



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **Územný plán obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5**

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
a prílohy č. 2 tohto zákona

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **I. 1 Názov**

Obec Ladomerská Vieska

### **I. 2 Identifikačné číslo**

00 652 199

### **I. 3 Adresa sídla**

965 01 Ladomerská Vieska 132

### **I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Katarína Janeková, starostka obce

telefón: 045 / 672 70 16, email: [obec@ladomerska-vieska.sk](mailto:obec@ladomerska-vieska.sk)

### **I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie**

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Telefón: 0915 872 042, [iprojekt.sro@gmail.com](mailto:iprojekt.sro@gmail.com)

Miesto konzultácie: Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **II. 1 Názov**

Územný plán obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5

### **II. 2 Charakter**

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Ladomerská Vieska, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska č. 14 zo dňa 22.10.2005.

### **II. 3 Hlavné ciele**

Hlavným cieľom ÚPN-O Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 je doplniť ÚPN obce na základe výsledkov pravidelného preskúmania územného plánu v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o požiadavky obstarávateľa a vlastníkov pozemkov (fyzických a právnických osôb) na doplnenie nových lokalít a zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných lokalít.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 5 nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v Zadaní na územný plán obce Ladomerská Vieska, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska č. 15/2003 dňa 07.08.2003. Konceptia navrhnutá v doterajšej ÚPD je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu nenarúšajú, ale vhodným spôsobom ju dopĺňajú a rozvíjajú.

Obecné zastupiteľstvo v Ladomerskej Vieske uznesením OcZ č. 4/2024 zo dňa 25.01.2024 udelilo súhlas na začatie obstarávania ZaD č. 5.

Dôvodom na spracovanie ZaD je potreba rozvoja obce, aktualizácia územného plánu a zosúladenie skutkového stavu s územným plánom obce. Vybrané rozvojové lokality a stavové funkčné plochy sú rozsahom a výmerou upresnené na podklade katastrálnej mapy. Vybrané lokality určené pre bývanie pôvodne v etape nová výstavba sú presunuté do etapy výstavba v prielukách. Týmto nedochádza k zmene funkčného využitia.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 5 obsahuje návrhy lokalít so zmenou funkčného využitia (Zmeny Z1 – Z12):

- Z 5/1 – 4,7 vymedzujú obytné územie
- Z 5/5 – 6 riešia prieluky v obytnom území
- Z 5/8 riešia funkčné plochy športu a rekreácie
- Z 5/9 sceľujú funkčné plochy výroby
- Z 5/10 – 12 riešia funkčné plochy individuálnej rekreácie

## **II. 4 Obsah (osnova)**

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích odkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výkresy č. 2 až 8 ako priesvitky na pôvodnej dokumentácii. Záväzné časti riešenia sú premietnuté do výkresu č. 2, 4, 5 a 6.

## **II. 5 Uvažované variantné riešenia**

Variantné riešenie sa nespracúva.

## II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

| Popis aktivity                                                                                                                                                                                                                          | Začiatok | Ukončenie |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Prípravné práce obstarávateľa                                                                                                                                                                                                           | 01/2024  | 08/2024   |
| Vypracovanie návrhu ÚPN-O Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5                                                                                                                                                                       | 09/2024  | 10/2024   |
| Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN-O Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 stavebného zákona | 11/2024  | 12/2024   |
| Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.                                                                                                                                                            | 01/2025  | 02/2025   |
| Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (RÚÚPaV BB)                                                                                 | 03/2025  | 04/2025   |
| Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom                                                                                                                                                                | 05/2025  | 05/2025   |
| Schválenie ÚPN-O Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 v OcZ v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona                                                                                                                                 | 06/2025  | 06/2025   |
| Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona                                                                                                                                                         | 07/2025  | 07/2025   |

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

## II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Ladomerská Vieska je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2020), ktoré návrh ÚPN-O Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN-O Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Ladomerská Vieska, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska č. 15/2003 dňa 07.08.2003.

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 5 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Ladomerská Vieska (KURS, PRO obce, RIÚSS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

## **II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladomerská Vieska.

## **II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska o schválení Územného plánu obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Ladomerská Vieska o záväzných častiach Územného plánu Obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **III. 1 Požiadavky na vstupy**

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN-O Ladomerská Vieska v znení Zmien a doplnkov č.4. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

### **III. 2 Údaje o výstupoch**

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 5 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Ladomerská Vieska. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

### **III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 5 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Ladomerská Vieska.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy,
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

### **III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

### **III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Južná časť katastrálneho územia obce spadá do CHKO Štiavnické vrchy, ktorej ochrana vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platí tu druhý stupeň ochrany. Na ostatné územie platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky. Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES Slovenska, schváleného uznesením vlády SR č. 319/1992, sa v riešenom území nachádza ekologicky významná krajinná oblasť CHKO Štiavnické vrchy. V dotyku s riešeným územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu Sitno – Kremnické vrchy. Rieka Hron je hydrický biokoridor nadregionálneho významu. Žiarskou kotlinou prechádza paneurópska migračná trasa vtákov. Regionálny ÚSES okresu Žiar nad Hronom v riešenom území vyčlenil genofondovo významnú lokalitu Ladomerský lom. Podľa MÚSES Žiaru nad Hronom (1996) na katastrálnych územiach Ladomer a Vieska boli identifikované tieto jednotky potencionalnej prirodzenej vegetácie:

- lužné lesy nížinné - na nive Hrona,
- lužné lesy podhorské a horské - v okolí menších tokov (prítokov Hrona), najmä v kotlinovej časti územia,
- dubovo-hrabové lesy karpatské - v horskej časti územia v Štiavnických vrchoch sú najrozšírenejšou vegetačnou jednotkou,
- bukové kvetnaté lesy podhorské - nachádzajú sa hlavne v Štiavnických vrchoch, kde sú viazané na najvyššie polohy alebo severne orientované svahy.

V riešenom území sa nachádzajú genofondovo významné lokality

- Kónickývrch – lesné porasty,
- Ladomerský lom – ojedinelý výskyt vrančeka švajčiarskeho.

Na katastrálnom území obce nie sú evidované chránené stromy. Všetky ekostabilizačné opatrenia uvádzané v pôvodnom ÚPN-O Ladomerská Vieska z r. 2005 ostávajú v platnosti. Návrh zmien a doplnkov č. 5 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny alebo prvkov systému ekologickej stability.

### **III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplývať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

### **III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladá sa.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Žiar nad Hronom:

- obyvatelia a návštevníci obce Ladomerská Vieska
- vlastníci nehnuteľností v k. ú. Ladomerská Vieska
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Ladomerská Vieska (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

### **IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov**

1. Obec Močiar
2. Mesto Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
4. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor ÚP a ŽP, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Krajský úrad v B. Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, OSŽP, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

15. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
16. Regionálna správa ciest Banskej Bystrica, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
20. SVP, OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. SSE – distribúcia, a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, 010 47 Žilina
22. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava

#### **IV. 3 Dotknuté susedné štáty**

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia**

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy *v zložení výkresov na priesvitkách*:

- Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh, M 1:2 000
- Výkres č. 3 Návrh katastrálneho územia obce, M 1:10 000
- Výkres č. 4 Výkres verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000
- Výkres č. 5 Doprava a dopravné zariadenia, M 1:10 000
- Výkres č. 6 Verejné technické vybavenie územia obce, M 1:4 000
- Výkres č. 7 Poľnohospodársky pôdny fond, M 1:4 000
- Výkres č. 8 Lesný pôdny fond, M 1:4 000

#### **V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- Územný plán obce Ladomerská Vieska v znení Zmien a doplnkov č. 4
- Podklady obstarávateľa k navrhovaným zmenám a doplnkom

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

V Ladomerskej Vieske, 28.11.2024

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

### **VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Katarína Janeková  
Starostka obce

.....