostrovu, resp. k jestvujúcej splaškovej ČS1. V rámci objektu SO 404 sa navrhuje odlučovač ropných látok a odtok do recipienta „DO 3“.

Splašková kanalizácia. Do najvyššej šachty sa napojí výtlačné potrubie splaškových vôd z navrhovanej čerpacej stanice. Pre všetky rodinné domy budované v rezidenčnej časti je navrhované potrubie s označením splašková stoka „S“ z PVC DN 300, dĺžky 677,0 m. Je vedená od napojenia sa na verejnú kanalizáciu pri ČS 1 pretláčaním popod cestu II/499 pre odvedenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov navrhovaných v rezidenčnej časti výstavby Beethovenovej aleje bude slúžiť stavebný objekt S0402. Bude pozostávať z gravitačných potrubí DN 250 SN 8.

Pitná a požiarna voda bude zabezpečená z verejného vodovodu pri vodojeme „Červená veža“ s navrhovaným prečerpávaním vody do navrhovaného vodojemu. Odtiaľ bude druhé tlakové pásmo zásobované gravitačne a tretie tlakové pásmo zásobované pomocou zosilňovacej automatickej tlakovej stanice.

Potrubia sú navrhované na výhľadový stav aj pre relaxačnú časť. Vodovodné potrubia budú verejným vodovodom.

Vodovod je riešený samotným prívodným potrubím až po navrhovaný vodojem VDJ s označením „2V1“ z potrubia HDPE DN200, dl. cca 770m aj s navrhovanou zosilňovacou automatickou tlakovou stanicou (ATS).

Súčasťou projektu je vybudovanie vodojemu VDJ na kóte terénu 252,0 m.n.m, Navrhovaná ATS vo vodojeme bude s nadstaveným maximálnym hydrostatickým tlakom na kóte 281,0 m.n.m.

Zásobovanie plynom umožní vybudovanie prípojky DN 50 mm, v dĺžke cca 42 m. Prípojka bude napojená na VTL plynovod DN 150 mm, PN 2,5 MPa prevádzkovaný SPP a.s.

Pre **rozvody VN** sa vybudujú dve nové kioskové transformačné stanice TS1 a TS2. Existujúce linky v záujmovej oblasti sa preložia do káblových vedení typu NA2XS(F)2Y 1x240.

Hlavnú **komunikačnú kostru** relaxačnej časti tvorí novo navrhovaná miestna komunikácia vedená po okraji relaxačnej zóny. Je napojená na koniec novo navrhovanej nosnej komunikácie riešenej v časti „Červená veža Banka“. Nakoľko je v podstate jej pokračovaním, ja navrhnutá v rovnakých parametroch. Komunikácia má dĺžku cca 483,6m a je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75m a šírkou vodiaceho prúžku 0,50m. Komunikácia pokračuje ďalej do rezidenčnej časti. Komunikácia v rezidenčnej časti má dĺžku cca 1160,5 m.

Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch pre Rodinné domy aj terasové bytové domy v súlade s STN 73 6110 - Z2.

Požiadavky na vstupy

Veľkosť väčšiny predpokladaných vstupov je priamo závislá od plánovaného počtu obyvateľov. V pôvodnom projekte sa uvažovalo so 688 obyvateľmi (172 x 4). Po zmene architektonického riešenia sa predpokladá, že v obytnom súbore bude mať trvalé bydlisko spolu 1185 obyvateľov. Z toho 240 (60 x 4) v rodinných domoch a 945 (315 x 3) v bytových domoch. Pôjde asi o 72 % nárast.

Záber plochy a asanácia objektov. Celkový rozsah záberu plochy (152 513,91 m²) bude v rovnakom rozsahu ako bolo navrhnuté v pôvodnom projekte. Územie bolo pôvodne nezastavané a tak sa nepočíta so žiadnymi asanáciami.

Spotreba vody pri výstavbe zostane približne na rovnakej úrovni ako v pôvodnom projekte, počas prevádzky sa navýši adekvátne k nárastu počtu obyvateľov o 72 %.

Výpočet potreby pitnej vody

Priemerná denná potreba pre 1185 obyvateľov

Qp = 1185x 135,0 = 159,975 l/deň = 1,4 l/s

Maximálna denná potreba: Qm = Qp x kd = 1,4 x 2,0 = 2,8 l/s

Hodinová potreba: Qh = Qp x kh = 2,8 x 1,8 = 3,6 l/s

Spotreba zemného plynu. Počas výstavby sa plyn nebude využívať. Počas prevádzky sa nepredpokladá priame využívanie zemného plynu na vykurovanie a ani varenie či ohrev teplej vody.

Spotreba tepla. Teplo bude odoberané z teplárne, ktorá bude v lokalite vybudovaná v ďalšej etape. Vzhľadom na fakt, že bude dodávať teplo aj pre iné objekty ako sú tie, ktoré by mali byť postavené v 1. etape, nie je možné stanoviť jej spotrebu palív a množstvo vyprodukovaného tepla.

Elektrická energia. V pôvodnom projekte bola navrhovaná bilancia výkonov pre rezidenčnú časť 3996 Pi [kW] a 1398 Pp [kW]. Pri predpokladanom zdvojnásobení počtu rezidentov by tieto hodnoty mohli dosiahnuť tiež dvojnásobnú hodnotu.

Dopravná obsluha jednotlivých objektov - rodinných domom, riešenej lokality je navrhovaná prostredníctvom obslužných komunikácií funkčnej úrovne C3, ktorými sú jednotlivé objekty pripojené na zbernú komunikáciu. Obslužné komunikácie sú navrhnuté v kategórií MO 6,5/30 a MO 5,5/30. Hlavnú komunikačnú kostru tvorí novo navrhovaná miestna komunikácia napojená na koniec novo navrhovanej nosnej komunikácie riešenej v časti „Červená veža – cesta II. Triedy č. 499.

Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch pre rodinné domy aj terasové bytové domy v súlade s STN 73 6110 - Z2.

Pracovné sily. Počas výstavby inžinierskych sietí a komunikácií sa predpokladá 10 až 15 pracovníkov. Výstavba rodinných domov bude prebiehať individuálne, počet pracovníkov nie je v súčasnosti známy.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

V súlade s územným plánom obce sa v predmetnom území plánuje rozšírenie zastavaného územia aj o severnú časť lokality, v smere k centru obce Banka. Ďalšou investíciou je budovanie prístupovej cesty umožňujúcej v intraviláne obce Banka dopravné prepojenie obytného súboru na cestu II. triedy č. 499, ktorá spája Piešťany a Topoľčany.

Vzhľadom na charakter posudzovanej aktivity a predpokladaný spôsob jej realizácie sa neočakávajú žiadne významnejšie havarijné stavy, ktoré by mohli výraznejšie ovplyvniť širšie životné prostredie.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Dokumentácia je spracovaná za účelom získania územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti ako aj jej umiestnenie, nepredpokladáme žiadne potenciálne vplyvy presahujúce štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Dotknuté územie sa nachádza juhovýchodne od mesta Piešťany, na ľavej strane rieky Váh, v katastri obce Banka. Pôvodne bolo poľnohospodársky využívané. Je mierne členité s orientáciou k juhu až k juhozápadu. Kóta terénu sa pohybuje od cca 203,0 do 252,9 m n.m.

Geologické a geomorfologické pomery. Predmetné územie patrí do pohoria Považský Inovec. Je tvorené rôzne hrubým komplexom kvartérnych prachovitých, jemno piesčitých sprašových hlín a svahových sedimentov würmského veku. Pod nimi sa nachádzajú neogénne sedimenty piešťanského súvrstvia, staršieho až stredného Panónu. Tieto tzv. piešťanské vrstvy sú tvorené premenlivo hrubými a navzájom sa rôzne striedajúcimi polohami pestrých ílov, slabo spevnených pieskovcov a drobných zlepencov. Vzhľadom na ich zistený nízky stupeň spevnenia a značnú mieru zvetrania ich možno z geotechnického hľadiska zaradiť medzi zeminy s vlastnosťami tried podľa STN 73 1001 F4 - CS a S5 - SC. Ílovité vrstvy boli tvorené polohami pestrých ílov so strednou plasticitou /CI/ a ílov s vysokou plasticitou /CH/, tuhej aţ pevnej /IC = 1.19/ konzistencie, ktoré podľa STN 73 1001 zaraďujeme do tried F6 a F8.

Zeminy budujúce záujmové územie nevytvárajú priaznivé podmienky pre výskyt a intenzívne prúdenie podzemných vôd. Vzhľadom na veľmi nízku priepustnosť ílov s nízkou a so strednou plasticitou, hodnoty „kf“ majú hodnotu rádovo 10-9 m.s-1 a nižšiu, je potrebné konštatovať, že odvádzanie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch pomocou vsakovacích systémov do geologického prostredia nie je možné realizovať. Zistené piesčitejšie polohy pomerne slabo priepustných ílov piesčitých a lokálne sa vyskytujúcich jemnozrnných pieskov ílovitých, ktoré môžu tvoriť len lokálne šošovky, takúto možnosť, keďže majú koeficient filtrácie v intervale rádovo 10-6 až 10-8 m.s-1, tiež neposkytujú. Realizovať na území vsakovacie

systémy nie je vhodné hlavne z dôvodu vysokej presadavosti ílov s nízkou plasticitou a aj z dôvodu možného narušenia stability územia, vyvolania svahových deformácií.

Pre dotknuté územie bol v roku 2010 spoločnosťou V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, spracovaný Orientačný inžinierskogeologický prieskum. V celom území bolo odvŕhaných trinásť sond do hĺbky 5.0 až 18.0 m.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám.

Ložiská nerastných surovín. V dotknutom území sa nenachádza vyhradené ložisko rudných, nerudných, stavebných surovín, ropy a plynu. Severne od dotknutého územia sa nachádzajú viaceré vyhradené ložiská dolomitu a stavebného kameňa, tieto však do územia určeného na výstavbu nezasahujú a sú relatívne vzdialené.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám.

Geodynamické javy. Najvýznamnejšie geodynamické javy, ktoré ovplyvňujú územie sú svahové gravitačné pohyby a erózno-akumulačné javy. Ich aktivitu je možné považovať v dotknutom území za stabilizovanú. Po odstránení vegetačného krytu a realizácii výkopových a násypových prác sa však môžu lokálne aktivovať. Podľa vyššie citovaného geologického prieskumu boli z územia odobrané vzorky a vykonané skúšky stlačiteľnosti a presadavosti. Pórovitosť daných zemín bola zistená v rozmedzí n = 41.7 až 50.0 % a stupeň nasýtenia v širokom rozmedzí Sr = 18.22 až 53.96 %. Oedometrické moduly deformácie boli vyhodnotené na vzorkách s prirodzenou vlhkosťou v intervale geostatického napätia pôsobiaceho v mieste odberu vzoriek /od σi = 0.050 MPa pre vzorky odobrané do hĺbky cca 4.0 m, resp. σi = 0.100 MPa pre vzorky odobrané z hĺbky cca 6.0 m/ a maximálneho zaťaženia /σi = 0.300 MPa/. Na vzorkách s tvrdou konzistenciou bola zistená hodnota Eoed = 11.65 aţ 22.32 MPa. Nameraný súčiniteľ presadavosti pri poslednom zaťažovacom stupni σi = 0.300 MPa, kedy boli skúšané vzorky nasýtené vodou, dosahoval značne rozdielne, miestami až extrémne hodnoty Imp = 0.25 až 6.78 %. Presadavé vlastnosti pri uvedenom napätí, t.z. že hodnota Imp bola väčšia ako 1 %, vykazovalo sedem vzoriek odobraných prevažne z vrchných častí súvrstvia, ostatné tri vzorky boli nepresadavé. Vzhľadom na tieto výsledky je nutné s presadavými vlastnosťami

sprašových zemín uvažovať pri projektovaní stavieb a realizácií výkopov pre inžinierske siete v celom profile súvrstvia a pri návrhu a realizácii výstavby odporúčame dodržať všetky zásady pri zakladaní v presadavých zeminách, t.j. bezpodmienečne zabrániť prístupu vody do podzákladia a líniové výkopy realizovať čo najviac kolmo na smery sklonu svahov. Parametre šmykovej pevnosti sprašových ílov s nízkou plasticitou sú veľmi závislé od stupňa nasýtenia a aj s veľmi malým nárastom stupňa nasýtenia pórov vodou strácajú svoju šmykovú pevnosť a uhol vnútorného trenia výrazne klesá. Podľa STN 73 1001 sú zaradené íly s nízkou a so strednou plasticitou do triedy F6.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám.

Seizmicita. Podľa STN 73 0036 sa záujmové územie nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika č. 4 s hodnotou základného seizmického zrýchlenia ar = 0.3 $m.s^{-2}$. Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďujeme územie v zmysle čl. 4.3. citovanej normy do kategórie B. Podľa základného seizmického zrýchlenia ar a kategórie podložia možno určiť návrhové seizmické zrýchlenie ag. Pre zdrojovú oblasť, v ktorej sa nachádza záujmové územie, teda oblasť č. 4 seizmického rizika má hodnotu ag = 1.1 ar, čo je 0.33 $m.s^{-2}$. Podľa seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6° MSK-64.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám.

Výskyt radónu a radónové riziko. Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám.

Hydrologické pomery. Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. Priamo v predmetnom území sa nevyskytujú žiadne vodné toky ani vodné plochy. Najbližšou väčšou vodnou plochou je vodná nádrž SĺňavaNachádza sa asi 300 m západne od dotknutého územia. Územie má veľmi nízky potenciál pre výskyt prameňov. Pri terénnom prieskume neboli zistené žiadne. Dotknuté územie patrí

(Atlas krajiny SR, SAŽP 2002) do perspektívnej štruktúry geotermálnych vôd – na rozhraní piešťanského (č. 16) a trnavského zálivu (č. 15). Územie sa nachádza v ochrannom pásma prírodných liečivých zdrojov II. stupňa – Piešťany.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám.

Klimatické pomery. Územie patrí do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti - charakterizované je teplou nížinnou klímou s dlhým teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota v je cca 9,0-9,5° C, priemerné ročné zrážky sú 620-630 mm. Priemerné trvanie snehovej pokrývky je 35-45 dní v roku. Podľa vlhkostných pomerov patrí územie do mierne suchej podoblasti.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám.

Pôdne pomery. V území sa nachádzajú pôdy BPEJ 144 02 a 247 01.

144 02 – pôdy s vysokým produkčným potenciálom, hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké, plytké, bez skeletu,

247 01 – pôdy s nízkym produkčným potenciálom, regozeme až hnedozeme erodované na sprašiach, v komplexe prevládajú regozeme stredne ťažké, bez skeletu.

Oproti stavu z roku 2010 kedy bol spracovaný a posúdený predmetný zámer nepredpokladáme, že by došlo k výraznejším zmenám. Tie možno očakávať iba lokálne v súvislosti s prebiehajúcou, prípadne už realizovanou výstavbou infraštruktúry.

Vegetačné pomery. Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska dotknuté patrí do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Preecarpaticum), okresu Považský Inovec (Futák, 1980). Širšie územie je podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko, 1986) charakteristické výskytom vegetačných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie:

Dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae-Carpinenion betuli)

Dubovo-cerové lesy (Quercetum petraeae-cerris)

Dotknuté územie susedí zo západu s prímestským lesoparkom - Červená veža s prevládajúcim druhovým zložením drevín: borovica čierna (Pinus nigra), javor mliečny (Acer platanoides), pagaštan konsky (Aesculus hippocastanum)baza čierna (Sambucus nigra), drieň obyčajný (Cornus mas) a klokoč perovitý (Staphylea pinnata). Z východnej strany je dotknuté územia lemované pásom krajinnej zelene s prevládajúcim druhovým zastúpením drevín: javor mliečny (Acer platanoides), javor poľný (Acer campestre), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), agát biely (Robinia pseudoacacia), topoľ (Populus sp.), lipa (Tilia sp.), hloh (Crataegus sp.), baza (Sambucus nigra), ruţa (Rosa sp.), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), orech (Jurglans regia), hruška.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

Súčasná vegetácia dotknutého územia bola v pôvodnom dokumente vyhodnotená na základe dendrologického prieskumu vypracovaného v rokoch 2009 a 2010 Ing. Katarínou Staníkovou (Staré záhrady 12, 821 05 Bratislava). Od vtedy boli v území realizované zásahy vedúce k odstráneniu a transformácii časti vegetácie. V súčasnosti je územie porastené len sekundárnou trávo-bylinnou vegetáciou a lokálne náletovými drevinami.

Živočíšstvo. Zo zoogeografického hľadiska patrí územie do Eurosibírskej podoblasti, rozprestiera sa na rozhraní provincií listnatých lesov a stepí (Atlas krajiny SR, 2002). V dotknutom území nebol spracovaný inventarizačný prieskum. Najbližšie územia kde je podrobnejšie preskúmaný výskyt živočíchov je územia európskeho významu: - Tematínske vrchy (SKUEV0380), vzdialené od dotknutého územia asi 9 km severovýchodným smerom.

Vzhľadom na doterajšie devastačné zásahy do vegetačného krytu a výstavbu infraštruktúry možno oprávnene očakávať, že zastúpenie jednotlivých živočíšnych druhov viazaných na poľnohospodársky využívané plochy bude skromnejšie ako tomu bolo v roku 2010. Ešte výraznejšie tomu bude v prípade druhov viazaných na vzrastlé dreviny.

Biotopy. V roku 2010 predloženom zámere sa uvádza, že na hodnotenom území sa vyskytujú nasledovné druhy biotopov (klasifikované podľa Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996):

Antropogénne biotopy:

- A122000 Vinohrady

- A210000 Stromoradia

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách

- A521000 Poľná cesta

Kriačiny a skupiny stromov mimo lesa:

- 2163000 Skupiny stromov, remízky – skupiny drevín s prevahou stromov na ploche menšej ako 1 ha ako zvyšky vegetácie, alebo vzniknuté prirodzeným náletom

Lúky a pasienky:

- 3523000 Lúčne úhory

*Z uvedených biotopov majú v riešenom území významnejšie zastúpenie len b*iotopy *na opustených a nevyužívaných plochách (A400000) a lúčne úhory (3523000).*

Územný systém ekologickej stability. V širšom území mimo dotknutého územia sa nachádza nadregionálne biocentrum (NRBC) Sĺňava a nadregionálny biokoridor (NRBK) Váh. V Územnom pláne Obce Banka (Architektonický ateliér BP, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, 2006) je priamo v dotknutom území, pozdĺž javorovej aleje, vymedzený miestny biokoridor, ktorý pokračuje po východnej hranici dotknutého územia južným smerom. Západne od dotknutého územia, v lokalite Vallovské kratiny je vymedzené miestne biocentrum.

Chránené územia prírody. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, vzdialené približne 15 km západným smerom. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa v okrese Piešťany najbližšie k dotknutému územiu nachádza Prírodná pamiatka Veľký jarok (evidenčné číslo: 184), v k.ú. Moravany nad Váhom,

cca 3,5 km od dotknutého územia a Chránený areál SÍňava (evidenčné číslo: 155), v k.ú. Sokolovce, Drahovce, Piešťany, Ratnovce - cca 300 m od dotknutého územia Pozemky určené na výstavbu nezasahujú do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia.

Územia NATURA 2000. Najbližšie položenými územiami európskeho významu je:

- Tematínske vrchy (SKUEV0380),
- Čachtické Karpaty (SKUEV0103) a
- Chránené vtáčie územie SÍňava (SKCHVU026)

Chránené stromy. Priamo v dotknutom území a ani na území Obce Banka sa nenachádzajú chránené stromy. Najbližším chráneným stromom sú 2 ks – Piešťanské topole na území Mesta Piešťany (ev. č.: S 497).

Ochranné pásma. Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dotknutým územím sú vedené dve distribučné vzdušné vedenia, linky č. 224 a č.232 s ochranným pásmom 10 m na obe strany od krajných vodičov. Dotknutým územím prechádza existujúci zemný úložný metalický kábel typu TCEPKPFLE o priemere žíl 0,4 mm, ktorý napája z ONU SÍňava II miestnu časť lokality Banka. Zároveň je v súbehu s týmto káblom vedená trasa 3 ks HDPE rúr 40/33. V HDPE rúre č.1 je inštalovaný 24 vl. OOK Piešťany - Modrovka. Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Dotknuté územia sa nachádza v území schválených ochranných pásem letiska Piešťany.

Krajinná štruktúra, stabilita, scenéria. Na hodnotenom území a v jeho okolí prevažujú človekom modifikované alebo aj priamo vytvorené krajinné prvky. Krajinná štruktúra má charakter vidieckej poľnohospodársko-sídelno-lesnej krajiny. Na západ od riešeného územia sa nachádza mesto Piešťany pre ktoré je charakteristická sídelná štruktúra mestského typu. Severovýchodným smerom sa nachádza kúpeľný areál s rekreačno-ozdravnou funkciou.

Ekologickú stabilitu dotknutého územia možno hodnotiť ako nízku až strednú. Východným smerom prilieha k nemu územie so strednou ekologickou stabilitou

(extenzívne využívané poľnohospodárske plochy s dostatkom remízok). To ďalej nadväzuje na zalesnené územie Považského Inovca.

Dominantným prvkom krajinnej scenérie sú trávnaté plochy s krajinnou nelesnou a lesnou drevinou vegetáciou po obvode. Z hľadiska širších väzieb dotvára scenériu dotknutého územia masív pohoria Považský Inovec a Malé Karpaty, vodná plochy SÍňava, zástavba okolitých obcí a Mesta Piešťany.

Obyvateľstvo a jeho aktivity. Hodnotené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Banka. Tá mala k 31. 12. 2023 2159 obyvateľov.

Obec Banka sa v posledných rokoch stala známou a vyhľadávanou rekreačnou oblasťou. V jej katastri vyrástlo niekoľko nových zariadení s celoročným využitím, ktoré navštevujú najmä obyvatelia mesta Piešťany a kúpeľní hostia všetkých vekových skupín. Vďaka výborným klimatickým podmienkam a príjemnému a nezávadnému prírodnému prostrediu je Banka centrom športu, oddychu a rekreácie. K rozvoju prispelo najmä to, že oblasti, ktoré neboli súčasťou Kúpeľného ostrova, boli vyňaté z kúpeľného územia.

Športovou atrakciou je lyžiarsky vlek Z dôvodu nízkeho počtu mrazivých dní je zimná sezóna krátka, avšak vlek má celoročné využitie. V lete je hlavným lákadlom bobová dráha, zjazdové dráhy pre horské bicykle, terénne kolobežky, terénne korčule a pásové lyže. Lyžiarsky vlek je prispôsobený pre využitie na spomenuté športové aktivity. Pod vlekom sa nachádza aj požičovňa a servis športových potrieb, úschovňa a stravovacie zariadenia. V zime je svah využívaný na zjazdové lyžovanie a snowboarding. Na svahu je vybudovaná aj U – rampa pre snowboardistov. Umelé osvetleniu návštevníkom umožňuje aj večerné či nočné lyžovanie. Na SÍňave II je vybudované rekreačné centrum a kemping.

Infraštruktúra a vybrané služby. V obci je verejný vodovod, kanalizácia napojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, lekárne, ambulancie lekára pre dospelých, pre deti dorast, stomatológa, gynekológa, dermatológa. Nachádzajú sa tu predajne potravín, pohostinstvá, reštaurácie, hotel, penzión, materská a základná škola.

Kultúrno-historické hodnoty územia. Prvá písomná zmienka o obci Banka pochádza z roku 1262. Archeologické vykopávky odhaľujú zvyšky pravekého osídlenia. Vďaka množstvu nálezov môžeme tu predpokladať existenciu pravekého

sídla lovcov mamutov, prvých sídlisk z doby kamennej, bronzovej, železnej i prvých hradísk s vybudovanými priekopami a valmi.

Medzi dominanty obce patrí klasicistický kaštieľ a rímskokatolícky kostol sv. Martina s pôvodným renesančným portálom. Starý kostol je prepojený s novou časťou kostola tromi oblúkovými vstupmi. Súčasťou kostola je i veža s dvoma zvonmi a rapkáčom, pri ktorej je umiestnený kamenný kríž z roku 1779. Interiér kostola je na stenách bohato zdobený rastlinnými vzormi, v stropovej časti výjavom Kristovho zmŕtvychvstania a menšími symbolickými výjavmi. Z pôvodného oltára sa zachovala v kostole iba schránka na hostie s vyobrazením Krista s kalichom a hostiou. Súčasťou kostolného súboru sú i staré náhrobné kamene zo 17. storočia, starý cintorín a Lurdská jaskyňa z lomového kameňa.

Súčasný stav kvality životného prostredia. V okrese Piešťany je lokalizovaných viacero veľkých zdrojov znečistenia (Prašník - obaľovačka bitúmenových zmesí, Obaľovačka bitúmenových zmesí - Slovasfalt Veľké Kostoľany, PD Dolný Lopašov - veľkochov zvierat, PD Ostrov - farma dojníc, SPD - chov hospodárskych zvierat). Okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia sa významnou mierou na znečisťovaní ovzdušia podieľa najmä automobilová doprava. Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v dotknutej lokalite je líniový zdroj – štátna cesta I/61 a III/06177.

Váh zaradený do II. Až IV. triedy čistoty v jednotlivých skupinách ukazovateľov. Najhoršiu kvalitu má v mikrobiologických ukazovateľoch, znečistený je aj z hľadiska kyslíkového režimu a základných fyzikálno-chemických ukazovateľov. Limitujúcimi ukazovateľmi sú koliformné baktérie, NL, NEL, N-NH4. Stredný úsek Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Prefa Sučany, výroba základných chemikálií Aquachémia s.r.o. Ţilina, VAS, s.r.o. Ţilina, Agroefekt, s.r.o. Svrčinovec, Kinex a.s. Bytča, Continental Matador Rubber, s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar, a.s.

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 okolité územie patrí medzi oblasti s vysokou (3,1 – 5,0) až veľmi vysokou (> 5,0) úrovňou znečistenia podzemných vôd. Zdrojom znečistenia podzemných vôd sú najmä staré environmentálne záťaže, priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Hlukovú štúdiu pre riešené územie spracoval roku 2010 Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. Vtedajšiu hlukovú situáciu v kontrolnom bode zaznamenáva nasledovná tabuľka. *Predpokladáme, že súčasný stav bude približne rovnaký.*

Kontrolný bod	Referenčný časový interval	Výsledný zvuk v bode M2* (existujúci stav – nulový variant) [dB]
M2 ≡ V1 vo výške 1,5m	deň	69,5
	večer	66,8
	noc	61,3

Pre účely celkového posúdenia bolo v rámci spracovanej Hlukovej štúdie vykonané meranie vibrácií v záujmovom území pre existujúcu situáciu. Predpoklady pre vykonanie posúdenia vplyvu vibrácií vychádzajú z objektívnych meraní situácie „in situ“ v meracom bode MV1 a MV2 – v záujmovom území projektu „Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej – Banka“, ktoré simulujú vibroakustické vlastnosti hodnotených objektov v záujmovom území (prípadne na úrovni plánovanej základovej škáry) určujúcich veličín vibrácií.

Znečistenie pôdy a horninového prostredia v riešenom území nebolo doteraz identifikované. Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) patri dotknuté územie medzi územia s relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah rizikových prvkov nedosahuje limitné hodnoty A podľa rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 531/1994-540. Znečistenie horninového prostredia nebolo zistené pri geologickom prieskume územia ani pri žiadnom z geologických prieskumov vykonaných v minulosti v okolí dotknutého územia.

Zdravotný stav obyvateľstva. Stredná dĺžka života v okrese Piešťany bola 71,15 roka u mužov a 77,89 roka u žien, čo je hodnota u mužov a u žien nad celoslovenským priemerom (68,82 a 76,79 rokov). Hodnota je však stále pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami. Slovenská republika patrí medzi 5 štátov EÚ (pobaltské republiky, Maďarsko a SR) s najnižšou strednou dĺžkou života mužov i žien. Podrobné informácie o zdravotnom stave obyvateľov obce Banka nie sú k dispozícii.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Pri realizácii zámeru príde k zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území a zvýšia sa požiadavky na spotrebu vody a energií. Zvýši sa produkcia odpadu a odpadových vôd. Všetko priamoúmerne s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov.

Vplyvy na obyvateľstvo. Počas výstavby sa prejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov bývajúcich v okolitej zástavbe. Obyvatelia priľahlých ulíc budú vnímať predovšetkým negatívne vplyvy súvisiace so stavebnou činnosťou (prejazdy nákladných automobilov, hluk, zvýšenú prašnosť). Negatívne vplyvy budú tiež pôsobiť na pracovníkov stavby. Počas výstavby sa predpokladá: zvýšená sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov, riziko úrazov, riziko požiaru, vytvorenie nových pracovných príležitostí. Vplyvy počas výstavby sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami. Počas prevádzky činnosti sa prejaví priaznivý socioekonomický vplyv navrhovanej činnosti - ponuka nových obytných priestorov, v neskoršej dobe aj zvýšenie dopytu po službách a tovaroch a s tým spojený zvýšený počet pracovných príležitostí a rozvoj služieb v obci. Negatívnym vplyvom bude zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR. Vplyvy počas prevádzky hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

Vplyvy na horninové prostredie. Počas výstavby spočívajú vo výkopoch pri zakladaní stavieb a ukladaní vedení technickej infraštruktúry. Predpokladaný vplyv na horninové prostredie má predovšetkým charakter rizíka havárie a následného úniku nebezpečných látok (oleje, pohonné látky, mazivá zo stavebných mechanizmov) do horninového prostredia. Vzhľadom k týmto skutočnostiam (objekty

svojím jedným podzemným podlažím vzhľadom na mocnosť neogénnych sedimentov budú zasahovať do vrchných vrstiev horninového podložia) možno hodnotiť vplyvy na horninové prostredie ako málo významné. Počas prevádzky nie je predpoklad narušovania ani iného zásahu do horninového prostredia.

Vplyvy na nerastné suroviny. V dotknutom území a ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín.

Vplyvy na geomorfologické pomery a geodynamické javy. Počas výstavby bude pri realizovaní jednotlivých objektov vykopaná zemina. Po ukončení výstavby nedôjde k významnej remodelácii terénu. Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky vplyv na geomorfologické pomery hodnoteného územia.

Vplyvy na klimatické pomery. Takéto vplyvy môžu vzniknúť v dôsledku zmeny využívania krajiny – zvýšenej zastavanosti územia, odvodnenia, novej výsadby zelene a následných zmien evapotranspirácie, zvýšenia teploty a akumulácie tepelnej energie, ako i zmien v odtoku dažďových vôd.

Vplyvy na ovzdušie. Počas výstavby budú hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia nákladné automobily na okolitých cestách a stroje a zariadenia pracujúce na stavbe. Pôjde o mobilné zdroje znečistenia ovzdušia (doprava) a o plošné zdroje znečistenia (stavenisko). Dočasne sa predpokladá zvýšenie emisií z prevádzky dopravy a zvýšenie prašnosti. Počas prevádzky bude zdrojom znečisťujúcich látok vykurovanie domov, parkovanie, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Uvedenie objektu do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia v hodnotenom území a ani v jeho okolí.

Vplyvy na vodné pomery. Vplyvy na podzemné vody sa počas prevádzky nepredpokladajú, splaškové vody budú odvedené do kanalizácie a následne prečistené na požadovanú čistotu v ČOV a vypustené do recipientu. Riziko znečistenia podzemných vôd pri haváriách je minimálne, vzhľadom k tomu, že hladina podzemnej vody je hlboko pod terénom. Vplyv na povrchové vody počas výstavby sa nepredpokladá, vplyv na povrchové vody počas prevádzky bude predstavovať nepriamy vplyv a to vypúšťanie prečistených splaškových vôd do povrchového toku.

Vplyvy na pôdu. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Záber pôdy je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Počas výstavby bude potrebné odstránenie humusového horizontu. Ten sa uloží na medziskládku a využije na sadové úpravy. Riziko môže predstavovať znečistenie pôdy preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipulácií s ropnými látkami a mazadlami. Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy. Počas výstavby dôjde k záberu pôdy a tým k zániku biotopu pôdneho edafónu ako i zániku najmä lúčnych biotopov na nevyužívaných plochách. Počas prevádzky bude negatívnym vplyvom zvýšený pohyb osôb a zvýšená hlučnosť, atakovanie hodnotnejších biotopov antropogénnou činnosťou, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín. Pozitívnym vplyvom bude výsadba hodnotných druhov drevín, ktoré zlepšia hniezdne možnosti najmä synantropných druhov vtákov.

Vplyvy na hlukovú situáciu. Vplyvy počas výstavby sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy, prepravy stavebného materiálu. Vplyvy na hlukovú situáciu počas prevádzky sú zhodnotené v akustickej štúdii, ktorú pre navrhovanú činnosť vypracoval - Klub ZP vo vibroakustike, s.r.o., v roku 2010. Hlavným zdrojom hluku bude automobilová doprava súvisiaca s umiestnením navrhovanej činnosti.

Vplyvy na krajinu, jej štruktúru, využívanie krajiny a scenériu. Realizáciou výstavby sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry. Donedávna prevažne poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané, plochy ciest, spevnené plochy, a sadovnícky upravené plochy. Zmeny nastanú v pohľadoch na predmetnú dotknuté územie. Vzhľadom na rozmery a výšku plánovanej zástavby nebude mať samotný uvažovaný zámer zásadný vplyv na percepciu krajiny.

Vplyvy na dopravu. Hlavnú komunikačnú kostru relaxačnej časti tvorí novo navrhovaná miestna komunikácia vedená po okraji relaxačnej zóny. Je napojená na koniec novo navrhovanej nosnej komunikácie riešenej v časti „Červená veža - Banka“. Dopravná obsluha jednotlivých objektov - rodinných domom, riešenej lokality je navrhovaná prostredníctvom obslužných komunikácií funkčnej úrovne C3. Statická

doprava bude riešená na vlastných pozemkoch. Je pravdepodobné, že zvýšená intenzita dopravy skomplikuje priepustnosť Krajinského mosta a to najmä v čase dopravnej špičky.

Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme. Realizáciou zámeru dôjde k podstatným zmenám v urbánnom komplexe. Neurbanizované, donedávna poľnohospodársky využívané územie sa zmení na zastavané. Areál Červenej veže bude takto izolovaný od biocentier v jadre Považského Inovca.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Výstavba navrhovanej činnosti priamo nepredstavuje riziko ohrozenia alebo poškodenia jestvujúcich pamiatkovo chránených objektov. V prípade výskytu archeologického nálezu budú stavebné práce pozastavené a bude posúdená potreba vykonania archeologického prieskumu lokality podľa zák. č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu. V priestore, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať nie sú evidované paleontologické ani významné geologické lokality. V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Hodnotenie zdravotných rizík. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom a podobne, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Negatívne vplyvy je moţné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy, doprava na stavenisko je riešená mimo kompaktné obytné územia. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Počas prevádzky navrhovaná činnosť nebude prekračovať hygienické limity na ochranu zdravia. Potenciálnym rizikom môže byť zvýšená intenzita dopravy a z toho vyplývajúce zvýšené riziko dopravných nehôd. Zvlášť za nepriaznivého počasia.

Vplyvy na chránené územia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných

chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v platnom znení. V blízkosti dotknutého územia sa nenachádza žiadne chránené územie prírody ktoré by mohlo byť ovplyvnené navrhovanou činnosťou.

Predpokladané najvýznamnejšie kumulatívne a synergické vplyvy. Vzhľadom na umiestnenie navrhovaného súboru obytných domov, s tým súvisiaceho nárastu dopravných nárokov, ako aj samotného výrazného nárastu počtu obyvateľov, možno za potenciálne najvážnejšie vplyvy posudzovanej aktivity považovať:

- zvýšenie dopravného zaťaženia cesty II. triedy číslo 499 zabezpečujúcej prepojenie medzi Piešťanmi a Topoľčanmi, ktorá prechádza cez obec Banka a predstavuje pre ňu základnú obslužnú komunikáciu,
- nadmerné dopravné zaťaženie Krajinského mosta,
- nutnosť doplnenia občianskej vybavenosti v obci Banka (najmä obchodné prevádzky, predškolské a školské zariadenia) a
- hrozba potenciálnych konfliktov medzi staro a novo usadlíkmi.

V. Všeobecné záverečné zhrnutie

Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nemení, v upravenom projekte došlo na rovnakej ploche iba k zmene počtu i veľkosti parciel a ich priestorového usporiadania. V pôvodnom projekte sa počítalo so 172 pozemkami určenými na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. V aktuálnom projekte je 60 pozemkov určených na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s výmerou približne od 500 m^2 do asi 1000 m^2. 21 pozemkov je určených na výstavbu bytových domov.

Urbanistické riešenie vychádza z orientácie terénu, navrhovanej funkcie a lokalizácie dotknutého územia. Areál je napojený na nadradenú dopravnú infraštruktúru novonavrhovanými cestami, ktoré budú mať charakter miestnych komunikácií.

Pozemky na výstavbu rodinných domov sú vyčlenené na ploche 43 000 m^2 (pôvodne to bolo 110 929,19 m^2), na výstavbu bytových domov to je 30 477 m^2 (v pôvodnom projekte sa s takouto výstavbou neuvažovalo). Komunikácie a chodníky budú zaberať 24 092 m^2, odvodňovacie retencie 2 625,12 m^2. Tieto hodnoty sú totožné s pôvodným projektom.

Index zastavanosti (0,31), index podlahových plôch (0,75), koeficient stavebného objemu (1,95) a index prírodnej plochy (0,5) ostávajú rovnaké ako boli v pôvodnom projekte.

Veľkosť väčšiny predpokladaných vstupov je priamo závislá od plánovaného počtu obyvateľov. V pôvodnom projekte sa uvažovalo so 688 obyvateľmi (172 x 4). Po zmene architektonického riešenia sa predpokladá, že v obytnom súbore bude mať trvalé bydlisko spolu 1185 obyvateľov. Z toho 240 (60 x 4) v rodinných domoch a 945 (315 x 3) v bytových domoch. Pôjde asi o 72 % nárast.

Celkový rozsah záberu plochy (152 513,91 m²) bude v rovnakom rozsahu ako bolo navrhnuté v pôvodnom projekte. Územie bolo pôvodne nezastavané a tak sa nepočíta so žiadnymi asanáciami.

Predpokladané výstupy pri výstavbe a následnom využívaní plánovaného obytného komplexu budú kvalitatívne rovnaké ako v pôvodnom. Dôjde však ku kvantitatívnemu nárastu. Priamoúmerne s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovaného súboru obytných domov, s tým súvisiaceho nárastu dopravných nárokov, ako aj samotného výrazného nárastu počtu obyvateľov, možno za potenciálne najvážnejšie vplyvy posudzovanej aktivity považovať:

- zvýšenie dopravného zaťaženia cesty II. triedy číslo 499 zabezpečujúcej prepojenie medzi Piešťanmi a Topoľčanmi, ktorá prechádza cez obec Banka a predstavuje pre ňu základnú obslužnú komunikáciu,
- nadmerné dopravné zaťaženie Krajinského mosta,
- nutnosť doplnenia občianskej vybavenosti v obci Banka (najmä obchodné prevádzky, predškolské a školské zariadenia) a
- hrozba potenciálnych konfliktov medzi staro a novo usadlíkmi.

Zmeny vyplývajúce z aktualizácie a úpravy pôvodného projektu považujeme za akceptovateľné. Sú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Banka i Trnavského samosprávneho kraja. Možné negatívne vplyvy budú v maximálnom rozsahu eliminované tak, ako je uvedené aj v pôvodnom Zámere spracovanom pre tento projekt v roku 2010 spoločnosťou „Creative, s.r.o“. Na jej základe Obvodný úrad životného prostredia Piešťany následne 14. septembra 2010 vydal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č.: MER/2010/00637/Z-Mi.

VI. Prílohy

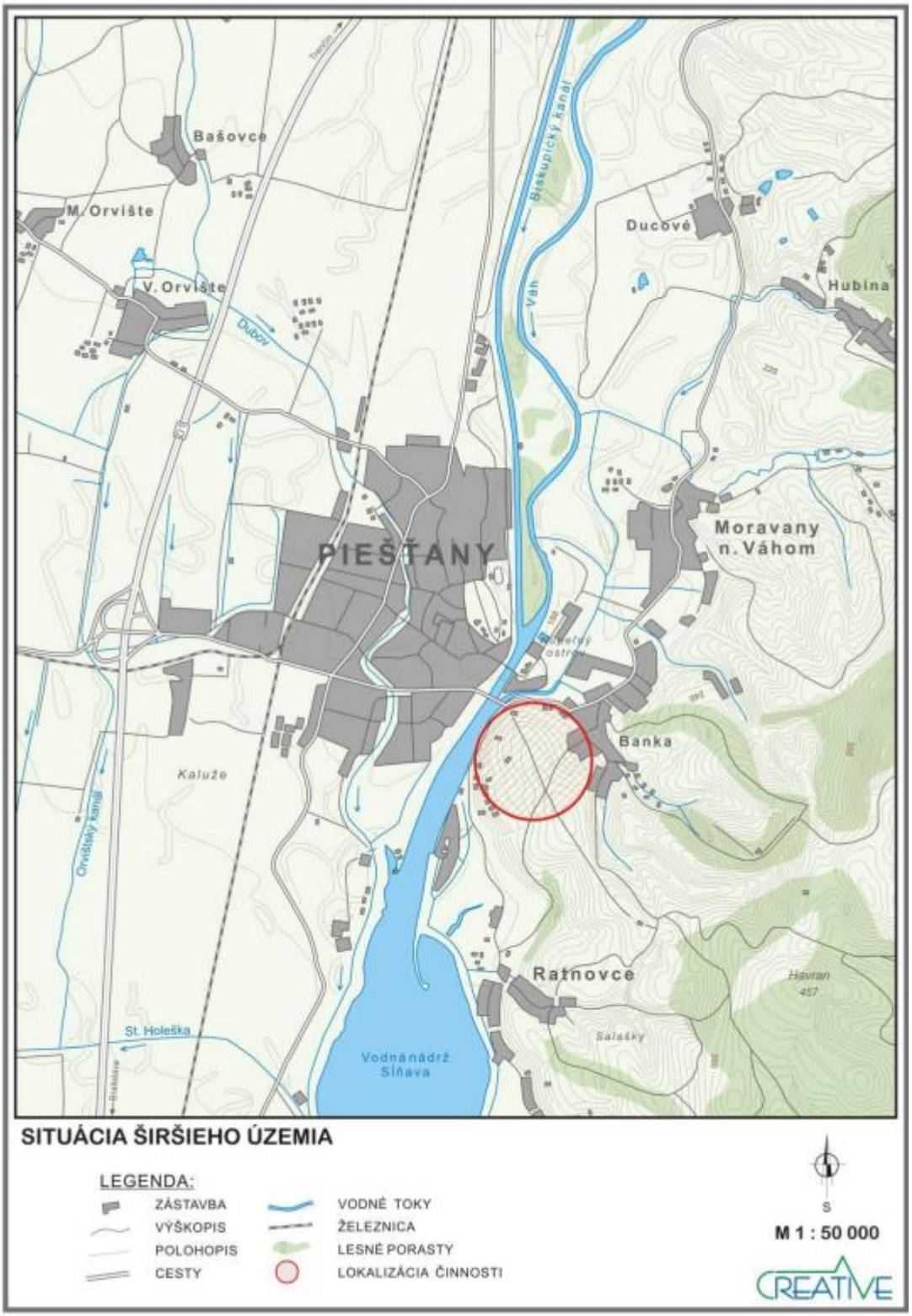
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Predmetná činnosť bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006. V roku 2010 bol navrhovateľom „BA Realitná, s.r.o.“ predložený zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Spracovateľom dokumentu bola „Creative, s.r.o“.

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov.

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany následne 14. septembra 2010 vydal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č.: MER/2010/00637/Z-Mi.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti



3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti spracovaného v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení je fotodokumentácia a nasledujúce dve mapové prílohy:

- **Pôvodný návrh:**
  - *Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej - Banka, rezidenčná časť*
  - Zastavovací plán
  - Mierka 1:2000
  - Dátum vyhotovenia: Máj 2012
  - Zhotoviteľ: Ing. Michal Surán

- **Nový návrh:**
  - *Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej - Banka, rezidenčná časť*
  - Situácia rezidenčnej časti
  - Mierka 1:1000
  - Dátum vyhotovenia: November 2024
  - Zhotoviteľ: Ing. arch. Marcel Zachar

VII. Dátum spracovania

V Piešťanoch 2. decembra 2024

VIII. Meno, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

RNDr. Miroslava Trembošová, PhD.
Díčova 61, 921 01 Piešťany .....

RNDr. Peter Tremboš, PhD.
Díčova 61, 921 01 Piešťany .....

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. arch. Marcel Zachar
Eugena Suchoňa 31, 92101 Piešťany .....