



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava - návrh“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika č. 560/4, Myjava v zastúpení Ing. Ľubomíra Halabrína, primátorom mesta, IČO: 00309745, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava - návrh“ predmetom ktorého v zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente je aktualizácia územnoplánovacieho dokumentu v rozsahu

- a) spresnenia regulatívov hmotovo-priestorovej štruktúry resp. metodické doplnenie spôsobov aplikácie regulačných zásad : intenzita využitia bloku, index zastavanosti, podiel zelene, výška zástavby, výmera stavebných pozemkov,
- b) vypustenia troch ochranných pásiem hygienickej ochrany cintorínov resp. ochranných pásiem pohrebiska,
- c) aktualizácie skutkového stavu vedení a potrubí technickej infraštruktúry (elektrické vedenia a plynovody),
- d) zmeny funkčného využitia v siedmich územne oddelených lokalitách označených ako Zmena Z1 – Z7, z ktorých 3 sú novonavrhované regulačné bloky (v Z2, Z5A+Z5B, Z7) a 4 regulačné bloky sú transformované návrhom zmeny využitia (v Z1A+Z1B, Z3A+Z3B, Z4, Z6) :

Lokalita č. 1 :Z1A a Z1B Nová Myjava, ul. Novomestská a Žaboškreky
Z1A (0,91 ha, v zastavanom území obce – ďalej len „ZÚO“, súčasná autobusová zastávka Myjava, Jednota) pôvodné regulačné bloky (RB) 1,013 a 1,014 s funkciou využitia „DP-plochy dopravných zariadení“ sa navrhujú na zlúčenie do RB 1,014 s funkciou „BB-plochy bývania-bytové domy“ {navýšenie podlažnosti na 6; zníženie indexu zastavanosti (IZ) na 35 %; zvýšenie podielu zelene (PZ) na 30% },

Z1B (0,55 ha, v ZÚO, územie medzi ul. Novomestskou a ul. Žabokreky) pôvodný RB 1,009 s funkciou „DP-plochy dopravných zariadení“ sa navrhuje s funkciou „BB-plochy bývania-bytové domy“ (navýšenie podlažnosti na 6, IZ a PZ zostáva pôvodný 30%), navrhuje sa zvýšenie podielu zelene na 0,44 ha (z celkovej výmery 1,46 ha oboch RB), - navrhuje sa doplnenie línie hlavnej trasy pešieho a cyklistického pohybu, úprava polohy cyklotrasy, spresnenie polohy verejnoprospešnej stavby D15 (zastávka mestskej a prímestskej hromadnej dopravy),

Lokalita č. 2 : Z2, ul. Novomestská, nový RB 8,016 (3,94 ha, väčšia časť mimo ZÚO a jestvujúce stavebné objekty v ZÚO – 0,35 ha) s navrhovanou funkciou „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (podlažnosť 3,0; IZ 60%; PZ 20%).

Lokalita č. 3 : Z3A a Z3B, ul. Jablonská a ul. Viestova

Z3A (2,17 ha, v ZÚO, súčasná zástavba viacpodlažnými objektami) pôvodný RB 17,009 s funkciou využitia „PVS - polyfunkčné plochy výroby a služieb“ sa navrhuje na zmenu využitia „BB - plochy bývania-bytové domy“ (ponechaná podlažnosť 4,0; navýšenie PZ na 30%; IZ zostáva 40%),

Z3B (1,30 ha, v ZÚO, súčasná zástavba rodinných domov, bytového domu a polyfunkčného objektu) pôvodný RB 17,010 s funkciou „BZ - plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“ sa navrhuje s funkciou „BB-plochy bývania-bytové domy“ (navýšenie podlažnosti na 4,0; navýšenie PZ na 30%; IZ ponechaný 55%),

- zapracovanie skutkového stavu elektrických vedení a plynovodu s ochrannými pásmami,

Lokalita č. 4 : Z4 , JV od cintorína v Turej Lúke (1,10 ha, v ZÚO) pôvodný RB 18,033 s funkciou využitia „PVS- polyfunkčné plochy výroby a služieb“ sa navrhuje na zmenu využitia „BZ-plochy bývania-rodinné domy so zmiešanou funkciou“ (podlažnosť zostáva 2,0; IZ zostáva 3,0; PZ zostáva 30%),

- zapracovanie prístupovej cesty funkčnej triedy C2 - verejnoprospešnej stavby D8 od jestvujúcej križovatky II/581,

Lokalita č. 5 : Z5, U Vlčkov

Z5A nový RB 15,004 (1,91 ha, mimo ZÚO, S od miestnej cesty do uvedenej osady) s navrhovanou funkciou „BZk-plochy bývania-rodinné domy so zmiešanou funkciou“ (kopanice, podlažnosť 2,5; IZ 20%; PZ 55%)

Z5B nový RB 16,015 (2,24 ha, mimo ZÚO, J od miestnej cesty do uvedenej osady) s navrhovanou funkciou „BZk-plochy bývania-rodinné domy so zmiešanou funkciou“ (kopanice, podlažnosť 2,5; IZ 20%; PZ 55%),

- zapracovanie jestvujúcej cesty funkčnej triedy C2 z cesty II/581,

Lokalita č. 6 : Z6, bývalé učilište ul. Prostredná a objekt na ul. Kpt. M. Uhra (0,75 ha, v ZÚO), pôvodný RB 6,009 s funkciou využitia „OVk-plochy občianskej vybavenosti - komerčnej“ a jeho rozšírenie na úkor RB 6,001 s funkciou využitia „VPR-plochy výroby – priemyselná výroba a služby“ sa navrhuje na zmenu funkcie využitia „BB-plochy bývania – bytové domy“ (podlažnosť zostáva 4; zvyšuje IZ na 80 %; znižuje sa PZ na 10%), ide o transformáciu pôvodného školského zariadenia a príľahlých administratívnych budov výrobného areálu na bytové domy,

Lokalita č. 7 : Z7, Kňazova kopanica, nový RB 15,005 (8,035 ha, mimo ZÚO) sa navrhuje na funkciu využitia „TV – plochy zariadení technickej vybavenosti“, vymedzený pre realizáciu zariadení na výrobu elektrickej energie na báze obnoviteľných zdrojov (kombinácia fotovoltických panelov a pestovanie poľnohospodárskych plodín), bez záberu poľnohospodárskej pôdy,

- navrhuje sa vymedzenie prístupovej cesty – verejnoprospešnej stavby D9, funkčnej triedy C2/C3, aktualizácia trasy elektrických vedení a ich ochranných pásiem

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk subjektov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, samotnému strategickému dokumentu a výsledku konzultácií vyplynuli nasledovné opatrenia na odstránenie identifikovaných environmentálnych a zdravotných rizík, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní čistopisu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania, projektovej prípravy stavieb a ich realizácie:

I. Opatrenia na elimináciu predpokladaných priamych negatívnych vplyvov a predpokladaných kumulatívnych vplyvov na ovzdušie a zdravie obyvateľstva:

1. Zo strategického dokumentu vylúčiť transformáciu pôvodného školského zariadenia a príslušných administratívnych budov výrobného areálu na bytové domy v lokalite Z6 - bývalé učilište na ul. Prostredná a objekt na ul. Kpt. M. Uhra zmenou funkcie využitia na „BB-plochy bývania – bytové domy“.

II. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít opatrenia na elimináciu potenciálnych priamych vplyvov na ovzdušie:

1. Uplatniť platné právne predpisy na úseku ochrany ovzdušia zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe.
2. Rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti ustanovené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia vrátane zásad ich uplatňovania a to hlavne pri navrhovaných zmenách : Z2, Z4.
3. Navrhnuť izolačnú zeleň v navrhovanom výrobnom areáli Z2.
4. Alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov za účelom eliminácie znečisťovania ovzdušia.

III. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít opatrenia na elimináciu potenciálnych priamych vplyvov na vodné pomery:

1. Do strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1/2023 Územného plánu mesta Myjava vyznačiť záplavové čiary pre Q100 podľa II. cyklu máp povodňového ohrozenia a rizika.
2. Funkcie a regulatívy využitia vo funkčných blokoch navrhnuť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a § 49 vodného zákona.
3. Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a krytého profilu vodného toku Cengelka.
4. Doplniť záväzné regulatívy funkčných blokov nasledovne :
Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody požadujeme odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa môže využiť iba v prípade nemožnosti odvádzania vody z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku.

IV. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít opatrenia na elimináciu priamych vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery a obyvateľstvo :

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov na ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Nevyužívať územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
3. V strategickom dokumente dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
4. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov - všetky zmapované a zaregistrované svahové deformácie – 6 potenciálnych zosuvov a 2 stabilizované zosuvy, vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú pozornosť z hľadiska ich využitia pre stavebné účely; vhodnosť a podmienky stavebného využitia overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) prítomnosť environmentálnych záťaží MY(004)/Myjava-areál bývalej SAM a MY(006)/Myjava -skládky galvanických kalov - Holičov vrch s vysokou prioritou riešenia overiť geologickým prieskumom životného prostredia pre účely a vhodnosť stavebného využitia.
 - c) výskyt stredného radónového rizika vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení pracovníkov a obyvateľov ožiarenia z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
5. Výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia ochrany výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
7. V územnom pláne v plnej miere rešpektovať v súlade s 17 ods. 6 a § 26 ods. 3 banského zákona a vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia Myjava I. s určeným dobývacím priestorom Myjava I. určené na ochranu a využitie výhradného ložiska tehliarskej suroviny.

V. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít opatrenia na elimináciu priamych vplyvov na pôdu:

1. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednoty (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
2. V ďalšom procese spracovania strategického dokumentu zabezpečiť súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít opatrenia na elimináciu priamych vplyvov na zdravie obyvateľstva:

1. V strategickom dokumente zohľadniť výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP a vyhlášky č. 98/2018 Z.z.

2. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

3. Návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).

4. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej siete.

5. Rešpektovať územnú rezervu pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Nové Mesto nad Váhom – Vrbovce štátna hranica z 80 km/h na 90 km/hod.

6. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti železničných dráh dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Vylúčiť umiestnenie lokalít predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií.

7. V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie opatrení (napr. protihlukových) na zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií.

Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

8. V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie pre navrhované lokality Z1, Z3 a Z4 je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia stavieb v predmetných lokalitách s ohľadom na vplyv a hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné prostredie obytnej zástavby.

9. V textovej časti územného plánu použiť platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany.

VII. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít opatrenia na elimináciu priamych vplyvov na chránené územie :

1. Trasovanie prístupovej komunikácie v lokalite zmeny Z7, ktorej severné vyústenie smeruje k ochrannému pásmu Prírodnej pamiatky Rieka Myjava, navrhnuť mimo toto ochranné pásmo (verejnoprospešná stavba D9).

VIII. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít:

1. Vo výkresovej časti strategického dokumentu doplniť, vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh a vo výkrese č. 5 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ochranné pásma Heliportu pri Nemocnici s poliklinikou Myjava.

IX. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť pri návrhu lokalít opatrenia súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

1. Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

2. Vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015

Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.

3. V súvislosti s navrhovanými lokalitami pre bytovú výstavbu je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.

4. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Zastavovanie autobusov riešiť v súlade s platnou STN 73 6425 mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry.

6. Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre stavby v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť súhlas príslušného orgánu, kríženia komunikácií s traťou navrhnuť ako mimoúrovňové.

8. Pri umiestňovaní stavieb bytových domov a návrhu ich stavebno-technického riešenia zohľadniť

- kvalitu a pohodu života obyvateľstva lokalite Z1A, Z1B (Nová Myjava), Z3A, Z3B (ul. Jablonská, ul. Viestova), Z4 Turá Lúka v dôsledku vplyvov z dopravy a hluku, prípadne stacionárnych zdrojov, v dôsledku terénnych úprav a odstraňovania navážok zeminy a stavebného materiálu v lokalite Z2, Z1A, Z1B,

- kvalitu a pohodu života obyvateľov rodinných domov v lokalite Z1B, Z3B v dôsledku podlažnosti bytových domov, neznámeho navýšenia počtu obyvateľstva a s tým súvisiace sociálne, dopravné a environmentálne požiadavky na využitie územia.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2023 územného plánu mesta Myjava, Mesto Myjava, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 27.06.2024 Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2023 – návrh územného plánu mesta Myjava.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona. Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je strategickým dokumentom s miestnym dosahom a príslušným orgánom na jeho schválenie je Mestské zastupiteľstvo Mesta Myjava. Strategický dokument v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia obce. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva v súlade so stavebným zákonom nevariantne a teda sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

Cieľom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava je aktualizácia platného Územného plánu mesta Myjava, ktorý bol schválený dňa 20. 5. 2004 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 67/2004 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č. 8/2004 z 20. 5. 2004 a jeho

Zmien a doplnkov č. 1/2006, Zmien a doplnkov č. 2/2013 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 v nadväznosti na:

- a) strategický dokument Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.), v znení trojnásobných Zmien a doplnkov ÚPN Trenčianskeho kraja č. 1/2004 schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004 (uznesenie č. 259/2004), 26.10.2011 (uznesenie č. 297/2011, VZN TSK č. 8/201 boli vyhlásené záväzné časti), dňa 28.05.2018 (uznesenie č. 98/2018, záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 7/2018, účinné 29.06.2018),
- b) zohľadnenie nových skutočností ovplyvňujúcich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce od schválenia pôvodného ÚPN mesta Myjava a jeho trojnásobných zmien a doplnkov rozšírením existujúceho zastavaného územia, doplnením limitujúcich faktorov stavebnej činnosti v prírodnom prostredí, v území osídlenia, v území s negatívnymi exogénnymi a antropogénnymi vplyvmi na stavebnú činnosť,
- b) potreby mesta vytvoriť nové lokality pre bývanie v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v schválených regulačných blokoch,
- c) stanoviť záväzné regulatívy pre stavebný rozvoj v nových regulačných blokoch v nadväznosti na zastavané územie,
- a s tým súvisiace jednoznačné vymedzenie navrhovaného zastavaného územia, zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu obce predmetným strategickým dokumentom.

Predmetom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2023 mesta Myjava - Návrh je úprava záväznej časti územného plánu mesta v rozsahu spresnenia regulatívov hmotovo-priestorovej štruktúry resp. metodické doplnenie spôsobov aplikácie regulačných zásad : intenzita využitia bloku, index zastavanosti, podiel zelene, výška zástavby, výmera stavebných pozemkov, vypustenie troch ochranných pásiem hygienickej ochrany cintorínov resp. ochranných pásiem pohrebiska, aktualizácia skutkového stavu vedení a potrubí technickej infraštruktúry (elektrické vedenia a plynovody), zmien funkčného využitia v siedmich územne segregovaných lokalitách : ako sa uvádza vo výroku Z1 – Z7. Celková rozloha riešeného územia je 18,6095 ha

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov (reg. č. 365 v Zozname odborne spôsobilých osôb pre obstarávanie ÚPD a ÚPP).

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Inštitút priestorového plánovania Bratislava (marec 2024) a hlavným riešiteľom Ing. Matúš Bizoň, autorizovaný architekt, č. osvedč. 2539AA.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonal podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, v rámci ktorého rozoslal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <http://enviroportal.sk/sk/sea/> a na úradnej tabuli vo svojom sídle.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky , Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S25018-2024-IKŽ-2 z 02.10.2024.

Subjekt konštatuje, že v predmetnej veci nie je dotknutým orgánom.

Príslušný orgán berie na vedomie.

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. 27485/2024/ROP-002-P/69694 z 04. 10. 2024 :

V riešených lokalitách strategickým dokumentom nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality; je však možné odskrytie nových archeologických situácií, na čo bude potrebné prihladiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienka zahrnutá do bodu č. IX.1. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Dopravný úrad, Bratislava, č. listu 27485/2024/ROP-002-P/69694 z 04.10.2024:

Subjekt požaduje doplniť do návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 ochranné pásmo Heliportu pri Nemocnici s poliklinikou Myjava do výkresov č. 2 Komplexný urbanistický návrh a č. 5 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania.

Podmienka zahrnutá do bodu č. VIII. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Ďalej požaduje doplnenú ÚPD zaslať e-mailom v rámci procesu obstarávania pred schválením. Obstarávateľ bol oboznámený s požiadavkou počas konzultácií.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2023-5.3, 65511/2024 z 07. 10. 2024 :

Uvádza, že :

4. 1. v katastrálnom území mesta Myjava (ďalej len “predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Myjava – tehliarske suroviny (233)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom.

Požiadavky zabezpečenia ochrany výhradného ložiska sú zahrnuté v bode č. IV.7. výroku rozhodnutia.

4.2. v predmetnom území sú evidované skládky odpadov podľa priloženej mapovej prílohy a odporúča ich dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Požiadavka je zahrnutá do bodu č. IV.3. výroku rozhodnutia.

4.3. v predmetnom území sú evidované environmentálne záťaž

- pravdepodobné s nízkou prioritou (2),
- pravdepodobné sanované (2),
- pravdepodobná s vysokou prioritou (1),
- potvrdená s vysokou prioritou (1).

Požiadavka je zahrnutá do bodu č. IV.4. výroku rozhodnutia.

4.4. v predmetnom území sú zaregistrované svahové deformácie – 6 potenciálnych zosuvov a 2 stabilizované zosuvy. Nachádzajú sa na svahoch v západnej a južnej časti katastrálneho územia, ktoré je územím so stredným až nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov (klimatické faktory a podzemná voda, bočná hĺbková erózia, abrázia) alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Žiada evidované územia svahových deformácií vymedziť a vyznačiť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z.

o geologických prácach (geologický zákon) ako aj zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava spolu s informáciou o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

Požiadavka zahrnutá do bodu č. IV.4.. výroku rozhodnutia.

4. 5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Požiadavka zahrnutá do bodu č. IV.4. výroku rozhodnutia.

4.6. Vymedzuje riziká stavebného využitia územia podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon):

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác,

b) prítomnosť environmentálnych záťaží MY (004)/ Myjava – areál bývalej SAM a MY (006)/Myjava – skládky galvanických kalov – Holičov vrch s vysokou prioritou riešenia; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;

c) výskyt stredného radónového rizika; vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení pracovníkov a obyvateľov ožiarenia z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

Podmienky zahrnuté do bodu č. IV.4. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-TN-OSZP1-2024/043765-002 z 19.11. 2024 :

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Na lokalite Z7 je navrhnutá prístupová komunikácia, ktorej severné nvyústenie smeruje k ochrannému pásmu Prírodnej pamiatky Rieka Myjava, kde platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade trasovania uvedenej komunikácie mimo ochranné pásmo PP, orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Požiadavka týkajúca sa zmeny trasovania prístupovej komunikácie mimo ochranné pásmo uvedenej prírodnej pamiatky bola zahrnutá do bodu č. VII.1. výroku rozhodnutia.

6. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, list č. OU-MY-OKR-2024/000351-021 z 09. 10. 2024:

Dotknutý orgán k uvedenému oznámeniu vydal súhlasné stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán sa nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán berie na vedomie.

7. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, list č. OU-MY-OSZP-2024/001020-002 z 08.10. 2024 :

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred povodňami zaujal nasledovné stanovisko a požiadavky.

7.1. Do strategického dokumentu a územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2023 vyznačiť záplavové čiary pre Q100 podľa II. cyklu máp povodňového ohrozenia a rizika.

7.2. Funkcie a regulatívy využitia vo funkčných blokoch navrhnúť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Požiadavky sú zahrnuté do bodu č. III.1., III.2. výroku rozhodnutia.

Nevyjadril názor k posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Myjava, štátna vodná správa, list č. OU-MY-OSZP-2024/001019-002 z 08.10.2024:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred povodňami zaujal nasledovné stanovisko a požiadavky.

8.1. Do strategického dokumentu a územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2023 vyznačiť záplavové čiary pre Q100 podľa II. cyklu máp povodňového ohrozenia a rizika.

8.2. Funkcie a regulatívy využitia vo funkčných blokoch navrhnúť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a § 49 vodného zákona, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a krytého profilu vodného toku Cengelka.

8.3. Do záväzných regulatívov funkčných blokov doplniť :

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody požadujeme odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa môže využiť iba v prípade nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku.

Požiadavky sú zahrnuté do bodu č. III.1. až III.4. výroku rozhodnutia.

Nevyjadril názor k posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní..

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia stratégie dopravy, list č. 22055/2024/SSD/84774 z 10.10.2024:

K oznámeniu o strategickom dokumente uvádza, že katastrom mesta prechádzajú cesty II/499, II/581, III/1187, III/1203, III/1204, III/1211 a železničná trať č. 129A. Požaduje rešpektovať požiadavky:

9.1. postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

Podmienka je zahrnutá do bodu VI. 2. výroku rozhodnutia

9.2. strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja

Podmienka je splnená, strategický dokument vypracovaný v nadväznosti na ZaD č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

9.3. postupovať podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch Podmienka smerovaná na obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie, s ktorou bol oboznámený počas konzultácií.

9.4. návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).

9.5. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej siete.

9.6. rešpektovať územnú rezervu pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Nové Mesto nad Váhom – Vrbovce štátna hranica z 80 km/h na 90 km/hod.

9.7. pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti železničných dráh dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Vylúčiť umiestnenie lokalít predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií.

9.8. v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie opatrení (napr. protihlukových) na zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií.

Vyššie uvedené požiadavky sú zahrnuté do bodu č. VI.2 až VI.7. výroku rozhodnutia.

9.9. rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. , postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a doplnení niektorých zákonov

Požiadavka je zahrnutá v bode IX. 4. a IX.6. výroku rozhodnutia.

9.10. zastavovanie autobusov riešiť v súlade s platnou STN 73 6425 mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry.

Požiadavka je zahrnutá v bode IX. 5 výroku rozhodnutia.

Nevyjadril názor k posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-MY-OSZP-2024/001006-2 z 11. 10. 2024:

Subjekt uvádza nasledovné:

10.1. v predložennom strategickom dokumente (SD) nie je použitá platná legislatíva na úseku ochrany ovzdušia

Pripomienka zahrnutá v bode II.1. výroku rozhodnutia.

10.2. SD sa nezaobera vplyvmi jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia nachádzajúcich sa v areáli bývalej armatúrky Myjava na kvalitu vzdušia s dopadom na navrhovaný obytný dom v budove bývalého učilišťa,

Uvedená pripomienka uvádza nedostatok strategického dokumentu – vyhodnotenie kumulatívneho vplyvu jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v priemyselnom areáli na navrhovanú zmenu funkcie v lokalite Z6 (bývalé učilište na ul. Prostredná a objekt na ul. Kpt. M. Uhra). Predložený strategický dokument a Oznámenie o strategickom dokumente dostatočne nepreukázali akceptovateľnosť navrhovanej zmeny funkcie v uvedenej lokalite z hľadiska ochrany ovzdušia a ochrany zdravia a neuvádzajú opatrenia na ochranu ovzdušia a zdravia. Obstarávateľ počas konzultácií 29.11.2024 oznámil vylúčenie tejto lokality z ďalšieho schvaľovacieho procesu strategického dokumentu a písomnosťou č.

405/2024/MY/ŽP-6 z 29.11.2024 skutočnosť o vypustení lokality zmeny č. 6 zo Zmien a doplnkov č. 1/2023 ÚPN mesta Myjava v plnom rozsahu potvrdil.

Podmienka vylúčenia lokality Z6 z procesu schvaľovania strategického dokumentu je zahrnutá v bode I.1. výroku rozhodnutia.

10.3. SD nerieši odporúčané odstupové vzdialenosti ustanovené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 a to hlavne pri navrhovaných zmenách : Z2, Z4, Z6 s uvedením priamych opatrení,

10.4. uplatňuje požiadavku navrhnuť izolačnú zeleň v navrhovanej výrobnom areáli (Z2),

10.5. uplatňuje požiadavku navrhnuť alternatívne spôsoby výroby tepla formou obnoviteľných zdrojov,

10.6. uvádza zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa Prílohy č. 10 bod III.

Vyhlášky č. 248/2023 Z.z. pri územnom plánovaní, najmä odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.

Pripomienky sú zahrnuté v bode II. 2. až II.4. výroku rozhodnutia.

Nevyjadril názor k posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

11. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-MY-OSZP-2024/001030-002 z 11. 10. 2024:

Subjekt uplatňuje požiadavku

11.1. pri vypracovaní strategického dokumentu vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi podľa § 81 z.č. 79/2015 Z.z. a § 14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z.

11.2. požaduje vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) v navrhovaných lokalitách pre bytovú výstavbu.

Pripomienky sú zahrnuté v bode IX. 2. a IX.3. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

12. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. OBUBA_178-2524/2024/1 z 15.10.2024:

Subjekt nemá námietky k strategickému dokumentu, pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované a vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Myjava I. s určeným dobývacím priestorom Myjava I.

Požiadavka je zahrnutá v bode IV. 7. výroku rozhodnutia.

13. Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava, list č. 7931-2/342/2024 z 14.10.2024:

Subjekt uvádza, že na lokalitách riešených v návrhu Zmeny a doplnky č.1/2023 Územného plánu mesta Myjava neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe.

Príslušný orgán berie na vedomie.

14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania č. listu 04893/2024-20.1.1.-002 z 10.10.2024:

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. K štruktúre a obsahu oznámenia strategického dokumentu nemá výhrady.

Príslušný orgán berie na vedomie.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list. č.

RÚVZTN/OHŽPaZ/5418/22205/2024 z 05.12.2024:

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie požaduje doplniť:

15.1. pre navrhované lokality Z1, Z3 a Z4 je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia stavieb v predmetných lokalitách s ohľadom na vplyv a hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné prostredie obytnej zástavby. Podmienka je zahrnutá do bodu č. VI. 8. výroku rozhodnutia.

15.2. upozorňuje na použitie neplatnej legislatívy v oblasti radiačnej ochrany v textovej časti územného plánu.

Požiadavka zahrnutá do bodu č. VI.9. výroku rozhodnutia.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NM-OC DK-2024/017807-002 z 26.11.2024:

Subjekt súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami bez pripomienok.

Nevyjadril názor k posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

17. Obec Poriadie, list č. OcÚ-POR/169/003/2024 z 17.10.2024:

Nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Vyjadrila názor, že nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán berie na vedomie.

18. Obec Vrbovce, list č. OcÚ-Vrb-2024/13-36 z 15. 10. 2024:

Nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Vyjadrila názor, že nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán berie na vedomie.

V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené stanovisko verejnosti.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy a subjekty procesu zisťovacieho konania svoje stanoviská nedoručili.

V priebehu zisťovacieho konania príslušný orgán vykonal dňa 29.11.2024 podľa § 63 zákona konzultácie za účelom oboznámenia obstarávateľa so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí doručených v priebehu zisťovacieho konania, doplnenia navrhovaných opatrení, poskytnutia doplňujúcich informácií o strategickom dokumente obstarávateľom, poskytnutia informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

Výsledkom konzultácií bolo rešpektovanie požiadaviek dotknutých orgánov na doplnenie strategického dokumentu vyplývajúce z platných právnych predpisov obstarávateľom a spracovateľom a tým dosiahnutie eliminácie identifikovaných zdravotných rizík, environmentálnych a zdravotných rizík dotknutými orgánmi v procese zisťovacieho konania.

Z á v e r

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní:

1. Požiadavky na vstupy: obstarávateľ ako orgán územného plánovania v súvislosti s aktuálnou zmenou podmienok rozhodol o funkčnej zmene rozvoja územia v 7 územne odlúčených lokalitách s jestvujúcimi stavebnými objektmi (4 lokality) a o nových rozvojových plochách (3 lokality).

Na základe uvedených skutočností rozhodlo mestské zastupiteľstvo o obstaraní Zmien a doplnkov č. 1/2023 územného plánu mesta Myjava, ktoré majú za cieľ riešiť zmeny funkčného využitia v uvedených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásahy a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a v návrhu jeho záväznej časti. Súčasne je cieľom zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v katastrálnom území vyplývajúce z platných právnych predpisov.

2. Údaje o výstupoch : strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2023 územného plánu mesta Myjava bude predmetom schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta. Strategický dokument vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové lokality a projekty v oblasti bývania, výroby, obchodu a služieb.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov:

Zmeny a doplnky č. 1/2023 územného plánu mesta Myjava rešpektujú Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .Vytvárajú rámec pre Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Myjava na roky 2024-2030. Vytvárajú rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní: projekty rozvoja obcí a navrhovaných činností zaradených do prílohy č. 8 zákona o posudzovaní.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu: strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu,

veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

5.1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2023 územného plánu mesta Myjava predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nebude mať priamy vplyv na životné prostredie za rešpektovania pripomienok subjektov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Za priame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch na bývanie a polyfunkčných plôch pre výrobu a služby, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy, nároky na novú infraštruktúru, zmenu urbánnej krajiny využitím disponibilných plôch pre nové rozvojové funkcie. Samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu možných negatívnych vplyvov v súlade s pripomienkami a požiadavkami dotknutých orgánov uvedených vo výroku rozhodnutia.

5.2. Vplyvy na chránené územia

Väčšina navrhovaných lokalít zmeny strategického dokumentu sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Jedna lokalita je kolízna s územím s tretím stupňom ochrany. Za podmienky stanovenia zmeny trasovania verejnoprospešnej stavby D9 a špecifického regulatívu funkčného využívania územia sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne chránených častí prírody.

5.3. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter zmien strategického dokumentu, ktorý prostredníctvom záväzných regulatívov a limitov využitia územia v jednotlivých regulačných blokoch stanovuje elimináciu možného vzniku poškodených a nevyužívaných území, nie je predpoklad priameho negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva za podmienok doplnenia regulatívov požadovaných dotknutými orgánmi v procese zisťovacieho konania a uvedených vo výroku rozhodnutia. Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou nových plôch pre bývanie, nových polyfunkčných, nárastom dopravy a hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík: identifikované možné environmentálne a zdravotné riziká dotknutými orgánmi štátnej správy boli eliminované počas konzultácií vylúčením predpokladaného negatívneho kumulatívneho vplyvu, návrhmi doplnenia príp. vytvorenia špecifických regulatívov využívania územia ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas schvaľovania strategického dokumentu, projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú. Lokality s identifikovanými environmentálnymi a zdravotnými rizikami obstarávateľ vylúčil z čistopisu strategického dokumentu a z procesu jeho schvaľovania v orgánoch samosprávy. Usmernením trasy verejnoprospešnej stavby s predpokladanými negatívnymi vplyvmi na prírodu a krajinu pri uplatnení strategického dokumentu ekologické riziká nevzniknú.

7. Cezhraničný charakter vplyvov: z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania doplnených regulatívov využitia územia v Prírodnej pamiatky Rieka Myjava a jej ochrannom pásme, chránených stromov a ich ochranných pásiem a rešpektovania schváleného miestneho územného systému ekologickej stability v rámci územného plánu mesta.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia : schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií mesta počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie, na stanoviská dotknutých orgánov doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, výsledok konzultácií, zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností, vzal do úvahy ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť ďalej posudzované podľa zákona. Zmena strategického dokumentu stanovuje zásady a regulatívy využívania územia v súlade s predpismi ochrany životného prostredia, ochrany obyvateľstva a v súlade nadradenou dokumentáciou v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie – vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, ako základného koncepčného východiska územného plánu bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. upustené.

Z uvedeného dôvodu príslušný orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré vyplynuli zo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovacom procese strategického dokumentu a v povoľovacom procese stavieb. Po zapracovaní pripomienok subjektov zisťovacieho konania do záväzných regulatívov čístopisu strategického dokumentu, tento bude akceptovateľný z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Upozornenie

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru