Národná zoologická záhrada Bojnice

Cast' IV.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy nezohľadnuje vplyv existujuceho objektu NZOO Bojnice určeného na prechodné uskladnenie opadavých zivočíšnych tkanív, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predkladaného zámeru ako aj povinnost' organizácie nakladat' s inými odpadmi pochádzajucimi z prevádzky (exkrementy chovanych zivočíchov), ktoré budú mat' vplyv na výstavbu ako aj budúcu prevadzku predkladaného zámeru. Uvedené je v rozpore s textom na str. 45 "Širenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpoklada v rozsahu, ktorý by negativne vplýval na zdravie a pohodu bývania. "

Uvedená informácia zámere v kapitole IV.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy sa vzťahuje na hodnotenie vplyvov, ktoré by mohli byť produkované navrhovanou činnosťou voči svojmu okoliu počas výstavby a počas prevádzky, teda aj na objekt NZOO. Nakoľko tieto formy expozície sa nepredpokladajú z charakteru prevádzky, nie je predpoklad zaťažovania objektu NZOO z tepla a zápachu. Nakoľko objekt NZOO tu existuje už niekoľko desaťročí, všetky objekty navrhované v jeho okolí, musia akceptovať jej vonkjšie vplyvy a prejavy, ktoré musia byť v súlade so zákonom o odpadoch ako aj zákone o kvalite ovzdušia. Zo strany investora je potrebné zabezpečiť také podmienky pre navrhovanú činnosť, aby zodpovedali hygienickým normám pre bývanie.

Doplnená informácia v rámci spracovania správy o hodnotení:

Nakoľko v blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza aj ZOO Bojnice, z pripomienok vzišla požiadavka posúdenia možného negatívneho ovplyvnenia predovšetkým pachovým pôsobením od ZOO (posudzovaná bola zložka NH_3 v zmysle legislatívnych predpisov) na navrhovaný apartmánový rezort. Táto problematika bola riešená spracovaním rozptylovej štúdie (Carach, 10/2024, príloha č. 5) a jej vyhodnotenie na kvalitu ovzdušia v dotknutom území, kde sa navrhuje rezort bytových domov. Z modelovania možného znečistenia a ovplyvnenia rezortu bytového rezortu sa preukázalo, že Národná ZOO Bojnice svojím odpadovým zázemím zo živočíchov a možného šírenia zápachu v podobe NH_3 nebude negatívne ovplyvňovať predmetný obytný súbor.

Časť IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nezohľadňuje existenciu záchytneho centra a prioritne prevádzku chovnej a rehabilitačnej stanice NZOO Bojnice, ktorej zriadenie a prevádzka má v mnohych ohľadoch zamedzit' vzniku "synantropie" u rehabilitovaných chránených zivočichoch.

NZOO v zmysle zákona č. 54312002 Z.z. o ochrane prirody a krajiny v znení neskorších predpisov, nemá určené ochranné pásmo. Lokalizácia navrhovanej činnosti je situovaná z východnej strany voči objektu NZOO. V tejto časti areálu NZOO sú situované aj objekty zázemia, ktoré sú jedno a dvojpodlažné, čím tvoria určitú bariéru voči vonkajším vplyvom v podobe príspevkov hluku eventuálne prachu a imisií. Nakoľko lokalizácia chovných a rehabilitačných staníc nie je lokalizovaná vo východnej časti areálu v blízkosti navrhovanej činnosti, ale jednotlivé chovné a rehabilitačné stanice sú rozmiestnené po celom areáli NZOO, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti, je preto málo pravdepodobný synantropný vplyv na tieto objekty a ich rehabilitovaných a odchovávaných jedincov. Možné negatívne vplyvy v podobe hluku a prašnosti sčasti budú eliminované aj zeleňou a drevinami nachádzajúce sa popri ceste ako prirodzená líniová vegetačná bariéra.

Doplnená informácia v rámci spracovania správy o hodnotení:

Pre posúdenie možného ovplyvnenia živočíchov ZOO a možných synantropných vplyvov predovšetkým hluku od navrhovanej činnosti, bola spracovaná analýza potenciálneho vplyvu hluku spôsobeného výstavbou a prevádzkou bytového komplexu na živočíchy v ZOO Bojnice (prof. P. Prokop, DrSc., UK Bratislava, SAV, 10/2024, príloha č. 3), ktorá vyhodnocovala plošne prítomné druhy živočíchov ako aj handicapované živočíchy v záchrannom a rehabilitačnom centre ZOO Bojnice. Na základe analýzy dát a prevalencie vedeckých prác poukazujúcich na neutrálny vplyv hluku na vybrané druhy živočíchov spracovateľ analýzy (prof. Prokop) nevidí dôvodnú obavu o blahobyt živočíchov v ZOO Bojnice počas výstavby/prevádzky bytového komplexu z dôvodu zvýšenej hlučnosti prostredia.

Časť IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ktorých účelom je predchádzanie, zmierňovanie a minimalizovanie alebo kompenzovanie očakávaných vplyvov činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby a prevádzky. Navrhované opatrenia na ochranu Národnej ZOO Bojnice sú veľmi všeobecné a nešpecifikované, takže nie je možne posúdiť ich vplyv na prevádzku organizácie s prioritným dopadom na celkovú kvalitu životného prostredia živočíchov zverených do opatery organizácie. Opatrenia sú zamerané výlučne na znižovanie dopadov nepriaznivých vplyvov počas výstavby a aj tie sú považované za nedostatočné. Len jeden bod navrhovaných opatrení sa čiastočne týka budúcej prevádzky. Z uvedeného nie je jasné, čo je považované za prvky pre ukľudnenie dopravy, z čoho vyplýva obava, že nevhodný výber a umiestnenie takýchto prvkov bude mať zásadný vplyv na prevádzkové, organizačné ale aj bezpečnostné aktivity a opatrenia, ktoré zabezpečuje NZOO Bojnice.

Zoznam opatrení uvedené v kapitole IV.10 Opatrenia na ochranu NZOO Bojnice uvádzajú tie ukazovatele, ktoré možno považovať za najvýznamnejšie a ktoré determinujú najväčší možný impakt na NZOO. Samozrejme, že opatrenia pre ochranu ovzdušia ako aj opatrenia pred hlukom a vibráciami sú relevantné aj vo vzťahu k NZOO, kde sú uvedené konkrétne kroky na elimináciu príslušného vplyvu ako počas výstavby tak aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. V prípade generovaného hluku a prašnosti sú tieto vplyvy v najväčšej miere zastúpené v úvodných etapách výstavby pri výkope základov a výstavbe hrubej stavby. Táto etapa prác má však krátkodobý charakter niekoľkých mesiacov a postupne po hrubej stavbe budú nasledovať práce, ktoré už nebudú zdrojom hluku, ktorý by mohol významne ovplyvňovať blízke okolie areálu NZOO. Prevádzkou apartmánového komplexu nebude už dochádzať ku generovaniu akustického hluku. Prvky pre ukľudnenie dopravy slúžia na elimináciu rýchlosti dopravy, teda majú funkciu spomaľovania dopravy. Najbežnejšími prvkami, ktoré sa aplikujú sú vertikálne spomaľovače, ktoré sa osádzajú na teleso komunikácie a ktoré nútia automobily prechádzať daným úsekom minimálnou rýchlosťou.

Vyššie uvedené súvisí s častou IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MOŽU SPOSOBIŤ VPLYV S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNY STAY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ, nakoľko nie je preukázané, že nedôjde k ohrozeniu, či porušeniu existujúcej formy ochrany prirody, prírodných zdrojov, ktorými sú chránene živočíchy zverené do opatery NZOO Bojnice.

Zodpovedané v predchádzajúcich komentároch.

<u>Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, ŠOP SR</u>
Navrhovaná činnosť nie je v sulade so schválenou územnoplanovacou dokumentáciou mesta, ani s návrhmi územneho plánu mesta Bojnice, ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese. Na predmetných plochach sa uvažuje so zachovanim záhrad a sadov, v súlade s lokalizaciou plôch v kontakte s Národnou zoologickou záhradou Bojnice.

Doplnená informácia v rámci spracovania Správy o hodnotení:
Predmetná problematika je spracovaná v kapitole C.II.19 Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

ZOO Bojnice bola v minulosti umiestnená zámeme do pokojného prostredia s prevažne extenzívnym rekreačným využitím, z dôvodu zamedzenia vyrušovania zvierat. Približovanie výstavby obzvlášť bytových súborov nie je v súlade so zameranim a potrebami tohoto zariadenia.

Lokalizácia navrhovanej činnosti je situovaná z východnej strany voči objektu NZOO. V tejto časti areálu NZOO sú situované aj objekty zázemia, ktoré sú jedno a dvojpodlažné, čím tvoria určitú bariéru voči vonkajším vplyvom v podobe príspevkov hluku eventuálne prachu a imisií. Pre tieto účely boli uvedené aj opatrenia na čo najväčšiu elimináciu vplyvov hluku a imisií.

Doplnená informácia v rámci spracovania správy o hodnotení:
Pre vyhodnotenie možného ovplyvnenia a zamedzenia "vyrušovania zvierat a približovanie výstavby obzvlášť bytových súborov nie je v súlade so zameraním a potrebami tohoto zariadenia" boli spracované štúdie, ktoré vyhodnocovali hlavný antropogénny faktor na živočíchy chované a rehabilitované v ZOO - hluk. Pre

posúdenie možného ovplyvnenia živočíchov ZOO a možných synantropných vplyvov predovšetkým hluku od navrhovanej činnosti, bola spracovaná analýza potenciálneho vplyvu hluku spôsobeného výstavbou a prevádzkou bytového komplexu na živočíchy v ZOO Bojnice (prof. P. Prokop, DrSc., UK Bratislava, SAV, 10/2024, príloha č. 3), ktorá vyhodnocovala plošne prítomné druhy živočíchov ako aj handicapované živočíchy v záchrannom a rehabilitačnom centre ZOO Bojnice. Na základe analýzy dát a prevalencie vedeckých prác poukazujúcich na neutrálny vplyv hluku na vybrané druhy živočíchov spracovateľ analýzy (prof. Prokop) nevidí dôvodnú obavu o blahobyt živočíchov v ZOO Bojnice počas výstavby/prevádzky bytového komplexu z dôvodu zvýšenej hlučnosti prostredia.

ZOO Bojnice zabezpečuje starostlivosť o druhy, z ktorých sú mnohé zákonom chránené a ohrozené. Slúži tiež ako záchranné a rehabilitaačné centrum pre handicapované živočichy.

Navrhovaná činnosť sa v maximálnej miere snaží zabezpečiť podmienky, ktoré nebudú rušiť prítomné živočíchy ZOO.

Hluk zo stavebných a výkopovych prác počas výstavby ako aj počas prevádzky navrhovaného obytného súboru s viacpodlažnými apartmánovými domami predstavuje z hľadiska vyrušovania neželateľný problémový jav.

V prípade generovaného hluku a prašnosti sú tieto vplyvy v najväčšej miere zastúpené v úvodných etapách výstavby pri výkope základov a výstavbe hrubej stavby. Táto etapa prác má však krátkodobý charakter niekoľkých mesiacov a postupne po hrubej stavbe budú nasledovať práce, ktoré už nebudú zdrojom hluku, ktorý by mohol významne ovplyvňovať blízke okolie areálu NZOO. Prevádzkou apartmánového komplexu nebude už dochádzať ku generovaniu akustického hluku. Prvky pre ukľudnenie dopravy slúžia na elimináciu rýchlosti dopravy, teda majú funkciu spomaľovania dopravy. Najbežnejšími prvkami, ktoré sa aplikujú sú vertikálne spomaľovače, ktoré sa osádzajú na teleso komunikácie a ktoré nútia automobili prechádzať daným úsekom minimálnou rýchlosťou. Možné negatívne vplyvy v podobe hluku a prašnosti sčasti budú eliminované aj zeleňou a drevinami nachádzajúce sa popri ceste ako prirodzená líniová vegetačná bariéra.

Doplnená informácia v rámci spracovania správy o hodnotení:
Pre vyhodnotenie možného ovplyvnenia a zamedzenia "vyrušovania zvierat a približovanie výstavby obzvlášť bytových súborov nie je v súlade so zameraním a potrebami tohoto zariadenia" boli spracované štúdie, ktoré vyhodnocovali hlavný antropogénny faktor na živočíchy chované a rehabilitované v ZOO - hluk. Pre posúdenie možného ovplyvnenia živočíchov ZOO a možných synantropných vplyvov predovšetkým hluku od navrhovanej činnosti, bola spracovaná analýza potenciálneho vplyvu hluku spôsobeného výstavbou a prevádzkou bytového komplexu na živočíchy v ZOO Bojnice (prof. P. Prokop, DrSc., UK Bratislava, SAV 10/2024, príloha č. 3), ktorá vyhodnocovala plošne prítomné druhy živočíchov ako aj handicapované živočíchy v záchrannom a rehabilitačnom centre ZOO Bojnice. Na základe analýzy dát a prevalencie vedeckých prác poukazujúcich na neutrálny vplyv hluku na vybrané druhy živočíchov spracovateľ analýzy (prof. Prokop) nevidí dôvodnú obavu o blahobyt živočíchov v ZOO Bojnice počas výstavby/prevádzky bytového komplexu z dôvodu zvýšenej hlučnosti prostredia.

Domnievame sa, že z dôvodu zabezpečenia pokojného prostredia by bolo vhodné zabezpečiť ochranné pásmo tzn. plochu pozdĺž hranice zoologickej záhrady s vylúčením výstavby ako aj s vylúčením aktivít spôsobujucich nadmený hluk.

NZOO v zmysle zákona č. 54312002 Z.z. o ochrane prirody a krajiny v znení neskorších predpisov, nemá určené ochranné pásmo a navrhovateľ je majiteľom príslušných parciel v mieste navrhovanej činnosti.

Umiestnenie obytného súboru v kontakte so zoologickou záhradou je nevhodne tiež z hygienických dôvodov (zápach šíriaci sa do okolia z niektorých kotercov a pod.)

Nakoľko objekt NZOO tu existuje už niekoľko desaťročí, všetky objekty navrhované v jeho okolí, musia akceptovať jej vonkjšie vplyvy a prejavy, ktoré musia byť v súlade so zákonom o odpadoch ako aj zákone

o kvalite ovzdušia. Zo strany investora budú zabezpečené také podmienky pre navrhovanú činnosť, aby zodpovedali hygienickým normám pre bývanie.

Doplnená informácia v rámci spracovania správy o hodnotení:
Nakoľko v blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza aj ZOO Bojnice, z pripomienok vzišla požiadavka posúdenia možného negatívneho ovplyvnenia predovšetkým pachovým pôsobením od ZOO (posudzovaná bola zložka NH_3 v zmysle legislatívnych predpisov) na navrhovaný apartmánový rezort. Táto problematika bola riešená spracovaním rozptylovej štúdie (Carach, 10/2024), ktorá je súčasťou príloh a jej vyhodnotenie na kvalitu ovzdušia v dotknutom území, kde sa navrhuje rezort bytových domov. Z modelovania možného znečistenia a ovplyvnenia rezortu bytového rezortu sa preukázalo, že Národná ZOO Bojnice svojím odpadovým zázemím zo živočíchov a možného šírenia zápachu v podobe NH_3 nebude negatívne ovplyvňovať predmetný obytný súbor.

Samotný projekt umiestnenia 5 bytových domov na relatívne neveľkej ploche s parkovacou plochou, s vysokým stupňom zastavanosti územia, predstavuje v súčasných podmienkach globálneho otepl'ovania nevhodné riešenie. Novovzniknuté betónove plochy z pôvodných plôch záhrad a sadov s vegetáciou výrazne negatívne zmenia mikroklímu predmetného územia. (prehrievanie plôch počas horúcich dni, takmer nulová schopnosť zadržania zrážkových vôd z dôvodu rninimálnej rozlohy tzv. zelených plôch naplánovaných v rámci plánovaného zámeru.

Z hľadiska dosiahnutia európskych a globálnych klimatických a energetických cieľov, najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti, je projekt Zámocká Panorama koncipovaný tak, aby v čo najvyššej miere pozitívne prispieval k dosahovaniu týchto cieľov. Už pri navrhovaní architektonickej štúdie boli jasnou voľbou zelené strechy a zatrávnené terasy, ktoré preukázateľne znižujú teplotu v interiéri o 3°C a zároveň zlepšujú mikroklímu v okolí domu tým, že nevyžarujú vysoké teploty späť do okolia. Znižujú náklady na klimatizovanie, vytvárajú stabilnejšiu izoláciu striech, znižujú náklady na odvod dažďovej vody a zadržiavajú vodu v mieste, kde spadla – sú jedným z adaptačných opatrení, ktoré pomáhajú zmierniť negatívne dopady zmien počasia, vytvárajú v mestách príjemnejšiu klímu a robia ich tak odolnejšími. K zníženiu negatívneho vplyvu na klimatické zmeny prispeje aj položenie vegetačnej dlažby v rámci spevnených plôch.

<u>Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava</u>

1) So silnou podporou verejnosti v otázkach ekologických a klimatických cieľov sa v plnej miere stotožňujeme z profesionálneho i osobného pohľadu.

2) **... Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?**

   Z hľadiska dosiahnutia európskych a globálnych klimatických a energetických cieľov, najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti, je projekt Zámocká Panorama koncipovaný tak, aby v čo najvyššej miere pozitívne prispieval k dosahovaniu týchto cieľov.
   - *Už pri navrhovaní architektonickej štúdie boli jasnou voľbou **zelené strechy a zatrávnené terasy**, ktoré preukázateľne znižujú teplotu v interiéri o 3°C a zároveň zlepšujú mikroklímu v okolí domu tým, že nevyžarujú vysoké teploty späť do okolia. Znižujú náklady na klimatizovanie, vytvárajú stabilnejšiu izoláciu striech, znižujú náklady na odvod dažďovej vody a zadržiavajú vodu v mieste, kde spadla – sú jedným z adaptačných opatrení, ktoré pomáhajú zmierniť negatívne dopady zmien počasia, vytvárajú v mestách príjemnejšiu klímu a robia ich tak odolnejšími.*
   - *V navrhovaných objektoch je plánované **vykurovanie** stropnými **infrafóliami**, ktoré menia pohľad na spôsob vykurovania – infračervený ohrev spotrebuje **až o 60% menej energie** ako konvenčné vykurovacie systémy.*

   Zelené strechy a zatrávnené terasy spolu s vykurovaním s veľmi nízkou spotrebou energie budú z hľadiska globálnych klimatických a energetických cieľov zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Uplatňovanie BAT je cielené pre usmernenie a použitie techník u technologických celkov a zariadení v zmysle BREF dokumentov v zásade v priemysle. Uplatňovanie BAT pre občiansku vybavenosť a bytovú výstavbu sa míňa účinku samotných BREF dokumentov, nakoľko nie sú určené pre takúto oblasť. Zoznam BREF dokumentov vymedzuje problematiku výroby a produkcie.

3) ***Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodárskyrozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť v procese EIA?***

Túto problematiku práve rieši proces v zisťovacom konaní predloženého zámeru, kde verejnosť má priestor predložiť relevantné pripomienky event. návrhy na zlepšenie práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a na priaznivé životné prostredie k navrhovanej činnosti.

Predkladaný projekt Zámocká Panorama podporuje právo na priaznivé životné prostredie a zároveň nekoliduje s právom na hospodársky a sociálny rozvoj. Navrhované budovy sú určené pre bývanie apartmánového typu, takže majú potenciál zvýšiť rozvoj cestovného ruchu, v oblasti kúpeľníctva a kultúrneho dedičstva - v súlade so strategickým cieľom Inovatívna regionálna ekonomika so špecifickým cieľom Cestovný ruch ako pilier regionálnej ekonomiky „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022-2030.“

Investor ďalej vytvára priestor pre verejnosť vybudovaním verejne prístupného parkoviska v južnej časti navrhovaného areálu. Obci prinesie vybudovaním prístupovej komunikácie k navrhovanému areálu novú, bezpečnú komunikáciu, ktorá nahradí súčasnú zničenú asfaltovo – štrkovú cestu.

4) **Z predloženého zámeru sa nedajú identifikovať hlavné vplyvy podľa kritérií prílohy č.10 k zákonu EIA a súčasne nie sú tieto hlavné vplyvy vyhodnotené zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., t.j. porovnaním predpokladaného zaťaženia územia podľa ukazovateľov hmotno-právnych predpisov regulujúcich ten-ktorý vplyv resp. zložku životného prostredia na ktorej sa prejavuje s prahovými hodnotami regulovanými v týchto právnych predpisoch. Najväčším nedostatkom predloženého zámeru je, že takto nevyhodnocuje environmentálne vplyvy podľa identifikovaných vplyvov na životné prostredie.**

Predkladaný zámer je spracovaný v súlade s prílohou č. 10, ktorá jednoznačne určuje hlavné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktorými sú obyvateľstvo, ovzdušie, hluk, horninové prostredie, povrchové a podzemné vody, pôda .... Oprávnenými osobami na posúdenie, či predmetný zámer spĺňa náležitosti v zmysle identifikácie hlavných vplyvov sú odborní pracovníci štátnej správy príslušného odboru a odborne spôsobilé osoby vedené MŽP SR v zmysle § 62 zákona č. 24/2006 Z.z.

Predložený zámer nie je environmentálnou analýzou vplyvov, ktorou by sa vyhodnotila miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou daného zámeru, vplyvy na obnovu a zlepšenie ekologickej stability územia, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia; navrhované opatrenia sú nedostatočné v zmysle zmierňovania ekologickej ujmy priamo pri zdroji tejto ujmy. Predmetný zámer má charakter stavebno-technickej analýzy, ktorá je pre účely zisťovacieho konania nedostatočná; je primeraná a odráža požiadavky stavebného zákona č.50/1976 Zb. ale určite nie požiadavky a zásady zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. V zisťovacom konaní je potrebné aplikovať zásady a pravidlá podľa zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb., ktoré neboli dostatočne v zámere zohľadnené.

Vyhodnotené vplyvy reflektujú na aktuálnosť možného vplyvu navrhovanej činnosti a vyhodnocujú ich pôsobenie predovšetkým v lokálnej dispozícii. Pri vyhodnocovaní potenciálnych vplyvov je braný

zreteľ na mieru závažnosti vplyvu ako aj jeho možné krátkodobé či dlhodobé účinky, pričom pri výstavbe nových bytových súborov sú rozhodujúce ukazovatele miery zaťaženia pre akustickú hluk, kvalitu ovzdušia, urbánny priestor, dopravu, zeleň, reflekcia na klimatické zmeny.

Tabuľka 12 Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na zdravie obyvateľstva a jednotlivé zložky ŽP z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia počas výstavby je nezrozumiteľná a nepochopiteľná pre nedostatok dôvodov, nie je zrejmé aká metodika pre „bodovania" bola použitá, či boli prekročené prípustné hodnotu podľa regulácie osobitnými právnymi predpismi a tabuľka sa zaoberá len vplyvmi počas výstavby ale nie počas prevádzky. Vplyvy na životné prostredie z hľadiska kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA boli vyhodnotené nedostatočne.

Vyhodnotenie vplyvov počas prevádzky je spracované v dokumentácii zámeru v tabuľke 13: Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na zdravie obyvateľstva a jednotlivé zložky ŽP z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia počas prevádzky. Použitie bodového vyhodnotenia napr. Metselfova metóda ako jedna z možných využiteľných metód všeobecne poskytne číselný výsledok, ktorý je však ovplyvnený subjektívnym ohodnotením a zadaním stanovenia váh jednotlivých kritérií. Tieto nemožno stanoviť nezávisle od konkrétnej situácie, čo môže skreslovať výsledné porovnávanie. V tomto zámere bola použitá metodika vychádzajúca z analýzy vyhodnotených jednotlivých vplyvov zložiek životného prostredia.

Aký je vzťah zámeru „Zámocká panoráma" a Bojnického zámku? Z prílohy umiestnenia zámeru boli zvýraznené dotknutá lokalita a zámok, z čoho sa dá odvodiť, že sú v nejakej prevádzkovej či priestorovej súvislosti; potrebovali by sme ju však vysvetliť.

Zámocká Panorama a Bojnický zámok nie sú v prevádzkovej súvislosti, zvýraznenie umiestnenia navrhovaného projektu má za cieľ záujemcom jasne ozrejmiť miesto, kde sú apartmánové byty navrhované. Blízkosť Bojnického zámku a Národnej zoologickej záhrady má potenciál zaujať turistov a priaznivo ovplyvniť cestovný ruch v regióne.

5) **Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA.**

V zmysle novelizácie § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v platnom znení, od 1. apríla 2023 navrhovateľ nemusí žiadať o upustenie variantného riešenia pre navrhovanú činnosť, teda mať spracované minimálne dve variantné riešenia okrem nulového variantu v predkladanom zámere. Táto požisadavka sa vzťahuje na líniové stavby.

Citácia novely pre nový odsek 2:

„Pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba, je navrhovateľ povinný doručiť príslušnému orgánu zámer podľa odseku 1, ktorý okrem náležitostí podľa odsekov 3 až 5 obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.".

6) **Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy? Nie je nám tiež celkom jasné, prečo navrhovateľ vychádza z Stratégie adaptácie mesta Prievidza na zmenu klímy, keď zámer je v meste Bojnice; nemajú Bojnice spracovanú dostatočne kvalitnú adaptačnú stratégiu a je územný plán v tomto ohľade nedostatočný?**

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" sa lokalita Bojnice nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami. V projekte Zámocká Panorama boli použité nasledovné adaptačné a mitigačné (zmierňujúce) opatrenia:

- *Zelené strechy a zatrávnené terasy, ktoré v plnej miere nahradia zastavanú plochu objektov, priaznivo ovplyvnia klímu v okolí budov a budú účinne znižovať povrchovú teplotu a redukovať efekt tepelného ostrova.*
- *Odstavné plochy pre osobné automobily na vonkajšom priestranstve sú navrhované s vegetačnou dlažbou, ktorá rovnakým princípom ako zelené strechy prispeje k zmierneniu dôsledkov klimatických zmien (znižovaním povrchových teplôt a teplôt okolitého prostredia odparovaním vody z vegetácie).*
- *Vegetačná dlažba zároveň bráni nárazovému odtoku vôd a zadržiava dažďovú vodu v mieste, kde spadla, čím zmierňuje riziko povodní v miestach, kde by sa odtokom naakumulovala.*
- *Projekt počíta taktiež s ťahavými zelenými rastlinami na fasáde, prípadne zelenými stenami na častiach fasády.*

7) **Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?**
V rámci cieľov Európskej politiky Fit for 55 je snaha o zníženie skleníkových plynov o 55% do roku 2030 a následne nulové emisie pre všetky budovy do roku 2050.
Najvýraznejším prvkom projektu Zámocká Panorama, prispievajúcim k uvedenému cieľu, je vykurovanie stropnými infrafóliami, ktoré neprodukuje žiadne emisie. Tento spôsob vykurovania má výrazne nižšiu spotrebu energie ako konvenčné systémy, a to až o 60%, čím taktiež napĺňa ciele Európskej politiky Fit for 55.

8) **Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?**
Energetická efektivita budov bude dosiahnutá dôsledným izolovaním obalových konštrukcií tepelnou izoláciou (steny, strecha, podlahy na teréne, terasy), ďalej zelenými strechami, ktoré eliminujú teplotné výkyvy a použitím kvalitných okien s izolačným trojsklom s nízkym indexom prechodu tepla cez okno U_w. Správne navrhnuté a izolované budovy majú kľúčový význam pre optimálnu energetickú efektivitu a vyvážené mestá a týmto princípom sa riadime i pri návrhu tohto projektu. S energetickou efektivitou súvisí tiež vyššie spomenutý spôsob vykurovania, ktorý je navrhovaný pre všetky objekty projektu Zámocká Panorama.

9) **Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.**
Identifikácia a zhodnotenie hlavných environmentálnych vplyvov sú podrobne spracované v zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV.3 až IV.7 spracovaný v zmysle prílohy č. 10. Environmentálne ciele boli premietnuté jednak do architektonického a technického riešenia navrhovanej činnosti uvedené v kapitole II.8 ako aj do príslušných opatrení pre navrhovanú činnosť v kapitole IV.10.

10) ***Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.***
Táto požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP. Túto problematiku má v kompetencii spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie.

11) **Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.**
Navrhovaná činnosť je v súlade so zákonom o vodách, tým došlo k rešpektovaniu aj Rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES. Vyhodnotenie vplyvu na podzemné a povrchové vody v rámci predloženého zámeru považujeme za dostatočné. Rámcová smernica o vodách č. 2000/60/ES bola transponovaná do národnej legislatívy, ktorou je navrhovateľ vo všeobecnosti viazaný. Starostlivosťou o ochranu vôd sa zaoberá zákon č. 364/2004 Z. z., (vodný zákon), ktorým je navrhovateľ všeobecne viazaný. V rámci posudzovania vplyvov sa neidentifikovala potreba uplatniť osobitné posudzovanie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a preto je táto požiadavka neopodstatnená.

12) **Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.**
Prevádzka navrhovanej činnosti rešpektuje všetky ustanovenia na ochranu ovzdušia vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z. (zákon o ovzduší) a Vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia. Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR, č. 410/2012 Z.z., patria technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje. Žiadny stredný zdroj nebude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný. V rámci prevádzky zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava na prístupovej komunikácii Rekreačná, ktorá budúe ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia a samotné objekty s parkovacími garážovými státiami pod každým bytovým domom a vonkajším parkoviskom so 45 státiami. Jednotlivé apartmánové bytové domy nebudú vykurované plynom a nebude sa tu nachádzať žiadny zdroj vykurovania. Na základe predpokladu vyťaženosti komunikácie sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni niekoľkých desiatok % z vypočítaných maximálnych hodnôt. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie predpokladáme, že budú nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

13) **Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.**
Navrhovaná činnosť pre svoju prevádzkovú činnosť nevyžaduje inštaláciu zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z ani optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.