

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

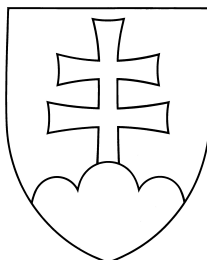
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/079644-020

Trnava

09. 12. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1 v zastúpení starostom obce Mgr. Daliborom Minarovičom rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Z hľadiska dopravy je potrebné:
 - Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.
 - Navrhované komunikácie v predmetných lokalitách budovať ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdať obci Kátlovce.
 - Lokalitu 4.4 a 4.3 pripojiť na komunikácie nižšieho dopravného významu.
 - Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
 - Zmenu trasovania vodovodu DN 600 Dechtice – Zvončín v obci Kátlovce predložiť na vyjadrenie v ďalších stupňoch dokumentácie Okresnému úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Rešpektovať požiadavky majetkového správcu cesty II. a III. triedy k umiestneniu sietí verejného technického vybavenia do telesa ciest resp. do ich blízkosti v súbehu s cestami.
- V územnoplánovacej dokumentácii treba v súlade s výsledkami geologických prác evidovaných v databáze Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava:
 - vyznačiť hranice prieskumného územia: „Trnava – horľavý zemný plyn“,
 - vyznačiť lokality patriace do stredného radónového rizika. Pre tieto lokality posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1 v zastúpení starostom obce Mgr. Daliborom Minarovičom, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 07. 11. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: október 2024. Strategický dokument (textová a grafická časť) vypracovala Ing. arch. Eva Krupová (1005AA), dátum: september 2024.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 12. 11. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-04-2024-uzemneho-planu-obce-katlovce>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/079644-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/079644-003 zo dňa 12. 11. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu je desať čiastkových zmien v desiatich lokalitách. Riešené územie je vymedzené jednotlivými zmenami/lokalitami nasledovne:

- Lokalita 4.1 - predmetom je návrh plôch bývania v rodinných domoch s využitím existujúcich záhrad preradením z výhľadovej do návrhovej etapy. Lokalita je situovaná v dotyku s existujúcou lokalitou č. 2.2 (podľa ZaD č. 2/2020) a predstavuje časť pôvodnej lokality č. 6a vo výhľadovej etape. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 0,26 ha, celková kapacita 4 RD (4 b. j.).

- Lokalita 4.2 – rieši zmenu funkčného využitia z pôvodných plôch priemyselnej výroby a skladov na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je situovaná na severnom okraji obce mimo zastavaného územia, v dotyku s existujúcou lokalitou č. 1 (podľa ZaD č. 1/2017). Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 0,74 ha, celková kapacita 5 RD (5 b. j.).

- Lokalita 4.3 - predstavuje návrh plochy bývania v rodinných domoch, s využitím záhrad pre dostavbu 1 rodinného domu v existujúcej zástavbe. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu je 0,06 ha, celková kapacita 1 RD (1 b. j.).

- Lokalita 4.4 – predmetom riešenia je návrh plochy bývania v rodinných domoch, s využitím záhrad pre dostavbu 1 rodinného domu v existujúcej zástavbe. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinného domu je 0,045 ha, celková kapacita 1 RD (1 b. j.).

- Lokalita 4.5 – rieši zmenu funkčného využitia existujúcej plochy bývania v RD (pozemky KN reg. „C“ s parc. č. 256/3/, 256/4, 256/1) na plochy občianskej vybavenosti a služieb na ploche 0,056 ha.

- Lokalita 4.6 – predmetom riešenia je návrh chodníka umiestneného na pravej strane Družstevnej ulice smerom k PD.

- Lokalita 4.7 – rieši návrh protipovodňových a protieróznych opatrení umiestnených na ľavej strane Družstevnej ulice smerom k PD, návrh rigola, ktorý odvádza dažďovú prítokovú vodu do Hornej Blavy s celkovou dĺžkou rigola 517 m (vrátane priepustov a zatrubnených úsekov), v zmysle projektovej dokumentácie „Protipovodňové a protierózne opatrenia v obci Kátlovce“ (spracovateľ LANDVARIA, s.r.o., Bratislava, október 2019).

- Lokalita 4.8 – predstavuje zmenu trasovania časti vodovodu DN 600 Dechtice-Zvončín v obci Kátlovce v zmysle DUR – „Rekonštrukcia vodovodu DN600 od vodojemu v obci Dechtice po vodojem v obci Zvončín – zmena trasovania“ (sprac. Gajdoš –Consulting Engineers, s.r.o., Zvolen, január 2022).

- Lokalita 4.9 – rieši zmenu trasovania VN a situovania trafostanice v lokalite „Nad Kopaničkami“ a premiestnenie trafostanice, situovanej južne od obytného územia v lokalite č. 2.6 mimo ochranného pásma cesty II/560.

- Lokalita 4.10 – predmetom riešenia je zohľadnenie existujúcich plynárenských zariadení umiestnených v obci Kátlovce v Územnom pláne obce Kátlovce podľa poskytnutých podkladov a požiadaviek SPP a.s. – distribúcia.

Strategický dokument zároveň stanovuje v riešených územiach základné zásady organizácie, t. j. riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanovuje reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce nie sú riešené variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/081094 zo dňa 18. 11. 2024:
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/081000 zo dňa 28. 11. 2024:

Vo vyjadrení uvádza, že so strategickým dokumentom súhlasí po zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.

2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.

Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, na odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

3. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/081853 zo dňa 06. 12. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov, bytových domov atď. riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia okrem požiadavky č. 1, ktorá vyplýva obstarávateľovi z legislatívnych predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/080209-004 zo dňa 21. 11. 2024:

V stanovisku uvádza, že dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; v území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Južná a východná časť katastrálneho územia zasahuje do chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nížnianske polia, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V rámci RÚSES okresu Trnava (Esprit, 2019) je v dotknutom katastrálnom území vymedzený prvok siete ekologickej stability – regionálny biokoridor (Rbk) Blava. Všetky dotknuté lokality, ktorých sa týka zmena alebo bližšia špecifikácia funkčného využívania sa nachádzajú mimo vymedzeného chráneného územia a taktiež nezasahujú do vymedzených prvkov siete ekologickej stability.

Z hľadiska charakteru a umiestnenia predkladaných Zmien a doplnkov, dotknutý orgán nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania predkladaného strategického dokumentu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2024/080219 zo dňa 25. 11. 2024:

V stanovisku uvádza, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kátlovce, v zastavanom území obce v nižšie uvedených lokalitách:

- č. 4.1 s funkčným využitím na individuálnu bytovú výstavbu o výmere 0,2390 ha s druhom pozemku záhrada a orná pôda
- č. 4.3 s funkčným využitím na individuálnu bytovú výstavbu o výmere 0,0602 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. 4.4 s funkčným využitím na individuálnu bytovú výstavbu o výmere 0,0414 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 0,3406 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Kátlovce ďalej rieši zmenu funkčného využitia v lokalite č. 4.2 o výmere 0,7429 ha, kde časť pôvodnej lokality č. 6 mení svoje funkčné využitie z poľnohospodárskych skladov na individuálnu bytovú výstavbu. O zmenu funkčného vybavenia v uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

V závere stanoviska ďalej uvádza, že navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kátlovce je adekvátny a odôvodnený a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/081213/Pa zo dňa 29. 11. 2024:

V stanovisku uvádza nasledovné požiadavky:

- Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie žiadame zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.

- Odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Kátlovce.
- Lokalitu 4.4 a 4.3 žiadame pripojiť na komunikácie nižšieho dopravného významu.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Zmenu trasovania vodovodu DN 600 Dechtice – Zvončín v obci Kátlovce žiadame predložiť na vyjadrenie v ďalších stupňoch dokumentácie.
- Prioritne žiadame rešpektovať požiadavky majetkového správcu cesty II. a III. triedy k umiestneniu sietí verejného technického vybavenia do telesa ciest respektíve do ich blízkosti v súbehu s cestami.

V závere stanoviska dotknutý orgán uvádza, že konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty II/560, III/1301 a III/1303 si bude uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/08156 zo dňa 20. 11. 2024:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je povinný obstarávateľ dodržiavať.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 09462/2024-21.1.1. zo dňa 19. 11. 2024:

V stanovisku uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3620/12287/2024 zo dňa 03. 12. 2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 14392/2024/OÚPŽP-2/La zo dňa 25. 11. 2024:

V stanovisku uvádza, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch, predpokladá bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Ďalej dotknutý orgán uvádza, že k oznámeniu predloženého strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-021227/2024 zo dňa 20. 11. 2024:

V stanovisku uvádza, že predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a pri stavebnej činnosti riešeného územia strategického dokumentu požaduje dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Ďalej uvádza, že predmetné stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej

územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavka dodržiavať príslušnú legislatívu vyplýva obstarávateľovi zo zákona.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy: stanovisko č.7003/2023-5.3, 73580/2024 zo dňa 14. 11. 2024:

V stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území obce Kátlovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o, Bratislava. - 50%, s platnosťou do 31. 3. 2028.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutého orgánu do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu s obrazovými a mapovými podkladmi zaslal príslušný orgán obstarávateľovi listom č. OU-TT-OSZP3-2024/079644-014 zo dňa 28. 11. 2024. Následne doručil obstarávateľ na Okresný úrad Trnava listom č. 626/2024 zo dňa 03. 12. 2024 stanovisko k požiadavkám dotknutého orgánu týkajúcich sa nelegálnych skládok, v ktorom uvádza, že v súčasnosti neeviduje v katastri obce Kátlovce žiadnu opustenú nelegálnu skládku odpadov. V novembri 2016 bola vykonaná sanácia skládok odpadov uvádzaných v stanovisku dotknutého orgánu zmluvným partnerom, pričom bolo vykonané zneškodnenie odpadu, ktoré bolo nezákonne uložené na uvedených pozemkoch formou nakládky a odvoz odpadu na riadené skládky; časť odpadu (pneumatiky) bola odovzdaná oprávnenej organizácii v súlade s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Nakoniec bola vykonaná rekultivácia dotknutých pozemkov. Ďalšie požiadavky dotknutého orgánu berie obec na vedomie.

Na základe tejto skutočnosti príslušný orgán požiadavku č. 2 dotknutého orgánu týkajúcu sa skládok odpadov do rozhodnutia nezapracoval.

11. Obec Chtelnica: stanovisko č. 2024/005142 zo dňa 18. 11. 2024

V stanovisku uvádza, že nemá námietky k predmetnému strategickému dokumentu a nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň obec zaslala informáciu o zverejnení strategického dokumentu (zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli).

12. Obec Kátlovce: stanovisko č. 2024 zo dňa 28. 11. 2024

V stanovisku obec zaslala informáciu o zverejnení strategického dokumentu (zverejnený na úradnej tabuli svojho webového sídla) a informáciu o tom, že zo strany verejnosti neboli za stanovené obdobie zverejnenia dokumentu doručené na obec žiadne stanoviská pripomienky, ani podnety.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, obce Dechtice, Dolné Dubové, Horné Dubové, Jaslovské Bohunice, Radošovce a Nižná sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- Zámer obce Kátlovce prehodnotiť existujúce funkčné plochy platného územného plánu obce a vyčleniť nové funkčné plochy bývania v RD a plochy občianskej vybavenosti.
- Zámer obce zohľadniť v územnom pláne zmenu trasovania časti vodovodu DN 600 Dechtice - Zvončín v obci Kátlovce, premiestnenie trafostanice, zapracovanie existujúcich plynárenských zariadení v obci Kátlovce do územného plánu.
- Požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov.
- Požiadavky na zabezpečenie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti územia.
- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Kátlovce.
- Príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územia predstavujú plochy na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou, OV a verejné dopravné a technické vybavenie v celkovej výmere 1,3832 ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,3406 ha v zastavanom území obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia zmeny územného plánu, t. j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie v RD, občianska vybavenosť) a z nárokov na nové trasy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

• Ochrana ovzdušia

Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t. j. počas stavebných prác.

Znečistenie ovzdušia počas užívania v navrhovaných lokalitách sa predpokladá zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Ďalšie emisie

produkované do ovzdušia možno očakávať z vykurovania objektov v prípade, že pôjde o vykurovanie plynom (uvažuje sa aj s elektrickým vykurovaním, pri ktorom nebudú produkované emisie do ovzdušia).

- Ochrana vôd

Realizáciou navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých riešených lokalitách je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V riešených lokalitách sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu.

- Odpady

Odpady v riešených lokalitách predmetnej zmeny budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách, resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec v súlade s príslušným VZN obce a platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

- Hluk a vibrácie

Vzhľadom na intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; v území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Južná a východná časť katastrálneho územia zasahuje do chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačisko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V dotknutom katastrálnom území je vymedzený prvok siete ekologickej stability (RÚSES): regionálny biokoridor (Rbk) Blava, vodný tok s dobre vyvinutým brehovým porastom. Všetky dotknuté lokality, ktorých sa týka zmena alebo bližšia špecifikácia funkčného využívania sa nachádzajú mimo vymedzeného chráneného územia a nezasahujú do vymedzených prvkov siete ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Kátlovce“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Kátlovce, Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Obec Čhtelnica, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Čhtelnica

Obec Dechtice, Dechtice 48, 919 53 Dechtice

Obec Dolné Dubové, Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové

Obec Horné Dubové, Horné Dubové 97, 919 06 Horné Dubové

Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 4A, 919 30 Jaslovské Bohunice

Obec Radošovce, okres Trnava, Radošovce 70, 919 30 Radošovce
Obec Nižná, Nižná 80, 922 06 Nižná

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2024/079644-0212754/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.12.2024 08:59:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.12.2024 08:59:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2024/079644-0212754/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Púčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.12.2024
Podpis a pečiatka:	