

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LADOMERSKÁ VIESKA**

ZaD č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
autorizovaný architekt SKA, 2613 AA
september 2024

Názov dokumentácie: Územný plán obce Ladomerská Vieska
Zmeny a doplnky, číslo 5

Obstarávateľ: Obec Ladomerská Vieska

Odborne spôsobilá osoba: Ing. Martina Kukučková
registračné číslo: 454

Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
autorizovaný architekt SKA, 2613 AA

Územný plán obce Ladomerská Vieska bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske číslo 14, zo dňa 06.10.2005. Závazná časť Územného plánu obce Ladomerská Vieska bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce číslo 2, zo dňa 22.10.2005.

ÚPN obce Ladomerská Vieska zmeny a doplnky číslo 5 sú v záväznej časti spracované formou doplnenia (nahradenia) a vypustenia textu. Textová časť je spracovaná formálne podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom na spracovanie ZaD je potreba rozvoja obce, aktualizácia územného plánu a zosúladenie skutkového stavu s ÚPN O. Vybrané rozvojové lokality a stavové funkčné plochy sú rozsahom a výmerou upresnené na podklade katastrálnej mapy. Vybrané lokality určené pre bývanie pôvodne v etape nová výstavba sú presunuté do etapy výstavba v prielukách. Týmto nedochádza k zmene funkčného využitia.

Doplnený text: [aaaaaaaaaaaaaa](#)
Vypustený text: aaaaaaaaaaaaaa
Pôvodný text: aaaaaaaaaaaaaa

Poznámka: v grafickej časti sú riešené len tie výkresy, v ktorých obsah je ZaD č. 5 upravený

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	6
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1. Vymedzenie riešeného územia	6
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	6
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
2.3.1. Obyvateľstvo	17
2.3.2. Pracovné príležitosti	17
2.3.3. Bytový fond	17
2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch	17
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	18
2.6.1. Rozvoj obytnej funkcie	18
2.6.2. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu	18
2.6.3. Rozvoj hospodárskej funkcie	18
2.6.4. Rozvoj funkcie pre dopravu	18
2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce	18
2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	19
2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
2.11.1. Doprava	19
2.11.2. Vodné hospodárstvo	19
2.11.3. Elektrická energia	20
2.11.4. Zásobovanie plynom	21
2.11.5. Zásobovanie teplom	22
2.11.6. Pošta	22
2.11.7. Telekomunikácie	22
2.11.8. Zariadenia civilnej ochrany	22
2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadné hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	22
2.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	22
2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	22

2.15.	Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery	22
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	25

3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	26
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	26
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	26
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	28
3.4.	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia	28
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	29
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	30
3.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	30
3.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	30
3.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	30
3.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na sasnáciu a na chránené časti krajiny	30
3.11.	Určenie, na ktoré časti krajiny je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	30
3.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	30
3.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	30

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	31
-------------------------	-----------

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej „ZaD č. 5“)

- Z 5/1 – 4, 7 vymedzujú obytné územie
- Z 5/5 - 6 riešia prieluky v obytnom území
- Z 5/8 riešia funkčné plochy športu a rekreácie
- Z 5/9 sceľujú funkčné plochy výroby
- Z 5/10 – 12 riešia funkčné plochy individuálnej rekreácie

Obecné zastupiteľstvo v Ladomerskej Vieske uznesením OcZ č. 4/2024 zo dňa 25.01.2024 udelilo súhlas na začatie obstarávania ZaD č. 5.

1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5 sú vypracované v súlade s hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou stanovenou v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením OcZ č. 15/2003 zo dňa 7.8.2003. ZaD č. 5 vyhovuje v zásadných koncepcných otázkach potrebám obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN O Ladomerská Vieska, ZaD č. 4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske číslo 5/2023 zo dňa 17.03.2023. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená VZN číslo 1/2023.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Riešené územie zodpovedá riešeným lokalitám podľa ZaD č. 5.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 (ďalej ÚPN VUC BBK - ZaD 5) boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024. Z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sú premietnuté nasledujúce časti dotýkajúce sa riešeného územia obce (pôvodný text je ako celok nahradený novým textom):

1. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :

- o **žiarske ťažisko osídlenia**

1.6.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- o hornonitrianskú rozvojovú os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom, na území Banskobystrického kraja

1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- o kremnicko-turčiansku rozvojovú os: Žiar nad Hronom – Kremnica - Turčianske Teplice

1.7 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia

obcí tak, dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

1.10.1 pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,

1.10.2 reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

2. v oblasti hospodárstva

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields)

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach

2.3. *Priemysel, ťažba a stavebníctvo*

- 2.3.1. *pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov*
- 2.3.2. *podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,*
- 2.3.3. *utvárať územnotechnické predpoklady na:*
 - g, rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž)*
- 2.3.5. *rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby*

2.4. *Regionálny rozvoj*

- 2.4.2. *na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov*
- 2.4.3. *revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy*
- 2.4.4. *vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania*
- 2.4.5. *podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov*

3. *v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky*

- 3.1.5. *pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:*
 - **cyklomagistrály:**
 - *Zelená stuha Pohronia*
 - Podporovať budovanie cyklotrás v obci, cyklotrás prepájajúcich obce a cyklotrás prepájajúcich regióny.*
- 3.1.8. *vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku*
- 3.3. *Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.*
- 3.4. *Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu*
 - 3.4.1. *zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí*

- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáacie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy
- 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny

- 4.7. *Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:*
 - 4.7.1. *vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000*
- 4.8. *Zosúladovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov*
- 4.9. *Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...)*
- 4.10. *Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu*
- 4.11. *Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej*
- 4.12. *Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov*
- 4.13. *Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím*
- 4.15. *Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou*
- 4.16. *Chrániť nerastné a prírodné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry*
- 4.17. *Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.*

5. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, vsúlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu

6. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.2.1 vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šášovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy
 - 6.1.31. vybudovať novú rýchlostnú cestu R3 v úseku Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie (I/65xR1) - Kremnica - hranica Žilinského kraja so západným obchvatom mesta Kremnica
 - 6.1.54 Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.7 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy
 - 6.2.8 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma
 - 6.2.9 navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.
 - 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy

- 6.9.2 *podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK*
- 6.9.3 *podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry*
- 6.9.4 *podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás*
- 6.9.5 *Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.*
- 6.10 *V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií*
- 6.10.1 *Skupina A obsahuje najvýznamnejšie prestupové body s celosieťovým významom. Prestupuje sa v nich medzi prímestskými i diaľkovými autobusmi, regionálnymi a diaľkovými vlakmi a mestskou hromadnou dopravou. Sú to teda hlavné prestupové body v najväčších mestách Banskobystrického kraja:*
 - *Žiar nad Hronom*
- 6.10.6 *Pri jednotlivých prestupových uzloch umiestňovať zberné parkoviská, najmä v súvislosti s vylúčením resp. minimalizovaním individuálnej automobilovej dopravy v cieľoch intenzívnej dochádzky (napr. centrá miest, turistické a rekreačné areály)*

7. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. *Vodné hospodárstvo*
 - 7.1.4 *Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV*
 - 7.1.6 *rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov*
 - 7.1.8 *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou*
 - 7.1.9 *rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí*
 - 7.1.10 *zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne.*

- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12 v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach
- 7.1.15 rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:
- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu
 - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie – vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov
 - spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
 - Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
 - zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

- 7.1.17. *pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody*
- 7.1.18 *odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov*
- 7.2. *Zásobovanie elektrickou energiou*
 - 7.2.11 *pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny*
 - 7.2.12 *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy*
 - 7.2.13 *MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách*
 - 7.2.14 *MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy*
- 7.3. *Zásobovanie plynom a teplom*
 - 7.3.1. *prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,*
 - 7.3.2. *ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,*
 - 7.3.3. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,*
 - 7.3.5. *podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,*
- 7.4. *Pošta a telekomunikácie*
 - 7.4.4 *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy*
- 7.5. *Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.*
- 7.6. *Odpadové hospodárstvo*
 - 7.6.2. *v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov*

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. *Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:*
 - 9.3.2 *ochranu vodárenských tokov a ich povodí*
 - 9.3.3 *ochranu vodárenských zdrojov*
 - 9.3.7 *ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe*
 - 9.3.9 *rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská*
- 9.7 *Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy*
- 9.8 *V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika*
- 9.9 *Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou*

11. v oblasti civilnej ochrany

- 11.1 *V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou*
- 11.2 *Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Aanalýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.*

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1.2 *súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy*
- 1.3.3 *rýchlostná cesta R3 v úseku križovatka s R1 Žiar nad Hronom/Šášovské Podhradie - hranica so Žilinským samosprávnym krajom,*
- 1.23 *cesta I/65 v úseku Žiar nad Hornom, Šášovské Podhradie (I/65 x R1) - Kremnica - s obchvatom obce Kremnické Bane – hranica Žilinského kraja; rekonštrukcia cesty*

10. Telekomunikácie

- 10.1. *sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach*
- 10.2. *rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

Zoznam skratiek :

SKV	Skupinový vodovod
MVE	Malá vodná elektráreň
VDJ	Vodojem
Rz	Rozvodňa
ČS	Čerpacia stanica
TR	Transformovňa
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
DOK	Diaľkové optické káble
OH	Ochranná hrádza DON
POH	Pravostranná ochranná hrádza
PVE	Prečerpávací vodná elektráreň
VN	Vodná nádrž
VTL	Vysokotlakový plynovod
PAD	Prímestská autobusová zastávka
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky
rkm	Riečny kilometer
DVZ	Doplňujúci vodný zdroj
ZVN	Zvlášť vysoké napätie
HLF	Hriňová, Lučenec, Fiľakovo
VS	Vodná stavba
KS	Kompresorová stanica
OH	Ochranná hrádza
POH	Pravobrežná ochranná hrádza
k.ú.	Katastrálne územie
LOH	Ľavobrežná ochranná hrádza

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Obyvateľstvo

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Realizáciou navrhovaného počtu bytových jednotiek (HBV + IBV) stúpne počet obyvateľov o 182 obyvateľov.

2.3.2. Pracovné príležitosti

Podkapitola je bez zmeny.

2.3.3. Bytový fond

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Počet bytových jednotiek stúpne o 53 b.j. (HBV 20 + IBV 33).

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

- **Šport a telovýchova**

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Športový arál (podľa ZaD č. 4) sa rozširuje o plochu smerom juhozápadným a takto sa sčelujú plochy športu a rekreácie.

- **Rekreácia a cestovný ruch**

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

V obci Ladomerská Vieska v časti „osady“ Srnosiete, Borovinka, Konice je navrhnuté rozšírenie existujúcich rekreačných plôch pre funkciu rekreácie - individuálna rekreácia.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

2.6.1. Rozvoj obytnej funkcie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Návrh dopĺňa obytnú funkčnú plochu pre IBV v rozsiahlych záhradách okolo Chotárneho potoka s rešpektovaním ochranného pásma vodného toku, v prielukách a v časti Vieska vo väzbe na bytové domy (Sídliisko) doplnením plochy pre obytnú funkčnú plochu pre HBV.

2.6.2. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

V obci Ladomerská Vieska v súlade s požiadavkami Zadania v časti „osady“ Srnosiete, Borovinka, Konice je navrhnuté rozšírenie existujúcich rekreačných plôch pre funkciu rekreácie - individuálna rekreácia.

2.6.3. Rozvoj hospodárskej funkcie

Podkapitola je bez zmeny.

2.6.4. Rozvoj funkcie pre dopravu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojového územia je navrhnutá miestna obslužná komunikácia s jednostranným peším chodníkom napojená na existujúci systém miestnych komunikácií.

2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Zastavané územie obce sa rozširuje o navrhované plochy bývania (Z5/4 a Z5/6).

2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

KPÚ Banská Bystrica, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu, v súlade s ustanoveniami § 37 zákona o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

Pri zemných prácach v riešenom území mimo lokalít s predpokladaným archeologickými náleziskami je možné zistiť ďalšie neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.11.1. Doprava

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy obytného rozvojového územia je navrhnutá miestna obslužná komunikácia MO C3 5,50/30 s jednostranným peším chodníkom napojená na existujúci systém miestnych komunikácií. Rekreačné plochy v lokalite „osada“ sú dopravne sprístupnené po existujúcich poľných a lesných komunikáciách.

2.11.2. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

- **Zásobovanie pitnou vodou**

Riešené lokality (okrem rekreačného územia) bude zásobované z verejného vodovodu budovaním samostatných vetiev DN 110 napojených na existujúci verejný rozvod pitnej vody.

Potreba pitnej vody

IBV 33 b.j. 132 EO

HBV 20 b.j. 50 EO

špecifická potreba vody 135 l/osoba/deň

$Q_p = 98,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,13 \text{ l/s}$

$Q_r = 35\,872 \text{ m}^3/\text{rok}$

V rekreačnom území obce Bukovinka, Srnosiete, Konice potreba pitnej vody bude zabezpečené individuálnymi studňami.

- **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V riešených lokalitách (HBV + IBV, Š+R) budú odvádzané odpadové vody kanalizačnými rozvodmi DN 300 s napojením do obecnej kanalizácie.

$Q_{24} = 98,28 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_r = 98,28 \times 365 = 35\,872 \text{ m}^3/\text{rok}$

V rekreačnom území obce Bukovinka, Srnosiete, Konice odpadové vody budú zhromažďované v žumpách.

2.11.3. Elektrická energia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

- **Návrh potreby elektrickej energie**

NN rozvody v navrhovaných lokalitách výstavby rodinných a bytových domov budú vedené zemným káblom zoslučkoványm v rozpojovacích istiacich skrinách osadených pri okrajoch pozemkov rodinných domov a bytových domov. Z týchto skríň budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov, ktoré budú umiestnené v oplotení. NN rozvod je vyvedený z trafostanice TS 5 a TS na Ulici Ladomerská Vieska (v závere ulice) V rekreačnom území v jednotlivých lokalitách sú vyvedené existujúce vzdušné linky, z ktorých budú vedené NN rozvody zemným káblom zoslučkoványm v rozpojovacích istiacich skrinách osadených pri okrajoch pozemkov.

Potreba elektrickej energie bývanie

53 b.j. x 15 kW/byt

$S_{mvi} = 795 \text{ kW}$

$$S_{mvs} = 795 \times 0,6 = 477 \text{ kW}$$

Potreba elektrickej energie rekreácia

Bukovinka

Potreba elektrickej energie rekreačné ubytovanie 40 x 11 kW/jednotku

$$S_{mvi} = 440 \text{ kW}$$

$$S_{mvs} = 440 \times 0,6 = 264 \text{ kW}$$

Srnosiete

Potreba elektrickej energie rekreačné ubytovanie 60 x 11 kW/jednotku

$$S_{mvi} = 660 \text{ kW}$$

$$S_{mvs} = 660 \times 0,6 = 396 \text{ kW}$$

Konice

Potreba elektrickej energie rekreačné ubytovanie 80 x 11 kW/jednotku

$$S_{mvi} = 880 \text{ kW}$$

$$S_{mvs} = 880 \times 0,6 = 528 \text{ kW}$$

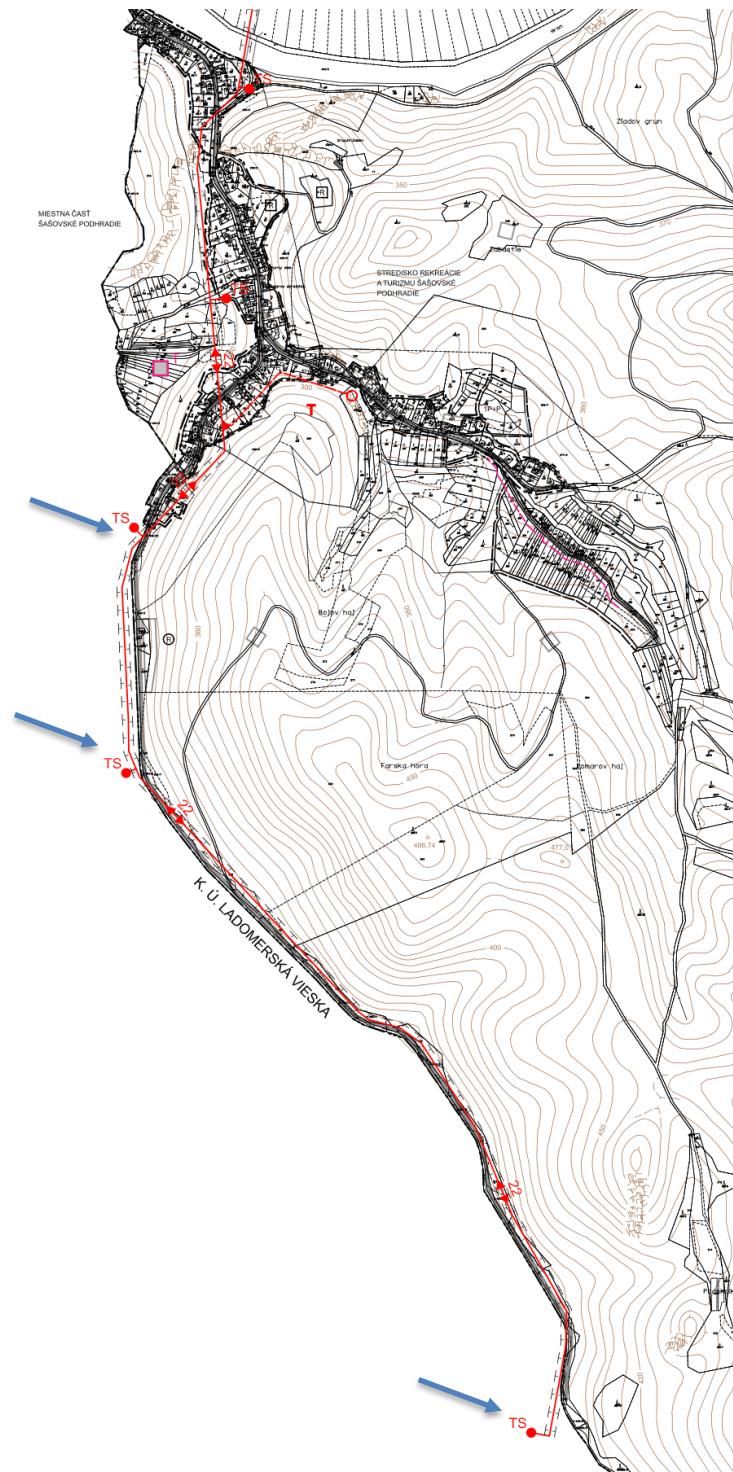
spolu

Potreba elektrickej energie rekreačné ubytovanie 180 x 11 kW/jednotku

$$S_{mvi} = 1\,980 \text{ kW}$$

$$S_{mvs} = 1\,980 \times 0,6 = 1\,188 \text{ kW}$$

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie bude potrebné rekonštruovať jednotlivé existujúce vonkajšie trafostanice na vzdušnom vedení v údolí za obcou Šášovské Podhradie na trafostanice - kioskové s výmenou transformátorov vyššieho výkonu s priestorovou rezervou do 630 kVA.



Zdroj: ÚPN mesta Žiar nad Hronom

2.11.4. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Navrhované rozvojové plochy nebudú zásobované plynom.

2.11.5. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 5

Vykurovanie objektov v riešených funkčných plochách bude zabezpečené kombináciou elektrického, solárneho / fotovoltického vykurovania, lokálnym vykurovaním a tepelných čerpadiel.

2.11.6. Pošta

Podkapitola je bez zmeny

2.11.7. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny

2.11.8. Zariadenia civilnej ochrany

Podkapitola je bez zmeny

2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadné hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola je bez zmeny

2.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny

2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

Kapitola je bez zmeny

2.15. Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Za tabuľku záberov PP sa vkladá podkapitola - Vyhodnotenie záberu lesnej pôdy

ZaD č. 5

Riešené lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa nachádzajú v k. ú. Ladomer a v k. ú. Vieska. Ide o územia, ktoré sú v katastri evidované ako záhrady, TTP, orná pôda.

ZaD č. 5 riešia zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalitách podľa ZaD č. 5 na funkciu bývania, športu a rekreáciu – individuálne rekreačné ubytovanie.

Riešené lokality (vo väčšine) sa nachádzajú v zastavanom území obce Ladomerská Vieska, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990 a mimo zastavaného územia obce (osady). Na riešených lokalitách neboli vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia. Ostatné lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

- **Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných priestorov**

Na koniec podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Návrh ÚPN vyhodnocuje dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy takto:

- **Lokalita Z 5/1 (záber č. 39)** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Vieska, na ľavom brehu Chotárneho potoka. Sú to ponukové plochy nadrozmerných záhrad pre funkciu bývania. Celková výmera lokality je 1,297 ha, súčasný druh pozemku je záhrada
- **Lokalita Z 5/2 (záber č. 40)** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Ladomer, na pravom brehu Chotárneho potoka. Sú to ponukové plochy nadrozmerných záhrad pre funkciu bývania. Celková výmera lokality je 1,765 ha, súčasný druh pozemku je záhrada
- **Lokalita Z 5/3 (záber č. 41)** - nachádza na severnej strane zastavaného územia časti Ladomer s návrhom v ÚPN pre funkciu bývania. Celková výmera lokality je 0,13 ha, súčasný druh pozemku je záhrada
- **Lokalita Z 5/4 (záber č. 42)** - nachádza sa mimo zastavané územie obce v časti Ladomer, je navrhovaná pre rozšírenie plochy bývania. Celková výmera lokality je 0,458 ha, súčasný druh pozemku je TTP = 0,451ha a ostatná plocha = 0,007 ha. Pôda podľa BPEJ 0581882 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny
- **Lokalita Z 5/5 (záber č. 43)** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Ladomer, južný okraj k. ú. Ladomer. Je to voľná prieluka v jestvujúcej zástavbe rodinných domov. V návrhu ÚPN je určená na dostavbu pre funkciu bývania. Celková výmera lokalít je 0,195 ha. Súčasný druh pozemkov je záhrada
- **Lokalita Z 5/6 (záber č. 44)** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Ladomer, južný okraj k. ú. Ladomer. Je to voľná prieluka v jestvujúcej zástavbe rodinných domov. V návrhu ÚPN je určená na dostavbu pre funkciu bývania. Celková výmera lokalít je 0,179 ha. Súčasný druh pozemkov je orná pôda
- **Lokalita Z 5/7 (záber č. 45)** - nachádza na západne od „Sídlika“ časti Vieska v zastavanom území obce. Návrh ÚPN rieši funkčné využitie tejto lokality pre bývanie. Celková výmera lokality je 0,570 ha, súčasný druh pozemku je TTP = 0,467 ha a ostatná plocha = 0,103 ha
- **Lokalita Z 5/8 (bez záberu)** - nachádzajú sa v zastavanom území obce v časti Vieska, v prieluke funkčných plôch šport a rekreácia. V návrhu ÚPN je určená pre funkciu šport rekreácia. Celková výmera lokality je 0,144 ha. Súčasný druh pozemkov je zastavaná plocha a nádvoría
- **Lokalita Z 5/9 (bez záberu)** - nachádza sa v zastavanom území obce na juhozápanej strane v priemyselnej zóne v časti obce Vieska. Je to plocha v prieluke areálu. V návrhu ÚPN je plocha určená pre funkciu drobnej vžroby, skladov a služieb. Celková

výmera lokality je 0,045 ha. Súčasný druh pozemkov je zastavaná plocha a nádvoría

- **Lokalita Z 5/10 (záber č. 46)** – „osada“ – Bukovinka nachádza sa mimo zastavané územie obce na východnej strane obce v časti Ladomer. V návrhu ÚPN je lokalita určená pre funkciu šport a rekreácia – individuálna rekreácia. Celková výmera lokality je 4,533 ha. Súčasný druh pozemkov je podľa BPEJ 0781782 orná pôda = 2,075 ha, záhrada = 0,105 ha a TTP = 0,991 ha. BPEJ 0781882 orná pôda = 0,169 ha, záhrada = 0,133 ha a TTP = 0,687 ha. Pôda podľa BPEJ 0781782 a 0781882 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny
- **Lokalita Z 5/11 (záber č. 47)** – „osada“ – Srnosiete nachádza sa mimo zastavané územie obce na východnej strane obce v časti Ladomer. V návrhu ÚPN je lokalita určená pre funkciu šport a rekreácia – individuálna rekreácia. Celková výmera lokality je 9,772 ha. Súčasný druh pozemkov je podľa BPEJ 0781882 TTP = 4,395 ha. Súčasný druh pozemkov je podľa BPEJ 0781982 TTP = 3,869 ha. Pôda podľa BPEJ 0781882 a 0781982 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.
- **Lokalita Z 5/12 (záber č. 48)** – „osada“ – Konice nachádza sa mimo zastavané územie obce na východnej strane obce v časti Ladomer a Vieska. V návrhu ÚPN je lokalita určená pre funkciu šport a rekreácia – individuálna rekreácia. Celková výmera lokality je 15,248 ha. Súčasný druh pozemkov je podľa BPEJ 0961442 v k. ú. Vieska TTP = 4,441 ha, orná pôda = 0,965. BPEJ 0961442 v k. ú. Ladomer TTP = 3,368 ha, orná pôda = 2,557. Pôda podľa BPEJ 0961442 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Poznámka: údaje sú čerpané z katastra nehnuteľností a www.portal.vupop.sk.

- **Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia**

Pokapitola je bez zmeny

- **Vo vzťahu k možnostiam umiestňovania urbanistických zámerov na nepoľnohospodárskom pôdnom fonde**

Pokapitola je bez zmeny

- **Vo vzťahu k zásadam ochrany PP deklarovaných v ustanovení § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP**

Pokapitola je bez zmeny

Do tabuľky č. 18 sa vkladá text:
ZaD č. 5

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy ZaD č.5:

Tabuľka č.18

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Ladomerská Vieska, ZaD č. 5					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia v ha	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / Skupina BPEJ	Výmera v ha	Kód / Skupina BPEJ	Výmera v ha				
39 Z 5/1	Vieska	bývanie	1,297	1,297	-	1,297	-	-	FO	-	I. etapa	
40 Z 5/2	Ladomer	bývanie	1,765	1,765	-	1,765	-	-	FO	-	I. etapa	
41 Z 5/3	Ladomer	bývanie	0,130	0,130	-	0,130	-	-	FO	-	I. etapa	
42 Z 5/4	Ladomer	bývanie	0,458	0,458	-	-	0581882 / 9	0,458	FO	-	I. etapa	
43 Z 5/5	Ladomer	bývanie	0,195	0,195	-	0,195	-	-	FO	-	I. etapa	
44 Z 5/6	Ladomer	bývanie	0,179	0,179	-	0,179	-	-	FO	-	I. etapa	
45 Z 5/7	Vieska	bývanie	0,574	0,574	-	0,574	-	-	FO	-	I. etapa	
46 Z 5/10	Ladomer	rekreácia	4,533	4,160	-	-	0781882 / 9	0,989	FO	-	I. etapa	
							0781782 / 9	3,171	FO	-	I. etapa	
47 Z 5/11	Ladomer	rekreácia	9,272	8,264	-	-	0781882 / 9	4,395	FO	-	I. etapa	
							0781982 / 9	3,869				
48 Z 5/12	Ladomer	rekreácia	15,248	11,331	-	-	0961442 / 7	5,925	FO	-	I. etapa	
	Vieska	rekreácia				-	0961442 / 7	5,406	FO	-	I. etapa	
Spolu			33,651	28,353		4,010		24,213				

Za tabuľku č. 18 sa vkladá text:
ZaD č. 5

- Vyhodnotenie záberu lesnej pôdy**

Vyhodnotenie záberu lesnej pôdy pre ZaD č. 5 sa na riešenom území dotýka jednej lokality:

- Lokalita Z 5/4 – záber č. 1 - *nachádza sa mimo zastavané územie obce v časti Ladomer, je navrhovaná pre dopravný prístup – miestna obslužná komunikácia pre sprístupnenie plochy bývania. Celková výmera lokality je 0,065 ha, súčasný druh pozemku je lesný pozemok. Podľa KPL: EF 082, dielec 1395, porastová skupina 0*

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Katastrálne územie	LC	JPRL	KPL	Číslo lesného dielca	Porastová skupina	Výmera záberu v ha
1	miestna obslužná komunikácia	Ladomer	Šášov	Lesný porast	EF 082	1395	0	0,0650

Poznámka: údaje sú čerpané z katastra nehnuteľností a <https://gis.nlcsk.org/islhp/mapa>

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola je bez zmeny

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Vymedzuje sa:

- *obytné územie - plochy pre výstavbu rodinných domov Z5/1, Z5/2, Z5/3, Z5/4, Z5/5, Z5/6*
- *obytné územie – plochy pre výstavbu malopodlažných bytových domov – Z5/7*
- *šport a rekreácia – plochy športu a rekreácie – Z5/8*
- *výroba, sklady a služby – plochy drobnej výroby, skladov a služieb – Z5/9*
- *šport a rekreácia – plochy športu a individuálnej rekreácie – Z5/10, Z5/11, Z5/12*

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

3.2.1. Priestorové usporiadanie k. ú. obce

Na koniec podkapitoly sa vkladá text:

pre ZaD č. 5

Výškové usporiadanie budov:

- *pre BV výška zástavby maximálne 2 NP*
- *pre BČ výška zástavby maximálne 2 NP, prípustné je obytné podkrovie alebo ustupujúce podlažie*
- *pre Š+R individuálna rekreácia - výška zástavby maximálne 1 NP, prípustné je obytné podkrovie*

3.2.2. Funkčné usporiadanie územia obce

V bode 8. sa dopĺňa text:

8. Š+R - územie pre šport a rekreáciu

je určené pre šport všetkého druhu a rekreáciu. Umiestňujú sa v ňom športové plochy, stavby a zariadenia pre všetky druhy športu, rekreačné plochy, stavby pre individuálnu rekreáciu - Z5/10, Z5/11, Z5/12

3.2.3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využívania územia

V bode 4. a 8. sa dopĺňa text:

4. OV - občianska vybavenosť

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia

Prípustné sú plochy pre:

- stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti, obchod, služby, administratívu
- stavby pre zdravotníctvo: zdravotné strediská, hygienické stanice
- stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre

- telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, zariadenia pre charitu
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov
- verejná a ochranná zeleň.

Vhodné sú plochy pre:

- nevyhnutná technická vybavenosť
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu
- ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty najmä pre zamestnancov

Neprípustné sú plochy pre:

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

8. Š+R – Šport a rekreácia

Služi pre umiestňovanie zariadení na rekreáciu a šport.

Prípustné sú plochy pre :

- stavby pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- *stavby pre individuálnu rekreáciu - Z5/10, Z5/11, Z5/12*
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti
- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti
- zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti
- parková úprava zelene

Vhodné sú plochy pre:

- objekty na krátkodobé pobyty

Neprípustné sú plochy pre :

- zariadenia pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

3.2.4. Limity stavebného využitia plôch

V tabuľke č. 1 v predposlednom riadku sa dopĺňa text:

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Tabuľka č. 1

Značka regulatívu	Funkcia v území	Regulatív zastavanej plochy KZ
BČ	Územie bývania čistého	0,4
BV	Územie vidieckeho bývania	0,4
ZV	Územie zmiešané vidiecke	0,6
OV	Územie občianskej vybavenosti	0,6
VD	Územie drobnej výroby a skladov	0,8
VP	Územie priemyselnej výroby	0,8
ZÚ	Územie zvláštnych účelov	0,6
Š+R	Územie športu a rekreácie	0,1
DT	Územie dopravného a technického vybavenia	0,8

Výstavbe budov na bývanie podľa ZaD č. 5 musí predchádzať realizácia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v území.

3.2.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola je bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola je bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné vybavenie

Na koniec podkapitoly za bod 3.4.6 sa vkladá text:

- rekreačné plochy v lokalitách Borovinka, Srnosiete a Konice dopravne sprístupniť po existujúcich poľných a lesných komunikáciách.*

Technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Na koniec podkapitoly za bod 3.4.19 sa vkladá text:

- v rekreačnom území obce v lokalitách Bukovinka, Srnosiete, Konice potrebu pitnej vody zabezpečiť individuálnymi studňami.*
- v rekreačnom území obce v lokalitách Bukovinka, Srnosiete, Konice odpadové vody zhromažďovať v žumpách.*

Technické vybavenie – odpady

Podkapitola je bez zmeny

Technické vybavenie – energetika

Na koniec podkapitoly za bod 3.4.28 sa vkladá text:

- pri zvýšených odberoch elektrickej energie v lokalitách Bukovinka, Srnosiete, Konice rekonštruovať jednotlivé existujúce vonkajšie trafostanice na vzdušnom vedení v údolí za obcou Šášovské Podhradie na trafostanice - kioskové s výmenou transformátorov vyššieho výkonu s priestorovou rezervou do 630 kVA*

Technické vybavenie – plyn

Podkapitola je bez zmeny

Technické vybavenie – teplo

Podkapitola je bez zmeny

Technické vybavenie – elektronické komunikácie

Podkapitola je bez zmeny

Technické vybavenie – zabezpečenie CO obyvateľstva

Podkapitola je bez zmeny

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na konci podkapitoly Kultúrno-historické hodnoty sa vkladá text:

ZaD č. 5

- KPÚ Banská Bystrica, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu, v súlade s ustanoveniami § 37 zákona o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu. Pri zemných prácach v riešenom území mimo lokalít s predpokladaným archeologickými náleziskami je možné zistiť ďalšie neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona*

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny

3.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

Kapitola je bez zmeny

3.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec bodu 3.8.1 sa vkladá text:

... okrem lokalít Bukovinka, Srnosiete, Konice.

3.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny

3.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na sanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola je bez zmeny

3.11. Určenie, na ktoré časti krajiny je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola je bez zmeny

3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je bez zmeny

3.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti:

Grafická časť:

Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh

Výkres č. 4 Výkres verejnoprospešných stavieb

Výkres č. 5 Doprava a dopravné zariadenia

Výkres č. 6 Verejné technické vybavenie obce

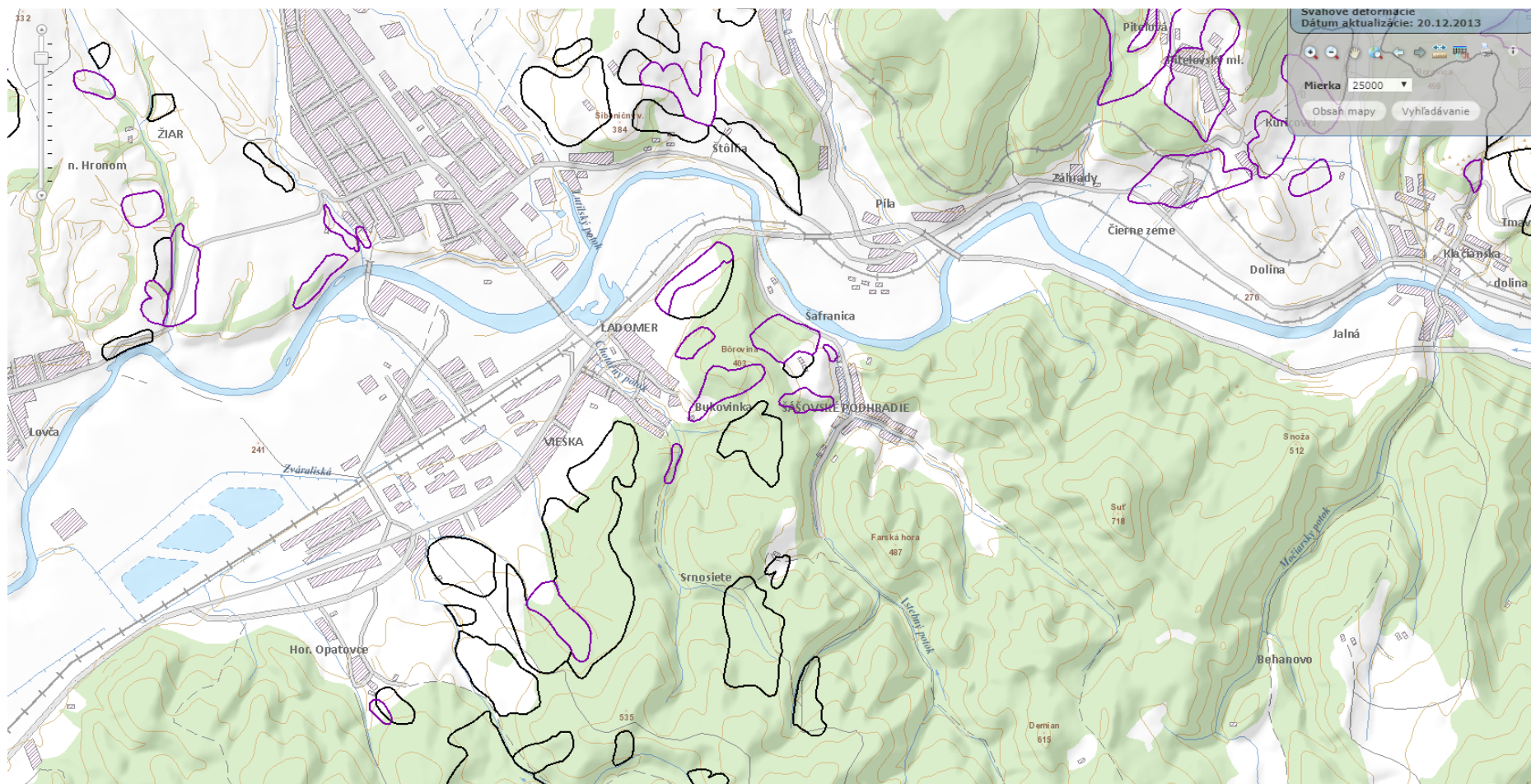
Textová časť:

Územný plán obce Ladomerská Vieska – Záväzná časť.

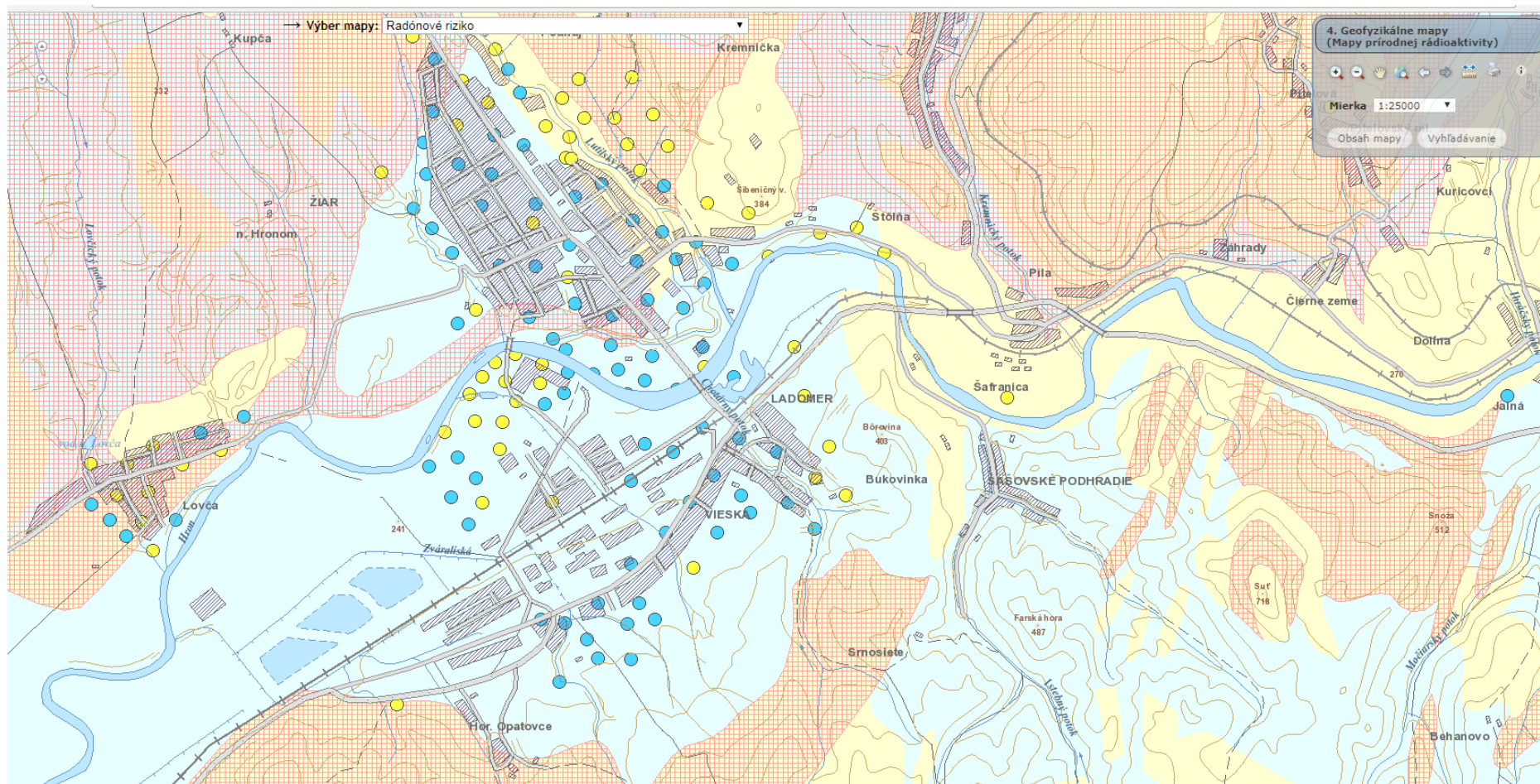
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Mapové prílohy:

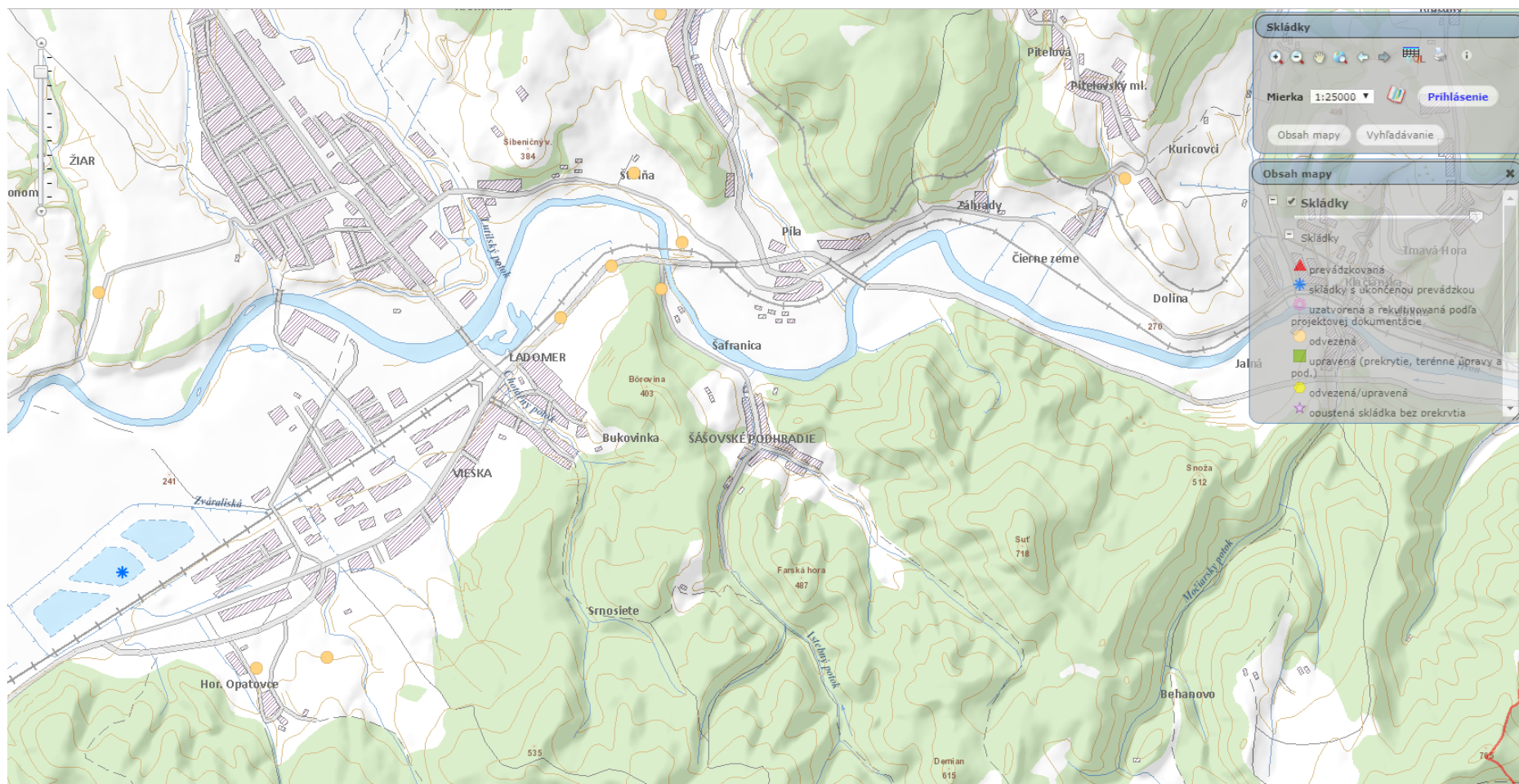
- svahové deformácie
- radónové riziko
- skládky odpadov
- záujmy ochrany prírody



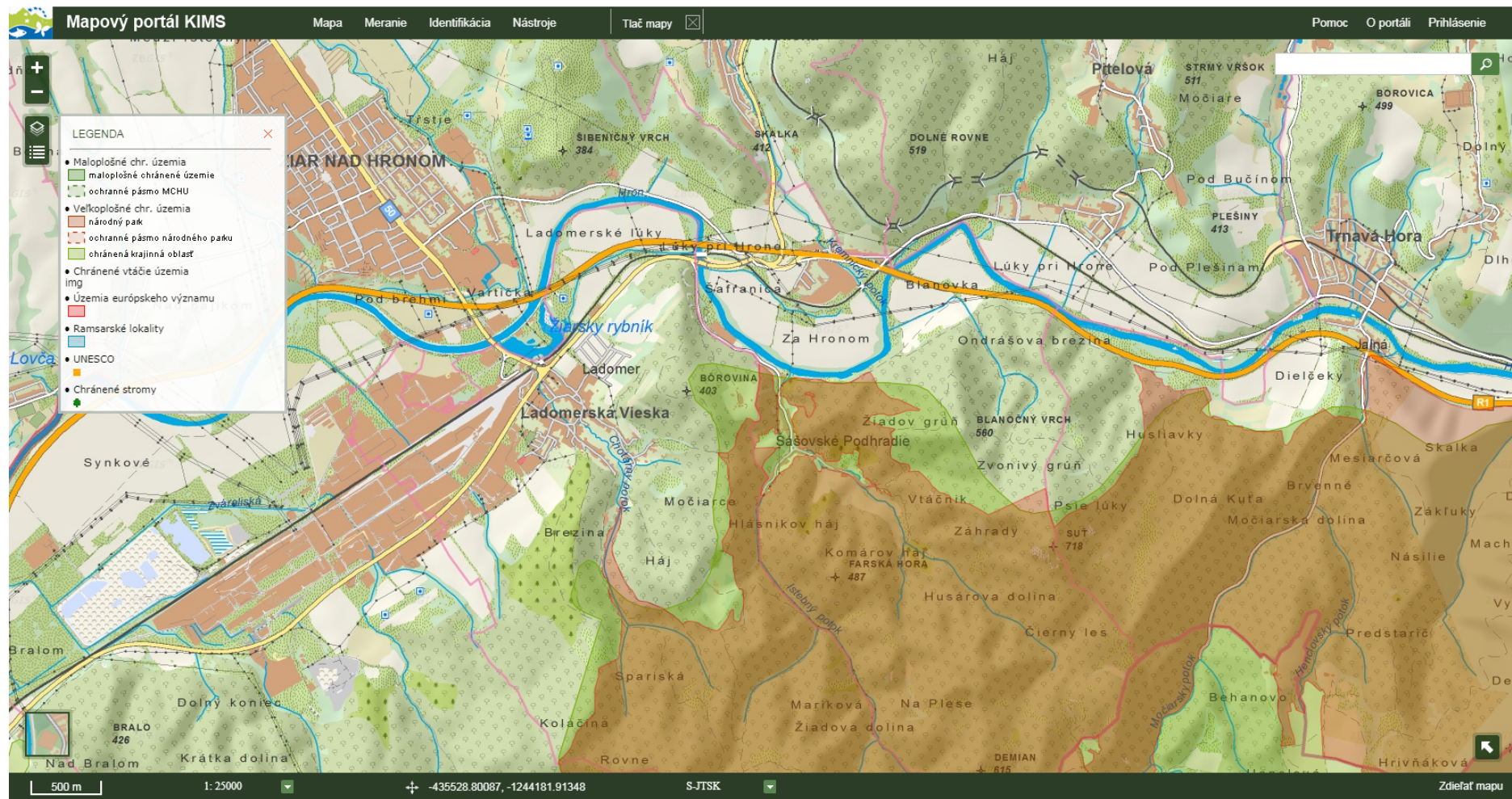
SWAHOVÉ DEFORMÁCIE zdroj: ŠGÚDŠ



RADÓNOVÉ RIZIKO zdroj: ŠGÚDŠ



SKLÁDKY ODPADOV zdroj: ŠGÚDŠ SKLÁDKY ODPADOV zdroj: ŠGÚD



ZÁUJMY OCHRANY PRÍRODY