

Územný plán obce Potônske Lúky – Zmeny a doplnky č. 3

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Potônske Lúky.

2. Identifikačné číslo.

37 842 846.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Potônske Lúky, 930 52 Potônske Lúky 41.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Leonard Flaška, starosta obce Potônske Lúky, Obecný úrad Potônske Lúky, 930 52 Potônske Lúky 41, tel.: +421 31 5587181, mail: obec@potonske-luky.sk, potonskeluky@gmail.com.

Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Pekná 589/13, 930 02 Orechová Potôň, tel.: +421918607344, mail: markus.orsolya.74@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 455.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Potônske Lúky – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Potônske Lúky, schváleného uznesením OZ v Potônskych Lúkach č. 57/2006 zo dňa 20.03.2006 – obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný – „ZaD č. 01/2007“ a „ZaD č. 02“.

3. Hlavné ciele.

Ciele riešenia „ZaD č. 3“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Hlavné (funkčné) využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné (funkčné) využitie v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
N1	RZ16/D7	Nezastavané plochy – poľnohospodárska krajina (NP / PK) / stav	Výroba a sklady – poľnohospodárska výroba (V / P) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej výrobnéj zóny s poľnohospodárskou výrobou
N1	RZ17/D8	Nezastavané plochy – poľnohospodárska krajina (NP / PK) / stav	Bývanie – rodinné domy (B / RD) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej obytnej zóny s rodinnými domami
N2	RZ18/D9	Nezastavané plochy – lesná krajina (NP / LK) / stav	Rekreácia – individuálna chatová rekreácia (R / CH) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny s individuálnou, prevažne chatovou, rekreáciou
N2	RZ19/D10	Nezastavané plochy – lesná krajina (NP / LK) / stav	Rekreácia – individuálna chatová rekreácia (R / CH) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny s individuálnou, prevažne chatovou, rekreáciou
N2	RZ20/D11	Nezastavané plochy – lesná krajina (NP / LK) / stav	Rekreácia – individuálna chatová rekreácia (R / CH) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny s individuálnou, prevažne chatovou, rekreáciou
N2	RZ21/D12	Nezastavané plochy – lesná krajina (NP / LK) / stav	Rekreácia – individuálna chatová rekreácia (R / CH) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny s individuálnou, prevažne chatovou, rekreáciou
N2	RZ22/D13	Nezastavané plochy – lesná krajina (NP / LK) / stav	Rekreácia – individuálna chatová rekreácia (R / CH) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny s individuálnou, prevažne chatovou, rekreáciou
N2	RZ23/D14	Nezastavané plochy – lesná krajina (NP / LK) / stav	Rekreácia – individuálna chatová rekreácia (R / CH) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny s individuálnou, prevažne chatovou, rekreáciou

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 3	Hlavné (funkčné) využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné (funkčné) využitie v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
N3	RZ24/ D15	Nezastavané plochy – lesný park (NP / LP) / návrh	Rekreácia – individuálna chatová rekreácia (R / CH) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny s individuálnou, prevažne chatovou, rekreáciou

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom plôch pre rozvojové zámery
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä hranice zastavaného územia obce, vybraných existujúcich funkčných plôch a priestorových celkov regulácie, rýchlostných ciest v rámci širších vzťahov, korekcia nesprávne vymedzenej hranice katastrálneho územia a s tým súvisiacich existujúcich funkčných plôch), priemet stavu a návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry – najmä cesty III. triedy, cestných komunikácií, cyklistických trás, vodárenských trás a zariadení, kanalizačných trás a zariadení, elektrických trás a zariadení a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby, priemet aktuálnych podkladov (najmä podkladov z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra)
c.	Zmena ochranného pásma pohrebiska z 50m na 20m
d.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
e.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä zaradenie samostatne spracovaných zmien a doplnkov do pôvodného textu), odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii
f.	Zmeny a doplnenia regulácie, najmä regulácia min. výmery pozemkov pre rodinné domy v obytnej oblasti a rekreačné objekty v rekreačnej oblasti
g.	Zhrnutie zásad a regulatívov s cieľom vytvorenia prehľadnej regulácie

Časový horizont „ZaD č. 3“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 3“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

„ZaD č. 3“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Potônske Lúky a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 3“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Potônske Lúky v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 3“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných

výkresov schváleného ÚPN (č. 1-8), výkresy v mierke 1:2880 sú doplnené o chýbajúce časti návrhu „ZaD č. 3“ na podklade katastrálnej mapy.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 180 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Potônske Lúky“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa na obec Potônske Lúky, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (do „ZaD č. 02“), preto ich v strategickom dokumente opakovanie neuvádzame.
- ÚPN obce Potônske Lúky v znení neskorších zmien a doplnkov.
Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Potônske Lúky“ – bol schválený uznesením OZ v Potônskych Lúkach č. 57/2006 zo dňa 20.03.2006. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný – „ZaD č. 01/2007“ a „ZaD č. 02“.
„ÚPN obce Potônske Lúky“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Potônske Lúky. „ZaD č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenie, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.1 časť „Ciele riešenia...“ strategického dokumentu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Potônske Lúky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Potônske Lúky o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrada na stavebné účely o výmere **2,3914 ha** pre rozvojové lokality č. **D7, D8 a D13**-časť, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesný pozemok na účely obytné o výmere **0,1571 ha** pre rozvojové lokality č. **D11**-časť, **D13**-časť a **D14**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. V blízkosti riešeného územia sa nachádza Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Návrh nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 2.9, 2.11, 2.14, 2.18.6, 2.18.7, 2.17.9** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Potônske Lúky – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Potônske Lúky – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.6** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Potônske Lúky – „ZaD č. 3“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Potônske Lúky.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie, v odľahlých častiach obce do nepriepustných žump. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 3“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Potônske Lúky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného,

laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.17.8** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.18.7** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Potônske Lúky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty: -

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP OV, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor CD a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

17. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva a Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
19. SVP š.p. Správa vnútorných vôd, Bratislavská 76, 931 01 Šamorín
20. Obec Blahová, 930 52 Blahová 136
21. Obec Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň č. 1
22. Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod č. 1.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov a Komplexný výkres I., M 1:10000
2. Komplexný výkres II., M 1:2880
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:2880
4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:2880
5. Verejné technické vybavenie - energetika, M 1:2880
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1:10000
7. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1:2880.

Záväzná grafická časť

8. Schéma záväzných častí, M 1:2880.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK
- ÚPN obce Potônske Lúky v znení neskorších zmien a doplnkov
- RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- „Obecná kanalizácia a Malá čistiareň odpadových vôd AT500 pre 500 EO, projekt pre stavebné povolenie, TZB-projekting – projekčná kancelária – Inžinierske stavby, Vodohospodárske stavby, Báč – zod. projektant: Ing. Marek Szelle, 01/2007
- „Rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“, projekt pre stavebné povolenie, EKOCONSULT s.r.o., Komárno - zod. projektant: Ing. Stanko, Ing. Fekete, 02/2004
- „Vodný zdroj HGPL – 1“, pasport stavby, ProEnvi s.r.o., Dunajská Streda - zod. projektant: Ing. Rác, 11/2023
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 3“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 21.10.2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. Orsolya Kucsera Kovács.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Leonard Flaška
starosta